



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026.gada 27. augustā

1.§

Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo transportlīdzekli darba pienākumu veikšanai

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma (turpmāk – likums) 29. panta otro daļu, kas nosaka tiesības amatpersonām (darbiniekam) saņemt kompensāciju par savā īpašumā vai valdījumā esoša (personīgā) transportlīdzekļa izmantošanu amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, Ministru kabineta 2010. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 565 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku sociālajām garantijām”, kas nosaka noteiktu kompensāciju aprēķināšanas un izmaksas kārtību par personīgo transportlīdzekļu izmantošanu amata pienākumu izpildei, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Preiļu novada pašvaldības noteikumiem “Par transportlīdzekļu izmantošanu Preiļu novada pašvaldībā”, lai nodrošinātu pašvaldības finanšu līdzekļu lietderīgu izmantošanu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** ikmēneša nobraukuma limitus pašvaldības darbiniekiem par savā īpašumā vai valdījumā esoša (personīgā) transportlīdzekļa izmantošanu amata pienākumu veikšanai:
Sīļukalna, Stabulnieku un Galēnu pagasta pārvaldes vadītājam līdz 1000 km;
Riebiņu un Silajāņu pagasta pārvaldes vadītājam līdz 800 km;
Rušonas, Aizkalnes un Pelēču pagasta pārvaldes vadītājam līdz 1000 km;
Sociālā darbiniecei darbam ar ģimenēm ar bērniem līdz 300 km;
Aglonas komunālās daļas attīrīšanas iekārtu operatoram līdz 400 km;
Aglonas komunālās daļas elektrīķim līdz 750 km.
2. Lēmums stājas spēkā ar 01.09.2026.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku Preiļu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmums “Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo autotransportu darba braucienos” (protokols Nr. 27, 14.§).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Transporta daļas vadītājs.

Pielikumā: Preiļu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmums “Par ikmēneša nobraukuma limita noteikšanu Preiļu novada pašvaldības darbiniekiem, kuri izmanto personīgo autotransportu darba braucienos” (protokols Nr. 27, 14.§).

Sagatavotājs: Artūrs Lepers

2.§

Par Preiļu pils un parka teritorijas maksas pakalpojumu un nomas cenrāža apstiprināšanu

2025. gada 27. novembrī Preiļu novada dome apstiprināja Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādi, kas stājas spēkā 2025. gada 1. decembrī.

Ņemot vērā Preiļu pils darbības attīstību, pils telpu izmantošanas pieredzi un nepieciešamību pilnveidot apmeklētājiem, pasākumu rīkotājiem un uzņēmējiem piedāvāto maksas pakalpojumu klāstu, ir sagatavots izskatīšanai aktualizēts Preiļu pils maksas pakalpojumu un nomas cenrādis.

Saskaņā ar Preiļu pils darbības stratēģiju 2025.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Preiļu novada domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 8), viens no galvenajiem mērķiem ir veidot Preiļu pili par dzīvotspējīgu un daudzfunkcionālu kultūrvēsturisku centru, kas apvieno kultūras, izglītības un tūrisma funkcijas, nodrošinot pils ilgtspējīgu izmantošanu un ekonomisko dzīvotspēju.

Preiļu pils pakalpojumu attīstību veicina arī Latvijas–Lietuvas programmas 2021.–2027. gadam projekta Nr. LL-00091 “Preiļu pils un Utenas muižas vēsturiskā ceļa digitalizācija tūrisma pakalpojumu attīstības veicināšanai kultūras mantojuma objektos Latvijā un Lietuvā” īstenošana. Šī projekta ietvaros Preiļu pils 2. stāva konferenču zāle ir aprīkota ar mūsdienīgu tehnisko aprīkojumu, paplašinot iespējas pili organizēt konferences, seminārus, izglītojošus, lietišķus, kultūras un citus pasākumus.

Lai nodrošinātu Preiļu pils ilgtspējīgu un ekonomiski pamatotu darbību, efektīvu pils telpu un parka teritorijas izmantošanu, kā arī pilnvērtīgi izmantotu izveidoto infrastruktūru un attīstītu pils piedāvāto pakalpojumu klāstu, nepieciešams apstiprināt aktualizētu Preiļu pils maksas pakalpojumu un nomas cenrādi. Cenrādis nosaka Preiļu pils apmeklējuma maksu, telpu un parka teritorijas nomas maksu, inventāra nomas maksu, kā arī citus maksas pakalpojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) un d) apakšpunktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt aktualizētu Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādi.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku Preiļu novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums “Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrāža apstiprināšana” (protokols Nr. 23, 5.§).
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu muižas kompleksa un parka vadītāja.

Pielikumā: Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādis.

Sagatavotājs: Madara Pastare

3.§

Par nekustamā īpašuma "Kalēji" Rožkalnu pagastā pirkuma līguma slēgšanu.

Izskatot B. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 6.augusta iesniegumu (reģ. 06.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/923) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nekustamā īpašuma, kadastra Nr.76640060124, adrese "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, izpirkšanai, **konstatēts:**

(1) Preiļu novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.8.3. “Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76640060124, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr. 24), par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu uz apbūvētu zemes vienību 0,7098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640060124, adresē "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, un nekustamā īpašuma novērtēšanu.

(2) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 76640060124 ("Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads) 2026.gada 17.aprīlī reģistrēts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955048 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

(3) Nekustamā īpašuma novērtēšanu 2026.gada 13.jūlijā ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Zigmārs Zemzars (sertifikāta Nr.70), īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ... zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve)...”*.

(5) B. U. uz zemesgabala, kadastra apzīmējums 76640060124, Preiļu novadā Rožkalnu pagastā, Arendole, "Kalēji", ir ierakstīts zemesgrāmatā būvju īpašums, kadastra numurs 76645060012 (nodalījums Nr. 100000785196).

(6) Preiļu novada pašvaldība 31.07.2026. nosūtīja pirkuma tiesīgajai personai B. U. vēstuli (reģ.4.11.1/2026/1822) “Par nekustamā īpašuma novērtējumu”.

(7) B. U. piekrīt pirkt apbūvētu zemes vienību 0,7098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640060124, īpašuma kadastra Nr. 76640060124, par nosacīto cenu **EUR 2200,00** (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi) apmaksu veicot vienā maksājumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 76640060124, atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir **EUR 2200,00** (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar B. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76640060124, "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124, kopplatībā 0,7098 ha, pārdošanu par summu EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

3. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot pirkuma – pārdevuma līgumu.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

4.§

Par nekustamā īpašuma “Zaļmeži”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Zaļmeži”, kadastra Nr.76900040144, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums “Zaļmeži”, kadastra numurs 76900040144, kopējā platībā 6.04 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā sastāv no trijām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi - 76900040144, 1.56 ha (apbūvēta, drupas), 76900040177, 1.11 ha, 76900040178, 3.37 ha. Zemes vienības 12.04.2007. ir kadastrāli uzmērītas.

2) 2004.gada 30.martā ar Vārkavas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.5) zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā fiziskai personai P. S.. 2010.gada 29.novembrī pieņemts VZD lēmums Nr.15-03-L2/L0074289 par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

3) Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos fiziskai personai nebija noslēgts zemes izpirkšanas līgums ar Hipotēku un Zemes banku, līdz ar to 2012. gada 25.septembra Vārkavas novada domes sēdē (protokols Nr.17, punkts 15) tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības P. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, un pieņemts lēmums par zemes

piekritību pašvaldībai. Lēmuma 2.punkts nosaka, ka persona, kurai izbeigtas lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības. P.S. tās nav izmantojis.

4) 2015.gada 29.decembrī pieņemts Vārkavas novada domes sēdes lēmums Nr.255 (protokols Nr.19.6) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem - 76900040144 (1.56 ha), 76900040177 (1.11 ha), 76900040178 (3.37 ha) – piekritību pašvaldībai.

5) Zemes vienības atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu (spēkā no 09.07.2025.), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –lauksaimniecība (kods 0101). Pašvaldībai ir noslēgti zemes nomas līgumi par lauksaimniecības platību iznomāšanu īpašumā “Zaļmeži”.

6) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, veikt citas privāttiesiskas darbības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu – “**Zaļmeži**”, kadastra Nr.76900040144, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 76900040144 (1.56 ha), 76900040177 (1.11 ha), 76900040178 (3.37 ha), Upmalas pagastā, Preiļu novadā, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

5.§

Par pašvaldības piekrišanu.

V. M. , L. I. un A. J. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. M., p.k.xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxx, L. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, A. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 28.jūlija iesniegumu (reģ. 28.07.2026., 4.15.1/2026/882 par nekustamā īpašuma “**Krasta mājas**” ar kadastra Nr.76440030145 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440030146, 76440030338 un 76440030347 apgrūtinājumu - Preiļu novada pašvaldības nomas tiesību uz 200 m² zemes gabalu ar apbūves tiesībām uz 99 gadiem, konstatēts, ka Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4332 III daļas 1. iedaļas 7.1. punktā nostiprināta Preiļu novada pašvaldības nomas tiesība uz 200 m² zemes gabalu ar apbūves tiesībām uz 99 gadiem. Apgrūtinājums - būve ar kadastra apzīmējumu 76440030145007 (sūkņu stacija) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030347. Īpašums ir sadalīts divos atsevišķos īpašumos ar mērķi atsavināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Preiļu novada pašvaldība piekrīt, ka Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4332 III daļas 1. iedaļas 7.1. punktā nostiprinātā Preiļu novada pašvaldības nomas tiesība uz 200 m² zemes gabalu ar apbūves tiesībām uz 99 gadiem turpmāk attiecas tikai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

76440030347 uz kuras atrodas pašvaldībai piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 76440030145007 (sūkņu stacija) .

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

6.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

6.1.

Par kustamās mantas – pasažieru autobusa VW CRAFTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.2., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa **VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008 pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.2.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa **VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- pasažieru autobusa **VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 2800.00 EUR t.sk. PVN.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.2.

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.3., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas **SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007 pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **200,00 EUR** (divi simti eiro, 00 eurocenti t.sk PVN) **plus viens augšupejas solis EUR 50,00.***

Izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **250,00 EUR** (divi simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 20,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu sastāda 230,00 EUR** (divi simti trīsdesmit eur 00 eurocenti t.sk. PVN).

5. Saskaņā ar izsoles noteikumu 27. punktu, nosolītā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, Ja pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar izsoles noteikumu 28. punktu zaudē iesniegto nodrošinājumu.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.3.)

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka augstākās cenas nosolītājs R. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, nav samaksājis nosolīto cenu.

3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 160.00 EUR t.sk. PVN.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.3.

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.4., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – vieglās automašīnas VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008 pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.4.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 400.00 EUR t.sk. PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.4.

Par kustamās mantas – vieglās automašīnas VW CARAVELLE ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.5., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997 pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.
3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **500,00 EUR** (pieci simti eiro,00 eurocenti t.sk PVN) **plus viens augšupejas solis EUR 50,00.***
Izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN).**

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 50,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu sastāda 500,00 EUR** (pieci simti eur 00 eurocenti t.sk. PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.5.)

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas - **vieglās automašīnas VW CARAVELLE** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997 pirkumu ar **R. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 eurocenti t.sk PVN)**
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

6.5.

Par kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa **Mercedes Benz Sprinter 516** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.6., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010 pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.6.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas- pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 2240.00 EUR t.sk. PVN.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Sagatavoja V.Pastare

6.6.

Par kustamās mantas –pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510 izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.6.1., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009 pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 6.1.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, izsoli samazinot sākumcenu par 20 % un nosakot ka tā ir 2400.00 EUR t.sk. PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - protokols un otrās izsoles noteikumi

6.7.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 32, Preiļos otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha, izsoli, konstatēts:

1) Saskaņā ar Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 11.p.8.3., 2026.gada 4.augustā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha otrā izsole attālinātā veidā.

2) Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.06.2026. prot. Nr. 11.punkts 8.3.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu – trešo Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha izsoli samazinot sākumcenu 12 400,00 EUR (bez PVN) par **20%** un nosakot ka tā ir **9920,00 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit EUR, bez PVN).
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā - izsoles protokols un trešās izsoles noteikumi

7.§

Par nomas maksas atvieglojumiem

Izskatot **J. J.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 14.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/965) par nomas maksas atvieglojumiem, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2005.gada 19.oktobrī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošās telpas Nr. 1 (15,06m²), un daļu no

koplietošanas telpas 9,63m² platībā, kopējās platības 24,69m², kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu. Atbilstoši Līguma noteikumiem nomas maksa mēnesī ir EUR 21,21 (*divdesmit viens euro un 21 centi*), tai skaitā PVN jeb EUR 0,71/m² bez PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā tiek noteikts, ka pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados. Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc*.

(2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m² (bez PVN) jeb kopējā nomas maksa mēnesī EUR 68,72 (*sešdesmit astoņi euro un 72 centi*) ar PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis.

(3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 14.jūlijā nosūtījusi Nomniekam paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1521 “Par telpu nomas maksas izmaiņām un nomas līguma pārslēgšanu”, kurā aicinājusi Nomnieku atsaukties, vai piekrist turpināt nomas tiesiskās attiecības par pārskatīto nomas maksas apmēru.

(4) Ņemot vērā, ka J. J. Preiļu novadā veic, kurpnieka pakalpojumu (sociāli nozīmīgu pakalpojumu), klientu ikdienā nav daudz, līdz ar to lūdz piemērot nomas maksas atlaidi vai atstāt nomas maksu līdzšinējā līmenī nomas telpai Nr.1 (15,06m²) Kārsavas iela 4, Preiļos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu *pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļām,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības nomnieka J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, telpas Nr. 1 (platībā 15,06m²) Kārsavas iela 4, Preiļos nomas maksu mēnesī EUR 21,21 (*divdesmit viens euro un 21 centi*), tai skaitā PVN. Pārējie maksājumi veicami atbilstoši Līguma noteikumiem.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvede O. Afremenkova.

Pielikumā: J. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 14.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.15.1/2026/965) uz 1 (vienas) lappuses. Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.§

Par aizņēmumu projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanai

2025.gada 16. oktobrī tika saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) lēmums par projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" apstiprināšanu ar nosacījumu un attiecīgi noslēgts līgums ar Preiļu novada pašvaldību par projekta aktivitāšu īstenošanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 187 483,49 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums ir 155 764,00 EUR (83,08 %) un pašvaldības līdzfinansējums – 31 719,49 EUR (16,92 %). Paredzētais ERAF avansa maksājums ir 50% jeb 77 882 EUR. Projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai nepieciešams saņemt ilgtermiņa aizņēmumu Valsts kasē 109 601.49 EUR apmērā.

Projekta mērķis ir pielāgot un aprīkot prioritāros objektus, nodrošinot to pilnīgu atbilstību III kategorijas patvertņu prasībām. Projektu plānots īstenot četros Preiļu novada objektos

Saskaņā ar iepirkuma procedūru (ID Nr. PNP 2026/23 AK ERAF "Telpu pielāgošana III kategorijas patvertņu vajadzībām") starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "Rēzeknes Būvsabiedrība" ir noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-13/2026/38 par telpu pielāgošanu III kategorijas patvertņu vajadzībām četros pašvaldības īpašumā esošos objektos. Līguma kopējā summa bez PVN ir 58 537,19 EUR, ar 21% PVN – 70 830,00 EUR (tai skaitā būvdarbu izmaksas – 64 148,00 EUR ar PVN un aprīkojuma izmaksas – 6 682,00 EUR ar PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanai Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" 109 601.49 EUR (viens simts deviņi tūkstoši seši simti viens eiro 49 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.
2. Aizņēmums tiks izmantots projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" realizācijai, ilgtermiņa aktīvu iegādei.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

9.§

Par sadarbību un finansiālo atbalstu Jāņa Streiča 90 gadu jubilejas koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei Preiļos

Izskatot SIA "Platforma" iesniegumu par sadarbības līguma noslēgšanu un atbalstu Jāņa Streiča 90 gadu jubilejai veltītā koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei 2026. gada 19. septembrī Preiļu pilsētas parka estrādē, tiek augstu novērtēta organizatora iniciatīva šāda mēroga kultūras notikumu īstenot tieši Preiļos.

Jānis Streičs ir Preiļu novada Goda pilsonis un izcila Latvijas kultūras personība, kura dzīves radošais mantojums un personiskā saikne ar Preiļu novadu ir nozīmīga novada identitātes un kultūrvēsturiskā mantojuma daļa. Tādēļ iespēja piedzīvot viņa 90 gadu jubilejai veltītu profesionāli veidotu koncertuzvedumu tieši Preiļos pašvaldībai un novada iedzīvotājiem ir īpaši nozīmīga.

Koncertuzvedumā plānota Latvijā pazīstamu mūziķu, aktieru un citu mākslinieku dalība, kā arī visa pasākuma translācija Latvijas Televīzijā, nodrošinot tā pieejamību skatītājiem visā Latvijā. Šāda mēroga kultūras pasākuma patstāvīga organizēšana no pašvaldības puses prasītu ievērojamus finanšu un administratīvos resursus. SIA "Platforma" piedāvātā sadarbība sniedz iespēju ar salīdzinoši nelielu finansiālo līdzdalību piesaistīt Preiļiem augstvērtīgu un plaša mēroga kultūras notikumu, kas kalpos kā nozīmīga Preiļu novada reprezentācija, vienlaikus godinot Jāņa Streiča devumu Latvijas kultūrā un stiprinot Preiļu novada atpazīstamību Latvijas mērogā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "Platforma", reģ. Nr. 40103282933, juridiskā adrese: Gatves iela 11, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads sadarbības līgumu par Jāņa Streiča 90 gadu jubilejai veltītā koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisi 2026. gada 19. septembrī.
2. Paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu koncertuzveduma "Mans draugs Jānis Streičs" norisei līdz 8500,00 EUR apmērā no pašvaldības budžeta sadaļas "*Atpūta, kultūra, reliģija*".
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi - Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, par līguma slēgšanu – Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: pasākuma afiša un SIA "Platforma" iesniegums.

Sagatavotājs: Ilze Piskunova

10.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

T. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot T. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (20.07.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/850) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām N. T. (*N. T.*, personas kods: xxxxxx-xxxxx (xx.xx.xxxx), un T. T. (*T. T.*), personas kods: xxxxxx-xxxxx (xx.xx.xxxx), adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz T. K., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4477-1, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pamats: 2011. gada 24. janvāra pirkuma līgums Nr.185.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem N. T. (*N. T.*) deklarējusi dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2021. gada 7. jūlijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieci T. T. (*T. T.*) deklarēta dzīvesvieta adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2021. gada 7. jūlijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieci.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, N. T. (*N. T.*) pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (20.07.2026 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2026/1571) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas.

N. T. (*N. T.*) nav izmantojusi savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniegusi.

4. T. K. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu N. T. (*N. T.*) un T. T. (*T. T.*) adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Personu vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem T. K. ar N. T. (*N. T.*) un T. T. (*T. T.*) nav radniecības. Īpašniece norāda, ka personas dotajā adresē nedzīvo.
5. No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešās daļas izriet, ka attiecībā uz nepilngadīgajiem bērniem likumdevējs ir īpaši uzsvēris, ka bērns iegūst tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu, ja nekustamais īpašums ir arī šā nepilngadīgā bērna vecāku(aizbildņu) dzīvesvieta un vecāki(aizbildņi) nav deklarējuši šā bērna dzīvesvietu citur. Tādējādi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta trešā daļa savā būtībā veido patstāvīgu nepilngadīgā bērna tiesisko pamatu būt deklarētam noteiktā dzīvesvietā un pieņem, ka nepilngadīgs bērns attiecībās ar valsti un pašvaldību ir sasniedzams vecāku(aizbildņu) dzīvesvietā. Nepilngadīga bērna dzīvesvietu deklarē vecāki(aizbildņi). Anulējot ziņas par deklarēto dzīvesvietu nepilngadīgam bērnam, par to informē bāriņtiesu. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā personas ir sasniedzamas tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personu dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai.
6. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai personas faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzamas. Ja personas dotajā adresē nedzīvo, atstājušas dzīvesvietu, taču personām tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personām zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka N. T. (*N. T.*) un T. T. (*T. T.*) nav sasniedzami norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst T. K. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par N. T. (*N. T.*) un T. T. (*T. T.*) deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, otro daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par N. T. (*N. T.*) , personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Anulēt ziņas par T. T. (*T. T.*) , personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.

4. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

11.§

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

11.1.

I. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 10.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 11.augustā ar Nr.13.1/2026/949) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-12, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.2.

S. C. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts S. C., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 11.augusta

iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 11.augustā ar Nr.13.1/2026/947) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar S. C., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.3.

E. G. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. G., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 10.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 11.augustā ar Nr.13.1/2026/948) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.
- 2) Iesniedzējam ir parāds par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (uz 01.08.2026 EUR 205.89). Sastādīta vienošanās uz 2 gadiem par parāda segšanu pa daļām (ikmēneša maksājums + tekošais rēķins). Iesniedzējs veic maksājumus.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 3-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar E. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 gadu līdz 2027.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.4.

R. C. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts R. C., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 7.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 7.augustā ar Nr.13.1/2026/929) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-5, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar R. C., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

11.5.

J. D. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. D., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 7.augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 7.augustā ar Nr.13.1/2026/931) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Izskatot un izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2025.gada 1.septembrī uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā iela 5a-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar J. D., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 5 gadiem līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

12.§.

Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu

12.1.

N. L. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts N. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Daugavpils ielā 15-2, Preiļos 2026. gada 3. augusta iesniegums (reģ. 03.08.2026. Nr. 13.1/2026/902) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot N. L. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar N. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Daugavpils ielā 15-2, Preiļos īres līgumu uz 1 (vienu) mēnesi - līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.2.

O. B. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts O. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Ošupes ielā 1-3, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā 2026. gada 4. augusta iesniegums (reģ. 04.08.2026. Nr.13.1/2026/910) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O. B. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Ošupes ielā 1-3, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Galēnus pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.3.

J. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 2026. gada 5. augusta iesniegumu (reģ. 05.08.2026 Nr.13.1/2026/914)

par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.18, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot J.V. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības- istabas Nr. 18, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.4.

O. Š. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts O. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepājas ielā 41-3, Preiļos 2026. gada 6. augusta iesniegums (reģ. 06.08.2026. Nr. 13.1/2026/922) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O. Š. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Liepājas ielā 41-3, Preiļos īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.5.

I. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, istaba Nr. 13, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 2026. gada 4. augusta iesniegumu (reģ. 05.08.2026

Nr.13.1/2026/915) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.13, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot I. S. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības- istaba Nr. 13, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

12.6.

P. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot P. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Zaļā ielā 18-7, Preiļos, Preiļu novadā 2026. gada 5. augusta iesniegumu (reģ.05.08.2026., Nr.13.1 /2026/917) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot P.G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar P. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Zaļā ielā 18-7, Preiļos, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem- līdz 2027. gada 28. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

12.7.

A. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā 2026.gada 4. augusta iesniegumu (reģ. 04.08.2026., Nr.13.1/2026/911) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. L. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, sociālās dzīvojamās platības Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem- līdz 2027. gada 27. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

12.8.

R. Č. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts R. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas ielā 8a-4, Preiļos 2026. gada 29. jūlija iesniegums (reģ. 30.07.2026. Nr. 13.1/2026/889) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot R. Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar R.Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8a-4, Preiļos īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

13.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu

13.1.

F. R. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts F. R., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 7. augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 07.08.2026. ar Nr. 13.1/2026/930) par dzīvojamās platības – dzīvokļa

Jaunā iela 5a-7, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.7, Jaunā ielā 5a, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads, kas sastāv no 2 (divām) istabām (malkas apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzējs ir iepazinies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījis iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt. Iesniedzējs atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību reģistrēta pašvaldības dzīvojamās platības saņemšanai (2026. gada 30. jūlija lēmums Nr.12).

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** F. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, pašvaldības dzīvokli adresē- Jaunā iela 5a-7, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads.
2. Stabulnieku pagasta pārvaldei slēgt dzīvokļa īres līgumu ar F. R. uz 2 (diviem) gadiem- līdz 2028. gada 30. augustam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

13.2.

M. Z. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts M. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 14. augusta iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 14.08.2026 ar Nr. 13.1/2026/960) par dzīvojamās platības – dzīvokļa Pils iela 8-15, Preiļi, Preiļu novads - piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.15, Pils ielā 8, Preiļos, kas sastāv no 2 (divām) istabām (centrālā apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt. Iesniedzēja atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 6.4. punktā noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību (reģistrēta 30.06.2026. domes lēmums Nr.11 pirmām kārtām).

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** M. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvokli adresē Pils ielā 8-15, Preiļi, Preiļu novads.
2. SIA “Preiļu saimnieks” slēgt dzīvokļa īres līgumu ar M. Z. uz 1 (vienu) gadu līdz 2027. gada 30. augustam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks”, speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

L. P. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts L. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 12. augusta iesniegums (reģ.12.08.2026., Nr. 13.1/2026/950) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Izskatot L. P. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā L. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1., gr. 2 (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

15.§

Par telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu atlaidēm

15.1.

Biedrības “Mūsmājas” iesnieguma izskatīšana

Izskatot biedrības “Mūsmājas”, reģ.Nr. 40008017537, adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes priekšsēdētājas Genovefas Miglānes 2026.gada 4.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.08.2026., Nr. 4.11/2026/2200) par atlaidēm ar telpu saistīto izdevumu apmaksai, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.30 “Par telpas patapinājumu sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Mūsmājas” ” (protokols Nr. 18), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Patapinātāju un biedrību “Mūsmājas”, reģ. Nr. 40008017537, kā Patapinājuma ņēmēju 2025.gada 1.septembrī tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr. 4-25/2025/133 (turpmāk tekstā – Līgums) par Patapinātājam piederošās telpas ar kopējo platību 63,1 m², tai skaitā telpa Nr.3 (14,2 m²), ēkas kadastra apzīmējums 7601 004 1103 001, kā arī koplietošanas telpas – tualeti telpa Nr. 4 (1 m²), telpa Nr. 2 (47,9 m²), kas atrodas Andreja Paulāna ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā, patapinājumu.
- (2) Atbilstoši Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūlija sēdes lēmumam Nr. 34 “Par telpu patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 12) starp Pusēm 2026.gada 3.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr. Nr. 4-25/2025/133-1 “Par grozījumiem 2025.gada 1.septembra Patapinājuma līgumā Nr. 4-25/2025/133” (turpmāk -Vienošanās), ar kuru tika noteikts Līguma darbības termiņš no 2026.gada 1.septembra un tas ir spēkā līdz 2027.gada 31.augustam.
- (3) Saskaņā ar noslēgto Vienošanos 1.2.punktu “3.1. Patapinājuma ņēmēja pienākums ir :
3.1.1. segt izdevumus, ar Patapinātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi un apsaimniekošanu un maksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni un kanalizāciju, elektroenerģijas apgādi, atkritumu izvešanu u.c. ar ko tiek nodrošināts Patapinājuma ņēmējs, EUR 59,41 (piecdesmit deviņi euro un 41 centi) ar PVN mēnesī atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem;
3.1.2. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu kā Telpas faktiskajam lietotājam atbilstoši Patapinātāja izrakstītajam maksāšanas paziņojumam par nekustamo īpašuma nodokli ”.
- (4) Saskaņā ar 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:
 - Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
 - Veicināt iedzīvotāju iekļaušanos sabiedriskajos procesos;
 - Veicināt pieredzes apmaiņu, interešu izglītību un mūžizglītību;
 - Veicināt cilvēku ar invaliditāti un sociāli mazaizsargāto personu iekļaušanos sabiedrībā un darba tirgū;
 - Sniegt atbalstu bērniem, jauniešiem, bezdarbniekiem, pensionāriem un invalīdiem;
 - Veicināt brīvprātīgā darba attīstību;

- Veicināt sabiedrības vai to grupu izglītošanu, informēšanu par veselības un sociālā atbalsta jautājumiem;
 - Veicināt formālās un neformālās izglītības pieejamību dažādām vecuma grupām, tajā skaitā mūžizglītību.
- (5) Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.2., 9.3., 9.5., 9.8.apakšpunkta nosacījumiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz atlaidi, kas saistītas ar telpu lietošanu, piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

- (6) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” un Līguma 3.1.punktu, Patapinājuma ņēmējs lūdz piešķirt ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi 50% apmērā sakarā ar to, ka tai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un tā atbilst Noteikumu 9.punkta 9.2., 9.3., 9.5., 9.8.apakšpunktam. Noslēgtā Līguma darbības termiņš ir 1 (viens) gads, tas ir, no 2026.gada 1.septembra līdz 2027.gada 31.augustam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piemērot ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, *pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.*

Noteikumu 22.punkts nosaka: “*Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi*”. Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.2., 9.3., 9.5., 9.8.apakšpunktiem, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piemērot biedrībai “Mūsmājas”, reģ.Nr. 40008017537, ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi 50% apmērā no 2026.gada 3.augusta Vienošanās Nr. 4-25/2025/133-1 noteiktās komunālo pakalpojumu izdevumu apmēra, sākot no 2026.gada 1.septembra un uz laiku līdz šā līguma spēkā esībai, bet ne ilgāk kā 5 (*piecus*) gadus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvaldes galvenā grāmatvede M. Brice, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: biedrības “Mūsmājas”, reģ.Nr. 40008017537, valdes priekšsēdētājas Genovefas Miglānes 2026.gada 4.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.08.2026., Nr. 4.11/2026/2200) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

15.2.

Preiļu novada slāvu kultūras biedrības “Raduga” iesnieguma izskatīšana

Izskatot Preiļu novada slāvu kultūras biedrības “Raduga”, reģ. Nr. 40008119613, adrese: A. Paulāna ielā 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes priekšsēdētājas Nataljas Lapoško 2026.gada

11.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.08.2026., Nr. 4.11/2026/2254) par telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu apmaksu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūlija domes sēdes lēmumu Nr. 41 "Par telpu nomu Preiļu novada slāvu kultūras biedrībai "Raduga"", starp Preiļu novada pašvaldību, reģ.Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un Preiļu novada slāvu kultūras biedrību "Raduga" kā Nomnieku 2026.gada 17.augustā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2026/108 (turpmāk -Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr.2 (47,9m²) ½ domājamās daļas A. Paulāna ielā 2, Preiļos, Preiļu novads nomu par summu EUR 35,02 (trīsdesmit pieci euro un 2 centi) ar PVN mēnesī, papildus maksājot komunālo pakalpojumu maksājumus saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības aprēķinu EUR 36,35 (trīsdesmit seši euro un 35 centi) ar PVN mēnesī, maksājot par pusi no telpas platības, ievērojot, ka telpās atrodas biedrība "Mūsmājas", reģ. Nr. 40008017537. Līgums noslēgts uz laiku līdz 2031.gada 31.augustam.
- (2) Iesniedzējs lūdz piešķirt telpu nomas maksas un ar telpu saistīto izdevumu atlaidi, ņemot vērā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 11.punktā noteiktās prasības.
- (3) Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:
 - Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
 1. izzināt, pētīt, saglabāt, attīstīt un popularizēt slāvu kultūras bagātību;
 2. garantēt indivīda tiesības brīvi izpausties, aizsargāt un attīstīt etniskās kultūras identitāti;
 3. attīstīt cilvēkos cieņu un iecietību pret citu tautu kultūrām, veicināt kultūru dialogu;
 4. iesaistīt iedzīvotājus novada kultūras dzīvē;
 5. vienot cilvēkus nevis pēc to etniskās piederības, bet pēc viņu kopējām interesēm par slāvu un pasaules kultūru.
 - Nav sabiedriskā labuma organizācija.

Ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu Komiteja konstatē, ka Preiļu novada slāvu kultūras biedrība "Raduga", reģ. Nr. 40008119613, sekmē slāvu tautības iedzīvotāju integrācijas procesus sabiedrībā, tajā skaitā, darbojas Latvijas Baltkrievu savienībā Rīgā, organizē un piedalās dažādos koncertos ar saviem uzvedumiem, kurus pārstāv slāvu vokālie ansambļi, sadarbojas ar citām līdzīgi domājošām biedrībām.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.10.apakšpunktam, līdz ar to NVO var pretendēt uz nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaides piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā Līguma 7.1.punktu, tiek konstatēts, ka tā darbības termiņš ir 5 (pieci) gadi, tas ir, no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piemērot ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, *pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.*

Noteikumu 22.punkts nosaka: *"Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi".* Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti

ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.10.apakšpunktu, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piemērot Preiļu novada slāvu kultūras biedrībai “Raduga”, reģ. Nr. 40008119613, telpu nomas maksas atlaidi 90 % apmērā un atlaidi ar telpu saistīto izdevumu apmaksai 50 % apmērā no 2026.gada 17.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2026/108 5.1., 5.2.punktā noteiktām maksām, sākot no 2026.gada 1.septembra un uz laiku līdz šā līguma spēkā esībai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvaldes galvenā grāmatvede M. Brice.

Pielikumā: Preiļu novada slāvu kultūras biedrības “Raduga”, reģ. Nr. 40008119613, valdes priekšsēdētājas Nataljas Lapoško 2026.gada 11.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.08.2026., Nr. 4.11/2026/2254) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

15.3.

Preiļu novada Pensionāru biedrības iesnieguma izskatīšana

Izskatot Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. Nr. 40008056394, adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļos, valdes priekšsēdētājas vietnieces Ligitas Jaudzemas 2026.gada 28.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.07.2026., Nr. 4.11/2026/2136) un valdes priekšsēdētājas Marijas Briškas 2026.gada 10.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.08.2026., Nr. 4.11/2026/2244) par atlaidēm ar telpu saistīto izdevumu apmaksai:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr. 31 “Par telpu patapinājumu un patapinājuma līguma darbības termiņa pagarinājumu” (protokols Nr.12), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr.90000065720, kā Patapinātāju un Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. nr. 40008056394, kā Patapinājuma ņēmēju 2026.gada 3.augustā tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr. 4-25/2026/106 par pašvaldībai piederīgās telpas Nr. 26 ar kopējo platību 33,8m², ēkas kadastra apzīmējums 7601 004 1103 001, kas atrodas Andreja Paulāna ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā, patapinājumu uz laiku no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam ar izmantošanas mērķi – biedrības funkciju nodrošināšanai.
 - (2) Līguma 3.1.punktā ir noteikts:
“3.1. Patapinājuma ņēmēja pienākums ir:
3.1.1. segt izdevumus, ar Patapinātāja starpniecību nodrošinātos komunālos pakalpojumus, kas saistīti ar Telpas siltumapgādi un apsaimniekošanu un maksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni un kanalizāciju, elektroenerģijas apgādi, atkritumu izvešanu u.c. ar ko tiek nodrošināts Patapinājuma ņēmējs, EUR 51,29 (*piecdesmit viens euro un 29 centi*) ar PVN mēnesī atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem.
3.1.2. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu kā Telpas faktiskajam lietotājam atbilstoši Patapinātāja izrakstītajam maksāšanas paziņojumam par nekustamo īpašuma nodokli.
- (3) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”(turpmāk – Noteikumi), Patapinājuma ņēmējs lūdz piešķirt ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi sakarā ar to, ka tai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss un tā atbilst Noteikumu 9.punkta 9.10.apakšpunktam (sekmē senioru un pensionāru integrācijas procesu sabiedrībā) un 11.punktā noteiktās prasības.

- (4) Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:

- Biedrības galvenie darbības mērķi ir :

1. Preiļu pensionāru sociālekonomisko tiesību aizstāvēšana, viņu materiālās un garīgās labklājības veicināšana;
2. pensionāru iesaistīšana sociālo un kultūras dzīves jautājumu risināšanā;
3. Sadarbība ar citām pensionāru organizācijām Latvijā;
4. Pensionāru līdzdarības veicināšana sociālo jautājumu risināšanai un brīvā laika organizēšanai;
5. Pensionāru garīgās dzīves pilnveidošana.

- Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

- (5) Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.10.apakšpunkta nosacījumiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz atlaidi, kas saistītas ar telpu lietošanu, piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

- (6) Ņemot vērā Līguma 4.1.punktu, tiek konstatēts, ka tā darbības termiņš ir 5 (pieci) gadi, tas ir, no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piešķirt ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, *pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.*

Noteikumu 22.punkts nosaka: *“Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi”.* Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.10. apakšpunktu, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piemērot** Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. Nr. 40008056394, ar telpas lietošanu saistīto izdevumu atlaidi 50 % apmērā no 2026.gada 3.augusta Patapinājuma līguma Nr. 4-25/2026/106 noteiktās komunālo pakalpojumu izdevumu apmēra, sākot no 2026.gada 1.septembra līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvaldes galvenā grāmatvede M. Brice, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. Nr. 40008056394, valdes priekšsēdētājas vietnieces Ligitas Jaudzemas 2026.gada 28.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.07.2026., Nr. 4.11/2026/2136) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. Nr. 40008056394, valdes priekšsēdētājas Marijas Briškas 2026.gada 10.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.08.2026., Nr. 4.11/2026/2244) uz 1 (vienas) lappuses ar pielikumu.

16.§

Par detālplānojuma projekta vēja parka “Prikuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Preiļu novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV-1045, iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 14. augustā ar Nr. 4.11/2026/2304, ar kuru izskatīšanai iesniegts detālplānojuma projekts vēja parka “Prikuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi vēja parka “Prikuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā” (prot. Nr. 6, 37. §) un apstiprināto darba uzdevumu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka “Prikuļi” izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu detālplānojuma teritorijā “Ziemeļi” un nodrošinot racionālu ar vēja parka darbību saistītās transporta un inženierinfrastruktūras attīstību.

Detālplānojuma projekts paredz vēja parka “Prikuļi” teritorijā “Ziemeļi” ietilpstošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 76740010067, 76740010025, 76740010072, 76740010070, 76740030077, 76740030032, 76740030176, 76740030031, 76740040078, 76740040142, 76740040299 un 76740040090, Saunas pagastā, Preiļu novadā, izvietot deviņas vēja elektrostacijas.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros izvērtētas plānotās darbības iespējamās fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju, tostarp vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošanas efekts, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka iespējamā ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz dabas vērtībām, ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu.

Detālplānojuma projektā attēlota plānotā transporta organizācija un infrastruktūra, plānotie inženiertīkli un meliorācijas sistēmu pārveidošanas priekšlikumi. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums, plānotās vēja elektrostaciju atrašanās vietas, orientējoši plānotie piebraucamie ceļi un laukumi, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām dzīvojamām ēkām un buferzonas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, prasības transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, dabas aizsardzībai, kā arī vides risku un fizikālo ietekmju mazināšanai. Tāpat noteikumu projekts nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā, aizsargjoslas un apgrūtinājumus, kā arī prasības detālplānojuma īstenošanai.

Detālplānojuma teritorijā “Ziemeļi” plānotajai darbībai – vēja elektrostaciju parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai – ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN), kura ziņojumu izstrādāja SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”.

Valsts vides dienests 2026. gada 13. jūlijā sniedza atzinumu Nr. 11.19/AP/6301/2026 par IVN ziņojumu.

2026. gada 30. jūlijā Preiļu novada dome pieņēma lēmumu par paredzētās darbības – vēja parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta tālāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums ir izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu (prot. Nr. 11, 20. §) un precizēts ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 21, 21. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības, kā arī saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2, 16., 55., 59. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. un 111. punktu, kā arī ņemot vērā 2026. gada 20. augusta Attīstības komitejas sēdē lemtu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot detālplānojuma projektu vēja parka “Priekuļi” teritorijai “Ziemeļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 30 darbdienas.
2. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc detālplānojuma projekta publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS).
3. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai publicēt šo lēmumu un detālplānojuma projektu TAPIS, kā arī TAPIS pieprasīt detālplānojuma darba uzdevumā norādīto institūciju atzinumus, nosakot atzinumu sniegšanas termiņu, kas sakrīt ar publiskās apspriešanas norises termiņu.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu publicēšanu Preiļu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv un informatīvajā izdevumā “Preiļu Novada Vēstis”, kā arī nosūtīt paziņojumu: - detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuri nav detālplānojuma ierosinātāji; - to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Līdz publiskās apspriešanas uzsākšanas dienai nodrošināt informatīvā stenda izvietojumu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Preiļu novada pašvaldības teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja Tatjana Kārkliece.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājai Ivetai Pizičai.

Pielikumā: Detālplānojuma “Ziemeļi”: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts un pielikumi, Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliece

17.§

Par detālplānojuma projekta vēja parka “Priekuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Preiļu novada pašvaldībā saņemts SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B–2, Rīga, LV-1045, iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 14. augustā ar Nr. 4.11/2026/2304, ar kuru iesniegts izskatīšanai detālplānojuma projekts vēja parka “Priekuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, un lūgts pieņemt lēmumu par tā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādi vēja parka “Priekuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā” (prot. Nr. 6, 36. §) un apstiprināto darba uzdevumu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka “Priekuļi” izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu detālplānojuma teritorijā “Dienvidi” un nodrošinot racionālu ar vēja parka darbību saistītās transporta un inženierinfrastruktūras attīstību.

Detālplānojuma projekts paredz vēja parka “Priekuļi” teritorijā “Dienvidi” esošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 76740060038, 76740060077, 76740060075, 76740060059, 76740060027, 76740060070, 76740060026 un 76740060063, Saunas pagastā, Preiļu novadā, izvietot deviņas vēja elektrostacijas.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros izvērtētas plānotās darbības iespējamās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju, tostarp vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošanas efekts, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka iespējamā ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz dabas vērtībām, ainavu un kultūrvēsturisko mantojumu.

Detālplānojuma projektā noteikta plānotā transporta organizācija un infrastruktūra, plānotie inženiertīkli, kā arī izstrādāti priekšlikumi meliorācijas sistēmu pārveidošanai. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlots funkcionālais zonējums, plānotās vēja elektrostaciju atrašanās vietas, orientējoši

plānotie piebraucamie ceļi un laukumi, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām dzīvojamām ēkām un noteiktās buferzonas.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, transporta infrastruktūrai, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, apbūvei, dabas aizsardzībai, kā arī vides risku un fizikālās ietekmes mazināšanai. Noteikumu projekts nosaka arī prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, aizsargjoslas un apgrūtinājumus, kā arī detālplānojuma īstenošanas prasības.

Detālplānojuma teritorijā “Dienvidi” plānotajai darbībai – vēja elektrostaciju parka “Prīkuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai – ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN), kura ziņojumu izstrādāja SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”.

Valsts vides dienests 2026. gada 13. jūlijā sniedza atzinumu Nr. 11.19/AP/6301/2026 par IVN ziņojumu.

2026. gada 30. jūlijā Preiļu novada dome pieņēma lēmumu par paredzētās darbības – vēja parka “Prīkuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta tālāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojuma projekts ir izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu, Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu (prot. Nr. 11, 20. §) un precizēts ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 21, 21. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības, kā arī saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.², 16., 55., 59. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. un 111. punktu, kā arī ņemot vērā 2026. gada 20. augusta Attīstības komitejas sēdē lemtu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot detālplānojuma projektu vēja parka “Prīkuļi” teritorijai “Dienvidi” Saunas pagastā, Preiļu novadā, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 30 darbdienas.
2. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc detālplānojuma projekta publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).
3. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēt šo lēmumu un detālplānojuma projektu TAPIS, kā arī TAPIS pieprasīt detālplānojuma darba uzdevumā norādīto institūciju atzinumus, nosakot atzinumu sniegšanas termiņu, kas sakrīt ar publiskās apspriešanas norises termiņu.
4. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu publicēšanu Preiļu novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv un informatīvajā izdevumā “Preiļu Novada Vēstis”, kā arī nosūtīt paziņojumu: - detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuri nav detālplānojuma ierosinātāji; - to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Līdz publiskās apspriešanas uzsākšanas dienai nodrošināt informatīvā stenda izvietošanu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk detālplānojuma teritorijai.
5. Par lēmuma izpildi atbildīga Preiļu novada pašvaldības teritorijas plānotāja, detālplānojuma izstrādes vadītāja Tatjana Kārkliece.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzturēt Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājam Ivetam Pizičai.

Pielikumā: Detālplānojuma “Dienvidi”: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,
Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts un pielikumi, Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliece

18.§

Par pašvaldības piekrišanu apķīlāt ieguldījumus, kas veikti uz apbūves tiesību pamata SIA “Alūksnes putnu ferma”

2026.gada 21.jūlijā Preiļu novada pašvaldība saņēma SIA "Alūksnes putnu ferma", reģ. Nr. 43203003333 (turpmāk -Apbūves tiesīgs) iesniegumu Nr. 1-3-F-331, kurā tiek lūgta Preiļu novada pašvaldības piekrišana veikto ieguldījumu, kuri veikti uz piešķirtās apbūves tiesības pamata apķīlāšanai par labu izvēlētai kredītiestādei vai finansējuma nodrošinātājam un arī AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” sekojošos nekustamajos īpašumos:

1. Nekustamajā īpašumā “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha;
2. Nekustamajā īpašumā “Rietumi 5”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka

1. Preiļu novada pašvaldība projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 “Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros 2021.gada 2.martā tika noslēgts nomas līgums Nr.4-25/2021/4 un 2021. gada 30. decembrī nomas līgums Nr. 4-25/2021/62 (turpmāk – Nomas līgums) starp Preiļu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA “Preiļu putni”. Saskaņā ar izsoles rezultātiem, nomas līguma termiņš noteikts -15 gadi no nomas objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža;

2. Nomas objekts tika uzbūvēts ar paredzēto galveno lietošanas veidu 1252, kas ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi.

3. Ar 2026. gada 30. jūnija Preiļu novada domes lēmumu Nr.11. p. 24 “Par pašvaldības piekrišanu SIA “Preiļu putni” plānotajām darbībām Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar adresēm “Rietumi 5” un “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads” tika nolemts slēgt apbūves tiesību līgumus starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Alūksnes putnu ferma” par apbūves tiesības nodibināšanu uz nekustamajiem īpašumiem - “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha un “Rietumi 5”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha par labu SIA “Alūksnes putnu ferma”.

4. Saskaņā ar 2026. gada 06. jūlija noslēgtajiem apbūves tiesību līgumu Nr. 4-25/2026/99 un 4-25/2026/100 punktiem 2.3., 2.7.:

4.1. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apgrūtināt apbūves tiesību ar lietu tiesībām vai atsavināt to bez zemesgabala īpašnieka iepriekšējās rakstveida piekrišanas;

4.2. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot Zemes gabalu nomā, atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām par labu jebkurai trešajai personai vai kā citādi piesaistīt trešās personas Zemes gabala izmantošanā bez Zemesgabala īpašnieka iepriekšējās rakstveida piekrišanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un ņemot vērā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-25/2021/4 no 02.03.2021 un Nr. 4-25/2021/62 no 30.12.2021, apbūves tiesību līgumu Nr. 4-25/2026/99 no 06.07.2026 un 4-25/2026/100 no 06.07.2026 nosacījumus,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist SIA "Alūksnes putnu ferma", reģ. Nr. 43203003333, veikto ieguldījumu, kuri veikti uz piešķirtās apbūves tiesības pamata (apbūves tiesību līgums Nr. 4-25/2026/99 no 06.07.2026 un Nr. 4-25/2026/100 no 06.07.2026) apķīlāšanai par labu izvēlētai kredītiestādei vai finansējuma nodrošinātājam un arī AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” sekojošos nekustamajos īpašumos:
 - 1.1. Nekustamajā īpašumā “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha;
 - 1.2. Nekustamajā īpašumā “Rietumi 5”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha.

2. Noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā minētā piekrišana ir spēkā kamēr spēkā attiecīgie līgumi par apbūves tiesību (lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajiem nekustamajiem īpašumiem).

Pielikumā: SIA "Alūksnes putnu ferma" iesniegums
Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

19.§

Par Preiļu novada pašvaldības noteikumu “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Preiļu novada Tūrisma attīstības un informācijas centra vadītājas Zanes Praņevskas ierosinājumu un nepieciešamību aktualizēt noteikumus, izstrādāts apstiprināšanai Preiļu novada pašvaldības noteikumu “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā” projekts jaunā redakcijā. Pamatojoties uz pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības noteikumus “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Tūrisma attīstības un informācijas centrs.
3. Noteikt, ka ar augstāk minēto noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2022. gada 30. jūnija noteikumi “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā.”

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības noteikumi “Par suvenīru iegādi un tirdzniecību Preiļu novada pašvaldībā”

Sagatavotājs: Zane Praņevska, Gatis Peleķis

20.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Izskatot SIA “EVRO WOOD”, reģ. Nr. 51503041681, juridiskā adrese: Tirgus laukums 1, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes locekļa **Pāvela Romanova** 2026.gada 30.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.11/2026/2309) un 2026.gada 19.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ.19.08.2026., Nr. 4.11/2026/2341) par līguma darbības termiņa pagarināšanu, kurā lūgts pagarināt 2013.gada 1.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2013/65 uz nenoteiktu laiku. Tika konstatēts:

- (1) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2013.gada 1.augusta sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr. 11), starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA “EVRO WOOD”, reģ. Nr. 51503041681, kā Nomnieku 2013.gada 1.augustā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2013/65 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Nr.1, Nr.2, Nr.4 ar kopējo platību 60m2 Tirgus laukumā 1, Preiļos, 1.stāvā (turpmāk – Telpas) nomu ar izmantošanas mērķi – SIA “EVRO WOOD” ofisa vajadzībām.
- (2) Atbilstoši Preiļu novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija sēdes lēmumam Nr.22 “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” (protokols Nr. 10) un 2025.gada 30.jūnijā noslēgtajai Vienošanās Nr. 4-25/2025/103 par grozījumiem 2013.gada 1.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2013/65 Līguma darbības termiņš - 2026.gada 31.jūlijs.

- (3) Atbilstoši Līguma 5.7.punktam jebkuri līguma grozījumi un papildinājumi būs spēkā vienīgi tad, ja tie būs noformēti rakstiski un līgumslēdzēju vai to pilnvaroto personu parakstīti, tie ir pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punkts nosaka: “Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu [18., 19., 20., 21. punktā](#) minētajiem nosacījumiem. Ja nomas līgumi noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un tajos minēto nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai, nomnieks var pretendēt uz komercdarbības atbalstu. Samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Šādā gadījumā iznomātājs ievēro komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktu Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

- (4) Nomnieks labticīgi un bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos pienākumus, tai skaitā uz 2026.gada 17.augustu nav uzkrājušies nomas maksas parādi, nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem. Ņemot vērā, ka iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Līguma darbības termiņš nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš, pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu ar SIA “EVRO WOOD”, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 5 (pieciem) gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

- (5) Pamatojoties uz Līguma 4.1.punktu, no 2013.gada 1.augusta ir noteikta nomas maksa par iznomāto Telpu lietošanu EUR 28,46 (divdesmit astoņi euro un 46 centi) mēnesī, tai skaitā PVN.

Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu, veicot maksājumu 1 reizi mēnesī līdz nākošā mēneša 20.datumam. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā par komunālajiem pakalpojumiem – ūdeni un kanalizāciju (proporcionāli telpu platībai) un elektroenerģijas patēriņu saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu pēc tarifiem, kas saskaņoti ar Nomnieku (Līguma 4.2.punkts).

- (6) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskatījis nomas objekta maksas apmēru un konstatējis, ka pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja Jura Borska noteiktajai tirgus nomas maksai, līdz ar to nomas maksa vienpusēji tiks mainīta ar 2026.gada 1.oktobri un tā tiks noteikta EUR 195,68 (*viens simts deviņdesmit pieci euro un 68 centi*) (plus PVN), maksājot EUR 3,2613/m².
- (7) Ņemot vērā straujo nomas maksas sadārdzinājumu, Nomnieks lūdz pagarināt līguma darbības termiņu telpai Nr.2 (platībā 25,23m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos, un izbeigt līguma darbību attiecībā uz telpām Nr. 1 (platībā 20,25m²), Nr.4 (platībā 13,61m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo, pirmo pirm, trešo daļām, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, 101.punktu, 119.punktu, SIA "EVRO WOOD", reģ. Nr. 51503041681, valdes locekļa Pāvela Romanova 2026.gada 30.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.11/2026/2309) un 2026.gada 19.augusta iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 19.08.2026., Nr. 4.11/2026/2341),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "EVRO WOOD", reģ. Nr. 51503041681, 2013.gada 1.augustā noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2013/65 daļā par telpas Nr.2 (platībā 25,23m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos, 1.stāvā nomu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Ar 2026.gada 1.oktobri noteikt nomas maksu EUR 82,28 (*astoņdesmit divi euro un 28 centi*) (plus PVN) mēnesī.
3. Papildus nomas maksai Nomnieks veic maksājumus:
 - 3.1.Par ūdensapgādi un kanalizācijas novadišanu proporcionāli telpu platībai;
 - 3.2.Elektroenerģijas patēriņu saskaņā ar Iznomātāja piestādīto rēķinu pēc tarifiem, kas saskaņoti ar Nomnieku;
 - 3.3.Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.
4. **Izbeigt** 2013.gada 1.augusta Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2013/65 daļā par telpas Nr. 1 (platībā 20,25m²), Nr.4 (platībā 13,61m²) Tirgus laukumā 1, Preiļos nomu ar 2026.gada 30.septembri.
5. **Slēgt** vienošanos ar SIA "EVRO WOOD", reģ. Nr. 51503041681, par grozījumiem 2013.gada 1.augustā noslēgtajā Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2013/65.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre.

Pielikumā:

1. SIA "EVRO WOOD" valdes locekļa Pāvela Romanova 2026.gada 30.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.08.2026., Nr. 4.11/2026/2309) uz 1 (vienas) lapas;
2. SIA "EVRO WOOD" valdes locekļa Pāvela Romanova 2026.gada 19.augusta iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 19.08.2026., Nr. 4.11/2026/2341) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Domes priekšsēdētājs

A.Adamovičs

