



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026. gada 23.jūlijā

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Aldis Adamovičs

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Komitejas locekļi:

Aldis Adamovičs

Lauris Pastars

Pēteris Rožinskis

Ārijs Vucāns - attālināti

Skaidrīte Grigale

Maruta Plivda

Nepiedalās:

Aija Bitinas

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Sandra Patmalniece- Vecākā finanšu analītiķe.

Gatis Pelēķis- Juridiskās daļas vadītājs.

Aldis Daugavvanags – SIA “Preiļu Saimnieks” valdes loceklis.

Nadežda Hļebnikova – Preiļu 2.pamatskolas direktore.

Andrejs Anins - Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļas vadītāja vietnieks (inženiertehniskos jautājumos).

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Juta Ivanāne, Vita Pastare, Aldis Buks, Zenta Andrejeva, Ilona Žukova, Vitālijs Plivda, Aivars Klismets, Ināra Upeniece, Ilmārs Ivdris, Artis Žukovs, Edgars Vaivods, Ilze Piskunova, Marīte Bogdanova, Anita Kolosova, Dace Verbicka, Rolands Naglis, Nora Šņepste, Gintauts Mineikis, Skaidra Mukāne .

Sēdes vadītājs Aldis Adamovičs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par autobusa iegādi.
2. Par SIA "Preiļu saimnieks" Vidēja termiņa darbības stratēģiju 2026. – 2028. gadam.
3. Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2026.-2028.gadam.
4. Par aizņēmumu projektam “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā”.
5. Par nekustamā īpašuma Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
6. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
7. Par nekustamā īpašuma -starpgabala atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā.
8. Par noteikumu “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām” apstiprināšanu.
9. Par aizņēmumu projekta “Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā” īstenošanai.
10. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzejas publikācijas līdzfinansēšanai.
11. Par pašvaldības saistošo noteikumu “Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai” izdošanu.
12. Par pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai” izdošanu.
13. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas (Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas) amatu sarakstā.
14. PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU.
15. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.
16. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
17. Par pašvaldības dzīvokļa īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā.
18. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā 2026.gadam.

1.§

Par autobusa iegādi

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Ivdrijs

Uzdod jautājumus: P.Rožinskis

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Transporta daļas vadītāja Artūra Lepera sagatavoto lēmumprojektu par viena skolēnu autobusa (ar 19 + 1+1 sēdvietām) ar iekšdedzes dzinēju iegādi, konstatēts:

Saskaņā ar 2026. gada 10. jūnija transportlīdzekļa vērtības noteikšanas protokolu Nr. 15997 Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošajam pasažieru autobusam VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. KK4858, izlaiduma gads: 2008, nobraukums: 400 556 km) ir konstatēti kritiski motora defekti (bojāts bloks u.c.) un apjomīgi virsbūves korozijas bojājumi.

Dzinēja nomainai un dzinēja kapitālajam remontam ir nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi, līdz ar to autobusa atjaunošana nav saimnieciski un ekonomiski izdevīga.

Iegādājoties jaunu autobusu (ar 19 + 1+1 sēdvietām) ar iekšdedzes dzinēju, pašvaldība ne vien atjaunos kritiski nepieciešamo transporta kapacitāti, bet arī būtiski paaugstinās saimnieciskās darbības efektivitāti. Jauna transportlīdzekļa iegāde samazinās ekspluatācijas un remonta izmaksas un nodrošinās drošāku un efektīvāku skolēnu pārvadājumu izpildi.

Šobrīd pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai kopumā ir 16 (sešpadsmit) autobusu vienības, un esošā autoparka vecuma struktūra liecina par augstu nolietojuma pakāpi:

- 31% (5 autobusi) ir jaunāki par 6 gadiem;
- 6% (1 autobuss) ir 10 gadus vecs;
- 44% (7 autobusi) ir robežās no 15-16 gadiem;
- 19% (3 autobusi) ir robežās no 17 līdz 20 gadiem.

Lai pašvaldība varētu arī turpmāk pilnvērtīgi un iepriekšējo gadu līmenī nodrošināt pašvaldības funkciju efektīvu izpildi, t.i. skolēnu ikdienas nogādāšanu uz izglītības iestādēm un atpakaļ, uz izglītības, sporta un kultūras pasākumiem (mācību olimpiādes, sporta sacensības, konkursi, koncerti, izrādes, skates, mēģinājumi, mācību ekskursijas un tml.) un no tiem atpakaļ uz dzīvesvietu vai izglītības iestādi, kā arī pašvaldības amatiermākslas kolektīvu (koru, deju kolektīvu u.c.) nokļūšanu uz mēģinājumiem, skatēm, koncertiem un svētkiem, ir nepieciešama jauna transportlīdzekļa iegāde.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publisko iepirkumu likuma 8. pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Uzdot pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju publiskā iepirkuma procedūras uzsākšanai par 1 (viena) jauna autobusa (ar 19 + 1 + 1 sēdvietām) iegādi operatīvajā līzīngā uz 60 (sešdesmit) mēnešiem ar tiesībām to izpirkt Preiļu novada pašvaldības īpašumā.
2. Paredzēt nepieciešamos finanšu līdzekļus līzīngā maksājumu segšanai no Preiļu novada pašvaldības 2026. gada budžeta (un turpmāko gadu budžetu) sadaļas “Pārējā izglītība”.
3. Augstāk minēto iepirkumu iekļaut iepirkumu plānā.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisija, Transporta daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas protokols Nr. 15997 par autobusu VW CRAFTER ar v/n KK4858.

Sagatavotājs: Artūrs Lepers

2.§

Par SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" Vidēja termiņa darbības stratēģiju 2026. – 2028. gadam

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Daugavvanags

Uzdod jautājumus: P.Rožinskis

Atbilstoši 2015.gada 24.septembra Preiļu novada domes “Noteikumu par Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību” 18.punktam, pirms kapitālsabiedrības izstrādātās vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas, kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem Preiļu novada domes Finanšu komitejas atzinumu.

Preiļu novada pašvaldībā ir saņemta pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” vidēja termiņa darbības stratēģija 2026.–2028. gadam. Finanšu komiteja ir izvērtējusi iesniegto stratēģiju un secina, ka tā atbilst kapitālsabiedrības darbības mērķiem, pašvaldības interesēm un normatīvo aktu prasībām, nosakot kapitālsabiedrības attīstības prioritātes, darbības virzienus un sasniedzamos rezultātus rādītājus vidējā termiņā.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2015. gada 24. septembra noteikumu “Noteikumi par Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību” 18. punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolemj**:

1. Sniegt pozitīvu atzinumu SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", vienotais reģistrācijas numurs 47703001720, Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2026.-2028.gadam.
 2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors Aldis Džeriņš.
- Pielikumā: SIA "Preiļu saimnieks" Vidēja termiņa darbības stratēģija 2026.- 2028. gadam
Sagatavotājs: Gatis Pelēkis

3.§

Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2026.-2028.gadam

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Žukovs

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 24. punktu pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļa plānojama vidējā – triju gadu – termiņā atbilstoši minētajos noteikumos paredzētajiem mērķdotācijas izlietojuma mērķiem un prioritātēm.

Nemot vērā Satiksmes ministrijas apstiprināto valsts pamatbudžeta apakšprogrammas 23.04.00 "Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)" finansējuma sadalījumu pašvaldībām 2026. gadam, kā arī nepieciešamību precizēt 2026. gadā plānoto darbu apjomu un finansējuma sadalījumu, Preiļu novada pašvaldības Autoceļu (ielu) fonda padome ir izskatījusi un atbalstījusi izmaiņas Nr. 1 Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidēja termiņa programmā 2026.–2028. gadam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 23., 23.¹ un 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plāna izmaiņas 2026.-2028.gadam (plāns pielikumā).

Pielikumā:

1. Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes protokols Nr. 2;
2. Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2026.-2028.gadam ar izmaiņām Nr.1.
3. Izmaiņu akts Nr.1.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

4.§

Par aizņēmumu projektam "Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā"

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Patmalniece

Ar 2025. gada 27. februāra Preiļu novada domes pieņemto lēmumu "Par projekta pieteikuma "Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā" sagatavošanu" (sēdes protokols Nr. 2, 2.§), tika nolemts piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ((turpmāk - CFLA) izsludinātajā atklātas projektu iesniegumu atlases 2. kārtas, 2. uzsaukuma konkursā, Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības

un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās

5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanā ar projekta pieteikumu "Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā".

Saskaņā ar 2025. gada 18. jūnijā pieņemto pašvaldības lēmumu "Par 2025. gada 27. februāra protokola Nr. 2, 2.§ precizēšanu "Par projekta pieteikuma "Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā" sagatavošanu" (sēdes protokols Nr. 10, 1.§), kā arī CFLA kā Sadarbības iestādes un Preiļu novada pašvaldības 2025. gada 12. augustā noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.1.1.1/25/A/037 "Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā".

Projekta apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas 981 156,02 EUR, no kurām ERAF finansējums - 824 592,08 EUR (85%), pašvaldības līdzfinansējums - 137 782,87 EUR (15%) un privātais līdzfinansējums - 18 781,07 EUR. (30%) Ārpus projekta izmaksas sastāda 189 956,69 EUR (tilta pārbūve). Projekta sadarbības partneris IK "KASO".

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības veiktajām iepirkuma procedūrām:

- "Mehanizatoru ielas pārbūve Preiļos", iepirkuma identifikācijas Nr. 2025/80AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LV ROADS" noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-12/ 2026/ 24 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 798221,91 EUR. Ārpus projekta izmaksas, kas paredzētas no ceļu uzturēšanas fonda, sastāda 91 890,33 EUR. (tilta pārbūvei).
- "Būvuzraudzības pakalpojumi Mehanizatoru ielas pārbūvei Preiļos", identifikācijas Nr. PNP 2025/82AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KEM" noslēgts būvdarbu uzraudzības līgums Nr. 17-1-12/ 2026/ 25 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 10 454,40 EUR.
- "Autoruzraudzība objektam "Mehanizatoru ielas pārbūve Preiļos"", identifikācijas Nr. PNP 2026/26M ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SET projekti" noslēgts būvniecības darbu autoruzraudzību līgums Nr. 17-1-12/2026/26 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - EUR 18 718,70 EUR.
- "Vītolu ielas seguma atjaunošana Upmalas pagastā, Vecvārkavas ciemā", iepirkuma identifikācijas Nr. 2025/86AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LV ROADS" noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-12/2026/ 13 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 54 142,78 EUR.
- "Būvuzraudzības pakalpojumi ceļa Stikāni-Sondori pārbūvei un Vītolu ielas atjaunošanai", identifikācijas Nr. PNP 2025/90AK ERAF, 2. daļas "Būvuzraudzības pakalpojumi objektam "Vītolu ielas seguma atjaunošana Upmalas pagastā, Vecvārkavas ciemā"" starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KEM" noslēgts būvdarbu uzraudzības līgums Nr. 17-1-12/2026/ 14 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 2662,00 EUR.
- "Būvniecības dokumentācijas izstrāde objektam "Preiļu novada Upmalas pagasta Vecvārkavas ciema Vītolu ielas atjaunošana"", identifikācijas Nr. PNP 2024/47AK, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SET projekti" noslēgts būvniecības darbu autoruzraudzību līgums Nr. 17-1-12/2026/ 15 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 484 EUR.
- "Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve", iepirkuma identifikācijas Nr. 2025/84AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LV ROADS" noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-12/2026/16 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 60 621,15 EUR.
- "Būvuzraudzības pakalpojumi ceļa Stikāni-Sondori pārbūvei un Vītolu ielas atjaunošanai", identifikācijas Nr. PNP 2025/90AK ERAF, 1. daļas "Būvuzraudzības pakalpojumi objektam "Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve"" starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KEM" noslēgts

būvdarbu uzraudzības līgums Nr. 17-1-12/2026/17 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 2 662,00 EUR.

- Cenu aptaujas – tirgus izpētes “Autoruzraudzība objektam “Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve Sīlukalna pagastā””, identifikācijas Nr. PNP 2025/3-5.2/142, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JLD” noslēgts būvniecības darbu autoruzraudzību līgums Nr. 17-1-12/2026/18 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 2 783,00 EUR.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) avansa maksājums sastāda – 390 384,8 EUR, projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 590771.22 EUR apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 590 771.22 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens euro 22 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada jūnijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026., 2027.gadā.
2. Ārpusprojekta izmaksas 91 890.33 EUR apmērā ir paredzētas Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžeta sadaļā “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- CF”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

5.§

Par nekustamā īpašuma “Zaļā iela 10” Silajāņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Upeniece

Izskatot V. G.-J., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 29.jūnija iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040145 0,7535 ha platībā Preiļu novada Silajāņos, Silajāņu pagastā izpirkšanu, konstatēts:

(1)Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040145 ietilpst nekustamā īpašuma “Zaļā iela 10” sastāvā, kadastra nr. 76760040010.

(2)Ar Riebiņu novada domes lēmumu nr.5 2009.gada 10.martā ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības P. G. J. (mirusi) 0,7 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 76760040145, 2009.gada 28.maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar beigu termiņu 2029.gada 27.maijs.

(3)Nekustamais īpašums “Zaļā iela 10”, kadastra nr. 76760040010, 2026.gada 30.aprīlī reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000955503 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

(4)Nekustamā īpašuma vērtēšanu 2026.gada 9.jūnijā ir veicis sertificēts vērtētājs (sertifikāts Nr.74) Juris Borskis, īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

(5)Pirmpirkuma tiesīgajai personai 2026.gada 26.jūnijā nosūtīta vēstule (reģ. nr. 3.3/2026/1369) “Atsavināšanas paziņojums”.

(6)Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka “*publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosinātzemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) ...*”.

(7)Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 76760040145 atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka (būvju īpašums), kadastra nr.7676 504 0021, īpašuma tiesības nostiprinātas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. xxxxxxxxxxxx, uz V. G.-J., personas kods xxxxxx-xxxxx, pamatojoties uz 2021.gada 9.novembra mantojuma apliecības Nr. 2767 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), pamata.

(8)V. G.-J. piekrīt pirkt apbūvētu zemes vienību 0,7535 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76760040145, īpašuma kadastra nr. 76760040010, par nosacīto cenu EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi) apmaksu veicot divpadsmit maksājumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu,

atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolēmj:**

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Zaļā iela 10**”, kadastra nr. 76760040010, Silajāņu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 2400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti eiro*).

2.Slēgt pirkuma līgumu ar V. G.-J., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 2400,00 (*divi tūkstoši četri simti eiro*) par nekustamo īpašumu “Zaļā iela 10”, kadastra nr. 76760040010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760040145 0,7535ha platībā Silajāņu pagastā Preiļu novadā, sadalot maksājumu 12 (divpadsmit) mēnešos – pirmajā mēnesī EUR 600,00, atlikušajos 11 (vienpadsmit) mēnešos vienādos maksājumos vienu reizi mēnesī.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Upeniece

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

6.1.

Par nekustamā īpašuma “Rieksti” atsavināšanu Preiļu novadā Galēnu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, Galēnu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, Galēnu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453 0,9926ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,9169ha, zeme zem ceļiem-0,0197ha, pārējās zemes- 0,0560ha). Nekustamais īpašums “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, Galēnu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942911 2025.gada 13.martā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri ir 389,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1843,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Rieksti” Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 30.aprīlī ir 3700,00 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti eiro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, 0,9926ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 3700,00 (*trīs tūkstoši septiņi simti eiro*).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rieksti”, Galēnu pagastā Preiļu novadā 0,9926ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.2.

Par nekustamā īpašuma “Pieniņu bibliotēka” atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Pieniņu bibliotēka”, kadastra nr. 76620010052, Pieniņos, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Pieniņu bibliotēka”, kadastra nr. 76620010052, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010052 0,4ha platībā (eksplik.: zem ēkām-0,1ha, pārējās zemes- 0,3ha) un divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 76620010052001 (93,8 m², bibliotēka) un 76620010052002 (27,0 m², šķūnis). Zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, klasifikatora kods 0908.

Nekustamais īpašums “Pieniņu bibliotēka”, kadastra nr. 76620010052, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539364 2014.gada 3.decembrī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri ir 308,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1254,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma “Pieniņu bibliotēka” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 9.jūnijā ir 6400,00 EUR (*seši tūkstoši četri simti eiro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pieniņu bibliotēka”, kadastra nr. 76620010052, 0,4ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010052 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 76620010052001, 76620010052002.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 6400,00 (*seši tūkstoši četri simti eiro*).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pieniņu bibliotēka”, Riebiņu pagastā Preiļu novadā 0,4ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.3.

Par nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2” atsavināšanu Preiļu novadā Sīļukalna pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, Līvānu ielā 2, Sīļukalnā, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780030443 0,0748ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zme-0,0420ha, zem ēkām-0,0285ha, zem ceļiem-0,0043ha).

Zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, klasifikatora kods 1104. Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 76780030443, atrodas nedzīvojama ēka (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 76780030443001 (104,60 m²), kuras piederība nav noskaidrota.

Nekustamais īpašums “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000837916 2024.gada 23.aprīlī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri ir 176,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 269,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģ. nr. 42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2” Sīļukalna pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 28.aprīlī ir 260,00 EUR (*divi simti sešdesmit eiro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, 0,0748ha platībā Sīļukalna pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780030443.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 260,00 (*divi simti sešdesmit eiro*).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Līvānu iela 2", Sīļukalna pagastā Preiļu novadā 0,0748ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

7.§

Par nekustamā īpašuma -starpgabala atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Upeniece

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

7.1.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700150054, atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 18.jūnija (reģ. nr. 4.15.1/2026/773) iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76700150054, Rutuļos, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700150054, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700150054 platībā 1,13 ha (eksplikācija: lauksaimniecības zeme-0,81 ha, meži-0,14 ha, krūmāji-0,18 ha). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 76700150054, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000955158 2026.gada 20.aprīlī.

(3) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.6 nekustamam īpašumam, kadastra nr. 76700150054, noteikts statuss – *starpgabals*.

(4) Preiļu novada domes sēdē 2026.gada 26.februārī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.4, p.12.1), par nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700150054, novērtēšanu un atsavināšanu.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700150054, dabā robežojas ar divām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziskas personas. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar 2026.gada 17.jūnijā izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2026.gada 20.jūlijs, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010035 pirmpirkuma tiesību izmantošanu 2026.gada 18.jūnijā reģistrēts pierobežnieka A. B. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma pirkšanai. No otra pierobežnieka saņemts mutisks atteikums.

(9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(10) Atbilstoši nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700150054, Rušonas pagastā Preiļu novadā aprēķinātā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 6.jūnijā ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolēmj:**

1.**Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700150054, pirkumu ar A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 2700,00** (*divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi bez PVN*).

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: Vērtējums

7.2.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700110356, atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 19.jūnija (reģ. nr. 4.15.2/2026/778) iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76700110356, Ozolos, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700110356, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110430 platībā 0,0128 ha (eksplikācija: zem ēkām-0,0027 ha, pārējās zemes-0,0101 ha). Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 76700110356, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000955769 2026.gada 11.maijā.

(3) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 18.marta lēmumu Nr.2.5 nekustamam īpašumam, kadastra nr. 76700110356, noteikts statuss – *starpgabals*.

(4) Preiļu novada domes sēdē 2026.gada 26.februārī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.4, p.12.2), par nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110356, novērtēšanu un atsavināšanu.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700110430, dabā robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziskas personas un Preiļu novada pašvaldība. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar 2026.gada 18.jūnijā izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2026.gada 20.jūlijs, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110430 pirkuma tiesību izmantošanu 2026.gada 19.jūnijā reģistrēts pierobežnieka A. G. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma pirkšanai. No otra pierobežnieka saņemts mutisks atteikums.

(9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(10) Atbilstoši nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110430, Rušonas pagastā Preiļu novadā aprēķinātā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 6.jūnijā ir 340 EUR (trīs simti četrdesmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.**Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110356, zemes vienības – starpgabala, kadastra apzīmējums 76700110430, pirkumu ar A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 340,00** (*trīs simti četrdesmit euro 00 centi bez PVN*).

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece
Pielikumā: Vērtējums

8.§

Par noteikumu “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām” apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, J.Ivanāne

Preiļu novada pašvaldības 2013. gada noteikumi Nr. 2013/1 "Noteikumi par balsošanas kārtību Preiļu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora, pašvaldības izpilddirektora vietnieka un pagastu pārvalžu vadītāju amatam izvirzītajām kandidatūrām" ir novecojuši un neatbilst spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam. Kopš to pieņemšanas likums "Par pašvaldībām" ir zaudējis spēku.

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura 35. panta otrā daļa nosaka balsošanas kārtību par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām, savukārt vairs neparedz prasību ar vēlēšanu zīmēm balsot par pagastu pārvalžu vadītāju kandidatūrām. Savukārt Pašvaldību likuma 21. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoram var būt viens vai vairāki vietnieki, kuru skaitu nosaka pašvaldības nolikumā. Minētā norma paredz arī, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojama šajā pantā noteiktā kārtība un prasības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 21. panta sesto daļu, 35. panta otro daļu, 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,

atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja** **nolemj**:

1. Apstiprināt noteikumus “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām”.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. augustu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības Personālvadības un administratīvā daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Noteikumi “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām”.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

9.§

Par aizņēmumu projekta “Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā” īstenošanai

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Patmalniece

Ar 2024. gada 16. aprīļa Preiļu novada domes pieņemto lēmumu “Par projekta “Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā” iesniegšanu 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanas ietvaros” (sēdes protokols Nr. 4, 2.§), tika pieņemts lēmums piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam" 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" atklātā projektu konkursa 1. projektu iesniegumu atlases kārtā.

Līgums ar CFLA par projekta 6.1.1.3/1/24/A/016 "Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā" īstenošanu tika noslēgts 2024. gada 8. oktobrī. Projektā paredzētas sekojošas aktivitātes:

Būvdarbi četros ceļa posmos:

1. Ceļa "Rušona – Siveriņa" pārbūve (3,447km);
2. Ceļa "Purmaļi - Lielie Anspoki" pārbūve (1,21 km);
3. Noliktavu ielas seguma atjaunošana Preiļu pilsētā (0,260 km);
4. Kurzemes ielas seguma atjaunošana Preiļu pilsētā (0,120 km).

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības veiktajām iepirkuma procedūrām:

- Būvuzraudzībai noslēgti 4 līgumi par summu: 18 997 EUR
- Būvdarbiem noslēgti 4 līgumi par summu: 1 209 738,89 EUR

Projekta apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 1 937 155,58 EUR apmērā, t.sk. PVN, no tiem Taisnīgas pārkārtošanās fonds (TPF) sastāda 1 646 582,24 EUR (85%). Preiļu novada pašvaldības finansējums 290 573,34 EUR (15%), priekšfinansējums sastāda 164658,22 EUR (10%). Taisnīgas pārkārtošanās fonda (TPF) avansa maksājums sastāda 50% – 823 291.12 EUR, projekta priekšfinansēšanai un finansēšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 1 113 864.46 EUR apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 1 113 864.46 EUR (viens miljons simtu trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri euro 46 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 30 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada jūnijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

10.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzejas publikācijas līdzfinansēšanai

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Piskunova

Izskatot fiziskas personas 2026. gada 9. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 4.15.1/2026/733) par finansiāla atbalsta piešķiršanu dzejas publikācijas kopkrājuma "**Kā smilga ar vēju**" izdošanai, iesniedzēja lūdz piešķirt 300,00 EUR publikācijas izdošanas izdevumu daļējai segšanai.

Ņemot vērā minēto, izvērtējot iesniegumā norādīto un atzīstot, ka finansiāls atbalsts dzejas publikācijas kopkrājuma "**Kā smilga ar vēju**" izdošanai veicinās vietējo autoru radošo darbību, Preiļu novada kultūrvides attīstību un literārās jaunrades popularizēšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Piešķirt L. S., personas kods xxxxxx-xxxxx pašvaldības finansējumu 300,00 EUR apmērā dzejas publikācijas kopkrājuma "Kā smilga ar vēju" izdošanas izdevumu daļējai segšanai.

2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2026. gada budžeta sadaļas "Pārējā ekonomiskā darbība".

3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa un Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa

Pielikumā: Fiziskas personas iesniegums

Sagatavotājs: Ilze Piskunova

11.§

Par pašvaldības saistošo noteikumu "Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai" izdošanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, G.Pelēķis

Izsakās par balsošanas motīviem: S.Grigale balso mutiski PAR.

Pamatojoties uz to, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieciešams veicināt koplietošanas meliorācijas sistēmu sakārtošanu, uzturēšanu, kopšanu, atjaunošanu ir izstrādāti saistošie noteikumi "Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai."

Līdzfinansējuma mērķis ir veicināt meliorācijas sistēmu efektīvu darbību, novērst teritoriju applūšanas riskus un uzlabot kopējo vides un infrastruktūras stāvokli pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2026. gada 15. jūlijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu rakstveidā iesniedzami līdz 2026. gada 29. jūlijam. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu, ja tādi tiek saņemti, pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu,

atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/___ "Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai" (pielikumā).

2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts;

2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

12.§

Par pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai” izdošanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, G.Pelēķis

Pamatojoties uz to, ka Preiļu novada pašvaldības dibinātu izglītības iestāžu pedagogiem nepieciešams kompensēt sabiedriskā transporta izmantošanas izdevumus, vai pedagoga īpašumā, valdījumā (turējumā), vai lietošanā esoša transportlīdzekļa izmantošanas izdevumus, lai nodrošinātu, ka attālumš līdz izglītības iestādei un ceļa izdevumi nebūtu iemesls, kādēļ pedagogiem jāizvēlas cita darba vieta vai nodarbinātības veids ir izstrādāti saistošie noteikumi “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai.”

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2026. gada 15. jūlijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu rakstveidā iesniedzami līdz 2026. gada 29. jūlijam. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu, ja tādi tiek saņemti, pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.¹ punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/___ “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai” (pielikumā).

2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts;
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

13.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas (Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas) amatu sarakstā

Ziņotājs: A.Adamovičs, M.Plivda

Iesniegti priekšlikumi:

Veikt izmaiņas lēmumprojektā., iesniedza Maruta Plivda

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteiktajam principam – valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Pašvaldību likuma 20. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības administrācijas darbinieku atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību

institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļa 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

Atklāti balsojot: PAR - balsis, PRET - balsis, ATTURAS - balsis, komiteja nolemj:

1. **Izdarīt grozījumus** Preiļu novada domes 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 3, 33.§) "Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu amatu saraksta un mēnešalgu 2026. gadam apstiprināšanu" Centrālās administrācijas **Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas sadaļā:**

1.1. Izslēgt amatu Elektrotehniķis (1 likme; mēnešalga EUR xxx) ar 2026. gada 31. jūliju;

1.2. Iekļaut amatu Saimniecības vadītājs (1 likme; mēnešalga EUR xxx), sākot ar 2026. gada 1. augustu;

1.3. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

<i>Amata nosaukums</i>	<i>Profesijas kods</i>	<i>Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa</i>	<i>Likme</i>	<i>Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)</i>	<i>Piezīmes</i>
Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa					
<i>Elektrotehniķis</i>	3113 02	16, VI (7)	1	xxx	<i>Izslēgt ar 31.07.2026.</i>
<i>Saimniecības vadītājs</i>	5151 03	3., II (7)	1	xxx	<i>Jauna amata vieta no 01.08.2026.</i>

2. *Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības Personālvadības un administratīvā daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.*

Pielikumā: Saimniecības vadītāja amata apraksts.

Sagatavotājs: Iveta Piziča, Andrejs Anins, Juta Ivanāne

Nosūtīt: Attīstības, investīciju un inženiertehniskajai daļai, Personālvadības un administratīvajai daļai.

Balsojums par priekšlikumu "Veikt izmaiņas lēmumprojektā."

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balss (Ā.Vucāns)

Priekšlikums pieņemts

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteiktajam principam – valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Pašvaldību likuma 20. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības administrācijas darbinieku atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju

amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļa 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balss** (Ā.Vucāns), **komiteja nolēmj:**

1. **Izdarīt grozījumus** Preiļu novada domes 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 3, 33.§) “Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu amatu saraksta un mēnešalgu 2026. gadam apstiprināšanu” Centrālās administrācijas **Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas sadaļā:**

1.1. Izslēgt amatu Elektrotehniķis (1 likme; mēnešalga EUR xxx) ar **2026. gada 31. jūliju;**

1.2. Iekļaut amatu Saimniecības vadītājs (1 likme; mēnešalga EUR xxx), sākot ar **2026. gada 1. augustu;**

1.3. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa					
Elektrotehniķis	3113 02	16, VI (7)	1	xxx	Izslēgt ar 31.07.2026.
Saimniecības vadītājs	5151 03	3., II (7)	1	xxx	Jauna amata vieta no 01.08.2026.

2. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības Personālvadības un administratīvā daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Pielikumā: Saimniecības vadītāja amata apraksts.

Sagatavotājs: Iveta Piziča, Andrejs Anins, Juta Ivanāne

14.§

PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU VZD LATGALES REĢIONĀLĀS PĀRVALDES VĒSTULES IZSKATĪŠANA

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Izskatot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālās pārvaldes 2026. gada 11. jūnija vēstuli Nr.2-04-L/291 par lietošanas tiesību izbeigšanu J. V. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, konstatēts, ka Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde pēc padziļinātas arhīva materiālu izpētes ir konstatējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā J. V. lietošanā ir reģistrēts Preiļu novada Aizkalnes pagasta nekustamais īpašums „Džeriņi” ar kadastra numuru 76440040106, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 - 13,8 ha platībā un 76440050161 - 1,3 ha platībā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) ir noteikta kārtība un termiņi lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu lauku apvidos pieņemšanai. Šī likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā likumdevējs atkarībā no personas tiesiskās situācijas ir noteicis dažādus termiņus, līdz kuram personai ir jāiesniedz Dienestā iesniegums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.¹pantam lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu reģionālā pārvalde pieņem pēc zemesgabala iekļaušanas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un zemes kadastrālās uzmērīšanas, pamatojoties uz personas iesniegumu, kas iesniegts līdz šā likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajam termiņam.

J. V. 2005.gada 1.decembrī Dienestā iesniedza zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161. Ar reģionālās nodaļas 2006.gada 8.maija lēmumu Nr.10F-2.4/383 „Par tiesībām izpirkt zemi” J. V. tika atzītas tiesības izpirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161. Iepriekš minētās zemes vienības ir reģistrētas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta devīto daļu persona, kuras pastāvīgā vai faktiskajā lietošanā esošais zemesgabals ir iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, bet nav kadastrāli uzmērīts, ne vēlāk kā līdz 2008.gada 1.septembrim iesniedz reģistrācijai Kadastrā zemes robežu plānu vai veic priekšapmaksu atbilstoši šī likuma 32.panta otrajai daļai. Ja attiecīgā persona līdz minētajam datumam ir veikusi priekšapmaksu, zemes robežu plānu iesniedz reģistrācijai Kadastrā ne vēlāk kā līdz 2010. gada 31. augustam.

Lai pastāvīgā lietošanā esošu lauku apvidus zemi J. V. iegūtu īpašumā privatizācijas ceļā, to izpērkot par zemes kadastrālo vērtību, J. V. pēc zemes iekļaušanas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta devītajā daļā noteiktajā termiņā bija jāiesniedz zemes robežu plāns reģistrācijai Kadastrā.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktie termiņi ir materiāli tiesiski prekluzīvi termiņi, kuri norobežo laikā tiesības iegūt īpašumā par samaksu zemi lauku apvidos. Personai, kurai līdz noteiktam datumam bija tiesības no valsts pārvaldes prasīt kādu noteiktu izpildījumu, beidzoties materiāli tiesiski prekluzīvajam termiņam, minētās tiesības tiek zaudētas. Pēc materiāli tiesiski prekluzīvā termiņa beigām tiesības īstenošana vairs nav iespējama un šādi termiņi nav atjaunojami (*sk. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2010.gada 20.septembra lēmums Lieta Nr.A7012110/5 SKA – 755/2010*).

Pamatojoties uz Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, J. V. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Kadastrā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas.

Saskaņā ar Kadastrā reģistrētajiem datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 nav veikta zemes robežu kadastrālā uzmērīšana un zemes robežu plāns Kadastrā nav reģistrēts. Līdz ar to J. V. ir zaudējis tiesības saņemt zemi īpašumā par samaksu privatizācijas ceļā.

J. V. ar 2020.gada 25.marta iesniegumu Dienestā ierosināja administratīvo lietu par atzinuma par īpašuma tiesību atjaunošanu izsniegšanu.

Izvērtējot reģionālās pārvaldes arhīva glabātavā nodotos Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijas materiālus, reģionālā pārvalde konstatēja, ka saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1994.gada 29.aprīļa izziņu Nr.JP-7226-36 „Par nekustamā īpašuma piederību” arhīva fonda „Daugavpils – Ilūkstes zemesgrāmatu nodaļa” dokumentos – Daugavpils apriņķa zemesgrāmatu 11916.nodalījumā ierakstīts nekustamais īpašums – Aizkalnes pagasta Džereņu 1 sādžas viensēta Nr.9 ar nosaukumu „Līksnas” - 11,999 ha platībā. Īpašnieks – A. V. B. dēls.

Zemes reformas laikā uz mantojamo zemi pieteicās J. V. un V. V.. Ar Dienesta Preiļu rajona nodaļas 1999.gada 20.februāra lēmumu Nr.7644/10 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu pilsonim V. V.” V. V. atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 5,7 ha platībā.

J. V. ar 1992.gada 11.decembra iesniegumu, reģistrētu Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijā ar Nr.111, lūdza Aizkalnes pagasta zemes komisiju atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 8,0 ha platībā.

Izvērtējot reģionālajai pārvaldei nodotos Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijas sēžu protokolus, reģionālā pārvalde konstatēja, ka Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisija nav izskatījusi J. V. 1992.gada 11.decembra iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanas kārtību regulē likums „Par zemes komisijām”. Atbilstoši minētā likuma 2.panta 2.2.5.apakšpunktam pagasta zemes komisija sagatavoja atzinumus par bijušā zemes īpašnieka vai viņa mantinieku zemes īpašuma tiesībām. Zemes komisijas sniegtajam atzinumam par zemes īpašuma tiesībām nav nobeiguma rakstura, jo tikai pēc zemes robežu ierādīšanas (uzmērīšanas), zemes robežu ierādīšanas akta sastādīšanas un zemes robežu plāna izgatavošanas zemes komisija pieņēma galīgo lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Tādējādi zemes īpašniekam vai viņa mantiniekiem īpašuma tiesības uz zemi tiek nodibinātas ar lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, kas ir pamats īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 19.pantā noteikto Dienests realizē zemes privatizāciju, veicot īpašumu formēšanu to reģistrācijai zemesgrāmatā, savukārt, atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 14. pantā noteiktajam Dienests ir pārņēmis likuma „Par zemes komisijām” 2. pantā noteiktās pagastu zemes komisijas funkcijas, tai skaitā lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanu. No iepriekš minētajām normām izriet, ka lēmuma par zemes īpašuma tiesību atzīšanu pieņemšana ir piekritīga reģionālajai pārvaldei. Līdz ar to reģionālajai pārvaldei kā pagastu zemes komisiju funkciju pārņēmējai ir pamats izskatīt J. V. 1992.gada 11.decembra iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi.

Nemot vērā tiesisko regulējumu un faktu, ka Aizkalnes pagasta zemes komisija nav izskatījusi J. V. 1992.gada 11.decembra iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, reģionālajai pārvaldei pirms lēmuma par īpašuma tiesību atzīšanas pieņemšanas bija jāpārbauda pagasta zemes komisijas iesniegtie dokumenti attiecībā uz J. V. īpašuma tiesībām uz mantojamo zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 8.pantu mantiniekiem var atjaunot zemes īpašuma tiesības, ja viņi iesniedz radniecību apliecinošus dokumentus. Savukārt, atbilstoši šī likuma 20.pantam zemes īpašuma tiesības atjaunojamās uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja viņi ne vēlāk kā līdz 1996.gada 1.jūnijam pagasta padomei ir iesnieguši dokumentus, kas apliecina zemes īpašuma vai mantošanas tiesības.

Izvērtējot reģionālās pārvaldes arhīva glabātavā esošo Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijas lietu par īpašuma tiesību atjaunošanu J. V., reģionālā pārvalde konstatēja, ka zemes komisijas lietai nav pievienoti J. V. radniecību apliecināšie dokumenti ar bijušo zemes īpašnieku A. V. B. dēlu.

Zemes reformas praksē pastāvēja gadījumi, kad pagastu zemes komisijas iepazīnās ar privātpersonas dokumentiem, bet tos nepievienoja zemes komisijas lietai. Līdz ar to, lai varētu pārliecināties, ka starp J. V. un A. V. B. dēlu pastāv radniecība un pieņemt tiesiski pamatotu lēmumu, reģionālā pārvalde, balstoties uz privātpersonas tiesību ievērošanas pamatprincipā ietvertu pamatfunkciju starp vairākiem iespējamiem tiesiskiem risinājumiem izvēlēties privātpersonai labvēlīgāko un Administratīvā procesa likuma 59.pantā noteikto informācijas iegūšanas metodi, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 8.pantā un Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmajā daļā, 63.panta pirmajā daļā un 64.panta pirmajā daļā noteikto, 2020.gada 6.maijā pieņēma lēmumu Nr.9-01-L/371 „Par lēmuma par īpašuma

tiesību atzīšanu uz zemi pieņemšanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru J. V. deva iespēju iesniegt nepieciešamos dokumentus labvēlīga administratīvā akta pieņemšanai.

J. V. līdz reģionālās nodaļas 2020.gada 6.maija lēmumā Nr.9-01-L/371 „Par lēmuma par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemi pieņemšanas termiņa pagarināšanu” noteiktajam termiņam - 2020.gada 24.jūlijam reģionālajā nodaļā iesniedza šādus radniecību apliecinājošus dokumentus:

- Daugavpils novada dzimtsarakstu nodaļas 2020.gada 3.aprīļa izziņu par dzimšanas reģistrāciju Nr.36.1-10/309, saskaņā ar kuru O. V. (dzimis xxxx.gada xx.jūlijā) tēvs ir P. V. un māte – L. V.;
- Daugavpils novada dzimtsarakstu nodaļas 2020.gada 6.aprīļa izziņu par dzimšanas reģistrāciju Nr.36.1-10/310, saskaņā ar kuru A. V. (dzimis xxxx.gada xx.augustā) tēvs ir P. V. un māte – L. V.;
- 2020.gada 6.aprīļa dzimšanas apliecība Nr.LVDA236105, saskaņā ar kuru J. V. tēvs ir O. V..

Reģionālā pārvalde, izvērtējot iesniegtos radniecību pierādošos dokumentus, konstatēja, ka ar iesniegtajiem radniecību pierādošajiem dokumentiem nav pierādīta J. V. radniecība ar bijušo Daugavpils apriņķa Aizkalnes pagasta Džereņu 1 sādžas viensētas Nr.9 īpašnieku A. B. dēlu V., jo A. V. tēva vārds nesakrīt ar bijušā zemes īpašnieka A. V. tēva vārdu un dzimšanas gads ir xxxx.gada xx.augusts, kas ir pēc 1932.gada 26.septembra, kad tika apstiprinātas A. B. dēla V. īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod obligāto administratīvo aktu, ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts jāizdod.

Tā kā ar iesniegtajiem radniecību pierādošajiem dokumentiem netika pierādīta J. V. radniecība ar bijušo zemes īpašnieku A. V., reģionālā nodaļa ar 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. 9-01-L/584 „Par atteikumu atzīt īpašuma tiesības uz zemi” atteica J. V. atzīt īpašuma tiesības uz bijušās Daugavpils apriņķa Aizkalnes pagasta Džereņu 1 sādžas viensētas Nr.9 zemes daļu 6,299 ha platībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 ietvaros. Līdz ar ko saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.pantu J. V. ir izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo, otro un otro prim daļu,

atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1.Izbeigt zemes lietošanas tiesības **J. V.**, personas kods xxxxxx -xxxxx, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 Preiļu novada Aizkalnes pagastā.

2.Noteikt, ka **J. V.** ir tiesības izmantot nomas pirmtiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, līdz 2027. gada 30. jūlijam.

3.Jautājumu par zemes vienību piekritību izskatīt pēc 2027. gada 30. jūlija.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

15.§

Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

15.1.

Par nekustamā īpašuma Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā ar kadastra apzīmējumu 76440020185, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 76440020185, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440020185, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76440020185 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0.0514 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.

3.Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440020185 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 76440020185001 , 76440020185002, 76440020185003 un 76440020185004 kas ietilpst ēku/ būvju īpašumā ar kadastra numuru 76445020006 un ir reģistrēts uz Ilzes Valaines, personas kods 170967-12150 vārda Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000457829.

4. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

6.“Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtdaļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

“Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*

7.Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.

8.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440020185, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010. gada 2. augusta lēmumu Nr.15-22-L2/83.

2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>)

publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440020185, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

- 1.Nostiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76440020185, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440020185, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76440020185 Preiļu novada Aizkalnes pagastā ietilpstošai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76440020185 sastāvā, piešķirt nosaukumu “**Kadikīši**”.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

15.2.

PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PILS IEĻA 9, PREIĻOS, NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Pils iela 9, Preiļos**, ar īpašuma kadastra Nr. 76010041001, sastāvoša no vienas zemes vienības 21,0176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010041001, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 21,0176 ha platībā Pils iela 9, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010041001, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.

Ar Preiļu novada domes 2005.gada 16.novembra lēmumu, protokols Nr.20, punkts 1.4.2.zemes vienībai piešķirta adrese Pils iela 9, Preiļi, Preiļu novads.

2.Uz zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 76010041001006 (vasaras estrāde), 76010041001001 (estrāde) un 76010041001002 (tualetes), kuras atrodas pašvaldības bilanci.

3.Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 16.03.2009.

4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”

3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1.Nostiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010041001 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010041001 platībā 21,0176 ha **Pils iela 9, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

16.§ Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

16.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos, Preiļos, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76019002811 - **dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu Nr. 10.p.24.3, 2026.gada 08.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76019002836- **dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos** otrā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 28.05.2026. prot. Nr. 10.punkts 24.3.),

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76019002836- **dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.

3.Ieteikt rīkot atkārtotu dzīvokļa dzīvokļa **Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, izsoli, samazinot izsoles sākumcenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti EUR ,bez PVN) par 60 % un nosakot, ka otrās izsoles sākumcena ir - 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit EUR ,bez PVN).

4.Apstiprināt dzīvokļa **Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, Preiļu novadā izsoles noteikumus.

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols

Izsoles noteikumi

Sagatavoja V.Pastare

16.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ukini” Aglonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ukini”, kadastra nr. 76420010134, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha, pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.24.6., 2026.gada 8.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “Ukini”, kadastra nr. 76420010134, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha otrā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 28.05.2026. prot. Nr. 10.punkts 24.6.),

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “**Ukini**”, kadastra nr. 76420010134, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
- 2.Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76420010134 “**Ukini**” Preiļu novada Aglonas pagastā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha atsavināšanas izsoli.
- 4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā -izsoles protokols
Sagatavoja V.Pastare

16.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Virskūni” Aglonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “**Virskūni**”, kadastra nr. 76420060109, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha, otro izsoli, konstatēts:

- 1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.24.7., 2026.gada 8.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Virskūni**”, kadastra nr. 76420060109, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha otrā izsole attālinātā veidā.
- 2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 28.05.2026. prot. Nr. 10.punkts 24.7.),

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “**Virskūni**”, kadastra nr. 76420060109, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
- 2.Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76420060109 “**Virskūni**” Preiļu novada Aglonas pagastā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha atsavināšanas izsoli.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā - izsoles protokols
Sagatavoja V.Pastare

17.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 6 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

17.1.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes iela 33A-4, Preiļi, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes iela 33A-4, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

2006. gada 22. februārī ar Preiļu novada pašvaldību tika noslēgts pirkuma līgums un līgums par privatizācijas objekta ieķīlāšanu, ar kuru Preiļu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisija pārdeva J. B. dzīvokli Nr. 4, Rēzeknes ielā 33A, Preiļos, Preiļu novadā, dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 76019002479.

2026. gada 16. februārī saņemts J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, iesniegums (reģistrēts 16.02.2016. Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2026/178) par atteikšanos no pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 33A-4, Preiļos.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 18. marta lēmumu Nr. 2026/1, 2026. gada 21. aprīlī tika noslēgts atcēlējīgums par 2006. gada 22. februāra pirkuma līguma un līguma par privatizācijas objekta ieķīlāšanu atcelšanu. Līdz ar pirkuma līgumu un līgumu par privatizācijas objekta ieķīlāšanu, tika atcelti arī jebkādi tā vēlāki grozījumi, papildinājumi un pielikumi, kā arī jebkuri citi līgumi ar trešajām personām, vai tos būtu noslēdzis pats Pircējs personiski vai viņa pilntiesīgi pārstāvji.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra teksta datus ir veikta datu aktualizācija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 76019002479 **Rēzeknes ielā 33A-4, Preiļos** uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

17.2.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Andreja Upīša iela 3-9, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot T. Z., 2025. gada 25. aprīļa iesniegumu (reģ. 25.04.2025., Nr.4-15.1/2025/568 par pašvaldības dzīvokļa Andreja Upīša iela 3-9,Preiļos, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Andreja Upīša iela 3-9,Preiļos, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts T. Z. no 2018.gada 16.februāra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002841. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 9, Andreja Upīša iela 3, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002841) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

17.3.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot **A. T.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. 27.08.2025., Nr.4-15.1/2025/1009 par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **A. T.** no 2023.gada 29.decembra, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2009.gada 28.maija sēdes lēmumu, prot.Nr.7, punkts 3.2.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002835. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 47, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002835) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

17.4.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils iela 12A-8, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot **M. P.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Pils iela 12A-8, 2025. gada 4. septembra iesniegumu (reģ. 04.09.2025., Nr.4-15.1/2025/1045 par pašvaldības dzīvokļa Pils iela 12A-8, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Pils iela 12A-8, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts M. P. no 1998.gada 3.novembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002842. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 8, Pils iela 12A, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002842) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

17.5.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils iela 12A-3, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot **G. P.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Pils iela 12A-3, 2025. gada 4. septembra iesniegumu (reģ. 04.09.2025., Nr.4-15.1/2025/1045 par pašvaldības dzīvokļa Pils iela 12A-3, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Pils iela 12A-3, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts G. P. no 2017.gada 20.jūnija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002846. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 3, Pils iela 12A, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002846) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

17.6.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 14/16-1, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot **L. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 14/16-1,Preiļos, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. 27.08.2025., Nr.4-15.1/2025/1009 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 14/16-1, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 14/16-1, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts L. B. no 2018.gada 21.marta, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2018.gada 21.februāra sēdes lēmumu, prot.Nr.3, punkts 19.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002851. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 1, Daugavpils iela 14/16, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002851) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

18.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā 2026.gadam

Ziņotājs: A.Adamovičs, M.Plivda

Uzdod jautājumus:P.Rožinskis

Iesniegti priekšlikumi:

7. Izmaiņas štatu sarakstos tiek veiktas esošā budžeta sadaļas "Izglītība" ietvaros., iesniedza

Balsojums par priekšlikumu "7. Izmaiņas štatu sarakstos tiek veiktas esošā budžeta sadaļas "Izglītība" ietvaros."

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (Ā.Vucāns)

Priekšlikums pieņemts

Lai nodrošinātu Preiļu 2. pamatskolas reorganizācijas procesa īstenošanu, nepieciešams veikt grozījumus Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā. Grozījumi paredz daļu Preiļu 2. pamatskolas tehnisko darbinieku amatu pārcelt uz citām pašvaldības izglītības iestādēm atbilstoši to funkciju nodrošināšanas vajadzībām, savukārt amatus, kuri reorganizācijas rezultātā vairs nav nepieciešami, izslēgt no amatu un mēnešalgu saraksta.

Grozījumi tiek veikti, lai nodrošinātu efektīvāku administratīvo un saimniecisko procesu organizēšanu, pielāgotu amatu struktūru faktiskajām pašvaldības izglītības iestāžu vajadzībām un vienlaikus nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un izglītības pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolemj:**

1. **Izslēgt** no Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu saraksta 2026. gadam sadaļu – **Preiļu 2. pamatskola ar 2026. gada 31. augustu** (pēdējā darba diena) (pielikums Nr. 1).
2. **Izslēgt** no Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu saraksta 2026. gadam sadaļu – **Preiļu 1. pamatskola ar 2026. gada 31. augustu** (pielikums Nr. 2).
3. **Iekļaut** Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā 2026. gadam sadaļu – **Preiļu 1. pamatskola** jaunā redakcijā un **apstiprināt** to ar **2026. gada 1. septembri** (3. pielikums).
4. Sākot ar **2026. gada 1. septembri** veikt grozījumus Preiļu novada domes 2026. gada 29. janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 34.§ "Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2026.gadam apstiprināšanu", sadaļā:
 - 4.1. **Bērnu un jauniešu sporta skola:**
 - 4.1.1. **palielināt** amata Apkopēja likmi no **3,5** uz **4**;

4.1.2. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme no 01.09.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skola					
Apkopēja	9112 01	16., I (1)	4	xxx	Manēža, trenāžieru zāle

4.2. Preiļu PII "Pasaciņa":

4.2.1. **palielināt** amata Māsa/vispārējās aprūpes māsa likmi no **1** uz **2**;

4.2.2. **samazināt** amata Skolotāja palīgs likmi no **12** uz **11**;

4.2.3. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme no 01.09.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Preiļu pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"					
Māsa/vispārējās aprūpes māsa	2221 47	6.2, IV B (6)	2	xxx	PII budžeta ietvaros
Skolotāja palīgs	5312 01	33., I (4)	11	xxx	Samazinās viena gr.

4.3. Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs:

4.3.1. **palielināt** amata Apkopēja likmi no **0,75** uz **2,5**;

4.3.2. **iekļaut** jaunu amata vietu Palīgstrādnieks uz **1** likmi;

4.3.3. **palielināt** amata Saimniecības pārzinis likmi no **0,25** uz **1** un mēnešalgu no **EUR xxx uz xxx**;

4.3.4. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme no 01.09.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs					
Apkopēja	9112 01	16, I (1)	2,5	xxx	
Palīgstrādnieks	9329 09	16., I (1)	1	xxx	Jauna amata vieta sākot ar 01.09.2026.
Saimniecības pārzinis	5151 11	3, I (5)	1	xxx	

5. Uzdot Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus darbinieku darba līgumos, brīdināt darbiniekus par izmaiņām darba līgumos, saskaņā ar apstiprinātajiem amatu sarakstiem, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar apstiprināto amatu sarakstu ieviešanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu 2. pamatskola, Preiļu 1. pamatskola, Preiļu PII “Pasaciņa”, Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skola, Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs.
7. Izmaiņas štatū sarakstos tiek veiktas esošā budžeta sadaļas "Izglītība" ietvaros.

Pielikumā:

1. Preiļu 2. pamatskolas amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam;
2. Preiļu 1. pamatskolas amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam;
3. Preiļu 1. pamatskolas amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam (no 01.09.2026.).

Sagatavotājs: Maruta Plivda, Juta Ivanāne

Sēdi slēdz: plkst. 14.10

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

A.Adamovičs

Protokoliste

I.Trūpa