

Preiļu novada domes 2026. gada 31. marta
sēdes lēmumam (prot. Nr. 6., 36. §)

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Detālplānojuma izstrāde vēja parka "Prikuļi" teritorijai "Dienvidi" Saunas pagastā, Preiļu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību apbūves tiesību turētāja Enery Wind Farm One SIA iesniegums Preiļu novada pašvaldībai.

Dokumentāciju izstrādāt, pamatojoties uz Aizsargjoslu likumu, 19.08.14. MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārējie būvnoteikumi", Preiļu novada pašvaldības 26.06.2025. saistošie noteikumiem Nr. 9 "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"¹; 30. 08.18. MK noteikumiem Nr. 545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" prasībām.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka "Prikuļi" izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu detālplānojuma teritorijā "Dienvidi" un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru (transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru).

Detālplānojuma saturu un izstrādes procesu veidot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā kārtībā un atbilstoši šī Darba uzdevuma prasībām:

2.1. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves, t.sk. vēja elektrostaciju izvietojumu;

2.2. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. detālplānojuma teritorijā ("Ziemeļi" un "Dienvidi") izstrādāt kopīgu perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu būvniecības un ekspluatācijas posmiem, raksturojot esošo ceļu stāvokli un nepieciešamību tos pastiprināt, lai realizētu projektu);

2.4. detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma un piekļuves ceļu novietojumu shēmu: elektropārvades kabeli, apakšstacija u.c., kas apkalpo gan "Ziemeļi", gan "Dienvidi" daļu.

2.5. precizēt un detālplānojuma grafiskajā daļā detalizēti attēlot esošās aizsargjoslas, kā arī plānoto (projektēto) objektu radītās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma un Preiļu novada teritorijas plānojuma prasībām.

¹ Preiļu novada pašvaldības 26.06.2025. saistošie noteikumi Nr. 9 "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Preiļu novada domes 26.06.2025. lēmumu, prot. Nr. 11, 20.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada pašvaldības 25.09.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/11 (apstiprināti ar Preiļu novada domes 25.09.2025. lēmumu, prot. Nr. 21, 21.§),
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32649

2.6. ņemt vērā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.7. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Nekustamie īpašumi ar kadastra apzīmējumiem:

76740060038;

76740060077;

76740060075;

76740060059;

76740060027;

76740060070;

76740060026;

76740060063

kopā nosaukti par "Dienvidi" teritoriju.

4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

4.1. Valsts vides dienests;

4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

4.3. AS "Sadales tīkls";

4.4. AS "Augstsprieguma tīkls";

4.5. Veselības inspekcija;

4.6. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";

4.7. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";

4.8. Līvānu novada pašvaldība;

4.9. Aizsardzības ministrija;

5.0. ja nepieciešams, no citām institūcijām.

5. Detālplānojuma sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

6. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam un detālplānojuma noformēšanai

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz saskaņotas augstas detalizācijas topogrāfijas kartes, pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr. 2022/2 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Preiļu novadā", norādot detālplānojuma risinājumus teritorijās (piebraucamie ceļi, vēja elektrostaciju novietnes un inženierkomunikāciju koridori). Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot aktuālu cita mēroga topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni.

6.2. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.3. Visu grafiskās daļas karšu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, karšu lapas

nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī detālplānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma sējumus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.shp, *.dgn un *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko daļu digitālā veidā Preiļu novada pašvaldības norādītajam ģeotelpisko datu uzturētājam, saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus;

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no lēmuma pieņemšanas dienas.

Novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A. Adamovičs