



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2023/4 “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	Noteikumu mērķis ir precizēt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību, personu reģistrāciju palīdzības saņemšanai atbilstoši izmaiņām likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā” un pašvaldības saistošo noteikumu “Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”, kuros paredzēti atvieglojumi sociālo dzīvokļu īrniekiem, apstiprināšanu. Grozījumi paredz plašāku personu loku, kam ir tiesības tikt reģistrētiem sociālo dzīvokļu rindā. No noteikumiem tiek izslēgta sadaļa, kas paredzēja atvieglojumu piešķiršanu sociālo dzīvokļu īrniekiem. Atvieglojumu apmērs un piešķiršanas kārtība turpmāk tiks paredzēta saistošajos noteikumos “Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”. Saistošie noteikumi tiek grozīti pamatojoties uz to, ka ir zaudējis spēku likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām" un likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā" ir izdarīti grozījumi, kas paredz nosacījumus par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Ietekme uz pašvaldības budžetu	2023.gada sākumā pašvaldībā izstrādāti saistošie noteikumi “Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”. Nosakot īres maksu, kas atbilst izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu, plānoti ienākumi pašvaldības budžetā, līdz ar ko no saņemtās īres maksas tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi dzīvojamās ēkas remontā.

	Katru gadu pašvaldības budžeta sadaļā “sociālā aizsardzība” tiek paredzēti līdzekļi, lai segtu ar sociālajiem dzīvokļiem piemērotā atvieglojuma par īri un apsaimniekošanu summu dzīvojamo māju, kuros ir sociālie dzīvokļi, pārvaldniekiem.
3. Ietekme uz vidi	Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu, uzlabošanu, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai atbildīgajai ministrijai, kā arī tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības mājaslapā. Papildus administratīvās procedūras nebūs nepieciešamas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi precizē kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldībā tiks reģistrētas personas palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā. Pašvaldības funkciju apmēru un atbildīgo darbinieku darba apjomu noteikumu apstiprināšana būtiski neietekmēs.
6. Noteikumu izpildes nodrošināšana	Noteikumu izpildi un ievērošanu nodrošinās pašvaldības Nekustamo īpašumu daļas atbildīgie speciālisti, kas nodrošina palīdzības sniegšanu mājokļu jautājumos. Lauku teritorijās noteikumu izpildīšanai seko pagasta pārvalžu vadītāji, sociālo dzīvokļu īres jautājumu risināšanā speciālisti sadarbojas ar sociālajiem darbiniekiem.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras atbilst palīdzības saņēmēju lokam saskaņā ar pašvaldība saistošajiem noteikumiem. Pieņemot šos saistošos noteikumus, ārējā normatīvā akta formā tiks izpildīts likumā minētais pienākums pašvaldībai sniegt iedzīvotāju grupām palīdzību, izīrējot pašvaldības valdījumā esošus dzīvokļus.
8. Informācija par konsultācijām ar iedzīvotājiem	Iedzīvotāju saņemtos priekšlikumus plānots ņemt vērā noteikumu normu izstrādē. Sabiedrības viedokļa noskaidrošanas laikā iedzīvotāji priekšlikumi par saistošajiem noteikumiem netika saņemti.

Novada domes priekšsēdētājs

Ā.Vucāns