



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 19. septembrī

Nr. 7

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.15

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks Pēteris Rožinskis

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Mindaugas Bitinas

Maruta Plivda

Pēteris Rožinskis

Ineta Anspoka - attālināti

Andris Lazdāns - attālināti

Lauris Pastars - attālināti

Nepiedalās: Ārijs Vucāns – slimības dēļ.

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Aigars Zīmelis – Pašvaldības izpilddirektors;

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Aldis Buks – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītājs;

Grigorijs Semjonovs – SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” valdes priekšsēdētājs;

SIA Himalayan International pārstāvji.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aija Caune, Aivars Klismets, Artūrs Lepers, Dace Saulīte, Jūlija Belkovska, Inga Dambīte-Lazdāne, Ingūna Barkeviča, Inta Kivleniece, Inta Klindžāne, Inta Ruskule, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Jolanta Gžibovska, Edgars Vaivods, Nauris Lazda, Sanda Launerte, Sandra Patmalniece, Sanita Meļko, Skaidra Mukāne, Solvita Ķibere, Tatjana Kārklīnece, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Ilona Trifanova, Skaidrīte Medne, Skaidrīte Ūzuliņa.

Sēdes vadītājs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu sarakstā.

2. Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu.
3. Par Preiļu novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
4. Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
5. Par valsts mērķdotācijas pedagogu atalgojumam sadalījumu.
6. Par aizdevumu projektam "Preiļu novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisijas transporta līdzekļu iegāde".
7. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai.
8. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 5, Preiļos žoga izbūvei.
9. Par apkures tarifa izmaiņām saražotajam siltumam Preiļu novada pagastu katlu mājās.
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Upmalas un Rožkalnu pagastos pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu 2025.gadam.
11. Par nomas maksas apmēra pārskatīšanu.
12. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS sniegto apbedīšanas pakalpojumu.
13. Par nekustamā īpašuma "Latvāņi" Riebiņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
14. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
16. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

Saņemts priekšlikums darba kārtību papildināt ar **1 (vienu)** papildjautājumu:

1. (17) Par vecāku līdzdalības maksājumiem Preiļu novada bērnu un jauniešu centrā.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR- 6 balsis (*I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis*), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS - nav** balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2024. gada 19. septembra komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu sarakstā.
2. Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu.
3. Par Preiļu novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
4. Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
5. Par valsts mērķdotācijas pedagogu atalgojumam sadalījumu.
6. Par aizdevumu projektam "Preiļu novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisijas transporta līdzekļu iegāde".
7. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai.
8. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 5, Preiļos žoga izbūvei.
9. Par apkures tarifa izmaiņām saražotajam siltumam Preiļu novada pagastu katlu mājās.
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Upmalas un Rožkalnu pagastos pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu 2025.gadam.
11. Par nomas maksas apmēra pārskatīšanu.
12. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS sniegto apbedīšanas pakalpojumu.

13. Par nekustamā īpašuma "Latvāņi" Riebiņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
14. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
16. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
17. Par vecāku līdzdalības maksājumiem Preiļu novada bērnu un jauniešu centrā.

1.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu sarakstā

Ziņotājs: P. Rožinskis, Z. Veigule

Uzdot jautājumus: M. Plivda jautā, cik liela ekonomija rodas no kurināšanas veida maiņas. Komentārus sniedz pārvaldes vadītāja I.Kivleniece. Grozījumi amatu sarakstos radušies arī palīgstrādnieku trūkuma dēļ Rožkalnu pagastā. S. Patmalniece paskaidro, ka samazinot kurinātāju skaitu, izdevumi samazinās uz pusi.

Debatēs uzstājas: A. Zīmelis

Sakarā ar 2024.gada augustā veikto apkures katla nomaiņu Rožkalnu pagasta katlu mājā no malkas uz granulu apkures katlu, kā arī, lai efektīvāk nodrošinātu Vārkavas komunālo pakalpojumu daļas pārvaldībā esošo objektu uzturēšanu un apsaimniekošanu, ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu un 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumus Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2024.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 38.§ "Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2024.gadam apstiprināšanu", sadaļā Vārkavas komunālo pakalpojumu daļa:
 - 1.1. **samazināt** amata Katlu mašīnists likmi no 15 uz 11;
 - 1.2. **palielināt** amata Autovadītājs- saimniecības pārzinis, sagādnieks likmi no 3 uz 4;
 - 1.3. **palielināt** amata Komunālais strādnieks likmi no 1 uz 2;
 - 1.4. **iekļaut** jaunu amata vienību- Remontstrādnieks – 0,5 likmes.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2024.gadā (EUR)
Vārkavas komunālo pakalpojumu daļa				
Katlu mašīnists	8182 03	16, III (3)	11	X
Autovadītājs - saimniecības pārzinis, sagādnieks	5151 11	3, I (5)	4	X
Komunālais strādnieks	9329 09	16, IV (4)	2	X
Remontstrādnieks	9313 02	16, I (1)	0,5	X

2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Vārkavas komunālo pakalpojumu daļas 2024.gada budžeta izslēgtajām amata vietām.

3. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Personālvadības un administratīvā daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Zane Veigule

2.§

Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu

Ziņotājs: P. Rožinskis, A. Lepers

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Transporta daļas vadītāja Artūra Lepera sagatavoto lēmumprojektu par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt šādus maršrutus:

Nr.1. Riebiņu vidusskola – Antonišķi - Gailīši - Baltais Krogs - Pizāni - Preiļi - Riebiņu vidusskola.

Nr.2. Riebiņu vidusskola – Smelteri - Skuteļi - Pieniņi - Riebiņu vidusskola - Līči - Preiļi - Riebiņu vidusskola.

No skolas: Riebiņu vidusskola - Preiļi - Līči - Pieniņi - Smelteri - Stabulnieki - Lomi - Riebiņi.

Nr.3. Neicenieki - Jaudzemi - Brieži - Dēļusala - Rimicāni - Alussala - Malnaviņa - Vārkavas pamatskola.

Nr.4. Mežarejas - Pogas - Kaļvi - Krustceles - Gruzdinauka - Vārkava - Lidlauks - Vepri - Mežarejas - Vārkavas pamatskola - Brokovski - Vārkavas pamatskola.

Nr.5. Mazkursīši - Svalbišķi - Vilcāni - Vanagi - Krīvore - Zablūdņiki - Andrieveni - Vārkavas pamatskola.

Nr.5-1. Vārkavas pamatskola - Aizalksne - Ievas - Cido - Lazdāni - Ploņi - Peršaki - Vārkavas pamatskola.

Nr.6. Aglona - Putāni - Spīķi - Salenieki - Aglonas vidusskola - Šahmaņi - Šķeltova - Borovije - Tūli - Aglonas vidusskola - Aglona.

Nr.7. Aglona - Murančiki - Andrupene - Astašova - Vecokra - Užanišķi - Priežmale - Kapiņi - Bērzgale - Smani - Jaunaglona - Aglonas vidusskola.

Nr.8. Aglona - Belogradova - Meškalova - Kombuļi - Grāveri - Zabalotki - Iljuhina - Karaseva - Bēšoni - Aglonas maizes ceptuve - Aglonas PII - Aglonas vidusskola - Aglona.

Nr.9. Pelēči - Maskevicišķi - L. Džeriņi - Raudauka - Novosele - Pelēču pamatskola - Pelēči - Bramani - Nīdermuiža - Pelēču pamatskola.

Nr.10. Pelēči - Vīganti - Ārdava - Kurmi - Zaļā birze - Kozupi - Gubanišķi - Pelēču pamatskola - Butleri - Janova - Pelēču pamatskola.

Nr.11-1. Galēnu pamatskolai - Pustinka - Briškas - Sondori - Aleksandropole - Kūkoji - Galēnu pamatskola.

Nr.11-2. Galēnu pamatskola - Krištobi - Degļi - Pastari - Polkorona - Stabulnieki - Voveri - Galēnu pamatskola.

Nr.12-1. Kassalieši - Broki - Sīļukalns - Gribolva - Galēnu pamatskola.

Nr.12-2. Galēnu pamatskola - Lomi Bortnieki - Soboļevka - Priževoti - Galēnu pamatskola.

Nr.13. Strodopole - Raudauka - Rinči - Aizkalne - Ročāni - Rušonas pamatskola - Rēzes - Lielie Mūrnieki - Anspoki - Preiļi.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Transporta daļas vadītājs.

3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Karte 1; Karte 2; Indikatīvās 2024/2025 mācību gada izmaksas.

Sagatavotājs: Artūrs Lepers

3.§

Par Preiļu novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņotājs: P. Rožinskis, J. Gžibovska

Pašvaldību likuma 10.panta otrā daļa paredz - Ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju noteikt maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem.

Preiļu novada Izglītības pārvaldes nolikuma (apstiprināts 31.08.2023., protokols Nr. 10., 18.§) 18.12. un 18.13 apakšpunkti paredz, ka Izglītības pārvalde koordinē un organizē pieaugušo un karjeras izglītību un mūžizglītības programmu īstenošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otro daļu, Preiļu novada Izglītības pārvaldes nolikuma (apstiprināts 31.08.2023., protokols Nr. 10., 18.§) 18.12. un 18.13. punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi.
2. Noteikt, ka cenrādis stājas spēkā no 2024.gada 1.oktobra.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvalde.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Maksas pakalpojumu cenrādis

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

4.§

Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Ziņotājs: P. Rožinskis, J. Gžibovska

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka domes kompetenci - *pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, un Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un aprēķinot izmaksas par vienu izglītojamo mēnesī konkrētajā izglītības iestādē 2024. gadam, aprēķinā iekļaujot konkrētās izglītības iestādes iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem, ņemot vērā audzēkņu skaitu uz 01.09.2024.

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** izmaksas par viena audzēkņa uzturēšanu mēnesī Preiļu novada izglītības iestādēs, kas iekļaujamās savstarpējo norēķinu aprēķinos no 01.09.2024.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi J. Gžibovska.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada izglītības iestāžu izdevumi 2023.gadā, izmaksu aprēķinam par vienu audzēkni mēnesī no 01.09.2024.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

5.§

Par valsts mērķdotācijas pedagogu atalgojumam sadalījumu

Ziņotājs: P. Rožinskis, J. Gžibovska

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Izsakās par balsošanas motīviem: Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmumprojektu ar ziņotāja piedāvātajiem precizējumiem 1. un 4. punktā.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un 2022.gada 30.augusta Preiļu novada domē apstiprinātajiem Preiļu novada pašvaldības noteikumiem “Vispārizglītojošo izglītības iestāžu pedagogu algu mērķdotācijas sadales kārtība Preiļu novadā”, saskaņā ar saņemto informāciju no Izglītības un zinātnes ministrijas par mērķdotācijas sadalījumu pašvaldību izglītības iestādēm no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim”.

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, *I. Anspoka balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Apstiprināt** mērķdotāciju sadalījumu pedagogu atalgojumam novada vispārizglītojošajām skolām. EUR 298589,50 mēnesī (pielikums Nr. 1 pēc situācijas uz 2024.gada 01.septembri), precizējot finansējuma sadalījumu, ja izglītojamie Preiļu novada dibinātās vispārējās izglītības iestāžu ietvaros līdz 2024.gada 16.septembrim ir mainījuši pašvaldības dibināto vispārējo izglītības iestādi Preiļu novada teritorijā.
2. Apstiprināt mērķdotāciju sadalījumu pedagogu atalgojumam novada pirmsskolas iestāžu bērnu no piecu gadu vecuma apmācībai EUR 50447,81 (pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt mērķdotāciju sadalījumu interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai EUR 18292,50 mēnesī (pielikums Nr. 3).
4. Apstiprināt mērķdotāciju sadalījumu par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem EUR 423, 36 mēnesī (pielikums Nr. 4), precizējot finansējuma sadalījumu, ja izglītojamie Preiļu novada dibinātās vispārējās izglītības iestāžu ietvaros līdz 2024.gada 16.septembrim ir mainījuši pašvaldības dibināto vispārējo izglītības iestādi Preiļu novada teritorijā.
5. Lēmums stājas spēkā pēc Ministru kabinetā apstiprinātā rīkojuma saņemšanas par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi- J.Gžibovska.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā:

1. Mērķdotācijas sadalījums pašvaldības pamata un vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai 2024./2025. mācību gadam
2. Mērķdotācijas sadalījums pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai 2024./2025. mācību gadam
3. Mērķdotācijas sadalījums interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024./2025.mācību gadā

4. Finansējums par izglītības programmu īstenošanu valsts valodā mazākumtautību izglītojamajiem

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

6.§

Par aizdevumu projektam “Preiļu novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisijas transporta līdzekļu iegāde”

Ziņotājs: P. Rožinskis, S. Patmalniece

Pamatojoties uz apstiprināto projektu Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/009 “Preiļu novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisijas transporta līdzekļu iegāde” un 20.05.2023.g. noslēgto Vienošanās par Eiropas Savienības Atvērēšanas fonda projekta Nr. 3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/009 ieviešanu starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Preiļu novada pašvaldību par projekta kopējām izmaksām **690 024.00 EUR** no, kurām 82,82% (571 500.00 EUR) sastāda AF finansējums un 17,18% (118 524.00 EUR) pašvaldības līdzfinansējums.

Kā arī noslēgtajiem līgumiem: 19.01.2024. noslēgto iepirkuma līgumu Nr.4.27/2024/6 starp Preiļu novada pašvaldību un TEMSA Skoda Sabanci Ulasim Araclari Anonim Sirketi par “Preiļu novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisijas transporta līdzekļu iegāde” /iepirkums Nr. PNP 2023/39AK AF, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir **525 079,50 EUR** un 17.07.2024 noslēgto līgumu Nr.17-1-204/2024/354 par „Bezemisiju transportlīdzeklim paredzētās stacionārās uzlādes iekārtas iegāde” starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Smart Electric Tehnology”/iepirkums Nr. PNP 2024/41AK AF/, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir **20 812.00 EUR**.

Projekta kopējās izmaksas sastāda – 690 024.00 EUR. Atvērēšanās fonda (AF) avansa maksājums līdz 80% no AF kopējā finansējuma sastāda – 457 200,00 EUR nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 232824.00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Investīciju projekta Nr.3.1.1.6.i.0/1/23/A/CFLA/009 “**Preiļu novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisijas transporta līdzekļu iegāde**” īstenošanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 232824.00 EUR (divi simti trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 7 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

7.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai

Ziņotājs: P. Rožinskis, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Izskatot Vidsmuižas Svētā Gara Romas katoļu draudzes, reģistrācijas Nr. 90000471542, juridiskā adrese: Bērzu iela 2, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads prāvesta Aivara Kursiša iesniegumu (reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā 11.09.2024. ar Nr. 4.11/2024/2243) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu 1058,56 apmērā sabiedriski nozīmīga projekta

“Vidsmuižas Svētā Gara Romas katoļu draudzes baznīcas ērģeļu restaurācija” realizācijai, konstatēts: Projekta rezultātā plānots: restaurēt Vidsmuižas baznīcas ērģeles. Projekta kopējās izmaksas 10 585,55 EUR.

Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no Valsts Kultūrkapitāla fonda projektu konkursa kultūras mantojuma nozarē.

Pašvaldību likuma 5. pants paredz pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas - *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Preiļu novada dome 2016. gada 30. janvārī apstiprinājusi nolikumu “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem” (turpmāk tekstā – Nolikums), kurš nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju aktivitātes, un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

Nolikuma 1.4. punkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek paredzēts sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju šādās jomās: izglītība (uzsvars uz IT prasmēm), pilsoniskā sabiedrība, sociālā joma un veselība, kultūra un māksla, sports, vide.

Vienam pretendētājam var tikt piešķirts līdzfinansējums līdz 2000 EUR budžeta gadā, ja projektam tiek piesaistīts līdzfinansējums no Eiropas Savienības vai citiem fondiem (nodibinājumiem).

Nolikums paredz gadījumus, kad pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts.

Nolikuma 3.5. punkts paredz projektu vērtēšanas kārtību: Saņemtos pieteikumus izvērtē Preiļu novada domes komitejas atbilstoši pieteiktā projekta nozarei un sniedz vienu no šādiem atzinumiem: atbalstīt projektu un piešķirt finansējumu vai nepiešķirt finansējumu. Komitejas izvērtētos un sākotnēji atbalstītos pieteikumus izskata Preiļu novada dome un pieņem lēmumu: piešķirt līdzfinansējumu pilnā apmērā; piešķirt līdzfinansējumu daļējā apmērā; noraidīt pieteikumu un līdzfinansējumu nepiešķirt.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 5.pantu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem” (apstiprināts 30.03.2016. domes sēdes protokols Nr. 6) projekts atbilst sabiedriski nozīmīga projekta statusam saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (kultūra un māksla).

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** pašvaldības līdzfinansējumu EUR 1058,56 (viens tūkstotis piecdesmit astoņi euro 56 euro centi) Vidsmuižas Svētā Gara Romas katoļu draudzei, reģistrācijas Nr. 90000471542, projekta “Vidsmuižas Svētā Gara Romas katoļu draudzes baznīcas ērģeļu restaurācija” realizācijai.
2. Projekta atbalsta gadījumā slēgt līgumu ar Vidsmuižas Svētā Gara Romas katoļu draudzi par līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Līdzekļus EUR 1058,56 apmērā paredzēt no budžeta sadaļas “Pārējā ekonomiskā darbība”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

8.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 5, Preiļos žoga izbūvei

Ziņotājs: P. Rožinskis, S. Launerte

Preiļu novada pašvaldībā 2024.gada 9.septembrī saņemts biedrības “Upīša 5”, reģistrācijas Nr. 40008297892, juridiskā adrese: Andreja Upīša iela 5-17, Preiļi, Preiļu novads,

valdes locekļi K. R. un A. S. 2024.gada 6.septembra iesniegums (reģistrēts Nr.4.11/2024/2210) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 5, Preiļos funkcionāli piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu – žoga izbūvei.

Līdzfinansējuma pieteikumā norādītā darbība – žoga izbūve - neatbilst Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 7.3 apakšpunktā uzskaitītajām atbalstāmajām darbībām piesaistītā zemesgabala labiekārtojumam: bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru un konteineru nojumju, laukumu, zālienu jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai.

Pamatojoties uz 2022.gada 28. aprīlī pieņemtajiem Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balss** (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Atteikt** biedrības “Upīša 5”, reģistrācijas Nr. 40008297892, lūgumam piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša iela 5, Preiļos žoga izbūvei.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

9.§

Par apkures tarifa izmaiņām saražotajam siltumam Preiļu novada pagastu katlu mājās

Ziņotājs: P. Rožinskis, S. Patmalniece

Saskaņā ar 2015.gada 15.septembra MK noteikumiem Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem", "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Preiļu novada pašvaldības teritorijā" un pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10. panta otrās daļas 2)b) punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis), **PRET- nav balsis, ATTURAS- 2 balsis** (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Rušonas katlu mājas Aglonas ielā 3, Aglonas stacija, Rušonas pagasts, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.94 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem 3.32 eur/m² bez PVN).
2. **Apstiprināt** Galēnu katlu mājas Skolas ielā 11, Galēni siltumenerģijas pārdošanas tarifu 0.90 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem 1.55 eur/m² bez PVN).
3. **Apstiprināt** Jaunaglonas katlu mājas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 0.54 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem – 0.93 eur/m² bez PVN).
4. **Apstiprināt** Aglonas katlu mājas Jaudzemu ielā 4, Aglonā, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.83 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem – 3.13 eur/m² bez PVN).
5. **Apstiprināt** Silajāņu katlu mājas Miera ielā 1, Silajāņi, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.38 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem – 2.36 eur/m² bez PVN).

6. **Apstiprināt** Stabulnieku katlu mājas Skolas ielā 3, Stabulnieki, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.78 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem – 3.05 eur/m² bez PVN).
7. Noteikt, ka apstiprinātie tarifi stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.
8. Pārējām Preiļu novada pagastu katlu mājām apkures tarifs paliek spēkā esošs, saskaņā ar Preiļu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu (protokols Nr.12).
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Lauku teritoriju komunālo pakalpojumu daļa, Aglonas komunālo pakalpojumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
10. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Apkures tarifa aprēķini

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

10.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Upmalas un Rožkalnu pagastos pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu 2025.gadam

Ziņotājs: P. Rožinskis, I. Kivleniece

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumu Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, 10. punkts paredz pārvaldnieka pienākumu par aprēķinātajiem pārvaldīšanas maksājumiem nākamajam kalendāra gadam rakstiski paziņot dzīvokļa īpašniekam līdz attiecīgā gada 15. oktobrim. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju: 12 – dzīvokļu dzīvojamā māja Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā; 8-dzīvokļu dzīvojamā māja Saules ielā – 6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Saules ielā – 14, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu veic pagasta pārvalde.

Sastādītas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes trim daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām: vienai Upmalas pagastā un divām Rožkalnu pagastā atbilstoši MK noteikumos Nr. 408 paredzētajām izdevumu pozīcijām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu; kā arī kā arī 4.panta trešo daļu, kas nosaka: Autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība. likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 1 balss (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvojamās mājas Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā apsaimniekošanas maksu 2025.gadam – EUR 0,40 bez pievienotās vērtības nodokļa par dzīvokļa īpašuma kopējās platības vienu kvadrātmetru mēnesī.
2. Apstiprināt dzīvojamās mājas Saules ielā 6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā apsaimniekošanas maksu 2025.gadam – EUR 0,10 bez pievienotās vērtības nodokļa par dzīvokļa īpašuma kopējās platības vienu kvadrātmetru mēnesī.
3. Apstiprināt dzīvojamās mājas Saules ielā 14, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā apsaimniekošanas maksu 2025.gadam – EUR 0,35 bez pievienotās vērtības nodokļa par dzīvokļa īpašuma kopējās platības vienu kvadrātmetru mēnesī.
4. Paziņot dzīvokļu īpašniekiem par aprēķinātajiem pārvaldīšanas izdevumiem līdz 15.10.2024.
5. Lēmums stājas spēkā no 2025.gada 1.janvāra.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Rožkalnu un Upmalas pagastu pārvaldes.

7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā:

1. Dzīvojamās mājas Skolas iela 6, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads apsaimniekošanas maksas aprēķins, un uzturēšanas darbu plāns.
2. Dzīvojamās mājas Saules iela 14, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads apsaimniekošanas maksas aprēķins un uzturēšanas darbu plāns
3. Dzīvojamās mājas Saules iela 6, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads apsaimniekošanas maksas aprēķins, apsaimniekošanas darbu tāme un dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokols.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

11.§

Par nomas maksas apmēra pārskatīšanu

Ziņotājs: P. Rožinskis, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Saņemti priekšlikumi:

M.Plivda: Iekļaut SIA Himalayan International finanšu ieguldījuma summā papildus: Sadārdzinājumu saskaņā ar būvdarbu līguma Nr. 02/2023 par iekštelpu vienkāršotu pārbūvi ar SIA Preiļu celtnieks (par EUR 8275,37 bez PVN) un EUR 16 327,08 (bez PVN) par ražošanas ceha industriālās grīdas ieklāšanu nomas objektā.

Debatēs uzstājas: SIA Himalayan International pārstāvji. L.Aļieva lūdz pārskatīt sagatavoto telpu nomas aprēķinu, ņemot vērā, ka telpu platība ir 760,1 m² saskaņā ar vienošanos pie telpu nomas līguma.

A. Zīmelis apstiprina, ka tiks precizētas lēmumprojekta summas līdz domes sēdei, ņemot vērā M.Plivdas un L.Aļievas izteiktos priekšlikumus.

Izsakās par balsošanas motīviem: Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot un virzīt lēmumprojektu uz domes sēdi ar precizējumiem.

Izskatot SIA Himalayan International, reģistrācijas Nr. 41503077761, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 7, Preiļi, Preiļu novads, 2024.gada 23.jūlija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4.11/2024/1816) par nekustamā īpašuma A. Paulāna ielā 1A, Preiļos nomas maksas samazinājumu sakarā ar veiktajiem finanšu ieguldījumiem īpašumā, konstatēts:

2021.gada 31.maijā noslēgts nomas līgums Nr. 4-25/2021/15 par nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 7601 004 0504 daļas nomu ar mērķi - komercdarbība. Līguma 4.2.15.pakašpunktā noteikts – Nomnieks apņemas ieguldīt Nomas objektā desmit gadu laikā finanšu līdzekļus, kas sastāda 10% no nomas objekta būvdarbu izmaksām. Nomas līguma termiņš – 30 gadi. Nomas līguma 4.9. punkts paredz – “Par Nomnieka kapitālieguldījumu (būvdarbu) veikšanu objektā Iznomātājs un Nomnieks vienojas atsevišķi..”

Noslēgtas divas vienošanās pie nomas līguma Nr. Nr. 4-25/2021/15 par kopējo nomnieka finanšu ieguldījuma summu EUR 72 434,34:

- 1) 04.10.2023. iekštelpu vienkāršota pārbūve pašvaldības ēkā A.Paulāna ielā 1A, Preiļos telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 76010040504001008 ar finanšu ieguldījumu EUR 60 045,76.
- 2) 20.01.2022. Papildus būvdarbi un teritorijas labiekārtošanas darbi nekustamajā īpašumā A. Paulāna ielā 1A, Preiļos ar finanšu ieguldījumu EUR 10 238,50.

Nomnieks savā iesniegumā lūdz samazināt nomas maksu proporcionāli ieguldījuma summai, kura pārsniedz līgumā paredzēto ieguldījuma apmēru (10% no nomas objekta būvdarbu izmaksām). Būvdarbu izmaksas saskaņā ar būvdarbu iepirkuma līgumu, kas noslēgts ar SIA Lagron sastāda EUR 378 379,64 bez PVN. SIA Himalayan International ar pašvaldību saskaņotais ieguldījums īpašumā (EUR 70 284,26) pārsniedz līgumā noteikto par EUR 32 446,26. Atlikušais nomas līguma darbības termiņš – 336 mēneši. Nomas maksas

samazinājums proporcionāli ieguldījuma summai, kura pārsniedz līgumā paredzēto ieguldījuma apmēru ir EUR 96,57 mēnesī (32 446,26: 336).

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87.punkts paredz: *Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: radīt jaunas darba vietas; veikt nozīmīgus finansiālus ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; veikt finansiālus ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā.*

Šāds pašvaldības atbalsts nomniekam samazinātas nomas maksas veidā kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tas sniedzams saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831.

Noslēgtā nomas līguma 9.3. punkts paredz: Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Latvijas Republikas Civillikuma 2112.pants nosaka *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Savukārt Civillikuma 2124.pants paredz - Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1¹.daļa nosaka - *ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

Nomas maksas aprēķina metodika noteikta MK 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Finanšu un grāmatvedības daļa pēc SIA Himalayan International iesnieguma saņemšanas veikusi telpu nomas maksas aktuālo pakalpojuma aprēķinu A.Paulāna ielā 1A Preiļos. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī sastāda EUR 1811,57, bez PVN.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 2112.pantu, 2124.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1¹.daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. un 87.punktu, 2021.gada 31.maija nomas līguma Nr. 4-25/2021/15 punktu 9.3.,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Noteikt** maksu par nekustamā īpašuma A.Paulāna ielā 1A, Preiļos izmantošanu nomniekam SIA Himalayan International EUR 1811,57 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Samazināt lēmuma 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma A.Paulāna ielā 1A, Preiļos izmantošanas nomas maksu par EUR 96,57 (bez PVN) mēnesī visā līguma darbības laikā, pamatojoties uz nomnieka veiktajiem ieguldījumiem nomas objekta infrastruktūras attīstībā.
3. Slēgt vienošanos par grozījumiem 2021.gada 31.maija nomas līgumā Nr. 4-25/2021/15 ar SIA Himalayan International, reģistrācijas Nr. 41503077761, nosakot nomas maksas apmēru EUR 1715,00 plus pievienotās vērtības nodoklis mēnesī atlikušajā līguma darbības periodā.
4. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā no 2024.gada 1.novembra.

5. Atbildīgie par lēmuma izpildi – juridiskā un iepirkumu daļa, vecākais komercdarbības speciālists, finanšu un grāmatvedības daļa.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: nomas līgums, vienošanās par grozījumiem nomas līgumā (20.01.2022. un 04.10.2023.), nomas maksas aprēķins

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

12.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS sniegto apbedīšanas pakalpojumu

Ziņotājs: P. Rožinskis, G. Semjonovs

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Debatēs uzstājas: M. Plivda atbalsta G. Semjonova sniegtos paskaidrojumus un izsaka priekšlikumu šo lēmumprojektu nevirzīt uz domes sēdi, jo nav saskatāmi pārkāpumi SIA PREIĻU SAIMNIEKS darbībā.

A. Zīmelis papildina, ka no privātā komersanta tika nosūtīta sūdzība Konkurences padomei un pašvaldībai būs nepieciešams sniegt paskaidrojumus. Tāpēc lēmumprojekts skatāms domes sēdē.

Izsakās par balsošanas motīviem: Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmumprojektu ar precizējumiem, dzēšot 3.punktu par apbedīšanas pakalpojuma izvērtēšanu privātajā sektorā.

Preiļu novada pašvaldībā ar iesniegumu griezusies SIA HESTA M, reģistrācijas nr. 40203509314, juridiskā adrese Celtnieku iela 4 - 18, Preiļi, Preiļu nov. (2024.gada 6.septembrī, reģ. Nr. 4.11/2024./2195) par nelikumīgu konkurenci pašvaldības kapitālsabiedrībā PREIĻU SAIMNIEKS, kurā norādīts, ka:

- 1) Pašvaldības mājaslapā nav norādīta informācija par kapitālsabiedrību darbības izvērtēšanu;
- 2) pašvaldības mājaslapā nav pieejami saistošie noteikumi par kapsētu uzturēšanu un apbedīšanas pakalpojumu;
- 3) Preiļu novada attīstības programmā 2022.-2029. gadam nav iekļauta informācija par apbedīšanas pakalpojumu sniegšanu;
- 4) netiek nodrošināta morga pieejamība visiem novada iedzīvotājiem;
- 5) iesniedzējs lūdz izvērtēt apbedīšanas pakalpojuma sniegšanas likumību un lietderību.

Izskatot iesniegumā minētos argumentus, konstatēts:

- (1) Pašvaldības mājaslapas sadaļā Kapitālsabiedrības pieejama vispusīga informācija par visām četrām kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldība ir dalībnieks, tai skaitā par SIA PREIĻU SAIMNIEKS ir publicēta sekojoša informācija: darbības veidi; vispārējie stratēģiskie mērķi; finanšu mērķu un nefinanšu mērķu īstenošanas rezultāti; veiktās iemaksas valsts un pašvaldības budžetos; informācija par saņemto valsts un pašvaldības budžeta finansējumu un tā izlietojumu; gada pārskati; informācija par īpašuma struktūru un organizatorisko struktūru; informācija par saņemtajiem un veiktajiem ziedojumiem; informācija par iepirkumiem; statūti; valdes nolikums; informācija par valdes locekļiem; informācija par dalībnieku sapulcēm; atalgojuma politikas principi, informācija par valdes locekļu atalgojumu u.c.
- (2) Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/10 "Preiļu novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi", kas apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 25. aprīļa lēmumu, pieejami mājaslapas sadaļā Normatīvie akti – saistošie noteikumi.
- (3) Valsts kontrole veikusi pārbaudi par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās un devusi norādījumus trūkumu novēršanai, tai skaitā – līdz 2025.gada janvārim veikt pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu. Pašvaldība, pamatojoties uz veikto iepirkumu procedūru, pasūtījusi Preiļu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu kapitālsabiedrībās, ko veikusi SIA "CSE COE" 2023.gadā.
- (4) 2024. gada 23.janvārī saņemts Konkurences padomes atzinums (Nr. 1.7-2/85), kurā ieteikts:

Pašvaldībai izvērtēt iespēju bezpiederīgo apglabāšanas pakalpojumu izvēlēties publiskā iepirkuma procedūras ietvarā, noskaidrojot, vai novadā ir privātie komersanti, kas uzņemtos nodrošināt apbedīšanas pakalpojumu pašvaldībai. Konkurences padome norāda, ka pašvaldības pienākums ir atturēties no tādu pakalpojumu sniegšanas ko spēj nodrošināt privātais sektors.

- (5) Konkurences padome noskaidrojusi Latvijas apbedītāju asociācijas viedokli, kura informējusi, ka saskaņā ar publiski pieejamo informāciju kapitālsabiedrība pamatā nodarbojas ar kapsētas jautājumiem – kapa vietu ierādīšanas, kapsētu uzturēšana, kapa rakšanas darbiem, ka arī piedāvā transporta un mirušā saglabāšanas pakalpojumus. Asociācijas vērtējumā netiek radīta konkurencei nelabvēlīga vide un tā neiebilst pret Kapitālsabiedrības darbību apbedīšanā un ar to saistītā darbībā.
- (6) SIA PREIĻU SAIMNIEKS piedāvātie papildus pakalpojumi, kas saistīti ar apbedīšanas pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā Preiļu pilsētas kapsētu uzturēšanu, atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktā paredzētajai pašvaldības autonomai funkcijai gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
- (7) SIA “CSE COE” pašvaldības līdzdalības izvērtējumā sabiedrībā ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS norādīts: turpināt PS darbības virzienu saistībā ar Preiļu pilsētas kapsētu apsaimniekošanu, kā arī apbedīšanas pakalpojumu sniegšanu Preiļu novada iedzīvotājiem, ja tiek konstatētas tirgus nepilnības.
- (8) Kapitālsabiedrības ieņēmumi no apbedīšanas pakalpojumiem un apbedīšanas preču pārdošanas sastāda 4,64 % no pamatdarbības ieņēmumiem.
- (9) Preiļu pilsētas morga ēka pirms vairākiem gadiem bija nodota uzturēšanā SIA PREIĻU SAIMNIEKS, šobrīd īpašums atgriezts SIA Preiļu slimnīca, kas ir nepieciešams slimnīcas darbības nodrošināšanai.
- (10) Konstatēts, ka šobrīd Preiļu pilsētā pieejami četru privātkomersantu pakalpojumi apbedīšanas jomā, taču ne visi piedāvā pilnu pakalpojuma apjomu: transportēšanu, kapu rakšanu, izvadīšanas ceremoniju, rituāla preču pārdošana u.c. Tādēļ, neskatoties uz vairāku uzņēmumu piedāvājumu, šobrīd tomēr konstatējama tirgus nepilnība, ņemot vērā piedāvātā pakalpojuma apjomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Turpināt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS darbības virzienu - kapsētu apsaimniekošana un apbedīšanas pakalpojumu sniegšana.
2. Veikt iepirkuma procedūru par bezpiederīgo apbedīšanas pakalpojumu pašvaldībā deklarētām personām.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa un komercdarbības speciālists.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

13.§

Par nekustamā īpašuma "Latvāņi" Riebiņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņotājs: P. Rožinskis, I. Upeniece

Izskatot A. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxxxx 2020.gada 13.maija iesniegumu par zemes vienības 1,6041ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76620050550 atsavināšanas ierosināšanu Riebiņos, Riebiņu pagastā, Riebiņu novadā konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Latvāņi", kadastra nr. 76620050550, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050550 1,6041ha platībā (eksplik: lauksaimniecībā izmantojamā zeme-1,1176ha, zem ūdens-0,0177ha, zem ēkām-0,0292ha, zem ceļiem-0,0729ha, citas zemes-0,3667ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050550 reģistrētas trīs nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76620050550001 (saimniecības ēka), 76620050550003 (siltumnīca) un 76620050550004 (šķūnis), kuru tiesiskais valdītājs ir A. Š. Zemes vienība kadastrāli uzmērīta 2020.gada 10.decembrī.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu bijušajam zemes lietotājam A. Š. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Riebiņu novada domes 2007.gada 13.marta lēmumu nr.18. Pašvaldība ar bijušo zemes lietotāju ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu, kura beigu termiņš ir 2027.gada 26.jūnijs.

Atbilstoši Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumam Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam" nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76620050550, teritorija noteikta kā inženierkomunikāciju un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T2).

Nekustamais īpašums "Latvāņi", kadastra nr. 76620050550, reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000880896 2024.gada 24.jūlijā uz Preiļu novada pašvaldības vārda. Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 567,00 EUR. Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jureal", reģ. Nr.42403025527, nekustamā īpašuma vērtētāja J.Višņevska (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.81) novērtējumam nekustamā īpašuma "Latvāņi" Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2021.gada 28.oktobrī ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro).

Pamatojoties uz "Pašvaldības likuma" 73.panta ceturto daļu, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*", Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.unktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Latvāņi", kadastra nr. 76620050550, Riebiņu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts euro).
2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar A. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts euro) par nekustamo īpašumu "Latvāņi", kadastra nr. 76620050550, 1,6041ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.§

Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: P. Rožinskis

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Vaivode. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

14.1.

Par nekustamā īpašuma “Laukvidus” Upmalas pagastā Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laukvidus”, kadastra numurs 7690 005 0208, Preiļu novada Upmalas pagastā atsavināšanu, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Laukvidus”, kadastra numurs 7690 005 0208, Preiļu novada Upmalas pagastā sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 005 0351, platībā 2,08 ha. Nekustamais īpašums 2024.gada 23.janvārī reģistrēts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodaļuma Nr.100000798396.

Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L). Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 1341,00 EUR.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks”, reģ.Nr.40003562948, novērtējumam nekustamā īpašuma “Laukvidus” Upmalas pagastā Preiļu novadā iespējamā tirgus vērtība ir 7600,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamā īpašuma “Laukvidus”, kadastra numurs 7690 005 0208, neapbūvētu zemes vienību 2,08 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 76900050351 Preiļu novada Upmalas pagastā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles sākumcenu - EUR **7600,00 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti eiro).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukvidus” Preiļu novada Upmalas pagastā neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 005 0351, platībā 2,08 ha, izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Irina Vaivode

14.2.

Par nekustamā īpašuma “Stadions” Upmalas pagastā Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stadions”, kadastra numurs 7690 001 0119, Preiļu novada Upmalas pagastā atsavināšanu, konstatēts, ka atbilstoši

Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Stadions", kadastra numurs 7690 001 0119, Preiļu novada Upmalas pagastā sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 001 0367, platībā 1,237 ha un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76900010403002 (dzīvojamā māja) un 76900010403011 (pagrabs) . Nekustamais īpašums 2022.gada 26.oktobrī reģistrēts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000639770.

Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu (2016.-2026.gadam) īpašums atrodas Vanagu ciema savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS). Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 2535,00 EUR.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks", reģ.Nr.40003562948, novērtējumam nekustamā īpašuma "Stadions" Upmalas pagastā Preiļu novadā iespējamā tirgus vērtība ir 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamā īpašuma "Stadions", kadastra numurs 7690 001 0119, apbūvētu zemes vienību 1,237 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 76900010367 un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76900010403002 (dzīvojamā māja) un 76900010403011 (pagrabs) Preiļu novada Upmalas pagastā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles sākumcenu - EUR **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti euro).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stadions", kadastra numurs 76900010119, Preiļu novada Upmalas pagastā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Irina Vaivode

14.3.

Par nekustamā īpašuma "Kokles" Silajāņu pagastā Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Kokles", kadastra numurs 76760040170, Silajāņu pagastā Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Kokles", kadastra numurs 76760040170, Silajāņu pagastā Preiļu novadā sastāv no trijām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76760040171 1,34ha platībā (eksplik.: 1,10ha-lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,24ha-meži), 76760040172 2,78ha platībā (eksplik.: 2,51ha-lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,25ha-krūmāji, 0,02ha-zeme zem ceļiem), 76760040173 3,89ha platībā (eksplik.: 3,72ha-meži, 0,09ha-zeme zem ūdeņiem, 0,08ha-pārējās zemes). Nekustamais īpašums reģistrēts Latgales rajona tiesas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000735836 uz Preiļu novada pašvaldības vārda 2023.gada 15.septembrī.

Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101. Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 2437,00 EUR.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Unvesal”, reģ. Nr.41503053180, meža vērtēšanas speciālista O.Aleksejeva (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6), nekustamā īpašuma vērtētāja A.Pūteļa (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130) novērtējumam nekustamā īpašuma “Kokles” Silajāņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2023.gada 10.novembrī ir 33700,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3,88ha platībā – vērtība 11800,00 eiro, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 4,13ha platībā vērtība 9000,00 eiro un mežaudzes vērtība 18800,00 eiro).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.pantu, 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kokles”, kadastra nr. 76760040170, 8,01 ha kopplatībā Silajāņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no trīs neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76760040171 1,34 ha platībā, 76760040172 2,78 ha platībā un 76760040173 3,89 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - **EUR 33 700,00** (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kokles”, Silajāņu pagastā Preiļu novadā **8,01 ha kopplatībā** izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV- 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija un I.Upeniece.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

15.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Ziņotājs: P. Rožinskis

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare. Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

15.1.

L. Č. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **L. Č.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 6.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4.15.1/936) par nekustamā īpašuma Pļaviņu ielā 4, Preiļos, pirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Pļaviņu ielā 4, Preiļos, kadastra numurs 760010060111, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4678.
2. Nekustamais īpašums Pļaviņu ielā 4, Preiļos, sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010060111 platībā 0.0697 ha, kūts platībā 9,4 m² un dzīvojamās mājas platībā 79.8 m², kurā ietilpst divas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 76010060111001 un 76010060111002. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 76010060111001 izīrēta B. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, pamatojoties uz Preiļu

novada domes 2020.gada 25.februāra lēmumu (protokols Nr.4, p.11.) , telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 76010060111002 izīrēta L. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2005.gada 17.maija lēmumu (protokols Nr.9, p.2.1.2).

3. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 11.panta trešo daļu un 12.pantu, B. Č. un L. Č. 2024.gada 24.jūlijā ir izsūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *īrniekam, kurš vēlas nopirkt dzīvojamo māju* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 12 200,00 (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro, 00 centi*).
5. 2024.gada 6.augustā saņemta L. Č. iesniegums (reģ. Nr. 4.15.1/936) pirkt nekustamo īpašumu Pļaviņu ielā 4, Preiļos par nosacīto cenu EUR 12 200, samaksu veicot pa daļām. Otra īrnieka piekrišana pirkt nekustamo īpašumu netika saņemta.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem* un 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar L. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Pļaviņu iela 4, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76010060111, pirkumu par summu EUR 12 200,00 (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro*), nosakot:
 - 1.1. L. Č., pirkuma maksu EUR 12 200,00 (*divpadsmit tūkstoši divi simti euro*) maksā sekojoši: EUR 4000,00 (*četri tūkstoši euro*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas, atlikušo maksājumu EUR 8 200,00 (*astoņi tūkstoši divi simti euro*) sadalot uz 7 mēnešiem.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārite Bogdanova, Vita Pastare

15.2.

A. G.-U. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. G.-U.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 6.augusta iesniegumu (reģ. 06.08.2024., Nr.4.15/1/934) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010070435 Ludzas ielā 12, Preiļos, pirkšanu par nosacīto cenu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Ludzas ielā 12, Preiļi, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības 0,2524 ha platībā, kadastra apzīmējums 76010070435, reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000652496.

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 6 600,00 (*seši tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
5. Zemes vienība Ludzas ielā 12, Preiļos, kadastra apzīmējums 76010070435, dabā robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Brīvības iela 41, Preiļos (īpašuma 3/10 d.d. īpašnieks V.G., 3/10 d.d. īpašniece K.G., 2/5 d.d. īpašniece A.S.), Brīvības iela 43, Preiļos, Nākotnes iela 3, Preiļos, Nākotnes iela 5, Preiļos, Atpūtas iela 6, Preiļos, Atpūtas iela 2, Preiļos.
Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirkuma tiesības uz atsavināmo objektu.
2024.gada 6.augustā saņemts A. G.-U. iesniegums (reģ. Nr. 4.15.1/934) pirkt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010070435 par nosacīto cenu. No vienas personas saņemts iesniegums par atteikšanos izmantot pirkuma tiesības uz zemes vienību – starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 76010070435, no pārējām personām iesniegumi nav saņemti.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **A. G.-U.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Ludzas iela 12, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76010070435, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,2524 ha platībā, kadastra apzīmējums 76010070435, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 6 600,00 (*seši tūkstoši seši simti euro un 00 centi*), sadalot maksājumu 3 (trīs) daļās:
 - 1.1. EUR 2 200,00 (*divi tūkstoši divi simti euro*) līdz 2024.gada 20.decembrim;
 - 1.2. EUR 2 200,00 (*divi tūkstoši divi simti euro*) līdz 2025.gada 20.decembrim;
 - 1.3. EUR 2 200,00 (*divi tūkstoši divi simti euro*) līdz 2026.gada 20.decembrim.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova, Vita Pastare

16.§ Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: P. Rožinskis

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare.

Priekšlikums uz domes sēdi sadalīt balsojumus par katru apakšpunktu atsevišķi.

Notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

16.1.

Par Preiļu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Bērziņi”, “Sīļi”, “Alkšņi” un “Atmodas” Aglonas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Bērziņi”, “Sīļi”, “Alkšņi” un “Atmodas” Aglonas pagasts, Preiļu novads, izsoli, konstatēts,

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr.10, punkts 9., 2024.gada 3.septembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošās kustamās mantas - cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Bērziņi” ar kadastra Nr.7642 002 0032, “Sīļi” ar kadastra Nr.7642 002 0198, “Alkšņi” ar kadastra Nr.7642 010 0199 un “Atmodas” ar kadastra Nr.7642 010 0207 Aglonas pagasts, Preiļu novads, pirmā izsole.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents–

1. SIA “Relat Mežs” reģ. Nr. 40203052929,

kurš atbilda izsoles noteikumu 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks; šajā gadījumā izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākmcena **62 000,00 EUR** (bez PVN) (sešdesmit divi tūkstoši 00 eurocenti), **plus viens augšupejas solis EUR 500,00.***

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks **SIA “Relat Mežs” reģ. Nr. 40203052929**, ir nosolījusi augstāko cenu **EUR 62 500,00** (sešdesmit divi tūkstoši pieci simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **SIA “Relat Mežs” reģ. Nr. 40203052929**, ir samaksājusi nodrošinājumu **EUR 6200,00** apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 56 300,00 EUR** (piecdesmit seši tūkstoši trīs simti EUR), kas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.9.),

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Bērziņi” ar kadastra Nr.7642 002 0032, “Sīļi” ar kadastra Nr.7642 002 0198, “Alkšņi” ar kadastra Nr.7642 010 0199 un “Atmodas” ar kadastra Nr.7642 010 0207 Aglonas pagasts, Preiļu novads, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas - cirsmu, kas atrodas nekustamajos īpašumos “Bērziņi” ar kadastra Nr.7642 002 0032, “Sīļi” ar kadastra Nr.7642 002 0198, “Alkšņi” ar kadastra Nr.7642 010 0199 un “Atmodas” ar kadastra Nr.7642 010 0207 Aglonas pagasts, Preiļu novads, pirkumu ar **SIA “Relat Mežs” reģ. Nr. 40203052929**, par cenu **62 500,00** (sešdesmit divi tūkstoši pieci simti eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kotļarovas bibliotēka”, Silajāņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 002 0047, **“Kotļarovas bibliotēka”, Rozalina, Silajāņu pagasts, Preiļu novads**, sastāvā esošu apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760020075, pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.8., 2024.gada 03.septembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 002 0047, **“Kotļarovas bibliotēka”, Rozalina, Silajāņu pagasts, Preiļu novads** apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020075 platībā 0,0641ha pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

- O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx,
- SIA “Latgales ēkas”, reģ. Nr.41503053157,

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles dalībnieks O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījusi augstāko cenu 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 190,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 2010,00 EUR** (divi tūkstoši desmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.8.),

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis), PRET- nav balsis, ATTURAS- 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 002 0047, **“Kotļarovas bibliotēka”, Rozalina, Silajāņu pagasts, Preiļu novads** apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020075 platībā 0,0641ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 002 0047, **“Kotļarovas bibliotēka”, Rozalina, Silajāņu pagasts, Preiļu novads** apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020075 platībā 0,0641ha pirkumu ar O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu 2200,00 (divi tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Noliktavu iela 7, Preiļos izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 002 0058 **Noliktavu iela 7, Preiļos** neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0051, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.29., 2024.gada 03.septembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 002 0058 **Noliktavu iela 7, Preiļos** neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0051 platībā 0.8828 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **15 300 EUR**.(bez PVN) (piecpadsmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu 15 400,00 (piecpadsmit tūkstoši četri simti eur 00 eurocenti).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 1530,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 13 870,00 EUR** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.29.),

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis), PRET- nav balsis, ATTURAS- 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 002 0058 **Noliktavu iela 7, Preiļos** neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0051 platībā 0.8828 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 002 0058 **Noliktavu iela 7, Preiļos** pirkumu ar I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu 15 400,00 (piecpadsmit tūkstoši četri simti eur 00 eurocenti).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

PAPILDJAUTĀJUMS

17.§

Par vecāku līdzdalības maksājumiem Preiļu novada bērnu un jauniešu centrā

Ziņotājs: P. Rožinskis, A. Caune

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā par pieprasījumu pēc interešu izglītības. A. Caune atbild, ka pieprasījums ir ļoti liels, tiek papildināts piedāvāto programmu klāsts.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļa 3.punktu, 60.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 28.08.2001. noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā to, ka Preiļu novada bērnu un jauniešu centra interešu izglītības programmu piedāvājumā ir izmaiņas (salīdzinot ar 2022.gadu) ir nepieciešams precizēt “Noteikumu par Preiļu novada bērnu un jauniešu centra audzēkņu likumisko pārstāvju līdzdalības maksājumiem interešu izglītības programmās” (apstiprināts ar Preiļu novada domes 29.09.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19., 9.§) 1.pielikumu, kas nosaka līdzdalības maksājuma apmēru mēnesī vienam audzēknim interešu izglītības programmā.

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** izmaiņas noteikumu “Noteikumi par Preiļu novada bērnu un jauniešu centra audzēkņu likumisko pārstāvju līdzdalības maksājumiem interešu izglītības programmās” (apstiprināts ar Preiļu novada domes 29.09.2022. sēdes lēmumu, protokols Nr.19., 9.§) 1.pielikuma tabulu, izsakot tabulu sekojošā redakcijā:

Nr.pk.	Interesu izglītības programmas nosaukums	Līdzdalības maksājuma apmērs mēnesī vienam audzēknim, EURO (maksājums nav apliekams ar PVN)
1.	Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas programmas:	
1.1.	KERAMIKA	5,00
2.	Kultūrizglītības, Vizuālās un vizuāli plastiskās mākslas programmas:	
2.1.	ZĪMĒŠANAS pulciņš	5,00
2.2.	Darbnīca “ES PROTU!”	5,00
3.	Kultūrizglītības, Mūzikas programmas:	
3.1.	Popgrupa “LĀSĪTES”	5,00
4.	Sociālā un pilsoniskā joma, Kulturoloģijas programmās	
4.1.	CEĻOJUMS	5,00
5.	Interesu izglītības programmu pirmsskolas vecuma grupās	5,00
6.	Pārējās interešu izglītības programmas	bezmaksas

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada izglītības pārvalde, Preiļu novada bērnu un jauniešu centrs.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Aija Caune

Sēdi slēdz: plkst. 11.07

Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieks (personīgais paraksts) P. Rožinskis

Protokoliste (personīgais paraksts) L. Ruzģe