

Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2024/14

“Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veicināt energoefektivitātes pasākumu veikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Preiļu novada administratīvajā teritorijā. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai sniegtu atbalstu, piešķirot pašvaldības līdzfinansējumu dzīvokļu īpašnieku aktivitātēm, kas vērstas uz turpmāku energoresursu patēriņu samazinājuma nodrošinājumu. Iedzīvotāji neaktīvi izmanto Eiropas Savienības fondu sniegtās iespējas ēku renovācijas, dzīves apstākļu uzlabošanas un vides sakārtošanas jomās. Lai motivētu dzīvokļu īpašniekus, saistošie noteikumi paredz, ka no pašvaldības budžeta līdzekļiem tiek kompensēti izdevumi projekta dokumentācijas sagatavošanai – tehniskās apsekošanas atzinuma, energosertifikāta, būvprojekta vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes izstrādei. Faktiski iedzīvotājiem tiek sniegta palīdzība uzsākt ēkas atjaunošanas procesu, kurš pēc ekspertu viedokļiem ir sarežģītākais posms mājas atjaunošanā. Saistošie noteikumi nosaka: 1. kārtību, kādā Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu dzīvojamu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai; 2. līdzfinansējuma apmēru; 3. līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu, kas paredz: <i>Pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu šādiem mērķiem: energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.</i> Savukārt likuma 27.² panta piektā daļa nosaka, ka <i>kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</i>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošajos noteikumos paredzētais līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek izmantots no kārtējā gada budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem, pieņemot, ka pieteikties uz pasākumiem varētu 4-5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā.

	Saistošo noteikumu izpilde tiks īstenota esošo cilvēkresursu ietvaros, papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu un esošo institūciju kompetences paplašināšana, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, nav nepieciešama.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - tiks iesaistīti gan tehniskās dokumentācijas izstrādātāji, gan celtniecības, būvmateriālu ražošanas un tirgošanas komercsabiedrības. Saistošo noteikumu izpilde daļēji ietekmēs konkurenci pašvaldības teritorijā, jo pasūtītājs – dzīvokļu īpašnieku biedrības vai dzīvojamās mājas pārvaldītājs veiks tirgus izpēti un izvēlēsies saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu tehniskās dokumentācijas izstrādei. Saistošo noteikumu projektam ir sociāla ietekme, pasākumu realizācijas gala rezultātā var tikt samazināti mājāsaimniecību izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem, projektu realizācija paaugstinās nekustamā īpašuma (dzīvokļu) tirgus vērtību. Saistošo noteikumu izpilde var pozitīvi ietekmēt iedzīvotāju veselību, jo rezultātā tiks uzlabota dzīves kvalitāte, samazināti izdevumi par apkuri. Saistošo noteikumu izpilde var uzlabot dabas resursu racionālu izmantošanu, jo tiks veikti energoefektivitātes pasākumi dzīvojamās mājās. Saistošo noteikumu mērķa grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir visi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, kas atbilst saistošo noteikumu 10.punkta prasībām.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Preiļu novada pašvaldība un dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēji ir institūcijas, kurās jebkura fiziska vai juridiska persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Preiļu novada pašvaldība. Iesniegumu pieņemšana klātienē no iedzīvotājiem pašvaldībā nodrošina pagastu pārvaldes, klientu apkalpošanas centri vai elektroniski, rakstot uz pašvaldības tīmekļa vietnē norādīto elektroniskā pasta adresi. Saistošos noteikumus publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē. Papildus izmaksas netiek paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības autonomās funkcijas noteiktas Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā, tai skaitā – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu (10.punkts). Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē netiek veidotas jaunas institūcijas, darba vietas vai likvidētas vai reorganizētas institūcijas. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņems komisija, kas tiks izveidota ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu no Pašvaldības Centrālās administrācijas darbiniekiem. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi un līdzfinansējuma izlietojumu nodrošinās Pašvaldības Centrālās administrācijas vadība, Finanšu un grāmatvedības daļa.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir samērīgi un atbilstoši mērķa sasniegšanai. Saistošajos noteikumos ietvertais regulējums un noteiktie ierobežojumi ir vērsti uz šī mērķa sasniegšanu un ir samērīgi.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā Pašvaldība konsultējusies ar dzīvokļu īpašnieku kopību pārstāvjiem, pašvaldības kapitālsabiedrības, kas darbojas daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas jomā SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" atbildīgajiem speciālistiem. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē uz divām nedēļām sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai saistošo noteikumu projekts 2024.gada 11.jūlijā publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.preili.lv. Sabiedrības viedokļu iesniegšana plānota līdz 2024. gada 24.jūlijam. Publicēšanas laikā par saistošo noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi.

Novada domes priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā.Vucāns