



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301,

tālr. - 65322766, e-pasts dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/S SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/S SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2023/3 "Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta mērķis un nepieciešamības pamatojums	Noteikumu mērķis ir noteikt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju un īres maksas apmēru, kā to paredz "Pašvaldību likuma" 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunkts - <i>noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.</i> "Dzīvojamo telpu īres likuma" 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Savukārt iepriekš minētā panta otrā daļa nosaka, ka par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.
2. Ietekme uz pašvaldības budžetu	Nosakot īres maksu, kas atbilst izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu, plānoti ienākumi pašvaldības budžetā, jo īres maksa būs augstāka par līdz šim noteikto, kā arī tiks diferencēta, atkarībā no Noteikumos paredzētās pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu klasifikācijas, līdz ar ko no saņemtās īres maksas tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi dzīvojamās ēkas remontā. Katru gadu pašvaldības budžeta sadaļā "sociālā aizsardzība" tiek paredzēti līdzekļi (līdz 3500,00 gadā), lai segtu ar sociālajiem dzīvokļiem piemērotā atvieglojuma par īri un apsaimniekošanu summu dzīvojamo māju, kuros ir sociālie dzīvokļi, pārvaldniekiem.
3. Ietekme uz vidi	Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu, uzlabošanu, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi.
4.Ietekme uz administratīvajām procedūrām	Lai uzklautu sabiedrības viedokli par saistošajiem noteikumiem, to projekts tiek publicēts pašvaldības mājaslapā. Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un

	reģionālās attīstības ministrijai, kā arī tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības mājaslapā. Papildus administratīvās procedūras: esošo īrnieku brīdināšanu par īres maksas noteikšanu, jaunās īres līgumu redakcijas izstrāde un noslēgšana.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldībā tiks aprēķināta un iekasēta īres maksa. Kārtība nav atšķirīga no līdz šim spēkā esošās kārtības. Līdz ar to papildus pienākumi darbiniekiem, aprēķinot īres maksu, netiks uzlikti. Papildus darbs būs saistīts ar spēkā esošo īres līgumu pārstrādāšanu jaunā redakcijā.
6. Noteikumu izpildes nodrošināšana	Noteikumu izpilde tiks nodrošināta ar pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Preiļu saimnieks" administratīvā resursa palīdzību. Īres līgumu pārskatīšanu pagastos veiks pagastu pārvalžu atbildīgie darbinieki.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pašvaldībai piederošie dzīvokļi prasa kapitālieguldījumus, lai uzlabotu to stāvokli. Vairākus dzīvokļus sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav iespējams izīrēt personām. Pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kuras atbilst palīdzības saņēmēju lokam saskaņā ar pašvaldība saistošajiem noteikumiem. Ieguldot dzīvokļu remontā finanšu līdzekļus, iespējams panākt, ka dzīvokļi tiek izīrēti. Pieņemot šos saistošos noteikumus, ārējā normatīvā akta formā tiks izpildīts likumā minētais pienākums pašvaldībai noteikt īres maksas apmēru.
8. Informācija par konsultācijām ar iedzīvotājiem	Saistošie noteikumi publicēti pašvaldības oficiālajā mājaslapā, bijuši pieejami sabiedrības viedokļa izteikšanai divu nedēļu garumā. Iedzīvotāju saņemtie priekšlikumi par īres maksas apmēra noteikšanu ir izskatīti novada domes sēdē, kurā apstiprināti noteikumi. Priekšlikumi bijuši atšķirīgi: gan par vēl augstākas īres maksas noteikšanu, gan pakāpenisku īres maksas paaugstināšanu. Izvērtējot iesniegtos un mutiski izteiktos priekšlikumus par īres maksas apmēru pilsētā, saistošajos noteikumos iestrādāta vidējais īres maksas apmērs Konsultācijas notikušas arī ar daudzdzīvokļu māju apsaimniekotāju pārstāvjiem, kuri ir atbalstījuši saistošo noteikumu apstiprināšanu un piekrituši dzīvokļu iedalījumam pēc labiekārtojuma līmeņa, kā arī noteiktajai īres maksai.