



LATVIJAS REPUBLIKA  
**PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

**DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI**

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026.gada 30.jūnijā

**1.§**

**Par Preiļu novada pagastu pārvalžu apvienošanu**

Lai nodrošinātu Preiļu novada pašvaldības pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot Preiļu novada pagastu apvienības, nepieciešams pilnveidot pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošināt efektīvāku pārvaldības procesu organizēšanu un optimizēt personāla resursu izmantošanu, tai pat laikā saglabājot un uzlabojot attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotājiem ērtus un pieejamus pakalpojumus pēc iespējas tuvāk savai dzīvesvietai. Paredzēts veikt organizatoriska un saimnieciska rakstura pasākumus pašvaldības struktūrvienībās - pagastu pārvaldēs, tās apvienojot (reorganizējot), pēc iespējas ņemot vērā iedzīvotāju skaitu, administratīvās teritorijas lielumu, kas attiecīgajās teritoriālā iedalījuma vienībās nodrošinās pašvaldības pakalpojumus, kā arī nodrošinās citu no pašvaldības funkcijām izrietošu pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas. Pašvaldību likuma 23. panta pirmā daļa, nosaka, ka, lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētās, pašvaldības dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka novada pašvaldības dome var pašvaldības nolikumā noteikt novada teritoriālo dalījumu, kas sastāv no vairākiem pagastiem vai no pagastiem un pilsētas, apzīmējot šādu teritoriālo iedalījumu ar attiecīgu vietvārdu un vārdu "apvienība". Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka ar 2026. gada 1. septembri tiek reorganizētas esošās pagastu pārvaldes ( Aizkalnes, Galēnu, Pelēču, Preiļu, Riebiņu, Rožkalnu, Rušonas, Saunas, Silajāņu, Sīļukalna, Stabulnieku, Upmalas, Vārkavas pagastu pārvaldes ), tās apvienojot un izveidojot sekojošas Preiļu novada pašvaldības Centrālās administrācijas struktūrvienības – pagastu apvienības (pārvaldes ):

- 1.1. Aglonas pagasta pārvalde;
- 1.2. Aizkalnes-Pelēču -Rušonas pagastu apvienība;
- 1.3. Galēnu -Sīļukalna-Stabulnieku pagastu apvienība;
- 1.4. Preiļu-Saunas pagastu apvienība;
- 1.5. Riebiņu-Silajāņu pagastu apvienība;
- 1.6. Rožkalnu-Upmalas-Vārkavas pagastu apvienība.

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos brīdināt struktūrvienību darbiniekus par izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās.

Sagatavotājs: G. Pelēķis

**2.§**

## **Par grozījumu veikšanu Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā 2026. gadam**

Lai nodrošinātu Preiļu novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot Preiļu novada pagastu apvienības, nepieciešams pilnveidot Pašvaldības administratīvo struktūru, nodrošināt efektīvāku pārvaldības procesu organizēšanu un optimizēt personāla resursu izmantošanu, vienlaikus saglabājot Pašvaldības funkciju izpildi un pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem.

Saistībā ar strukturālajām izmaiņām nepieciešams pārskatīt pagastu amatu sarakstu un noteikt jauno pagasta apvienību amatu struktūru.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 14. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir noteikt domes priekšsēdētāja atlīdzību, kā arī citus algotus amatus domē un atlīdzību par tiem. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu Pašvaldības administrācijas darbinieku atlīdzību nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izslēgt no Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas amatu un mēnešalgu saraksta 2026. gadam sadaļu – Preiļu novada pagasti ar 2026. gada 31. augustu (pielikums Nr. 1).
2. Iekļaut un apstiprināt Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas amatu sarakstā – Preiļu novada pagastu apvienību amatu sarakstu un mēnešalgu 2026. gadam ar 2026. gada 1. septembri (pielikums Nr. 2).
3. Uzdot Personālvadības un administratīvās daļas atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus amatpersonu un darbinieku darba līgumos, brīdināt darbiniekus par izmaiņām darba līgumos, saskaņā ar apstiprināto amatu sarakstu, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar apstiprinātā amatu saraksta ieviešanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors, personālvadības un administratīvā daļa.

Pielikumā:

Preiļu novada pagastu amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam.

Preiļu novada pagastu apvienību amatu saraksts un mēnešalga 2026. gadam (no 01.09.2026.)

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

### **3.§**

#### **Par noteikumu "Par Preiļu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku komandējumiem un darba braucieniem" apstiprināšanu**

Izskatot noteikumus "Par Preiļu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku komandējumiem un darba braucieniem", konstatēts, ka tajos ietvertā informācija ir daļēji novecojusi un vairs neatbilst aktuālajai dokumentu aprites kārtībai, un tos nepieciešams precizēt.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu:

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt noteikumus “Par Preiļu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku komandējumiem un darba braucieniem”.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2026. gada 1. jūliju.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības iestādes, Personālvadības un administratīvā daļa, Transporta daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Noteikumi “Par Preiļu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku komandējumiem un darba braucieniem”.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

#### 4.§

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 9, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai**

Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 12.maijā saņemts biedrības “Liepu iela 9”, reģistrācijas Nr.40008168977, valdes priekšsēdētāja Vladimira Ivanova precizētais iesniegums (reģistrēts ar Nr.4.11/2025/1363) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 9, Preiļos funkcionāli piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu – asfalta seguma atjaunošanu.

Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1. 12.05.2026. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 9, Preiļos dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokola kopija;
2. tāme kopsummā EUR 19 987.08 ar PVN.

Līdzfinansējuma pieteikums atbilst Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 10.punktā noteiktajām prasībām un iesniegumam pievienoti Saistošo noteikumu 18.punktā paredzētie dokumenti. Kopējās izmaksas sastāda EUR 19 897.08 tajā skaitā PVN. Saistošo noteikumu 7.1.punkts paredz līdzfinansējuma apmēru brauktuves, ietves vai stāvlaukuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 70% apmērā no brauktuves, ietves un/vai stāvlaukuma jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām, kas šajā gadījumā ir EUR 13 927.96.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 7.1., 38. un 39.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu iela 9, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – asfalta seguma atjaunošanai – EUR 13 927.96 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit septiņi euro 96 centi) apmērā. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžeta sadaļas – Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV -4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: biedrības “Liepu iela 9” iesniegums un tam pievienoto dokumentu kopijas.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

## 5.§

### **Par pretendentu atlases konkursa nolikuma uz Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra direktora amatu apstiprināšanu un konkursa vērtēšanas komisijas izveidošanu**

Preiļu novada Izglītības pārvalde 2026.gada 8.janvārī izbeidza darba tiesiskās attiecības ar Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra direktori Aiju Cauni.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts paredz domes kompetenci, *tai skaitā -iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.* Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldība *pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.*

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4. punktu – *izglītības iestādes dibinātājs izdod pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietver arī pretendentu vērtēšanas metodiku un izveido pretendentu atlases komisiju.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2.punktu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei”,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pretendentu atlases konkursa nolikumu uz Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra direktora amatu.
2. Izveidot konkursa vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektora vietniece Sanda Launerte;  
Komisijas locekļi:
  - 1) Andrejs Zagorskis - Izglītības pārvaldes vadītājs;
  - 2) Maruta Plivda – Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietniece izglītības, kultūras un labklājības jautājumos;
  - 3) Skaidrīte Ūzuliņa – Preiļu novada domes deputāte;
  - 4) Solvita Ķibere – Izglītības pārvaldes izglītības darba speciāliste-pieaugušo, karjeras un neformālās izglītības speciāliste.

Pielikumā: Pretendentu atlases konkursa nolikums uz Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra direktora amatu

Sagatavotājs: Sanda Launerte

## 6.§

### **Par kustamās mantas izsolēm**

#### **6.1.**

### **Par kustamās mantas –automašīnas- pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510 izsoli.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **pasažieru autobusa RENAULT MASTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 10.06.2026. vērtējumu, pasažieru autobusam RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, ir tehniski bojājumi - pneimopiekares aizmugurējam regulatoram, krāsojuma defekti un transportlīdzekļa vērtība ir noteikta **3000.00 EUR** (trīs tūkstoši euro 00 centi, t.sk. PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: pasažieru autobusa RENAULT MASTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KO1510, šasijas Nr. VF1EDC1L641480026, izlaiduma gads – 2009, pirmo izsoli.
- 2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus ( pielikums Nr.1)
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 10.06.2026. vērtējums uz 1 lapas.

Kustamās mantas izsoles noteikumi.

## 6.2.

### **Par kustamās mantas –automašīnas- pasažieru autobusa VW CRAFTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858 izsoli.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **pasažieru autobusa VW CRAFTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008, atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 10.06.2026. vērtējumu, pasažieru autobusam VW CRAFTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008, ir tehniski bojājumi – korozija, salona bojājumi, mehāniski un tehniski bojājumi un transportlīdzekļa vērtība ir noteikta **3500.00 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi, t.sk. PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: pasažieru autobusa VW CRAFTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi KK4858, šasijas Nr. WV1ZZZ2EZ86024575, izlaiduma gads – 2008, pirmo izsoli.
- 2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus ( pielikums Nr.1)
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 10.06.2026. vērtējums uz 1 lapas.

Kustamās mantas izsoles noteikumi.

### 6.3.

#### **Par kustamās mantas –automašīnas- vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183 izsoli.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 10.06.2026. vērtējumu, **vieglajai automašīnai SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, ir tehniski bojājumi – korozija, salona bojājumi un tehniski bojājumi un transportlīdzekļa vērtība ir noteikta **200.00 EUR** (divi simti euro 00 centi, t.sk. PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: **vieglās automašīnas SEAT ALTEA XL** ar valsts reģistrācijas numura zīmi GN8183, šasijas Nr. VSSZZZ5PZ7R059500, izlaiduma gads – 2007, pirmo izsoli.

2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus ( pielikums Nr.1)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 10.06.2026. vērtējums uz 1 lapas.

Kustamās mantas izsoles noteikumi.

### 6.4.

#### **Par kustamās mantas –automašīnas- vieglās automašīnas VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854 izsoli.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER** ar valsts reģistrācijas numura zīmi **HC7854**, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ8H158320, izlaiduma gads – 2008, atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 10.06.2026. vērtējumu, vieglajai automašīnai VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854, ir tehniski bojājumi – korozija, salona bojājumi un tehniski bojājumi un transportlīdzekļa vērtība ir noteikta **500.00 EUR** (pieci simti euro 00 centi, t.sk. PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, „Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: **vieglās automašīnas VW TRANSPORTER ar valsts reģistrācijas numura zīmi HC7854**, pirmo izsoli.
- 2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus ( pielikums Nr.1)
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 10.06.2026. vērtējums uz 1 lapas.

Kustamās mantas izsoles noteikumi.

## 6.5.

### **Par kustamās mantas –automašīnas- vieglās automašīnas VW CARAVELLE ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535 izsoli.**

---

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **vieglās automašīnas VW CARAVELLE ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535**, šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 10.06.2026. vērtējumu, vieglajai automašīnai VW CARAVELLE ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535 šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, ir tehniski bojājumi – korozija, mehāniski un tehniski bojājumi un transportlīdzekļa vērtība ir noteikta **500.00 EUR** (pieci simti euro 00 centi, t.sk. PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: **VW CARAVELLE ar valsts reģistrācijas numura zīmi HZ535** , šasijas Nr. WV2ZZZ70ZWH096469, izlaiduma gads – 1997, pirmo izsoli.
- 2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus ( pielikums Nr.1)
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 10.06.2026. vērtējums uz 1 lapas.

Kustamās mantas izsoles noteikumi.

## 6.6.

### **Par kustamās mantas –automašīnas- pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516 ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422 izsoli.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – **pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 516** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 10.06.2026. vērtējumu, pasažieru autobusam **Mercedes Benz Sprinter 516** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, ir tehniski bojājumi – korozija, salona bojājumi, tehniski bojājumi un transportlīdzekļa vērtība ir noteikta **2800.00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi, t.sk. PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .*

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: pasažieru autobusa **Mercedes Benz Sprinter 516** ar valsts reģistrācijas numura zīmi HN9422, šasijas Nr. WDB9066571S517636, izlaiduma gads – 2010, pirmo izsoli.

2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus ( pielikums Nr.1)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 10.06.2026. vērtējums uz 1 lapas.

Kustamās mantas izsoles noteikumi.

## 7.§

### **Par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

#### 7.1.

### **Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 6, Pīkuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Brīvības iela 6, Pīkuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads** , īpašuma kadastra Nr. 76740070521, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740070521 platībā 0,9252 ha, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1.Zemes vienība 0,9252 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76740070521, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.13.

2. Zemes vienība 12.05.1997. gadā ir uzmērīta.

3.Uz zemes vienības atrodas 24 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 767400705210001 , kas daļēji ir sadalīta dzīvokļu īpašumos.

4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā ( sēdes protokols Nr.11, 20 ) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (

sēdes protokols Nr.21, 21 ) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:* 3) *uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](#)" un likumu "[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](#)";* Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt nekustamajā īpašumā **Brīvības iela 6, Prīkuli, Saunas pagasts, Preiļu novads** ar kadastra Nr. 76740070521, ietilpstošo, pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76740070521 platībā 0,9252 ha zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

4.Sagatavotājs: V.Pastare

## 7.2.

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jaunatnes iela 4-10, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot **Ž. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvo Jaunatnes iela 4-10, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, 2026. gada 21. janvāra iesniegumu (reģ. 21.02.2025., Nr.4-15.1/2026/91 par pašvaldības dzīvokļa Jaunatnes iela 4-10, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 76589000081 Jaunatnes iela 4-10, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads ir izīrēts **Ž. B.** no 2025.gada 22.augusta (īres līgums Nr.25/12.1/57) pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 26.jūnija sēdes protokols Nr.11, p.16.3 lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma pārrakstīšanu”.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr. 76589000081 **Jaunatnes iela 4-10, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads** uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

5.Sagatavotājs: V.Pastare

### 7.3.

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110209 Preiļu novada Rušonas pagastā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110209 15,21ha platībā Preiļu novada Rušonas pagasta Ļipņakos īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700110209 15,021ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 9.septembra lēmumu Nr.17. Zemes vienībai piešķirtais zemes lietošanas mērķis 8,83ha platībā - lauksaimniecība (kods 0101) un 6,38 ha platībā - mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienība ir iekļauta nekustamā īpašuma “Stūru Zeme”, kadastra nr. 76700110209, sastāvā, kadastrālā uzmērīšana veikta 2010.gada 23.novembrī, ekspl.: lauksaimniecības zeme-6,17ha, meži-6,38ha, krūmāji-1,61ha, zem ūdens-0,02ha, zem ēkām-0,28ha, zem ceļiem-0,17ha, citas zemes-0,58ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110209 atrodas citām personām piederoša vienstāva daudzīvokļu māja (161,90m<sup>2</sup>) un saimniecības ēka (139,30m<sup>2</sup>), kur dzīvokļu īpašumi (trīs) pirkti par pajām no paju sabiedrības “Rušona” 1993.gadā.

Atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, nekustamam īpašumam “Stūru Zeme”, kadastra nr. 76700110209, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 6.panta ceturto un sesto daļu un pārejas noteikumu 2.punktu saskaņā ar 17.06.20028.gada MK noteikumiem Nr.453 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” dome izvērtē pastāvīgā lietošanā tai piešķirto, pamatojoties uz likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos 7.pantu”, 3.panta otrās daļas 3.apakšpunktu - “Zemes reformas laikā uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt īpašuma tiesības zemegrāmatā uz nekustamo īpašumu “**Stūru Zeme**”, kadastra nr. 76700110209, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700110209 15,21ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

#### 7.4.

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040043 Preiļu novada Silajāņu pagastā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040043 1,5ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagasta Kuļčos īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040043 1,5ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2020.gada 18.februāra lēmumu Nr.29. Zemes vienībai piešķirtais zemes lietošanas mērķis 1,5ha platībā - lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienība ir iekļauta nekustamā īpašuma “Vecmājas”, kadastra nr. 76760040043, sastāvā, uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 1993.gada 15.jūnijā, ekspl.: lauksaimniecības zeme-1,3ha, zem ēkām-0,2ha. Ar Riebiņu novada domes 2010.gada 9.novembra lēmumu nr. 8 izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības P. B. (miris).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040043 atrodas L. B. piederošs ēku īpašums, kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx. Īpašuma tiesības nostiprinātas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943009 2026.gada 30.martā.

Atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, nekustamam īpašumam “Vecmājas”, kadastra nr. 76760040043, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*”,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt īpašuma tiesības zemegrāmatā uz nekustamo īpašumu “**Vecmājas**”, kadastra nr. 76760040043, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040043 1,5ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040043 novērtējumu un atsavināšanu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

#### 7.5.

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060106 Preiļu novada Riebiņu pagastā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060106 2,55ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Muhtos īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620060106 2,55 platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.6. Zemes vienībai piešķirtais zemes lietošanas mērķis 2,55ha platībā - lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienība ir iekļauta nekustamā īpašuma “Kumel̄pēdas”, kadastra nr. 76620060106, sastāvā, uzmērīta un izgatavots zemes robežu plāns 2025.gada 15.septembrī, ekspl.: krūmāji-2,45ha, zem ēkām-0,02ha, zem ceļiem-0,03ha, citas zemes-0,05ha. Ar Riebiņu novada domes 2010.gada 9.novembra lēmumu nr. 8 izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības J. P. (mirusi 2010.g.).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060106 atrodas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu 76620060106001 un 76620060106002, kuru piederība nav noskaidrota.

Atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, nekustamam īpašumam “Kumel̄pēdas”, kadastra nr. 76620060106, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*”,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt īpašuma tiesības zemegrāmatā uz nekustamo īpašumu “**Kumel̄pēdas**”, kadastra nr. 76620060106, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060106 2,55ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060106 novērtējumu un atsavināšanu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 8.§

### Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

#### 8.1.

#### Par Medību tiesību nomas tiesību izsoli.

Izskatot jautājumu par Medību tiesību nomas tiesību izsoli ar ierobežotu pretendentu loku uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā četrām zemes vienībām Preiļu novada Rušonas pagastā kopplatībā 19,6872 ha, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2026.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.9.p.22., 2026. gada 10.jūnijā tika izsludināta medību tiesību nomas tiesību izsole ar ierobežotu pretendentu loku uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām četrām zemes vienībām Preiļu novada Rušonas pagastā.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

**1.Mednieku biedrība “Paradokss”, reģ. Nr.40008035725**

**2. Preiļu mednieku klubs “Mednieks”, reģ. Nr.50008040041,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 5.3. un 5.4. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.  
Izsoles objekta sākumcena – **9.84 (deviņi euro un 84 centi)** gadā (bez PVN), Izsoles solis **EUR 1,50 (viens euro 50 centi)**.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 12.7.punktu: *Medību tiesību nomas izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.*  
Pēdējā nosolītā cena: **122,34 EUR (bez PVN) (viens simts divdesmit divi euro 34 centi bez PVN)**  
un augstākās cenas nosolītājs: **Preiļu mednieku klubs “Mednieks”, reģ. Nr.50008040041.**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 23.punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2026.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.9.p.22.),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt medību tiesību nomas tiesību izsoles ar ierobežotu pretendentu loku uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām četrām zemes vienībām Preiļu novada Rušonas pagastā izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Iznomāt **Preiļu mednieku klubs “Mednieks”, reģ. Nr.50008040041** uz pieciem gadiem medību tiesību nomas tiesības uz Preiļu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76700010175, 76700010185, 76700010191, 76700010209 Rušonas pagastā kopplatībā 19,6872 ha, par cenu **122,34 EUR (bez PVN) (viens simts divdesmit divi euro 34 centi bez PVN)** gadā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols  
Sagatavotājs: V.Pastare

## 8.2.

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Avots”, Galēnu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā ar kadastra numuru 76480040156, “**Avots**”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156 platībā 3,13 ha, atsavināšanas trešo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2026.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.9.p.4.1., 2026.gada 10.jūnijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76480040156, “**Avots**”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156 platībā 3,13 ha atsavināšanas trešā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti:

1. **SIA “Mežrozes”, reģ. Nr.44101015970**

2. **SIA “Realium”, reģ. Nr.40203277549,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

OBJEKTA izsoles sākumcena 5400,00 EUR (bez PVN).

4. **Pēdējā nosolītā cena: 6800,00 EUR** (bez PVN) (*seši tūkstoši astoņi simti euro 00 centi bez PVN*). Augstākās cenas nosolītājs: **SIA "Realium", reģ. Nr.40203277549**.

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks SIA "Realium", reģ. Nr.40203277549, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 540,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 6260,00 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit eur 00 eurocenti, bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2026.gada 29.apriļa sēdes lēmumu, protokols Nr.9.p.4.1.),

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76480040156, "**Avots**", Galēnu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156 platībā 3,13 ha, atsavināšanas trešās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76480040156, "**Avots**", Galēnu pagasts, Preiļu novads ar **SIA "Realium", reģ. Nr.40203277549**, par cenu **6800,00 EUR** (bez PVN) (*seši tūkstoši astoņi simti euro 00 centi bez PVN*).

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols  
Sagatavotājs: V.Pastare

### 8.3.

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 32, Preiļos pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha, izsoli, konstatēts:

1) Saskaņā ar Preiļu novada domes 2026.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.6, p.17.2., 2026.gada 10.jūnijā tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2) Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 31.03.2026. prot. Nr. 6.punkts 17.2.),

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020050 platībā 0.5351 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020606 **Celtnieku iela 32, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

76010020050 platībā 0.5351 ha izsoli samazinot sākumcenu 12 400,00 EUR (bez PVN) par **10%** un nosakot ka tā ir **11 160,00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit, bez PVN).

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā - izsoles protokols un otrās izsoles noteikumi  
Sagatavotājs: V.Pastare

## 9.§

### Par mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju atbalsta projektu līdzfinansēšanas konkursa rezultātu apstiprināšanu

Atbilstoši Preiļu novada domes izsludinātam atklātam projektu konkursam „Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanai”, apstiprinātajam konkursa nolikumam un projektu vērtēšanas sēdes protokolam Nr.1, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – “sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu”, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurā noteikta domes kompetence, tai skaitā - “pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2026.gada 5.jūnija Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa projektu izvērtēšanas protokolu Nr. 1. un piešķirt finansējumu projektu īstenošanai.
2. Piešķirt līdzfinansējumu šādu projektu īstenošanai:
  - 2.1. **SDV JURIS ZĪMELIS** (20118612175) – 3D skenera, printera un datora iegāde. Kopējā projekta summa 3678,39 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1839,19 EUR;
  - 2.2. **”LATGALES DABAS DOTS” LKS** (40203603882) – “LATGALES DABAS DOTS” LKS ražošanas ēkas aprīkojuma iegāde efektīvākai darba organizācijai. Kopējā projekta summa 7941,85 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3281,76 EUR;
  - 2.3. **SIA “MARATONS AV”** (42403045646) – jauna augstas pievienotās vērtības pakalpojumu ieviešana – profesionāla vieglmetāla disku CNC apstrāde. Kopējā projekta summa 16500,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 5000,00 EUR;
  - 2.4. **SIA “ASH-SU ARENDOLE”** (41503076535) – aprīkojuma iegāde un infrastruktūras uzlabošana. Kopējā projekta summa 3031,10 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1515,55 EUR;
  - 2.5. **PREIĻU PAGASTA ZS “KALNASĒTAS”** (40001023320) – paaugstināt ZS “KALNASĒTAS” esošo produktu ražošanas efektivitāti un uzlabot realizācijas procesu, modernizējot gaļas produktu iepakojšanas un uzglabāšanas tehnoloģijas. Kopējā projekta summa 3662,32 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1831,16 EUR;
  - 2.6. **SIA “PICU BODE”** (41503061972) – terases grila koncepta ieviešana SIA “PICU BODE” piedāvājuma paplašināšanai. Kopējā projekta summa 3552,06 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1776,03 EUR;
  - 2.7. **SIA “AUKOVENT2”** (40203647181) - SIA “AUKOVENT2” tehniskā aprīkojuma modernizācija un kondicionēšanas sistēmu uzstādīšana. Kopējā projekta summa 3712,77EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1575,52 EUR;
  - 2.8. **SIA “RĀ MA DA BA”** (40203098248) – glempinga kupola energoefektivitātes un sezonālās izmantošanas uzlabošana SIA “RĀ MA DA BA” SPA. Kopējā projekta summa 2500,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1033,06 EUR;
  - 2.9. **SIA “JEVGENIKO”** (41503082601) – divripu brusotāja iegāde. Kopējā projekta summa 14520,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 5000,00 EUR;

- 2.10. SIA “SKAIDRĪTES MEŽINSKAS ZOBĀRSTNIECĪBA” (40203689039) – zobārstniecības rentgena skenera modernizācija. Kopējā projekta summa 5500,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2750,00 EUR;
  - 2.11. SIA “ROOF TRADE” (51503084981) – jumiķu-skārdnieku pakalpojumu kvalitātes uzlabošana. Kopējā projekta summa 4294,27 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1774,49 EUR;
  - 2.12. SDV MĀRTIŅŠ ANTĀNS (14089312155) – peintbola laukuma izveide Preiļu novadā. Kopējā projekta summa 7975,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3987,50 EUR.
3. Līdzekļus 30 000, 00 EUR (trīsdesmit tūkstoši euro 00 centi) paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžeta sadaļas: *Pārējā ekonomiskā darbība. Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšana.*
  4. Līdzekļus 1 364,26 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit četri euro 26 centi) paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžeta sadaļas: *Pārējā ekonomiskā darbība. Līdzfinansējums biedrībām.*
  5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa projektu vērtēšanas sēdes protokols Nr.1 uz 4 (četrām) lapām.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

## 10.§

### Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

#### O. J. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. J., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (28.05.2026 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/686) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai E. J., personas kods:xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz O. J., personas kods:xxxxxx-xxxxx, vārda, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.436017, kadastra Nr.xxxxxxxx, pamats: 2003.gada 27.janvāra pirkuma līgums.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem E. J. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 18.martā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – radniecība ar īpašnieci. Pēc Fizisko personu reģistra datiem E. J. ir O. J. vīratēvs.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, E. J. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (28.05.2026 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2026/1051) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. E. J. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. O. J. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu personai E. J. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka viņa ir nekustamā īpašuma īpašiece un ar plānoto īpašuma pārdošanu īpašumā deklarētai personai ir zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarācijai. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Īpašiece norāda, ka persona dotajā adresē nedzīvo. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir dzīvesvietas deklarēšanas fakts. Persona nav izpildījusi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pienākumu, dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši

dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, atstājusi dzīvesvietu, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka E. J. nav sasniedzams norādītajā adresē, un O. J. norādītie apstākļi atzīstami par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par E. J. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par E. J., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

## 11.§

### **Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarinājumu**

Izskatot SIA “**MOBIL KOM**”, reģ. nr. 42402006533, adrese: Atbrīvošanas aleja 117a-32, Rēzekne, valdes locekļa Andreja Peinera 2026.gada 5.jūnija iesniegumu (reģ. 05.06.2026., Nr. 4.11/2026/1626) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi kā Iznomātāju un SIA “MOBIL KOM”, reģ. Nr. 42402006533, kā Nomnieku 2015.gada 28.jūlijā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.4-25/2015/50 (turpmāk – Līgums) par telpas Tīrgus laukumā 1, Preiļos 1.stāvā ar kopējo platību 10,0 m<sup>2</sup> nomu. Pamatojoties uz 2025.gada 27.jūnija sēdes lēmuma Nr. 22 “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarinājumu” otro punktu “SIA MOBIL KOM valdes priekšsēdētāja iesnieguma izskatīšana” (protokols Nr.11), starp Pusēm 2025.gada 27.jūnijā tika noslēgta Vienošanās Nr. 4-25/2025/102 “Par grozījumiem 2015.gada 28.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2015/50”, ar kuru tika noteikts Līguma darbības termiņš – 2026.gada 20.jūlijs.
- (2) Atbilstoši Līguma 5.7.punktam jebkuri līguma grozījumi un papildinājumi būs spēkā vienīgi tad, ja tie būs noformēti rakstiski un līgumslēdzēju vai to pilnvaroto personu parakstīti, tie ir pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punkts nosaka : “Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. Ja nomas līgumi noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un tajos minēto nomas objektu iznomā saimnieciskai

darbībai, nomnieks var pretendēt uz komercdarbības atbalstu. Samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Šādā gadījumā iznomātājs ievēro komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktu Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

- (3) Nomnieks labticīgi un bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos pienākumus, tai skaitā uz 2026.gada 16.jūniju nav uzkrājušies nomas maksas parādi un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, nomas objekts tiek izmantots atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem. Ņemot vērā, ka iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Līguma darbības termiņš nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš, pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu ar SIA “MOBIL KOM”, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka telpām ir veikts nomas maksas vērtējums, Līguma darbības termiņš ir pagarināms uz 5 (pieciem) gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.97 21.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

- (4) Pamatojoties uz starp Pusēm 2018.gada 3.septembrī noslēgto vienošanos Nr. 4-25-1/219 pie 2015.gada 28.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2015/50 1.punktu, no 2018.gada 1.septembra ir noteikta nomas maksa par iznomātās telpas lietošanu EUR 66,40 (sešdesmit seši euro un 40 centi) mēnesī, tai skaitā PVN. Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu, veicot maksājumu 1 reizi mēnesī līdz nākošā mēneša 20.datumam.

- (5) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja

noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Preiļu novada pašvaldībā ir saņemts sertificēta vērtētāja Jura Borska nomas maksas vērtējums un tika konstatēts, ka nomas maksa vienpusēji netiks mainīta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo, pirmo prim, trešo daļām, Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, 21.punktu, 119.punktu, 2015.gada 28.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-25/2015/50 5.7.punktu, SIA "MOBIL KOM", reģ. Nr. 42402006533, valdes locekļa Andreja Peinera 2026.gada 5.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.06.2026., Nr. 4.11/2026/1626),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** 2015.gada 28.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2015/50 5.1.punktā noteikto darbības termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. **Slēgt** vienošanos pie 2015.gada 28.jūlija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-25/2015/50 par līguma darbības termiņa pagarināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā: SIA "MOBIL KOM", reģ. Nr. 42402006533, valdes locekļa Andreja Peinera 2026.gada 5.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.06.2026., Nr. 4.11/2026/1626) uz 1 (vienas) lapas. Sagatavotājs: Ilona Žukova

## 12.§

### Par telpu nomu un telpu nomas līguma noslēgšanu

Izskatot **biedrības "Aizkalnes senioru apvienības "Jašupe"**, reģ. Nr. 40008348455, adrese: Raiņa iela 6, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, (turpmāk -Biedrība) valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 12.maija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.05.2026., Nr. 4.11/2026/1365) par telpu nomu un telpu nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt telpu Nr. 5 (44,6m<sup>2</sup>) Raiņa ielā 6, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā biedrības darbības nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu.
- (2) Pašlaik telpā Nr. 5 (44,6m<sup>2</sup>) Raiņa ielā 6, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā ir izvietojusies Preiļu novada Pensionāru biedrības Aizkalnes pensionāru kopa saskaņā ar 2021.gada 30.jūnijā starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un Preiļu novada Pensionāru biedrību, reģ. Nr. 400008056394, kā Nomnieku noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4-25/2021/31 līdz 2026.gada 29.jūnijam.
- (3) Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
  1. senioru sociālekonomisko tiesību aizstāvēšana, viņu materiālās labklājības veicināšana;
  2. sadarbība ar novada pašvaldību;
  3. sadarbība ar vietējām un citām NVO Latvijā;
  4. senioru līdzdarbības veicināšana, sociālo jautājumu risināšana un brīvā laika pavadīšana;
  5. senioru kultūras, garīgās dzīves un citu prasmju pilnveidošana.
- (4) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 25.punktam 2026.gada 15.jūnijā tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) ar aicinājumu pieteikties gribētājus nomāt telpu Nr. 5 (44,6m<sup>2</sup>) Raiņa ielā 6, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, kas atrodas Raiņa ielā 6, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, ar izmantošanas mērķi biedrības darbības nodrošināšana, ar pieteikšanās termiņu līdz 2026.gada 25.jūnijam. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to

publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

(5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantā pirmajā daļā noteikts ierobežojums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā, tiek konstatēts, ka biedrībai nav piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, uz to neattiecas neviens no likumā minētajiem izņēmumiem. Ņemot vērā minēto, Pašvaldība atbilstoši Preiļu novada domes 2026.gada 26.februāra sēdes lēmumam Nr. 2 “Par Preiļu novada pašvaldības, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu”(protokols Nr.4) ir aprēķinājusi nomas maksu un tā ir EUR 25,74 (divdesmit pieci euro un 74 centi) ar PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: “Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā minēto, pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt telpu Nr. 5 (44,6m<sup>2</sup>) Raiņa ielā 6, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar Aizkalnes senioru apvienību “Jašupe”, reģ. Nr. 40008348455, nodrošinot senioru sociālo iesaisti un mūžizglītību, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Aizkalnes senioru apvienības “Jašupe”, reģ. Nr. 40008348455, valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 12.maija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.05.2026., Nr. 4.11/2026/1365),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt biedrībai “Aizkalnes senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, telpu Nr. 5 (44,6m<sup>2</sup>) Raiņa ielā 6, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, biedrības darbības nodrošināšanai, sākot no 2026.gada 1.jūlija.
2. Noteikt nomas maksu EUR 25,74 (divdesmit pieci euro un 74 centi) ar PVN mēnesī, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši maksāšanas paziņojumam.
3. Slēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību “Aizkalnes senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, par šajā lēmumā 1.punktā noteiktā nomas objekta nomu uz 5 (pieciem) gadiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Likais - Ivdre.

Pielikumā:

1. Biedrības “Aizkalnes senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 12.maija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.05.2026., Nr. 4.11/2026/1365) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

### 13.§

#### Par telpu nomas maksas atlaides piemērošanu

Izskatot **biedrības “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe”**”, reģ. Nr. 40008348455, juridiskā adrese: Raiņa iela 6, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, (turpmāk tekstā – Biedrība) valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 11.maija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.05.2026., Nr. 4.11/2026/1371) par telpu nomas maksas atlaides piemērošanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2026.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 32 “Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 9, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads” (protokols Nr. 9), 2026.gada 5.maijā starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un biedrību “Aizkalnes pagasta senioru apvienība “Jašupe””, reģ. Nr. 40008348455, tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-252026/49 (turpmāk tekstā -Līgums) par vienstāva ēkas (platība 240 m<sup>2</sup>) Raiņa ielā 9, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā (turpmāk tekstā - Nomas objekts) nomu ar izmantošanas mērķi - vietējā novadpētniecības muzeja ierīkošana no 2026.gada 1.jūnija.
- (2) Līguma 5.1.punktā ir noteikta nomas maksa mēnesī un tā ir EUR 9,27 (deviņi euro un 27 centi) bez PVN.
- (3) Nomas objekts iznomāts saskaņā ar Līguma 7.1.punktu līdz 2027.gada 31.maijam.
- (4) Iesniedzējs lūdz piešķirt telpu nomas maksas atlaidi, ņemot vērā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”(turpmāk – Noteikumi) 11.punktā noteiktās prasības.
- (5) Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:
  - Biedrības galvenie darbības mērķi ir :
    1. Senioru sociālekonomisko tiesību aizstāvēšana, viņu materiālās labklājības veicināšana;
    2. Sadarbība ar novada pašvaldību.
    3. Sadarbība ar vietējām un citām NVO Latvijā;
    4. Senioru līdzdarbības veicināšana, sociālo jautājumu risināšana un brīvā laika pavadīšana;
    5. Senioru kultūras, garīgās dzīves un citu prasmju pilnveidošana.
  - Biedrībai nav piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu Komiteja konstatē, ka biedrība sekmē iedzīvotāju integrācijas procesus, ir veikusi par saviem līdzekļiem ēkas Raiņa iela 6, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads teritorijas fizisku saglabāšanu un uzturēšanu, kā arī veicina vēstures un kultūras mantojuma saglabāšanu, vēsturisku notikumu godināšanu, ierīkojot pašvaldības telpās vietējo novadpētniecības muzeju.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.7., 9.12. apakšpunktiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaides piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā Līguma 7.1.punktu, tiek konstatēts, ka tā darbības termiņš ir viens gads, tas ir, no 2026.gada 1.jūnija līdz 2027.gada 31.maijam, un biedrība sniedz labumu sabiedrības daļai līdz ar to atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība var piešķirt telpu nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi Biedrībai.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.

Noteikumu 22.punkts nosaka: "Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi". Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Preiļu novada dome 2025.gada 2.septembra noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 5., 6., 9.punkta 9.7., 9.12. apakšpunktiem, 11., 14., 15., 16., 19.,22., 23.punktiem,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piemērot** biedrībai "Aizkalnes pagasta senioru apvienība "Jašupe" ", reģ. Nr. 40008348455, nomas maksas atlaidi 100 % apmērā no 2026.gada 5.maija Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-252026/49 5.1.punktā noteiktās nomas maksas apmēra, sākot no 2026.gada 1.jūnija un uz laiku līdz šā līguma spēkā esībai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Biedrības "Aizkalnes pagasta senioru apvienība "Jašupe" ", reģ. Nr. 40008348455, valdes priekšsēdētājas Irēnas Švarces 2026.gada 11.maija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.05.2026., Nr. 4.11/2026/1371) uz 1 (vienas) lappuses ar pielikumiem.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

## 14.§

### Par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu

#### 14.1.

#### **Ļ. B. iesnieguma izskatīšana**

Izskatot **Ļ. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/755) par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un frizieru kolektīvu, tajā skaitā ar **Ļ. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2003.gada 2.janvārī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošo telpu Nr. 30 (81,80m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>s</sup> platībā, kopējās platības 159,80m<sup>2</sup>, kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu (turpmāk tekstā – Objekts) . Atbilstoši Līguma noteikumiem katra friziera darba vietas nomas maksa mēnesī ir EUR 23,12 (*divdesmit trīs euro un 12 centi*), tai skaitā PVN. Pašvaldībā tika aprēķināts, ka proporcionāli iznomātās telpas platībai nomas maksa katram frizierim šobrīd izmaksā EUR 0,87 (*nulle euro un 87 centi*)/m<sup>2</sup> ar PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā tiek noteikts, ka *pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados.*

Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

(2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), telpu kopējā nomas maksa mēnesī ir EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.

(3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 5.jūnijā nosūtījusi paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1184, kurā tika paziņots par izmaiņām telpu nomas maksā un lūgusi atsaukties L. B. līdz 2026.gada 17.jūnijam, lai izteiktu savu gribu pārslēgt nomas līgumu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

(4) Nomnieks 2026.gada 15.jūnija iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/755) izsaka savu gribu turpināt nomas attiecības un pārslēgt nomas līgumu friziera pakalpojumu sniegšanai atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *pašvaldības pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka *publiskas personas pienākumu rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka *nomas un īres līgums uzskatāms par noslēgtu, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu.*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa nosaka *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tajā jau darbojas frizētava, kurā savus pakalpojumus sniedz frizieru kolektīvs, tajā skaitā L. B., pašvaldībai ir lietderīgi turpināt nomas tiesiskās attiecības un pārslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu, 1869.pantu, 2112.pantu, 2120.pantu, 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un Ļ. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/755),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot 2003.gada 2.janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, noslēdzot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar Ļ. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par vienas darba vietas nomu pašvaldībai piekrītošajās telpās Nr. 30 (81,80 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80 m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējā iznomājamā platība 159,80m<sup>2</sup> Kārsavas ielā 4, Preiļos uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt iznomājamā objekta kopējo nomas maksu EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN jeb EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, nosakot, ka vienas darba vietas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomātājai platībai un nomnieku skaitam.
3. Papildus šajā lēmumā 2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekam jāveic komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
4. Šajā lēmumā 2.punktā noteiktā nomas maksa stājas spēkā 2026.gada 12.jūlijā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Ļ. B. 2026.gada 15.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/755) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

## 14.2.

### L. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **L. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/759) par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un frizieru kolektīvu, tajā skaitā ar **L. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2003.gada 2.janvārī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošo telpu Nr. 30 (81,80m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējās platības 159,80m<sup>2</sup>, kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu (turpmāk tekstā – Objekts) . Atbilstoši Līguma noteikumiem katra friziera darba vietas nomas maksa mēnesī ir EUR 23,12 (*divdesmit trīs euro un 12 centi*), tai skaitā PVN. Pašvaldībā tika aprēķināts, ka proporcionāli iznomātās telpas platībai nomas maksa katram frizierim šobrīd izmaksā EUR 0,87 (*nulle euro un 87 centi*)/m<sup>2</sup> ar PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā tiek noteikts, ka *pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados.*

Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

- (2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa

mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), telpu kopējā nomas maksa mēnesī ir EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.

- (3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 5.jūnijā nosūtījusi paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1185, kurā tika paziņots par izmaiņām telpu nomas maksā un lūgusi atsaukties L. P. līdz 2026.gada 17.jūnijam, lai izteiktu savu gribu pārslēgt nomas līgumu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- (4) Nomnieks 2026.gada 15.jūnija iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/759) izsaka savu gribu turpināt nomas attiecības un pārslēgt nomas līgumu friziera pakalpojumu sniegšanai atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *pašvaldības pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka *publiskas personas pienākumu rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka *nomas un īres līgums uzskatāms par noslēgtu, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu.*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa nosaka *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tajā jau darbojas frizētava, kurā savus pakalpojumus sniedz frizieru kolektīvs, tajā skaitā L. P., pašvaldībai ir lietderīgi turpināt nomas tiesiskās attiecības un pārslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu, 1869.pantu, 2112.pantu, 2120.pantu, 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un L. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/759),

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Pārjaunot 2003.gada 2.janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, noslēdzot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar L. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par vienas darba vietas nomu pašvaldībai piekrītošajās telpās Nr. 30 (81,80 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80

- m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējā iznomājamā platība 159,80m<sup>2</sup> Kārsavas ielā 4, Preiļos uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt iznomājamā objekta kopējo nomas maksu EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN jeb EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, nosakot, ka vienas darba vietas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomātajai platībai un nomnieku skaitam.
  3. Papildus šajā lēmumā 2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekam jāveic komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
  4. Šajā lēmumā 2.punktā noteiktā nomas maksa stājas spēkā 2026.gada 12.jūlijā.
  5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes Olga Afremenkova, Inita Jokste.

Pielikumā: L. P. 2026.gada 15.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/759)

Sagatavotājs: Ilona Žukova

### 14.3.

#### S. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/760) par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un frizieru kolektīvu, tajā skaitā ar S. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2003.gada 2.janvārī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošo telpu Nr. 30 (81,80m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējās platības 159,80m<sup>2</sup>, kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu (turpmāk tekstā – Objekts) . Atbilstoši Līguma noteikumiem katra friziera darba vietas nomas maksa mēnesī ir EUR 23,12 (*divdesmit trīs euro un 12 centi*), tai skaitā PVN. Pašvaldībā tika aprēķināts, ka proporcionāli iznomātās telpas platībai nomas maksa katram frizierim šobrīd izmaksā EUR 0,87 (*nulle euro un 87 centi*)/ m<sup>2</sup> ar PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā tiek noteikts, ka *pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gadus.*

Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

- (2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), telpu kopējā nomas maksa mēnesī ir EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
- (3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 5.jūnijā nosūtījusi paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1187, kurā tika paziņots par izmaiņām telpu nomas maksā un lūgusi atsaukties S. M. līdz 2026.gada 17.jūnijam, lai izteiktu savu gribu pārslēgt nomas līgumu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

(4) Nomnieks 2026.gada 15.jūnija iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/760) izsaka savu gribu turpināt nomas attiecības un pārslēgt nomas līgumu friziera pakalpojumu sniegšanai atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *pašvaldības pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka *publiskas personas pienākumu rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka *nomas un īres līgums uzskatāms par noslēgtu, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu.*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tajā jau darbojas frizētava, kurā savus pakalpojumus sniedz frizieru kolektīvs, tajā skaitā S. M., pašvaldībai ir lietderīgi turpināt nomas tiesiskās attiecības un pārslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu, 1869.pantu, 2112.pantu, 2120.pantu, 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un S. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/760),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot 2003.gada 2.janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, noslēdzot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar S. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, par vienas darba vietas nomu pašvaldībai piekrītošajās telpās Nr. 30 (81,80 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80 m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējā iznomājamā platība 159,80m<sup>2</sup> Kārsavas ielā 4, Preiļos uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt iznomājamā objekta kopējo nomas maksu EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN jeb EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, nosakot, ka vienas darba vietas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomātajai platībai.
3. Papildus šajā lēmumā 2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekam jāveic komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.

4. Šajā lēmumā 2.punktā noteiktā nomas maksa stājas spēkā 2026.gada 12.jūlijā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes Olga Afremenkova, Inita Jokste.

Pielikumā: S. M. 2026.gada 15.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/760)

Sagatavotājs: I.Žukova

#### 14.4.

##### A. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/758) par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un frizieru kolektīvu, tajā skaitā ar **A. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2003.gada 2.janvārī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošo telpu Nr. 30 (81,80m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējās platības 159,80m<sup>2</sup>, kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu (turpmāk tekstā – Objekts). Atbilstoši Līguma noteikumiem katra friziera darba vietas nomas maksa mēnesī ir EUR 23,12 (*divdesmit trīs euro un 12 centi*), tai skaitā PVN. Pašvaldībā tika aprēķināts, ka proporcionāli iznomātās telpas platībai nomas maksa katram frizierim šobrīd izmaksā EUR 0,87 (*nulle euro un 87 centi*)/ m<sup>2</sup> ar PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā tiek noteikts, ka *pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados.*

Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

- (2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), telpu kopējā nomas maksa mēnesī ir EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
- (3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 5.jūnijā nosūtījusi paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1189, kurā tika paziņots par izmaiņām telpu nomas maksā un lūgusi atsaukties **A. B.** līdz 2026.gada 17.jūnijam, lai izteiktu savu gribu pārslēgt nomas līgumu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- (4) Nomnieks 2026.gada 15.jūnija iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/758) izsaka savu gribu turpināt nomas attiecības un pārslēgt nomas līgumu friziera pakalpojumu sniegšanai atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *pašvaldības pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka *publiskas personas pienākumu rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir,*

*jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka *nomas un īres līgums uzskatāms par noslēgtu, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu.*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tajā jau darbojas frizētava, kurā savus pakalpojumus sniedz frizieru kolektīvs, tajā skaitā A. B., pašvaldībai ir lietderīgi turpināt nomas tiesiskās attiecības un pārslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu, 1869.pantu, 2112.pantu, 2120.pantu, 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu un A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/758),

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Pārjaunot 2003.gada 2.janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, noslēdzot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par vienas darba vietas nomu pašvaldībai piekritošajās telpās Nr. 30 (81,80 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80 m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējā iznomājamā platība 159,80m<sup>2</sup> Kārsavas ielā 4, Preiļos uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt iznomājamā objekta kopējo nomas maksu EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN jeb EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, nosakot, ka vienas darba vietas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomātājai platībai un nomnieku skaitam.
3. Papildus šajā lēmumā 2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekam jāveic komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
4. Šajā lēmumā 2.punktā noteiktā nomas maksa stājas spēkā 2026.gada 12.jūlijā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes Olga Afremenkova, Inita Jokste.

Pielikumā: A. B. 2026.gada 15.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 15.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/758)

Sagatavotājs : I.Žukova

## 14.5.

### R. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **R. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 2026.gada 16.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/765) par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un frizieru kolektīvu, tajā skaitā ar R. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2003.gada 2.janvārī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošo telpu Nr. 30 (81,80m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējās platības 159,80m<sup>2</sup>, kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu (turpmāk tekstā – Objekts) . Atbilstoši Līguma noteikumiem katra friziera darba vietas nomas maksa mēnesī ir EUR 23,12 (*divdesmit trīs euro un 12 centi*), tai skaitā PVN. Pašvaldībā tika aprēķināts, ka proporcionāli iznomātās telpas platībai nomas maksa katram frizierim šobrīd izmaksā EUR 0,87 (*nulle euro un 87 centi*)/ m<sup>2</sup> ar PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā tiek noteikts, ka *pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gados.*

Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

- (2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), telpu kopējā nomas maksa mēnesī ir EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
- (3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 5.jūnijā nosūtījusi paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1188, kurā tika paziņots par izmaiņām telpu nomas maksā un lūgusi atsaukties R. B. līdz 2026.gada 17.jūnijam, lai izteiktu savu gribu pārslēgt nomas līgumu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- (4) Nomnieks 2026.gada 16.jūnija iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/765) izsaka savu gribu turpināt nomas attiecības un pārslēgt nomas līgumu friziera pakalpojumu sniegšanai atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *pašvaldības pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka *publiskas personas pienākumu rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu.*

*Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka *nomas un īres līgums uzskatāms par noslēgtu, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu.*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tajā jau darbojas frizētava, kurā savus pakalpojumus sniedz frizieru kolektīvs, tajā skaitā R. B., pašvaldībai ir lietderīgi turpināt nomas tiesiskās attiecības un pārslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu, 1869.pantu, 2112.pantu, 2120.pantu, 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu un R. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 16.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/765),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot 2003.gada 2.janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, noslēdzot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar R. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par vienas darba vietas nomu pašvaldībai piekritošajās telpās Nr. 30 (81,80 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80 m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējā iznomājamā platība 159,80m<sup>2</sup> Kārsavas ielā 4, Preiļos uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt iznomājamā objekta kopējo nomas maksu EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN jeb EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, nosakot, ka vienas darba vietas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomātajai platībai un nomnieku skaitam.
3. Papildus šajā lēmumā 2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekam jāveic komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
4. Šajā lēmumā 2.punktā noteiktā nomas maksa stājas spēkā 2026.gada 12.jūlijā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais - Ivdre, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes Olga Afremenkova, Inita Jokste.

Pielikumā: R. B. 2026.gada 16.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/765) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: I.Žukova

## 14.6.

### S. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **S. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 16.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/766) par telpu nomu un nomas līguma pārslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ.Nr.90000065720, kā Iznomātāju un frizieru kolektīvu, tajā skaitā ar S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2003.gada 2.janvārī tika noslēgts

Neapdzīvojamo telpu nomas līgums (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekrītošo telpu Nr. 30 (81,80m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējās platības 159,80m<sup>2</sup>, kas atrodas Kārsavas ielā 4, Preiļos, 1.stāvā nomu (turpmāk tekstā – Objekts). Atbilstoši Līguma noteikumiem katra friziera darba vietas nomas maksa mēnesī ir EUR 23,12 (*divdesmit trīs euro un 12 centi*), tai skaitā PVN. Pašvaldībā tika aprēķināts, ka proporcionāli iznomātās telpas platībai nomas maksa katram frizierim šobrīd izmaksā EUR 0,87 (*nulle euro un 87 centi*)/ m<sup>2</sup> ar PVN.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka pašvaldības pienākumu *rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tajā skaitā publiskas personas mantu nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā tiek noteikts, ka *pašvaldībai kā atvasinātai publiskai personai ir pienākums pārskatīt nomas maksu ne retāk kā reizi sešos gadus.*

Civillikuma Saistību tiesību 2120.pants nosaka, ka *nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.*

- (2) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu, Preiļu novada pašvaldība nosacītās nomas maksas noteikšanai 2025.gada 5.novembrī nosūtījusi pieteikumu Nr. 4.11/2025/2276 nekustamo īpašumu vērtētājam Jurim Borskim un saņēmusi vērtējumu, kurā noteikts, ka nomas maksa mēnesī turpmāk Nomniekam izmaksās EUR 2,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), telpu kopējā nomas maksa mēnesī ir EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN. Papildus nosacītai nomas maksai Nomniekam būs jāsedz komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
- (3) Preiļu novada pašvaldība 2026.gada 5.jūnijā nosūtījusi paziņojumu Nr. 4.15.1/2026/1186, kurā tika paziņots par izmaiņām telpu nomas maksā un lūgusi atsaukties S. B. līdz 2026.gada 17.jūnijam, lai izteiktu savu gribu pārslēgt nomas līgumu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- (4) Nomnieks 2026.gada 16.jūnija iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/766) izsaka savu gribu turpināt nomas attiecības un pārslēgt nomas līgumu friziera pakalpojumu sniegšanai atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka *pašvaldības pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka *publiskas personas pienākumu rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.*

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantam *noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.*

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka *nomas un īres līgums uzskatāms par noslēgtu, tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu.*

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka *pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, tajā jau darbojas frizētava, kurā savus pakalpojumus sniedz frizieru kolektīvs, tajā skaitā S. B., pašvaldībai ir lietderīgi turpināt nomas tiesiskās attiecības un pārslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar iesniedzēju, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta (1<sup>1</sup>) daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 1867.pantu, 1869.pantu, 2112.pantu, 2120.pantu, 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu un S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 16.jūnija iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/766),

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot 2003.gada 2.janvārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu, noslēdzot neapdzīvojamās telpas nomas līgumu ar S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par vienas darba vietas nomu pašvaldībai piekrītošajās telpās Nr. 30 (81,80 m<sup>2</sup>), Nr. 29 (18,50 m<sup>2</sup>), Nr. 28 (29,80 m<sup>2</sup>) un daļu no koplietošanas telpas 29,70m<sup>2</sup> platībā, kopējā iznomājamā platība 159,80m<sup>2</sup> Kārsavas ielā 4, Preiļos uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt iznomājamā objekta kopējo nomas maksu EUR 367,54 (*trīs simti sešdesmit septiņi euro un 54 centi*) bez PVN jeb EUR 2,30 (divi euro un 30 centi)/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī, nosakot, ka vienas darba vietas nomas maksa tiek aprēķināta proporcionāli iznomātajai platībai un nomnieku skaitam.
3. Papildus šajā lēmumā 2.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekam jāveic komunālo pakalpojumu maksājumi, elektroapgādes pakalpojuma maksājumi, siltumapgādes pakalpojuma maksājumi, atkritumu apsaimniekošanas izdevumi un nekustamā īpašuma nodoklis, proporcionāli aizņemtajai platībai.
4. Šajā lēmumā 2.punktā noteiktā nomas maksa stājas spēkā 2026.gada 12.jūlijā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Likais - Ivdre, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvedes Olga Afremenkova, Inita Jokste.

Pielikumā: S. B. 2026.gada 16.jūnija iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.06.2026., Nr. 4.15.1/2026/766) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: I.Žukova

## 15.§

### **Par grozījumu Preiļu novada pašvaldības Preiļu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā**

Preiļu novada pašvaldībā ir saņemts Preiļu Mūzikas un mākslas skolas direktora Edgara Znutiņa 2026. gada 4.jūnija iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 4.11/2026/16110), ar lūgumu veikt grozījumu Preiļu Mūzikas un mākslas skolas nolikuma 10.3.punktā un svītrot no izglītības programmas pūšaminstrumentu Mežraga spēle.

Izdarīt ar Preiļu novada domes 2021.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.27, 35. §) apstiprinātajā Preiļu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā šādu grozījumu:

1. Svītrot nolikuma 10.3.punktā šādus vārdus "Mežraga spēle".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu "*Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo*

likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs...” ,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome  
**NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt grozījumu** Preiļu novada pašvaldības Preiļu Mūzikas un mākslas skolas nolikumā ( pielikumā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu Mūzikas un mākslas skolas direktors.

Pielikumā: Preiļu Mūzikas un mākslas skolas nolikums ar grozījumu.

Sagatavoja: M.Bogdanova

## 16.§

**Par nekustamā īpašuma - starpgabala atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu Preiļu novadā Silajāņu un Rušonas pagastā**

### 16.1.

**Par nekustamā īpašuma “Purviņš” – starpgabala, kadastra numurs 76760040484, atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu Preiļu novadā Silajāņu pagastā**

---

Izskatot V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 6.maija (reģ. nr. 4.15.1/2026/589) iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76760040484, Silajāņos, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Purviņš”, kadastra nr. 76760040484, Silajāņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040424 platībā 0,2254 ha (eksplikācija: krūmāji-0,1441 ha, zem ūdens-0,0065 ha, pārējās zemes-0,0748 ha). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums “Purviņš”, kadastra Nr. 76760040484, Silajāņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000942941 2025.gada 13.martā.

(3) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr. 2.6. nekustamam īpašumam “Purviņš”, kadastra nr. 76760040484, noteikts statuss – *starpgabals*.

(4) Preiļu novada domes sēdē 2025.gada 27.februārī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.2, p.12.8), par nekustamā īpašuma “Purviņš”, kadastra nr. 76760040484, novērtēšanu un atsavināšanu.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040424, dabā robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar 2026.gada 30.aprīlī izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2026.gada 30.maijs, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040424 pirmpirkuma tiesību izmantošanu 2026.gada

6.maijā reģistrēts pierobežnieka V. B. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma pirkšanai. No pārējiem pierobežniekiem nav saņemta atbilde par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

(9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(10) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģ. nr. 42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76760040484, Silajāņu pagastā Preiļu novadā aprēķinātā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 27.aprīlī ir 500,00 EUR (pieci simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome  
**NOLEMJ:**

1.**Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma "Purviņš", kadastra nr. 76760040484, pirkumu ar V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 500,00** (*pieci simti euro 00 centi bez PVN*).

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece  
Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: Vērtējums

## 16.2.

### **Par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700010002, atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā**

Izskatot A. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 13.maija (reģ. nr. 4.15.1/2026/626) iesniegumu par *starpgabala* – nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76700010002, Gaiļmuižā, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700010002, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010035 platībā 0,1282ha (eksplikācija: zem ceļiem-0,0410ha, pārējās zemes-0,0872ha). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 76700010002, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945395 2025.gada 5.jūnijā.

(3) Ar Riebiņu novada domes 2009.gada 13.janvāra lēmumu Nr. 8.3 nekustamam īpašumam, kadastra nr. 76700010002, noteikts statuss – *starpgabals*.

(4) Preiļu novada domes sēdē 2023.gada 30.novembrī ir pieņemts lēmums (protokols Nr.14, p.29.2), par nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700010002, novērtēšanu un atsavināšanu.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(8) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700100035, dabā robežojas ar trijām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar 2026.gada 29.aprīlī izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2026.gada 30.maijs, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010035 pirmpirkuma tiesību izmantošanu 2026.gada 13.maijā reģistrēts pierobežnieka A. K. iesniegums par piekrišanu nekustamā īpašuma pirkšanai. No viena pierobežnieka saņemts mutisks atteikums, no otra pierobežnieka nav saņemta atbilde par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

(9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(10) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģ. nr. 42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700010002, Rušonas pagastā Preiļu novadā aprēķinātā tirgus iespējamā vērtība 2026.gada 27.aprīlī ir 300,00 EUR (trīs simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.**Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700010002, pirkumu ar A. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 300,00** (*trīs simti euro 00 centi bez PVN*).

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Pielikumā: Vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 17.§

### Par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu

#### 17.1.

#### **L. K. iesnieguma izskatīšana**

Izskatot **L. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Pils ielā 8-9, 2026.gada 16. jūnija iesniegumu (reģ. 16.06.2026., Nr.13.1/2026/763 par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot **L.K.** saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar L. K. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Pils ielā 8-9, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31.decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

## 17.2.

### D. B. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot **D. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, istaba Nr.6, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu nov. 2026. gada 3.jūnija iesniegumu (reģ. 04.06.2026 Nr.13.1/2026/716) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.6, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot D.B. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar D. B. noslēgto sociālās dzīvojamās platības- istaba Nr.6, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

## 17.3.

### V. V. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot **V. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas iela 9, istaba Nr.7, Jaunaglona, Aglonas pag., Preiļu nov. 2026. gada 6.jūnija iesniegumu (reģ. 08.06.2026. Nr.13.1/2026/728) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.7, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot V. V. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar V. V. noslēgto sociālās dzīvojamās platības -istabas Nr.7, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31.decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

#### 17.4.

##### **J. L. iesnieguma izskatīšana**

---

Izskatot **J. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta, Rušonas iela 9, istaba Nr.8, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. 2026. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. 10.06.2026. Nr.13.1/2026/1671) par sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.8, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot J.L. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar J. L. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.8, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

#### 17.5.

##### **L. M. iesnieguma izskatīšana**

---

Izskatot **L. M.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (reģ. 04.06.2026. Nr.13.1/2026/715) par sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.19, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot L. M. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar L. M. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.19, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31. decembris.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

## 17.6.

### D. S. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot **D. S.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. 2026 gada 1. jūnija iesniegumu (reģ. 04.06.2026. Nr.13.1/2026/714) par sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.15, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot **D. S.** saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar **D. S.** noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.15, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

## 17.7.

### V. A. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. 2026. gada 8.jūnija iesniegumu (reģ. 08.06.2026. Nr.13.1/2026/729) par sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.1, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot **V. A.** saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar V. A. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.1, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

### 17.8.

#### S. N. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot S. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Raiņa ielā 12-2(A), Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, 2026.gada 11.jūnija iesniegumu (reģ. 11.06.2026., Nr.13.1./2026/740) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot S. N. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar S. N. noslēgto sociālā dzīvokļa Raiņa ielā 12-2(A), Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31.decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aizkalnes pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

### 17.9.

#### S. R. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot S. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Skolas ielā 8a-5, 2026.gada 2. jūnija iesniegumu (reģ., 02.06.2026, Nr. 13.1/2026/705) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot S. R. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar S. R. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Skolas ielā 8a-5, īres līgumu uz 3 mēnešiem, līdz 2026. gada 30.septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks” .

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

### 17.10.

#### N. Č. iesnieguma izskatīšana

---

Pašvaldībā saņemts N. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Preiļos, Skolas ielā 8a-9, 2026.gada 15.jūnija iesniegums (reģ., 15.06.2026, Nr. 13.1/2026/754) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot N.Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar N. Č. noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Skolas ielā 8a-9, īres līgumu uz 3 mēnešiem,- līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

### 17.11.

#### J. Č. iesnieguma izskatīšana

---

Izskatot J. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov., 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (reģ. 04. 06.2026., Nr.13.1/ 2026/713) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.5, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot J.Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar J. Č. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.5, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 31. decembrim.

## 2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

### 17.12.

#### A. N. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts A. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Pils ielā 8-1A, Preiļos, Preiļu novadā, 2026. gada 12.jūnija iesniegums (reģ. 12.06.2026., Nr. 13.1/2026746) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A.N. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar A. N. noslēgto sociālā dzīvokļa Pils iela 8-1A, Preiļi, Preiļu novads īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

### 17.13.

#### I. V. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta Skolas iela 8-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2026.gada 10.jūnija iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 10.jūnijā ar Nr.13.1/2026/736) par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu. Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par sociālo dzīvokli Skolas iela 8-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2023.gada 1.septembrī un katru periodu tiek pagarināts.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par sociālo dzīvokli Skolas iela 8-2, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 3 mēnešiem līdz 2026.gada 30.septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

## 18.§

### Par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu S. Z. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta pašvaldības dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 5.jūnija iesniegumu (reģ. 05.06.2026. Nr.13.1/2026/719) par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu (Nr. 7/.21 no 31.08.2021), konstatēts:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu, pašvaldības dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tie slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem.

Izskatot S. Z. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu.

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar S. Z. noslēgto Zaļā ielā 12-3, Preiļos, Preiļu novads, pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 30.jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks,” speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

## 19.§

### Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu L. G. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk-Pašvaldība) saņemts L. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, (turpmāk – Iesniedzēja) deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 15.jūnija iesniegums ar Nr.13.1/2026/761 par dzīvojamās platības – dzīvokļa Saules ielā 6-3, Rimicānos, Rožkalnu pag., Preiļu novads, piešķiršanu. Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr. 3, Saules ielā 6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā. Dzīvoklis ir ar malkas apkuri.
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecinā, ka piekrīt īrēt dzīvokli Nr.3, Saules ielā 6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā.

4. Iesniedzēja ar 2026.gada 28.maija Preiļu novada domes lēmumu (protokols Nr.10, 30.§) uzņemta rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr.1.gr.2 (vispārējā kārtībā).
5. Iesniedzēja atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” (turpmāk - saistošo noteikumu Nr. 2022/3) noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11.panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Saistošo noteikumu Nr.2022/3 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo un ceturto daļu, saistošo noteikumu Nr.2022/3 27.punktu,

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** L. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvokli adresē, Saules iela 6-3, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads.
2. Rožkalnu pagasta pārvaldei slēgt dzīvokļa īres līgumu ar L. G. uz 1 gadu līdz 2027.gada 30.jūnijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rožkalnu pagasta pārvalde, speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

## 20.§

### Par pašvaldības dzīvojamās platības apmaiņu S.Č. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts S. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 11.jūnija iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 12.06.2026 ar Nr. 13.1/2026/743) par dzīvojamās platības – vienistabas dzīvokļa Mehanizatoru iela 6-19, Preiļi, maiņu uz divistabu dzīvokli Skolas iela 8-16, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Ģimenei ir trūcīgas mājsaimecības statuss (01.06.2026. Labklājības pārvaldes sociālā dienesta izziņa Nr.4.3/2026/522). Ģimenes sastāvā ir 4 ģimenes locekļi no tiem - trīs nepilngadīgi bērni (meita 6 gadi, meita 7 gadi un dēls 2 gadi).
2. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.16 Skolas ielā 8, Stabulnieki, Stabulnieku pag., kas sastāv no 2 istabām ar centrālo apkuri.
3. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
4. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11.panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās

nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmo daļu, 11.panta ceturto daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apmainīt** S. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvokli adresē – Mehanizatoru ielā 6-19, Preiļos (vienistabas) uz (divistabu) Skolas iela 8-16, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu novads.
2. Stabulnieku pagasta pārvaldei slēgt dzīvokļa īres līgumu ar S. Č. uz 2 gadiem līdz 2028.gada 30.jūnijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde un speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

## 21.§

### Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

#### 21.1.

##### A. N. iesnieguma izskatīšana

---

Pašvaldībā saņemts A. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 10. jūnija iesniegums (reģ.11.06.2026., Nr. 13.1/2026/739), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8.1. un 8.2. punktu, pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem - personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas; personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk ka 3 (trīs) gadus.

Izskatot A.N. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā A.N., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1. gr.2. (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

#### 21.2.

##### M. Z. iesnieguma izskatīšana

---

Pašvaldībā saņemts M. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026. gada 21. maija iesniegums (reģ. 21.05.2026, Nr. 13.1/2026/655), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā. Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 6.4. punktu, pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā pirmām kārtām personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem, bērni bāreņi un bērni kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa- pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpes beigšanas” atbalstu, pilngadību sasniegušam bērnam, izglītības iegūšanā un pastāvīgas dzīves uzsākšanā, kā arī palīdzību dzīvokļa risināšanā nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa lēmusi par bērna ārpus ģimenes aprūpi.

Izskatot M.Z. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 6.4.punktu,

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt rindā M. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1. gr. 1. (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina pirmām kārtām).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

## 22.§

### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas grozījumiem smilts-grants un smilts atradnei “Rutuļi 1” iecirknis “Rutuļi LAU”**

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – *Pašvaldība*) ir saņemta LAU Infra Grupa AS, reģistrācijas numurs 40003356530, (turpmāk-*Adresāts*) juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073, vēstule (pašvaldībā reģistrēts. 4.11/2026/1189 (22.04.2026.)), kurā *Adresāts* (*vēstulē izmantots iepriekšējais nosaukums: VAS Latvijas autoceļu uzturētājs-mainīts 31.03.2026*), lūdz veikt grozījumus bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā Nr.1.3-8/593, kas izsniegta VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr. 40003356530 smilts-grants un smilts atradnei “Rutuļi 1” iecirknis “Rutuļi LAU” (izsniegta 2019. gada 29. oktobrī un ir derīga līdz 2044. gada 2. jūlijam). Preiļu novada Rušonas pagastā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 76620060153.

Izskatot saņemto vēstuli un tai pievienoto pielikumu informāciju, **konstatēts:**

1. Pamatojoties uz Riebiņu novada domes 2019.gada 15. oktobra sēdes lēmumu (*sēdes prot. Nr.12., lēmums Nr. 13.*) ir izsniegta **bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja Nr.1.3-8/593**, VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģistrācijas numurs 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei „Rutuļi I” iecirknis „Rutuļi LAU”, kas pirms novadu administratīvo teritoriju reformas, atradās Riebiņu novada, Rušonas pagastā (tagad- Preiļu novada Rušonas pagastā) zemes īpašumā ar kadastra numuru 7670 012 0164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7670 012 0164.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Grants Karjers Kropova" ar kadastra numuru 7670 012 0164, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7670 012 0164 ir *Adresāta* īpašums.
3. Grozījumi derīgo izrakteņu atļaujā Nr. **1.3-8/593** pamatoti ar to, ka:
  - 3.1. atradnē 2025. gadā ir veikts ģeoloģiski izpētīto krājumu pārrēķins, atlikušo krājumu aprēķins un noteikta jauna atradnes "Rutuļi I" iecirkņa "Rutuļi LAU" robeža.
  - 3.2. Krājumu atlikums akceptēts saskaņā ar 2026. gada 2. februāra, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes protokolu Nr.15.
  - 3.3. Atradnei 26.02.2026, ir izsniegta jauna pase.
  - 3.4. atradnei 26.02.2026 ir izsniegts jauns derīgo izrakteņu ieguves limits.
4. Valsts vides dienests 2019.gadā ir izsniedzis Tehniskos noteikumus Nr. DA19TN0142
5. Saskaņā ar 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu, valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro, un saskaņā ar šo noteikumu 6. punktu Ja zemes dzīļu izmantošanas licences, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai derīgo izrakteņu atradnes pases saņēmējs iniciē grozījumu veikšanu zemes dzīļu izmantošanas licencē, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujā vai derīgo izrakteņu atradnes pasē, tas maksā 50 % no šajos noteikumos noteiktās valsts nodevas apmēra.

Izvērtējot iesnieguma iesniedzēja lūgumu un iesniegto dokumentāciju, pamatoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 21.08.2012. MK noteikumiem Nr. 570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība", 06.09.2011. MK noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 34. punktu. Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 6. punktus

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izdot *Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1.3-8/593***, kas izsniegta VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģ. Nr. 40003356530, smilts-grants un smilts atradnei "Rutuļi I" iecirknis "Rutuļi LAU", **jaunā redakcijā** (turpmāk- *Atļauja ar grozījumiem*) ar šādiem grozījumiem:
  - 1.1. *Atļauja ar grozījumiem* titullapā, sadaļās:
    - 1.1.1 "Izsniegta" izteikt šādā redakcijā : "*LAU Infra Grupa AS, Reģ. Nr. 40003356530*"
    - 1.1.2 "administratīvā piederība un adrese" izteikt šādā redakcijā: "*Preiļu novads, Rušonas pagasts*"
  - 1.2. *Atļaujas ar grozījumiem* pielikumā Nr.1 "Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi" (turpmāk – *Pielikums Nr.1*) 1. punktu izteikt šādā redakcijā: "Bieži sastopamo derīgo izrakteņu *Atļauja ar grozījumiem* izsniegta LAU Infra Grupa AS, reģistrācijas numurs 40003356530, smilts – grants un smilts atradnei „Rutuļi I” iecirknis „Rutuļi LAU”, Rušonas pagastā, Preiļu novadā."
  - 1.3. *Pielikuma Nr.1* 2. punktu izteikt šādā redakcijā: "*Atļauja dod tiesības atļaujas adresātam veikt smilts – grants un smilts ieguvi atradnē „Rutuļi I” iecirknis „Rutuļi LAU”, kas izvietota atļaujas adresāta zemes īpašumā Rušonas pagastā, Preiļu novadā, īpašumā kadastra apzīmējumu 7670 012 0164, limita laukuma robežās un limita noteiktajos apjomos*"
  - 1.4. Pielikuma Nr.1 15. punktā aizstāt tekstu "*jebkura darbība šī autoceļa aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar Riebiņu novada pašvaldību.*" ar "*jebkura darbība šī autoceļa aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar Preiļu novada pašvaldību*".

- 1.5. Pievienot *Atļaujai ar grozījumiem* Pielikumu Nr. 2 “Zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas plāns un licences laukuma robežpunktu koordinātas.”
- 1.6. Pievienot *Atļaujai ar grozījumiem* Pielikumu Nr. 3 jaunā redakcijā “Grozītā derīgo izrakteņu atradnes pase un limits.”
2. **Izsniegt Adresātam *Atļauju ar grozījumiem*** pēc Valsts nodevas, *par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas grozījumu veikšanu*, apmaksas EUR 71, 15 apmērā .
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļas, Vides pārvaldības vecākais speciālists Gintauts Mineikis
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: ***Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.1.3-8/593 (ar 30.06.2026. Preiļu novada domes lēmums Nr. 22.§ grozījumiem)***

Sagatavotājs: Gintauts Mineikis

### 23.§

#### **Par līdzdalības budžeta apmēru un finansējuma diapazonu vienam projekta pieteikumam 2027. gadā**

Ar Preiļu novada domes 2026.gada 28. maija sēdes lēmumu tika apstiprināti grozījumi Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr. 2025/3 “Preiļu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

Lai nodrošinātu Preiļu novada iedzīvotāju iespējas iesaistīties pašvaldības attīstības plānošanā un lēmumu pieņemšanā, saglabātu pēctecību iedzīvotāju līdzdalības budžeta īstenošanā un veicinātu sabiedrības līdzdalību pašvaldības attīstības procesos, nepieciešams noteikt līdzdalības budžeta finansējuma apmēru un konkursa nosacījumus 2027. gadam.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 59. panta otrajai daļai, dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.

Lai nodrošinātu iespēju līdzdalības budžeta finansējumu saņemt vairākiem projektiem un dažādām Preiļu novada administratīvās teritorijas daļām, kā arī veicinātu plašāku sabiedrības iesaisti konkursā, lietderīgi noteikt viena projekta minimālo finansējuma apmēru 5 000 euro un maksimālo finansējuma apmēru 10 000 euro, kā arī paredzēt, ka līdzdalības budžeta konkursā finansējums 2027. gadā tiek piešķirts pieciem projektiem, kuri balsojumā saņēmuši vislielāko iedzīvotāju atbalstu un atbilst saistošo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.panta otro daļu un Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 31.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/3 “Preiļu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt līdzdalības budžeta apmēru 2027.gadam, kas ir 0,5% no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.
2. Noteikt, ka viena līdzdalības budžeta projekta īstenošanai piešķiramais finansējums ir no 5 000 euro līdz 10 000 euro.
3. Noteikt, ka finansējums 2027. gadā tiek piešķirts pieciem līdzdalības budžeta projektiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

## 24.§

### **Par pašvaldības piekrišanu SIA “Preiļu putni” plānotajām darbībām Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar adresēm “Rietumi 5” un “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads**

2026.gada 18.jūnijā Preiļu novada pašvaldība saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu putni”, reģ. Nr. 40203289853 (turpmāk -Nomnieks) iesniegumu Nr. 1-3-P-8, kurā tiek lūgta Preiļu novada pašvaldības piekrišana:

1. Nekustamā īpašuma “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha ( turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1 ) un “Rietumi 5”, Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha ( turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2 ) sastāvā esošo būvju lietošanas veida maiņai uz “Lauksaimniecības nedzīvojamo ēku”.

2. Apakšnomas līguma starp SIA "Preiļu putni" kā iznomātāju un SIA "Alūksnes putnu ferma" kā nomnieku (apakšnomnieku) par Nekustamā īpašuma Nr. 1, tas ir, nekustamā īpašuma, kas atrodas pēc adreses: Rietumi 7, Preiļu pagasts, Preiļu novads (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0368, 5,01 ha), noslēgšanai.

3. Apbūves tiesību līgumu starp Preiļu novada pašvaldība un SIA “Alūksnes putnu ferma” noslēgšanai par apbūves tiesības nodibināšanu uz Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 par labu SIA “Alūksnes putnu ferma” noslēgšanai.

4. Triju augstākminēto līgumu koroborācijai Zemesgrāmatā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka

1. Preiļu novada pašvaldība projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 ”Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros 2021.gada 2.martā tika noslēgts nomas līgums Nr.4-25/2021/4 un 2021. gada 30. decembrī nomas līgums Nr. 4-25/2021/62 (turpmāk – Nomas līgums) starp Preiļu novada pašvaldību (Iznomātājs) un SIA “Preiļu putni”. Saskaņā ar izsoles rezultātiem, nomas līguma termiņš noteikts -15 gadi no nomas objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža;

2. Nomas objekts tika uzbūvēts ar paredzēto galveno lietošanas veidu 1252, kas ir noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi. Saskaņā ar Nomas līguma 5.8. punktu, Nomniekam ir tiesības mainīt Nomas objekta galveno lietošanas veidu ar vai bez pārbūves;

3. Saskaņā ar Nomas līguma 5.4.punktu Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām bez rakstiska saskaņojuma ar Iznomātāju;

4. Saskaņā ar Nomas līguma 5.6.1.punkta nosacījumiem Nomniekam ir jāveic investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un saskaņā ar 5.6.2. punktu, ir jārada jaunas darba vietas. Nomniekam rādītāju sasniegšanas termiņš ir noteikts līdz 2028.gada 31.decembrim.

5. Saskaņā ar Nomas līguma 5.14. punktu normatīvajos aktos noteiktos gadījumos Iznomātājs Nomniekam piešķir apbūves tiesību, par ko Preiļu novada dome pieņem atsevišķu lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un ņemot vērā noslēgto nomas līgumu Nr. 4-25/2021/4 no 02.03.2021 un Nr. 4-25/2021/62 no 30.12.2021. nosacījumus,

**Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “Preiļu putni”, reģ. Nr. 40203289853, slēgt apakšnomas līgumu ar SIA “Alūksnes putnu ferma”, reģ. Nr. 43203003333, par nomas objektu - Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 7658 003 0368 un adresi “Rietumi 7”, Preiļu pagasts, Preiļu novads 5,01 ha platībā, nodošanu apakšnomā līdz 01.03.2036., kas ir ne ilgāk kā uz nomas līgumā Nr. 4-25/2021/4 noteikto termiņu.
2. Noteikt, ka gadījumā, ja Nomas līgums Nr. 4-25/2021/4 tiek izbeigts/zaudē spēku, apakšnomas līgums izbeidzas automātiski tajā pašā dienā.

3. Nomas līguma Nr. 4-25/2021/4 termiņa pagarināšana iespējama tikai ar Iznomātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, šāda pagarināšana pati par sevi nerada automātisku apakšnomas līguma pagarināšanu.
4. Atļaut SIA "Preiļu putni", reģ. Nr. 40203289853, veikt darbības, kas nepieciešamas nomas objekta lietošanas veida maiņai no noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi ar kodu 1252 uz galveno lietošanas veidu - lauksaimniecības nedzīvojamā ēka ar kodu 1271.
5. Noteikt, ka nomnieks sedz visas izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo nomas un/vai apakšnomas, apbūves tiesību līgumu reģistrāciju Zemesgrāmatā.
6. Noteikt, ka izbeidzoties nomas vai apakšnomas līgumam, neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem, nomnieks ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienu laikā veic visas nepieciešamās atzīmes dzēšanai Zemesgrāmatā.
7. Noteikt, ka apakšnomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu tālāk apakšnomā, patapinājumā vai citā lietošanā trešajām personām, kā arī apgrūtināt to ar lietu tiesībām, bez Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas piekrišanas.
8. Apakšnomnieks var piesaistīt finansējumu un iesniegt projektu pieteikumus (t.sk. Lauku atbalsta dienesta u.c. atbalsta programmās), ja tas atbilst Nomnieka uzņemtajām saistībām projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 "Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība" realizēšanai.
9. Noteikt, ka apakšnomniekam nav tiesību ieķīlāt vai apgrūtināt nomas objektu vai savas nomas/apakšnomas tiesības bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
10. Noteikt, ka apakšnomas līgums neparedz nomas tiesību cedēšanu/novācību un nemaina SIA "Preiļu putni", reģ. Nr. 40203289853, kā nomnieku, attiecībā uz Nomas līgumu Nr. 4-25/2021/4.
11. SIA "Preiļu putni", reģ. Nr. 40203289853, saglabā pilnu atbildību pret Iznomātāju par Nomas līguma, Apakšnomas līguma un projekta Nr. 5.6.2.0/16/I/013 "Preiļu novada uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība" saistību izpildi.
12. Slēgt apbūves tiesību līgumus starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "Alūksnes putnu ferma" par apbūves tiesības nodibināšanu uz nekustamajiem īpašumiem - "Rietumi 7", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368 ar kopējo platību 5,01 ha un "Rietumi 5", Preiļu pagasts, Preiļu novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363 ar kopējo platību 0,759 ha par labu SIA "Alūksnes putnu ferma".
13. Piekrist triju līgumu ( apakšnomas līgums par Nekustamo īpašumu Nr. 1 un 2 apbūves tiesību līgumi par Nekustamo īpašumu Nr. 1 un 2 ) koroborācijai Zemesgrāmatā.

Pielikumā:

SIA "Preiļu putni" iesniegums

## 25.§

### **Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums"**

Pamatojoties uz to, ka tiek reorganizētas Preiļu novada Centrālās pārvaldes struktūrvienības ( pagastu pārvaldes ) apvienojot tās ir nepieciešams veikt grozījumus 2023. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums" 7.1. un 20. punktā.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteikts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai 2026. gada 10. jūnijā saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības mājaslapā sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un priekšlikumi par saistošo noteikumu projektu rakstveidā iesniedzami līdz 2026. gada 25. jūnijam. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu, ja tādi tiek saņemti, pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Saņemts viens viedoklis/priekšlikums no privātpersonas par nepieciešamību veikt grozījumus vai papildinājumus arī saistošo noteikumu 18. un 20.punktos, jo tiek veiktas izmaiņas novada teritoriālajā iedalījumā, izveidojot pagastu apvienības. Tā kā pašvaldības teritoriālais iedalījums netiek mainīts, bet gan reorganizētas Centrālās pārvaldes struktūrvienības – pagastu pārvaldes, tās apvienojot pagastu apvienībās grozījumi saistošo noteikumu 18. punktā nav nepieciešami. Priekšlikums par saistošo

noteikumu 20. punkta grozījumiem atbalstāms, iekļaujot tajā jaunizveidotās struktūrvienības – pagastu apvienības. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 49. panta pirmo daļu,

**Atklāti** balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/11 “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 "Preiļu novada pašvaldības nolikums"" (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts;
2. Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Gatis Pelēķis

Domes priekšsēdētājs

A.Adamovičs