

APSTIPRINĀTI
Preiļu novada domes
2023.gada 30.marta sēdē
(protokols Nr.4, 18. punkts)

**Preiļu novada neapbūvētas, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
7680 004 0219 1,7ha platībā Stabulnieku pagastā, nomas tiesību
Izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Preiļu novada neapbūvētās, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Stabulnieku pagastā ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0219 zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0219-1,7ha platībā (Bojāri, turpmāk tekstā - Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

1.2. Izsole notiek, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Pašvaldību likums” 73.panta trešo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Preiļu novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību (Objektu), kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

1.4. Izsoli organizē un veic Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

1.5. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumi tiek publicēti Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.

1.6. Izsole notiks **attālinātā veidā** ZOOM platformā **2023.gada 13.aprīlī, plkst. 13.30.**

1.7. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

1.8. Izsolē piedāvātā objekta ar kadastra apzīmējumu 76800040219 sākotnējā aprēķinātā nomas maksa **91,80 EUR** (deviņdesmit viens eiro 80 centi) gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena.

1.9. Nomas tiesību izsoles solis ir 10,00 EUR (*desmit eiro 00 centi*) no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas.

1.10. Nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo maksu 91,80 EUR (deviņdesmit viens eiro 80 centi).

1.11. Nodrošinājuma nauda jāieskaita Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, banka SEB, kods UNLALV2XXXX.

1.12. Reģistrācijas nauda 10,00 EUR (*desmit eiro 00 centi*), kas jāieskaita Preiļu novada pašvaldības kontā, banka: banka SEB, kods UNLALV2XXXX. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2023.gada 11.aprīļa plkst.12.00.**

2. Objekta raksturojums

- 2.1. Zemes vienība – Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kadastra apzīmējums 7680 004 0219, zemes platība – 1,7 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,7 ha, zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā (1.pielikums),
- 2.2. Objekta statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Riebiņu novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
- 2.3. Zemes vienībai piekļuves iespējas ir pa servitūta ceļu.
- 2.4. Objekta nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi vai līdz brīdim, kad uz ārējo normatīvo aktu pamata tiek mainīts zemesgabala statuss. Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par nomas tiesību izsoles publiskošanu Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, kā arī kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Preiļu novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem.
- 3.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:
- 3.3.1. fiziskai personai –
vārds, uzvārds, personas kods,
deklarētās dzīvesvietas adrese,
tālruņa numurs,
elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite, piekrišana izsoles noteikumiem.
- 3.3.2. juridiskai personai –
nosaukums,
reģistrācijas numurs,
juridiskā adrese,
elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite, piekrišana izsoles noteikumiem;
- 3.4. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
- 3.4.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu,
- 3.4.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu,
- 3.4.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
- 3.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
- 3.6. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2023.gada 11.aprīlim plkst.12.00.**
- 3.7. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 3.8. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
- 3.9. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
- 3.9.1. ja nav iesniegti visi 3.3. un 3.4. punktā norādītie dokumenti,

3.9.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

3.10. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

3.11. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada domes mājas lapā.

3.12. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.

3.13. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **91,80 EUR** (bez PVN) (deviņdesmit viens *euro* 80 centi bez PVN).

3.14. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

3.15. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **EUR 91,80 EUR** (bez PVN) (deviņdesmit viens *euro* 80 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 10,00.**

3.16. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 10,00 EUR.

3.17. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

3.18. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

3.19. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi “Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 7680 004 0219, nomas maksa”.

3.20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

3.21. Ja nosolītājs šo noteikumu 3.19. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē nomas tiesību ieguvēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

3.22. Nomas tiesību ieguvējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA nomas tiesību iegūšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

3.23. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

3.24. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

3.25. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju zemes nomas līgumu.

3.26. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz sešiem gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.

3.27. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomas maksa jāsamaksā no līguma noslēgšanas dienas.

3.28. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Zemes vienības izvietojuma grafiskais attēlojums (Pielikums Nr.1),
- 2) Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei (pielikums Nr.2).

Domes priekšsēdētājs:

Ā.Vucāns