

Apstiprināti
ar Preiļu novada domes
2023.gada 28.septembra sēdes lēmumu,
prot. Nr. 12.; 21.§.

**Preiļu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas,
nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.7694 002 0455, „Vārkavas pagasta
pašvaldības meži”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads
IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - cirsmu, kas atrodas, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.7694 002 0455, „Vārkavas pagasta pašvaldības meži”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, (turpmāk tekstā - OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumiem “Pašvaldību likums” un “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
Preiļu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta - cirsmas, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.7694 002 0455 „Vārkavas pagasta pašvaldības meži”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads.

pagasts, Pilsētas novads.						
Dastla pas Nr.	Kadastra nr.	Kvartāls	Nogabals	Platība, ha	Izstrādes veids	
1.	76940020456	2	3	0,1	Kailcirte	
			4	0,2	Kailcirte	
			5	0,6	Kailcirte pēc caurmēra	
			9	0,7	Kailcirte	
					Kopā:	174,38 m³
2.	76940020457	3	1	0,4	Kailcirte pēc caurmēra	
			3	0,3	Kailcirte	
			7	0,1	Kailcirte pēc caurmēra	
			8	0,7	Kailcirte pēc caurmēra	
					Kopā:	896,00 m³
3.	76940020457	3	2	0,8	Kailcirte pēc caurmēra	
			4	2,5	Kailcirte pēc caurmēra	
			6	0,3	Kopšanas cirte	
					Kopā:	688,04 m³

4.	76940020455	1	4	0,3	Kailcirte pēc caurmēra	
			6	1,1	Kailcirte pēc caurmēra	
			10	0,1	Kailcirte pēc caurmēra	
			16	0,5	kailcirte	
			20	0,5	kailcirte	
					Kopā:	137,14 m³
5.	76940020455	1	5	0,5	Sanitārā cirte	
					Kopā:	350,51 m³
6.	76940020455	1	2	0,29	Kopšanas cirte	
			3	1,35	Kopšanas cirte	
			8	0,52	Kopšanas cirte	
			11	1,87	Kopšanas cirte	
			13	0,35	Kopšanas cirte	
			14	1,15	Kopšanas cirte	
					Kopā:	376,49 m³

5. OBJEKTA izsoles sākumcena ir **95 000,00 EUR**. PVN tiks piemērots atbilstoši. Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. Visa nosolītā kustamās mantas cena tiek samaksāta *euro*.

6. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000095603.

7. Cirsma izstrādes termiņš - līdz apliecinājuma par koku ciršanu derīguma termiņa beigām.

8. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

9. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.

10. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2023.gada 24.oktobrī plkst. 10.00** ZOOM platformā.

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

12. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta **950,00 EUR apmērā**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2023.gada 23.oktobra plkst.12.00**.

13. Izsoles solis – **EUR 100,00**.

14. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:

14.1. fiziskai personai –

- vārds, uzvārds, personas kods,
- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

14.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem;**

15. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

15.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu

15.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

15.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.

16. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

17. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, vai elektroniski parakstīta dokumenta veidā - uz elektroniskā pasta adresi dome@preili.lv no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv līdz **2023.gada 23.oktobra plkst.12.00.**

18. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

19. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

20.1.ja nav iesniegti visi 14.un 15. punktā norādītie dokumenti;

20.2.ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

21. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

22. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar kustamās mantas – cirsmu apskati un izsoles dokumentiem, kas ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar pašvaldības pārstāvi pa tālruni 29147720 (Mārtiņš Ulpe).

23. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.
24. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **95 000,00 EUR** (bez PVN) (deviņdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi).
25. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
26. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks; šajā gadījumā izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **95 000,00 EUR** (bez PVN) (deviņdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi) **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.**
27. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.
28. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
29. Atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
30. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630 (SEB banka) ar atzīmi “Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas-cirsmu īpašumā „Vārkavas pagasta pašvaldības meži”, pirkuma maksa”.
31. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
32. Ja nosolītājs šo noteikumu 30. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
33. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
34. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
35. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
36. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.