



LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļos

APSTIPRINĀTI

ar Preiļu novada domes
2024.gada 25.jūlija lēmumu,
protokols Nr. 10.; 1.§

Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/14

**Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju
energoefektivitātes pasākumu veikšanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu un piekto daļu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. Atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar šiem noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu.

2.2. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamajā mājā.

2.3. Energoaudits – sistemātiska procedūra, kuras mērķis ir iegūt pareizu informāciju par esošo enerģijas patēriņu ēkā un noteikt faktorus, kas ietekmē šo patēriņu, kā arī noteikt un salīdzināt ekonomiski izdevīgākos energoefektivitātes pasākumus.

2.4. Pretendents – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vai dzīvokļu īpašnieku kopība.

2.5. Pilnvarotā persona – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarota persona darbību veikšanai Pašvaldības atbalsta saņemšanai.

3. Noteikumu mērķis ir sekmēt mājojļu energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

4. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts Pretendenta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas atrodas Preiļu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

II. PAŠVALDĪBAS ATBALSTA NOSACĪJUMI

5. Pašvaldības atbalsts atbilstoši Pašvaldības budžetā šim nolūkam paredzēto finanšu līdzekļu apmēram tiek piešķirts energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskās dokumentācijas izstrādei, tai skaitā:

5.1. ēkas energoaudita pārskatam, ko veic neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā;

5.2. sertificēta būvspeciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;

5.3. būvniecības ieceres dokumentācijas (paziņojums par būvniecību, paskaidrojuma raksts, būvprojekts) sagatavošanai.

6. Par vienu dzīvojamo māju var iesniegt tikai vienu pieteikumu Pašvaldības atbalsta saņemšanai.

7. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts sekojošā apmērā:

7.1. energoaudita veikšanai – līdz 100 % apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 600,00 EUR;

7.2. būvspeciālista tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – līdz 100% apmērā, bet ne vairāk kā 400,00 EUR.

7.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – līdz 100 % apmērā, bet ne vairāk kā 4000,00 EUR.

8. Par katru 7.punktā minēto pasākumu Pretendents veic cenu aptauju ar mērķi noskaidrot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, cenu aptaujas dokumentus pievieno iesniegumam Pašvaldībai.

III. DOKUMENTU IESNIEGŠANA, IZSKATĪŠANA UN LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

9. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Pašvaldībai adresētu iesniegumu (1. pielikums).

10. Pretendents ir tiesīgs pretendēt uz Pašvaldības līdzfinansējumu noteikumu 7. punktā norādītajām aktivitātēm.

11. Pašvaldības līdzfinansējumu var piešķirt, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu īpašumi iegūti Pretendenta īpašumā saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju

privatizāciju" vai likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un kas atbilst šādiem nosacījumiem:

11.1. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir lielāka par 300 kvadrātmetriem un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 procentus no mājas kopējās platības;

11.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 procenti no Dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem. Norādītais procentuālais sadalījums neattiecas uz Pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem;

11.3. Dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā laikā līdz 2000. gadam;

11.4. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais pārvaldnieks vai apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu;

11.5. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt energoefektivitātes pasākumus Dzīvojamajā mājā, nepieciešamības gadījumā uzņemt saistības, piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus un nodrošinot Pretendenta līdzfinansējumu.

12. Iesniegumu izskata un lēmumu pieņem Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas atbildīgo darbinieku komisija, turpmāk - Komisija, kas izveidota ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

13. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Preiļu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu komisijā, iesniedzot sūdzību mēneša laikā no lēmuma saņemšanas.

14. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas pretendents tiek piedāvāts 30 dienu laikā noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Līgumā tiek noteikta līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība, atbildība, sankcijas, pušu pienākumi un tiesības. Ja Līgums noteiktajā termiņā netiek parakstīts, pieņemtais lēmums zaudē spēku.

15. Pašvaldības līdzfinansējums 50% apmērā tiek izmaksāts pretendents, pārskaitot to uz pretendenta norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no noteikumu 13. punktā noteiktā abpusēji parakstīta līguma saņemšanas Pašvaldībā.

IV. LĪDZFINANSĒJUMA IZLIETOŠANAS KONTROLE

16. Pretendents 10 (desmit) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas saņem energoauditu, tehniskās apsekošanas atzinumu un izstrādātu būvniecības ieceres dokumentāciju, un Pašvaldībai iesniedz:

16.1. darbu izpildītāja rēķina par energoaudita veikšanu kopiju;

16.2. veiktā energoaudita dokumentācijas kopiju (uzrādot oriģinālu).

16.3. rēķina par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi kopiju un būvniecības ieceres dokumentācijas nodošanas-pieņemšanas akta kopiju (uzrādot oriģinālu).

17. Pretendentam 2 (divu) gadu laikā no līdzfinansējuma 50% saņemšanas par energoefektivitātes pasākumiem, jāiesniedz būvniecības ieceres dokumentācija ALTUM vai citā finanšu institūcijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai vai jāuzsāk energoefektivitātes pasākumu īstenošana par saviem līdzekļiem.

18. Atlikušie noteikumu 7.punktā minētā atbalsta summas 50% tiek izmaksāti pēc veiksmīgas energoefektivitātes pasākumu īstenošanas daudzdzīvokļu mājā un būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas pašvaldībā.

19. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt piešķirtā līdzfinansējuma izlietošanas atbilstību jebkurā brīdī un 3 gadus pēc projekta pabeigšanas. Pretendentam ir pienākums nekavējoties sniegt paskaidrojumus un informāciju (nekavējoties pēc savas iniciatīvas) par izmaiņām projekta īstenošanā.

20. Ja energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus veic īpašumā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja dzīvokļa īpašnieks pretendē uz atbalstu, kas kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros sniedz, ievērojot Komisijas regulu Nr. 2023/2831. Pretendents nodrošina dokumentācijas glabāšanu, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6.panta 3. un 7. punktā minētos nosacījumus, un nodrošina informācijas pieejamību vismaz 10 (desmit) gadus no līdzfinansējuma kā de minimis atbalsta piešķiršanas dienas.

Novada domes priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā.Vucāns