



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026.gada 30. jūlijā

1.§

Par autobusa iegādi

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Transporta daļas vadītāja Artūra Lepera sagatavoto lēmumprojektu par viena skolēnu autobusa (ar 19 + 1+1 sēdvietām) ar iekšdedzes dzinēju iegādi, konstatēts:

Saskaņā ar 2026. gada 10. jūnija transportlīdzekļa vērtības noteikšanas protokolu Nr. 15997 Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošajam pasažieru autobusam VW CRAFTER (valsts reģistrācijas Nr. KK4858, izlaiduma gads: 2008, nobraukums: 400 556 km) ir konstatēti kritiski motora defekti (bojāts bloks u.c.) un apjomīgi virsbūves korozijas bojājumi.

Dzinēja nomaiņai un dzinēja kapitālajam remontam ir nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi, līdz ar to autobusa atjaunošana nav saimnieciski un ekonomiski izdevīga.

Iegādājoties jaunu autobusu (ar 19 + 1+1 sēdvietām) ar iekšdedzes dzinēju, pašvaldība ne vien atjaunos kritiski nepieciešamo transporta kapacitāti, bet arī būtiski paaugstinās saimnieciskās darbības efektivitāti. Jauna transportlīdzekļa iegāde samazinās ekspluatācijas un remonta izmaksas un nodrošinās drošāku un efektīvāku skolēnu pārvadājumu izpildi.

Šobrīd pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai kopumā ir 16 (sešpadsmit) autobusu vienības, un esošā autoparka vecuma struktūra liecina par augstu nolietojuma pakāpi:

- 31% (5 autobusi) ir jaunāki par 6 gadiem;
- 6% (1 autobuss) ir 10 gadus vecs;
- 44% (7 autobusi) ir robežās no 15-16 gadiem;
- 19% (3 autobusi) ir robežās no 17 līdz 20 gadiem.

Lai pašvaldība varētu arī turpmāk pilnvērtīgi un iepriekšējo gadu līmenī nodrošināt pašvaldības funkciju efektīvu izpildi, t.i. skolēnu ikdienas nogādāšanu uz izglītības iestādēm un atpakaļ, uz izglītības, sporta un kultūras pasākumiem (mācību olimpiādes, sporta sacensības, konkursi, koncerti, izrādes, skates, mēģinājumi, mācību ekskursijas un tml.) un no tiem atpakaļ uz dzīvesvietu vai izglītības iestādi, kā arī pašvaldības amatiermākslas kolektīvu (koru, deju kolektīvu u.c.) nokļūšanu uz mēģinājumiem, skatēm, koncertiem un svētkiem, ir nepieciešama jauna transportlīdzekļa iegāde.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publisko iepirkumu likuma 8. pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzdot pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot nepieciešamo dokumentāciju publiskā iepirkuma procedūras uzsākšanai par 1 (viena) jauna autobusa (ar 19 + 1 + 1 sēdvietām) iegādi operatīvajā līzingā uz 60 (sešdesmit) mēnešiem ar tiesībām to izpirkt Preiļu novada pašvaldības īpašumā.
2. Paredzēt nepieciešamos finanšu līdzekļus līzinga maksājumu segšanai no Preiļu novada pašvaldības 2026. gada budžeta (un turpmāko gadu budžetu) sadaļas “Pārējā izglītība”.

3. Augstāk minēto iepirkumu iekļaut iepirkumu plānā.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisija, Transporta daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas protokols Nr. 15997 par autobusu VW CRAFTER ar v/n KK4858.

Sagatavotājs: Artūrs Lepers

2.§

Par SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" Vidēja termiņa darbības stratēģiju 2026. – 2028. gadam

Atbilstoši 2015.gada 24.septembra Preiļu novada domes "Noteikumu par Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību" 18.punktam, pirms kapitālsabiedrības izstrādātās vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas, kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem Preiļu novada domes Finanšu komitejas atzinumu.

Preiļu novada pašvaldībā ir saņemta pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" vidēja termiņa darbības stratēģija 2026.–2028. gadam. Finanšu komiteja ir izvērtējusi iesniegto stratēģiju un secina, ka tā atbilst kapitālsabiedrības darbības mērķiem, pašvaldības interesēm un normatīvo aktu prasībām, nosakot kapitālsabiedrības attīstības prioritātes, darbības virzienus un sasniedzamos rezultātus rādītājus vidējā termiņā.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2015. gada 24. septembra noteikumu "Noteikumi par Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību" 18. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Sniegt pozitīvu atzinumu SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", vienotais reģistrācijas numurs 47703001720, Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2026.-2028.gadam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – izpilddirektors Aldis Džeriņš.

Pielikumā: SIA "Preiļu saimnieks" Vidēja termiņa darbības stratēģija 2026.- 2028. gadam
Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

3.§

Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2026.-2028.gadam

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 24. punktu pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļa plānojama vidējā – triju gadu – termiņā atbilstoši minētajos noteikumos paredzētajiem mērķdotācijas izlietojuma mērķiem un prioritātēm.

Ņemot vērā Satiksmes ministrijas apstiprināto valsts pamatbudžeta apakšprogrammas 23.04.00 "Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)" finansējuma sadalījumu pašvaldībām 2026. gadam, kā arī nepieciešamību precizēt 2026. gadā plānoto darbu apjomu un finansējuma sadalījumu, Preiļu novada pašvaldības Autoceļu (ielu) fonda padome ir izskatījusi un atbalstījusi izmaiņas Nr. 1 Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidēja termiņa programmā 2026.–2028. gadam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 23., 23.¹ un 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plāna izmaiņas 2026.-2028.gadam (plāns pielikumā).

Pielikumā:

1. Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes protokols Nr. 2;
2. Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2026.-2028.gadam ar izmaiņām Nr.1.
3. Izmaiņu akts Nr.1.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

4.§

Par aizņēmumu projektam “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā”

Ar 2025. gada 27. februāra Preiļu novada domes pieņemto lēmumu “Par projekta pieteikuma “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā” sagatavošanu” (sēdes protokols Nr. 2, 2.§), tika nolemts piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras ((turpmāk - CFLA) izsludinātajā atklātas projektu iesniegumu atlases 2. kārtas, 2. uzsaukuma konkursā, Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanā ar projekta pieteikumu “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā”.

Saskaņā ar 2025. gada 18. jūnijā pieņemto pašvaldības lēmumu “Par 2025. gada 27. februāra protokola Nr. 2, 2.§ precizēšanu “Par projekta pieteikuma “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā” sagatavošanu” (sēdes protokols Nr. 10, 1.§), kā arī CFLA kā Sadarbības iestādes un Preiļu novada pašvaldības 2025. gada 12. augustā noslēgto Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.1.1.1/2/25/A/037 “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā”.

Projekta apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas 981 156,02 EUR, no kurām ERAF finansējums - 824 592,08 EUR (85%), pašvaldības līdzfinansējums - 137 782,87 EUR (15%) un privātais līdzfinansējums - 18 781,07 EUR. (30%) Ārpus projekta izmaksas sastāda 189 956,69 EUR (tilta pārbūve). Projekta sadarbības partneris IK “KASO”.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības veiktajām iepirkuma procedūrām:

- “Mehanizatoru ielas pārbūve Preiļos”, iepirkuma identifikācijas Nr. 2025/80AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LV ROADS” noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-12/ 2026/ 24 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 798221,91 EUR. Ārpus projekta izmaksas, kas paredzētas no ceļu uzturēšanas fonda, sastāda 91 890,33 EUR. (tilta pārbūvei).
- “Būvuzraudzības pakalpojumi Mehanizatoru ielas pārbūvei Preiļos”, identifikācijas Nr. PNP 2025/82AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KEM” noslēgts būvdarbu uzraudzības līgums Nr. 17-1-12/ 2026/ 25 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 10 454,40 EUR.
- “Autoruzraudzība objektam “Mehanizatoru ielas pārbūve Preiļos””, identifikācijas Nr. PNP 2026/26M ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SET projekti” noslēgts būvniecības darbu autoruzraudzību līgums Nr. 17-1-12/2026/26 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - EUR 18 718,70 EUR.
- “Vītolu ielas seguma atjaunošana Upmalas pagastā, Vecvārkavas ciemā”, iepirkuma identifikācijas Nr. 2025/86AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LV ROADS” noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-12/2026/ 13 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 54 142,78 EUR.
- “Būvuzraudzības pakalpojumi ceļa Stikāni-Sondori pārbūvei un Vītolu ielas atjaunošanai”, identifikācijas Nr. PNP 2025/90AK ERAF, 2. daļas “Būvuzraudzības pakalpojumi objektam

“Vītolu ielas seguma atjaunošana Upmalas pagastā, Vecvārkavas ciemā”” starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KEM” noslēgts būvdarbu uzraudzības līgums Nr. 17-1-12/2026/ 14 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 2662,00 EUR.

- “Būvniecības dokumentācijas izstrāde objektam “Preiļu novada Upmalas pagasta Vecvārkavas ciema Vītolu ielas atjaunošana””, identifikācijas Nr. PNP 2024/47AK, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SET projekti” noslēgts būvniecības darbu autoruzraudzību līgums Nr. 17-1-12/2026/ 15 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 484 EUR.
- “Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve”, iepirkuma identifikācijas Nr. 2025/84AK ERAF, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LV ROADS” noslēgts būvdarbu līgums Nr. 17-1-12/2026/16 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 60 621,15 EUR.
- “Būvuzraudzības pakalpojumi ceļa Stikāni-Sondori pārbūvei un Vītolu ielas atjaunošanai”, identifikācijas Nr. PNP 2025/90AK ERAF, 1. daļas “Būvuzraudzības pakalpojumi objektam “Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve”” starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KEM” noslēgts būvdarbu uzraudzības līgums Nr. 17-1-12/2026/17 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 2 662,00 EUR.
- Cenu aptaujas – tirgus izpētes “Autoruzraudzība objektam “Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve Sīļukalna pagastā””, identifikācijas Nr. PNP 2025/3-5.2/142, starp Preiļu novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JLD” noslēgts būvniecības darbu autoruzraudzību līgums Nr. 17-1-12/2026/18 ar kopējo līgumcenu ar PVN 21% - 2 783,00 EUR.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) avansa maksājums sastāda – 390 384,8 EUR, projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 590771.22 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 590 771.22 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens euro 22 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada jūnijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026., 2027.gadā.
2. Ārpusprojekta izmaksas 91 890.33 EUR apmērā ir paredzētas Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžeta sadaļā “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- CF”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

5.§

Par nekustamā īpašuma “Zaļā iela 10” Silajāņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot V. G.-J., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 29.jūnija iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040145 0,7535 ha platībā Preiļu novada Silajāņos, Silajāņu pagastā izpirkšanu, konstatēts:

(1)Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040145 ietilpst nekustamā īpašuma “Zaļā iela 10” sastāvā, kadastra nr. 76760040010.

(2)Ar Riebiņu novada domes lēmumu nr.5 2009.gada 10.martā ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības P. G. J. (mirusi) 0,7 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 76760040145, 2009.gada 28.maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar beigu termiņu 2029.gada 27.maijs.

(3)Nekustamais īpašums “Zaļā iela 10”, kadastra nr. 76760040010, 2026.gada 30.aprīlī reģistrēts Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000955503 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

(4)Nekustamā īpašuma vērtēšanu 2026.gada 9.jūnijā ir veicis sertificēts vērtētājs (sertifikāts Nr.74) Juris Borskis, īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

(5)Pirmpirkuma tiesīgajai personai 2026.gada 26.jūnijā nosūtīta vēstule (reģ. nr. 3.3/2026/1369) “Atsavināšanas paziņojums”.

(6)Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka *“publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosinātzemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) ...”*.

(7)Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 76760040145 atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka (būvju īpašums), kadastra nr.7676 504 0021, īpašuma tiesības nostiprinātas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000840237, uz V. G.-J., personas kods xxxxxx-xxxxx, pamatojoties uz 2021.gada 9.novembra mantojuma apliecības Nr. 2767 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), pamata.

(8)V. G.-J. piekrīt pirkt apbūvētu zemes vienību 0,7535 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76760040145, īpašuma kadastra nr. 76760040010, par nosacīto cenu EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) apmaksu veicot divpadsmit maksājumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Zaļā iela 10**”, kadastra nr. 76760040010, Silajāņu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 2400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti eiro*).

2.Slēgt pirkuma līgumu ar V. G.-J., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 2400,00 (*divi tūkstoši četri simti eiro*) par nekustamo īpašumu “Zaļā iela 10”, kadastra nr. 76760040010, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760040145 0,7535ha platībā Silajāņu pagastā Preiļu novadā, sadalot maksājumu 12 (divpadsmit) mēnešos – pirmajā mēnesī EUR 600,00, atlikušajos 11 (vienpadsmit) mēnešos vienādos maksājumos vienu reizi mēnesī.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

6.1.

Par nekustamā īpašuma “Rieksti” atsavināšanu Preiļu novadā Galēnu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, Galēnu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, Galēnu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453 0,9926ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,9169ha, zeme zem ceļiem-0,0197ha, pārējās zemes- 0,0560ha). Nekustamais īpašums “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, Galēnu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000942911 2025.gada 13.martā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri ir 389,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1843,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakeses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma "Rieksti" Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 30.aprīlī ir 3700,00 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti eiro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rieksti", kadastra nr. 76480020302, 0,9926ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 3700,00 (*trīs tūkstoši septiņi simti eiro*).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rieksti", Galēnu pagastā Preiļu novadā 0,9926ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.2.

Par nekustamā īpašuma "Pieniņu bibliotēka" atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Pieniņu bibliotēka", kadastra nr. 76620010052, Pieniņos, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Pieniņu bibliotēka", kadastra nr. 76620010052, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010052 0,4ha platībā (eksplik.: zem ēkām-0,1ha, pārējās zemes- 0,3ha) un divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 76620010052001 (93,8 m², bibliotēka) un 76620010052002 (27,0 m², šķūnis). Zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, klasifikatora kods 0908.

Nekustamais īpašums "Pieniņu bibliotēka", kadastra nr. 76620010052, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539364 2014.gada 3.decembrī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri ir 308,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1254,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma "Pieniņu bibliotēka" Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 9.jūnijā ir 6400,00 EUR (*seši tūkstoši četri simti eiro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pieniņu bibliotēka”, kadastra nr. 76620010052, 0,4ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620010052 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 76620010052001, 76620010052002.
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
- 3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 6400,00 (*seši tūkstoši četri simti eiro*).
- 4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pieniņu bibliotēka”, Riebiņu pagastā Preiļu novadā 0,4ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
- 5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.3.

Par nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2” atsavināšanu Preiļu novadā Sīļukalna pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, Līvānu ielā 2, Sīļukalnā, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780030443 0,0748ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zme-0,0420ha, zem ēkām-0,0285ha, zem ceļiem-0,0043ha).

Zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, klasifikatora kods 1104. Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 76780030443, atrodas nedzīvojama ēka (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 76780030443001 (104,60 m²), kuras piederība nav noskaidrota.

Nekustamais īpašums “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000837916 2024.gada 23.aprīlī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2026.gada 1.janvāri ir 176,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 269,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģ. nr. 42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2” Sīļukalna pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 28.aprīlī ir 260,00 EUR (*divi simti sešdesmit eiro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

- 1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Līvānu iela 2”, kadastra nr. 76780030443, 0,0748ha platībā Sīļukalna pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76780030443.
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
- 3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 260,00 (*divi simti sešdesmit eiro*).
- 4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līvānu iela 2”, Sīļukalna pagastā Preiļu novadā 0,0748ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
- 5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

7.§

Par nekustamā īpašuma -starpgabala atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

7.1.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700150054, atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot A. B., personas kods xxxxxxx-xxxxx, dekl. adrese:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 18.jūnija (reģ. nr. 4.15.1/2026/773) iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76700150054, Rutuļos, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700150054, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700150054 platībā 1,13 ha (eksplikācija: lauksaimniecības zeme-0,81 ha, meži-0,14 ha, krūmāji-0,18 ha). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 76700150054, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955158 2026.gada 20.aprīlī.

(3) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 26.jūnija lēmumu Nr.6 nekustamam īpašumam, kadastra nr. 76700150054, noteikts statuss – *starpgabals*.

(4) Preiļu novada domes sēdē 2026.gada 26.februārī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.4, p.12.1), par nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700150054, novērtēšanu un atsavināšanu.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700150054, dabā robežojas ar divām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziskas personas. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar 2026.gada 17.jūnijā izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2026.gada 20.jūlijs, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010035 pirmpirkuma tiesību izmantošanu 2026.gada 18.jūnijā reģistrēts pierobežnieka A. B. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma pirkšanai. No otra pierobežnieka saņemts mutisks atteikums.

(9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(10) Atbilstoši nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700150054, Rušonas pagastā Preiļu novadā aprēķinātā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 6.jūnijā ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.**Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700150054, pirkumu ar A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 2700,00** (*divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi bez PVN*).

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: Vērtējums

7.2.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700110356, atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 19.jūnija (reģ. nr. 4.15.2/2026/778) iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76700110356, Ozolos, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700110356, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110430 platībā 0,0128 ha (eksplikācija: zem ēkām-0,0027 ha, pārējās zemes-0,0101 ha). Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 7670010356, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000955769 2026.gada 11.maijā.

(3) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 18.marta lēmumu Nr.2.5 nekustamam īpašumam, kadastra nr. 76700110356, noteikts statuss – *starpgabals*.

(4) Preiļu novada domes sēdē 2026.gada 26.februārī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.4, p.12.2), par nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110356, novērtēšanu un atsavināšanu.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700110430, dabā robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziskas personas un Preiļu novada pašvaldība. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar 2026.gada 18.jūnijā izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2026.gada 20.jūlijs, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110430 pirkuma tiesību izmantošanu 2026.gada 19.jūnijā reģistrēts pierobežnieka A. G. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma pirkšanai. No otra pierobežnieka saņemts mutisks atteikums.

(9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(10) Atbilstoši nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110430, Rušonas pagastā Preiļu novadā aprēķinātā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 6.jūnijā ir 340 EUR (trīs simti četrdesmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.**Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700110356, zemes vienības – starpgabala, kadastra apzīmējums 76700110430, pirkumu ar A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 340,00** (trīs simti četrdesmit euro 00 centi bez PVN).

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: Vērtējums

8.§

Par noteikumu “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām” apstiprināšanu

Preiļu novada pašvaldības 2013. gada noteikumi Nr. 2013/1 "Noteikumi par balsošanas kārtību Preiļu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora, pašvaldības izpilddirektora vietnieka un pagastu pārvalžu vadītāju amatam izvirzītajām kandidatūrām" ir novecojuši un neatbilst spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam. Kopš to pieņemšanas likums "Par pašvaldībām" ir zaudējis spēku.

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura 35. panta otrā daļa nosaka balsošanas kārtību par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām, savukārt vairs neparedz prasību ar vēlēšanu zīmēm balsot par pagastu pārvalžu vadītāju kandidatūrām. Savukārt Pašvaldību likuma 21. panta sestā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektoram var būt viens vai vairāki vietnieki, kuru skaitu nosaka pašvaldības nolikumā. Minētā norma paredz arī, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojama šajā pantā noteiktā kārtība un prasības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 21. panta sesto daļu, 35. panta otro daļu, 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt noteikumus “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām”.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. augustu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības Personālvadības un administratīvā daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Noteikumi “Par balsošanas kārtību Preiļu novada domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām”.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

9.§

Par aizņēmumu projekta “Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā” īstenošanai

Ar 2024. gada 16. aprīļa Preiļu novada domes pieņemto lēmumu “Par projekta “Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā” iesniegšanu 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanas ietvaros” (sēdes protokols Nr. 4, 2.§), tika pieņemts lēmums piedalīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam" 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" atklātā projektu konkursa 1. projektu iesniegumu atlases kārtā.

Līgums ar CFLA par projekta 6.1.1.3/1/24/A/016 “Uzņēmējdarbībai labvēlīgas vides veidošana Preiļu novadā” īstenošanu tika noslēgts 2024. gada 8. oktobrī. Projektā paredzētas sekojošas aktivitātes: Būvdarbi četros ceļa posmos:

1. Ceļa “Rušona – Siveriņa” pārbūve (3,447km);
2. Ceļa “Purmaļi - Lielie Anspoki” pārbūve (1,21 km);
3. Noliktavu ielas seguma atjaunošana Preiļu pilsētā (0,260 km);
4. Kurzemes ielas seguma atjaunošana Preiļu pilsētā (0,120 km).

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības veiktajām iepirkuma procedūrām:

- Būvuzraudzībai noslēgti 4 līgumi par summu: 18 997 EUR
- Būvdarbiem noslēgti 4 līgumi par summu: 1 209 738,89 EUR

Projekta apstiprinātās kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 1 937 155,58 EUR apmērā, t.sk. PVN, no tiem Taisnīgas pārkārtošanās fonds (TPF) sastāda 1 646 582,24 EUR (85%). Preiļu novada pašvaldības finansējums 290 573,34 EUR (15%), priekšfinansējums sastāda 164658,22 EUR (10%). Taisnīgas pārkārtošanās fonda (TPF) avansa maksājums sastāda 50% – 823 291.12 EUR, projekta priekšfinansēšanai un finansēšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 1 113 864.46 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 1 113 864.46 EUR (viens miljons simtu trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri euro 46 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 30 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada jūnijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

10.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzejas publikācijas līdzfinansēšanai

Izskatot fiziskas personas 2026. gada 9. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 4.15.1/2026/733) par finansiāla atbalsta piešķiršanu dzejas publikācijas kopkrājuma "**Kā smilga ar vēju**" izdošanai, iesniedzēja lūdz piešķirt 300,00 EUR publikācijas izdošanas izdevumu daļējai segšanai.

Ņemot vērā minēto, izvērtējot iesniegumā norādīto un atzīstot, ka finansiāls atbalsts dzejas publikācijas kopkrājuma "**Kā smilga ar vēju**" izdošanai veicinās vietējo autoru radošo darbību, Preiļu novada kultūrvides attīstību un literārās jaunrades popularizēšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt L. S., personas kods xxxxxx-xxxxx pašvaldības finansējumu 300,00 EUR apmērā dzejas publikācijas kopkrājuma "**Kā smilga ar vēju**" izdošanas izdevumu daļējai segšanai.
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2026. gada budžeta sadaļas "Pārējā ekonomiskā darbība".
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa un Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa

Pielikumā: Fiziskas personas iesniegums

Sagatavotājs: Ilze Piskunova

11.§

Par pašvaldības saistošo noteikumu "Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai" izdošanu

Pamatojoties uz to, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieciešams veicināt koplietošanas meliorācijas sistēmu sakārtošanu, uzturēšanu, kopšanu, atjaunošanu ir izstrādāti saistošie noteikumi "Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai."

Līdzfinansējuma mērķis ir veicināt meliorācijas sistēmu efektīvu darbību, novērst teritoriju applūšanas riskus un uzlabot kopējo vides un infrastruktūras stāvokli pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2026. gada 15. jūlijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu rakstveidā iesniedzami līdz 2026. gada 29. jūlijam. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu, ja tādi

tiek saņemti, pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/12 “Par pašvaldības līdzfinansējumu fizisko un juridisko personu koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanas, kopšanas un tīrīšanas darbu veikšanai” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts;
 2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts
- Sagatavotājs: Gatis Pelēkis

12.§

Par pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai” izdošanu

Pamatojoties uz to, ka Preiļu novada pašvaldības dibinātu izglītības iestāžu pedagogiem nepieciešams kompensēt sabiedriskā transporta izmantošanas izdevumus, vai pedagoga īpašumā, valdījumā (turējumā), vai lietošanā esoša transportlīdzekļa izmantošanas izdevumus, lai nodrošinātu, ka attālumš līdz izglītības iestādei un ceļa izdevumi nebūtu iemesls, kādēļ pedagogiem jāizvēlas cita darba vieta vai nodarbinātības veids ir izstrādāti saistošie noteikumi “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai.”

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2026. gada 15. jūlijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu rakstveidā iesniedzami līdz 2026. gada 29. jūlijam. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu, ja tādi tiek saņemti, pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 44. panta otro daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.¹ punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/13 “Kārtība un apmērs, kādā Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem var kompensēt transporta izdevumus un nosacījumi kompensācijas piešķiršanai” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts;
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

13.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas (Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas) amatu sarakstā

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteiktajam principam – valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi. Pašvaldību likuma 20. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības administrācijas darbinieku atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļa 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izdarīt grozījumus** Preiļu novada domes 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 3, 33.§) “Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu amatu saraksta un mēnešalgu 2026. gadam apstiprināšanu” Centrālās administrācijas **Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas sadaļā**:

- 1.1. **Izslēgt amatu Elektrotehniķis** (1 likme; mēnešalga EUR xxx) ar **2026. gada 31. jūliju**;

- 1.2. **Iekļaut amatu Saimniecības vadītājs** (1 likme; mēnešalga EUR xxx), sākot ar **2026. gada 1. augustu**;

- 1.3. **pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.**

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa					
Elektrotehniķis	3113 02	16, VI (7)	1	xxx	Izslēgt ar 31.07.2026.
Saimniecības vadītājs	5151 03	3., II (7)	1	xxx	Jauna amata vieta no 01.08.2026.

2. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības Personālvadības un administratīvā daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Pielikumā: Saimniecības vadītāja amata apraksts.

Sagatavotājs: Iveta Piziča, Andrejs Anins, Juta Ivanāne

14.§

PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU VZD LATGALES REĢIONĀLĀS PĀRVALDES VĒSTULES IZSKATĪŠANA

Izskatot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Latgales reģionālās pārvaldes 2026. gada 11. jūnija vēstuli Nr.2-04-L/291 par lietošanas tiesību izbeigšanu J. V. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, konstatēts, ka Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā pārvalde pēc padziļinātas arhīva materiālu izpētes ir konstatējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā J. V. lietošanā ir reģistrēts Preiļu novada Aizkalnes pagasta nekustamais īpašums „Džeriņi” ar kadastra numuru 76440040106, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 - 13,8 ha platībā un 76440050161 - 1,3 ha platībā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) ir noteikta kārtība un termiņi lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu lauku apvidos pieņemšanai. Šī likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā likumdevējs atkarībā no personas tiesiskās situācijas ir noteicis dažādus termiņus, līdz kuram personai ir jāiesniedz Dienestā iesniegums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Atbilstoši Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.¹pantam lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu reģionālā pārvalde pieņem pēc zemesgabala iekļaušanas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un zemes kadastrālās uzmērīšanas, pamatojoties uz personas iesniegumu, kas iesniegts līdz šā likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajam termiņam.

J. V. 2005.gada 1.decembrī Dienestā iesniedza zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161. Ar reģionālās nodaļas 2006.gada 8.maija lēmumu Nr.10F-2.4/383 „Par tiesībām izpirkt zemi” J. V. tika atzītas tiesības izpirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161. Iepriekš minētās zemes vienības ir reģistrētas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta devīto daļu persona, kuras pastāvīgā vai faktiskajā lietošanā esošais zemesgabals ir iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, bet nav kadastrāli uzmērīts, ne vēlāk kā līdz 2008.gada 1.septembrim iesniedz reģistrācijai Kadastrā zemes robežu plānu vai veic priekšapmaksu atbilstoši šī likuma 32.panta otrajai daļai. Ja attiecīgā persona līdz minētajam datumam ir veikusi priekšapmaksu, zemes robežu plānu iesniedz reģistrācijai Kadastrā ne vēlāk kā līdz 2010. gada 31. augustam.

Lai pastāvīgā lietošanā esošu lauku apvidus zemi J. V. iegūtu īpašumā privatizācijas ceļā, to izpērkot par zemes kadastrālo vērtību, J. V. pēc zemes iekļaušanas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta devītajā daļā noteiktajā termiņā bija jāiesniedz zemes robežu plāns reģistrācijai Kadastrā.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktie termiņi ir materiāli tiesiski prekluzīvi termiņi, kuri norobežo laikā tiesības iegūt īpašumā par samaksu zemi lauku apvidos. Personai, kurai līdz noteiktam datumam bija tiesības no valsts pārvaldes prasīt kādu noteiktu izpildījumu, beidzoties materiāli tiesiski prekluzīvajam termiņam, minētās tiesības tiek zaudētas. Pēc materiāli tiesiski prekluzīvā termiņa beigām tiesības īstenošana vairs nav iespējama un šādi termiņi nav atjaunojami (*sk. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2010.gada 20.septembra lēmums Lieta Nr.A7012110/5 SKA – 755/2010*).

Pamatojoties uz Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, J. V. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Kadastrā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas.

Saskaņā ar Kadastrā reģistrētajiem datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 nav veikta zemes robežu kadastrālā uzmērīšana un zemes robežu plāns Kadastrā nav reģistrēts. Līdz ar to J. V. ir zaudējis tiesības saņemt zemi īpašumā par samaksu privatizācijas ceļā.

J. V. ar 2020.gada 25.marta iesniegumu Dienestā ierosināja administratīvo lietu par atzinuma par īpašuma tiesību atjaunošanu izsniegšanu.

Izvērtējot reģionālās pārvaldes arhīva glabātavā nodotos Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijas materiālus, reģionālā pārvalde konstatēja, ka saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1994.gada 29.aprīļa izziņu Nr.JP-7226-36 „Par nekustamā īpašuma piederību” arhīva fonda „Daugavpils – Ilūkstes zemesgrāmatu nodaļa” dokumentos – Daugavpils apriņķa zemesgrāmatu 11916.nodalījumā

ierakstīts nekustamais īpašums – Aizkalnes pagasta Džereņu 1 sādžas viensēta Nr.9 ar nosaukumu „Līksnas” - 11,999 ha platībā. Īpašnieks – A. V. B. dēls.

Zemes reformas laikā uz mantojamo zemi pieteicās J. V. un V. V.. Ar Dienesta Preiļu rajona nodaļas 1999.gada 20.februāra lēmumu Nr.7644/10 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu pilsonim V. V.” V. V. atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 5,7 ha platībā.

J. V. ar 1992.gada 11.decembra iesniegumu, reģistrētu Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijā ar Nr.111, lūdza Aizkalnes pagasta zemes komisiju atjaunot īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 8,0 ha platībā.

Izvērtējot reģionālajai pārvaldei nodotos Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijas sēžu protokolus, reģionālā pārvalde konstatēja, ka Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisija nav izskatījusi J. V. 1992.gada 11.decembra iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanas kārtību regulē likums „Par zemes komisijām”. Atbilstoši minētā likuma 2.panta 2.2.5.apakšpunktam pagasta zemes komisija sagatavoja atzinumus par bijušā zemes īpašnieka vai viņa mantinieku zemes īpašuma tiesībām. Zemes komisijas sniegtajam atzinumam par zemes īpašuma tiesībām nav nobeiguma rakstura, jo tikai pēc zemes robežu ierādīšanas (uzmērīšanas), zemes robežu ierādīšanas akta sastādīšanas un zemes robežu plāna izgatavošanas zemes komisija pieņēma galīgo lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu. Tādējādi zemes īpašniekam vai viņa mantiniekiem īpašuma tiesības uz zemi tiek nodibinātas ar lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, kas ir pamats īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 19.pantā noteikto Dienests realizē zemes privatizāciju, veicot īpašumu formēšanu to reģistrācijai zemesgrāmatā, savukārt, atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 14. pantā noteiktajam Dienests ir pārņēmis likuma „Par zemes komisijām” 2. pantā noteiktās pagastu zemes komisijas funkcijas, tai skaitā lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pieņemšanu. No iepriekš minētajām normām izriet, ka lēmuma par zemes īpašuma tiesību atzīšanu pieņemšana ir piekritīga reģionālajai pārvaldei. Līdz ar to reģionālajai pārvaldei kā pagastu zemes komisiju funkciju pārņēmējai ir pamats izskatīt J. V. 1992.gada 11.decembra iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi.

Nemot vērā tiesisko regulējumu un faktu, ka Aizkalnes pagasta zemes komisija nav izskatījusi J. V. 1992.gada 11.decembra iesniegumu par īpašuma tiesību atjaunošanu, reģionālajai pārvaldei pirms lēmuma par īpašuma tiesību atzīšanas pieņemšanas bija jāpārbauda pagasta zemes komisijas iesniegtie dokumenti attiecībā uz J. V. īpašuma tiesībām uz mantojamo zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 8.pantu mantiniekiem var atjaunot zemes īpašuma tiesības, ja viņi iesniedz radniecību apliecinājošus dokumentus. Savukārt, atbilstoši šī likuma 20.pantam zemes īpašuma tiesības atjaunojamās uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja viņi ne vēlāk kā līdz 1996.gada 1.jūnijam pagasta padomei ir iesnieguši dokumentus, kas apliecina zemes īpašuma vai mantošanas tiesības.

Izvērtējot reģionālās pārvaldes arhīva glabātavā esošo Preiļu rajona Aizkalnes pagasta zemes komisijas lietu par īpašuma tiesību atjaunošanu J. V., reģionālā pārvalde konstatēja, ka zemes komisijas lietai nav pievienoti J. V. radniecību apliecinājošie dokumenti ar bijušo zemes īpašnieku A. V. B. dēlu.

Zemes reformas praksē pastāvēja gadījumi, kad pagastu zemes komisijas iepazinās ar privātpersonas dokumentiem, bet tos nepievienoja zemes komisijas lietai. Līdz ar to, lai varētu pārliecināties, ka starp J. V. un A. V. B. dēlu pastāv radniecība un pieņemt tiesiski pamatotu lēmumu, reģionālā pārvalde, balstoties uz privātpersonas tiesību ievērošanas pamatprincipā ietvertu pamatfunkciju starp vairākiem iespējamiem tiesiskiem risinājumiem izvēlēties privātpersonai labvēlīgāko un Administratīvā procesa likuma 59.pantā noteikto informācijas iegūšanas metodi, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 8.pantā un Administratīvā procesa likuma 59.panta pirmajā daļā, 63.panta pirmajā daļā un 64.panta pirmajā daļā noteikto, 2020.gada 6.maijā pieņēma lēmumu Nr.9-01-L/371 „Par lēmuma par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemi pieņemšanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru J. V. deva iespēju iesniegt nepieciešamos dokumentus labvēlīga administratīvā akta pieņemšanai.

J. V. līdz reģionālās nodaļas 2020.gada 6.maija lēmumā Nr.9-01-L/371 „Par lēmuma par īpašuma tiesību atzīšanu uz zemi pieņemšanas termiņa pagarināšanu” noteiktajam termiņam - 2020.gada 24.jūlijam reģionālajā nodaļā iesniedza šādus radniecību apliecinājošus dokumentus:

- Daugavpils novada dzimtsarakstu nodaļas 2020.gada 3.aprīļa izziņu par dzimšanas reģistrāciju Nr.36.1-10/309, saskaņā ar kuru O. V. (dzimis xxxx.gada xx.jūlijā) tēvs ir P. V. un māte – L. V.;
- Daugavpils novada dzimtsarakstu nodaļas 2020.gada 6.aprīļa izziņu par dzimšanas reģistrāciju Nr.36.1-10/310, saskaņā ar kuru A. V. (dzimis xxxx.gada xx.augustā) tēvs ir P. V. un māte – L. V.;
- 2020.gada 6.aprīļa dzimšanas apliecība Nr.LVDA236105, saskaņā ar kuru J. V. tēvs ir O. V..

Reģionālā pārvalde, izvērtējot iesniegtos radniecību pierādošos dokumentus, konstatēja, ka ar iesniegtajiem radniecību pierādošajiem dokumentiem nav pierādīta J. V. radniecība ar bijušo Daugavpils apriņķa Aizkalnes pagasta Džereņu 1 sādžas viensētas Nr.9 īpašnieku A. B. dēlu V., jo A. V. tēva vārds nesakrīt ar bijušā zemes īpašnieka A. V. tēva vārdu un dzimšanas gads ir xxx.gada xx.augusts, kas ir pēc 1932.gada 26.septembra, kad tika apstiprinātas A. B. dēla V. īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod obligāto administratīvo aktu, ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts jāizdod.

Tā kā ar iesniegtajiem radniecību pierādošajiem dokumentiem netika pierādīta J. V. radniecība ar bijušo zemes īpašnieku A. V., reģionālā nodaļa ar 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. 9-01-L/584 „Par atteikumu atzīt īpašuma tiesības uz zemi” atteica J. V. atzīt īpašuma tiesības uz bijušās Daugavpils apriņķa Aizkalnes pagasta Džereņu 1 sādžas viensētas Nr.9 zemes daļu 6,299 ha platībā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 ietvaros. Līdz ar ko saskaņā ar Privatizācijas pabeigšanas likuma 25.pantu J. V. ir izbeidzamas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo, otro un otro prim daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Izbeigt zemes lietošanas tiesības **J. V.**, personas kods xxxxxx -xxxxx, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 Preiļu novada Aizkalnes pagastā.
- 2.Noteikt, ka **J. V.** ir tiesības izmantot nomas pirmtiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76440040106 un 76440050161 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, līdz 2027. gada 30. jūlijam.
- 3.Jautājumu par zemes vienību piekritību izskatīt pēc 2027. gada 30. jūlija.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

15.§

Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

15.1.

Par nekustamā īpašuma Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā ar kadastra apzīmējumu 76440020185, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1.Zemes vienība Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 76440020185, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
- 2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440020185, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76440020185 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0.0514 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
- 3.Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440020185 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 76440020185001 , 76440020185002, 76440020185003 un 76440020185004 kas ietilpst ēku/ būvju

īpašumā ar kadastra numuru xxxxxxxxxx un ir reģistrēts uz I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx vārda Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000457829.

4. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

6.“Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtais daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

“Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*

7.Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.

8.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440020185, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010. gada 2. augusta lēmumu Nr.15-22-L2/83.

2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440020185, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nostiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76440020185, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440020185, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76440020185 Preiļu novada Aizkalnes pagastā ietilpstošai nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76440020185 sastāvā, piešķirt nosaukumu “**Kadiķīši**”.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

15.2.

PAR PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PILS IELA 9, PREIĻOS, NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Pils iela 9, Preiļos**, ar īpašuma kadastra Nr. 76010041001, sastāvoša no vienas zemes vienības 21,0176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010041001, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 21,0176 ha platībā Pils iela 9, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010041001, ir pašvaldībai piekrītošā zeme saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols

Nr.21, punkts 53.

Ar Preiļu novada domes 2005.gada 16.novembra lēmumu, protokols Nr.20, punkts 1.4.2.zemes vienībai piešķirta adrese Pils iela 9, Preiļi, Preiļu novads.

2.Uz zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 76010041001006 (vasaras estrāde), 76010041001001 (estrāde) un 76010041001002 (tualete), kuras atrodas pašvaldības bilancē.

3.Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 16.03.2009.

4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nostiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010041001 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010041001 platībā 21,0176 ha **Pils iela 9, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

16.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

16.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos, Preiļos, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76019002811 - **dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu Nr. 10.p.24.3, 2026.gada 08.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76019002836- dzīvokļa **Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos** otrā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu", likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 28.05.2026. prot. Nr. 10.punkts 24.3.),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76019002836- dzīvokļa **Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu dzīvokļa dzīvokļa **Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, izsoli, samazinot izsoles sākumcenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti EUR ,bez PVN) par 60 % un nosakot, ka otrās izsoles sākumcena ir - 1440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit EUR ,bez PVN).
4. Apstiprināt dzīvokļa **Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos**, Preiļu novadā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols

Izsoles noteikumi

Sagatavoja V.Pastare

16.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ukini” Aglonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ukini”, kadastra nr. 76420010134, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha, pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.24.6., 2026.gada 8.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “Ukini”, kadastra nr. 76420010134, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha otrā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 28.05.2026. prot. Nr. 10.punkts 24.6.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “Ukini”, kadastra nr. 76420010134, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76420010134 “Ukini” Preiļu novada Aglonas pagastā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420010134 platībā 1,82 ha un 76420010327 platībā 2,25 ha, ar kopējo platību 4,07 ha atsavināšanas izsoli.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā -izsoles protokols

Sagatavoja V.Pastare

16.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Virskūni” Aglonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Virskūni”, kadastra nr. 76420060109, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha, otro izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026.gada 28.maija sēdes lēmumu protokols Nr.10.p.24.7., 2026.gada 8.jūlijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “Virskūni”, kadastra nr. 76420060109, Aglonas

pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha otrā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 28.05.2026. prot. Nr. 10.punkts 24.7.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- **“Virskūni”**, kadastra nr. 76420060109, Aglonas pagastā Preiļu novadā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.

3. Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76420060109 **“Virskūni”** Preiļu novada Aglonas pagastā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76420060133 platībā 1.2 ha un 76420060142 platībā 2.28 ha, ar kopējo platību 3.48 ha atsavināšanas izsoli.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā -izsoles protokols

Sagatavoja V.Pastare

17.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā.

17.1.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes iela 33A-4, Preiļi, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Rēzeknes iela 33A-4, Preiļos**, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

2006. gada 22. februārī ar Preiļu novada pašvaldību tika noslēgts pirkuma līgums un līgums par privatizācijas objekta ieķīlāšanu, ar kuru Preiļu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisija pārdeva J. B. dzīvokli Nr. 4, Rēzeknes ielā 33A, Preiļos, Preiļu novadā, dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 76019002479.

2026. gada 16. februārī saņemts J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, iesniegums (reģistrēts 16.02.2016. Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2026/178) par atteikšanos no pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 33A-4, Preiļos.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 18. marta lēmumu Nr. 2026/1, 2026. gada 21. aprīlī tika noslēgts atcēlējīgums par 2006. gada 22. februāra pirkuma līguma un līguma par privatizācijas objekta ieķīlāšanu atcelšanu. Līdz ar pirkuma līgumu un līgumu par privatizācijas objekta ieķīlāšanu, tika atcelti arī jebkādi tā vēlāki grozījumi, papildinājumi un pielikumi, kā arī jebkuri citi līgumi ar trešajām personām, vai tos būtu noslēdzis pats Pircējs personiski vai viņa pilntiesīgi pārstāvji.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra teksta datos ir veikta datu aktualizācija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilanci.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 76019002479 **Rēzeknes ielā 33A-4 , Preiļos** uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
 - 2.Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
 - 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 - 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare
- Sagatavotājs: V.Pastare

17.2.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Andreja Upīša iela 3-9, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot T. Z., 2025. gada 25. aprīļa iesniegumu (reģ. 25.04.2025., Nr.4-15.1/2025/568 par pašvaldības dzīvokļa Andreja Upīša iela 3-9,Preiļos, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Andreja Upīša iela 3-9,Preiļos, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts T. Z. no 2018.gada 16.februāra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002841. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 9, Andreja Upīša iela 3, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002841) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
 - 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
 - 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 - 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare
- Sagatavotājs: V.Pastare

17.3.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot A. T. , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. 27.08.2025., Nr.4-15.1/2025/1009 par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes iela 36-47, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts A. T. no 2023.gada 29.decembra, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2009.gada 28.maija sēdes lēmumu, prot.Nr.7, punkts 3.2.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002835. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 47, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002835) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare
Sagatavotājs: V.Pastare

17.4.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils iela 12A-8, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **M. P.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Pils iela 12A-8, 2025. gada 4. septembra iesniegumu (reģ. 04.09.2025., Nr.4-15.1/2025/1045 par pašvaldības dzīvokļa Pils iela 12A-8, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Pils iela 12A-8, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts M. P. no 1998.gada 3.novembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002842. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 8, Pils iela 12A, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002842) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare
Sagatavotājs: V.Pastare

17.5.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pils iela 12A-3, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **G. P.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Pils iela 12A-3, 2025. gada 4. septembra iesniegumu (reģ. 04.09.2025., Nr.4-15.1/2025/1045 par pašvaldības dzīvokļa Pils iela 12A-3, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Pils iela 12A-3, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts G. P. no 2017.gada 20.jūnija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002846. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 3, Pils iela 12A, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002846) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

17.6.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 14/16-1, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **L. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 14/16-1,Preiļos, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. 27.08.2025., Nr.4-15.1/2025/1009 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 14/16-1, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 14/16-1, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts L. B. no 2018.gada 21.marta, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2018.gada 21.februāra sēdes lēmumu, prot.Nr.3, punkts 19.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002851. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 1, Daugavpils iela 14/16, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002851) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
 - 2.Uzdot nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
 - 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 - 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare
- Sagatavotājs: V.Pastare

18.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā 2026.gadam

Lai nodrošinātu Preiļu 2. pamatskolas reorganizācijas procesa īstenošanu, nepieciešams veikt grozījumus Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā. Grozījumi paredz daļu Preiļu 2. pamatskolas tehnisko darbinieku amatu pārcelt uz citām pašvaldības izglītības iestādēm atbilstoši to funkciju nodrošināšanas vajadzībām, savukārt amatus, kuri reorganizācijas rezultātā vairs nav nepieciešami, izslēgt no amatu un mēnešalgu saraksta.

Grozījumi tiek veikti, lai nodrošinātu efektīvāku administratīvo un saimniecisko procesu organizēšanu, pielāgotu amatu struktūru faktiskajām pašvaldības izglītības iestāžu vajadzībām un vienlaikus nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un izglītības pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Izslēgt** no Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu saraksta 2026. gadam sadaļu – **Preiļu 2. pamatskola ar 2026. gada 31. augustu** (pēdējā darba diena) (pielikums Nr. 1).
2. **Izslēgt** no Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu saraksta 2026. gadam sadaļu – **Preiļu 1. pamatskola ar 2026. gada 31. augustu** (pielikums Nr. 2).
3. **Iekļaut** Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā 2026. gadam sadaļu – **Preiļu 1. pamatskola** jaunā redakcijā un **apstiprināt** to ar **2026. gada 1. septembri** (3. pielikums).
4. Sākot ar **2026. gada 1. septembri** veikt grozījumus Preiļu novada domes 2026. gada 29. janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 34.§ “Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2026.gadam apstiprināšanu”, sadaļā:
 - 4.1. **Bērnu un jauniešu sporta skola:**
 - 4.1.1. **palielināt** amata Apkopēja likmi no **3,5** uz **4**;
 - 4.1.2. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme no 01.09.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skola					
Apkopēja	9112 01	16., I (1)	4	xxx	Manēža, trenāžieru zāle

- 4.2. **Preiļu PII “Pasaciņa”:**
 - 4.2.1. **palielināt** amata Māsa/vispārējās aprūpes māsa likmi no **1** uz **2**;
 - 4.2.2. **samazināt** amata Skolotāja palīgs likmi no **12** uz **11**;
 - 4.2.3. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme no 01.09.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Preiļu pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"					

Māsa/vispārējās aprūpes māsa	2221 47	6.2, IV B (6)	2	xxx	PII budžeta ietvaros
Skolotāja palīgs	5312 01	33., I (4)	11	xxx	Samazinās viena gr.

4.3. Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs:

- 4.3.1. **palielināt** amata Apkopēja likmi no **0,75** uz **2,5**;
- 4.3.2. **iekļaut** jaunu amata vietu Palīgstrādnieks uz **1** likmi;
- 4.3.3. **palielināt** amata Saimniecības pārzinis likmi no **0,25** uz **1** un mēnešalgu no **EUR xxx uz xxx**;
- 4.3.4. pārējās amatu saraksta pozīcijas atstāt bez izmaiņām.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme no 01.09.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)	Piezīmes
Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs					
Apkopēja	9112 01	16, I (1)	2,5	xxx	
Palīgstrādnieks	9329 09	16., I (1)	1	xxx	Jauna amata vieta sākot ar 01.09.2026.
Saimniecības pārzinis	5151 11	3, I (5)	1	xxx	

5. Uzdot Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus darbinieku darba līgumos, brīdināt darbiniekus par izmaiņām darba līgumos, saskaņā ar apstiprinātajiem amatu sarakstiem, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar apstiprināto amatu sarakstu ieviešanu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu 2. pamatskola, Preiļu 1. pamatskola, Preiļu PII “Pasaciņa”, Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skola, Preiļu novada Bērnu un jauniešu centrs.
7. Izmaiņas štatu sarakstos tiek veiktas esošā budžeta sadaļas "Izglītība" ietvaros.

Pielikumā:

1. Preiļu 2. pamatskolas amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam;
2. Preiļu 1. pamatskolas amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam;
3. Preiļu 1. pamatskolas amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam (no 01.09.2026.).

Sagatavotājs: Maruta Plivda, Juta Ivanāne

19.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu V. I. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. I., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (02.07.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/802) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai T. N., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētai pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz V. I., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 45603, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pamats: 2000. gada 14. marta pirkuma līgums.

2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem T. N. deklarējusi dzīvesvietu adresē xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2020. gada 12. augustā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieku.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, T. N. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (03.07.2026 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2026/1416) uz deklarēto adresi:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. T. N. nav izmantojusi savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniegusi.
4. V. I. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu T. N. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V. I. ar T. N. nav radniecības. Īpašniece norāda, ka persona dotajā adresē nedzīvo.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, atstājusi dzīvesvietu, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamās, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka T. N. nav sasniedzama norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst V. I. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par T. N. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, otro daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par T. N., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

20.§

Par nomas maksas atlaides piemērošanu biedrībai “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe””

Izskatot biedrības “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, juridiskā adrese: Raiņa iela 6, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, (turpmāk tekstā – Biedrība) valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 26.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 27.06.2026., Nr. 4.11/2026/1811) par telpu nomas maksas atlaides piemērošanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2026.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr. 12 “Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu” (protokols Nr. 11), 2026.gada 1.jūlijā starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Izmomatāju un biedrību “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2026/89 par pašvaldībai piekritīgās telpas Nr. 5 (44,6m²), kas atrodas Raiņa ielā 6, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, 1.stāvs, nomu uz laiku līdz 2031.gada 30.jūnijam ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai.
- (2) Līguma 5.1.punktā ir noteikta nomas maksa mēnesī EUR 25,74 (divdesmit pieci euro un 74 centi).
- (3) Iesniedzējs lūdz piešķirt telpu nomas maksas atlaidi, ņemot vērā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”(turpmāk – Noteikumi) 11.punktā noteiktās prasības.
- (4) Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:
 - Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
 1. Senioru sociālekonomisko tiesību aizstāvēšana, viņu materiālās labklājības veicināšana;
 2. Sadarbība ar novada pašvaldību;
 3. Sadarbība ar vietējām un citām NVO Latvijā;
 4. Senioru līdzdarbības veicināšana, sociālo jautājumu risināšana un brīvā laika pavadīšana;
 5. Senioru kultūras, garīgās dzīves un citu prasmju pilnveidošana;
 6. Biedrībai nav piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu Komiteja konstatē, ka biedrības darbība ir vērsta uz senioru dzīves kvalitātes uzlabošanu, sociālās aktivitātes veicināšanu, kultūras un izglītojošu pasākumu organizēšanu, kā arī sadarbības veidošanu ar pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.5., 9.7.apakšpunktiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaides piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

Ņemot vērā Līguma 7.1.punktu, tiek konstatēts, ka tā darbības termiņš ir 5 (pieci) gadi, tas ir, no 2026.gada 1.jūlija līdz 2031.gada 30.jūnijam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piešķirt telpu nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai uz visu līguma spēkā esības laiku, jo tas nepārsniedz 5 (*piecus*) gadus.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.

Noteikumu 22.punkts nosaka: “Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi”. Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Preiļu novada domes 2025.gada 2.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.5., 9.7. apakšpunktiem, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piemērot** biedrībai “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, nomas maksas atlaidi 90 % apmērā no 2026.gada 1.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2026/89 5.1.punktā noteiktās nomas maksas apmēra, sākot no 2026.gada 1.augusta un uz laiku līdz 2031.gada 30.jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Pielikumā: Biedrības “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 26.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 27.06.2026., Nr. 4.11/2026/1811) uz 1 (vienas) lappuses ar pielikumiem.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

21.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

21.1.

O. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **O. M.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Raiņa iela 12-3, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads 2026. gada 26. jūnija iesniegumu (reģ. 27.06.2026., Nr. 13.1/2026/787) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot **O. M.** saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar **O. M.** noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļu novads, Aizkalnes pag., Aizkalne, Raiņa iela 12-3, īres līgumu uz 3 mēnešiem- līdz 2026.gada 31. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aizkalnes pagasta pārvalde.

21.2.

A. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Pils ielā 4-1, 2026. gada 7.jūlija iesniegumu (reģ.08.07.2026. Nr.13.1/2026/856) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar A. G. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Pils ielā 4-1 īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2026.gada 31. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA "Preiļu saimnieks".

21.3.

A. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Pils ielā 8-12a, Preiļos, Preiļu novadā 2026.gada 13. jūlija iesniegumu (reģ. 13.07.2026 Nr.13.1/2026/837) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A.S. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar A. S. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Pils ielā 8-12a īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2027. gada 31.janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA "Preiļu saimnieks".

21.4.

V. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Daugavpils ielā 52-3, 2026.gada 15. jūlija iesniegumu (reģ., 15.07.2026. Nr.13.1/2026/839) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot V.G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. G. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Daugavpils ielā 52-3, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2027. gada 31. janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.5.

E. T. iesnieguma izskatīšana

Izskatot E. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepu ielā 8-19, istaba Nr.2, Pelēču pagastā, Preiļu novadā, 2026. gada 8.jūlija iesniegumu (reģ., 08.07.2026., Nr.13.1/2026/817) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot E.T. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar E. T. noslēgto sociālā dzīvokļa Liepu iela 8-19, istaba Nr.2, Pelēču pagasts, Preiļu novads, īres līgumu uz 6 mēnešiem -2027.gada 31.janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.6.

S. I. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Jaunatnes ielā 10a-1, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā, 2026.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ.08.07.2026. Nr.13.1/2026/811) par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot S.I. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar S. I. noslēgto sociālā dzīvokļa Jaunatnes iela 10a-1, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads īres līgumu uz 6 mēnešiem, līdz 2027. gada 31.janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

21.7.

O. R. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Pils ielā 4-2, Preiļos, Preiļu novadā, 2026.gada 2.jūlija iesniegumu (reģ., 03.07.2026, Nr. 13.1/2026/804) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O.R. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar O. R. noslēgto sociālā dzīvokļa Pils iela 4-2, Preiļi, Preiļu novads īres līgumu uz 6 mēnešiem- līdz 2027.gada 31.janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA "Preiļu saimnieks"

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

21.8.

V. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepu ielā 8-19, istaba Nr.3, Pelēču pagastā, Preiļu novadā, 2026. gada 8. jūlija iesniegumu (reģ., 08.07.2026., Nr.13.1/2026/816) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot V.S. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. S. noslēgto sociālā dzīvokļa Liepu iela 8-19, istaba Nr.3, Pelēču pagasts, Preiļu novads, īres līgumu uz 6 mēnešiem – līdz 2027.gada 31.janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.9.

M. O. iesnieguma izskatīšana

Izskatot M. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Rēzeknes ielā 21-4, 2026. gada 7. jūlija iesniegumu (reģ. 07.07.2026., Nr.13.1/2026/808) par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot M.O. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu.

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. O. noslēgto sociālā dzīvokļa Rēzeknes ielā 21-4, Preiļos, īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2026.gada 31. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.10.

V. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Daugavpils ielā 15-1, 2026. gada 13. jūlija iesniegumu (reģ. 13.07.2026., Nr.13.1/2026/851) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, tika konstatēts.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot V.B. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar V. B. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Daugavpils ielā 15-1, īres līgumu uz 6 mēnešiem- līdz 2027. gada 31. janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva un SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.§

Par sociālās dzīvojamās platības piešķiršanu

V. B. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 9. jūlija iesniegums (reģ. Pašvaldībā 09.07.2026. ar Nr. 13.1/2026/822) par sociālās dzīvojamās platības – Rušonas iela 9, istaba Nr.9, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu nov. piešķiršanu.

Tika konstatēts:

1. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt sociālo dzīvojamo istabu Nr.9, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads.
2. Iesniedzēja atbilst Pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.(uzņemta rindā 29.04.2026. Nr.9).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28.punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, sociālo dzīvojamo platību Rušonas ielā 9, ist.Nr.9, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu novads.
2. Aglonas pagasta pārvaldei slēgt sociālās dzīvojamās platības īres līgumu ar Vitu Bernāni uz 6 mēnešiem līdz 2027.gada 31.janvārim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

23.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu J. K. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegums (reģ. pašvaldībā 27.06.2026. ar Nr. 13.1/2026/787) par dzīvojamās platības – dzīvokļa Liepu iela 8-2, Pelēči, Pelēču pag., Preiļu novads piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.2, Liepu ielā 8, Pelēči, Pelēču pag., kas sastāv no 2 istabām (malkas apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecinā, ka piekrīt īrēt. Iesniedzēja atbilst Pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību - reģistrēta pašvaldības dzīvojamās platības saņemšanai 2026.gada 26.februāra lēmums Nr.4.).

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11.panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo un ceturto daļu, Pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, pašvaldības dzīvokli adresē Liepu iela 8-2, Pelēči, Pelēču pag., Preiļu novads.
2. Pelēču pagasta pārvaldei slēgt dzīvokļa īres līgumu ar Jekaterinu Karpušenko uz 1 gadu līdz 2027.gada 30.jūlijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pārvalde un speciāliste mājokļu jautājumos.

24.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību F. R. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts F. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 13. jūlija iesniegums (reģ.13.07.2026., Nr. 13.1/2026/835), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8.1.un 8.2. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

- personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;
- personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Izskatot F. R. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, ar Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā F. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1. gr.2. (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā);
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos;

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

25.§

Par dzīvojamās platības statusa maiņu

25.1.

Par pašvaldības dzīvojamās platības Daugavpils iela 56-1, Preiļi, Preiļu novads statusa maiņu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu.

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Noņemt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Daugavpils iela 56-1, Preiļi, Preiļu novads.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks” un speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

25.2

Par pašvaldības dzīvojamās platības Skolas iela 8a-4, Preiļi, Preiļu novads statusa maiņu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu.

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Skolas 8a - 4, Preiļi, Preiļu novads.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks” un speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

26.§

Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Aglonas pagastā nodošanu valsts īpašumā

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu izpildedirektora Valda Kalna iesniegumu (reģistrēts 18.06.2026. Nr. 4.14.1/2026/1757) par pašvaldības zemes vienības nodošanu valsts īpašumā, konstatēts:

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 76420100229, platība sastāda 0,51 ha, tā nav kadastrāli uzmērīta un atrodas pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7642 010 0229, sastāvā. Tā īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

AS “Latvijas valsts meži” lūdz pašvaldību izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76420100229, lai uz tās uzbūvētu un uzturētu meža autoceļu un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa būvniecībai un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām AS “Latvijas valsts meži” plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot bez atlīdzības īpašumā Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Preiļu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000065720, piekritīgo nekustamo īpašumu Aglonas pagastā, kadastra numurs 7642 010 0229, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,51 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas) ar kadastra apzīmējumu 76420100229. Zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7642 010 0229 nosaukumu “Kukaru ceļš”.
3. Ja šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Zemkopības ministrijas funkciju īstenošanai, t.i. – valsts meža apsaimniekošanai un aizsardzībai, Zemkopības ministrija nekustamo īpašumu nodod bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Preiļu novada pašvaldībai.
4. Pilnvarot Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, rīkoties Preiļu novada pašvaldības vārdā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7642 010 0229 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrējot īpašumtiesības zemesgrāmatā, nosakot, ka izdevumus par zemes vienības nodošanu valsts īpašumā sedz Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”.

Pielikumā: AS “Latvijas valsts meži” vēstule

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

27.§

Par zemes gabala nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu

Izskatot jautājumu par zemes gabala nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Nomnieku un E. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Iznomātāju 2017.gada 18.oktobrī tika noslēgts Zemes gabala nomas līgums Nr. 4-

25/2017/47 (turpmāk tekstā -Līgums) par zemes gabala daļas 150 m² ar kadastra Nr. 7601 002 1211, kas atrodas pretī daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viļānu iela 2, Preiļos, nomu ar izmantošanas mērķi – automašīnu stāvlaukuma uzturēšana un apsaimniekošana uz laiku līdz 2027.gada 17.oktobrim.

- (2) Līguma 6.3.punkts nosaka: “NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nodot zemesgabalu IZNOMĀTĀJAM.”

Pamatojoties uz Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu, *vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.* Ņemot vērā minēto, Preiļu novada pašvaldībai kā apvienotā Preiļu novada institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma saskaņā ar 6.3.punktu un Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu – 2026.gada 9.novembrī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Līguma 6.3.punktu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1589.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Nomnieku un E. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2017.gada 18.oktobrī noslēgto Zemes gabala nomas līgumu Nr. 4-25/2017/47 2026.gada 9.novembrī.
2. Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedei veikt nomas maksas samaksu Iznomātājam par 2026.gadu proporcionāli izmantotajam dienu skaitam gadā.
3. Lēmums stājas spēkā 2026.gada 31.jūlijā.
4. Atbildīgais par izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājas vietniece M.Pastare.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Džeriņam.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Vita Pastare

28.§

Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Izskatot J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 28.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.04.2026., Nr. 4.15.1/2026/563) par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Nomnieks lūdz iznomāt neapdzīvojamās telpas daļu Kārsavas ielā 4, Preiļos un noslēgt telpu nomas līgumu.
- (2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 25.punktam 2026.gada 7.jūlijā tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā www.preili.lv ar aicinājumu pieteikties gribētājus nomāt telpu Nr. 6 (21,9m²) Kārsavas ielā 4, Preiļos ar izmantošanas mērķi – friziera pakalpojuma sniegšana ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 15.jūlijam. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- (3) Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktam un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktum 2025.gada 5.novembra vēstulē Nr. 4.11/2025/2276 ir pasūtījusi sertificētam vērtētājam Jurim Borskim veikt pašvaldībai piekritīgo telpu Nr. 15, Nr. 14, Nr. 6, Nr. 5, Nr. 4, Nr. 1, ar kopējo platību 135,1m² Kārsavas ielā 4, Preiļos nomas maksas novērtējumu un saņēmusi 2026.gada 21.maijā nomas maksas novērtējumu, kas nosaka, ka nomas maksa mēnesī ir EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m² bez PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: *“Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar J. L., ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 28.aprīļa iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.04.2026., Nr. 4.15.1/2026/563),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt neapdzīvojamo telpu Nr.6 platībā 21,9 m² Kārsavas iela 4, Preiļos J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 (vienu) gadu.
2. Noteikt nomas maksu mēnesī **EUR 50,37** (*piecdesmit euro un 37 centi*) bez PVN mēnesī.
3. Papildus nomas maksai Nomniekam ir jāmaksā :
 - 3.1.Maksu par Telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī;
 - 3.2.nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo pašvaldības paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli;
 - 3.3.Maksu par elektroenerģijas patēriņu atbilstoši rēķinam, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem;
 - 3.4.Maksu par ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem.
 - 3.5.Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši rēķina izrakstīšanas dienā normatīvajos tiesību aktos noteiktajai likmei un kārtībai.
4. Slēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par šajā lēmumā 1.punktā iznomājamo pašvaldības objektu.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā: J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 28.aprīļa iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 28.04.2026., Nr. 4.15.1/2026/563) uz 1 (vienas) lappuses

Sagatavotājs: Ilona Žukova

29.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Izskatot **D. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 26.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/784) par līguma darbības termiņa pagarināšanu, kurā lūgts pagarināt 2024.gada 29.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2024/118 darbības termiņu, tika konstatēts:

- (1) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmuma Nr.25 “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu” pirmo punktu “D. B. iesnieguma izskatīšana”(protokols Nr. 10) , starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2024.gada 29.jūlijā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2024/118 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Nr.8 ar kopējo platību 26,50m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā nomu ar izmantošanas mērķi – ABA terapijas pakalpojuma sniegšana. Atbilstoši starp Pusēm 2025.gada 27.jūnijā noslēgtai vienošanās Nr. 4-25/2024/118-1 “Par grozījumiem 2024.gada 28.jūlija Neapdzīvoto telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2025/2024/118” Līguma darbības termiņš -2026.gada 28.jūlijs.

- (2) Atbilstoši Līguma 7.2.punktam *Pusēm vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt.*

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi Nr. 97) 18.punktu *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

- (3) Nomnieks labticīgi un bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos pienākumus, tai skaitā uz 2026.gada 6.jūliju nav uzkrājušies nomas maksas, nekustamā īpašuma nodokļa un komunālo pakalpojumu maksas parādi, nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem.

Ņemot vērā, ka iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš nav pārsniegts, pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu ar D. B., nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un

nepārtrauktu uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 1 (vienu) gadu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punktam, *pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

- (4) Līguma 5.nodaļas “NORĒĶINU KĀRTĪBA” 5.1.apakšpunktā ir noteikts, ka *Nomnieks maksā Iznomātājam ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu, veicot maksājumu 1 reizi mēnesī. Nomas maksa mēnesī tiek noteikta EUR 21,24 (divdesmit viens euro un 24 centi), tai skaitā PVN. Savukārt 5.nodaļas “NORĒĶINU KĀRTĪBA” 5.2.apakšpunktā tiek noteikts, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam: 5.2.1. maksu par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem; 5.2.2. maksu par telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī; 5.2.3. Nomnieks apņemas maksāt Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo pašvaldības paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.*
- (5) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.punkta 101.1.apakšpunktam *iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, Preiļu novada pašvaldība ir veikusi pārrēķinu pašvaldībai piekritīgajai, neapdzīvojamai nomas telpai Nr. 8 platībā 26,50m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā un konstatējusi, ka nomas maksa ar 2026.gada 8.septembri vienpusēji tiks mainīta un tā tiks noteikta **EUR 23,41** (divdesmit trīs euro un 41 cents) ar PVN mēnesī.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo, pirmo prim, trešo daļām, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 101.punkta 101.1.apakšpunktu, 2024.gada 29.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2024/118 7.2.punktu, D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 26.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/784),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2024.gada 29.jūlija noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2024/118 par telpas Nr.8 ar kopējo platību 26,50m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā nomu uz 1 (vienu) gadu.
2. Ar 2026.gada 8.septembri noteikt nomas maksu **EUR 23,41** (divdesmit trīs euro un 41 cents) ar PVN mēnesī.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā:
 - 3.1.Par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem,
 - 3.2.Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 94.punktam;

- 3.3.maksu par telpas Nr. 8 platībā 26,55m² Liepu ielā 1, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī.
4. Slēgt vienošanos ar D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par grozījumiem 2024.gada 29.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2024/118.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.

Pielikumā:

1. D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 26.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 26.06.2025. ar Nr. 4.15.1/2025/784) uz 1 (vienas) lapas;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

30.§

Par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Izskatot S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 13.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.07.2026., Nr. 4.15.1/2026/829) par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt telpu Nr.26 ar kopējo platību 12,7m² Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads ar izmantošanas mērķi skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.
- (2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 25.punktam 2026.gada 17.jūlijā tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā www.preili.lv ar aicinājumu pieteikties gribētājus nomāt telpu Nr. 26 (12,7m²), kas atrodas Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, ar izmantošanas mērķi - masāžas pakalpojumu sniegšana ar pieteikšanas termiņu līdz 2026.gada 27.jūlijam. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- (3) Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai metodikai ir aprēķinājusi nomas maksu Iesniedzējam piedāvātajam nomas objektam, un tā ir EUR 6,57 (*seši euro un 57 centi*) ar PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: “Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nēmot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar S. Š., nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 13.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.07.2026., Nr. 4.15.1/2026/829),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo telpu Nr. 26 (12,7m²), kas atrodas Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, ar izmantošanas mērķi – skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšana uz 1 (vienu) gadu.
2. **Noteikt** nomas maksu **EUR 6,57** (*seši euro un 57 centi*) ar PVN mēnesī, papildus maksājot:
 - 2.1.par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem,
 - 2.2.par ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem;
 - 2.3.par telpas Nr. 26 platībā 12,7m² Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja piedādītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī.
 - 2.4.Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 94.punktam.
3. **Slēgt** neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par telpas Nr. 26 (12,7m²) Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads nomu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes I.Jokste, O.Afremenkova, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore M.Smane.

Pielikumā:

1. S. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 13.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.07.2026., Nr. 4.15.1/2026/829) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: I.Žukova

31.§

Par telpu patapinājumu un patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu

Izskatot **Preiļu novada Pensionāru biedrības**, reģ. nr. 40008056394, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, 2026.gada 2.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.07.2026., Nr. 4.11/2025/1860) par patapinājuma līguma darbības termiņa pagarināšanu un 2026.gada 9.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 09.07.2026., Nr. 4.11/2026/1922) par telpu patapinājumu, tika konstatēts:

- (1) Atbilstoši Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr. 100000167128 Preiļu novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz īpašumu ar kadastra numuru 7601 004 1103 Andreja Paulāna iela 2, Preiļi, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7601 004 1103 un no divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7601 004 1103 001 un 7601 004 1103 002.

- (2) Atbilstoši Preiļu novada domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumam Nr. 33 “Par telpu patapinājumu biedrībai un patapinājuma līguma noslēgšanu ar Preiļu novada Pensionāru biedrību” (protokols Nr.18) starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Patapinātāju un Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. Nr. 40008056394, kā Patapinājuma ņēmēju 2025.gada 1.septembrī tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr. 4-25/2024/58 (turpmāk tekstā – Līgums) par Patapinātājam piederošas telpas ar kopējo platību 168,4m², tai skaitā telpas Nr.2 (48,7m²), ēkas kadastra apzīmējums 7601 004 0512 001, kā arī koplietošanas telpas – tualete, telpa Nr. 11 (1,6m²), telpa Nr. 6 (3,2m²), gaitenis – telpa Nr.18 (114,9m²) (turpmāk tekstā – Patapinātās telpas), kas atrodas 1.maija ielā 8, Preiļos, Preiļu novads, lietošanu bezatlīdzības lietošanā līdz 2026.gada 31.augustam.
- (3) Saskaņā ar LURSOFT datiem Patapinājuma ņēmējs ir sabiedriskā labuma organizācija kopš 2025.gada 19.februāra. LUSOFT datus tiek norādīts, ka Preiļu novada Pensionāru biedrības reģ. Nr. 40008056394, galvenie darbības mērķi ir:
 1. Demokrātija un pilsoniskā sabiedrība,
 2. Sociālā aizsardzība un sociālā labklājība;
 3. Pilsoniskas sabiedrības attīstība,
 4. Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.
- (4) Patapinājuma ņēmējs savā iesniegumā (Preiļu novada pašvaldības reģ. 26.08.2025., Nr. 4.11/2025/2695) izsaka gribu turpināt izmantot bezatlīdzības lietošanā no Preiļu novada pašvaldības pieņemtās patapinātās Telpas.
- (5) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu “Par Preiļu 2.pamatskolas reorganizāciju” (protokols Nr.23, 15.§), Preiļu 1.pamatskolai ir radusies nepieciešamība Patapinātās telpas izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto pamatskolas izglītību (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts), līdz ar to biedrībai tika piedāvāta telpa Nr. 26 (33,8m²) A.Paulāna iela 2, Preiļos.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Civillikuma 1947.pantu *patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, *atvasināta publiska persona savu mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Savukārt minētā likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.*

Ievērojot minēto, Pašvaldība var nodot nedzīvojamās telpas bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, tikai tai par saviem līdzekļiem jānodrošina telpu uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksu segšana.

Atbilstoši minētā likuma 5.panta piektajai daļai lēmumu par publiskas personas mantas *nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodot uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.*

Ņemot vērā minēto un ievērojot, ka minētās telpas nav nepieciešamas pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi noslēgt patapinājuma līgumu ar sabiedriskā labuma organizāciju, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot sabiedrības sociālās labklājības

celšanu pašvaldības teritorijā, ievērojot patapinājuma līguma noteikto termiņu (10 gadi) saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5. panta piekto daļu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 5.panta trīs prim, piekto daļām, Civillikuma 1947.pantu, Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. nr. 40008056394, 2026.gada 2.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.07.2026., Nr. 4.11/2025/1860) un 2026.gada 9.jūlija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 09.07.2026., Nr. 4.11/2026/1922),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot patapinājumā pašvaldībai piederošu telpu Nr. 26 (33,8m²) A.Paulāna ielā 2, Preiļos Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. nr. 40008056394, uz laiku līdz 2031.gada 31.augustam.
2. Slēgt neapdzīvojamo telpu patapinājuma līgumu ar Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. 40008056394, par šajā Lēmumā 1.punktā minētajām pašvaldībai piederošajām telpām uz laiku līdz 2031.gada 31.augustam.
3. Noteikt, ka līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un nedzīvojamās Telpas nododamas atpakaļ, ja:
 - 3.1 Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;
 - 3.2 Biedrībai Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. nr. 40008056394, tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 3.3 Telpas ir nepieciešamas Preiļu novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
4. Noteikt līgumā par bezatlīdzības lietošanu, ka Preiļu novada Pensionāru biedrībai, reģ. Nr. 40008056394, ir pienākums nekavējoties paziņot Preiļu novada pašvaldībai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa izmaiņām.
5. Noteikt, ka Preiļu novada Pensionāru biedrība, reģ. nr. 40008056394, sedz izdevumus, kas saistīti ar Telpu siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju, atkritumu izvešanu un citus maksājumus, kā arī maksā par elektroenerģijas apgādi **EUR 51,29 (piecdesmit viens euro un 29 centi)** ar PVN mēnesī atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa; Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. nr. 40008056394, 2026.gada 2.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.07.2026., Nr. 4.11/2026/1860) uz 1 (vienas) lapas;
2. Preiļu novada Pensionāru biedrības, reģ. nr. 40008056394, 2026.gada 9.jūlija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 09.07.2026., Nr. 4.11/2026/1922) uz 1 (vienas) lapas;
3. Komunālo maksājumu aprēķins mēnesī uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

32.§

Par paredzētās darbības – vēja parka “Prikuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Saunas pagastā, Preiļu novadā – akceptēšanu

2026. gada 17. jūlijā Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta pirmo daļu¹ (turpmāk – Likums), tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Enery Wind Farm One” iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar

¹ <https://likumi.lv/ta/id/51522-par-ietekmes-uz-vidi-novertejumu>

Nr. 4.11/2026/2029), ar kuru Pašvaldību lūgts pieņemt lēmumu par vēja parka (turpmāk – VES) “Priķuļi” Saunas pagastā, Preiļu novadā (turpmāk – Paredzētā darbība) akceptēšanu.

Izvērtējot SIA “Enery Wind Farm One” iesniegumu un ar to saistītos dokumentus, Pašvaldība konstatē:

1. Paredzētās darbības ierosinātājs – SIA “Enery Wind Farm One”, reģistrācijas Nr. 40203594895, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013.
2. Paredzētā darbība:
SIA “Enery Wind Farm One” Preiļu novada Saunas pagasta teritorijā plāno izbūvēt vēja parku “Priķuļi”, izbūvējot ne vairāk kā 18 vēja elektrostacijas atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojuma izvērtētajai A alternatīvai, kā arī apakšstaciju un ar vēja parka darbību saistīto infrastruktūru, tostarp kabeļu trases. Kabeļu trašu un citu infrastruktūras objektu galīgie risinājumi tiks precizēti būvprojektēšanas laikā atbilstoši IVN ziņojumā un Valsts vides dienesta (turpmāk – VVD) 2026. gada 13. jūlija Atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 izvirzītajiem nosacījumiem, saņemot nepieciešamos saskaņojumus. Paredzētā darbība tiks īstenota, ievērojot ārējos normatīvajos aktos, IVN ziņojumā un Atzinumā noteiktās vides aizsardzības prasības un nosacījumus.
3. Paredzētās darbības īstenošanas vieta Saunas pagastā, Preiļu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu:

VES Nr.	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Īpašuma nosaukums
O2, O3	76740060027	76740060059	Adares
O5	76740030052	76740060075	Līcīši
O4	76740060027	76740060027	Adares
DD1	76740070066	76740060077	Oskars
DD3	76740070066	76740060038	Oskars
O1.b	76740070419	76740060070	Briežsalīņa
JV1	76740060188	76740060063	Vosoroji
P19.2b	76740060026	76740060026	Oši
Pr12	76740030077	76740030077	Garāsala
O6	76740030176	76740030039	Ievaiši
Pr11	76740030032	76740060041	Ozoli Gribinānos
AP2	76740040142	76740040143	Salieši
AP6.1	76740040299	76740020021	Miezīši
JŪ1	76740040078	76740010016	Kalnieši 2
Pr25	76740010067	76740010067	Zemšalas
Pr3a	76740010072	76740020282	Avoti
PrRR3	76740010025	76740050136	Dižozols
Apakšstacija A alternatīva	76740010114*	76740010130	Ošupe

* Piezīme: IVN ietvaros būvniecības vieta vērtēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 76740010101. 2026.gada sākumā tai izdalīta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740010114.

4. Paredzētajai darbībai ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.
5. IVN ziņojuma² izstrādātājs SIA “Estonia Latvian & Lithuanian Environment”, reģistrācijas Nr. 40003374818, juridiskā adrese: Vīlandes iela 3-6, Rīga, Latvija LV-1010.
6. 15.07.2026. Pašvaldība ir saņēmusi VVD 13.07.2026. sagatavoto atzinumu Nr. 11.16/AP/6321/2026 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 4.10/2026/1989) par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu par vēja parka “Priķuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Preiļu novada Saunas pagastā (turpmāk – Atzinums). Atzinumā VVD informē, lai realizētu

² <https://environment.lv/lv/api/search?key=Pr%C4%ABku%C4%BCi>

Paredzēto darbību, atbilstoši Likumam ir jāsaņem Paredzētās darbības akcepta lēmums. Ierosinātajās rīcību Paredzētās darbības akcepta lēmuma saņemšanai nosaka iepriekš minētais Likums.

7. 20.07.2026. Pašvaldība ir saņēmusi 17.07.2026. sagatavoto VVD lēmumu Nr. 11.17/AP/6441/2026 "Par precizējumu veikšanu Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu vēja parka "Priekuļi" un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Preiļu novada Saunas pagastā". VVD 2026. gada 16. jūlijā saņēma SIA "Enery Latvia" un SIA "Enery Wind Farm One" iesniegumu, kur cita starpā norādīts, ka saskaņā ar 2025. gada 5. decembra reorganizācijas līgumu un mantas sadales aktu SIA "Enery Latvia" nodalīja un reorganizācijas spēkā stāšanās dienā nodeva SIA "Enery Wind Farm One" visus īpašumus, līgumus, atzinumus, atļaujas un citus ar projektu "Priekuļi wind" saistītos dokumentus, tiesības un saistības. Iesniegumā, ņemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 33. pantu, ir lūgts SIA "Enery Latvia" visā administratīvajā procesā par vēja elektrostaciju parka "Priekuļi" un tā saistītās infrastruktūras būvniecību un ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru aizstāt ar SIA "Enery Wind Farm One", tai skaitā veikt paredzētās darbības ierosinātāja aizstāšanu Atzinumā. Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka *iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību*. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta otro daļu *adresātam ir tiesības prasīt, lai šā panta pirmajā daļā minētās kļūdas izlabo*. Augstāk minētie grozījumi nemaina Atzinuma būtību, jo Atzinumā tiek mainīts tikai Paredzētās darbības ierosinātājs. Līdz ar to minētais trūkums Atzinumā ir labojams saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu.
8. Paredzētās darbības sākotnējā sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2024. gada 1. novembra līdz 25. novembrim, klātienēs sanāksme notika 2024. gada 13. novembrī plkst. 17.30 Priekuļu pamatskolā (Skolas iela 8, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads, Latvija, LV-5323).
9. Ietekmes uz vidi novērtējuma (IVN) ziņojuma sabiedriskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 12. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim. Klātienēs sabiedriskās apspriešanas sanāksmes norisinājās: 2025. gada 23. septembrī plkst. 14.00 Sutru kultūras namā (Uzvaras iela 5, Sutri, Sutru pag., Līvānu nov., LV-5334); 2025. gada 23. septembrī plkst. 18.00 Saunas pagasta pārvaldē (Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads, Latvija, LV-5323).
10. Atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojumam, zemes vienībās, kurās tiek plānots vēja parks ir noteikts šāds funkcionālais zonējums: lauksaimniecības teritorija (L), mežu teritorija (M) un ūdeņu teritorija (Ū). Saskaņā ar Preiļu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) ir atļauta gan lauksaimniecības teritorijās (L), gan mežu teritorijās (M).

Izvērtējot SIA "Estonia Latvian & Lithuanian Environment" sagatavoto IVN ziņojumu un VVD sniegto Atzinumu, kā arī spēkā esošo Preiļu novada teritorijas plānojumu³, Pašvaldība secina, ka ir pamats akceptēt SIA "Enery Wind Farm One" paredzētās darbības īstenošanu, izbūvējot ne vairāk kā 18 vēja elektrostacijas atbilstoši IVN vērtētajai A alternatīvai, vienlaikus nodrošinot, ka tiek izpildīti Atzinumā izvirzītie nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 6.¹ panta sesto daļu, 22.panta otro daļu, 23. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un ņemot vērā 2026. gada 23. jūlija Attīstības komitejas sēdē lemtu

³ Preiļu novada pašvaldības 26.06.2025. saistošie noteikumi Nr. 9 "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Preiļu novada domes 26.06.2025. lēmumu, prot. Nr. 11, 20.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada pašvaldības 25.09.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/11 (apstiprināti ar Preiļu novada domes 25.09.2025. lēmumu, prot. Nr. 21, 21.§), https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32649

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Akceptēt SIA “Enery Wind Farm One” paredzēto darbību – vēja parka “Priķuļi” un ar to saistītās infrastruktūras būvniecību Saunas pagastā, Preiļu novadā, izbūvējot ne vairāk kā 18 vēja elektrostacijas atbilstoši IVN vērtētajai A alternatīvai, vienlaikus nodrošinot, ka tiek izpildīti Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija Atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 izvirzītie nosacījumi, kā arī ievērojot ārējos normatīvajos aktos, IVN ziņojumā un minētajā Atzinumā noteiktās prasības.

2. Nosūtīt šo lēmumu SIA “Enery Wind Farm One” un Valsts vides dienestam.

3. Uzdot Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt šo lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.preili.lv un ievietot informāciju Preiļu novada pašvaldības informatīvajā bezmaksas izdevumā “Preiļu novada vēstis”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājam.

Pielikumā:

1. SIA “Enery Wind Farm One” iesniegums “Iesniegums par paredzēto darbību – vēja parka “Priķuļi” un tā saistītās infrastruktūras būvniecību” uz 4 (lapām) un diviem pielikumiem.

2. VVD 13.07.2026. ATZINUMS Nr. 11.19/AP/6301/2026 par vēja parka “Priķuļi” un tā saistītās infrastruktūras būvniecības Preiļu novada Saunas pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu” uz 71 (septiņdesmit vienas) lapas.

3. VVD 17.07.2026. LĒMUMS Nr. 11.17/AP/6441/2026 “Par precizējumu veikšanu Valsts vides dienesta 2026. gada 13. jūlija atzinumā Nr. 11.19/AP/6301/2026 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu vēja parka “Priķuļi” un tā saistītās infrastruktūras būvniecībai Preiļu novada Saunas pagastā” uz 3 (trim) lapām.

Sagatavotājs: Tatjana Kārklīniece

33.§

Par atļauju amatu savienošanai

Izskatot Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietnieces (izglītības, kultūras un labklājības jautājumos) (turpmāk – Priekšsēdētāja vietniece) Marutas Plivdas 2026. gada 21. jūlija iesniegumu (22.07.2026. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 5.15/2026/437) par atļauju savienot Priekšsēdētāja vietnieces amatu ar Jāņa Streiča kultūras fonda valdes locekļa amata pienākumu pildīšanu, konstatēts:

- 1) Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2. punkts nosaka, ka likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai, savukārt likuma 8.¹ panta septītā daļa nosaka, ka šā panta piektās daļas 2. punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1. punktu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2) Lai Preiļu novada pašvaldības dome varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē:
 - vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu;
 - nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām;
 - nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Iesniegumā Priekšsēdētāja vietniece norāda, ka Jāņa Streiča kultūras fonda valdes locekļa pienākumus plāno pildīt bez atlīdzības. Darbība fondā ir vērsta uz kultūras, mākslas un sabiedrības

interesu veicināšanu, un tās veikšana neradīs interešu konfliktu ar Priekšsēdētāja vietnieces amata pienākumu izpildi pašvaldībā.

Izvērtējot amatu savienošanas iespējamību atbilstoši iepriekš minētajiem kritērijiem, konstatēts, ka papildus amatā veicamā darba apjoms atļauj amatpersonai pildīt šos pienākumus un nekaitēs tiešo amata (valsts amatpersonas) pienākumu izpildei Priekšsēdētāja vietnieces amatā. Amatu savienošana neradīs interešu konfliktu un nav pretrunā ar ētikas normām.

Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" vispārīgajam regulējumam amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, līdz ar to, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Marutai Plivdai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Priekšsēdētāja vietnieces un Jāņa Streiča kultūras fonda valdes locekļa amatu pienākumus, pastāv iespēja, ka amatpersona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta pirmo un otro daļu, 8¹. pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietniecei (izglītības, kultūras un labklājības jautājumos) Marutai Plivdai savienot amatu ar Jāņa Streiča kultūras fonda valdes locekļa amata pienākumiem.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

Domes priekšsēdētājs

A.Adamovičs