



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026. gada 21.septembrī

Nr.14

Sēdi sasauc plkst.16.00

Sēdi atklāj plkst. 16.01

Sēdi vada domes priekšsēdētājs ALDIS ADAMOVIČS

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Domes sēde tiek ierakstīta audioformātā un videoformātā.

Domes sēde ir atklāta.

Sēdē piedalās:

Domes deputāti – Aldis Adamovičs, Iveta Stašulāne - attālināti, Skaidrīte Grigale, Lauris Pastars, Raimonds Rubins, Guntars Ratenieks - attālināti, Andris Pastars, Pēteris Rožinskis - attālināti, Aija Bitinas, Ārijs Vucāns- attālināti, Skaidrīte Ūzuliņa – attālināti, Juris Erts – attālināti, Maruta Plivda.

Sēde nepiedalās:

Māris Skutelis,

Āris Elsts.

Pašvaldības darbinieki un uzaicinātās personas:

Elgars Stupāns-Sabiedrisko attiecību speciālists.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Aldis Džeriņš-Preiļu novada domes izpilddirektors.

Gatis Pelēķis - Juridiskās daļas vadītājs.

Attālināti domes sēdē piedalās:

Aldis Buks, Sandra Patmalniece, Lidiya Krasnais, Vita Pastare, Iveta Piziča, Nauris Lazda, Jevgēnijs Dmitrijevs, Skaidra Mukāne, Ilona Žukova.

Sēdes vadītājs iepazīstina deputātus ar darba kārtības jautājumiem.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu putni” iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu putni” iesnieguma izskatīšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Džeriņš

Uzdod jautājumus: A.Bitinas, A.Pastars jautā vai tika iesaistīta Preiļu Būvvalde?

Izsakās par balsošanas motīviem: S.Grigale balso mutiski PAR.

2026.gada 18.septembrī Preiļu novada pašvaldība saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu putni”, reģ. Nr. 40203289853, valdes locekļa Hermana Dovgija (turpmāk -Nomnieks) iesniegumu Nr. 1-3-P-11 (reģistrēts 21.09.2026., Nr. 4.11/2026/2674), ar piedāvājumu slēgt papildus vienošanos savstarpējo saistību noregulēšanai:

1. 2026.gada 24.augustā tika veikta ēkas, Rietumu 5, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0329 005, (Objekts) apsekošana.
2. Atbilstoši sertificēta būvniecības eksperta Jāņa Vīganta (SIA “JV Projekts) 2026.gada 4.septembra būves daļas ekspertīzes atzinumam Nr. BDEA_09/2026_A (Atzinums) ir konstatēti jumta un sienu paneļu bojājumi, kā arī iespējams neatbilstoši būvniecības risinājumi.
3. Saskaņā ar Atzinumu, konstatētie defekti (jumta un sienu sendvičpaneļu piesātināšanās ar mitrumu) ir jānovērš nekavējoties, lai nepieļautu ēkas tehniskā stāvokļa turpmāko pasliktināšanos;
4. Objektā šobrīd norisinās jaunputnu audzēšanas tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanas darbi un Atzinumā konstatētie ēkas bojājumi sāk kavēt to izpildi.
5. Tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanas līgums paredz līgumsodu par darbu izpildes kavējumu Nomniekam līdz EUR 8400, 00, nedēļā.
6. Pēc Nomnieka pasūtījuma, 2026.gada 6.septembrī ir sagatavota sākotnējā defektu novēršanas būvdarbu tāme.
7. Nomnieks piedāvā uzņemties Objekta defektu novēršanas darbus ar saviem spēkiem un līdzekļiem, pretī lūdzot atbrīvot Nomnieku no nomas maksas, kas paredzēta Preiļu novada pašvaldība projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 ”Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros 2021.gada 2.martā noslēgtā nomas līgumā Nr.4-25/2021/4 un 2021. gada 30. decembrī nomas līgumā Nr. 4-25/2021/62, noslēdzot attiecīgu vienošanos.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka

Preiļu novada pašvaldība projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 ”Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros, 2021.gada 2.martā noslēdza nomas līgumu Nr.4-25/2021/4 un 2021. gada 30. decembrī nomas līgumu Nr. 4-25/2021/62 (turpmāk – Nomas līgums) starp Preiļu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA “Preiļu putni” (Nomnieks). Saskaņā ar Nomas līgumiem, nomas objekti tika iznomāti ar mērķi Nomniekam īstenot Eiropas Savienības līdzfinansētos projektus. Saskaņā ar Civillikuma tiesību pamatprincipiem, Iznomātājam ir pienākums nodot un uzturēt Nomas objektu tādā stāvoklī, lai Nomnieks to varētu pilnvērtīgi izmantot nomas līgumos paredzētajiem mērķiem. Objektā ir atklājušies defekti, kurus Nomnieks nav izraisījis un Iznomātājam jāpilda savu saistību daļu, nodrošinot vispārēju ēkas atbilstību ekspluatācijas prasībām. Civillikuma 2136. pants nosaka: ja ierobežojums vai kavējums lietas - Objekta lietošanā noticis bez Nomnieka vainas, Iznomātājam ir samērīgi jānolaiž nomas maksa. Ja defektu un remontdarbu dēļ Objektu vispār nav iespējams izmantot komercdarbībai, nomas maksas nolaišana par 100% (atbrīvošana) ir uzskatāma par samērīgu. Objekta defekti ir būtiski, to novēršana prasīs ilgāku laiku un tie būtiski kavē Nomnieka darbu, atbrīvojums ir tiesiski pamatots. Ņemot vērā to, ka Nomnieks defektus ir gatavs novērst par saviem līdzekļiem (kas saskaņā ar vispārējiem tiesību principiem būtu bijis jādara Iznomātājam), pusēm ir tiesības vienoties par izdevumu kompensēšanu. Tā, kā Nomnieks nepieprasa Iznomātāju apmaksāt defektu novēršanas izdevumus, puses var vienoties par saistību ieskaitu. Attiecīgi Nomnieka ieguldītie līdzekļi un darbs defektu novēršanā var tikt uzskatīti, kā avansa maksājums jeb segums par attiecīgo nomas periodu. Nomnieks, novēršot Objekta defektus, novērš

Iznomātāja īpašuma tālāku bojāšanos un tirgus vērtību. Nomnieks pārņemot Iznomātāja saistības Objekta defektu novēršanā, nodrošinot ātrāku un efektīvāku darbību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, LR Civillikuma vispārējos tiesību principus un noslēgto nomas līgumu Nr. 4-25/2021/4 no 02.03.2021 un Nr. 4-25/2021/62 no 30.12.2021. nosacījumus,

Par lēmumu balso:

12 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris "PAR" - Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Raimonds Rubins, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa, Skaidrīte Grigale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Pēteris Rožinskis)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt vienošanos par savstarpējo saistību noregulēšanu, paredzot, ka Nomnieks (SIA "Preiļu putni") veic būvniecības defektu novēršanu ēkai, Rietumu 5, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads, ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0329 005 par saviem līdzekļiem, bet Iznomātājs (Preiļu novada pašvaldība) piemēro kārtējiem nomas maksājumiem samazinājumu pilnā apmērā, nepiestādot rēķinus par nomas maksu, līdz kopējā nomas maksas samazinājuma summa sasniedz būvniecības defektu novēršanas izdevumu izdevumu kopsummu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

SIA "Preiļu putni" iesniegums

Sagatavotājs: Aldis Džeriņš

Sēdi slēdz plkst. 16.12.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs

Aldis Adamovičs

Protokoliste

Inga Trūpa

Protokols parakstīts 21.09.2026.