



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 20. jūnijā

Nr. 4

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Ineta Anspoka

Mindaugas Bitinas

Lauris Pastars

Maruta Plivda

Pēteris Rožinskis

Ārijs Vucāns

Andris Lazdāns - attālināti

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Iveta Piziča – Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;

Sanita Melko - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājas vietniece;

Ingūna Barkeviča – Projektu vadītāja;

Ineta Liepniece - Vecākā eksperte sadarbībā ar NVO;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Ainārs Mūrnieks, Anita Gāga, Artūrs Lepers, Ilona Žukova, Ilze Kudiņa, Inta Klindžāne, Ināra Upeniece, Jolanta Gžibovska, Liene Mūrniece, Mārīte Bogdanova, Sanda Launerte, Skaidra Mukāne, Skaidrīte Žukova, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Aigars Zīmelis, Skaidrīte Ūzuliņa, Ineta Valaine, Inga Jurkāne, Inta Kivleniece, Raimonds Rubins.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par saistošo noteikumu "Par Preiļu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu vispārizglītojošo vidusskolu audzēkņiem" apstiprināšanu.
2. Par Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmuma (protokols Nr. 14; 15.§) atcelšanu.
3. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību darbinieku mēnešalgu sarakstā.
4. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu sarakstā.
5. Par jaunu vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi novadā.
6. Par piedalīšanos projektu konkursā ar projektu pieteikumu "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā".
7. Par Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātiem.
8. Par radīto zaudējumu atlīdzību sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Preiļu slimnīca".
9. Par grozījumiem 2024.gada 14.marta deleģēšanas līgumā.
10. Par aizdevumu projektam "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Labklājības pārvaldes ēkā Aglonas ielā 1A, Preiļos".
11. Par aizdevumu projektam "Energoefektivitātes paaugstināšana Saunas pagasta pārvaldes ēkai, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads".
12. Par finansiālu atbalstu VPDK "Talderi".
13. Par finansējuma piešķiršanu.
14. Par atmaksas grafika apstiprināšanu projekta 5.6.2.0/17/I/024 "Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā" pārmaksātās atbalsta summas atmaksai.
15. Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Vecvārkavā, Upmalas pagastā.
16. Par nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, nomas tiesību izsoles organizēšanu.
17. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.
18. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Par saistošo noteikumu "Par Preiļu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu vispārizglītojošo vidusskolu audzēkņiem" apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: deputāti M. Plivda un L. Pastars jautā, kāpēc stipendija netiks izmaksāta 11. un 12.klases audzēkņiem. Komentāru sniedz I. Anspoka un J. Gžibovska.

Izskatot Preiļu novada Izglītības pārvaldes priekšlikumu par mācību stipendiju piešķiršanu vidusskolēniem ar mērķi motivēt novada izglītojamos mācīties un ieinteresēt citu novadu labākos izglītojamos mācībām Preiļu novada pašvaldības vispārējās vidējās izglītības iestādēs, motivēt izglītojamos paaugstināt mācību sasniegumus, ievērot iestādes iekšējās kārtības noteikumus, izstrādāts saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punkta, kas nosaka, ka Pašvaldība nosaka pabalstu un cita veida materiālās palīdzības apmēru un piešķiršanas kārtību izglītojamajiem tās padotībā esošās izglītības iestādēs. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/ _____ “Par Preiļu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu vispārizglītojošo vidusskolu audzēkņiem”.
2. Līdzekļus saistošo noteikumu izpildei līdz EUR 10 000,- apmērā paredzēt no 2024.gada Preiļu novada pašvaldības budžeta sadaļas funkcionālās kategorijas “Izglītība”.
3. Triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas nosūtīt tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Izglītības pārvalde, Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

2.§

Par Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra lēmuma (protokols Nr. 14; 15.§) atcelšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: M. Plivda lūdz paskaidrot, kāpēc atteikums šim ieguldījumam pamatkapitālā. Komentāru sniedz Ā. Vucāns un S. Žukova.

Preiļu novada dome 2023.gada 30.novembrī pieņēmusi lēmumu “Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” pamatkapitālā” (protokols Nr. 14; 15.§), turpmāk tekstā - Lēmums.

Lēmuma 2. punkts paredzēja “Uzdot SIA “Preiļu slimnīca” valdei organizēt pamatkapitāla palielinājuma reģistrēšanu LR Uzņēmumu reģistrā sešu mēnešu laikā no lēmuma spēkā stāšanās”. Domes lēmums stājies spēkā 2023.gada 1.decembrī. Sešu mēnešu periods noslēdzies 2024.gada 31.maijā. Finanšu līdzekļi nav pārskaitīti sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” norēķinu kontā. Nav reģistrēts uzņēmuma pamatkapitāla palielinājums. Līdz ar to domes lēmums noteiktajā termiņā nav izpildīts.

Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punkts paredz – *adresātam labvēlīgu administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts*, savukārt likuma 83. panta otrā daļa paredz - *Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.*

2024.gada 20.maijā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” vēstule (Nr. 19/2024/124), kurā norādīts, ka kapitālsabiedrība noslēgusi 2023.gadu ar peļņu, līdz ar ko atsauc savu lūgumu par EUR 100 000,- ieguldījumu uzņēmuma pamatkapitālā no novada pašvaldības kā kapitālsabiedrības dalībnieka.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu, 85.panta otrās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Atceļt** Preiļu novada domes 2023.gada 30. novembra lēmumu “Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” pamatkapitālā” (protokols Nr. 14; 15.§).
2. Ieguldījumam pamatkapitālā paredzētos līdzekļus 100 000,- apmērā novirzīt uz pašvaldības 2024. gada budžeta sadaļu “Veselība. Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

3.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību darbinieku mēnešalgu sarakstā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kudiņa

Uzdod jautājumus: L. Pastars, M. Plivda

Preiļu novada domes Finanšu komiteja izskata lēmumprojektu par grozījumu veikšanu Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību mēnešalgu sarakstā 2024.gadam.

Ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumus Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēm:**

1. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2023.gada 30.novembra domes sēdes lēmumā, (protokols Nr.14, 9.§) "Par Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes un tās struktūrvienību darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2024.gadam apstiprināšanu" Preiļu kultūras nams sadaļā:

- 1.1. **palielināt** amata Kultūras nama vadītājs pilnas likmes mēnešalgu no **EUR X** uz **EUR X**;

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2024.gadā (EUR)
Preiļu kultūras nams (metodiskais centrs)				
Kultūras nama vadītājs	1431 01	40., IV (8)	1	X

2. Finanšu līdzekļus paredzēt no ietaupījuma Preiļu kultūras nama 2024.gada budžeta sadaļas Atalgojums.
3. Uzdod Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes atbildīgajiem darbiniekiem izsludināt konkursu uz vakanto amata vietu saskaņā ar apstiprināto amatu sarakstu.
4. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.jūliju.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Zane Veigule

4.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu sarakstā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, Z. Veigule

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Pamatojoties uz 2024.gada 25.aprīļa Preiļu novada domes sēdes lēmumu par Preiļu novada Salas sākumskolas reorganizāciju un 2024.gada 31.maija Preiļu novada Izglītības

pārvaldes ziņojumu “Par Salas sākumskolas un Pelēču pamatskolas darbības modeli pēc reorganizācijas”, kā arī, lai nodrošinātu Salas sākumskolas ēkas un teritorijas turpmāku apsaimniekošanu un pieejamību publiskām aktivitātēm, ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumus Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- 2 balsis** (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2024.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 38.§ “Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2024.gadam apstiprināšanu”, sadaļā Lauku teritoriju komunālā daļa, **papildinot** to ar amata vietu:

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2024.gadā (EUR)
Lauku teritoriju komunālā daļa				
Remontstrādnieks Smelteri	9313 02	16, I (1)	1	X

2. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2024.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 38.§ “Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2024.gadam apstiprināšanu”, sadaļā Saunas pagasta pārvalde , **papildinot** to ar amata vietu:

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2024.gadā (EUR)
Saunas pagasta pārvalde				
Ēkas un teritorijas dežurants Smelteri	9629 07	16, I (1)	1	X

3. Finanšu līdzekļus paredzēt no Preiļu novada Salas sākumskolas 2024.gada budžeta izslēgtajām amata vietām.
4. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.
5. Uzdot Salas sākumskolas direktorei brīdināt par grozījumiem darba līgumos, Personālvadības un administratīvajai daļai veikt darbinieku pārcelšanu.
6. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.septembri.
7. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Personālvadības un administratīvā daļa.
8. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

5.§

Par jaunu vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi novadā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā par VARAM finansējumu un pēc kādiem kritērijiem tika izvēlētas vietas šo centru izveidei. Komentāru sniedz I. Klindžāne un Ā. Vucāns.

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk tekstā – Ministrija) 2024.gada 31.maija vēstuli (Nr. 14-12-1/3412) “Par dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikumu Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei”, konstatēts:

(1) Sakarā ar Ministrijas dalību ES projekta Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" investīcijas 2.1.2.1.i. projekta "Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts" (turpmāk tekstā – Projekts) īstenošanā un pašvaldību interesi par jaunu Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) izveides nepieciešamību, ministrija aicina līdz 15.07.2024. iesniegt pašvaldību lēmumus par dalību Projektā un VPVKAC izveides pieteikumus.

(2) Izmantojot Projekta līdzekļus, Ministrija segs izmaksas, kas saistītas ar jaunu VPVKAC atvēršanu, ievērojot MK 2023. gada 5. septembra noteikumus Nr. 505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” ietvertos nosacījumus un ierobežojumus.

(3) Projekta ietvaros pašvaldībai kā sadarbības partnerim jānodrošina dalība Projekta darbības īstenošanā un rezultāta sasniegšanā: jaunu vienoto pakalpojumu pieteikšanas kontaktpunktu izveide, izvēršot esošo VPVKAC tīklu.

(4) MK 2023.gada 5.septembra noteikumi Nr. 505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei”, paredz, ka ministrijai jāiesniedz pašvaldības domes lēmums par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi pašvaldībā (6.3.1. punkts). Noteikumu 8.1. punkts paredz: *Izvērtējot dotācijas piešķiršanu, komisija ņem vērā: plānotā vienotā klientu apkalpošanas centra attālumu līdz tuvākajam vienotajam klientu apkalpošanas centram pašvaldības administratīvajā teritorijā. Prioritāri atbalstāmi tie vienotie klientu apkalpošanas centri, kurus plānots veidot valsts pierobežas teritorijā, kā arī tie, kurus ģeogrāfiski plānots izvietot tālāk vienu no otra attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai teritoriālā iedalījuma vienībā.*

(5) MK noteikumu Nr. 505 11.punkts paredz vienreizēju dotāciju pašvaldībai 70% no kopējiem centra izveides izdevumiem, bet ne vairāk kā EUR 7200, 12.punkts paredz VKAC darbības nodrošināšanai summu EUR 1200,00 gadā (fiksētā daļa) plus mainīgā daļa, kas tiek aprēķināta, ņemot vērā iepriekšējā kalendārajā gadā sniegto pakalpojumu skaitu, kas reģistrēti pakalpojumu vadības sistēmā.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas paredz domes kompetenci - izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, MK 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmja:**

1. **Izveidot** Preiļu novada teritorijā trīs jaunus valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centrus, nodrošinot valsts pārvaldes iestāžu pakalpojumu saņemšanu Preiļu novada iedzīvotājiem:

- 1.1. Preiļu pilsētā - Preiļu novada pašvaldības administrācijas ēkā Raiņa bulvārī 19, Preiļos, Preiļu novadā, LV – 5301, līdz 2025.gada 1.oktobrim.
- 1.2. Saunas pagastā - Saunas pagasta pārvaldes ēkā Brīvības ielā 9, Priekuļos, Saunas pagastā, Preiļu novadā līdz 2025.gada 1.oktobrim.
- 1.3. Upmalas pagastā - Upmalas pagasta pārvaldes ēkā Skolas ielā 5, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, LV-5335 līdz 2025.gada 1.aprīlim.
2. Iesniegt pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā konkursam valsts budžeta dotācijas valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei saņemšanai.
3. Uzdot Attīstības, investīciju un inženiertehniskajai daļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” 6.3. punktā paredzētos dokumentus norādītajā laikā.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt tā īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu EUR 9129,00 (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit deviņi euro), paredzot līdzekļus 2025.gada pašvaldības budžetā.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Upmalas pagasta pārvalde, Saunas pagasta pārvalde.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

6.§

Par piedalīšanos projektu konkursā ar projektu pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Barkeviča

Uz dod jautājumus: M. Plivda

Centrālā finanšu līgumu aģentūra ir izsludinājusi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021. – 2027. gadam prioritātes 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1.pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās kārtas atklāto projektu konkursu.

Maksimālā ESF+ atbalsta intensitāte ir 85% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs nav ierobežots.

Saskaņā ar SAM MK noteikumu 25.punktā minēto - pievienotās vērtības nodoklis, kas tiešā veidā saistīts ar projektu, uzskatāms par attiecināmajām izmaksām.

Iesniegšanas termiņš: 2024. gada 22.jūlijs.

Pašvaldība gatavo projekta pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”, paredzot šādas aktivitātes:

1. Jauna sabiedrība balstīta sociālā pakalpojuma izveide – specializētās darbnīcas;
2. Jaunizveidotā pakalpojuma izveidei nepieciešamās infrastruktūras izbūve, teritorijas labiekārtošana, tehniskās dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzības un būvuzraudzības pakalpojums, vides pieejamības ekspertu konsultācijas;
3. Pašvaldībā izveidotā pakalpojuma – dienas aprūpes centrs, paplašināšana;
4. Materiālu, aprīkojuma un iekārtu iegāde, kas nepieciešams jaunizveidotā un paplašinātā pakalpojuma sniegšanai;
5. Pielāgota transporta līdzekļu iegāde un aprīkošana aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai;
6. Specializētā transportlīdzekļa iegāde mērķa grupas personu mobilitātes nodrošināšanai;

7. Sabiedrībā balstītu dienas aprūpes pakalpojuma – specializētās darbnīcas un dienas aprūpes centrs, sniegšanas izmaksu paredzēšana 24 mēnešu periodam.

Plānotais projekta īstenošanas periods – 48 mēneši (4 gadi)

Veicot provizoriskos aprēķinus, kas balstīti uz MK noteiktajiem attiecināmo izmaksu apmēriem augstāk minēto projekta aktivitāšu īstenošanai, pašvaldība projekta realizēšanā varētu no ESF+ piesaistīt līdz 826 892 euro (85%), līdz ar to pašvaldības finansējums 15% būtu 145 922 euro. Maksimālās kopējās projekta izmaksas varētu sasniegt – 972 814 euro

Pamatojoties uz:

5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, kurā minēts, ka pašvaldībai, kuras teritorija ir deklarēta personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus, kā arī 4.panta otro daļu, kas paredz, ka sociālos pakalpojumus nodrošina klienta dzīvesvietā vai iespējami tuvu tai,
6. Labklājības ministrijas Informatīvo ziņojumu par vienmērīgu sociālo pakalpojumu tīkla attīstību pašvaldībās un vienotas pieejas veidošanu sociālo pakalpojumu nodrošināšanā iedzīvotājiem, kurā minēts, ka visām pašvaldībām, neatkarīgi no to lieluma un iedzīvotāju skaita, noteikts pienākums nodrošināt tādus sociālos pakalpojumus, kuri novērš vai mazina dzīvības un veselības apdraudējumu, kā arī būtiskus sociālās funkcionēšanas ierobežojumus, t.sk., specializētās darbnīcas pakalpojumu pilngadīgām personām ar smagiem funkcionāliem traucējumiem,
7. Ministru kabineta 2024.gada 12.septembra noteikumiem Nr.173 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" pirmās kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – pasākums), kas paredz sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšanu, tai skaitā infrastruktūras izveidi un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Akceptēt** projekta ideju un piedalīties Centrālās finanšu līgumu aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021. – 2027. gadam prioritātes 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1.pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās kārtas atklāto projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

7.§

Par Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātiem

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Liepniece

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/2 "Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums" (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2023. gada 23. februāra sēdes lēmumu, protokols Nr. 3; 1. §), kas izdoti izstrādāti un apstiprināti saskaņā ar "Pašvaldību likuma" 61. panta pirmo daļu, ir izvērtēti 2023. gada Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultāti.

Konkursā tika iesniegtas 9 projektu idejas no 3 balsošanas apgabaliem, no kuriem tālākai sabiedrības balsošanai (Komisijas protokols Nr. 3 no 11.03.2024.) tika virzīti 6 projektu ideju pieteikumi.

Otrajā balsošanas apgabalā: Aglonas pagasts, Rušonas pagasts, Aizkalnes pagasts, Pelēču pagasts, uz balsošanu tika virzīti 2 projekti: "Lapenes ierīkošana Jasmuižas parkā" (294 balsis), "Žārej gaļi Geļenovā!" (324 balsis).

Trešajā balsošanas apgabalā: Sīļukalna pagasts, Galēnu pagasts, Stabulnieku pagasts, Riebiņu pagasts, Silajāņu pagasts, tika virzīti 3 projekti: "Esam aktīvi Sīļukalnā" (136 balsis), "Vasals Gaļānūs!" (202 balsis), "Pieniņu ezera peldvietas atjaunošana" (331 balss).

Ceturtajā balsošanas apgabalā: Vārkavas pagasts, Rožkalnu pagasts, Upmalas pagasts, Saunas pagasts, Preiļu pagasts, 1 projekts: "Saunas pagasta atpūtas laukuma labiekārtošana" (275 balsis).

Balssošana notika gan elektroniski atbilstoši autorizācijas noteikumiem (izmantojot rīku lemejs.lv), gan klātienē pašvaldības struktūrvienībās saskaņā ar pašvaldības oficiālajā mājaslapā norādītajām balsošanas vietām.

Pamatojoties uz Vērtēšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 4,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** pašvaldības finansējumu summā līdz 10 000 EUR projekta "Žārej gaļi Geļenovā!" realizācijai.
2. **Piešķirt** pašvaldības finansējumu summā līdz 10 000 EUR projekta "Pieniņu ezera peldvietas atjaunošana" realizācijai.
3. **Piešķirt** pašvaldības finansējumu summā līdz 10 000 EUR projekta "Saunas pagasta atpūtas laukuma labiekārtošana" realizācijai.
4. Līdzekļus izmantot no pašvaldības 2024. gada budžeta sadaļas "Pārējā ekonomiskā darbība".
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ineta Liepniece

8.§

Par radīto zaudējumu atlīdzību sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Preiļu slimnīca"

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Preiļu slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003244761, 2024.gada 7.jūnija iesniegumu (reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā 06.06.2024. ar Nr. 4.8./2024/1460), konstatēts:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) pieder divām personām – publiskajai personai Preiļu novada pašvaldībai (74,14 % līdzdalība) un privātajai personai SIA “CLP” (25,68 % līdzdalība).

2010.gada 1.jūlijā starp Sabiedrību un Preiļu novada pašvaldību (turpmāk tekstā – Pašvaldība) tika noslēgts neapdzīvojamo telpu Raiņa bulvārī 13, Preiļos, Preiļu novadā 452 m² platībā nomas līgums ar izmantošanas mērķi – pašvaldības pansionāta darbības nodrošināšana. 2017.gada vienošanās par grozījumiem nomas līgumā paredzēja nomas maksas apmēru EUR 0,12 par 1 kv.m (bez PVN), kopējā mēneša maksa - 127,19 EUR (bez PVN). Nomāto telpu platība pieauga līdz 1022 m² 2017.gadā un 1060,50 m² 2019.gadā, bet nomas maksa palika nemainīga.

MK 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 21.punkts paredz - pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Nomas maksa nav pārskatīta ik pēc 6 gadiem, kā tas noteikts MK noteikumos.

Nomas līguma kopējais termiņš pārsniedz [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma maksimālo termiņu (12 gadi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta 1¹.daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2023.gadā veikts Preiļu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējums kapitālsabiedrībā “Preiļu slimnīca”, kurā secināts: Sabiedrība sniedz arī papildu pakalpojumus, no tiem būtiskākie un regulārie pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumi ir telpu noma medicīnas iestādēm (primārā veselības aprūpe – ģimenes ārstu prakses, zobārstniecība, cits) 120 tūkstoši EUR 2022. gadā. Iznomājot telpas privātiem veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem, Sabiedrība gūst papildu ienākumus savas darbības nodrošināšanai, vienlaikus dodot iespēju Preiļu pašvaldības iedzīvotājiem saņemt pilnu veselības aprūpes pakalpojumu spektru vienuviet. Līdz ar to var uzskatīt, ka telpu nomas pakalpojumi, kā Sabiedrības papildus pakalpojumi, ir svarīgi Preiļu pašvaldības iedzīvotājiem. Pamatdarbībai nevajadzīgo telpu noma ir pamatā vērsta uz to, lai nodrošinātu lietderīgu rīcību ar Sabiedrības mantu, nevis veiktu komercdarbību nekustamā īpašuma tirgū. Arī savā vidēja termiņa stratēģijā Sabiedrība tukšo telpu iznomāšanu ir definējusi kā svarīgu mērķi.

Telpu iznomāšanu Sabiedrība nav iekļāvusi neto apgrozījumā un gada pārskatā atzīst pie pārējiem saimnieciskās darbības ienākumiem.

Konkurences padome savā atzinumā norādījusi, ka nekustamā īpašuma iznomāšana citām veselības aprūpes iestādēm ir papildinoša darbība, vērsta iedzīvotāju interešu apmierināšanai (saņemt veselības aprūpes pakalpojumus vienuviet), kā arī Sabiedrības īpašuma lietderīgai izmantošanai – nodrošinot maksimālu ienākumu no īpašuma. Šādā kontekstā nekustamā īpašuma iznomāšana nav uzskatāma par konkurenci kropļojošu darbību.

Sabiedrība veikusi aprēķinus par telpu izmantošanas tiešajām izmaksām atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 3.sadaļā paredzēto metodiku, un aprēķināta telpu lietošanas maksa no EUR 0,72 par 1 kv.m 2018.gadā līdz EUR 0,90 par 1 kv.m 2024.gadā. Pārreķins veikts par pēdējiem sešiem nomas līguma darbības gadiem. Pielikumā pievienotajā aprēķinā redzams, ka saistībā ar telpu nomu SAC Preiļi darbības nodrošināšanai, Sabiedrībai radīti zaudējumi EUR 59 699,90 apmērā (t.sk. PVN, kas sastāda EUR 10 361,14).

Civillikumā (1770.-1774.p.) ir noteikts, ka ar zaudējumu jāsaprot katrs mantiski novērtējams pametums. Zaudējums var būt tāds, kas jau ir cēlies, vai tāds, kas stāv priekšā. Tiesību doktrīnā ar jēdzienu “zaudējums” saprot jebkādu mantas samazinājumu, zudumu vai bojājumu, kā arī peļņas atrāvumu, papildu izdevumus un citas mantiski novērtējamas tiesību aizskāruma sekas. Zaudējumiem pašiem par sevi ir mantisks raksturs, to esība un apmērs šajā gadījumā ir konkrēti

pamatojams un pierādāms, aprēķinot starpību starp faktisko telpu izmantošanas izcenojumu un līgumā paredzēto un Sabiedrībai samaksāto nomas maksu.

Zaudējumu atlīdzības uzdevums ir atjaunot to mantas stāvokli, kāds būtu bijis tad, ja mantas samazinājums nebūtu radies.

Saskaņā ar Civillikuma 1779. pantu katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Atbilstoši Civillikumam noma ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai pusei par zināmu nomas maksu kādas lietas lietošanu. No ekonomiskā viedokļa noma ir līgums, ar kuru iznomātājs par vienu vai vairākiem nomas maksājumiem nodod nomniekam tiesības lietot aktīvu līgumā noteiktu laika periodu ar mērķi segt aktīva izveidošanas izmaksas un gūt peļņu. Attiecīgi iznomātājam vēlamā nomas maksa tiek aprēķināta, pamatojoties uz veikto investīciju apjomu, vēlamā ienesīgumu un tirgus situāciju attiecīgo objektu nomas tirgū.

Nomas maksas primārais mērķis - veikt uzkrājumus īpašuma plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem. Nomas maksai jābūt ekonomiski pamatotai, lai būtu iespēja savlaicīgi veikt nepieciešamos telpu remontdarbus, lai neradītu lielākas izmaksas kapitālsabiedrības budžetam nākotnē.

Iznomājot telpas publiskai institūcijai tās funkciju nodrošināšanai, pamatmērķis nav peļņas gūšana, bet nomas maksa nosakāma tādā apmērā, lai segtu iznomātāja izdevumus un saglabātu nekustamo īpašumu labā tehniskajā stāvoklī. Šajā gadījumā nomas maksu nosaka, pusēm vienojoties, bet ne zemāku kā minimālo nomas maksu, kas pēc būtības ir aprēķināma atbilstoši MK noteikumos Nr. 97 norādītajai formulai, iekļaujot visas tajā norādītas izmaksas.

MK noteikumu Nr. 97 69.punkts paredz: *Ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.*

2017.gadā noteiktā telpu nomas maksa (EUR 0,12 par 1 kv.m mēnesī) nesedz izdevumus, kas saistīti ar objekta pārvaldīšanu nomas periodā. Nomas maksa nevar būt mazāka kā noteikts MK noteikumos Nr. 97 minimālais nomas maksas apmērs. Papildus tam gan nomas maksa, gan papildu maksājumi, tiek aplikti ar PVN.

Ja kapitālsabiedrība iznomā savu nekustamo īpašumu, tai ir pienākums izstrādāt ar kapitāla daļu turētāju saskaņotu kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību. Šāda kārtība nav bijusi daudzus gadus, šobrīd ir izstrādāts sabiedrības iekšējais normatīvais akts, kas regulē nomas maksas aprēķina metodiku un kārtību, kādā tiek iznomāta Sabiedrības manta.

Nemot vērā augstāk minēto, dalībnieku sapulcē izteiktajiem aizrādījumiem par nomas maksas noteikšanu Sabiedrības nekustamajam īpašumam, zvērināta revidenta konstatēto zaudējumu rašanās faktu sakarā ar nesamērīgi zemu nomas maksas apmēru, Pašvaldībai un Sabiedrībai ir iespēja vienoties par labprātīgu pēdējo sešu gadu periodā sakarā ar Sabiedrībai piederošu telpu izmantošanu Pašvaldības ilgstošās sociālās aprūpes iestādes darbības nodrošināšanai par nesamērīgi zemu nomas maksu, radīto zaudējumu segšanu, noslēdzot vienošanos par zaudējumu atlīdzību.

Pamatojoties uz MK 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3.sadaļu, 69.punktu, Civillikuma 1770.-1774.punktiem un 1779.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolēmj:**

1. **Slēgt** vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” par materiālo zaudējumu EUR 59 699,90 apmērā (tai skaitā PVN) atlīdzināšanu, kas radušies sakarā ar nesamērīgi zemas telpu nomas maksas noteikšanu par telpu nomu SAC Preiļi darbības nodrošināšanai.
2. Līdzekļus zaudējumu segšanai izmantot no pašvaldības 2024. gada budžeta sadaļas “Veselība. Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.
3. Atbildīgie par izpildi – juridiskā un iepirkumu daļa, finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

9.§

Par grozījumiem 2024.gada 14.marta deleģēšanas līgumā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Preiļu novada dome 2024.gada 30.janvārī pieņēmusi lēmumu “Par Preiļu novada Labklājības pārvaldes sociālās aprūpes centra “Preiļi” reorganizāciju” (protokols Nr. 1; 4.§), turpmāk tekstā - Lēmums.

Lēmuma 2. punkts paredzēja “Slēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” par no pašvaldības autonomās funkcijas izrietoša pārvaldes uzdevuma – nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu personām ar trešo un ceturto aprūpes līmeni deleģēšanu uz vienu gadu. Lēmuma pielikumā bija pievienots deleģēšanas līguma projekts.

Saskaņā ar “Valsts pārvaldes iekārtas likuma” 45.panta otro daļu deleģēšanas līgums tika nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Saņemts atzinums par noslēgto deleģēšanas līgumu ar ieteikumiem par atsevišķu līgumā paredzēto punktu svītrošanu un līguma precizēšanu, norādot konkrētus kritērijus, pēc kuriem tiks vērtēta deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāte (ministrijas atzinums – pielikumā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu, 45.panta piekto daļu, 46.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt grozījumus** 2024.gada 14.marta deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” saskaņā ar pielikumā pievienoto vienošanās projektu par grozījumiem līgumā.
2. Informāciju par deleģēšanas līgumā izdarītajiem grozījumiem publicēt pašvaldības mājaslapas sadaļā “Normatīvie akti. Deleģēšanas līgumi”.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Juridiskā un iepirkumu daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

10.§

Par aizdevumu projektam “Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Labklājības pārvaldes ēkā Aglonas ielā 1A, Preiļos”

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Melko

Pamatojoties uz apstiprināto projektu Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/036 “Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Labklājības pārvaldes ēkā Aglonas ielā 1A, Preiļos” un 05.01.2024. noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības Atvērēšanas fonda projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/036 ieviešanu starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Preiļu novada pašvaldību, kā arī noslēgtajiem līgumiem: 08.04.2023 noslēgto būvdarbu

līgumu Nr.17-1-206/2024/5 starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "BUILDER INDUSTRY" par "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Labklājības pārvaldes ēkā, Aglonas ielā 1, Preiļos" /iepirkums Nr. PNP 2023/55AK AF/, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 1 039 456,71 EUR, 25.03.2024 noslēgto būvuzraudzības līgumu Nr.17-1-206/2024/3, "Būvuzraudzības pakalpojumi projektam "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Labklājības pārvaldes ēkā, Aglonas ielā 1, Preiļos" starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "EM būve"/iepirkums Nr. PNP 2024/1AK AF/, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 13 939,20 EUR un 08.04.2024 noslēgto autoruzraudzības līgumu Nr. 17-1-206/2024/4, "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības līgumu "Preiļu novada pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanai " /iepirkums Nr. PNP 2022/62AK/ starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV", kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 847,00 EUR.

Projekta kopējās izmaksas sastāda – 1 054 424,91 EUR, no tām ārpusprojekta izmaksas sastāda 42 404,12 EUR. Atvērēšanas fonda (AF) avansa maksājums līdz 30% no AF kopējā finansējuma 947 244,00 EUR sastāda – 284 173,20, nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 727 665.59 EUR apmērā,

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Investīciju projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/036 "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Labklājības pārvaldes ēkā Aglonas ielā 1A, Preiļos" īstenošanai:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 727 665.59 EUR (septiņi simti deviņdesmit divi tūkstoši pieci simti deviņi euro, 24 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā.
 - 1.2. 2024.gada pašvaldības līdzfinansējums ārpusprojekta izmaksām 42404.12 EUR apmērā ir paredzēts Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļā "Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana".
2. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanita Melko

11.§

Par aizdevumu projektam "Energoefektivitātes paaugstināšana Saunas pagasta pārvaldes ēkai, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads"

Zinotājs: Ā. Vucāns, S. Melko

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā par pašvaldības ieguldījumu šajā projektā.

Izsakās par balsošanas motīviem: M. Plivda informē, ka balsos PRET, jo sarunās ar iedzīvotājiem ir saprasts, ka šis ieguldījums šajā ēkā nav lietderīgs.

Pamatojoties uz apstiprināto projektu Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/037 "Energoefektivitātes paaugstināšana Saunas pagasta pārvaldes ēkai, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads" un 05.01.2024. noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības Atvērēšanas fonda projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/037 ieviešanu starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Preiļu novada pašvaldību, kā arī noslēgtajiem līgumiem: 28.05.2024. noslēgto būvdarbu līgumu Nr.17-1-205/2024/10 starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "VANPRO" par "Energoefektivitātes paaugstināšana Saunas pagasta pārvaldes ēkai, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads" /iepirkums Nr. PNP 2024/3AK AF/, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 602 545,94 EUR, 28.05.2024 noslēgto būvuzraudzības līgumu Nr.17-1-205/2024/234 par „Būvuzraudzības pakalpojumi projektam "Energoefektivitātes

paaugstināšana Saunas pagasta pārvaldes ēkai, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads” starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Warss+”/iepirkums Nr. PNP 2024/20AK AF/, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 9 438,00 EUR un 28.05.2024 noslēgto autoruzraudzības līgumu Nr. 17-1-205/2024/235, "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības līgumu “Preiļu novada pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanai ” /iepirkums Nr. PNP 2022/62AK/ starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “KPB PROJEKTĒTĀJS.LV”, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 605,00 EUR.

Projekta kopējās izmaksas sastāda – 612 588.94 EUR, no tām ārpusprojekta izmaksas sastāda 12 272,53 EUR. Atvēršanas fonda (AF) avansa maksājums līdz 30% no AF kopējā finansējuma 611 609,74 EUR sastāda – 183 482,00 EUR nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 429 106,94 EUR apmērā,

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** 1 balss (M. Plivda), **ATTURAS-** 1 balss (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. Investīciju projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/037 “Energoefektivitātes paaugstināšana Saunas pagasta pārvaldes ēkai, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads” īstenošanai:
 - 1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 429 106,94 EUR (četri simti divdesmit deviņi tūkstoši viens simts seši euro, 94 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024. un 2025.gadā.
 - 1.2. 2024.gada pašvaldības līdzfinansējums ārpusprojekta izmaksām 12 272,53 EUR apmērā ir paredzēts Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļā “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
2. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanita Melko

12.§

Par finansiālu atbalstu VPKD "Talderi"

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kudiņa

Uz dod jautājumus: M. Plivda

Preiļu novada pašvaldībā tika saņemts vidējās paaudzes deju kolektīva “Talderi” vadītājas Silvijas Kurtiņas 2024.gada 29. maija iesniegums (reģ.nr. 5.15/2024/316) ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu vidējās paaudzes deju kolektīva “Talderi” deju nodarbinātību uz starptautisko festivālu “Summer Arts” Krakovā, Polijā, kas norisināsies laikā no 9. augusta līdz 12. augustam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju - *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm,*

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Sniegt** finansiālu atbalstu EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit euro 00 centi) apmērā vidējās paaudzes deju kolektīva “Talderi” transporta izdevumu segšanai, lai piedalītos starptautiskajā festivālā “Summer Arts” Krakovā, Polijā no 9. augusta līdz 12. augustam.
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu kultūras nama 2024.gada budžeta.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kultūras un tūrisma pārvalde, Transporta daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilze Kudiņa

13.§

Par finansējuma piešķiršanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Izskatot novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūnijā saņemto vēstuli (reģistrēta ar Nr. 4.11/2024/1479) no Latgales Kultūras centra izdevniecības vadītāja Jāņa Elkšņa ar lūgumu finansiāli palīdzēt kultūrvēsturiskās un literārās gadagrāmatas “Tāvu zemes kalendars 2025” izdošanai, konstatēts:

- (1) “Tāvu zemes kalendars” ir palicis vienīgais šāda veida izdevums, kas iznāk latgaliešu tradicionālajā (P. Stroda) rakstībā. Gadagrāmatas izdošanai nepieciešamo 6000 eiro vietā Valsts Kultūrkapitāla fonda rīkotajā projektu konkursā ir piešķirti tikai 2000. Tāpēc izdevniecība lūdz piešķirt Latgales pašvaldībām katrai 500 eiro “Tāvu zemes kalendara 2025. gadam” izdošanai.
- (2) “Tāvu zemes kalendars” tiek izdots kopš 1939. gada. Padomju okupācijas gados tas iznāca Vācijā, V. Lōča izdevniecības apgādā. Kopš 1991. gada jau 34 gadus “Tāvu zemes kalendars” atkal iznāk dzimtenē, to izdod Latgales Kultūras centra izdevniecība. Izdošanai daļēji ir sagatavots arī “Tāvu zemes kalendars” nākamajam, 2025. gadam.
- (3) Ja trūkstošais finansējums tiks savākts un “Tāvu zemes kalendars 2025” izdots, to bez maksas saņems visu Latgales pagastu un pilsētu bibliotēkas un katra pašvaldība, kas būs ziedojusi, saņems noteiktu eksemplāru skaitu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolēmj:**

1. **Piešķirt** Latgales Kultūras centra izdevniecībai finansējumu EUR 500,00 apmērā ar mērķi - kultūrvēsturiskās un literārās gadagrāmatas “Tāvu zemes kalendars 2025” izdošana.
2. Līdzekļus izmantot no 2024.gada pašvaldības budžeta sadaļas “Pārējā sociālā aizsardzība”.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

14.§

Par atmaksas grafika apstiprināšanu projekta 5.6.2.0/17/I/024 “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” pārmaksātās atbalsta summas atmaksai

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Melko

Pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk Aģentūra) 06.06.2024 vēstuli Nr.39-2-40.2/4333 “Par vienošanās Nr. 5.6.2.0/17/I/024 noslēguma maksājuma pieprasījuma Nr.6 apstiprināšanu un vienpusējo paziņojumu par projekta attiecināmo izdevumu gala summu”, kurā lūgts atmaksāt Aģentūrai pārmaksātās atbalsta summas daļu 257 779,41 EUR apmērā, kas izveidojusies, ņemot vērā kopējo attiecināmo projekta izmaksu samazinājumu no 2 910 181,25 EUR (apstiprinātas projekta pieteikumā, pamatojoties uz kontroltāmēm) uz 1 596 611,58 EUR (faktiskās projekta izmaksas pēc iepirkuma līgumiem), kā arī projekta

neattiecināmajām izmaksām, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām", kas ir labiekārtošanas izmaksas un PVN, jo projekta ietvaros izbūvētās ēkas un teritorijas ir nomas objekti, kā arī pašvaldības tiesības pieprasīt un apgūt ERAF pieejamo finansējumu 90% apmērā, kas arī tika apgūts.

Projekta mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi un veicināt investīciju piesaisti Preiļu novadā, veicot degradēto teritoriju revitalizāciju, uzņēmējdarbības aktivitāšu attīstībai. Projekta ietvaros izbūvēta intervences noliktavu ēka ar funkcionāli saistītu teritoriju Rietumu ielā 5 un ražošanai pielāgota teritorija ar tipveida angāra ēku, 2 moduļu ēkām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā. Objekti izbūvēti un nodoti ekspluatācijā.

Projekta sākotnēji apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas sastādīja 2 910 181,25 EUR, no tām ERAF - 877 755,71 EUR, valsts budžeta dotācija - 504 956,66 EUR.

Pēc projekta aktivitāšu īstenošanas apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas 1 596 611,58 EUR, no tām ERAF – 481 440,87 EUR, Valsts budžeta dotācija – 277 7047,82 EUR.

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** projekta 5.6.2.0/17/I/024 "Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā" pārmaksātās atbalsta summas atmaksas grafiku.
2. Līdzekļus plānotās atmaksas veikšanai 2024.gadā paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta sadaļas: Veselība.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumus.
4. Pamatojoties uz sastādīto atmaksas grafiku, līdzekļus paredzēt Preiļu novada pašvaldības 2025.,2026.un 2027.gada budžetos.
5. Iesniegt grafiku Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Naudas atmaksas grafiks.

Sagatavotājs: Sanita Melko

15.§

Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Padomes ielā 47 un Padomes ielā 49, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kivleniece

Uzdod jautājumus: L. Pastars

2024.gada 27.maijā notikušas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Padomes ielā 47 un Padomes ielā 49 Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā dzīvokļu īpašnieku kopību kopsapulces, kurās izskatīti jautājumi: par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un apsaimniekošanas maksas noteikšanu, par māju vecāko ievēlēšanu, par māju nodošanu apsaimniekošanā Upmalas pagasta pārvaldei (Vārkavas komunālo pakalpojumu daļai). Lai nodrošinātu dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, ir aprēķināta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Padomes ielā 47 un Padomes ielā 49, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 4.panta pirmās daļas 1. un 10.punktiem, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto un astoto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", lai nodrošinātu dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, ir aprēķināta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa daudzdzīvokļu

dzīvojamajām mājām Padomes ielā 47 un Padomes ielā 49, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** dzīvojamās mājas **Padomes ielā 47 Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā** pārvaldīšanas pakalpojuma maksu mēnesī – **EUR 0,20** bez pievienotās vērtības nodokļa par dzīvokļa īpašuma kopējās platības vienu kvadrātmetru.
2. **Apstiprināt** dzīvojamās mājas **Padomes ielā 49 Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā** pārvaldīšanas pakalpojuma maksu mēnesī – **EUR 0,20** bez pievienotās vērtības nodokļa par dzīvokļa īpašuma kopējās platības vienu kvadrātmetru.
3. Lēmums stājas spēkā **2024.gada 1.jūlijā**.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Upmalas pagasta pārvalde.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Dzīvojamo māju Padomes ielā 47 un Padomes ielā 49, Vecvārkavā, Upmalas pagastā Preiļu novadā apsaimniekošanas maksas aprēķins un uzturēšanas darbu plāns, kopsapulces protokols.

Sagatavotājs Inta Kivleniece

16.§

Par nekustamo īpašumu Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos**, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta Nr. Nr.5.6.2.0/17/I/024 “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” “aktivitāti “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*”, atbilstoši 2015. gada 10. novembrī izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”.

Ievērojot šos noteikumus un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīko nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekrītošajiem nekustamajiem īpašumiem **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā nomas tiesību iegūšanai izsolē – personai, kura piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

Neatkarīgā vērtētāja SIA “Dzietī” (LĪVA sertifikāts Nr.83 un Nr.15) noteiktā nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos**, tirgus nomas maksa gadā ir 13 616,40 EUR (bez PVN) vai 1134,70 EUR (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa " teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi"

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Iznomāt** nekustamos īpašumus **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošās tipveida neapkurināmas angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēto projektu Nr.5.6.2.0/17/I/024 "Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā" aktivitāti "*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*" uz **15 (piecpadsmit)** gadiem no objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt.
2. **Apstiprināt** nekustamo īpašumu **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos** nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas sākumcenu EUR 1134,70 (viens tūkstotis simtu trīsdesmit četri EUR, 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles soli 100,00 EUR (bez PVN).
4. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt Iznomājamā objekta nomas tiesību mutisko izsoli un pieņemt komisijas lēmumu par Iznomājamā objekta nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu, ko virzīt izskatīšanai kārtējā novada domes sēdē.
5. Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot un organizēt nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Juridiskā un iepirkumu daļa.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
8. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, līguma projekts

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.§

Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Saņemts priekšlikums papildināt lēmumprojektu ar 1 apakšpunktu (17.10.).

Balsojums par priekšlikumu: PAR 6 balsis, PRET – nav balsis, ATTURAS – nav balsis.

Lēmumprojekts tiek papildināts.

Lēmumprojekts sastāv no 10 apakšpunktiem, par tiem ziņo I. Upeniece.

Pēc ziņojuma seko deputātu kopējais balsojums par visiem 10 apakšpunktiem.

17.1.

Par nekustamā īpašuma “Spārītes” ar kadastra numuru 76480030216 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot E. S. P., personas kods xxx-xxx, deklarētā adrese x 2024.gada 20.maija (Nr.4.15.1/2024/642) iesxxxxxxxxxxxxniegumu par nekustamā īpašuma “Spārītes”, kadastra nr. 76480030216, kopplatībā 13,4755ha Preiļu novada Galēnu pagastā Maltas Trūpos atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Spārītes” sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030216 8,0ha platībā un kadastra apzīmējumu 76480050082 3,4755ha platībā. Zemes vienības ir pašvaldībai piekritīgās zemes saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480030216 ir apbūvēta (dzīvojamā māja un saimniecības ēkas), kuru tiesiskais valdītājs ir E.S. P. saskaņā ar 2023.gada 23.oktobrī, reģ. Nr. 2232, izdotu mantojuma apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma.

Ar Riebiņu novada domes 2009.gada 10.marta lēmumu nr.5 izbeigtas zemes lietošanas tiesības J. S. (miris), ar mantinieci (2007.gada 27.februārī izdota mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) M. S. (mirusi) pašvaldība bija noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2029.gada 10.martam. Pašlaik spēkā ir noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums ar E.S. P.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030216 teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zemes teritorija un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480050082 teritorija noteikta kā mežsaimniecībā izmantojamā zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*”, 2.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi*”,

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 8.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Veikt** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480030216 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480050082 kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Spārītes”, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76480030216 un kadastra apzīmējumu 76480050082 Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

3. Veikt nekustamā īpašuma “Spārītes”, kadastra numurs 76480030216, novērtējumu un atsavināšanu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

17.2.

Par nekustamā īpašuma “Dārzkopība” ar kadastra numuru 76480020200 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020200 12,23 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020607 1,12ha platībā Preiļu novada Galēnu pagasta Mičuļevkā un Galēnos reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76480020200 un 76480020607 ietilpst nekustamā īpašuma “Dārzkopība”, kadastra nr. 76480020200, sastāvā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020200 12,23 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 76480020607 1,12 ha platībā Preiļu novada Galēnu pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.septembra lēmumu nr.15, protokols Nr.20, kadastrāli uzmērītas 2009.gada 12.janvārī un izgatavoti zemes robežu plāni (eksplik.:LIZ-10,6ha, krūmāji-0,39ha,zem ūdens-1,24ha, eksplik.: LIZ-0,39ha, zem ceļiem-0,06ha, zem ēkām-0,43ha, citas zemes-0,24ha). Zemes vienību zemes lietošanas mērķis- lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamam īpašumam “Dārzkopība”, kadastra numurs 76480020200, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos”*”7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 4.punktu, 4.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Dārzkopība”, kadastra numurs 76480020200, Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

17.3.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780050107 Preiļu novada Sīļukalna pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780050107 Sīļukalna pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76780050107 0,09ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Salenieku kapi”, kadastra nr. 76780050107, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta 2019.gada 22.novembrī un izgatavots zemes robežu plāns (eksplik.: pārējās zemes-0,09ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.– 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780050107 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija, un ap tām ir noteiktas aizsargjoslas 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2.punktu, Riebiņu novada teritorijas plānojumu: *“zeme, uz kuras ir ierīkotas kapsētas, paredzēta kā pašvaldībai piekrītošā un ir nepieciešama pašvaldībai noteikto pamatfunkciju nodrošināšanai no tām izrietošu uzdevumu izpildei”,* saskaņā ar “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu *“gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”,*

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Salenieku kapi”, kadastra numurs 76780050107, Preiļu novada Sīļukalna pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

17.4.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020181 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020181 Galēnu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480020181 0,4151ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Otrā Pasaules Karā Kritušo Karavīru Kapi”, kadastra nr. 76480020251, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta 2011.gada 14.septembrī un izgatavots zemes robežu plāns (eksplik.: pārējās zemes-0,4151ha). Zemes lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0501).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020181 teritorija noteikta kā jauktas apbūves teritorija.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2.punktu, Riebiņu novada teritorijas plānojumu: *“teritorija paredzēta kā pašvaldībai piekrītošā un ir nepieciešama pašvaldībai noteikto pamatfunkciju nodrošināšanai no tām izrietošu uzdevumu izpildei”* (parku, skvēru, zaļo zonu ierīkošanai, kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai) saskaņā ar “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu *“gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”,* 4.panta 5.punktu *“sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm”,*

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Otrā Pasaules Karā Kritušo Karavīru Kapi”, kadastra numurs 76480020251, Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

17.5.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040396 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040396 Silajāņu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040396 0,0448ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Otrā Pasaules Karā Kritušo Karavīru Kapi”, kadastra numurs 76760040396, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta 2009.gada 14.janvārī un izgatavots zemes robežu plāns (eksplik.: pārējās zemes-0,0448ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040396 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija, un ap tām ir noteiktas aizsargjoslas 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2.punktu, Riebiņu novada teritorijas plānojumu: *“zeme, uz kuras ir ierīkotas kapsētas, paredzēta kā pašvaldībai piekrītošā un ir nepieciešama pašvaldībai noteikto pamatfunkciju nodrošināšanai no tām izrietošu uzdevumu izpildei”,* saskaņā ar “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu *“gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”,*

Atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Otrā Pasaules Karā Kritušo Karavīru Kapi”, kadastra numurs 76760040396, Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

17.6.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 003 0373 Preiļu novada Aizkalnes pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Aizkalnes pagastā *Pumpuru iela 2, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads* ar kadastra apzīmējumu 7644 003 0373, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Aizkalnes pagastā Pumpuru iela 2, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads ar kadastra apzīmējumu 7644 003 0373, ir valsts rezerves fonda zeme, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7644 003 0373, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7644 003 0373 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0.1456 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.

3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.

4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.

5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.

7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7644 003 0373, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Preiļu novada domes 2014. gada 20. jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.7, punkts 3.8.

8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/parmums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 7644 003 0373, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēm:**

1. **Reģistrēt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. 7644 003 0373 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, **Pumpuru iela 2, Aizkalne, Aizkalnes pagasts**, Preiļu novads, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.7.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217 Preiļu novada Aizkalnes pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7644 001 0101, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7644 001 0101, ir *rezerves zemes fonda zeme*.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7644 001 0101 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0,82 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.

3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217, ieskaitīta *rezerves zemes fonda zemēs* ar Preiļu novada domes 2012. gada 29. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.16, punkts 3.4.2.
8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/parmums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 7644 001 0217, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai. Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nekustamajam īpašumam Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra Nr. 76440010101, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217 piešķirt nosaukumu **“Raidas”**.
2. Reģistrēt nekustamo īpašumu Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra Nr. 76440010101, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7644 001 0217 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.8.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0129 Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0129, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7656 005 0129, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0129, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7656 005 0129, ir *rezerves zemes fonda zeme*.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0129, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7656 005 0129 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 1,2 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtdaļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.* Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
7. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 7656 005 0129, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai. Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nekustamajam īpašumam Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra Nr. 7656 005 0129, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0129 piešķirt nosaukumu “**Bites**”.
2. Reģistrēt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7656 005 0129, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 005 0129 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.9.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 76010020614 un 76010040616 reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7601 002 0614 un 7601 004 0616 , kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 001 0502 Preiļu novada Preiļu

pilsētā, sastāvoša no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0502, 7601 001 0605, 7601 001 0703, 7601 001 0803, 7601 002 0614, 7601 004 0616 sastāvā, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7601 002 0614 un 7601 004 0616, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
 2. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir jauktas centra apbūves teritorijā.
 3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7601 002 0614 un 7601 004 0616 nav kadastrāli uzmērītas. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0614 platība ir 0,1659 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0616 platība ir 0,0111 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
 4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
 5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.42 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada Preiļu pilsētā” pabeigta zemes reforma Preiļu pilsētā.
 7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7601 002 0614 un 7601 004 0616 ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 04.septembra lēmumu Nr.14-06-L2/3614 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
 8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 002 0614 un 7601 004 0616 , nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.
- Nemot vērā minēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0614 iekļaut jaunā īpašumā ar esošo adresi Celtnieku iela 28, Preiļi, Preiļu novads un reģistrēt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 002 0616 iekļaut jaunā īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.

5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605 reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 001 0502 Preiļu novada Preiļu pilsētā, sastāvoša no sešām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0502, 7601 001 0605, 7601 001 0703, 7601 001 0803, 7601 002 0614, 7601 004 0616 sastāvā, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir jauktas centra apbūves teritorijā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605 platība ir 3,33 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.42 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada Preiļu pilsētā” pabeigta zemes reforma Preiļu pilsētā.
7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605 ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 04.septembra lēmumu Nr.14-06-L2/3614 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 001 0605 atbilstoši grafiskajam pielikumam –platību 0,21 ha (grafiskajā pielikumā apzīmēta ar Nr.1) iekļaut jaunā īpašumā , noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods 1101) un reģistrēt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Atlikušo zemes gabalu platībā 3,12 ha (grafiskajā pielikumā apzīmēta ar Nr.2) saglabāt esošajā īpašumā ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - *ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (kods 1201).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

18.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare.

Uzdod jautājumus: M. Plivda lūdz norādīt 18.3. apakšpunktā konkrētu kokmateriālu izmantošanas mērķi. Pēc ziņojuma un jautājumiem seko deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

Izsakās par balsošanas motīviem: Deputāts L. Pastars informē, ka 18.4. apakšpunkta balsojumā nepiedalās.

18.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma – **Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads**, īpašuma kadastra Nr. 7642 004 0128, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 76420040128 un 76420040186) ar kopējo platību 0,1554 ha un divām ēkām 191,0 m² un 32,8 m² platībā (kadastra apzīmējumi 76420040128001 un 76420040128002, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.5.p.7., 2024. gada 6.jūnijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma - Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 7642 004 0128 izsole.
2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **K. S., personas kods xxx-xxx**, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.
3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23 punktu - *Izsole notiek, ja ir reģistrējies viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena EUR 7200,00 plus viens augšupejas solis EUR 500,00, t.i. EUR 7700,00 (septiņi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi)*
- Šajā gadījumā izsoles dalībnieks **K. S., personas kods xxx-xxx**, ir nosolījis augstāko cenu 7700,00 (septiņi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi).
4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **K. S., personas kods xxx-xxx**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 720,- apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa sastāda EUR 6980,00, kas jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

Pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.panta pirmo daļu, 36.pantu, izsoles noteikumu 23. punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.5.p.7.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma - Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 7642 004 0128, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 76420040128 un 76420040186) ar kopējo platību 0,1554 ha un divām ēkām 191,0 m² un 32,8 m² platībā (kadastra apzīmējumi 76420040128001 un 76420040128002, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma **Somersētas iela 12, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads**, īpašuma kadastra Nr. 7642 004 0128, pirkumu ar **K. S , personas kods xxx-xxx**, par cenu 7700,00 (*septiņi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi*).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

18.2.

Par nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā**, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu protokols Nr. 6.,punkts 14., 2024. gada 18. jūnijā tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.12 platībā 17,0 m² (otrajā stāvā) Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, , būves kadastra apzīmējums 76420040578005, kas uzbūvēta Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/009 “Preiļu novada un ietekmes areāla pašvaldību uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros, nomas tiesību izsole.
2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents- **E. V.**, personas kods xxx-xxx.
3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 7.9. punktu: *Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu sākumcenu plus viens augšupejas solis EUR 10,00(bez PVN).*
4. Izsoles dalībnieks ir samaksājis izsoles noteikumos paredzēto drošības naudas un reģistrācijas maksu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu protokols Nr. 6.,punkts 14.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā**, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Nodot nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt uz nekustamo īpašumu – nomas objektu Nr.12-telpu platībā 17,0 m² (otrajā stāvā) Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas

pagastā, Preiļu novadā, , būves kadastra apzīmējums 76420040578005, izsoles dalībniekam **Elīnai Vanagai**, personas kods 090599-12153, par pēdējo nosolīto cenu **30,40 EUR (trīsdesmit euro 40 centi t.sk. PVN).**

3. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumus ar izsoles uzvarētāju **E. V.**, personas kods xxx-xxx.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

18.3.

Par Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu

2024.gada 30. maija Preiļu novada domes sēdē, protokols Nr.6, punkts 9., tika apstiprināti kustamās mantas- kokmateriālu- priedes zāgbaļķu 30,305 m³, priedes taras kluču – 13,199 m³ un lapu koku taras kluču 2,691 m³ apjomā, kas atrodas īpašumā “Aglonas brāļu kapi” Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, kadastra apzīmējums 76420040451 un īpašumā “Vecozoli”, Aglonas pagasts, Preiļu novads, kadastra apzīmējums 7642001015 otras izsoles noteikumi. Izsole notika 2024. gada 18. jūnijā, uz kuru nebija pieteicies neviens dalībnieks, līdz ar to izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32. pantu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas pirmo punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nerīkot** atkārtotu pašvaldības kustamās mantas – Aglonas pagasta cirsmu izstrādes rezultātā iegūto kokmateriālu izsoli.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

18.4.

Par Medību tiesību nomas tiesību izsoli

Izskatot jautājumu par Medību tiesību nomas tiesību izsoli ar ierobežotu pretendentu loku uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām astoņām zemes vienībām Preiļu novada Galēnu pagastā, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.13., 2024. gada 19.jūnijā tika izsludināta medību tiesību nomas tiesību izsole ar ierobežotu pretendentu loku uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām astoņām zemes vienībām Preiļu novada Galēnu pagastā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **biedrība “Mednieku klubs “Sābri””** **reģ.40008224795**, kurš atbilda izsoles noteikumu 5.3. un 5.4. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

Otrs pretendents izsoles noteikumos noteiktajā termiņā – līdz 2024. gada 17. jūnija plkst. 12.00

pieteikumu dalībai izsolē netika iesniedzis.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 12.5.punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un Objekta galīgā nomas maksa ir nosacītā sākumcena EUR 7,37 EUR (bez PVN) (septiņi euro 37 centi), plus viens augšupejas solis EUR 1,50 t.i., EUR 8,87 (astoni EUR 87 eurocenti)*

Šajā gadījumā izsoles dalībnieks biedrība “Mednieku klubs “Sābri”” reģ.40008224795, ir nosolījis augstāko cenu EUR 8,87 (astoni EUR 87 eurocenti).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un Medību likuma 1. panta 17. un 18. punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.6.p.13.),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis**, *L. Pastars balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Apstiprināt** medību tiesību nomas tiesību izsoles ar ierobežotu pretendentu loku uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām astoņām zemes vienībām Preiļu novada Galēnu pagastā izsoles rezultātus.
2. Iznomāt uz pieciem gadiem medību tiesību nomas tiesības uz Preiļu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76480040228, 76480040186, 76480030358, 76480040238, 76480040236, 76480040288, 76480040062, 76480040188 Galēnu pagastā kopplatībā 14,74 ha, par cenu EUR 8,87 (astoni EUR 87 eurocenti) gadā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

Sēdi slēdz: plkst. 17.08

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe