PIELIKUMS Nr.1
Apstiprināti
ar Preiļu novada domes
2026.gada 29.oktobra sēdes lēmumu,
prot. Nr. 16., punkts 20.

Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rieksti", kadastra Nr. 764800200302, Galēnu pagasts, Preiļu novads

IZSOLES NOTEIKUMI

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiskā atklātā izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76480020302, **"Rieksti",** Galēnu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453 (turpmāk tekstā OBJEKTS), pircēja noteikšanai saskaņā ar Pašvaldību likumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā izsoles komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4.Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums – "Rieksti", Galēnu pagasts, Preiļu novads, kura sastāvā ir viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480020453 platībā 0,9926ha.
4.2.Saskaņā ar Preiļu novada Teritorijas plānojumu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kods 0101.
4.3.OBJEKTA izsoles sākumcena ir **3700,00 EUR (bez PVN).**
4.4.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942911.
4.5. OBJEKTS ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atrodas lauku apvidu teritorijā Galēnos, Galēnu pagastā Preiļu novadā ciema teritorijas robežās. Piekļuves iespējas (robežojas) pa Valsts vietējo autoceļu V739 Galēni-Sīļukalns-Stirniene.
4.6.Objektam noteikti apgrūtinājumi:
Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76480020453 noteikti apgrūtinājumi:

- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0,0009 ha*
- *vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,9926ha.*
- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija-0.0955 ha*
- *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0,0044 ha*

5.Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv.
7.Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2026.gada 9.decembrī plkst. 11.30 WEBEX** platformā.
8.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

9.Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i**. 370,00 EUR**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2026.gada 7.decembrim plkst.12.00.**
10.Izsoles solis – **EUR 100,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:
11.1. fiziskai personai –

- vārds, uzvārds, personas kods,
- deklarētās dzīvesvietas adrese,
- tālruņa numurs,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem.**

11.2. juridiskai personai –

- nosaukums,
- reģistrācijas numurs,
- juridiskā adrese,
- **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
- **piekrišana izsoles noteikumiem**;

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu,
12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu,
12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14.Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2026.gada 7.decembrim.**
15.Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
16.Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
17.Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
17.1.ja nav iesniegti visi 11.un 12. punktā norādītie dokumenti,
17.2.ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
18.Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

19.Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.
20.Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā WEBEX platformā.
21.Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **3700,00 EUR** (bez PVN) (*trīs tūkstoši septiņi simti euro 00 centi bez PVN)*.
22.Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23.Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **EUR 3700,00 EUR** (bez PVN) (*trīs tūkstoši septiņi simti euro 00 centi bez PVN*), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.**
24.Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.
25.Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
26.Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
27.Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi "Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - **"Rieksti",** Galēnu pagasts, Preiļu novads, pirkuma maksa".
28.Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
29.Ja nosolītājs šo noteikumu 27. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
30.Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
31.Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
32.Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
33.Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
34.Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs: A.Adamovičs