LATVIJAS REPUBLIKA

PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026.gada 26.novembrī

1.§

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas HYNDAI TUCSON ar valsts reģistrācijas numura zīmi FU3930 izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas HYNDAI TUCSON** ar valsts reģistrācijas numura zīmi FU3930, šasijas Nr. KMHJN81BP6U307111, izlaiduma gads – 2006., izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr. 15.p.5., 2026.gada 11.novembrī tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas HYNDAI TUCSON** ar valsts reģistrācijas numura zīmi FU3930, šasijas Nr. KMHJN81BP6U307111, izlaiduma gads – 2006. pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies trīs pretendenti:

1. **R. R.,** p.k.xxxxxx-xxxxx
2. **I. G.,** p.k.xxxxxx-xxxxx
3. **L. P.,** p.k.xxxxxx-xxxxx,

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3.Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 50,00 EUR.*

Izsoles sākumcena noteikta 250.00 EUR (divi simti piecdesmit euro 00 centi, t.sk. PVN).

Izsoles dalībnieks **R. R.,** p.k.xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **450,00 EUR** (četri simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **R. R.,** p.k.xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 25,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa ***atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu*** **sastāda** 425,00 EUR (četri simti divdesmit pieci eur 00 eurocenti t.sk. PVN).

Pamatojoties uz ,,Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu", likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.09.2026. prot. Nr. 15.punkts 5.)

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas **HYNDAI TUCSON** ar valsts reģistrācijas numura zīmi FU3930, šasijas Nr. KMHJN81BP6U307111, izlaiduma gads – 2006., pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas **HYNDAI TUCSON** ar valsts reģistrācijas numura zīmi FU3930, šasijas Nr. KMHJN81BP6U307111, izlaiduma gads – 2006. pirkumu ar R. R., p.k.xxxxxx-xxxxx, par cenu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN)

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

2.§
Par zemes vienību nostiprināšanu zemesgrāmatā

2.1.
PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPU IELA 7, PREIĻOS, NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Liepu iela 7, Preiļos,** ar īpašuma kadastra Nr. 76010031514, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,3373 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010031514, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 0,3373 ha platībā Liepu iela 7, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010031514, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.
2.Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010031514001, kas kā ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015031401 ir reģistrēta Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4335.
3.Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 27.08.2025.
4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.
Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*
Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums" 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punktu,
atklāti balsojot ar –balsīm par, pret, atturas,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010031514 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010031514 platībā 0,3373 ha **Liepu iela 7, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

2.2.
PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPU IELA 9, PREIĻOS, NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Liepu iela 9, Preiļos,** ar īpašuma kadastra Nr. 76010031513, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,3366 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010030053, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība Liepu iela 9, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010031513, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.
2.Ar Preiļu novada nekustamo īpašumu komisijas 08.10.2025. lēmumu, prot.Nr.16, punkts 2, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010031513 platībā 0.43 ha tika sadalīta divās zemes vienībās, kurām tika piešķirti jauni kadastra apzīmējumi 76010030053 un 7601003054.
3.Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010030053 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010031513001, kas kā ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015031502 ir reģistrēta Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4332.
4.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010030053 ir kadastrāli uzmērīta 27.08.2025 un tās platība ir 0.3366 ha.
5.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
6.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.
Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*
Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums" 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010031513 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010030053 platībā 0,3366 ha **Liepu iela 9, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

2.3.
PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPU IELA 1, PREIĻOS, NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Liepu iela 1, Preiļos,** ar īpašuma kadastra Nr. 76010030808, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,2477 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010030808, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 0,2477 ha platībā Liepu iela 1, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010030808, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 54.
2.Uz zemes vienības daļēji atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010030806001, kas kā ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015030801 ir reģistrēta Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4392.

3.Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 27.08.2025.
4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.
Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*
Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums" 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1 .Nostiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010030808 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010030808 platībā 0,2477 ha **Liepu iela 1, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

2.4.
PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGLONAS IELA 29, PREIĻOS, NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Aglonas iela 29, Preiļos,** ar īpašuma kadastra Nr. 76010031510, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,3864 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010031510, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 0,3864 ha platībā Aglonas iela 29, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010031514, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.
2.Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010031510001, kas kā ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015031505 ir reģistrēta Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4325.
3.Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 27.08.2025.
4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.
Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums" 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010031510 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010031510 platībā 0,3864 ha **Aglonas iela 29, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

3.§

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760050047 un 76760050048 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 8.augusta iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050047 9,08ha platībā un neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050048 2,45ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagasta Markovā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050047 un 76760050048 ietilpst nekustamā īpašuma "Balodīši" sastāvā, kadastra nr. 76760050047. Zemes vienības ir pašvaldībai piekrītošā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērītas 2021.gada 18.augustā.

Ar Riebiņu novada domes 2009.gada 10.marta lēmumu nr.5 izbeigtas zemes lietošanas tiesības A. G. (miris). Mantinieks stājies mantojuma tiesībās uz ēkām, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 76760050047, kuras saskaņā ar Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000946948, kadastra nr. 7676 505 0004, reģistrētas uz A. G. vārda 2025.gada 28.jūlijā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas izmantošanas nosacījumiem "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai", kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, nekustamā īpašuma "Balodīši', kadastra nr. 76760050047, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamā zeme.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, ka "*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*", likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka "*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami nomas līgumi",* "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 8.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Reģistrēt zemegrāmatā nekustamo īpašumu "Balodīši", kadastra nr. 76760050047, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76760050047 9,09ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760050048 2,45ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050047 un 76760050048 novērtēšanu un atsavināšanu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

4.§

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa "2"-7, Gaiļmuižā, Rušonas pagastā Preiļu novadā atsavināšanu

Izskatot O. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 28.oktobra iesniegumu (reģ. nr. 4.15.1/2026/1283) par dzīvokļa "2"-7, Gaiļmuiža, Rušonas pagasts, Preiļu novads, atsavināšanu, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma "2"-7, Gaiļmuiža, Rušonas pagasts, Preiļu novadā, kadastra numurs 7670 900 0017, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4534-7 2012.gada 5.martā.
2. 2011.gada 26.septembrī starp pašvaldību kā Izīrētāju un O. S., kā Īrnieku noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis. Dzīvokļa patiesā vērtība ir EUR 2900,00 (*divi tūkstoš deviņi simti euro un 00 centi)*.

4.2026.gada 28.oktobrī saņemta O.S. piekrišana pirkt dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu – 2900,00 EUR (divi tūkstoš deviņi simti euro un 00 centi).

5. Ar 2025.gada 22.decembra Preiļu novada pašvaldības domes lēmumu (protokols Nr.24, 3.§) noteikts, ka nekustamā īpašuma un apbūvētas publiskas personas zemesgabala pirkuma nomaksas gadījumos netiek piemēroti likumiskie 6 procenti gadā no neatmaksātās pirkuma maksas daļas pirmos 12 (divpadsmit) mēnešus.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu un 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "2"-7, Gaiļmuiža, Rušonas pagasts, Preiļu novadā, kadastra numurs76709000017.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 2900,00 (divi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Atzīt O. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu, nosakot, ka

3.1 EUR 500,00 (pieci simti *euro*,00 centi) maksā pirms pirkuma līguma noslēgšanas,

3.2.EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) sadalot uz 1 gadu ar maksājumu katru mēnesi.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavoja: Ināra Upeniece

5.§

Par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas izdevumu starpības segšanu

Preiļu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) atbalsta Ukrainas civiliedzīvotājus izmitināšanas jautājumā un sedz izmitināšanas izdevumus kopš 2022.gada, ko daļēji valsts kompensē īpašo personu grupu kategorijai. Personas ir izmitinātas Talsu ielā 2a, Preiļos, kas reģistrēta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, bet nodota kapitālsabiedrībai SIA "Preiļu saimnieks", reģ. Nr. 47703001720, bilancē, līdz ar to tā ir tiešā tās pārziņā apsaimniekošanai. Šī kapitālsabiedrība veic minēto telpu faktisko pārvaldīšanu, uzturēšanu un iznomāšanu trešajām personām.

Saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem valsts daļēji kompensē Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas izdevums. 2026. gadā Pašvaldība ir pieņēmusi divus lēmumus (31.03.2026, Nr.6, p.50 un 28.05.2026, Nr.10, p.2) par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas izdevumu starpības segšanu laikposmā no 2026.gada 1.februāra līdz 31.maijam. No 2026.gada 1.jūnija līdz 30.septembrim izmitināšanas izdevumus sedza valsts, nodrošinot atbalstu līdz 100 EUR par vienu gultasvietu. Savukārt, sākot ar 2026.gada 1.oktobri, SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" ir apstiprinājis jaunu izmitināšanas pakalpojuma maksu Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas vietā Talsu iela 2a, Preiļos. Maksa par vienu gultasvietu noteikta EUR 6.77 *(seši euro un 77 centi)* ar PVN diennaktī jeb EUR 203.11 *(divi simti trīs euro un 11 centi)* ar PVN mēnesī. Pašlaik minētajā izmitināšanas vietā uzturas pieci Ukrainas civiliedzīvotāji, tostarp trīs pensionāri un divi bērni. Minētais izcenojums stājas spēkā 2026.gada 1.oktobrī.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 4. panta ceturto daļu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7.^{1} panta pirmo daļu, 7.^{1} panta (1^{1}) daļu, Ministru kabineta 2022.gada 8. jūnija noteikumiem Nr. 339 "Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem", Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Segt SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", reģ. Nr. 47703001720, izdevumus, kuri pārsniedz valsts piešķirto atbalstu, par Ukrainas civiliedzīvotāju īpašo personu grupu izmitināšanu pašvaldībai piederīgajā nekustamajā īpašumā Talsu iela 2a, Preiļos.
2. Līdzekļus paredzēt no budžeta sadaļas "Pārējā sociālā aizsardzība".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Labklājības pārvalde, Preiļu novada Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

6.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Latgales fotogrāfu biedrībai

Izskatot Latgales fotogrāfu biedrības, reģistrācijas Nr. 40008157032, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 9, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301, valdes locekļu – Ērika Zlatkus, Jura Laizāna iesniegumu (reģ. 13.11.2026. Nr.4.11/2026/3324) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1500,00 apmērā apkures katla nomaiņai LAD projekta ietvaros, ir konstatēts:

1. Biedrība "Latgales fotogrāfu biedrība", reģistrācijas Nr. 40008157032, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 9, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301, iesniegusi projekta pieteikumu Lauku atbalsta dienestā (LAD) par apkures katla nomaiņai koka ēkā Preiļos, Raiņa bulvārī 9, kur glabājas Igora Pliča senlietu kolekcija, atrodas muzejs un Jāņa Gleizda piemiņas vieta;
2. Projekta rezultātā plānots nomainīt apkures katlu ēkā Preiļos, Raiņa bulvārī 9, jo pašreizējais apkures katls ir aptuveni 20 gadus vecs un tā ekspluatācijas laiks ir pārsniedzis ražotāja noteikto 14 gadu garantijas periodu, iekārtas tehniskais nolietojums rada būtisku risku muzeja ēkas un tajā glabāto kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai;
3. Projekta attiecināmās izmaksas: EUR 15000,00;

4. Projekta realizācijai nepieciešams pašvaldības līdzfinansējums 10 % apmērā no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām, kas sastāda EUR 1500,00.

Pašvaldību likuma 5. pants paredz pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas - Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Preiļu novada dome 2016. gada 30. janvārī apstiprinājusi nolikumu "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (turpmāk tekstā – Nolikums), kurš nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju aktivitātes, un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

Nolikuma 1.4. punkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek paredzēts sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju šādās jomās: izglītība (uzsvars uz IT prasmēm), pilsoniskā sabiedrība, sociālā joma un veselība, kultūra un māksla, sports, vide.

Vienam pretendentam var tikt piešķirts līdzfinansējums līdz 2 000,00 EUR budžeta gadā, ja projektam tiek piesaistīts līdzfinansējums no Eiropas Savienības vai citiem fondiem (nodibinājumiem).

Nolikuma 3.5. punkts paredz projektu vērtēšanas kārtību: Saņemtos pieteikumus izvērtē Preiļu novada domes komitejas atbilstoši pieteiktā projekta nozarei un sniedz vienu no šādiem atzinumiem: atbalstīt projektu un piešķirt finansējumu vai nepiešķirt finansējumu. Komitejas izvērtētos un sākotnēji atbalstītos pieteikumus izskata Preiļu novada dome un pieņem lēmumu: piešķirt līdzfinansējumu pilnā apmērā; piešķirt līdzfinansējumu daļējā apmērā; noraidīt pieteikumu un līdzfinansējumu nepiešķirt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (apstiprināts 30.03.2016. domes sēdes protokols Nr. 6) projekts atbilst sabiedriski nozīmīga projekta statusam saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (kultūra un māksla).

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrībai "Latgales fotogrāfu biedrība", reģistrācijas Nr. 40008157032, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 9, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301, EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* nulle centi) apmērā LAD projekta īstenošanai (apkures katla nomaiņai Preiļos, Raiņa bulvārī 9) projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. Projekta atbalsta gadījumā slēgt līgumu ar biedrību "Latgales fotogrāfu biedrība" par līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Līdzekļus EUR 1500,00 apmērā paredzēt 2027.gada budžetā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Pielikumā: Latgales fotogrāfu biedrības iesniegums
Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

7.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai

Izskatot Galēnu Kultūrvēstures biedrības, reģistrācijas Nr. 40008112386, juridiskā adrese: Skolas iela 11 C, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, valdes priekšsēdētājas Ingas Skrūzmanes-Mičules iesniegumu (reģ. 04.11.2026. Nr.4.11/2026/3224) par pašvaldības papildu līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1 095,07 apmērā projekta "Galēnu ciema publiskās vides uzlabošana" LEADER projektu konkursā Sabiedrisko aktivitāšu projektu kārtā R7 "Dzīvesprieks" īstenošanai, ir konstatēts:
Projekta rezultātā plānots uzstādīt:

1. Trīs labiekārtošanas elementus – apaļkoka lapenīti, bez sienām un divus koka solus

laukumā pretī Galēnu Kultūras nama (kadastra nr. 76480020565);
2. Vienu labiekārtošanas elementu – koka ziņojumu stendu pie Galēnu kapu galvenajiem vārtiem (kadastra nr. 76480020539);
3. Prožektorus, kas darbojas uz saules enerģijas, virs Galēnu muižas galvenās ēkas logiem un durvīm (kadastra nr. 76480020147001), un,
4. Nomainīt vecās betona flīzes pie Roberta Mūka muzeja pret jaunu mūsdienīgu bruģi.

Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.05.2027.-31.12.2027.
Projekta kopējās izmaksas: EUR 10 950,70

Pašvaldību likuma 5. pants paredz pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas - Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Preiļu novada dome 2016. gada 30. janvārī apstiprinājusi nolikumu "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (turpmāk tekstā – Nolikums), kurš nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju aktivitātes, un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

Nolikuma 1.4. punkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek paredzēts sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju šādās jomās: izglītība (uzsvars uz IT prasmēm), pilsoniskā sabiedrība, sociālā joma un veselība, kultūra un māksla, sports, vide.

Vienam pretendentam var tikt piešķirts līdzfinansējums līdz 2 000,00 EUR budžeta gadā, ja projektam tiek piesaistīts līdzfinansējums no Eiropas Savienības vai citiem fondiem (nodibinājumiem).

Nolikuma 3.5. punkts paredz projektu vērtēšanas kārtību: Saņemtos pieteikumus izvērtē Preiļu novada domes komitejas atbilstoši pieteiktā projekta nozarei un sniedz vienu no šādiem atzinumiem: atbalstīt projektu un piešķirt finansējumu vai nepiešķirt finansējumu. Komitejas izvērtētos un sākotnēji atbalstītos pieteikumus izskata Preiļu novada dome un pieņem lēmumu: piešķirt līdzfinansējumu pilnā apmērā; piešķirt līdzfinansējumu daļējā apmērā; noraidīt pieteikumu un līdzfinansējumu nepiešķirt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (apstiprināts 30.03.2016. domes sēdes protokols Nr. 6) projekts atbilst sabiedriski nozīmīga projekta statusam saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (vide).

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Galēnu Kultūrvēstures biedrībai, reģistrācijas Nr. 40008112386, juridiskā adrese: Skolas iela 11 C, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, EUR 1 095,07 (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro* 07 centi) apmērā projekta "Galēnu ciema publiskās vides uzlabošana" īstenošanai projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. Projekta atbalsta gadījumā slēgt līgumu ar Galēnu Kultūrvēstures biedrību par līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Līdzekļus EUR 1 095,07 apmērā paredzēt 2027.gada budžetā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Pielikumā: Galēnu Kultūrvēstures biedrības iesniegums

Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

8.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums"

Pamatojoties uz to, ka 2026. gada 29. aprīlī (prot. Nr. 9, lēmums Nr. 1) Preiļu novada dome pieņēma lēmumu ar 2027.gada 1.janvāri izveidot Preiļu novada pašvaldības iestāžu centralizēto grāmatvedību kā arī līdz 2026.gada 31.decembrim nodrošināt pāreju uz centralizēto grāmatvedības modeli, tajā skaitā: Izglītības pārvaldes grāmatvedības funkciju nodošanu Finanšu un grāmatvedības daļai, izstrādāti grozījumi 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums."

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts publicēts Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv, termiņš viedokļu iesniegšanai - no 2026.gada 11. novembra līdz 2026.gada 25. novembrim. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu, ja tādi tiek saņemti, pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 49. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _____ "Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums"" (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:
1. Saistošo noteikumu projekts;
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

9.§

Par garāžas nomas līguma pagarināšanu

Izskatot **SIA "Hi! Dog chews "**, reģistrācijas Nr. 41503077761, adrese: Raiņa bulvāris 7, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes priekšsēdētājas Līgas Aļijevas 2026.gada 12.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.11.2026., Nr. 4.11/2026/3308) par garāžas nomu, tika konstatēts:

(1) Starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA "Himalayan International", reģ. Nr. 41503077761, kā Nomnieku 2022.gada 4.novembrī tika noslēgts Garāžas nomas līgums Nr. 4-25/2022/189 (turpmāk tekstā- Līgums) par garāžas ar kopējo platību 23,6 m^2, kas atrodas Andreja Paulāna ielā 1C, Preiļos, kadastra apzīmējums 7601 004 0505 003 nomu uz laiku līdz 2026.gada 3.novembrim.

(2) Nomnieks, kura šā brīža aktuālais nosaukums ir SIA "Hi! Dog chews" (iepriekš - SIA "Himalayan International") 2026.gada 12.novembra iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.11.2026., Nr. 4.11/2026/3308) lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu - līdz 2027. gada 2. novembrim.

(3) Līguma 2.2.punkts nosaka: "Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts".

(4) Nomnieks nomātās telpas izmanto atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem, ka arī ir labticīgs, bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos Nomnieka pienākumus. Nomas maksas parāds par iznomātajām telpām nav izveidojies.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1]panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Ņemot vērā, ka SIA "Hi! Dog chews" labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus, kā arī iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, nomas līgumam nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš (70 gadi), pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt nomas līgumu ar uzņēmēju, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu vietējo uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.[1]panta pirmo daļu, SIA "Hi! Dog chews", reģ. Nr. 41503077761, valdes priekšsēdētājas Līgas Aļijevas 2026.gada 12.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.11.2026., Nr. 4.11/2026/3308),

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA "Himalayan International", reģ. Nr. 41503077761, kā Nomnieku 2022.gada 4.novembrī noslēgto Garāžas nomas līgumu Nr. 4-25/2022/189 par garāžas ar kopējo platību 23,6 m^2, kas atrodas Andreja Paulāna ielā 1C, Preiļos, kadastra apzīmējums 7601 004 0505 003 nomu uz laiku līdz 2027.gada 3.novembrim.
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 4.novembra Garāžas nomas līgumā Nr. 4-25/2022/189.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā: SIA "Hi! Dog chews " iesniegums
Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

10.§
Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu

Izskatot 2026. gada 16. novembra SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" vēstuli "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu" (reģ. 16.11.2026 ar Nr. 4.11/2026/3349) ar lūgumu palielināt nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas tarifu no 2027. gada 1. janvāra, konstatēts:

(1) SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) esošais atkritumu apsaimniekošanas tarifs tika apstiprināts 2023. gada 28. septembra Preiļu novada domes sēdē (protokols Nr. 12, lēmums Nr. 18);

(2) Kapitālsabiedrības atkritumu tarifu palielinājumu salīdzinot ar 2023.gada tarifu ietekmē vairāki faktori:

1) 2023. gadā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšana uzsākta arī Riebiņu pagastā, Silajāņu pagastā, Stabulnieku pagastā, Sīļukalna pagastā, Galēnu pagastā, Rušonas pagastā un Aglonas pagastā ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem vienādus atkritumu apsaimniekošanas nosacījumus visā Preiļu novadā, līdz ar to palielinās nobraukto km skaits.
2) Palielinājušās izmaksas, ko nevar ietekmēt kapitālsabiedrība – transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis, elektroenerģijas izmaksas, nodrošinājums atkritumu apsaimniekošanas atļaujai, atkritumu plūsmu uzskaites sistēmas gada maksa, degvielas izmaksas.
3) Kapitālsabiedrības atkritumu apsaimniekošanas daļas transportlīdzekļi (atkritumvedēji), kas brauc maršrutos un ved atkritumus uz poligonu Demenē, kopā mēnesī nobrauc vidēji 7140 km. Degvielas cenas atkritumu savākšanai un aizvešanai uz poligonu aprēķināts aplēšot plānotos km, degvielas automašīnas normas (dīzeļdegvielas vidējais patēriņš mēnesī 3550 l un degvielas cenas pašreizējā līmenī 1,72 EUR/litrā bez PVN). Salīdzinot degvielas cenas litrā ar 2023.gada nogali (degvielas cena 1,28 EUR/litrā bez PVN), to pieaugums ir tuvu 35%.
4) Laika posmā no 2023. gada līdz 2027. gadam Latvijā ir vērojams pakāpenisks minimālās mēneša darba algas pieaugums. Salīdzinot ar 2023. gadu, līdz 2026. gadam minimālā darba alga Latvijā ir palielinājusies par 160,00 EUR jeb aptuveni par 25,8%, savukārt, sasniedzot 2027. gadā plānotos 820,00 EUR, kopējais pieaugums būs par 32,3%. SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" Atkritumu apsaimniekošanas daļā ar 2027. gadu minimālās algas palielinājums būs par 5%.
5) Esošie transportlīdzekļi ir nolietojušies, līdz ar to ir nepieciešams ieguldīt lielus līdzekļus to remontos. No kopējām Atkritumu apsaimniekošanas daļas izmaksām, izdevumi par autotransporta remontu un uzturēšanu sastāda apmēram 13,5%.
6) Kapitālsabiedrības Atkritumu apsaimniekošanas daļa ik ceturksni veic atkritumvedēja automašīnas svēršanu, lai iegūtos datus izmantotu sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecību mērījumu veikšanai, koeficienta noteikšanai. Pamatojoties uz iegūtajiem datiem, koeficienta aprēķināšanā tiek pielietota metodika, kad m^3 tiek dalīti ar tonnām. *(pielikums Nr.2, 3)*

Saskaņā ar augstāk minēto un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) Pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos.

Ņemot vērā pakalpojuma sniegšanas izmaksu pieaugumu, nepieciešamību nodrošināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nepārtrauktību un pieejamību visā Preiļu novada administratīvajā teritorijā, ir pamats pārskatīt līdzšinējo maksu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. pantu, 39. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/41 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Preiļu novadā",

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 47703001720, nešķiroto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Preiļu novada administratīvajā teritorijā 276,64 EUR par tonnu jeb 34,02 EUR par kubikmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. Lēmums stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, SIA "PREIĻU SAIMNIEKS".

Pielikumā:
1. Pielikums Nr. 1 - SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" atkritumu apsaimniekošanas tarifa aprēķins.
2. Pielikums Nr. 2 - Akti par SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" atkritumvedēja automašīnas svēršanas datiem.
3. Pielikums Nr. 3 - Masas tilpuma koeficienti.

Sagatavotājs: Aldis Daugavvanags

11.§
Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
11.1.
S. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. B., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (19.10.2026., reģ. Nr.15.3/2026/1250) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai R. P., personas kods:xxxxxx–xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz S. B., personas kods:xxxxxx-xxxxx, vārda, Pelēču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.3991, kadastra Nr.xxxxxxxxxxx, pamats: 2011.gada 10.marta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.475.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem R. P. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 17.decembrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieci S. B..
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, R. P. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (26.10.2026., reģ.Nr.15.3/2026/2527), uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. R. P. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. S. B. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu R. P. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka viņa ir nekustamā īpašuma īpašniece un ar plānoto īpašuma pārdošanu un īpašnieka maiņu, īpašumā deklarētai personai R. P. ir zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarācijai. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašumā un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Pēc Fizisko personu reģistra datiem S. B. ar personu nav radniecības.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka R. P. nav sasniedzams norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai nepastāv neviens no tiesiskajiem pamatiem apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, jo personai nepieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to nav noslēgts īres vai nomas līgums, un šā īpašuma lietošanas tiesības tā nav ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata, pašvaldība atzīst S. B. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par R. P. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par R. P., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

11.2.

V. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. M., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (23.10.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/1263) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām T. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx , un N. P., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē:xxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz V. M., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000193045, kadastra Nr. xxxxxxxxxx, pamats: 2005. gada 29.jūlija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem T. B. deklarējusi dzīvesvietu sev un savam dēlam N. P. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 13. jūlijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieku V. M..
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, T. B. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (26.10.2026 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2026/2528) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. T. B. nav izmantojusi savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniegusi.
4. V. M. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu T. B. un N. P. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personām rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt

deklarēto dzīvesvietu citām personām. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V. M. ar T. B. un N. P. nav radniecības.

5. No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešās daļas izriet, ka attiecībā uz nepilngadīgajiem bērniem likumdevējs ir īpaši uzsvēris, ka bērns iegūst tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu, ja nekustamais īpašums ir arī šā nepilngadīgā bērna vecāku(aizbildņu) dzīvesvieta un vecāki(aizbildņi) nav deklarējuši šā bērna dzīvesvietu citur. Tādējādi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešā daļa savā būtībā veido patstāvīgu nepilngadīgā bērna tiesisko pamatu būt deklarētam noteiktā dzīvesvietā un pieņem, ka nepilngadīgs bērns attiecībās ar valsti un pašvaldību ir sasniedzams vecāku(aizbildņu) dzīvesvietā. Nepilngadīga bērna dzīvesvietu deklarē vecāki(aizbildņi). Anulējot ziņas par deklarēto dzīvesvietu nepilngadīgam bērnam, par to informē Bāriņtiesu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka T. B. un N. P. nav sasniedzami norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajai daļai nepastāv neviens no tiesiskajiem pamatiem apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, jo personām nepieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to nav noslēgts īres vai nomas līgums, un šā īpašuma lietošanas tiesības tās nav ieguvušas uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata, pašvaldība atzīst V. M. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par T. B. un N. P. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, otro daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par T. B., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Anulēt ziņas par N. P., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
4. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

11.3.
L. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot L. G., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (26.10.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/1271) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai V. G., personas kods:xxxxxx–xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Dzīvoklis adresē: Aglonas iela 15-6, Preiļi, Preiļu novads ir pašvaldības īpašums. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80/18 starp SIA " PREIĻU SAIMNIEKS" un L. G., personas kods:xxxxxx-xxxxx, adresē: Aglonas iela 15-6, Preiļi, Preiļu novads, noslēgts 2018.gada 08.februārī. Līguma pielikumā

Nr.1 (par personu reģistrēšanu iemitināšanai dotajā adresē) kā īrniece ir norādīta L. G., personas kods:xxxxxx-xxxxx, bet V. G., personas kods:xxxxxx–xxxxx, kā ģimenes loceklis. Tā kā īrniecei ir spēkā esošs īres līgums un tiesības lietot konkrēto mājokli, viņa šajā situācijā ir uzskatāma par ieinteresēto personu, it īpaši, ja deklarētā persona dzīvoklī faktiski nedzīvo.

2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V. G. deklarēta dzīvesvieta adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2004.gada 25.maijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats nav norādīts.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, V. G. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (26.10.2026 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/2532) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. V. G. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. L. G. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu V. G. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka persona ilgstoši dotajā adresē nedzīvo, atrodas ārzemēs, ir atstājis dzīvesvietu, bet nav izdeklarējies. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 6.panta piektā daļa, 8.panta devītā daļa paredz, ka gadījumā, ja personas dzīvesvieta ir ārvalstīs, personai par to jāpaziņo Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei Fizisko personu reģistra likuma noteiktajā kārtībā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka V. G. nav sasniedzams norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, pašvaldība atzīst L. G. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par V. G. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par V. G., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

11.4.

Nekustamā īpašuma daļas speciālistes mājokļu jautājumos Zentas Andrejevas iesnieguma izskatīšana

Izskatot Nekustamā īpašuma daļas speciālistes mājokļu jautājumos Zentas Andrejevas iesniegumu (28.10.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3./2026/ 1279) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai K. R., personas kods: xxxxxx–xxxxx, pašvaldības dzīvoklī adresē: Pils iela 8-15, Preiļi, Preiļu novads, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētai pēc norādītās adreses, konstatēts:

1. Dzīvoklis adresē: Pils iela 8-15, Preiļi, Preiļu novads ir pašvaldības dzīvoklis. Pēc Fizisko personu reģistra ziņām pašvaldības īrētajā dzīvoklī K. R. deklarējusi dzīvesvietu 2022.gada 28.martā, tiesiskais pamats norādīts – īres līgums ar SIA “”PREIĻU SAIMNIEKS”.
2. SIA ”PREIĻU SAIMNIEKS” no K. R. tika saņemts iesniegums par atteikšanos no pašvaldības dzīvokļa adresē: Pils iela 8-15, Preiļi, Preiļu novads. 2026.gada 4.augustā tika pieņemts pašvaldības dzīvoklis (dzīvojamās telpas pieņemšanas akts Nr.12.3./26/63Ī no 04.08.2026.).
3. Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
4. NĪ daļas speciāliste mājokļu jautājumos Zenta Andrejeva iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu K. R. adresē: Pils iela 8-15, Preiļi, Preiļu novads, sakarā ar to, ka izbeidzoties īrnieka īres tiesībām , personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētai pēc norādītās adreses. Persona dotajā adresē nedzīvo un nav izpildījusi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
5. Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, var atzīt NĪ daļas speciālistes mājokļu jautājumos Zentas Andrejevas norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu K. R. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2. punktu.
   Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, otro daļu , 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par K. R., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: Pils iela 8-15, Preiļi , Preiļu novads.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

11.5.

Nekustamā īpašuma daļas speciālistes mājokļu jautājumos Zentas Andrejevas iesnieguma izskatīšana

Izskatot Nekustamā īpašuma daļas speciālistes mājokļu jautājumos Zentas Andrejevas iesniegumu (28.10.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3./2026/ 1280) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām: I. K., personas kods: xxxxxx–xxxxx, M. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, B. Š., personas kods: xxxxxx-xxxxx, E. Š., personas kods: xxxxxx-xxxxx (xx.xx.xxxx.), pašvaldības dzīvoklī adresē: Saltupes iela 4-1, Preiļi , Preiļu novads, sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētiem pēc norādītās adreses, konstatēts:

1. Dzīvoklis adresē: Saltupes iela 4-1, Preiļi, Preiļu novads ir pašvaldības dzīvoklis. Pēc Fizisko personu reģistra ziņām pašvaldības īrētajā dzīvoklī I. K. un viņas dēls M. K. deklarējuši dzīvesvietu 2010.gada 30.jūlijā, tiesiskais pamats nav norādīts. Meitai B. Š. un mazmeitai E. Š. deklarēta dzīvesvieta 2025.gada 1.augustā, tiesiskais pamats norādīts – radniecība ar I. K..
2. SIA ”PREIĻU SAIMNIEKS” no I. K. tika saņemts iesniegums par atteikšanos no pašvaldības dzīvokļa adresē: Saltupes iela 4-1, Preiļi, Preiļu novads. 2026.gada 28.septembrī tika pieņemts pašvaldības dzīvoklis (dzīvojamās telpas pieņemšanas akts Nr.12.3./26/71Ī no 28.09.2026.).
3. Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmo daļu ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas, 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
4. NĪ daļas speciāliste mājokļu jautājumos Zenta Andrejeva iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu I. K., M. K., B. Š., E. Š. adresē: Saltupes iela 4-1, Preiļi, Preiļu novads, sakarā ar to, ka izbeidzoties īrnieka īres tiesībām , īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētiem pēc norādītās adreses. Personas dotajā adresē nedzīvo un nav izpildījušas Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pienākumu dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš tās pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
5. No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešās daļas izriet, ka attiecībā uz nepilngadīgajiem bērniem likumdevējs ir īpaši uzsvēris, ka bērns iegūst tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu, ja nekustamais īpašums ir arī šā nepilngadīgā bērna vecāku(aizbildņu) dzīvesvieta un vecāki(aizbildņi) nav deklarējuši šā bērna dzīvesvietu citur. Tādējādi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešā daļa savā būtībā veido patstāvīgu nepilngadīgā bērna tiesisko pamatu būt deklarētam noteiktā dzīvesvietā un pieņem, ka nepilngadīgs bērns attiecībās ar valsti un pašvaldību ir sasniedzams vecāku(aizbildņu) dzīvesvietā. Nepilngadīga bērna dzīvesvietu deklarē vecāki(aizbildņi). Anulējot ziņas par deklarēto dzīvesvietu nepilngadīgam bērnam, par to informē Bāriņtiesu.
6. Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, var atzīt NĪ daļas speciālistes mājokļu jautājumos Zentas Andrejevas norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu I. K., M. K., B. Š., E. Š. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2. punktu.

   Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, otro daļu , 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par I. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: Saltupes iela 4-1 , Preiļi , Preiļu novads.
2. Anulēt ziņas par M. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: Saltupes iela 4-1 , Preiļi , Preiļu novads.

3. Anulēt ziņas par B. Š., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: Saltupes iela 4-1 , Preiļi , Preiļu novads.
4. Anulēt ziņas par E. Š., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: Saltupes iela 4-1 , Preiļi , Preiļu novads.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste.
6. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

12.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

Pašvaldībā saņemts V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 28. oktobra iesniegums (reģ. 28.10.2026, Nr. 13.1/2026/1281), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību (īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamo telpu).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 10. punktu (īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamo telpu).

Izskatot V.G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 10. punktu, (īrētas dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamo telpu),

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 4 (īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamo telpu).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva;

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

13.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu

13.1.

J. B. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta pašvaldības dzīvoklī xxxxxxxxxxxx, 2026.gada 6.novembra iesniegums (reģ. 6.10.2026. Nr. 13.1/2026/1323) par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma Nr.12/12 pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punktu, pašvaldības dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem.

Izskatot J.B. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarinā**t ar J. B. noslēgto Rēzeknes ielā 33a-3, Preiļos, Preiļu novads, pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu uz 5 gadiem - līdz 2031.gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA "Preiļu saimnieks," speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

13.2.
O. P. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts O. P., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 12.novembra iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 16.novembrī ar Nr.13.1/2026/1351) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Skolas iela 8-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.decembrī uz laiku līdz 2026.gada 30.novembrim.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Skolas iela 8-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar O. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

14.§
Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
14.1.
M. O. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts M. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Rēzeknes ielā 21-4, 2026. gada 5. novembra iesniegumu (reģ. 05.11.2026., Nr.13.1/2026/1318) par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot M.O. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar M. O. noslēgto sociālā dzīvokļa Rēzeknes ielā 21-4, Preiļos, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2027.gada 31.maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

14.2.
T. T. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **T.T.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Liepājas ielā 41-4, 2026. gada 5. novembra iesniegums (reģ.5.11.2026., Nr.13.1/2026/1321) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot T.T. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar T. T. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Liepājas ielā 41-4, īres līgumu uz 6 mēnešiem, līdz 2027.gada 31.maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

15.§

Par dienesta viesnīcas telpām

Izskatot **zemnieku saimniecības "Vilnīši"** , reģ. Nr. 41501020467, adrese: "Vilnīši", Mazie Bernāni, Aglonas pagasts, Preiļu novads, LV-5304, īpašnieces Noras Kirsanovas 2026.gada 30.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2026., Nr. 4.11/2026/3174) par līguma par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu darbinieku izmitināšanai, tika konstatēts:

(1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 23, 18.§), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720,kā Izīrētāju un zemnieku saimniecību "Vilnīši" , reģ. Nr. 41501020467, kā Īrnieku 2025.gada 2.decembrī tika noslēgts Līgums Nr. 4-25/2025/163 (turpmāk – Līgums) par dienesta viesnīcas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 1 istabiņas ar kopējo platību 18 m^2 īri ar izmantošanas mērķi – darbinieku izmitināšanai. Līguma termiņš ir 2026.gada 30.novembris .

(2) Īrnieks lūdz pagarināt Līguma termiņu uz 2 (diviem) gadiem.

(3) Līguma 2.2.punkts nosaka: "Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts".

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 10.panta pirmo daļu, zemnieku saimniecības "Vilnīši" , reģ. Nr. 41501020467, īpašnieces Noras Kirsanovas 2026.gada 30.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2026., Nr. 4.11/2026/3174),

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Izīrētāju un zemnieku saimniecību "Vilnīši" , reģ. Nr. 41501020467, kā Īrnieku 2025.gada 2.decembrī noslēgto Līgumu Nr. 4-25/2025/163 par dienesta viesnīcas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 1 istabiņas ar kopējo platību 18 m^2 īri uz 2 (diviem) gadiem.
2. Slēgt vienošanos par 2025.gada 2.decembra Līguma Nr. 4-25/2025/163 par dienesta viesnīcas īri pagarināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: zemnieku saimniecības "Vilnīši" , reģ. Nr. 41501020467, īpašnieces Noras Kirsanovas 2026.gada 30.oktobra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2026., Nr. 4.11/2026/3174) uz 1 (vienas) lappuses.
Sagatavotājs: Ilona Žukova

16.§
Par telpu nomas līguma pagarināšanu

Izskatot biedrības "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", reģ. Nr. 50008034721, adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, LV-5301, direktora Arta Utināna 2026.gada 20.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.10.2026., Nr. 4.11/2026/3037) par telpu nomas līguma pagarināšanu, tika konstatēts:

(1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr. 26 "Par neapdzīvojamo telpu Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads nomu un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", 2025.gada 23.decembrī starp Preiļu novada pašvaldību, reģ.Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un biedrību "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", reģ. Nr. 50008034721, kā Nomnieku tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2025/175 (turpmāk tekstā -Līgums) par pašvaldībai piederošo telpu Nr. 3 (16,8 m^2) un Nr. 4 (51,5 m^2) Kooperatīva ielā 6, Preiļos, Preiļu novadā, 3.stāvā nomu ar izmantošanas mērķi biedrības darbības nodrošināšanai.

(2) Atbilstoši Līguma 7.1.punktā noteiktajam Līgums ir noslēgts un ir spēkā no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.

(3) Nomnieks lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, izslēdzot no tā telpu Nr. 3 (16,8 m^2), kas vairs nav nepieciešama.

Līguma 7.2.punkts nosaka: "Pusēm vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt", savukārt atbilstoši Līguma 7.3.punktam "Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienošanās par Līguma grozījumiem vai izbeigšanu ir uzskatāma par noslēgtu, kad tā ir noformēta rakstiski un abpusēji parakstīta. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu."

(4) Nomniekam nav uzkrājušies nomas maksas un nekustamā īpašuma maksājumu parādi.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

(5) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, Preiļu novada pašvaldība ir veikusi pārrēķinu un konstatējusi, ka ar 2027.gada 1.janvāri nomas maksa mēnesī tiks noteikta EUR 77,35 *(septiņdesmit septiņi euro un 35 centi)* bez PVN par iznomājamo platību Nr. 4 platībā 51,5 m^2 Kooperatīva iela 6, Preiļos.

Ņemot vērā, ka Nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus, kā arī iznomātā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, nomas līgumam nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma $6.^1$ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš (70 gadi), pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt nomas līgumu ar biedrību "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 5 (pieciem) gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, 101.punkta 101.1.apakšpunktu, biedrības "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", reģ. Nr. 50008034721, direktora Arta Utināna 2026.gada 20.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.10.2026., Nr. 4.11/2026/3037),

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt biedrībai "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", reģ. Nr. 50008034721, telpu Nr.4 (51,5 m^2) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai uz laiku no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu mēnesī EUR 77,35 *(septiņdesmit septiņi euro un 35 centi)* bez PVN, iekļaujot komunālo maksājumu un elektroenerģijas patēriņa izdevumus un papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar maksāšanas paziņojumu.
3. Slēgt vienošanos par grozījumiem 2025.gada 23.decembra Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2025/175.
4. Lēmums stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapas;
2. Biedrības "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs", reģ. Nr. 50008034721, direktora Arta Utināna 2026.gada 20.oktobra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.10.2026., Nr. 4.11/2026/3037)

Sagatavotājs: Ilona Žukova

17.§

Par Pilnvarojuma līguma Nr.4.27/2025/546 darbības termiņa pagarināšanu

2025. gada 5.decembrī starp Preiļu novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" (turpmāk – SIA "PREIĻU SAIMNIEKS") tika noslēgts

Pilnvarojuma līgums Nr. 4.27/2025/ 546 par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums) ar darbības termiņu līdz 2026. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē, kā arī ievērojot to, ka Pašvaldības piekrītošo valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt racionālu Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neprivatizēto dzīvojamo un nedzīvojamo telpu izmantošanu un to, ka šī mērķa sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Līdz tam jautājumus, saistītus ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzturēšanu, risina dzīvokļu īpašnieki un mājas pārvaldnieks, savstarpēji vienojoties.

Dzīvokļa īpašuma likuma 9. un 10. pants paredz dzīvokļa īpašnieka tiesības un uzliek pienākumu dzīvokļa īpašniekam piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā. Dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums, kas kā lietu kopība sastāv no atsevišķa īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Lai nodrošinātu Pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nepārtrauktību, nepieciešams pagarināt ar SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" noslēgtā Pilnvarojuma līguma darbības termiņu.

Saskaņā ar Pilnvarojuma līguma 11.3. punktu, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts, ja par to ir pieņemts attiecīgs Preiļu novada domes lēmums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Dzīvokļa īpašuma likuma 9. un 10. pantu, Pilnvarojuma līguma 11.3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 47703001720, 2025. gada 5. decembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 4.27/2025/546 darbības termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim.
2. Noslēgt Vienošanos ar SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" par Pilnvarojuma līguma darbības termiņa pagarinājumu.
3. Noteikt, ka pārējie Pilnvarojuma līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa, nekustamā īpašuma pārvaldniece Inga Vilcāne, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS".
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Inga Vilcāne

18.§

Par Preiļu novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma "Par paredzētās darbības – vēja parka "Prīkuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu"" (protokols Nr. 12, 32. §) precizēšanu

Preiļu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Enery Wind Farm One", reģistrācijas Nr. 40203594895 (turpmāk – Sabiedrība), 2026. gada 5. novembra iesniegumu Nr. 64/2026 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4.11/2026/3246**)** "Par kļūdu labojumu Preiļu novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr. 12, 32.§) "Par paredzētās darbības – vēja parka "Prīkuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu"" (turpmāk – Akcepta lēmums).

Ar Akcepta lēmumu akceptēta ne vairāk kā 18 vēja elektrostaciju (turpmāk – VES), apakšstacijas un saistītās infrastruktūras būvniecība atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojumā izvērtētajai A alternatīvai. Akcepta lēmuma konstatējošās daļas 3. punkta tabulā septiņām VES būvniecības vietām un apakšstacijas būvniecības vietai savstarpēji samainīti nekustamo īpašumu kadastra numuri un zemes vienību kadastra apzīmējumi. Tabulas kolonnās, kur jābūt norādītam nekustamā īpašuma kadastra numuram, ir norādīts zemes vienības kadastra apzīmējums, savukārt kolonnā, kurā būtu jābūt norādītam zemes vienības kadastra apzīmējums, ir norādīts nekustamā īpašuma kadastra numurs.

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) ar 2026. gada 2. novembra lēmumu Nr. 11.17/AP/9843/2026 ir labojis attiecīgo pārrakstīšanās kļūdu 2026. gada 13. jūlija atzinuma Nr. 11.19/AP/6301/2026 (turpmāk – Atzinums) 2. pielikuma 2. tabulā "Potenciālās VES būvniecības vietas Ziemeļu daļā". Dienests atzinis, ka labojumi neskar Atzinuma argumentāciju un paredzētajai darbībai izvirzītos nosacījumus.

Attiecībā uz apakšstacijas būvniecības vietu Sabiedrība iesniegumā norāda, ka nekustamā īpašuma "Ošupe" kadastra numurs ir 76740010130, bet zemes vienības kadastra apzīmējums – 76740010114. Akcepta lēmuma 3. punkta piezīmē šis apzīmējums jau norādīts pareizi; labojama tā atrašanās vieta tabulā. Saglabājama arī piezīme par zemes vienības izdalīšanu no IVN ietvaros vērtētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740010101.

Sabiedrība norāda, ka attiecīgās zemes vienības jau bija iekļautas Atzinuma 1. pielikumā un izvērtētas IVN procedūrā. Labojumi precizē zemes vienību un nekustamo īpašumu identifikatorus, neiekļaujot jaunas būvniecības vietas. Nemainās akceptētās darbības apjoms, A alternatīva, īstenošanas vieta un izvirzītie nosacījumi.

Akcepta lēmuma konstatējošās daļas 6. punktā kļūdaini norādīts arī Atzinuma numurs "Nr. 11.16/AP/6321/2026". Pareizais numurs ir "Nr. 11.19/AP/6301/2026", kas lietots Akcepta lēmuma 2. un 7. punktā un lemjošajā daļā.

Konstatēto pārrakstīšanās kļūdu novēršana nemaina Akcepta lēmuma būtību. Tās labojamas Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, kas nosaka, ka *iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību*. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta otro daļu *adresātam ir tiesības prasīt, lai šā panta pirmajā daļā minētās kļūdas izlabo*.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, SIA "Enery Wind Farm ONE" iesniegumu Nr. 64./2026, Valsts vides dienesta lēmumu Nr. 11.17/AP/9843/2026 un ņemot vērā Attīstības komitejas 2026. gada 20. novembra priekšlikumu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Precizēt Preiļu novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma "Par paredzētās darbības – vēja parka "Prīkuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu" (protokols Nr. 12, 32. §) konstatējošās daļas 3. punkta tabulā "Paredzētās darbības īstenošanas vieta Saunas pagastā, Preiļu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu" norādīto nekustamo īpašumu

kadastra numurus un zemes vienību kadastra apzīmējumus septiņām VES būvniecības vietām un apakšstacijas būvniecības vietai, izsakot tabulu šādā redakcijā:

VES Nr.	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums
O2, O3	76740060027	76740060059	Adares
O5	76740030052	76740060075	Līcīši
O4	76740060027	76740060027	Adares
DD1	76740070066	76740060077	Oskars
DD3	76740070066	76740060038	Oskars
O1.b	76740070419	76740060070	Briežsaliņa
JV1	76740060188	76740060063	Vosoroji
P19.2b	76740060026	76740060026	Oši
Pr12	76740030077	76740030077	Garāsala
O6	76740030039	76740030176	Ievaiši
Pr11	76740060041	76740030032	Ozoli Gribināns
AP2	76740040143	76740040142	Salieši
AP6.1	76740020021	76740040299	Miezīši
JŪ1	76740010016	76740040078	Kalnieši 2
Pr25	76740010067	76740010067	Zemsalas
Pr3a	76740020282	76740010072	Avoti
PrRR3	76740050136	76740010025	Dižozols
Apakšstacija A alternatīva	76740010130	76740010114*	Ošupe

** Piezīme: IVN ietvaros būvniecības vieta vērtēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76740010101. 2026. gada sākumā tai izdalīta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740010114.*

2. Labot pārrakstīšanās kļūdu Preiļu novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma "Par paredzētās darbības – vēja parka "Prīkuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu" (protokols Nr. 12, 32.§) konstatējošās daļas 6. punktā, aizstājot atzinuma numuru "Nr. 11.16/AP/6321/2026" ar numuru "Nr. 11.19/AP/6301/2026".

3. Šis lēmums ir Preiļu novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma "Par paredzētās darbības – vēja parka "Prīkuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu" (protokols Nr. 12, 32.§) neatņemama sastāvdaļa.

4. Nosūtīt šo lēmumu SIA "Enery Wind Farm One" un Valsts vides dienestam un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv pie Preiļu novada domes 2026. gada 30. jūlija lēmuma "Par paredzētās darbības – vēja parka "Prīkuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu".

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikuma: SIA "Enery Wind Farm One" iesniegums (Nr.64/2026) un Valsts vides dienesta lēmums Nr. 11.17/AP/9843/2026.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliniece

19.§

Par detālplānojuma vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Ziemeļi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76740010067, 76740010025, 76740010072, 76740010070, 76740030077, 76740030032, 76740030176, 76740030031, 76740040078, 76740040142, 76740040299, 76740040090 Saunas pagastā, Preiļu novadā, apstiprināšanu

Preiļu novada pašvaldība 2026. gada 4. novembrī saņēma SIA "Reģionālie projekti" vēstuli "Par detālplānojumu apstiprināšanu" ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Ziemeļi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76740010067, 76740010025, 76740010072, 76740010070, 76740030077, 76740030032, 76740030176, 76740030031, 76740040078, 76740040142, 76740040299, 76740040090 Saunas pagastā, Preiļu novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma redakciju, konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 37.§) "Par detālplānojuma izstrādi vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Ziemeļi" Saunas pagastā, Preiļu novadā".
2. Preiļu novada dome 2026. gada 27. augustā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, 16.§) "Par detālplānojuma projekta vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Ziemeļi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

   Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2026. gada 14. septembra līdz 2026. gada 12. oktobrim.

   Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 6. oktobrī plkst. 17.00 hibrīdformātā: klātienē Saunas pagasta pārvaldē (Brīvības iela 9, Prīkuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads) un attālināti.
3. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 8 institūciju atzinumi un 3 fizisko personu iesniegumi.
4. Detālplānojuma projekts iesniegts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kuras bija sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. No Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", AS "Latvijas valsts meži", VSIA "Latvijas valsts ceļi" Latgales reģionālās nodaļas, VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra saņemti pozitīvi atzinumi par izstrādāto Detālplānojuma redakciju. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija savā atzinumā aicināja papildināt un precizēt Detālplānojuma redakciju. Savukārt Līvānu novada pašvaldība un AS "Augstsprieguma tīkls" atzinumu nesniedza.
5. Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi un precizējumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta pamatrisinājumi. Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas atzinumu, ir veikti šādi redakcionāli labojumi un papildinājumi:

   - TIAN papildināti atbilstoši nosacījumu 2.5. apakšpunktam (18. punkts);

   - Paskaidrojuma raksta 4.3. apakšnodaļa papildināta, un Paskaidrojuma raksta sējums "Pielikumi" papildināts ar hidrologa atzinumu par plānotā VES parka "Prīkuļi" izbūves potenciālo ietekmi uz hidroloģisko režīmu un gruntsūdeņu līmeņa izmaiņām teritorijā (sagatavots IVN ziņojuma izstrādes laikā);

   - TIAN 46. punkts (iepriekš 47. punkts) precizēts, daļēji ņemot vērā DAP nosacījumu 1.2. apakšpunktu un ietverot Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija atzinuma Nr. 11.19/AP/6301/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – atzinums par IVN ziņojumu) obligātās prasības attiecībā uz VES aprīkošanu ar automātiskām putnu detektēšanas, atpazīšanas un sadursmju riska novēršanas sistēmām. VVD, izvērtējot IVN ziņojumu, ir ņēmis vērā arī Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto atzinumu un priekšlikumus un 2026. gada 13. jūlijā

ir izdevis atzinumu par IVN ziņojumu, nosakot obligātos nosacījumus paredzētās darbības īstenošanai.
VVD atzinumā par IVN ziņojumu ir pieļauta gan VES automātiska apturēšana, gan rotora griešanās ātruma būtiska samazināšana, nodrošinot īpaši aizsargājamo putnu sugu sadursmju riska novēršanu. Savukārt Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumos detālplānojuma izstrādei piecu putnu sugu aizsardzībai paredzēta tikai pilnīga VES apturēšana.
Konkrēto putnu detektēšanas sistēmu tehniskie parametri, izvietojums un darbības režīmi precizējami turpmākajā projektēšanas un pirmsbūvniecības monitoringa procesā, sadarbojoties ar sertificētu putnu ekspertu un Dabas aizsardzības pārvaldi, ievērojot VVD galīgajā atzinumā noteiktos nosacījumus;

- TIAN 22. punkts dzēsts, jo netiek plānots iežogot vēja elektrostacijas vai vēja parka teritoriju.

6. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Preiļu novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija sēdes lēmumu (prot. Nr.11, 20.§) un precizēts ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 21, 21.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, ņemot vērā Preiļu novada domes Attīstības komitejas 2026. gada 20. novembra priekšlikumu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt detālplānojumu vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Ziemeļi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76740010067, 76740010025, 76740010072, 76740010070, 76740030077, 76740030032, 76740030176, 76740030031, 76740040078, 76740040142, 76740040299, 76740040090 Saunas pagastā, Preiļu novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Funkcionālā zonējuma karte, Paskaidrojuma raksts, Paskaidrojuma raksta pielikumi, institūciju atzinumu apkopojums par detālplānojuma "Ziemeļi" projekta redakciju, detālplānojuma "Ziemeļi" publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu apkopojums.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliniece

20.§

Par detālplānojuma vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Dienvidi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76740060038, 76740060077, 76740060075, 76740060059, 76740060027, 76740060070, 76740060026, 76740060063 Saunas pagastā, Preiļu novadā, apstiprināšanu

Preiļu novada pašvaldība 2026. gada 4. novembrī saņēma SIA "Reģionālie projekti" vēstuli "Par detālplānojumu apstiprināšanu" ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Dienvidi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76740060038, 76740060077, 76740060075, 76740060059, 76740060027, 76740060070, 76740060026, 76740060063 Saunas

pagastā, Preiļu novadā (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma redakciju, konstatēts, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, 36.§) "Par detālplānojuma izstrādi vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Dienvidi" Saunas pagastā, Preiļu novadā".
2. Preiļu novada dome 2026. gada 27. augustā pieņēma lēmumu (protokols Nr. 13, 17.§) "Par detālplānojuma projekta vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Dienvidi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".
   Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2026. gada 14. septembra līdz 2026. gada 12. oktobrim.
   Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 6. oktobrī plkst. 17.00 hibrīdformātā: klātienē Saunas pagasta pārvaldē (Brīvības iela 9, Prīkuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads) un attālināti.
3. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 7 institūciju atzinumi un 1 fiziskas personas iesniegums.
4. Detālplānojuma projekts iesniegts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kuras bija sniegušas nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. No Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", VSIA "Latvijas valsts ceļi" Latgales reģionālās nodaļas, VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas un Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra saņemti pozitīvi atzinumi par izstrādāto Detālplānojuma redakciju. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālā administrācija savā atzinumā aicināja papildināt un precizēt Detālplānojuma redakciju. Savukārt Līvānu novada pašvaldība un AS "Augstsprieguma tīkls" atzinumu nesniedza.
5. Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi un precizējumi, kas neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Detālplānojuma projekta pamatrisinājumi. Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas atzinumu, ir veikti šādi redakcionāli labojumi un papildinājumi:
   - Paskaidrojuma raksta 3.4. apakšnodaļa papildināta, un Paskaidrojuma raksta sējums "Pielikumi" papildināts ar hidrologa atzinumu par plānotā VES parka "Prīkuļi" izbūves potenciālo ietekmi uz hidroloģisko režīmu un gruntsūdeņu līmeņa izmaiņām teritorijā (sagatavots IVN ziņojuma izstrādes laikā);
   - TIAN papildināti atbilstoši nosacījumu 2.5. apakšpunktam (18. punkts);
   - TIAN 50. punkts precizēts, daļēji ievērojot DAP nosacījumu 1.2. apakšpunktu. 50. punkts ietver Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija atzinuma Nr. 11.19/AP/6301/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (turpmāk – atzinums par IVN ziņojumu) obligātās prasības attiecībā uz VES aprīkošanu ar automātiskām putnu detektēšanas, atpazīšanas un sadursmju riska novēršanas sistēmām. VVD, izvērtējot IVN ziņojumu, ir ņēmis vērā arī Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto atzinumu un priekšlikumus un 2026. gada 13. jūlijā ir izdevis atzinumu par IVN ziņojumu, nosakot obligātos nosacījumus paredzētās darbības īstenošanai.
     VVD atzinumā par IVN ziņojumu ir pieļauta gan VES automātiska apturēšana, gan rotora griešanās ātruma būtiska samazināšana, nodrošinot īpaši aizsargājamo putnu sugu sadursmju riska novēršanu. Savukārt Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumos detālplānojuma izstrādei piecu putnu sugu aizsardzībai paredzēta tikai pilnīga VES apturēšana.
     Konkrēto putnu detektēšanas sistēmu tehniskie parametri, izvietojums un darbības režīmi precizējami turpmākajā projektēšanas un pirmsbūvniecības monitoringa procesā, sadarbojoties ar sertificētu putnu ekspertu un Dabas aizsardzības pārvaldi, ievērojot VVD galīgajā atzinumā noteiktos nosacījumus.
   - TIAN 26. punkts dzēsts, jo netiek plānots iežogot vēja elektrostacijas vai vēja parka teritoriju.
6. Detālplānojuma projekta gala redakcija atbilst spēkā esošajam Preiļu novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija sēdes lēmumu (prot. Nr.11, 20.§) un precizēts ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 21, 21.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, ņemot vērā Preiļu novada domes Attīstības komitejas 2026. gada 20. novembra priekšlikumu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt detālplānojumu vēja parka "Prīkuļi" teritorijai "Dienvidi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 76740060038, 76740060077, 76740060075, 76740060059, 76740060027, 76740060070, 76740060026, 76740060063 Saunas pagastā, Preiļu novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Funkcionālā zonējuma karte, Paskaidrojuma raksts, Paskaidrojuma raksta pielikumi, institūciju atzinumu apkopojums par detālplānojuma "Dienvidi" projekta redakciju, detālplānojuma "Dienvidi" publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu apkopojums.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliniece

21.§

Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Izskatot **individuālā komersanta "Vivat"**, reģistrācijas Nr. 41502024269, juridiskā adrese: Brīvības iela 12, Ilūkste, Augšdaugavas novads, LV-5447, 2026.gada 23.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 23.10.2026., Nr. 4.11/2026/3089) par mazās un lielās zāles nomu Bērnu un jauniešu centra telpās Andreja Paulāna ielā 2, Preiļos, tika konstatēts:

(1) IK "Vivat" lūdz iznomāt Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra lielo un mazo (spoguļu) zāli A.Paulāna ielā 2, Preiļos pēc šāda izmantošanas grafika:

Telpa	Diena	Laiks
Lielā zāle	Otrdiena	18.30-19.30
	Ceturtdiena	18.30-19.30
	Piektdiena	15.00-16.00
		17.00-18.00
Spoguļu zāle	Otrdiena	17.30-19.30
	Ceturtdiena	17.30-19.30
	Piektdiena	16.00-17.00

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta trešajai un ceturtajai daļai mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskai personai ir jārīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai

rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 77.punktu nomas maksas aprēķinā iekļauj:

1. summu, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto nomas objekta nolietojuma (nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšanas) normu;
2. citus ar nomas objekta izmantošanu saistītos izdevumus, tai skaitā ar nomas objekta apdrošināšanu saistītos izdevumus;
3. ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 77.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR -** balsis; **PRET –** balsis; **ATTURAS –** balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nomas maksas stundas tarifu EUR 4,86 (četri euro un 86 centi) ar PVN par lielās zāles Bērnu un jauniešu centrā (A.Paulāna iela 2, Preiļos) izmantošanu.
2. **Apstiprināt** nomas maksas stundas tarifu EUR 1,21 (viens euro un 21 cents) ar PVN par spoguļzāles Bērnu un jauniešu centrā (A.Paulāna iela 2, Preiļos) izmantošanu.
3. **Iznomāt** Bērnu un jauniešu centra lielo un mazo zāli IK "Vivat", reģistrācijas Nr. 41502024269, uz 1 (vienu) gadu.
4. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar IK "Vivat", reģistrācijas Nr. 41502024269, par lielās un spoguļzāles A.Paulāna ielā 2, Preiļos izmantošanu uz 1 (vienu) gadu deju nodarbību vadīšanai.
5. Noteikt nomas maksu EUR 101,96 (viens simts viens euro un 96 centi) ar PVN mēnesī, ņemot vērā šādu telpu izmantošanas grafiku :

Telpa	Diena	Laiks
Lielā zāle	Otrdiena	18.30-19.30
	Ceturtdiena	18.30-19.30
	Piektdiena	15.00-16.00
		17.00-18.00
Spoguļu zāle	Otrdiena	17.30-19.30
	Ceturtdiena	17.30-19.30
	Piektdiena	16.00-17.00

6. Pilnvarot slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar IK "Vivat", reģistrācijas Nr. 41502024269 Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra vadītāju.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs.

Pielikumā:

1. Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra lielās zāles nomas maksas aprēķins
2. Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra mazās zāles (spoguļzāles) nomas maksas aprēķins
3. IK "Vivat" iesniegums uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Domes priekšsēdētājs A.Adamovičs