



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 22. augustā

Nr. 6

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Ineta Anspoka

Mindaugas Bitinas

Lauris Pastars

Maruta Plivda

Ārijs Vucāns

Nepiedalās: Andris Lazdāns, Pēteris Rožinskis – cits attaisnojošs iemesls

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Iveta Piziča – Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aivars Rivars, Gunārs Bruzguls, Inga Vilcāne, Inta Klindžāne, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Mārīte Bogdanova, Aigars Zīmelis, Sandra Sprindža, Sandra Patmalniece, Skaidra Mukāne, Vita Pastare, Artūrs Meluškāns, Liene Mūrniece, Ilga Kodore, Marika Smane, Inta Kivleniece.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā.
2. Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados”.
3. Par Atvaseļošanās fonda projekta pieteikuma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanu.
4. Par energotaupības projekta īstenošanu.
5. Par finansiālu atbalstu sakarā ar ugunsgrēkā nodarītiem zaudējumiem.
6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu.
7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbu izdevumu segšanu.
8. Par iesniegumu notāram par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.
9. Par izmaiņām ceļu fondā sadalījumā 2024.-2026.
10. Par telpu nomu.
11. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **1 (vienu)** papildjautājumu.

1. (12) Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepiņas” atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2024. gada 22. augusta komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā.
2. Par piedalīšanos projektu konkursā ar projekta iesniegumu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados”.
3. Par Atvaseļošanās fonda projekta pieteikuma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanu.
4. Par energotaupības projekta īstenošanu.
5. Par finansiālu atbalstu sakarā ar ugunsgrēkā nodarītiem zaudējumiem.
6. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu.
7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbu izdevumu segšanu.
8. Par iesniegumu notāram par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.
9. Par izmaiņām ceļu fondā sadalījumā 2024.-2026.
10. Par telpu nomu.
11. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepiņas” atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā.

1.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: L. Pastars, M. Plivda

2023.gada 29. jūnijā novada domes sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2023/11 “Preiļu novada pašvaldības nolikums”, kurā noteikta Preiļu novada institucionālā sistēma un pašvaldības administrācijas struktūra. Nolikums stājies spēkā 07.07.2023.

Preiļu novada dome 25.04.2024. domes sēdē Nr. 5 lēmusi no 2024.gada 1. septembra reorganizēt Preiļu novada Salas sākumskolu, pievienojot to Riebiņu vidusskolai un reorganizēt Pelēču pamatskolu, pievienojot to Preiļu 1. pamatskolai. Līdz ar izmaiņām Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu institucionālajā sistēmā, nepieciešami grozījumi pašvaldības nolikumā, izslēdzot šīs iestādes (Nolikuma 7.5.4. un 7.5.5. punkti).

Papildus pašvaldība ņemusi vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumu papildināt Nolikumu ar punktiem par domes sēžu un komiteju sēžu attālinātas norises kārtības noteikšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 33. panta pirmo un otro daļu un 41. panta piekto daļu. Pamatojoties uz šīm likuma normām, saistošie noteikumi papildināti ar VI¹ nodaļu “Domes sēžu un komiteju sēžu rīkošana”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 33. panta pirmo un otro daļu, 41. panta piekto daļu, 49.pantu, 47.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 3 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, Ā. Vucāns), **PRET-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2024/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums”.
2. Triju darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums” ar paskaidrojuma rakstu.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

2.§

Par piedalīšanos projektā ar projekta iesniegumu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados”

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Piziča

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Preiļu novada pašvaldība 02.08.2024 saņēma Centrālā finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – aģentūra) vēstuli Nr. 39-2-10/5720 ar uzaicinājumu iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk – ESF+) 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 (turpmāk – MK noteikumi) 14.punktu.

Pasākuma mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Pasākuma mērķa grupa ir visi Latvijas iedzīvotāji, īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautie iedzīvotāji, visās vecuma grupās.

Preiļu novada pašvaldībai projektam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 128 868,00 euro, tai skaitā ESF+ finansējums – 109 537,80 euro un valsts budžeta finansējums – 19 330,20 euro.

Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš: 2024. gada 2.oktobris.

Saskaņā ar MK noteikumu 31. punktu, neskatoties uz katrai pašvaldībai (projekta iesniedzējam) plānoto un pieejamo kopējo attiecināmo finansējumu, viena projekta iesnieguma minimālais kopējā attiecināmā finansējuma apmērs tiek noteikts lielāks par 200 000 euro. Tādējādi, saskaņā ar MK noteikumu 32. punktu, lai nodrošinātu MK noteikumu 31. punktā minēto prasību:

- projekta iesniedzējs kā sadarbības partneri var piesaistīt MK noteikumu 15. punktā minēto pašvaldību, kura veic vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus un kura minēta MK noteikumu pielikumā, attiecīgi palielinot projekta iesnieguma kopējo attiecināmo finansējumu atbilstoši MK noteikumu pielikumā konkrētajai pašvaldībai plānotajam individuālajam kopējam attiecināmajam finansējumam;
- projekta iesniedzējs papildus MK noteikumu pielikumā minētajam ESF+ finansējumam un valsts budžeta līdzfinansējumam individuālā līmenī var pievienot pašvaldības finansējumu, lai nodrošinātu MK noteikumu 31. punktā minētās projekta iesniegumam noteiktās prasības.

Lai izpildītu MK noteikumos 31.punktā minēto prasību Preiļu novada pašvaldība ir vienojusies par sadarbību ar Līvānu novada pašvaldību. Līvānu novada pašvaldībai pieejamais finansējums sastāda 82 654,00 EUR, no kuriem Eiropas Sociālā fonda finansējums ir 70 255,90 EUR un Valsts budžeta finansējums 12 398,10 EUR.

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju" 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" īstenošanas noteikumiem Nr.448 un atbilstību:

- Preiļu novada pašvaldības attīstības programmas no 2022.-2029.gadam 3.2.Rīcību virziena (RV): Attīstīt saturīga brīvā laika pavadīšanas un atpūtas iespējas, veicināt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu 3.2.1.uzdevumam: Popularizēt veselīgu un aktīvu dzīvesveidu, organizēt dažādas sporta aktivitātes, t.sk. pilnveidojot sporta jomas NVO atbalsta sistēmu un veicinot sporta organizāciju līdzdalību fizisko aktivitāšu pieejamības nodrošināšanā un
- Līvānu novada pašvaldības integrētas attīstības programmas 2019.-2025.gadam 2. PRIORITĀTES "Uzņēmējdarbība, darbs un ģimenes labsajūta", 2.2.RĪCĪBU VIRZIENA "Vietējiem iedzīvotājiem, esošajiem un potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem tiek nodrošināta pievilcīga un viņu vajadzībām atbilstoša SOCIĀLĀ VIDE", UZDEVUMA 2.2.2. "Nodrošināt veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu pieejamību un attīstību Līvānu novadā", PASĀKUMU 2.2.2.2. "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana Līvānu novada iedzīvotājiem",

kā arī pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta (6) punktu: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Piedalīties** ar Līvānu novada pašvaldību kā sadarbības partneri Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Sociālā fonda Plus (turpmāk – ESF+) 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” ierobežotas atlases projektu konkursā ar sadarbības projektu **“Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai Preiļu un Līvānu novados”**.
2. Projekta kopējās izmaksas – 211 522,00 euro.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanita Melko

3.§

Par Atveseļošanas fonda projekta pieteikuma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Piziča

Uzdod jautājumus: L. Pastars

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk tekstā - CFLA) 30.07.2024. pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 475 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.475) un 2.kārtas papildus uzsaukuma projektu iesniegumu atlases nolikumu (turpmāk tekstā – Nolikums) izsludināja atklātu konkursu. Investīcijas otrās kārtas mērķis ir nodrošināt pāreju no institucionālas ilgtermiņa aprūpes sniegšanas uz kopienā balstītas aprūpes modeli un attīstīt ģimeniskai videi pietuvināta sociālā pakalpojuma pieejamību pašvaldībās pensijas vecuma personām, saglabājot personas neatkarību un tās aprūpē iesaistīto ģimenes locekļu nodarbinātību. Projekta mērķa grupa ir pensijas vecuma personas. Savukārt projekta iesniegums jāiesniedz Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS) līdz 09.09.2024.

Preiļu novada pašvaldības atbildīgie speciālisti nekavējoties uzsāka darbu pie projekta iesnieguma “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā” sagatavošanas, projekta ietvaros plānojot izbūvēt līdz trīs tipveida projekta divu dzīvokļu mājām Preiļu novadā, nodrošinot ne vairāk kā 16 vietas klientiem katrā mājā.

Projektā atbalstāmās darbības - būvniecība un teritorijas labiekārtošana, būvekspertīze, būvuzraudzība, autoruzraudzība; vizuālās identitātes prasību nodrošināšana, ja tas nav paredzēts būvniecības līgumā; materiāli tehniskā nodrošinājuma iegāde, tai skaitā digitālo risinājumu ieviešana; vides pieejamības konsultācijas; projekta vadība.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.475 nosacījumiem atbalstāmo darbību īstenošanai vienas ēkas izveidei Atveseļošanas fonda finansējums nepārsniedz 1 273 204 EUR.

Savukārt, veicot plānoto izmaksu priekšizpēti, t.sk. jau atvērtos piedāvājumus iepirkumos citās pašvaldībās, konstatēts, ka plānotās projekta kopējās izmaksas var sasniegt līdz pat 6 706 095,85 EUR, no kuriem Atveseļošanas fonda finansējums 3 819 612 EUR apmērā. Projekta ietvaros pievienotās vērtības nodokļa izmaksas 1 143 803,61 EUR apjomā nav attiecināmas finansēšanai no Atveseļošanas fonda finansējuma. Projekta līdzfinansējuma 1 742 680,24 EUR nodrošināšanai, pievienotās vērtības nodokļa apmaksai 1 143 803,61 EUR un projekta priekšfinansējumam 1 909 806 EUR, kopā 4 796 289,85 EUR apmērā jāņem

aizņēmums Valsts kasē. Aizņēmuma nepiešķiršanas gadījumā šīs izmaksas jāfinansē no Preiļu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta kopējo izmaksu un neattiecināmo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā paredzēto iepirkumu veikšanas.

Izskatot un ņemot vērā Preiļu novada pašvaldībā 15.08.2024. iesniegto SIA “Preiļu slimnīca” ziņojumu Nr.1.19/2024/ 179 par plānotajām darbībām, lai attīstītu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu personām ar trešo un ceturto aprūpes līmeni, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 9.punktu, 2., 3., un 4.daļu un 10.pantu

Atklāti balsojot: **PAR-** 3 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Nepiedalīties** Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2. reformas “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.3.i. investīcijas “Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām” otrās kārtas (turpmāk – investīcija) papildus uzsaukumā ar projektu iesniegumu “Jauna ģimeniskai videi pietuvināta aprūpes pakalpojuma izveide pensijas vecuma personām Preiļu novadā”, izmantojot Kohēzijas politikas fonda vadības informācijas sistēmu 2021.-2027.gadam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

4.§

Par energotaupības projekta īstenošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, G. Bruzguls

Uzdod jautājumus: M. Plivda, L. Pastars

Eiropas Savienības klimata un enerģētikas politika balstās uz Eiropas Savienības Zaļo kursu /*European Green Deal*/, kuras mērķis ir veidot ES par taisnīgu un pārticīgu sabiedrību, uzlabot pašreizējo un nākamo paaudžu dzīves kvalitāti un veidot mūsdienīgu, resursu efektīvu un konkurētspējīgu ekonomiku, kurā siltumnīcefekta gāzu neto emisijas 2050.gadā samazinātos līdz nullei un ekonomiskā izaugsme būtu atsaistīta no resursu patēriņa.

Lai sasniegtu mērķi līdz 2050. gadam panākt klimatneitrālu Savienību, dalībvalstīm jānodrošina infrastruktūrā veikto investīciju klimatnoturība un, atlasot šādas investīcijas, par prioritāti jānosaka darbības, kas atbilst principam “energoefektivitāte pirmajā vietā”.

“Energoefektivitāte pirmajā vietā” nozīmē, ka enerģētikas plānošanā un politikā un investīciju lēmumos maksimāli tiek ņemti vērā alternatīvi izmaksefektīvi energoefektivitātes pasākumi, ar ko enerģijas pieprasījumu un energoapgādi padara efektīvāku, jo īpaši ar tādiem līdzekļiem kā izmaksefektīvs enerģijas galapatēriņa ietaupījums, pieprasījuma reakcijas iniciatīvas un efektīvāka enerģijas pārveide, pārvade un sadale, kas vienlaikus joprojām nodrošina minēto lēmumu mērķu sasniegšanu.”

Princips “energoefektivitāte pirmajā vietā” palīdz virzīties zaļā kursa mērķi par prioritāti noteikt energoefektivitāti un nepieļaut enerģijas izšķērdēšanu.

Latvijas nacionālā attīstības plāna viena no prioritātēm ir kvalitatīva dzīves vide un teritoriju attīstība, prioritātes mērķis - Dzīves vides kvalitātes uzlabošana līdzsvarotai reģionu attīstībai, kas nosaka lēmumos investīcijām infrastruktūrā, būtu prioritāri vērtējams princips “energoefektivitāte pirmajā vietā”.

Preiļu novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam viens no mērķiem ir IP2 – Ērta, droša, patīkama vide un savienojumi, Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam noteiktā vidēja termiņa prioritātē VTP4 – Progresīva, stratēģiska un uz daudzpusēju sadarbību vērsta vietējā pārvaldība noteikts rīcības virziena RV 4.2. - Nodrošināt koordinētu investīciju un nekustamā īpašuma pārvaldību un efektīvu resursu

(t.sk. cilvēkresursu) izmantošanu uzdevums U.4.2.2. - Veikt pašvaldības īpašumā esošo ēku energoefektivitātes paaugstināšanu un infrastruktūras uzlabošanu un Preiļu novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāna līdz 2030. gadam viens no mērķiem ir samazināt enerģijas patēriņu pašvaldības infrastruktūrā,

Energo pārvaldības sistēmas ietvaros 2024. gadā tika veikts apgaismojuma uzskaitījums ēkās ar mērķi aktualizēt esošo situāciju ēkās un noskaidrot iespējamo energoefektivitātes potenciālu.

Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturtās daļas 2.punkts noteic, ka var slēgt līgumu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem, ja tas ir būtiski nepieciešams iepirkuma līguma izpildes nodrošināšanai ar iepirkuma līguma priekšmetu tieši saistītu tehnisku vai ekonomisku apstākļu dēļ, ja pastarpinātās pārvaldes iestāde ir saņēmusi attiecīgās atvasinātas publiskās personas orgāna atļauju. Lai lietderīgi un efektīvi izmantotu pašvaldības resursus, ir nepieciešams slēgt līgumus uz laiku ilgāku par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturtās daļas 2.punktu, ņemot vērā, ka apgaismojuma pilnā servisa pakalpojuma (ESCO) investīciju modelis ir iespēja paveikt energoefektivitātes pasākumus, noslēdzot līgumu uz ilgāku periodu, ievērojot, ka ilgtermiņa līguma noslēgšana par apgaismojuma nomaiņu uz videi draudzīgo apgaismojuma sistēmu dod iespēju ekonomiski, lietderīgi un efektīvi izmantot pašvaldības resursus, uzlabot apgaismojuma kvalitāti, samazināt elektrības patēriņu, kā arī mazināt telpu apgaismojuma radītās CO2 emisijas Preiļu novada izglītības iestāžu ēkās: Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzija (Koopratīvā iela 6, Preiļi), Aglonas vidusskola (Daugavpils iela 6, Aglona, Aglonas pagasts), Riebiņu vidusskolas sporta zālē (Liepu iela 21, Riebiņi, Riebiņu pagasts), Preiļu 1. Pamatskola (Daugavpils iela 34, Preiļi), Preiļu pirmskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" (Celtnieku iela 10a, Preiļi, Mehānizatoru iela 4, Preiļi), Preiļu 2.vidusskolas Sporta manēža (Andreja Paulāna iela 2, Preiļi), Galēnu pamatskolas sporta zāle (Skolas 11, Galēni, Galēnu pagasts)

Atklāti balsojot: **PAR-** 3 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolēmj:**

1. **Uzdot** Iepirkumu komisijai sadarbībā ar atbildīgajām pašvaldības institūcijām rīkot iepirkumu par apgaismojuma pilna servisa pakalpojuma (ESCO) nodrošināšanu iestāžu ēkās. Organizēt līguma noslēgšanu ar iepirkuma uzvarētāju uz 7 (septiņiem) gadiem.
2. Attīstības, investīciju un inženiertehniskajai daļai sadarbībā ar atbildīgajām izglītības iestādēm izstrādāt iepirkuma tehnisko specifikāciju.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Gunārs Bruzguls

Plkst. 15.42 no zāles iziet deputāts Lauris Pastars.

5.§

Par finansiālu atbalstu sakarā ar ugunsgrēkā nodarītiem zaudējumiem

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Sprindža

Izskatot 2024.gada 13. augustā saņemto Aglonas pagasta iedzīvotājas V. I., dzīves vieta: xxxxxxxxxxxx iesniegumu (reģ. Nr. 4.15.1/2024/963) ar lūgumu sniegt materiālu pabalstu sakarā ar īpašumā xxxxxxxxxxxx šī gada 5. jūnijā notikušo ugunsgrēku, kurā nodega garāža ar tajā atrodošos inventāru, konstatēts:

Iesniegumam pievienoti pielikumi:

- 1) 15.06.2024. VUGD akts Nr. VEK 150624_00551, kurā norādīts, ka ugunsgrēkā degusi garāža xxxxxxxxxxxx 40 kv.m platībā un kūts jumts 10 kv.m platībā.

2) Bojātā inventāra saraksts un nodarīto zaudējumu aprēķins EUR 2100,00 apmērā.
Ar Preiļu novada Sociālā dienesta lēmumu 31.07.2024. V. I. tika piešķirts pabalsts EUR 100,00 apmērā.

Preiļu novada pašvaldības 30.11.2023. saistošie noteikumi Nr. 2023/20 "Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Preiļu novadā" paredz pabalstu krīzes situācijā operatīvai ārēju notikumu radīto seku novēršanai vai mazināšanai, kura maksimālais apmērs var būt EUR 500,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Preiļu novada pašvaldības 30.11.2023. saistošo noteikumu Nr. 2023/20 "Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Preiļu novadā" 18.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, M. Plivda, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, L. Pastars nepiedalās balsojumā, komiteja nolēmj:

1. **Piešķirt** materiālo atbalstu krīzes situācijā V. I., EUR 400,00 apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas-Sociālā aizsardzība.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Labklājības pārvalde, finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Iesniegums ar pielikumiem (VUGD akts un zaudējumu aprēķins).

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

Plkst. 15.45 zālē atgriežas deputāts Lauris Pastars.

6.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Vilcāne

Uzdod jautājumus: L. Pastars

2024.gada 13.jūnija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (60 dzīvokļi) dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē tika pieņemts lēmums – veikt jumta seguma atjaunošanas darbus, izdevumus attiecinot katram dzīvokli un noteikt, ka maksājumu var veikt kā vienreizēju maksājumu vai arī kā dalīto maksājumu uz 6 mēnešiem.

Preiļu novada pašvaldība ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela -1, Preiļi divu dzīvokļu (Nr. 15 un Nr. 27) īpašiece. Kopsapulcē piedalījušies pašvaldības pilnvaroties pārstāvji. Kopsapulces balsojums: 32 dzīvokļu īpašnieki "par" (53%). Kā paredz Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*"

Saskaņā ar tāmi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas betona jumta hidroizolācija ar ALCHIMICA materiāliem kopējās izmaksas ir EUR 34 836,25. Remontdarbu veikšanai tiek izmantots dzīvojamās mājas uzkrājums (EUR 4500,00). dzīvokļu īpašnieku izmaksu daļa uz 1 kvadrātmetru EUR – 11,44.

Saskaņā ar aprēķinu maksājums par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši to platībai: par dzīvokli Nr. 15 (59,45 kv.m) ir EUR 822,93; par dzīvokli Nr. 27 (44,64 kv.m) - EUR 617,92.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas*

darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.
Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu, ņemot vērā Jaunā iela 1, Preiļi dzīvokļu īpašnieku kopības 13.06.2024. lēmumu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Segt** izdevumus EUR 1440,85 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunā iela 1, Preiļos jumta remontdarbiem atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 15 un Nr. 27 platībai.
2. Līdzekļus izdevumu segšanai izmantot no pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

7.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbu izdevumu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Vilcāne

2023.gada 17.novembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 3, Preiļos (6 dzīvokļi) dzīvokļu īpašnieku kopības sapulcē tika pieņemts lēmums – veikt jumta seguma nomaiņas un skursteņu remonta darbus, izdevumus attiecinot katram dzīvoklim un noteikt, ka maksājumu var veikt kā vienreizēju maksājumu atbilstoši katrai dzīvojamai platībai un pilnvarojot SIA “Preiļu saimnieks” kā dzīvojamās mājas pārvaldnieku slēgt līgumu ar SIA “Labi jumti”, reģ.nr.41503083857 par remontdarbu veikšanu un administrēt visus ar remontdarbiem saistītos maksājumus.

Preiļu novada pašvaldība ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos divu dzīvokļu (Nr. 1 un Nr. 6) īpašiece. Kopsapulcē piedalījies pašvaldības pilnvarotais pārstāvis. Kopsapulces balsojums: 6 dzīvokļu īpašnieki “par” (100%). Kā paredz Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem”.

Saskaņā ar tāmi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remonta darbu izmaksas ir EUR 19913,22 (ar PVN21%). No remontdarbu koptāmes summas bez PVN 16457,21 EUR dzīvokļu īpašnieku izmaksu daļa uz 1 kvadrātmetru sastāda EUR 41,13 EUR .

Saskaņā ar aprēķinu maksājums par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši to platībai: Saltupes ielā 3, Preiļos par dzīvokli Nr. 1 (68.00 kv.m) ir EUR 3384,18 (ar PVN21%); par dzīvokli Nr. 6 (68.00 kv.m) - EUR 3384.18 (ar PVN21%).

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu, ņemot vērā Saltupes iela 3, Preiļi dzīvokļu īpašnieku kopības 17.11.2023. lēmumu un 01.07.2024. Līgumu Jumta seguma nomaiņa un skursteņu remonts daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Saltupes ielā 3, Preiļos, Preiļu novadā,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Segt** izdevumus EUR 6768,36 (ar PVN 21%) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 3, Preiļos jumta seguma nomaiņas un skursteņu remontdarbiem atbilstoši pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 6 platībai.
2. Līdzekļus izdevumu segšanai izmantot no pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

8.§

Par iesniegumu notāram par mantojuma atklāšanās izsludināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, M. Bogdanova

Izskatot iesniegto informāciju no nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratores un lūgumu uzsākt procesu īpašuma atzīšanai par bezmantinieka mantu, konstatēts:

1. Ēku īpašums xxxxxxxxxxxx kas sastāv no dzīvojamās mājas un vienas palīgēkas, atrodas uz zemes īpašniekiem O.S., V.S. un I.L. kopīpašumā piederošas zemes ar kadastra apzīmējumu xxxxxxxxxxxx.
2. Pēc Pašvaldībai pieejamiem kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas piederējušas A. N., kura mirusi 2020.gada 17.aprīlī.
3. Nekustamais īpašums kopš A.N. nāves netiek apsaimniekots, nekustamā īpašuma nodoklis par īpašumu netiek maksāts kopš 2020.gada. Parāda summa uz 20.08.2024. sastāda EUR 40,64, tai skaitā, nokavējuma nauda EUR 8,09.
4. Pašvaldībai kā kreditoram ir tiesības griezties pie zvērināta notāra ar iesniegumu par mantojuma izsludināšanu uz ēku īpašumu xxxxxxxxxxxx un tā atzīšanu par bezmantinieka mantu.

Saskaņā ar Notariāta likuma 294. pantu mantojuma atklāšanos var lūgt izsludināt personas, kas pieteikušas pretenzijas uz mantojumu kā kreditori. Novada pašvaldībai kā kreditoram ir tiesības griezties ar iesniegumu pie zvērināta notāra par mantojuma atklāšanās izsludināšanu.

Pamatojoties uz MK 02.07.2013. noteikumu Nr. 364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 2.un 3.punktu, Notariāta likuma 294., 295. un 296.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Griezties** pie zvērināta notāra pēc mirušās personas pēdējās dzīves vietas ar iesniegumu par mantojuma atklāšanās izsludināšanu uz A. N., personas kods xxx-xxx, piederošo ēku īpašumu (kadastra apzīmējumi xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx), xxxxxxxxxxxx un tā atzīšanu par bezmantinieka mantu.
2. Uzdot par pienākumu juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot un iesniegt dokumentus zvērinātam notāram.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

9.§

Par izmaiņām ceļu fonda sadalījumā 2024.-2026.

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Piziča, S. Patmalniece

Uzdod jautājumus: L. Pastars, M. Plivda

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas 28.12.2022. rīkojumu Nr.01-03/223 “Par mērķdotāciju

pašvaldību autoceļiem (ielām) 2024. gadā”, ievērojot 11.03.2008. Ministru kabineta noteikumus Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” un izskatot Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda padomes sagatavoto 2024.gada

autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plāna izmaiņu projektu Preiļu novadā. Izmaiņas veiktas saistībā ar darba apjoma palielināšanos līgumā Nr.4.27/2024/84 par Preiļu novada pašvaldības ielu un autoceļu melnā seguma ikdienas uzturēšanas darbiem 2024.gada vasaras periodā (apjoms palielinās par 15% no līgumsummas) un atbilstoši tiltu inspekcijas atzinumam ir jāveic Šķilteru tilta atjaunošanas darbi, kas provizoriski izmaksās 25000,00 EUR , pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību,

Atklāti balsojot: **PAR-** 3 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** izmaiņas Preiļu novada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plānā 2024. – 2026.gadam.
2. Veikt iepirkumu procedūras autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plānā norādīto darbu veikšanai.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Ceļu fonda 2024.-2026. sadalījums;

Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda padomes sēdes protokols

Sagatavotājs: Artis Žukovs

10.§

Par telpu nomu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindzāne

Uzdod jautājumus: L. Pastars

Izsakās par balsošanas motīviem: L. Pastars informē, ka šajā balsojumā nepiedalās.

Izskatot džudo sporta kluba “Jaunība LV”, reģistrācijas Nr. 40008109526, valdes priekšsēdētāja A. S. 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.08.2024., Nr. 4.11/2024/1912), tika konstatēts:

- (1) Sakarā ar konstatētajām līguma neatbilstībām normatīvo aktu prasībām un pašvaldības plānotajiem energoefektivitātes pasākumiem un remontdarbiem nedzīvojamajā ēkā Kārsavas ielā 4, Preiļos, Preiļu novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr. 25 “Par vienpusēju atkāpšanos no 2012.gada 3.septembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2012/68”.
- (2) Džudo sporta klubs “Jaunība LV”, reģistrācijas Nr. 40008109526, ir nodibināts 2000.gadā un tanī šobrīd trenējas 30 audzēkņi. Kopš 2000.gada daudzi kluba audzēkņi ir bijuši medaļu ieguvēji un pārstāvējuši valsti valsts izlases sastāvā. Nodarbības tiek veiktas 6 (sešas) astronomiskās stundas nedēļā.
- (3) Lai varētu pastāvēt un darboties Džudo sporta klubs “Jaunība LV” , reģistrācijas Nr. 40008109526, lūdz izskatīt iespēju iznomāt atbilstoši ēkas plāna eksplikācijai telpas Kārsavas ielā -4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 503 0003: zāli (162,60 m²) un skatuvi (38,5 m²), vestibils ar garderobi (48,27 m²), divas ģērbtuves (11,30m²+15,8 m²), 2 dušas telpas (3,6m²+4,4, m²) 2 tualetes telpas (1,90 m² + 2,2m²), noma, kopējā platība 288,57 m² .

- (4) Nomas līguma termiņu jāparedz uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu veikšanai ēkā Kārsavas iela 4, Preiļi. Telpu ar izmantošanas mērķis – džudo sporta kluba treniņnodarbībām un sporta sacensību rīkošanai.
- (5) Nomas maksa aprēķināta atbilstoši telpu izmantošanas laikam (stundām). Nomas maksa par 1 stundu – EUR 6,65, t.sk. PVN. Maksa mēnesī – EUR 159,57, tai skaitā PVN. Noteiktās nomas maksas aprēķins – pielikumā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu.*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. Civillikuma 2124.pants nosaka: *“Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma 2112., 2120., 2124.pantu

Atklāti balsojot: PAR- 3 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balss (M. Plivda), L. Pastars balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:

1. **Iznomāt džudo sporta klubam “Jaunība LV”**, reģistrācijas Nr. 40008109526, nedzīvojamās telpas Kārsavas ielā -4, Preiļos, 3.stāvā, ēkas īpašuma kadastra Nr. 7601 503 0003 (telpas Nr. 1; 2; 3 (daļēji 48,27 kv. m); 5; 9;10; 11; 12; 13 pēc pielikumā pievienotā 3.stāva telpu plāna) kopējā platībā 288,57 kv.m, nosakot nomas maksu EUR 6,65 stundā, tai skaitā PVN par visu platību. Kopējā mēneša telpu nomas maksa – EUR 159,57, tai skaitā PVN.
2. **Slēgt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar **džudo sporta klubu “Jaunība LV”** nomu uz laiku līdz energoefektivitātes pasākumu uzsākšanai ēkā Kārsavas ielā - 4, Preiļos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Apsekošanas akts (08.08.2024., Nr. 2024/08/9) ar telpu plānu uz 1 (vienas) lapas

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.§

Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 7 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece un I. Vaivode.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

11.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 Preiļu novada Rušonas pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 0,3082ha platībā Preiļu novada Rušonas pagasta Eisāgos atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700020084 ietilpst nekustamā īpašuma “Zaķi” sastāvā, kadastra nr. 76700020084. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8. decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta 2023.gada 13.oktobrī, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Riebiņu novada domes 2007.gada 17. aprīļa lēmumu nr.13 izbeigtas zemes lietošanas tiesības G. S. (miris). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 atrodas četras ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76700020084001, 76700020084002, 76700020084003 un 76700020084004, kuras kā ēku (būvju) īpašums, kadastra nr.7670 502 0001, saskaņā ar Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000881116 reģistrētas uz D. S. vārda 2024.gada 27.jūlijā, pamatojoties uz 2023.gada 17.jūlija mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) pamata.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14. augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700020084, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka *“zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami nomas līgumi”*, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Zaķi”, kadastra nr. 76700020084, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 0,3082ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700020084 novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.2.

Par dzīvokļa – Skolas iela 5-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot R. S., personas kods xxx-xxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxxxx 2021.gada 11.marta iesniegumu par dzīvokļa atsavināšanu adresē Skolas iela 5-8, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads nodošanu atsavināšanai, konstatēts:

Daudzdzīvokļu māja (18 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 5, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040345, uz kuras atrodas māja ir reģistrēta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000477673. Dzīvoklis, telpu grupas kadastra apzīmējums

76800040345001008, Skolas iela 5-8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē. Dzīvojamās telpas īres līgums 2012.gada 10.oktobrī noslēgts ar R. S., personas kods xxx-xxx.

Pamatojoties uz likuma "Publiskas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu, 45.panta ceturto daļu, kurā noteikti nosacījumi, pie kādiem tiek atļauts atsavināt izīrētu dzīvokli, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" VI. nodaļu "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" un likuma "Pašvaldību likums" 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma "Skolas iela 5", Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76800040345, sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu "Skolas iela 5-8", dzīvokļa kopplatība 62,30 kv. m. un kopīpašuma 623/12258 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040345.
2. Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus reģistrācijai zemesgrāmatā un veikt dzīvokļa novērtējumu.
3. **Nodot** atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Skolas iela 5-8", Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, to pārdodot par brīvu cenu (nosacīto cenu) dzīvokļa īrniekam.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Ināra Upeniece.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.3.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030167 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030167 Preiļu novada Rožkalnu pagastā "Brazdovski" reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1) Apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030167 Preiļu novada Rožkalnu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.255 (protokols Nr.19, 6.&).
- 2) Zemes vienība 04.09.2023. kadastrāli uzmērīta, kopplatība 1,86 ha.
- 3) Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2015.gada 29.decembrī (lēmums Nr.107 „Vārkavas novada teritorijas plānojums 2016.-2026.gadam”) zeme atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 4) Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640030167 nav izmantotas nomas pirmtiesības. 2016.gada 19.maijā ar Vārkavas novada domes 18.05.2016. lēmumu Nr.148. zeme iznomāta juridiskai personai lauksaimniecības vajadzībām.
- 5) Uz zemes gabala esošās būves ir piekrītošas pašvaldībai saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 2.jūnija (protokols Nr.45 31.§) rīkojumu Nr.374 "Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nodošanu Vārkavas novada pašvaldības īpašumā".
- 6) 22.07.2024. veikta būvju ar kadastra apzīmējumiem 76640030167001 (dzīvojamā māja) un 76640030167002 (kūts) kadastrālā uzmērīšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 2.jūnija rīkojumu Nr.374,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 76640030167, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030167 un divas būves ar kadastra apzīmējumiem 76640030167001 un 76640030167002, ar nosaukumu “**Brazdovski**” Preiļu novada Rožkalnu pagasta zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Vaivode.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

11.4.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-13, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-13, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.13, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001013, Skolas iela 8-13, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu “*Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās*” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “*Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”, 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma “Skolas iela 8”, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu “Skolas iela 8-13”, dzīvokļa kopplatība 72,70 kv. m. un kopīpašuma 727/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

11.5.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-14, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-14, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.14, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001014, Skolas iela 8-14, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI.nodaļu “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma “Skolas iela 8”, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu “Skolas iela 8-14”, dzīvokļa kopplatība 57,70 kv. m. un kopīpašuma 577/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.6.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-15, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-15, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.15, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001015, Skolas iela 8-15, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI.nodaļu “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma “Skolas iela 8”, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā ietilpstošo dzīvokļa īpašumu “Skolas iela 8-15”, dzīvokļa kopplatība 73,60 kv. m. un kopīpašuma 736/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.7.

Par dzīvokļa – Skolas iela 8-16, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par dzīvokļa adresē Skolas iela 8-16, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Daudzdzīvokļu divu stāvu māja (16 dzīvokļu īpašumi) Skolas iela 8, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā un zemes vienība, kadastra apzīmējums 76800040346, uz kuras atrodas māja ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts zemesgrāmatā Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 4111 1999.gada 5.martā. Dzīvoklis Nr.16, telpu grupas kadastra apzīmējums 76800040346001016, Skolas iela 8-16, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā atrodas Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un ir grāmatvedības bilancē, nav izīrēts.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu nr.8.& par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētās darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” dalību projektu konkursā SAM 4.3.1.3 “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jauno sociālo mājokļu būvniecība”, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI.nodaļu “Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” un likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 10.punktu “Sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma “Skolas iela 8”, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 768000403456 sastāvā

ietilpstošo dzīvokļa īpašumu “Skolas iela 8-16”, dzīvokļa kopplatība 58,10 kv. m. un kopīpašuma 581/10361 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes vienības kadastra apzīmējums 76800040346.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

PAPILDJAUTĀJUMS

12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Liepiņas” atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Izskatot N. I., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx iesniegumu (25.07.2024., Nr.4.15.1/2024/893) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, konstatēts: saskaņā ar NĪVKI sistēmas datiem pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Liepiņas”, kadastra Nr. 7642 009 0082, kopplatība sastāda 2,8 ha, t.sk. 2,3 ha mežs. Īpašums sastāv no 1 neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420090082.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Aglonas pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000532087. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienība ir iznomāta bijušajam zemes lietotājam – N. I. N.I. atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkta prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, uz MK 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Uzsākt** pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Liepiņas”, kadastra Nr. 7642 009 0082, Aglonas pagastā atsavināšanas procesu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļa.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

Sēdi slēdz: plkst. 16.16

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe