



LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, tālr.: 653-22766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026. gada 27.augustā

Nr.13

Sēdi sasauc plkst.10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.04

Sēdi vada domes priekšsēdētājs ALDIS ADAMOVIČS

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Domes sēde tiek ierakstīta audioformātā un videoformātā.

Domes sēde ir atklāta.

Sēdē piedalās:

Domes deputāti – Aldis Adamovičs, Iveta Stašulāne, Aija Bitinas, Juris Ertis, Āris Elsts, Lauris Pastars, Raimonds Rubins, Guntars Ratenieks- *līdz plkst. 10.57*, Māris Skutelis, Andris Pastars, Ārijs Vucāns, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Skaidrīte Ūzuliņa – *no plkst.10.20*.

Sēde nepiedalās: Skaidrīte Grigale.

Pašvaldības darbinieki un uzaicinātās personas:

Elgars Stupāns- Sabiedrisko attiecību speciālists.

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Aldis Džeriņš-Preiļu novada domes izpilddirektors.

Iveta Piziča- Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja.

Gatis Pelēkis - Juridiskās daļas vadītājs.

Attālināti domes sēdē piedalās:

Aldis Buks, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Mārīte Bogdanova, Marika Smāne, Aivars Klismets, Gintauts Mineikis, Liene Mūrniece, Sandra Patmalniece, Rolands Naglis, Līna Dimitrijeva, Māra Pudnika, Madara Pastare, Ilona Žukova, Anita Livdāne, Artūrs Lepers, Dainis Alžāns, Juta Ivanāne, Ilze Piskunova, Irina Vaivode, Zenta Andrejeva, Inga Jurkāne, Gintauts Mineikis, Anete Kalniņa, Zane Praņevska, Aleksejs Petrovs, Jevgēnijs Dmitrijevs.

Sēdes vadītājs iepazīstina deputātus ar darba kārtības jautājumiem.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo transportlīdzekli darba pienākumu veikšanai.
2. Par Preiļu pils un parka teritorijas maksas pakalpojumu un nomas cenrāža apstiprināšanu.

3. Par nekustamā īpašuma "Kalēji" Rožkalnu pagastā pirkuma līguma slēgšanu.
4. Par nekustamā īpašuma "Zaļmeži", Upmalas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā.
5. Par pašvaldības piekrišanu.
6. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nomas maksas atvieglojumiem.
8. Par aizņēmumu projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanai.
9. Par sadarbību un finansiālo atbalstu Jāņa Streiča 90 gadu jubilejas koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei Preiļos.
10. Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
11. Par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
12. Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu.
13. Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu.
14. Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.
15. Par telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu atlaidēm.
16. Par detālplānojuma projekta vēja parka "Prikulī" teritorijai "Ziemeļi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
17. Par detālplānojuma projekta vēja parka "Prikulī" teritorijai "Dienvidi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
18. Par pašvaldības piekrišanu apkūlāt ieguldījumus, kas veikti uz apbūves tiesību pamata SIA "Alūksnes putnu ferma".
19. Par Preiļu novada pašvaldības noteikumu "Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
20. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

Sēdes vadītājs Aldis Adamovičs ierosina iekļaut darba kārtībā papildus sagatavotus 5 (piecus) papildjautājumus.

Papildjautājumi:

1. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Par dzīvokļa īpašuma Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā izsolī.
2. Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā.
3. Par medību tiesībām.
4. Par telpas daļas nomu un nomas līguma noslēgšanu.
5. Par Domes lēmumu atcelšanu.

Notiek deputātu balsojums par katra papildjautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 1. papildjautājumu:

1. (21.) Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Par dzīvokļa īpašuma Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā izsolī.

**13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars,
"PAR" - Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis,
Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 2. papildjautājumu:

2. (22.) Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā.

**12 (Aldis Adamovičs, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars,
"PAR" - Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins,
Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - Nav

Aija Bitinas balsojumā nepiedalās.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 3. papildjautājumu:

3. (23.) Par medību tiesībām.

13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, "PAR" - Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 4. papildjautājumu:

4. (24.) Par telpas daļas nomu un nomas līguma noslēgšanu.

13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, "PAR" - Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Balsojums par 5. papildjautājumu:

5. (25.) Par Domes lēmumu atcelšanu.

11 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, "PAR" - Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stašulāne)

"PRET" - 2 (Ārijs Vucāns, Māris Skutelis)

"ATTURAS" - nav

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt sēdes darba kārtību, iekļaujot papildus sagatavotus 5 (piecus) papildjautājumus kā darba kārtības nākamās jautājumus, un sākt sēdi.

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo transportlīdzekli darba pienākumu veikšanai.
2. Par Preiļu pils un parka teritorijas maksas pakalpojumu un nomas cenrāža apstiprināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma "Kalēji" Rožkalnu pagastā pirkuma līguma slēgšanu.
4. Par nekustamā īpašuma "Zaļmeži", Upmalas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā.
5. Par pašvaldības piekrišanu.
6. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nomas maksas atvieglojumiem.
8. Par aizņēmumu projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanai.
9. Par sadarbību un finansiālo atbalstu Jāņa Streiča 90 gadu jubilejas koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei Preiļos.
10. Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
11. Par dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.
12. Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu.
13. Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu.

14. Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.
15. Par telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu atlaidēm.
16. Par detālplānojuma projekta vēja parka "Prikuļi" teritorijai "Ziemeļi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
17. Par detālplānojuma projekta vēja parka "Prikuļi" teritorijai "Dienvidi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
18. Par pašvaldības piekrišanu apķīlāt ieguldījumus, kas veikti uz apbūves tiesību pamata SIA "Alūksnes putnu ferma".
19. Par Preiļu novada pašvaldības noteikumu "Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
20. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Par dzīvokļa īpašuma Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā izsoli.
22. Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā.
23. Par medību tiesībām.
24. Par telpas daļas nomu un nomas līguma noslēgšanu.
25. Par Domes lēmumu atcelšanu.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu kā pēdējo izskatīt darba kārtības 1. lēmumprojektu Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo transportlīdzekli darba pienākumu veikšanai.

Priekšlikums atbalsstīts.

1.§

Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo transportlīdzekli darba pienākumu veikšanai

Ziņotājs: A.Adamovičs

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk – likums) 29. panta otro daļu, kas nosaka tiesības amatpersonām (darbiniekam) saņemt kompensāciju par savā īpašumā vai valdījumā esoša (personīgā) transportlīdzekļa izmantošanu amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, Ministru kabineta 2010. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 565 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām", kas nosaka noteiktu kompensāciju aprēķināšanas un izmaksas kārtību par personīgo transportlīdzekļu izmantošanu amata pienākumu izpildei, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Preiļu novada pašvaldības noteikumiem "Par transportlīdzekļu izmantošanu Preiļu novada pašvaldībā", lai nodrošinātu pašvaldības finanšu līdzekļu lietderīgu izmantošanu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** ikmēneša nobraukuma limitus pašvaldības darbiniekiem par savā īpašumā vai valdījumā esoša (personīgā) transportlīdzekļa izmantošanu amata pienākumu veikšanai:
 Sīlukalna, Stabulnieku un Galēnu pagasta pārvaldes vadītājam līdz 1000 km;
 Riebiņu un Silajāņu pagasta pārvaldes vadītājam līdz 800 km;
 Rušonas, Aizkalnes un Pelēču pagasta pārvaldes vadītājam līdz 1000 km;
 Sociālā darbiniece darbam ar ģimenēm ar bērniem līdz 300 km;
 Aglonas komunālās daļas attīrīšanas iekārtu operatoram līdz 400 km;
 Aglonas komunālās daļas elektrīķim līdz 750 km.
2. Lēmums stājas spēkā ar 01.09.2026.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku Preiļu novada dome 2021. gada 29. decembra lēmums "Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo autotransportu darba braucienos" (protokols Nr. 27, 14.§).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Transporta daļas vadītājs.

Pielikumā: Preiļu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmums "Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo autotransportu darba braucienos" (protokols Nr. 27, 14.§).

Sagatavotājs: Artūrs Lepers

2.§

Par Preiļu pils un parka teritorijas maksas pakalpojumu un nomas cenrāža apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs

2025. gada 27. novembrī Preiļu novada dome apstiprināja Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādi, kas stājas spēkā 2025. gada 1. decembrī.

Ņemot vērā Preiļu pils darbības attīstību, pils telpu izmantošanas pieredzi un nepieciešamību pilnveidot apmeklētājiem, pasākumu rīkotājiem un uzņēmējiem piedāvāto maksas pakalpojumu klāstu, ir sagatavots izskatīšanai aktualizēts Preiļu pils maksas pakalpojumu un nomas cenrādis.

Saskaņā ar Preiļu pils darbības stratēģiju 2025.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Preiļu novada domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 8), viens no galvenajiem mērķiem ir veidot Preiļu pili par dzīvotspējīgu un daudzfunkcionālu kultūrvēsturisku centru, kas apvieno kultūras, izglītības un tūrisma funkcijas, nodrošinot pils ilgtspējīgu izmantošanu un ekonomisko dzīvotspēju.

Preiļu pils pakalpojumu attīstību veicina arī Latvijas–Lietuvas programmas 2021.–2027. gadam projekta Nr. LL-00091 "Preiļu pils un Utenas muižas vēsturiskā ceļa digitalizācija tūrisma pakalpojumu attīstības veicināšanai kultūras mantojuma objektos Latvijā un Lietuvā" īstenošana. Šī projekta ietvaros Preiļu pils 2. stāva konferenču zāle ir aprīkota ar mūsdienīgu tehnisko aprīkojumu, paplašinot iespējas pilī organizēt konferences, seminārus, izglītojošus, lietišķus, kultūras un citus pasākumus.

Lai nodrošinātu Preiļu pils ilgtspējīgu un ekonomiski pamatotu darbību, efektīvu pils telpu un parka teritorijas izmantošanu, kā arī pilnvērtīgi izmantotu izveidoto infrastruktūru un attīstītu pils piedāvāto pakalpojumu klāstu, nepieciešams apstiprināt aktualizētu Preiļu pils maksas pakalpojumu un nomas cenrādi. Cenrādis nosaka Preiļu pils apmeklējuma maksu, telpu un parka teritorijas nomas maksu, inventāra nomas maksu, kā arī citus maksas pakalpojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) un d) apakšpunktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt aktualizētu Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādi.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku Preiļu novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums "Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrāža apstiprināšana" (protokols Nr. 23, 5.§).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu muižas kompleksa un parka vadītāja.

Pielikumā: Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādis.

Sagatavotājs: Madara Pastare

3.§

Par nekustamā īpašuma "Kalēji" Rožkalnu pagastā pirkuma līguma slēgšanu.

Ziņotājs: A.Adamovičs

Izskatot B. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 6.augusta iesniegumu (reģ. 06.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/923) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.76640060124, adrese "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, izpirkšanai, **konstatēts**:

(1) Preiļu novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.8.3. "Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76640060124, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā" (protokols Nr. 24), par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz apbūvētu zemes vienību 0,7098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640060124, adresē "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, un nekustamā īpašuma novērtēšanu.

(2) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 76640060124 ("Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads) 2026.gada 17.aprīlī reģistrēts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955048 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

(3) Nekustamā īpašuma novērtēšanu 2026.gada 13.jūlijā ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Zigmārs Zemzars (sertifikāta Nr.70), īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka *"publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ... zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve)..."*.

(5) B. U. uz zemesgabala, kadastra apzīmējums 76640060124, Preiļu novadā Rožkalnu pagastā, Arendole, "Kalēji", ir ierakstīts zemesgrāmatā būvju īpašums, kadastra numurs 76645060012 (nodalījums Nr. 100000785196).

(6) Preiļu novada pašvaldība 31.07.2026. nosūtīja pirmpirkuma tiesīgajai personai B.U. vēstuli (reģ.4.11.1/2026/1822) "Par nekustamā īpašuma novērtējumu".

(7) B. U. piekrīt pirkt apbūvētu zemes vienību 0,7098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640060124, īpašuma kadastra Nr. 76640060124, par nosacīto cenu **EUR 2200,00** (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi) apmaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 76640060124, atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir **EUR 2200,00** (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar B. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76640060124, "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124, kopplatībā 0,7098 ha, pārdošanu par summu EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

3. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot pirkuma – pārdevuma līgumu.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

4.§

Par nekustamā īpašuma “Zaļmeži”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ziņotājs: A.Adamovičs

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Zaļmeži”, kadastra Nr.76900040144, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums “Zaļmeži”, kadastra numurs 76900040144, kopējā platībā 6.04 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā sastāv no trijām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi - 76900040144, 1.56 ha (apbūvēta, drupas), 76900040177, 1.11 ha, 76900040178, 3.37 ha. Zemes vienības 12.04.2007. ir kadastrāli uzmērītas.

2) 2004.gada 30.martā ar Vārkavas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5) zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā fiziskai personai P. S.. 2010.gada 29.novembrī pieņemts VZD lēmums Nr.15-03-L2/L0074289 par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

3) Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos fiziskai personai nebija noslēgts zemes izpirkšanas līgums ar Hipotēku un Zemes banku, līdz ar to 2012. gada 25.septembra Vārkavas novada domes sēdē (protokols Nr.17, punkts 15) tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības P. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, un pieņemts lēmums par zemes piekritību pašvaldībai. Lēmuma 2.punkts nosaka, ka persona, kurai izbeigtas lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības. P.S. tās nav izmantojis.

4) 2015.gada 29.decembrī pieņemts Vārkavas novada domes sēdes lēmums Nr.255 (protokols Nr.19.6) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem - 76900040144 (1.56 ha), 76900040177 (1.11 ha), 76900040178 (3.37 ha) – piekritību pašvaldībai.

5) Zemes vienības atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu (spēkā no 09.07.2025.), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –lauksaimniecība (kods 0101). Pašvaldībai ir noslēgti zemes nomas līgumi par lauksaimniecības platību iznomāšanu īpašumā “Zaļmeži”.

6) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu – “Zaļmeži”, kadastra Nr.76900040144, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 76900040144 (1.56 ha), 76900040177 (1.11 ha), 76900040178 (3.37 ha), Upmalas pagastā, Preiļu novadā, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

5.§

Par pašvaldības piekrišanu.

V. M., L. I. un A. J. iesnieguma izskatīšana

Ziņotājs: A.Adamovičs

Izskatot V. M., p.k.xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, L. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, A. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 28.jūlija iesniegumu (reģ. 28.07.2026., 4.15.1/2026/882 par nekustamā īpašuma “**Krasta mājas**” ar kadastra Nr.76440030145 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440030146, 76440030338 un 76440030347 apgrūtinājumu - Preiļu novada pašvaldības nomas tiesību uz 200 m² zemes gabalu ar apbūves tiesībām uz 99 gadiem, konstatēts, ka Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4332 III daļas 1. iedaļas 7.1. punktā nostiprināta Preiļu novada pašvaldības nomas tiesība uz 200 m² zemes gabalu ar apbūves tiesībām uz 99 gadiem. Apgrūtinājums - būve ar kadastra apzīmējumu 76440030145007 (sūkņu stacija) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030347. Īpašums ir sadalīts divos atsevišķos īpašumos ar mērķi atsavināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1.Preiļu novada pašvaldība piekrīt, ka Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4332 III daļas 1. iedaļas 7.1. punktā nostiprinātā Preiļu novada pašvaldības nomas tiesība uz 200 m² zemes gabalu ar apbūves tiesībām uz 99 gadiem turpmāk attiecas tikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76440030347 uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 76440030145007 (sūkņu stacija) .

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

6.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs

Lēmumprojekts sastāv no 7 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

6.1.

Par kustamās mantas –pasažieru autobusa VW CRAFTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.2., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa **VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008 pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.2.),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa **VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi **KK4858**, šasijas Nr. **WV1ZZZ2EZ86024575**, izlaiduma gads – 2008, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- pasažieru autobusa **VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi **KK4858**, šasijas Nr. **WV1ZZZ2EZ86024575**, izlaiduma gads – 2008, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 2800.00 EUR t.sk. PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.2.

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi **GN8183**, šasijas Nr. **VSSZZZ5PZ7R059500**, izlaiduma gads – 2007, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.3., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas **SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi **GN8183**, šasijas Nr. **VSSZZZ5PZ7R059500**, izlaiduma gads – 2007 pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.
3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **200,00 EUR** (divi simti eiro,00 eurocenti t.sk PVN) **plus viens augšupejas solis EUR 50,00.***
Izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **250,00 EUR** (divi simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **R.V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 20,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu sastāda 230,00 EUR** (divi simti trīsdesmit eur 00 eurocenti t.sk. PVN).
5. Saskaņā ar izsoles noteikumu 27. punktu, nosolītā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, Ja pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar izsoles noteikumu 28. punktu zaudē iesniegto nodrošinājumu.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.3.)

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka augstākās cenas nosolītājs R. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, nav samaksājis nosolīto cenu.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 160.00 EUR t.sk. PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Sagatavoja V. Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.3.

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026. gada 30. jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.4., 2026. gada 4. augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008 pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.4.),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 400.00 EUR t.sk. PVN.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.4.

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas VW CARAVELLE ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.5., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997 pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3.Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **500,00 EUR** (pieci simti eiro,00 eurocenti t.sk PVN) **plus viens augšupejas solis EUR 50,00.***

Izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **550,00 EUR** (pieci simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 50,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu sastāda 500,00 EUR** (pieci simti eur 00 eurocenti t.sk. PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.5.)

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas - **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997 pirkumu ar **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **500,00 EUR** (pieci simti eiro, 00 eurocenti t.sk PVN)

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

5.Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.5.

Par kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa **Mercedes Benz Sprinter 516** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.6., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010 pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.6.),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 2240.00 EUR t.sk. PVN.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.6.

Par kustamās mantas –pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.1., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009 pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.1.),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 2400.00 EUR t.sk. PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.7.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 32, Preiļos otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha, izsoli, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.8.3., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha otrā izsole attālinātā veidā.
- 2) Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 8.3.),

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
 2. Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
 3. Ieteikt rīkot atkārtotu – trešo Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha izsoli samazinot sākumcenu 12 400,00 EUR (bez PVN) par **20%** un nosakot ka tā ir **9920,00 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit EUR, bez PVN).
 4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- Sagatavoja V.Pastare

7.§

Par nomas maksas atvieglojumiem

Ziņotājs: A.Adamovičs

Izskatot J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 14.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/965) par nomas maksas atvieglojumiem, tika konstatēts:

(1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2005.gada 19.oktobrī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošās telpas Nr. 1 (15,06m²), un daļu no koplietošanas telpas 9,63m² platībā, kopējās platības 24,69m², kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu. Atbilstoši Līguma noteikumiem nomas maksa mēnesī ir EUR 21,21 (divdesmit viens euro un 21 centi), tai skaitā PVN jeb EUR 0,71/m² bez PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā tiek noteikts, ka pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados. Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc*.

(2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m² (bez PVN) jeb kopējā nomas maksa mēnesī EUR 68,72 (sešdesmit astoņi euro un 72 centi) ar PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis.

(3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 14.jūlijā nosūtījusi Nomniekam paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1521 "Par telpu nomas maksas izmaiņām un nomas līguma pārslēgšanu", kurā aicinājusi Nomnieku atsaukties, vai piekrīt turpināt nomas tiesiskās attiecības par pārskatīto nomas maksas apmēru.

(4) Ņemot vērā, ka J. J. Preiļu novadā veic, kurpnieka pakalpojumu (sociāli nozīmīgu pakalpojumu), klientu ikdienā nav daudz, līdz ar to lūdz piemērot nomas maksas atlaidi vai atstāt nomas maksu līdzšinējā līmenī nomas telpai Nr.1 (15,06m²) Kārsavas iela 4, Preiļos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu *pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļām,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Āris Elsts)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības nomnieka J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, telpas Nr. 1 (platībā 15,06m²) Kārsavas iela 4, Preiļos nomas maksu mēnesī EUR 21,21 (*divdesmit viens euro un 21 centi*), tai skaitā PVN. Pārējie maksājumi veicami atbilstoši Līguma noteikumiem.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvede O. Afremenkova.

Pielikumā: J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 14.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/965) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.§

Par aizņēmumu projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanai

Ziņotājs: A.Adamovičs

2025.gada 16. oktobrī tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) lēmums par projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" apstiprināšanu ar nosacījumu un attiecīgi noslēgts līgums ar Preiļu novada pašvaldību par projekta aktivitāšu īstenošanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 187 483,49 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums ir 155 764,00 EUR (83,08 %) un pašvaldības līdzfinansējums – 31 719,49 EUR (16,92 %). Paredzētais ERAF avansa maksājums ir 50% jeb 77 882 EUR. Projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai nepieciešams saņemt ilgtermiņa aizņēmumu Valsts kasē 109 601.49 EUR apmērā.

Projekta mērķis ir pielāgot un aprīkot prioritāros objektus, nodrošinot to pilnīgu atbilstību III kategorijas patvertņu prasībām. Projektu plānots īstenot četros Preiļu novada objektos

Saskaņā ar iepirkuma procedūru (ID Nr. PNP 2026/23 AK ERAF "Telpu pielāgošana III kategorijas patvertņu vajadzībām") starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "Rēzeknes Būvsabiedrība" ir noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-13/2026/38 par telpu pielāgošanu III kategorijas patvertņu vajadzībām četros pašvaldības īpašumā esošos objektos. Līguma kopējā summa bez PVN ir 58 537,19 EUR, ar 21% PVN – 70 830,00 EUR (tai skaitā būvdarbu izmaksas – 64 148,00 EUR ar PVN un aprīkojuma izmaksas – 6 682,00 EUR ar PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanai Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" 109 601.49 EUR (viens simts deviņi tūkstoši seši simti viens eiro 49 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu

likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.

2. Aizņēmums tiks izmantots projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" realizācijai, ilgtermiņa aktīvu iegādei.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

9.§

Par sadarbību un finansiālo atbalstu Jāņa Streiča 90 gadu jubilejas koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei Preiļos

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Kalniņa, M.Plivda

Uzdod jautājumus: Ā.Vucāns, J.Erts

Izsakās par balsošanas motīviem: M.Plivda balsojumā nepiedalās.

Izskatot SIA "Platforma" iesniegumu par sadarbības līguma noslēgšanu un atbalstu Jāņa Streiča 90 gadu jubilejai veltītā koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei 2026. gada 19. septembrī Preiļu pilsētas parka estrādē, tiek augstu novērtēta organizatora iniciatīva šāda mēroga kultūras notikumu īstenot tieši Preiļos.

Jānis Streičs ir Preiļu novada Goda pilsonis un izcila Latvijas kultūras personība, kura dzīves radošais mantojums un personiskā saikne ar Preiļu novadu ir nozīmīga novada identitātes un kultūrvēsturiskā mantojuma daļa. Tādēļ iespēja piedzīvot viņa 90 gadu jubilejai veltītu profesionāli veidotu koncertuzvedumu tieši Preiļos pašvaldībai un novada iedzīvotājiem ir īpaši nozīmīga.

Koncertuzvedumā plānota Latvijā pazīstamu mūziķu, aktieru un citu mākslinieku dalība, kā arī visa pasākuma translācija Latvijas Televīzijā, nodrošinot tā pieejamību skatītājiem visā Latvijā. Šāda mēroga kultūras pasākuma patstāvīga organizēšana no pašvaldības puses prasītu ievērojamus finanšu un administratīvos resursus. SIA "Platforma" piedāvātā sadarbība sniedz iespēju ar salīdzinoši nelielu finansiālo līdzdalību piesaistīt Preiļiem augstvērtīgu un plaša mēroga kultūras notikumu, kas kalpos kā nozīmīga Preiļu novada reprezentācija, vienlaikus godinot Jāņa Streiča devumu Latvijas kultūrā un stiprinot Preiļu novada atpazīstamību Latvijas mērogā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Par lēmumu balso:

**11 (Aldis Adamovičs, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars,
"PAR" - Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris
Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Aija Bitinas, Āris Elsts)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt ar SIA "Platforma", reģ. Nr. 40103282933, juridiskā adrese: Gatves iela 11, Ķesteriems, Engures pagasts, Tukuma novads sadarbības līgumu par Jāņa Streiča 90 gadu jubilejai veltītā koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisi 2026. gada 19. septembrī.
2. Paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei līdz 8500,00 EUR apmērā no pašvaldības budžeta sadaļas "*Atpūta, kultūra, reliģija*".
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi - Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, par līguma slēgšanu – Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: pasākuma afiša un SIA "Platforma" iesniegums.

Sagatavotājs: Ilze Piskunova

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

T. K. iesnieguma izskatīšana

Ziņotājs: A.Adamovičs

Izskatot T. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (20.07.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/850) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām N. T. (N. T.), personas kods: xxxxxx-xxxxx (xx.xx.xxxx), un T. T. (T. T.), personas kods: xxxxxx-xxxxx (xx.xx.xxxx), adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz T. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4477-1, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pamats: 2011. gada 24. janvāra pirkuma līgums Nr.185.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem N. T. (N. T.) deklarējusi dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2021. gada 7. jūlijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieci. T. T. (T. T.) deklarēta dzīvesvieta adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2021. gada 7. jūlijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieci.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, N. T. (N. T.) pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (20.07.2026 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2026/1571) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. N. T. (N. T.) nav izmantojusi savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniegusi.
4. T. K. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu N. T. (N. T.) un T. T. (T. T.) adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Personu vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem T. K. ar N. T. (N. T.) un T. T. (T. T.) nav radniecības. Īpašniece norāda, ka personas dotajā adresē nedzīvo.
5. No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešās daļas izriet, ka attiecībā uz nepilngadīgajiem bērniem likumdevējs ir īpaši uzsvēris, ka bērns iegūst tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu, ja nekustamais īpašums ir arī šā nepilngadīgā bērna vecāku(aizbildņu) dzīvesvieta un vecāki(aizbildņi) nav deklarējuši šā bērna dzīvesvietu citur. Tādējādi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešā daļa savā būtībā veido patstāvīgu nepilngadīgā bērna tiesisko pamatu būt deklarētam noteiktā dzīvesvietā un pieņem, ka nepilngadīgs bērns attiecībās ar valsti un pašvaldību ir sasniedzams vecāku(aizbildņu) dzīvesvietā. Nepilngadīga bērna dzīvesvietu deklarē vecāki(aizbildņi). Anulējot ziņas par deklarēto dzīvesvietu nepilngadīgam bērnam, par to informē bāriņtiesu. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā personas ir sasniedzamas tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personu dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai.
6. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai personas faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzamas. Ja personas dotajā adresē nedzīvo, atstājušas dzīvesvietu, taču personām tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personām zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka N. T. (N. T.) un T. T. (T. T.) nav sasniedzami norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst T. K. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par N. T. (N. T.) un T. T. (T. T.) deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, otro daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par N. T. (N. T.) , personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Anulēt ziņas par T. T. (T. T.) , personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
4. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

11.§

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs

Lēmumprojekts sastāv no 5 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

11.1.

I. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 10.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 11.augustā ar Nr.13.1/2026/949) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām

un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.2.

S. C. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts S. C., personas kods xxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 11.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 11.augustā ar Nr.13.1/2026/947) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu

līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nēmot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Ertis, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar S. C., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.3.

E. G. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. G., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 10.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 11.augustā ar Nr.13.1/2026/948) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.
- 2) Iesniedzējam ir parāds par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (uz 01.08.2026 EUR 205.89). Sastādīta vienošanās uz 2 gadiem par parāda segšanu pa daļām (ikmēneša maksājums + tekošais rēķins). Iesniedzējs veic maksājumus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nēmot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Par lēmumu balso:

14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar E. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 gadu līdz 2027.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.4.

R. C. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts R. C., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 7.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 7.augustā ar Nr.13.1/2026/929) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Par lēmumu balso:

14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar R. C., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.5.

J. D. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. D., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 7.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 7.augustā ar Nr.13.1/2026/931) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar J. D., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

12.§.

Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu

12.1.

N. L. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts N. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Daugavpils ielā 15-2, Preiļos 2026. gada 3. augusta iesniegums (reģ. 03.08.2026. Nr. 13.1/2026/902) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot N. L. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar N. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Daugavpils ielā 15-2, Preiļos īres līgumu uz 1 (vienu) mēnesi - līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.2.

O. B. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts O. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Ošupes ielā 1-3, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā 2026. gada 4. augusta iesniegums (reģ. 04.08.2026. Nr.13.1/2026/910) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O. B. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar O. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Ošupes ielā 1-3, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Galēnus pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.3.

J. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 2026. gada 5. augusta iesniegumu (reģ. 05.08.2026 Nr.13.1/2026/914) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.18, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot J.V. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības- istabas Nr. 18, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.4.

O. Š. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts O. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepājas ielā 41-3, Preiļos 2026. gada 6. augusta iesniegums (reģ. 06.08.2026. Nr. 13.1/2026/922) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums

tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O. Š. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Ertis, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar O. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Liepājas ielā 41-3, Preiļos īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.5.

I. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, istaba Nr. 13, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 2026. gada 4. augusta iesniegumu (reģ. 05.08.2026 Nr.13.1/2026/915) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.13, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot I. S. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Ertis, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības- istaba Nr. 13, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.6.

P. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot P. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Zaļā ielā 18-7, Preiļos, Preiļu novadā 2026. gada 5. augusta iesniegumu (reģ.05.08.2026., Nr.13.1 /2026/917) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot P.G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar P. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Zaļā ielā 18-7, Preiļos, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem- līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

12.7.

A. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā 2026.gada 4. augusta iesniegumu (reģ. 04.08.2026., Nr.13.1/2026/911) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. L. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, sociālās dzīvojamās platības Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem- līdz 2027. gada 27. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

12.8.

R. Č. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts R. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas ielā 8a-4, Preiļos 2026. gada 29. jūlija iesniegums (reģ. 30.07.2026. Nr. 13.1/2026/889) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot R. Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar R. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8a-4, Preiļos īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

13.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu

Ziņotājs: A.Adamovičs

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

13.1.

F. R. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts F. R., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 7. augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 07.08.2026. ar Nr. 13.1/2026/930) par dzīvojamās platības – dzīvokļa Jaunā iela 5a-7, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.7, Jaunā ielā 5a, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads, kas sastāv no 2 (divām) istabām (malkas apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzējs ir iepazinies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījis iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt. Iesniedzējs atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību reģistrēta pašvaldības dzīvojamās platības saņemšanai (2026. gada 30. jūlija lēmums Nr.12).

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** F. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, pašvaldības dzīvokli adresē- Jaunā iela 5a-7, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads.
2. Stabulnieku pagasta pārvaldei slēgt dzīvokļa īres līgumu ar F. R. uz 2 (diviem) gadiem- līdz 2028. gada 30. augustam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

13.2.

M. Z. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts M. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 14. augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 14.08.2026 ar Nr. 13.1/2026/960) par dzīvojamās platības – dzīvokļa Pils iela 8-15, Preiļi, Preiļu novads - piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.15, Pils ielā 8, Preiļos, kas sastāv no 2 (divām) istabām (centrālā apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt. Iesniedzēja atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas

kārtību Preiļu novadā” 6.4. punktā noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību (reģistrēta 30.06.2026. domes lēmums Nr.11 pirmām kārtām).

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** M. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvokli adresē Pils ielā 8-15, Preiļi, Preiļu novads.
2. SIA “Preiļu saimnieks” slēgt dzīvokļa īres līgumu ar M. Z. uz 1 (vienu) gadu līdz 2027. gada 30. augustam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks”, speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

L. P. iesnieguma izskatīšana

Ziņotājs: A.Adamovičs

Pašvaldībā saņemts L. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 12. augusta iesniegums (reģ.12.08.2026., Nr. 13.1/2026/950) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk ka 3 (trīs) gadus.

Izskatot L. P. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzņemt rindā L. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1., gr. 2 (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

15.§

Par telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu atlaidēm

Ziņotājs: A.Adamovičs

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

15.1.

Biedrības “Mūsmājas” iesnieguma izskatīšana

Izskatot biedrības “Mūsmājas”, reģ.Nr. 40008017537, adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes priekšsēdētājas Genovefas Miglānes 2026.gada 4.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.08.2026., Nr. 4.11/2026/2200) par atlaidēm ar telpu saistīto izdevumu apmaksai, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.30 “Par telpas patapinājumu sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Mūsmājas” ” (protokols Nr. 18), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Patapinātāju un biedrību “Mūsmājas”, reģ. Nr. 40008017537, kā Patapinājuma ņēmēju 2025.gada 1.septembrī tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr. 4-25/2025/133 (turpmāk tekstā – Līgums) par Patapinātājam piederošās telpas ar kopējo platību 63,1 m², tai skaitā telpa Nr.3 (14,2 m²), ēkas kadastra apzīmējums 7601 004 1103 001, kā arī koplietošanas telpas – tualeti telpa Nr. 4 (1 m²), telpa Nr. 2 (47,9 m²), kas atrodas Andreja Paulāna ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā, patapinājumu.
- (2) Atbilstoši Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūlija sēdes lēmumam Nr. 34 “Par telpu patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 12) starp Pusēm 2026.gada 3.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr. Nr. 4-25/2025/133-1 “Par grozījumiem 2025.gada 1.septembra Patapinājuma līgumā Nr. 4-25/2025/133” (turpmāk -Vienošanās), ar kuru tika noteikts Līguma darbības termiņš no 2026.gada 1.septembra un tas ir spēkā līdz 2027.gada 31.augustam.
- (3) Saskaņā ar noslēgto Vienošanos 1.2.punktu “3.1. Patapinājuma ņēmēja pienākums ir :
3.1.1. segt izdevumus, ar Patapinātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi un apsaimniekošanu un maksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni un kanalizāciju, elektroenerģijas apgādi, atkritumu izvešanu u.c. ar ko tiek nodrošināts Patapinājuma ņēmējs, EUR 59,41 (piecdesmit deviņi euro un 41 centi) ar PVN mēnesī atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem;

3.1.2. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu kā Telpas faktiskajam lietotājam atbilstoši Patapinātāja izrakstītajam maksāšanas paziņojumam par nekustamo īpašuma nodokli”.

(4) Saskaņā ar 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:

- Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
 - Veicināt iedzīvotāju iekļaušanos sabiedriskajos procesos;
 - Veicināt pieredzes apmaiņu, interešu izglītību un mūžizglītību;
 - Veicināt cilvēku ar invaliditāti un sociāli mazaizsargāto personu iekļaušanos sabiedrībā un darba tirgū;
 - Sniegt atbalstu bērniem, jauniešiem, bezdarbniekiem, pensionāriem un invalīdiem;
 - Veicināt brīvprātīgā darba attīstību;
 - Veicināt sabiedrības vai to grupu izglītošanu, informēšanu par veselības un sociālā atbalsta jautājumiem;
 - Veicināt formālās un neformālās izglītības pieejamību dažādām vecuma grupām, tajā skaitā mūžizglītību.
- (5) Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.2., 9.3., 9.5., 9.8.apakšpunkta nosacījumiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz atlaidi, kas saistītas ar telpu lietošanu, piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

(6) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” un Līguma 3.1.punktu, Patapinājuma ņēmējs lūdz piešķirt ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi 50% apmērā sakarā ar to, ka tai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un tā atbilst Noteikumu 9.punkta 9.2., 9.3., 9.5., 9.8.apakšpunktam. Noslēgtā Līguma darbības termiņš ir 1 (viens) gads, tas ir, no 2026.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piemērot ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, *pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.*

Noteikumu 22.punkts nosaka: “*Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi*”. Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.2., 9.3., 9.5., 9.8.apakšpunktiem, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Par lēmumu balso:

“PAR” - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis,

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Āris Elsts)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piemērot biedrībai "Mūsmājas", reģ.Nr. 40008017537, ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi 50% apmērā no 2026.gada 3.augusta Vienošanās Nr. 4-25/2025/133-1 noteiktās komunālo pakalpojumu izdevumu apmēra, sākot no 2026.gada 1.septembra un uz laiku līdz šā līguma spēkā esībai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvaldes galvenā grāmatvede M. Brice, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: biedrības "Mūsmājas", reģ.Nr. 40008017537, valdes priekšsēdētājas Genovefas Miglānes 2026.gada 4.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.08.2026., Nr. 4.11/2026/2200) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

15.2.

Preiļu novada slāvu kultūras biedrības "Raduga" iesnieguma izskatīšana

Izskatot Preiļu novada slāvu kultūras biedrības "Raduga", reģ. Nr. 40008119613, adrese: A. Paulāna ielā 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes priekšsēdētājas Nataljas Lapoško 2026.gada 11.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.08.2026., Nr. 4.11/2026/2254) par telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu apmaksu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūlija domes sēdes lēmumu Nr. 41 "Par telpu nomu Preiļu novada slāvu kultūras biedrībai "Raduga"", starp Preiļu novada pašvaldību, reģ.Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un Preiļu novada slāvu kultūras biedrību "Raduga" kā Nomnieku 2026.gada 17.augustā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2026/108 (turpmāk -Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr.2 (47,9m²) ½ domājamās daļas A. Paulāna ielā 2, Preiļos, Preiļu novads nomu par summu EUR 35,02 (trīsdesmit pieci euro un 2 centi) ar PVN mēnesī, papildus maksājot komunālo pakalpojumu maksājumus saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības aprēķinu EUR 36,35 (trīsdesmit seši euro un 35 centi) ar PVN mēnesī, maksājot par pusi no telpas platības, ievērojot, ka telpās atrodas biedrība "Mūsmājas", reģ. Nr. 40008017537. Līgums noslēgts uz laiku līdz 2031.gada 31.augustam.
- (2) Iesniedzējs lūdz piešķirt telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu atlaidi, ņemot vērā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 11.punktā noteiktās prasības.
- (3) Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:
 - Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
 1. izzināt, pētīt, saglabāt, attīstīt un popularizēt slāvu kultūras bagātību;
 2. garantēt indivīda tiesības brīvi izpausties, aizsargāt un attīstīt etniskās kultūras identitāti;
 3. attīstīt cilvēkos cieņu un iecietību pret citu tautu kultūrām, veicināt kultūru dialogu;
 4. iesaistīt iedzīvotājus novada kultūras dzīvē;
 5. vienot cilvēkus nevis pēc to etniskās piederības, bet pēc viņu kopējām interesēm par slāvu un pasaules kultūru.
 - Nav sabiedriskā labuma organizācija.

Ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu Komiteja konstatē, ka Preiļu novada slāvu kultūras biedrība “Raduga”, reģ. Nr. 40008119613, sekmē slāvu tautības iedzīvotāju integrācijas procesus sabiedrībā, tajā skaitā, darbojas Latvijas Baltkrievu savienībā Rīgā, organizē un piedalās dažādos koncertos ar saviem uzvedumiem, kurus pārstāv slāvu vokālie ansambļi, sadarbojas ar citām līdzīgi domājošām biedrībām.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.10.apakšpunktam, līdz ar to NVO var pretendēt uz nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaides piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā Līguma 7.1.punktu, tiek konstatēts, ka tā darbības termiņš ir 5 (pieci) gadi, tas ir, no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piemērot ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, *pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.*

Noteikumu 22.punkts nosaka: *“Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi”.* Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.10.apakšpunktu, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Par lēmumu balso:

13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Āris Elsts)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piemērot Preiļu novada slāvu kultūras biedrībai “Raduga”, reģ. Nr. 40008119613, telpu nomas maksas atlaidi 90 % apmērā un atlaidi ar telpu saistīto izdevumu apmaksai 50 % apmērā no 2026.gada 17.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2026/108 5.1., 5.2.punktā noteiktām maksām, sākot no 2026.gada 1.septembra un uz laiku līdz šā līguma spēkā esībai, bet ne ilgāk kā 5 (*piecus*) gadus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvaldes galvenā grāmatvede M. Brice.

Pielikumā: Preiļu novada slāvu kultūras biedrības “Raduga”, reģ. Nr. 40008119613, valdes priekšsēdētājas Nataljas Lapoško 2026.gada 11.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.08.2026., Nr. 4.11/2026/2254) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

15.3.

Preiļu novada Pensionāru biedrības iesnieguma izskatīšana

Izskatot Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. Nr. 40008056394, adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļos, valdes priekšsēdētājas vietnieces Ligitas Jaudzemas 2026.gada 28.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.07.2026., Nr. 4.11/2026/2136) un valdes priekšsēdētājas Marijas Briškas

2026.gada 10.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.08.2026., Nr. 4.11/2026/2244) par atlaidēm ar telpu saistīto izdevumu apmaksai:

(1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr. 31 “Par telpu patapinājumu un patapinājuma līguma darbības termiņa pagarinājumu” (protokols Nr.12), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr.90000065720, kā Patapinātāju un Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. nr. 40008056394, kā Patapinājuma ņēmēju 2026.gada 3.augustā tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr. 4-25/2026/106 par pašvaldībai piederīgās telpas Nr. 26 ar kopējo platību 33,8m², ēkas kadastra apzīmējums 7601 004 1103 001, kas atrodas Andreja Paulāna ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā, patapinājumu uz laiku no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam ar izmantošanas mērķi – biedrības funkciju nodrošināšanai.

(2) Līguma 3.1.punktā ir noteikts:

“3.1. Patapinājuma ņēmēja pienākums ir:

3.1.1. segt izdevumus, ar Patapinātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpas siltumapgādi un apsaimniekošanu un maksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni un kanalizāciju, elektroenerģijas apgādi, atkritumu izvešanu u.c. ar ko tiek nodrošināts Patapinājuma ņēmējs, EUR 51,29 (*piecdesmit viens euro un 29 centi*) ar PVN mēnesī atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem.

3.1.2. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu kā Telpas faktiskajam lietotājam atbilstoši Patapinātāja izrakstītajam maksāšanas paziņojumam par nekustamo īpašuma nodokli.

(3) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”(turpmāk – Noteikumi), Patapinājuma ņēmējs lūdz piešķirt ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi sakarā ar to, ka tai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un tā atbilst Noteikumu 9.punkta 9.10.apakšpunktam (sekmē senioru un pensionāru integrācijas procesu sabiedrībā) un 11.punktā noteiktās prasības.

(4) Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:

- Biedrības galvenie darbības mērķi ir :

1. Preiļu pensionāru sociālekonomisko tiesību aizstāvēšana, viņu materiālās un garīgās labklājības veicināšana;
2. pensionāru iesaistīšana sociālo un kultūras dzīves jautājumu risināšanā;
3. Sadarbība ar citām pensionāru organizācijām Latvijā;
4. Pensionāru līdzdarības veicināšana sociālo jautājumu risināšanai un brīvā laika organizēšanai;
5. Pensionāru garīgās dzīves pilnveidošana.

- Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

(5) Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.10.apakšpunkta nosacījumiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz atlaidi, kas saistītas ar telpu lietošanu, piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

(6) Ņemot vērā Līguma 4.1.punktu, tiek konstatēts, ka tā darbības termiņš ir 5 (pieci) gadi, tas ir, no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piešķirt ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, *pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.*

Noteikumu 22.punkts nosaka: “Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi”. Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.10. apakšpunktu, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Juris Ertis, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Āris Elsts)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piemērot** Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. Nr. 40008056394, ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi 50 % apmērā no 2026.gada 3.augusta Patapinājuma līguma Nr. 4-25/2026/106 noteiktās komunālo pakalpojumu izdevumu apmēra, sākot no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvaldes galvenā grāmatvede M. Brice, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. Nr. 40008056394, valdes priekšsēdētājas vietnieces Ligitas Jaudzemas 2026.gada 28.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.07.2026., Nr. 4.11/2026/2136) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. Nr. 40008056394, valdes priekšsēdētājas Marijas Briškas 2026.gada 10.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.08.2026., Nr. 4.11/2026/2244) uz 1 (vienas) lappuses ar pielikumu.

Sagatavotājs: I.Žukova

16.§

Par detālplānojuma projekta vēja parka “Prīkuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: A.Adamovičs

Preiļu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV-1045, iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 14. augustā ar Nr. 4.11/2026/2304, ar kuru izskatīšanai iesniegts detālplānojuma projekts vēja parka “Prīkuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi vēja parka “Prīkuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā” (prot. Nr. 6, 37. §) un apstiprināto darba uzdevumu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka “Prīkuļi” izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu detālplānojuma teritorijā “Ziemeļi” un nodrošinot racionālu ar vēja parka darbību saistītās transporta un inženierinfrastruktūras attīstību.

Detālplānojuma projekts paredz vēja parka “Prīkuļi” teritorijā “Ziemeļi” ietilpstošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 76740010067, 76740010025, 76740010072, 76740010070,

76740030077, 76740030032, 76740030176, 76740030031, 76740040078, 76740040142, 76740040299 un 76740040090, Saunas pagastā, Preiļu novadā, izvietot deviņas vēja elektrostacijas.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros izvērtētas plānotās darbības iespējamās fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju, tostarp vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošanas efekts, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka iespējamā ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz dabas vērtībām, ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu.

Detālplānojuma projektā attēlota plānotā transporta organizācija un infrastruktūra, plānotie inženiertīkli un meliorācijas sistēmu pārveidošanas priekšlikumi. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums, plānotās vēja elektrostaciju atrašanās vietas, orientējoši plānotie piebraucamie ceļi un laukumi, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām dzīvojamām ēkām un buferzonas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, prasības transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, dabas aizsardzībai, kā arī vides risku un fizikālo ietekmju mazināšanai. Tāpat noteikumu projekts nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā, aizsargjoslas un apgrūtinājumus, kā arī prasības detālplānojuma īstenošanai.

Detālplānojuma teritorijā “Ziemeļi” plānotajai darbībai – vēja elektrostaciju parka “Priekuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai – ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN), kura ziņojumu izstrādāja SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”.

Valsts vides dienests 2026. gada 13. jūlijā sniedza atzinumu Nr. 11.19/AP/6301/2026 par IVN ziņojumu.

2026. gada 30. jūlijā Preiļu novada dome pieņēma lēmumu par paredzētās darbības – vēja parka “Priekuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta tālāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums ir izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu (prot. Nr. 11, 20. §) un precizēts ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 21, 21. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības, kā arī saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.², 16., 55., 59. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. un 111. punktu, kā arī ņemot vērā 2026. gada 20. augusta Attīstības komitejas sēdē lemtu,

Par lēmumu balso:

**11 (Aldis Adamovičs, Juris Erts, Lauris Pastars, Maruta Plivda,
"PAR" - Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris
Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 3 (Aija Bitinas, Āris Elsts, Andris Pastars)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu vēja parka “Priekuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 30 darbdienas.
2. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc detālplānojuma projekta publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS).
3. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai publicēt šo lēmumu un detālplānojuma projektu TAPIS, kā arī TAPIS pieprasīt detālplānojuma darba uzdevumā norādīto institūciju atzinumus, nosakot atzinumu sniegšanas termiņu, kas sakrīt ar publiskās apspriešanas norises termiņu.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu publicēšanu Preiļu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv un informatīvajā izdevumā “Preiļu Novada Vēstis”, kā arī nosūtīt paziņojumu: -

detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuri nav detālplānojuma ierosinātāji; - to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Līdz publiskās apspriešanas uzsākšanas dienai nodrošināt informatīvā stenda izvietošanu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Preiļu novada pašvaldības teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja Tatjana Kārklīniece.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājam Ivetam Pizičai.

Pielikumā: Detālplānojuma “Ziemeļi”: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts un pielikumi, Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Sagatavotājs: Tatjana Kārklīniece

17.§

Par detālplānojuma projekta vēja parka “Prikuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: A.Adamovičs

Preiļu novada pašvaldībā saņemts SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV-1045, iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 14. augustā ar Nr. 4.11/2026/2304, ar kuru iesniegts izskatīšanai detālplānojuma projekts vēja parka “Prikuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, un lūgts pieņemt lēmumu par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi vēja parka “Prikuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā” (prot. Nr. 6, 36. §) un apstiprināto darba uzdevumu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka “Prikuļi” izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu detālplānojuma teritorijā “Dienvidi” un nodrošinot racionālu ar vēja parka darbību saistītās transporta un inženierinfrastruktūras attīstību.

Detālplānojuma projekts paredz vēja parka “Prikuļi” teritorijā “Dienvidi” esošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 76740060038, 76740060077, 76740060075, 76740060059, 76740060027, 76740060070, 76740060026 un 76740060063, Saunas pagastā, Preiļu novadā, izvietot deviņas vēja elektrostacijas.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros izvērtētas plānotās darbības iespējamās ietekmes un riski uz apkārtnējo teritoriju, tostarp vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošanas efekts, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka iespējamā ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz dabas vērtībām, ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu.

Detālplānojuma projektā noteikta plānotā transporta organizācija un infrastruktūra, plānotie inženiertīkli, kā arī izstrādāti priekšlikumi meliorācijas sistēmu pārveidošanai. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums, plānotās vēja elektrostaciju atrašanās vietas, orientējoties plānotie piebraucamie ceļi un laukumi, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām dzīvojamām ēkām un noteiktās buferzonas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, dabas aizsardzībai, kā arī vides risku un fizikālās ietekmes mazināšanai. Noteikumu projekts nosaka arī prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, aizsargjoslas un apgrūtinājumus, kā arī detālplānojuma īstenošanas prasības.

Detālplānojuma teritorijā “Dienvidi” plānotajai darbībai – vēja elektrostaciju parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai – ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN), kura ziņojumu izstrādāja SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”.

Valsts vides dienests 2026. gada 13. jūlijā sniedza atzinumu Nr. 11.19/AP/6301/2026 par IVN ziņojumu.

2026. gada 30. jūlijā Preiļu novada dome pieņēma lēmumu par paredzētās darbības – vēja parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojuši ziņojumu par detālplānojuma projekta tālāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojuma projekts ir izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu, Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu (prot. Nr. 11, 20. §) un precizēts ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 21, 21. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības, kā arī saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2, 16., 55., 59. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. un 111. punktu, kā arī ņemot vērā 2026. gada 20. augusta Attīstības komitejas sēdē lemtu,

Par lēmumu balso:

**10 (Aldis Adamovičs, Juris Erts, Lauris Pastars, Maruta Plivda,
"PAR" - Guntars Ratenieks, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris
Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 4 (Aija Bitinas, Āris Elsts, Andris Pastars, Skaidrīte Ūzuliņa)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma projektu vēja parka "Prikuļi" teritorijai "Dienvidi" Saunas pagastā, Preiļu novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 30 darbdienas.
2. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc detālplānojuma projekta publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).
3. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēt šo lēmumu un detālplānojuma projektu TAPIS, kā arī TAPIS pieprasīt detālplānojuma darba uzdevumā norādīto institūciju atzinumus, nosakot atzinumu sniegšanas termiņu, kas sakrīt ar publiskās apspriešanas norises termiņu.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu publicēšanu Preiļu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv un informatīvajā izdevumā "Preiļu Novada Vēstis", kā arī nosūtīt paziņojumu: - detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuri nav detālplānojuma ierosinātāji; - to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Līdz publiskās apspriešanas uzsākšanas dienai nodrošināt informatīvā stenda izvietošanu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Preiļu novada pašvaldības teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja Tatjana Kārkliniece.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzturēt Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājam Ivetai Pizičai.

Pielikumā: Detālplānojuma "Dienvidi": Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts un pielikumi, Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliniece

Deputāts G.Ratenieks plkst.10.57 pamet sēdi.

18.§

**Par pašvaldības piekrišanu apkīlāt ieguldījumus, kas veikti uz apbūves tiesību pamata SIA
"Alūksnes putnu ferma"**

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Džeriņš, J.Dmitrijevs, A.Petrovs

Uzdod jautājumus: Ā.Elsts, Ā.Vucāns lūdz juridiskās daļas komentārus.

Detalizēta diskusija videoierakstā.

2026.gada 21.jūlijā Preiļu novada pašvaldība saņēma SIA "Alūksnes putnu ferma", reģ. Nr. 43203003333 (turpmāk -Apbūves tiesīgais) iesniegumu Nr. 1-3-F-331, kurā tiek lūgta Preiļu novada pašvaldības piekrišana veikto ieguldījumu, kuri veikti uz piešķirtās apbūves tiesības pamata apķīlāšanai par labu izvēlētai kredītiestādei vai finansējuma nodrošinātājam un arī AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" sekojošos nekustamajos īpašumos:

1. Nekustamajā īpašumā "Rietumi 7", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha;
2. Nekustamajā īpašumā "Rietumi 5", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka

1. Preiļu novada pašvaldība projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 "Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība" ietvaros 2021.gada 2.martā tika noslēgts nomas līgums Nr.4-25/2021/4 un 2021. gada 30. decembrī nomas līgums Nr. 4-25/2021/62 (turpmāk – Nomas līgums) starp Preiļu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA "Preiļu putni". Saskaņā ar izsoles rezultātiem, nomas līguma termiņš noteikts -15 gadi no nomas objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža;

2. Nomas objekts tika uzbūvēts ar paredzēto galveno lietošanas veidu 1252, kas ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi.

3. Ar 2026. gada 30. jūnija Preiļu novada domes lēmumu Nr.11. p. 24 "Par pašvaldības piekrišanu SIA "Preiļu putni" plānotajām darbībām Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar adresēm "Rietumi 5" un "Rietumi 7", Preiļu pagasts, Preiļu novads" tika nolemts slēgt apbūves tiesību līgumus starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "Alūksnes putnu ferma" par apbūves tiesības nodibināšanu uz nekustamajiem īpašumiem - "Rietumi 7", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha un "Rietumi 5", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha par labu SIA "Alūksnes putnu ferma".

4. Saskaņā ar 2026. gada 06. jūlija noslēgtajiem apbūves tiesību līgumu Nr. 4-25/2026/99 un 4-25/2026/100 punktiem 2.3., 2.7.:

4.1. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apgrūtināt apbūves tiesību ar lietu tiesībām vai atsavināt to bez zemesgabala īpašnieka iepriekšējās rakstveida piekrišanas;

4.2. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot Zemes gabalu nomā, atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām par labu jebkurai trešajai personai vai kā citādi piesaistīt trešās personas Zemes gabala izmantošanā bez Zemesgabala īpašnieka iepriekšējās rakstveida piekrišanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un ņemot vērā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-25/2021/4 no 02.03.2021 un Nr. 4-25/2021/62 no 30.12.2021, apbūves tiesību līgumu Nr. 4-25/2026/99 no 06.07.2026 un 4-25/2026/100 no 06.07.2026 nosacījumus,

Par lēmumu balso:

12 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris "PAR" - Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Māris Skutelis)

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist SIA "Alūksnes putnu ferma", reģ. Nr. 43203003333, veikto ieguldījumu, kuri veikti uz piešķirtās apbūves tiesības pamata (apbūves tiesību līgums Nr. 4-25/2026/99 no 06.07.2026 un Nr. 4-25/2026/100 no 06.07.2026) apķīlāšanai par labu izvēlētai kredītiestādei vai finansējuma nodrošinātājam un arī AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" sekojošos nekustamajos īpašumos:

- 1.1. Nekustamajā īpašumā "Rietumi 7", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha;
- 1.2. Nekustamajā īpašumā "Rietumi 5", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha.

2. Noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā minētā piekrišana ir spēkā kamēr spēkā attiecīgie līgumi par apbūves tiesību (lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem).

Pielikumā: SIA "Alūksnes putnu ferma" iesniegums
Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

19.§

Par Preiļu novada pašvaldības noteikumu “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, G.Pelēķis

Uzdod jautājumus: A.Bitinas

Pamatojoties uz Preiļu novada Tūrisma attīstības un informācijas centra vadītājas Zanes Praņevskas ierosinājumu un nepieciešamību aktualizēt noteikumus, izstrādāts apstiprināšanai Preiļu novada pašvaldības noteikumu “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā” projekts jaunā redakcijā. Pamatojoties uz pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

12 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris "PAR" - Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības noteikumus “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Tūrisma attīstības un informācijas centrs.
3. Noteikt, ka ar augstāk minēto noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2022. gada 30. jūnija noteikumi “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā.”

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības noteikumi “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā”

Sagatavotājs: Zane Praņevska, Gatis Pelēķis

20.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Žukova

Izskatot SIA “EVRO WOOD”, reģ. Nr. 51503041681, juridiskā adrese: Tirgus laukums 1, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes locekļa **Pāvela Romanova** 2026.gada 30.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.11/2026/2309) un 2026.gada 19.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ.19.08.2026., Nr. 4.11/2026/2341) par līguma darbības termiņa pagarināšanu, kurā lūgts pagarināt 2013.gada 1.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2013/65 uz nenoteiktu laiku. Tika konstatēts:

- (1) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2013.gada 1.augusta sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr. 11), starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA “EVRO WOOD”, reģ. Nr. 51503041681, kā Nomnieku 2013.gada 1.augustā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2013/65 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Nr.1, Nr.2, Nr.4 ar kopējo platību 60m2 Tirgus laukumā 1, Preiļos, 1.stāvā (turpmāk – Telpas) nomu ar izmantošanas mērķi – SIA “EVRO WOOD” ofisa vajadzībām.
- (2) Atbilstoši Preiļu novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija sēdes lēmumam Nr.22 “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 10) un 2025.gada 30.jūnijā noslēgtajai Vienošanās Nr. 4-25/2025/103 par grozījumiem 2013.gada

1.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2013/65 Līguma darbības termiņš - 2026.gada 31.jūlijs.

- (3) Atbilstoši Līguma 5.7.punktam jebkuri līguma grozījumi un papildinājumi būs spēkā vienīgi tad, ja tie būs noformēti rakstiski un līgumslēdzēju vai to pilnvaroto personu parakstīti, tie ir pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punkts nosaka : “Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu [18., 19., 20., 21. punktā](#) minētajiem nosacījumiem. Ja nomas līgumi noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un tajos minēto nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai, nomnieks var pretendēt uz komercdarbības atbalstu. Samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Šādā gadījumā iznomātājs ievēro komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktu Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

- (4) Nomnieks labticīgi un bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos pienākumus, tai skaitā uz 2026.gada 17.augustu nav uzkrājušies nomas maksas parādi, nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem. Ņemot vērā, ka iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Līguma darbības termiņš nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš, pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu ar SIA “EVRO WOOD”, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 5 (pieciem) gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

- (5) Pamatojoties uz Līguma 4.1.punktu, no 2013.gada 1.augusta ir noteikta nomas maksa par iznomāto Telpu lietošanu EUR 28,46 (divdesmit astoņi euro un 46 centi) mēnesī, tai skaitā PVN. Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu, veicot maksājumu 1 reizi mēnesī līdz nākošā mēneša 20.datumam. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem – ūdeni un kanalizāciju (proporcionāli telpu platībai) un elektroenerģijas patēriņu saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu pēc tarifiem, kas saskaņoti ar Nomnieku (Līguma 4.2.punkts).
- (6) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskatījis nomas objekta maksas apmēru un konstatējis, ka pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja Jura Borska noteiktajai tirgus nomas maksai, līdz ar to nomas maksa vienpusēji tiks mainīta ar 2026.gada 1.oktobri un tā tiks noteikta EUR 195,68 (*viens simts deviņdesmit pieci euro un 68 centi*) (plus PVN), maksājot EUR 3,2613/m².
- (7) Ņemot vērā straujo nomas maksas sadārdzinājumu, Nomnieks lūdz pagarināt līguma darbības termiņu telpai Nr.2 (platībā 25,23m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos, un izbeigt līguma darbību attiecībā uz telpām Nr. 1 (platībā 20,25m²), Nr.4 (platībā 13,61m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo, pirmo pirm, trešo daļām, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, 101.punktu, 119.punktu, SIA "EVRO WOOD", reģ. Nr. 51503041681, valdes locekļa Pāvela Romanova 2026.gada 30.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.11/2026/2309) un 2026.gada 19.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 19.08.2026., Nr. 4.11/2026/2341) ,

Par lēmumu balso:

**12 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris
"PAR" - Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris
Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar SIA "EVRO WOOD", reģ. Nr. 51503041681, 2013.gada 1.augustā noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2013/65 daļā par telpas Nr.2 (platībā 25,23m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos, 1.stāvā nomu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Ar 2026.gada 1.oktobri noteikt nomas maksu EUR 82,28 (*astoņdesmit divi euro un 28 centi*) (plus PVN) mēnesī.
3. Papildus nomas maksai Nomnieks veic maksājumus:
 - 3.1.Par ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu proporcionāli telpu platībai;
 - 3.2.Elektroenerģijas patēriņu saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu pēc tarifiem, kas saskaņoti ar Nomnieku;
 - 3.3.Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.
4. **Izbeigt** 2013.gada 1.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2013/65 daļā par telpas Nr. 1 (platībā 20,25m²), Nr.4 (platībā 13,61m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos nomu ar 2026.gada 30.septembri.
5. **Slēgt** vienošanos ar SIA "EVRO WOOD", reģ. Nr. 51503041681, par grozījumiem 2013.gada 1.augustā noslēgtajā Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2013/65.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre.

Pielikumā:

1. SIA "EVRO WOOD" valdes locekļa Pāvela Romanova 2026.gada 30.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.11/2026/2309) uz 1 (vienas) lapas;

2. SIA "EVRO WOOD" valdes loceklis Pāveta Romanova 2026.gada 19.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 19.08.2026., Nr. 4.11/2026/2341) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

21.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Par dzīvokļa īpašuma Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā izsoli.

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Daugavpils ielā 11-3, Preiļos**, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts: dzīvoklis Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, ir neizīrēts pašvaldības dzīvoklis. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 76019002844 (560/1272 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 76010040111001) ir reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4592-3 uz Preiļu novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa kopējā platība ir 56.0 m², dzīvoklis sastāv no divām dzīvojamām istabām, virtuves, gaiteņiem un pieliekamā, atrodas vienkārtējā dzīvojamajā mājā bez ērtībām. Dzīvoklī ir malkas apkure. Dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešami kapitālieguldījumi un remonts.

Atbilstoši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) novērtējumam, nekustamā īpašuma Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā aprēķinātā patiesā vērtība 2026.gada 21.augustā ir **4300,00 EUR** (bez PVN) (četri tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 4.daļas 5.punktu, 5.pantu, 45.panta trešo daļu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības dzīvokli **Daugavpils ielā 11-3, Preiļos**, Preiļu novadā. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē. Noteikt izsoles sākumcenu **4300,00 EUR** (bez PVN) (četri tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi bez PVN).
2. Apstiprināt dzīvokļa Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā izsoles noteikumus.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Abildīgais par lēmuma izpildi –V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

22.§

Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā

Ziņotājs: A.Adamovičs, G.Pelēkis

Izsakās par balsošanas motīviem: A.Bitinas balsojumā nepiedalās.

Izskatot Preiļu novada pašvaldības valsts amatpersonu iesniegumus par atļauju savienot ieņemamo valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā saistībā ar 2026. gada 3. oktobrī paredzētajām 15. Saeimas vēlēšanām, konstatēts:

- 1) Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut

valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai, savukārt likuma 8.¹ panta septītā daļa nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām.

2) Lai Preiļu novada pašvaldības dome varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē:

- vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu;
- nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;
- nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot amatu savienošanas iespējamību atbilstoši iepriekš minētajiem kritērijiem, konstatēts, ka amatu pildīšana vēlēšanu komisijā, ņemot vērā katras valsts amatpersonas ieņemamo amatu, vēlēšanu komisijā veicamo pienākumu raksturu un apjomu, noteikto amatu savienošanas periodu, neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonai saistošo ētikas normu ievērošanu. Līdz ar to, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, valsts amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un savas rīcības atbilstību valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta pirmo, otro un trešo daļu. 4.¹ daļu, 8.¹ pantu,

Par lēmumu balso:

11 (Aldis Adamovičs, Āris Elsts, Juris Ertis, Andris Pastars, Lauris "PAR" - Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Skaidrīte Ūzuliņa)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aija Bitinas)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut šī lēmuma pielikumā norādītajām Preiļu novada pašvaldības valsts amatpersonām savienot ieņemamo valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā, laika periodā no 2026. gada 10.augusta līdz 2026. gada 5.oktobrim.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Pielikumā: Valsts amatpersonu saraksts, kurām atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar amatu vēlēšanu komisijā

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

23.§

Par medību tiesībām

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Žukova

Izsakās par balsošanas motīviem: P.Rožinskis balso mutiski PAR.

Izskatot **biedrības “Mednieku klubs “Sābri”**”, reģ. Nr. 40008224749, adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, 2026.gada 20.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.08.2026., ar Nr. 4.11/2026/2346) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 7680 004 0203 (4,5 ha).

- (2) Atbilstoši Valsts meža dienesta Ģeotelpiskās informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0203 (4,5 ha) medību tiesības nav nevienam iznomātas, nav reģistrētas nevienā medību iecirknī un tās atbilst reģistrēšanai medību iecirknī “MK Sābri”, ja tiks noslēgts līgums par medību platību izmantošanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, biedrības “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224749, 2026.gada 20.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.08.2026., ar Nr. 4.11/2026/2346),

Par lēmumu balso:

12 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris "PAR" - Pastars, Maruta Plivda, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa, Pēteris Rožinskis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Lauris Pastars)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. 40008224795, uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0203 (4,5 ha).
2. Slēgt līgumu par medību tiesību izmantošanu ar biedrību “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. 40008224795, uz šajā lēmumā 1.punktā minēto pašvaldībai piekritīgo zemes vienību uz 10 (desmit) gadiem.
3. Paziņot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7680 004 0203 (4,5 ha) nomniekiem par medību tiesību iznomāšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Biedrības “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224749, 2026.gada 20.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.08.2026., ar Nr. 4.11/2026/2346) uz 1 (vienas) lappuses.
Sagatavotājs: Ilona Žukova

24.§

Par telpas daļas nomu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Žukova

Izskatot SIA "AGNA", reģ.Nr. 40203444041, adrese: "Ražas", Mazie Gavari, Preiļu pagasts, Preiļu novads, tās īpašnieces Aijas Putānes 2026.gada 17.augusta iesniegumu (reģ. 17.08.2026., Nr. 4.11/2026/969) par telpu nomu Preiļu novada pašvaldībai piekritīgās telpas daļas 8m² Daugavpils ielā 34, Preiļos bufetes nodrošināšanai, tika konstatēts:

- (1) Nomnieks vēlas nomāt Preiļu 1.pamatskolas ēdnīcas virtuves nodaļuma telpu 8 m² platībā, kadastra apzīmējums 76010060721004, ar izmantošanas mērķi – bufetes darbības nodrošināšana Preiļu 1.pamatskolas skolēniem, skolotājiem, skolas darbinieki Daugavpils ielā 34, Preiļos, Preiļu novadā un noslēgt telpu nomas līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.maijam.
- (2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 25.punktam 2026.gada 20.augustā tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā www.preili.lv ar aicinājumu pieteikties uzņēmējus, kuri vēlas nomāt Preiļu 1.pamatskolas ēdnīcas nodaļumā telpu 8m² skolas bufetes nodrošināšanai ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 25.augusta plkst.15.00. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Māris Skutelis, Iveta Stašulāne, Ārijs Vucāns, Skaidrīte Ūzuliņa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA "AGNA", reģ.Nr.40203444041, telpu 8m², kadastra apzīmējums 76010060721004, Preiļu 1.pamatskolas virtuves nodaļumā, kas atrodas Daugavpils ielā 34, Preiļos, Preiļu novadā ar izmantošanas mērķi - bufetes darbības nodrošināšana Preiļu 1.pamatskolas skolēniem, skolotājiem, skolas darbiniekiem Daugavpils ielā 34, Preiļos, Preiļu novadā.
2. **Slēgt** neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar SIA "AGNA", reģ.Nr. 40203444041, par šajā lēmumā 1.punktā minēto telpas daļas nomu uz laiku no 2026.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.maijam.
3. **Noteikt** nomas maksu **EUR 31,35** (trīsdesmit viens euro un 35 euro centi) bez PVN par 8m² mēnesī saskaņā ar Preiļu 1.pamatskolas sastādīto izmaksu tāmi. Maksā iekļauti telpas apkures, ūdens un kanalizācijas izdevumi. Maksājumus par elektroenerģijas izlietojumu Nomnieks maksā

Iznomātājam saskaņā ar Iznomātāja rēķiniem, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem pēc pakalpojumu sniedzēja tarifiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Preiļu 1.pamatskola.

Pielikumā:

1. SIA "AGNA" 2026.gada 17.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 17.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/969) uz 1 (vienas) lapas.
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

25.§

Par Domes lēmumu atcelšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Džeriņš

Uzdod jautājumus: Ā.Vucāns, S.Ūzuliņa

Debatēs uzstājas: Ā.Vucāns

Izsakās par balsošanas motīviem: Ā.Vucāns balsojumā nepiedalās.

Preiļu novada dome 2026.gada 30.jūnija sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr.11. 1. §. "Par Preiļu novada pagastu pārvalžu apvienošanu", kopsakarā ar lēmumu "Par Preiļu novada pagastu pārvalžu apvienošanu" tika pieņemts lēmums Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā 2026. gadam un lēmums Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums".

Ar Domes lēmumu tika noteikts, ka ar 2026. gada 1. septembri tiek reorganizētas esošās pagastu pārvaldes (Aizkalnes, Galēnu, Pelēču, Preiļu, Riebiņu, Rožkalnu, Rušonas, Saunas, Silajāņu, Sīlukalna, Stabulnieku, Upmalas, Vārkavas pagastu pārvaldes), tās apvienojot un izveidojot sekojošas Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienības – pagastu apvienības (pārvaldes): Aglonas pagasta pārvalde; Aizkalnes-Pelēču -Rušonas pagastu apvienība; Galēnu -Sīlukalna-Stabulnieku pagastu apvienība; Preiļu-Saunas pagastu apvienība; Riebiņu-Silajāņu pagastu apvienība; Rožkalnu-Upmalas-Vārkavas pagastu apvienība.

Izvērtējot Preiļu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pagastu pārvalžu uzsākto reorganizācijas un apvienošanas procesu, lai nodrošinātu racionālu, saimnieciski pamatotu un finansiāli caurskatāmu pāreju uz jauno pagastu apvienību pārvaldes modeli, kā arī novērstu administratīvos un funkcionālos riskus Pašvaldības autonomo funkciju nepārtrauktai nodrošināšanai iedzīvotājiem kārtējā saimnieciskajā gadā, ir konstatēts: Reorganizācijas procesa pabeigšana sākotnēji noteiktajā termiņā (2026. gada 1. septembrī) kārtējā saimnieciskā gada vidū var radīt būtiskus sarežģījumus finanšu plānošanā. Ņemot vērā paralēli uzsākto Pašvaldības grāmatvedības funkciju centralizāciju, abu reformu sinhronizēšana un uzsākšana ar jauna budžeta gada sākumu būs racionāla un novērsīs dubultu administratīvo slogu. Strukturālo izmaiņu veikšana sakrīt ar 22-23. augusta vētras seku novēršanu, kur kritiski svarīga ir nepārtraukta un stabila operatīvā vadība vietējā līmenī. Pilnvērtīgai mantas un saistību nodošanu nepieciešams veikt materiālo vērtību, pamatlīdzekļu un noslēgto līgumu inventarizāciju, kuru ir optimāli salāgot ar kārtējo gada inventarizāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 1. punktu un 30. pantu,

Par lēmumu balso:

10 (Aldis Adamovičs, Aija Bitinas, Āris Elsts, Juris Erts, Andris

"PAR" - Pastars, Lauris Pastars, Maruta Plivda, Pēteris Rožinskis, Raimonds Rubins, Iveta Stašulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Māris Skutelis, Skaidrīte Ūzuliņa)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Ārijs Vucāns)

Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Preiļu novada Domes 2026.gada 30.jūnija lēmumu "Par Preiļu novada pagastu pārvalžu apvienošanu" protokols Nr.11, 1. §;
2. Atcelt Preiļu novada Domes 2026.gada 30.jūnija lēmumu "Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā 2026. gadam" protokols Nr. 11., 2.§, daļā, kas attiecas uz pagastu pārvalžu vadītājiem, apstiprinot pielikumu Nr.1. jaunā redakcijā.
3. Atcelt Preiļu novada Domes 2026.gada 30.jūnija lēmumu "Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums"" protokols Nr.11., 25.§;
4. Noteikt, ka Preiļu novada pašvaldības esošās pagastu pārvaldes (Aizkalnes, Aglonas, Galēnu, Pelēču, Preiļu, Riebiņu, Rožkalnu, Rušonas, Saunas, Silajāņu, Sīļukalna, Stabulnieku, Upmalas, Vārkavas pagastu pārvaldes), tiek reorganizētas ar pašvaldības 2027.gada budžeta pieņemšanu, tās apvienojot un izveidojot Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienības – pagastu apvienības (pārvaldes).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors, personālvadības un administratīvā daļa, juridiskā un iepirkumu daļa

Pielikumā: Preiļu novada pagastu amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam (no 01.09.2026.)
Sagatavotājs: Aldis Džeriņš

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu neizskatīt darba kārtības 1. lēmumprojektu Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo transportlīdzekli darba pienākumu veikšanai.

Priekšlikums atbalstīts.

Sēdi slēdz plkst. 11⁴⁰

Sēdes vadītājs

Aldis Adamovičs

Protokoliste

Inga Trūpa

Protokols parakstīts 28.08.2026.