

**Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rušonas ielā 11, Jaunaglonā,  
Aglonas pagasts, Preiļu novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76420010268 *Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads*, sastāvoša no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420010364 platībā 0,8087 ha un uz tās esošas būves ar kadastra apzīmējumu 76420010268001 atsavināšanu, (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar Pašvaldību likumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā izsoles komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
  - 4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums *Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads*, ar īpašuma kadastra numuru 76420010268, sastāvošs no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420010364 platībā 0,8087 ha un uz tās esošas būves ar kadastra apzīmējumu 76420010268001 (internātvidusskolas ēka) platībā 2656.5 m<sup>2</sup>.
  - 4.2. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā ( sēdes protokols Nr.11, 20 ) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu ( sēdes protokols Nr.21, 21 ) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskas apbūves teritorija-sabiedrisko objektu apbūves teritorija ar kultūrvēsturisku un ainavisku vērtību (P3), vietējas nozīmes kultūrvēsturiska teritorija ( TIN4) un ainaviska teritorija (TIN5).Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve ( kods 0902).
  - 4.3.OBJEKTA izsoles sākumcena ir **67 300,00 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro 00 eurocenti, bez PVN).
  - 4.4.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4529.
  - 4.5. OBJEKTS ir iznomāts. Nomas līgums ir spēkā līdz 14.05.2035.
  - 4.7. Objekta aprūtinājumi:
    - *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0,0134 ha*
    - *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0,0163 ha*
    - *Pierobeža- 0,8087 ha*
    - *Stingra režīma vides un dabas resursu aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu-0,0015 ha*

- *vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu-0,8087 ha*
  - *ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija-0,0091 ha*
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
  6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Preiļu novada pašvaldības mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).
  7. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā** notiks **2026.gada 15.maijā plkst. 09.00** WEBEX platformā.
  8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
  9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **6730,00 EUR**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2026.gada 11.maija plkst.12.00.**
  10. Izsoles solis – **EUR 100,00**.
  11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:
    - 11.1. fiziskai personai –
      - vārds, uzvārds, personas kods,
      - deklarētās dzīvesvietas adrese,
      - tālruna numurs,
      - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
      - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
    - 11.2. juridiskai personai –
      - nosaukums,
      - reģistrācijas numurs,
      - juridiskā adrese,
      - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
      - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
  12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
    - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu
    - 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
    - 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
  13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektroniskā pasta adresi: [dome@preili.lv](mailto:dome@preili.lv). no sludinājuma publicēšanas dienas “Latvijas Vēstnesī” un mājas lapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) līdz **2026.gada 11.maija plkst.12.00**.

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

17.1. ja nav iesniegti visi 11. un 12. punktā norādītie dokumenti;

17.2. ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

18. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

19. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā WEBEX platformā.

21. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **67 300,00 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro 00 eurocenti, bez PVN).

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **67 300,00 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro 00 eurocenti, bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00**

24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi “Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rušonas iela 11, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, pirkuma maksa” vai vienojoties ar pārdevēju par citu apmaksas kārtību, tai skaitā, sadalot pirkuma summu daļās, bet ne vairāk kā trijās daļās.

28. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
29. Ja nosolītājs šo noteikumu 27. punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
31. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
32. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Preiļu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.
33. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.
34. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
35. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

A.Adamovičs