



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ATTĪSTĪBAS

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026. gada 23.jūlijā

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.01

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Rubins

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Komitejas locekļi:

Raimonds Rubins

Āris Elsts - attālināti

Guntars Ratenieks *no plkst. 9.05*

Māris Skutelis

Juris Erts-attālināti

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Gatis Pelēkis- Juridiskās daļas vadītājs.

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Gintauts Mineikis, Ilona Žukova, Aldis Buks, Aivars Rīvars, Ināra Upeniece, Vitālijs Plīvda, Vita Pastare, Ārijs Vucāns, Aivars Klismets.

Sēdes vadītājs Raimonds Rubins iepazīstina komitejas locekļus ar Attīstības komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par pašvaldībai piekritošās zemes vienības Aglonas pagastā nodošanu valsts īpašumā.
2. Par zemes gabala nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
3. Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu.
4. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
5. Par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu.
6. Par telpu patapinājumu un patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu.
7. Par paredzētās darbības – vēja parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu.

1.8

Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Aglonas pagastā nodošanu valsts īpašumā

Ziņotājs: R.Rubins, V.Pastare

Uzdod jautājumus: J.Erts

Izskatot AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu izpilddirektora Valda Kalna iesniegumu (reģistrēts 18.06.2026. Nr. 4.14.1/2026/1757) par pašvaldības zemes vienības nodošanu valsts īpašumā, konstatēts:

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 76420100229, platība sastāda 0,51 ha, tā nav kadastrāli uzmērīta un atrodas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7642 010 0229, sastāvā. Tā īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

AS "Latvijas valsts meži" lūdz pašvaldību izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76420100229, lai uz tās uzbūvētu un uzturētu meža autoceļu un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa būvniecībai un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām AS "Latvijas valsts meži" plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, Ā.Elsts), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Preiļu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000065720, piekritīgo nekustamo īpašumu Aglonas pagastā, kadastra numurs 7642 010 0229, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,51 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) ar kadastra apzīmējumu 76420100229. Zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7642 010 0229 nosaukumu "Kukaru ceļš".
3. Ja šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Zemkopības ministrijas funkciju īstenošanai, t.i. – valsts meža apsaimniekošanai un aizsardzībai, Zemkopības ministrija nekustamo īpašumu nodod bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Preiļu novada pašvaldībai.
4. Pilnvarot Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, rīkoties Preiļu novada pašvaldības vārdā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7642 010 0229 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrējot īpašumtiesības zemesgrāmatā, nosakot, ka izdevumus par zemes vienības nodošanu valsts īpašumā sedz Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".

Pielikumā: AS "Latvijas valsts meži" vēstule

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

2.§

Par zemes gabala nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu

Ziņotājs: R.Rubins, V.Pastare

Izsakās par balsošanas motīviem: G.Ratenieks balso mutiski PAR.

Izskatot jautājumu par zemes gabala nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Nomnieku un E. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Iznomātāju 2017.gada 18.oktobrī tika noslēgts Zemes gabala nomas līgums Nr. 4-25/2017/47 (turpmāk tekstā -Līgums) par zemes gabala daļas 150 m² ar kadastra ar kadastra Nr. 7601 002 1211, kas atrodas pretī daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļānu iela 2, Preiļos, nomu ar izmantošanas mērķi – automašīnu stāvlaukuma uzturēšana un apsaimniekošana uz laiku līdz 2027.gada 17.oktobrim.
- (2) Līguma 6.3.punkts nosaka: “NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nodot zemesgabalu IZNOMĀTĀJAM.”

Pamatojoties uz Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu, *vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.* Ņemot vērā minēto, Preiļu novada pašvaldībai kā apvienotā Preiļu novada institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma saskaņā ar 6.3.punktu un Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu – 2026.gada 9.novembrī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Līguma 6.3.punktu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks, Ā.Elsts), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Izbeigt starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Nomnieku un E. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2017.gada 18.oktobrī noslēgto Zemes gabala nomas līgumu Nr. 4-25/2017/47 2026.gada 9.novembrī.
2. Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedei veikt nomas maksas samaksu Iznomātājam par 2026.gadu proporcionāli izmantotajam dienu skaitam gadā.
3. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 31.jūlijā.
4. Atbildīgais par izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājas vietniece M.Pastare.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Džeriņam.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Vita Pastare

3.§

Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņotājs: R.Rubins, I.Žukova

Uzdod jautājumus: G.Ratenieks, J.Erts

Izsakās par balsošanas motīviem: G.Ratenieks balso mutiski PAR.

Izskatot **J. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 28.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.04.2026., Nr. 4.15.1/2026/563) par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Nomnieks lūdz iznomāt neapdzīvojamās telpas daļu Kārsavas ielā 4, Preiļos un noslēgt telpu nomas līgumu.

(2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 25.punktam 2026.gada 7.jūlijā tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā www.preili.lv ar aicinājumu pieteikties gribētājus nomāt telpu Nr. 6 (21,9m²) Kārsavas ielā 4, Preiļos ar izmantošanas mērķi – friziera pakalpojuma sniegšana ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.jūlijam. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

(3) Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktam un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktam 2025.gada 5.novembra vēstulē Nr. 4.11/2025/2276 ir pasūtījusi sertificētam vērtētājam Jurim Borskim veikt pašvaldībai piekritīgo telpu Nr. 15, Nr. 14, Nr. 6, Nr. 5, Nr. 4, Nr. 1, ar kopējo platību 135,1m² Kārsavas ielā 4, Preiļos nomas maksas novērtējumu un saņēmusi 2026.gada 21.maijā nomas maksas novērtējumu, kas nosaka, ka nomas maksa mēnesī ir EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m² bez PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

1. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

3. Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: *"Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu".*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar J. L., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 28.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.04.2026., Nr. 4.15.1/2026/563),

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks, Ā.Elsts), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt neapdzīvojamo telpu Nr.6 platībā 21,9 m² Kārsavas iela 4, Preiļos **J. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 (vienu) gadu.
2. Noteikt nomas maksu mēnesī **EUR 50,37** (*piecdesmit euro un 37 centi*) bez PVN mēnesī.
3. Papildus nomas maksai Nomniekam ir jāmaksā :
 - 3.1. Maksu par Telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī;
 - 3.2. nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo pašvaldības paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli;
 - 3.3. Maksu par elektroenerģijas patēriņu atbilstoši rēķinam, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem;
 - 3.4. Maksu par ūdensapgādi un kanalizācijas novadišanu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem.
 - 3.5. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši rēķina izrakstīšanas dienā normatīvajos tiesību aktos noteiktajai likmei un kārtībai.
4. Slēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par šajā lēmumā 1.punktā iznomājamo pašvaldības objektu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā: J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 28.aprīļa iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.04.2026., Nr. 4.15.1/2026/563) uz 1 (vienas) lappuses
Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: R.Rubins, I.Žukova

Izsakās par balsošanas motīviem: G.Ratenieks un Ā.Elsts balso mutiski PAR.

Izskatot **D. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 26.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/784) par līguma darbības termiņa pagarināšanu, kurā lūgts pagarināt 2024.gada 29.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2024/118 darbības termiņu, tika konstatēts:

- (1) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmuma Nr.25 “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu” pirmo punktu “D. B. iesnieguma izskatīšana”(protokols Nr. 10) , starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2024.gada 29.jūlijā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2024/118 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Nr.8 ar kopējo platību 26,50m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā nomu ar izmantošanas mērķi – ABA terapijas pakalpojuma sniegšana. Atbilstoši starp Pusēm 2025.gada 27.jūnijā noslēgtai vienošanās Nr. 4-25/2024/118-1 “Par grozījumiem 2024.gada 28.jūlija Neapdzīvoto telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2025/2024/118” Līguma darbības termiņš -2026.gada 28.jūlijs.
- (2) Atbilstoši Līguma 7.2.punktam *Pusēm vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt.*

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97) 18.punktu *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam*

nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

- (3) Nomnieks labticīgi un bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos pienākumus, tai skaitā uz 2026.gada 6.jūliju nav uzkrājušies nomas maksas, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālo pakalpojumu maksas parādi, nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem.

Ņemot vērā, ka iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš nav pārsniegts, pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu ar D. B., nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 1 (vienu) gadu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

- (4) Līguma 5.nodaļas “NORĒĶINU KĀRTĪBA” 5.1.apakšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu, veicot maksājumu 1 reizi mēnesī. Nomas maksa mēnesī tiek noteikta EUR 21,24 (divdesmit viens euro un 24 centi), tai skaitā PVN. Savukārt 5.nodaļas “NORĒĶINU KĀRTĪBA” 5.2.apakšpunktā tiek noteikts, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam: 5.2.1. maksu par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem; 5.2.2. maksu par telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī; 5.2.3. Nomnieks apņemas maksāt Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo pašvaldības paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

- (5) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 101.punkta 101.1.apakšpunktam *iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*, Preiļu novada pašvaldība ir veikusi pārrēķinu pašvaldībai piekritīgajai, neapdzīvojamai nomas telpai Nr. 8 platībā 26,50m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā un konstatējusi, ka nomas maksa ar 2026.gada 8.septembri vienpusēji tiks mainīta un tā tiks noteikta **EUR 23,41** (*divdesmit trīs euro un 41 cents*) ar PVN mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo, pirmo prim, trešo daļām, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, 101.punkta 101.1.apakšpunktu, 2024.gada 29.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2024/118 7.2.punktu, D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 26.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/784),

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks, Ā.Elsts), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 29.jūlija noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2024/118 par telpas Nr.8 ar kopējo platību 26,50m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā nomu uz 1 (vienu) gadu.
2. Ar 2026.gada 8.septembri noteikt nomas maksu **EUR 23,41** (*divdesmit trīs euro un 41 cents*) ar PVN mēnesī.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā:
 - 3.1. Par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem,
 - 3.2. Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 94.punktam;
 - 3.3. maksu par telpas Nr. 8 platībā 26,55m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī.
4. Slēgt vienošanos ar D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par grozījumiem 2024.gada 29.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2024/118.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.

Pielikumā:

1. D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 26.06.2025. ar Nr. 4.15.1/2025/784) uz 1 (vienas) lapas;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

5.§

Par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņotājs: R.Rubins, I.Žukova

Izsakās par balsošanas motīviem: G.Ratenieks balso mutiski PAR.

Izskatot S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 13.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.07.2026., Nr. 4.15.1/2026/829) par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt telpu Nr.26 ar kopējo platību 12,7m² Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads ar izmantošanas mērķi skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.
- (2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 25.punktam 2026.gada 17.jūlijā tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā www.preili.lv ar aicinājumu pieteikties gribētājus nomāt telpu Nr. 26 (12,7m²), kas atrodas Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, ar izmantošanas mērķi - masāžas pakalpojumu sniegšana ar pieteikšanas termiņu līdz 2026.gada 27.jūlijam. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- (3) Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktajai metodikai ir aprēķinājusi nomas maksu Iesniedzējam piedāvātajam nomas objektam, un tā ir EUR 6,57 (*seši euro un 57 centi*) ar PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

1. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

2. Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

3. Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: "Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar S. Š., nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta

pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 13.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.07.2026., Nr. 4.15.1/2026/829),

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks, Ā.Elsts), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo telpu Nr. 26 (12,7m²), kas atrodas Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, ar izmantošanas mērķi – skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšana uz 1 (vienu) gadu.
2. **Noteikt** nomas maksu **EUR 6,57** (*seši euro un 57 centi*) ar PVN mēnesī, papildus maksājot:
 - 2.1. par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem,
 - 2.2. par ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem;
 - 2.3. par telpas Nr. 26 platībā 12,7m² Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī.
 - 2.4. Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 94.punktam.
3. **Slēgt** neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par telpas Nr. 26 (12,7m²) Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads nomu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes I.Jokste, O.Afremenkova, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore M.Smane.

Pielikumā:

1. S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 13.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.07.2026., Nr. 4.15.1/2026/829) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: I.Žukova

6.§

Par telpu patapinājumu un patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: R.Rubins

Izsakās par balsošanas motīviem: G.Ratenieks balso mutiski PAR.

Izskatot **Preiļu novada Pensionāru biedrības**, reģ. nr. 40008056394, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, 2026.gada 2.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.07.2026., Nr. 4.11/2025/1860) par patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu un 2026.gada 9.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 09.07.2026., Nr. 4.11/2026/1922) par telpu patapinājumu, tika konstatēts:

- (1) Atbilstoši Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000167128 Preiļu novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz īpašumu ar kadastra numuru 7601 004 1103 Andreja Paulāna iela 2, Preiļi, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 1103 un no divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7601 004 1103 001 un 7601 004 1103 002.

- (2) Atbilstoši Preiļu novada domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumam Nr. 33 "Par telpu patapinājumu biedrībai un patapinājuma līguma noslēgšanu ar Preiļu novada Pensionāru biedrību" (protokols Nr.18) starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Patapinātāju un Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. Nr. 40008056394, kā Patapinājuma ņēmēju 2025.gada 1.septembrī tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr. 4-25/2024/58 (turpmāk tekstā – Līgums) par Patapinātājam piederošās telpas ar kopējo platību 168,4m², tai skaitā telpas Nr.2 (48,7m²), ēkas kadastra apzīmējums 7601 004 0512 001, kā arī koplietošanas telpas – tualete, telpa Nr. 11 (1,6m²), telpa Nr. 6 (3,2m²), gaitenis – telpa Nr.18 (114,9m²) (turpmāk tekstā – Patapinātās telpas), kas atrodas 1.maija ielā 8, Preiļos, Preiļu novads, lietošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2026.gada 31.augustam.
- (3) Saskaņā ar LURSOFT datiem Patapinājuma ņēmējs ir sabiedriskā labuma organizācija kopš 2025.gada 19.februāra. LUSOFT datus tiek norādīts, ka Preiļu novada Pensionāru biedrības reģ. Nr. 40008056394, galvenie darbības mērķi ir:
1. Demokrātija un pilsoniskā sabiedrība,
 2. Sociālā aizsardzība un sociālā labklājība;
 3. Pilsoniskas sabiedrības attīstība,
 4. Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.
- (4) Patapinājuma ņēmējs savā iesniegumā (Preiļu novada pašvaldības reģ. 26.08.2025., Nr. 4.11/2025/2695) izsaka gribu turpināt izmantot bezatlīdzības lietošanā no Preiļu novada pašvaldības pieņemtās patapinātās Telpas.
- (5) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu "Par Preiļu 2.pamatskolas reorganizāciju" (protokols Nr.23, 15.§), Preiļu 1.pamatskolai ir radusies nepieciešamība Patapinātās telpas izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto pamatskolas izglītību (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts), līdz ar to biedrībai tika piedāvāta telpa Nr. 26 (33,8m²) A.Paulāna iela 2, Preiļos.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Civillikuma 1947.pantu *patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, *atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.* Savukārt minētā likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.*

Ievērojot minēto, Pašvaldība var nodot nedzīvojamās telpas bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, tikai tai par saviem līdzekļiem jānodrošina telpu uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksu segšana.

Atbilstoši minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. *Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.*

Ņemot vērā minēto un ievērojot, ka minētās telpas nav nepieciešamas pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi noslēgt patapinājuma līgumu ar sabiedriskā labuma organizāciju, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot sabiedrības sociālās labklājības celšanu pašvaldības teritorijā, ievērojot patapinājuma līguma noteikto termiņu (10 gadi) saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5. panta piekto daļu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 5.panta trīs prim, piekto daļām, Civillikuma 1947.pantu, Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. nr. 40008056394, 2026.gada 2.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.07.2026., Nr. 4.11/2025/1860) un 2026.gada 9.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 09.07.2026., Nr. 4.11/2026/1922),

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks, Ā.Elsts), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Nodot patapinājumā pašvaldībai piederošu telpu Nr. 26 (33,8m²) A.Paulāna ielā 2, Preiļos Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. nr. 40008056394, uz laiku līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Slēgt neapdzīvojamo telpu patapinājuma līgumu ar Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. 40008056394, par šajā Lēmumā 1.punktā minētajām pašvaldībai piederošajām telpām uz laiku līdz 2031.gada 31.augustam.
3. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 3.1 Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 - 3.2 Biedrībai Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. nr. 40008056394, tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 3.3 Telpas ir nepieciešamas Preiļu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
4. Noteikt līgumā par bezatlīdzības lietošanu, ka Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. Nr. 40008056394, ir pienākums nekavējoties paziņot Preiļu novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.
5. Noteikt, ka Preiļu novada Pensionāru biedrība, reģ. nr. 40008056394, sedz izdevumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi **EUR 51,29 (piecdesmit viens euro un 29 centi)** ar PVN mēnesī atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa; Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. nr. 40008056394, 2026.gada 2.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.07.2026., Nr. 4.11/2026/1860) uz 1 (vienas) lapas;
2. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. nr. 40008056394, 2026.gada 9.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 09.07.2026., Nr. 4.11/2026/1922) uz 1 (vienas) lapas;
3. Komunālo maksājumu aprēķins mēnesī uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.§

Par paredzētās darbības – vēja parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu

Ziņotājs: R.Rubins, G.Mineikis

Uzdod jautājumus: Ā.Elsts, J.Erts

Izsakās par balsošanas motīviem: G.Ratenieks balso mutiski PAR, R.Rubins balsojumā nepiedalās.

2026. gada 17. jūlijā Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta pirmo daļu¹ (turpmāk – Likums), tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Enery Wind Farm One” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 4.11/2026/2029), ar kuru Pašvaldību lūgts pieņemt lēmumu par vēja parka (turpmāk – VES) “Prikuļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā (turpmāk – Paredzētā darbība) akceptēšanu.

Izvērtējot SIA “Enery Wind Farm One” iesniegumu un ar to saistītos dokumentus, Pašvaldība konstatē:

1. Paredzētās darbības ierosinātājs – SIA “Enery Wind Farm One”, reģistrācijas Nr. 40203594895, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013.
2. Paredzētā darbība:
SIA “Enery Wind Farm One” Preiļu novada Saunas pagasta teritorijā plāno izbūvēt vēja parku “Prikuļi”, izbūvējot ne vairāk kā 18 vēja elektrostacijas atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojuma izvērtētajai A alternatīvai, kā arī apakšstaciju un ar vēja parka darbību saistīto infrastruktūru, tostarp kabeļu trases. Kabeļu trašu un citu infrastruktūras objektu galīgie risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas laikā atbilstoši IVN ziņojumā un Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD) 2026. gada 13. jūlija Atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 izvirzītajiem nosacījumiem, saņemot nepieciešamos saskaņojumus.
Paredzētā darbība tiks īstenota, ievērojot ārējos normatīvajos aktos, IVN ziņojumā un Atzinumā noteiktās vides aizsardzības prasības un nosacījumus.
3. Paredzētās darbības īstenošanas vieta Saunas pagastā, Preiļu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu:

VES Nr.	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums
O2, O3	76740060027	76740060059	Adares
O5	76740030052	76740060075	Līcīši
O4	76740060027	76740060027	Adares
DD1	76740070066	76740060077	Oskars
DD3	76740070066	76740060038	Oskars
O1.b	76740070419	76740060070	Briežsaliņa
JV1	76740060188	76740060063	Vosoroji
P19.2b	76740060026	76740060026	Oši
Pr12	76740030077	76740030077	Garāsala
O6	76740030176	76740030039	Ievaiši
Pr11	76740030032	76740060041	Ozoli Gribinānos
AP2	76740040142	76740040143	Salieši
AP6.1	76740040299	76740020021	Miezīši
JŪ1	76740040078	76740010016	Kalnieši 2
Pr25	76740010067	76740010067	Zemsalas

¹ <https://likumi.lv/ta/id/51522-par-ietekmes-uz-vidi-novertejumu>

Pr3a	76740010072	76740020282	Avoti
PrRR3	76740010025	76740050136	Dižozols
Apakšstacija A alternatīva	76740010114*	76740010130	Ošupe

* Piezīme: IVN ietvaros būvniecības vieta vērtēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76740010101. 2026.gada sākumā tai izdalīta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740010114.

4. Paredzētajai darbībai ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.
5. IVN ziņojuma² izstrādātājs SIA "Estonia Latvian & Lithuanian Environment", reģistrācijas Nr. 40003374818, juridiskā adrese: Vīlandes iela 3-6, Rīga, Latvija LV-1010.
6. 15.07.2026. Pašvaldība ir saņēmusi VVD 13.07.2026. sagatavoto atzinumu Nr. 11.16/AP/6321/2026 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 4.10/2026/1989) par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu par vēja parka "Priekuļi" un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Priekuļu novada Saunas pagastā (turpmāk – Atzinums). Atzinumā VVD informē, lai realizētu Paredzēto darbību, atbilstoši Likumam ir jāsaņem Paredzētās darbības akcepta lēmums. Ierosinātājas rīcību Paredzētās darbības akcepta lēmuma saņemšanai nosaka iepriekš minētais Likums.
7. 20.07.2026. Pašvaldība ir saņēmusi 17.07.2026. sagatavoto VVD lēmumu Nr. 11.17/AP/6441/2026 "Par precizējumu veikšanu Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu vēja parka "Priekuļi" un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Priekuļu novada Saunas pagastā". VVD 2026. gada 16. jūlijā saņēma SIA "Enery Latvia" un SIA "Enery Wind Farm One" iesniegumu, kur cita starpā norādīts, ka saskaņā ar 2025. gada 5. decembra reorganizācijas līgumu un mantas sadales aktu SIA "Enery Latvia" nodalīja un reorganizācijas spēkā stāšanās dienā nodeva SIA "Enery Wind Farm One" visus īpašumus, līgumus, atzinumus, atļaujas un citus ar projektu "Priekuļi wind" saistītos dokumentus, tiesības un saistības. Iesniegumā, ņemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 33. pantu, ir lūgts SIA "Enery Latvia" visā administratīvajā procesā par vēja elektrostaciju parka "Priekuļi" un tā saistītās infrastruktūras būvniecību un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru aizstāt ar SIA "Enery Wind Farm One", tai skaitā veikt paredzētās darbības ierosinātāja aizstāšanu Atzinumā. Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta otro daļu adresātam ir tiesības prasīt, lai šā panta pirmajā daļā minētās kļūdas izlabo. Augstāk minētie grozījumi nemaina Atzinuma būtību, jo Atzinumā tiek mainīts tikai Paredzētās darbības ierosinātājs. Līdz ar to minētais trūkums Atzinumā ir labojams saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu.
8. Paredzētās darbības sākotnējā sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 1.novembra līdz 25. novembrim, klātienes sanāksme notika 2024. gada 13. novembrī plkst. 17.30 Priekuļu pamatskolā (Skolas iela 8, Priekuļi, Saunas pagasts, Priekuļu novads, Latvija, LV-5323).
9. Ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) ziņojuma sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 12. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim. Klātienes sabiedriskās apspriešanas sanāksmes norisinājās: 2025. gada 23. septembrī plkst. 14.00 Sutru kultūras namā (Uzvaras iela 5, Sutri, Sutru pag., Līvānu nov., LV-5334); 2025.

² <https://environment.lv/lv/api/search?key=Pr%C4%ABku%C4%BCi>

gada 23. septembrī plkst. 18.00 Saunas pagasta pārvaldē (Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads, Latvija, LV-5323).

10. Atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojumam, zemes vienībās, kurās tiek plānots vēja parks ir noteikts šāds funkcionālais zonējums: lauksaimniecības teritorija (L), mežu teritorija (M) un ūdeņu teritorija (Ū). Saskaņā ar Preiļu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) ir atļauta gan lauksaimniecības teritorijās (L), gan mežu teritorijās (M).

Izvērtējot SIA “Estonia Latvian & Lithuanian Environment” sagatavoto IVN ziņojumu un VVD sniegto Atzinumu, kā arī spēkā esošo Preiļu novada teritorijas plānojumu³, Pašvaldība secina, ka ir pamats akceptēt SIA “Enery Wind Farm One” paredzētās darbības īstenošanu, izbūvējot ne vairāk kā 18 vēja elektrostacijas atbilstoši IVN vērtētajai A alternatīvai, vienlaikus nodrošinot, ka tiek izpildīti Atzinumā izvirzītie nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta sesto daļu, 22.panta otro daļu, 23. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un ņemot vērā 2026. gada 23. jūlija Attīstības komitejas sēdē lemtu

atklāti balsojot: PAR- 3 balsis (J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks,), PRET- nav balsis , ATTURAS- 1 balss (Ā.Elsts), komiteja nolēmj:

1. Akceptēt SIA “Enery Wind Farm One” paredzēto darbību – vēja parka “Priekuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Saunas pagastā, Preiļu novadā, izbūvējot ne vairāk kā 18 vēja elektrostacijas atbilstoši IVN vērtētajai A alternatīvai, vienlaikus nodrošinot, ka tiek izpildīti Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija Atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 izvirzītie nosacījumi, kā arī ievērojot ārējos normatīvajos aktos, IVN ziņojumā un minētajā Atzinumā noteiktās prasības.

2. Nosūtīt šo lēmumu SIA “Enery Wind Farm One” un Valsts vides dienestam.

3. Uzdot Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt šo lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv un ievietot informāciju Preiļu novada pašvaldības informatīvajā bezmaksas izdevumā “Preiļu novada vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājam.

Pielikumā:

1. SIA “Enery Wind Farm One” iesniegums “Iesniegums par paredzēto darbību – vēja parka “Priekuļi” un tā saistītās infrastruktūras būvniecību” uz 4 (lapām) un diviem pielikumiem.

2. VVD 13.07.2026. ATZINUMS Nr. 11.19/AP/6301/2026 par vēja parka “Priekuļi” un tā saistītās infrastruktūras būvniecības Preiļu novada Saunas pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” uz 71 (septiņdesmit vienas) lapas.

3. VVD 17.07.2026. LĒMUMS Nr. 11.17/AP/6441/2026 “Par precizējumu veikšanu Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu vēja parka “Priekuļi” un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Preiļu novada Saunas pagastā” uz 3 (trim) lapām.

Sagatavotājs: Tatjana Kārkliniece

³ Preiļu novada pašvaldības 26.06.2025. saistošie noteikumi Nr. 9 “Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Preiļu novada domes 26.06.2025. lēmumu, prot. Nr. 11, 20.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada pašvaldības 25.09.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/11 (apstiprināti ar Preiļu novada domes 25.09.2025. lēmumu, prot. Nr. 21, 21.§), https://geolativija.lv/geo/tapis#document_32649

Sēdi slēdz plkst. 9.31

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

R.Rubins

Protokoliste

I.Trūpa