

Apstiprināti
ar Preiļu novada domes
2023.gada 23.februāra sēdes lēmumu,
prot. Nr.3, punkts Nr.22.4

Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –“Kazenāji”, Upmalas pagasts, Preiļu novads
neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060126
IZSOLES NOTEIKUMI.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76900060208 “**Kazenāji**” Preiļu novada Upmalas pagastā, neapbūvētas zemes vienības kadastra apzīmējums 76900060126, (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumiem “Pašvaldību likums” un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums “**Kazenāji**” Preiļu novada Upmalas pagastā, neapbūvēta zemes vienība – zemes gabals 1.39 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900060126.
 - 4.2. Saskaņā ar spēkā esošo Vārkavas novada Teritorijas plānojumu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku zemes teritorija (L). Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 - 4.3.OBJEKTA izsoles sākumcena ir **3700,00 EUR** (bez PVN).
 - 4.4.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daugavpils tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626025.
 - 4.5. Objektam nav noteikti apgrūtinājumi.
 - 4.6. OBJEKTS ir iznomāts. Nomas līgums ir spēkā līdz 02.03.2026.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.
7. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2023. gada 13. aprīlī plkst. 11.00** ZOOM platformā.
8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **370,00 EUR**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2023. gada 11. aprīlī plkst. 12.00.**
10. Izsoles solis – **EUR 100,00**.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:
 - 11.1. fiziskai personai –
 - vārds, uzvārds, personas kods,

- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese, uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

11.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese, uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.

13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī 19, Preiļos, vai elektroniski parakstīta dokumenta veidā - uz elektroniskā pasta adresi dome@preili.lv no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv līdz **2023. gada 11. aprīļa plkst. 12.00.**

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

17.1. ja nav iesniegti visi 11. un 12. punktā norādītie dokumenti;

17.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

18. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

19. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz OBJEKTU, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.

21. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **3700,00 EUR** (bez PVN) (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi, bez PVN).

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks; šajā gadījumā izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **3700,00 EUR** (bez PVN) (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.**

24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Piedāvātā augstākā summa, atņemot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630 (SEB banka) ar atzīmi “Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Kazenāji”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76900060126, pirkuma maksa”.

28. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

29. Ja nosolītājs šo noteikumu 27. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

31. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

33. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

34. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

Ārijs Vucāns