

## **DARBA UZDEVUMS NR.LP-2020-01**

### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā "Mežlīči" Aglonas pagastā, Aglonas novadā**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:**

- 1.1 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta pirmās daļas 9.punkts, 20.pants, 24.panta pirmā un otrā daļa;
- 1.2 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punkti, 75.-95.punkti,
- 1.3 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punkts, 239.punkts;
- 1.4 Aglonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2037. gadam izvirzītais stratēģiskais mērķis SM 1. “Daudzveidīga un mūsdienīga ekonomika” un ilgtermiņa prioritāte IP 1. “Uz novada specializāciju vērsta ekonomikas attīstība”

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:**

- 2.1 Grozīt Aglonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot publiskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Aglonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2023. - 2037.gadam. Mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu, pašreiz zemes gabalā atļauto teritorijas izmantošanu noteikto funkcionālo zonējumu no Dzīvojamās apbūves teritorija - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Publiskās apbūves teritorija (P), pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

#### **3. Lokālplānojuma teritorija:**

- 3.1 Lokālplānojuma robeža ir nekustamais īpašums “Mežlīči”, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, kadastra nr. 76420040509, līdz pašvaldības autoceļam (skatīt lēmuma pielikumu Nr.2).

#### **4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 4.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā, esošo atļauto teritorijas izmantošanu Dzīvojamās apbūves teritorija - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) vietā nosakot funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritorija (P) un **vasarnīcu, atpūtas māju vai tam līdzīgu objektu apbūvei** nekustamā īpašumā Mežlīči”, Aglonas pagastā, Aglonas novadā, kadastra nr. 76420040509.
- 4.2 Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo atļauto izmantošanu un attīstības iespējām, kā arī esošās Dzīvojamās apbūves teritorijas - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ietekmi un plānoto Publiskās apbūves teritoriju (P);

- 4.3 Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu. Jāparedz lokālplānojuma teritorijā pieslēgums ar esošo pašvaldības autoceļu.
- 4.4 Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 4.5 Paredzēt publisko koplietošanas teritoriju atbilstoši Aglonas novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 4.6 Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 4.7 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ceļu sarkanās līnijas.

## **5. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:**

- 5.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2 Aizsargjoslu likums;
- 5.3 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.4 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.5 citi ar teritorijas attīstības plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
- 5.6 Aglonas novada domes 2013. gada 28. augustā apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.10 „Aglonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Aglonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.- 2037.gadam, Aglonas novada attīstības programma 2019.-2025.gadiem.

## **6. Lokālplānojuma saturs**

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām:

- 6.1. Paskaidrojuma raksts;
- 6.2. Grafiskā daļa;
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu;
- 6.5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).
- 6.6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.

## **7. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:**

- 7.1 Izstrādājot lokālplānojumu, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 vai 1:1000, kas izstrādāti digitālā versijā \*.dgn vai \*.dwg formātā, LKS-92

koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plāna kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpilnojumā dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpilnojumā dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

7.2 Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālpilnojumu:

- 7.2.1 Valsts Vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde;
- 7.2.2 Dabas aizsardzības pārvalde;
- 7.2.3 Veselības inspekcija;
- 7.2.4 VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”
- 7.2.5 Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”;
- 7.2.6 Valsts meža dienests;
- 7.2.7 Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 7.2.8 Akciju sabiedrība “Latvenergo”;
- 7.2.9 Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
- 7.2.10 Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”;
- 7.2.11 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 7.2.12 SIA “Citrus Solutions”;
- 7.2.13 Latgales plānošanas reģions.

1.1 Izstrādāto Lokālpilnojumā redakciju iesniegt Aglonas novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā shp, dwg vai dgn datņu formātā un JPG vai PDF formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DOC un PDF formātā .

1.2 Apstiprināto lokālpilnojumumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).

## **2. Prasības lokālpilnojumā izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:**

2.1 Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālpilnojumā izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.

2.2 Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļā noteiktajai kārtībai.

2.3 Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana

nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

- 2.4 Apstiprināšanai sagatavoto lokālpārplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

### **3. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**

- 3.1 Paziņojumus par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.aglona.lv](http://www.aglona.lv) un informatīvajā izdevumā „Aglonas novada vēstis”.
- 3.2 Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju.
- 3.3 Izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Aglonas novada domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 3.4 Paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā Paziņojumus par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.aglona.lv](http://www.aglona.lv) un informatīvajā izdevumā „Aglonas novada vēstis”.
- 3.5 Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārplānojuma teritoriju.
- 3.6 Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 4. nodaļā noteiktajai kārtībai Aglonas novada dome paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālpārplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumu.
- 3.7 Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Somersetas 34, Aglonā, Aglonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 3.8 Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 3.9 Aglonas novada dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un

aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS , oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā Paziņojumus par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.aglona.lv](http://www.aglona.lv) un informatīvajā izdevumā „*Aglonas novada vēstis*”.

Sagatavoja: L. Strole - Krasovska  
Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja