SIA "PREIĻU SAIMNIEKS"
2025. gada pārskats

Preiļos, 2026

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Naudas plūsmas pārskats	13
Pielikumi	14
Neatkarīgu revidentu ziņojums	27

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	PREIĻU SAIMNIEKS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	47703001720, 16.10.1992.
Reģistrēts komercreģistrā	28.06.2002.
Adrese	Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301
Sabiedrības darbības galvenie veidi	NACE2 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE2 36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde NACE2 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana NACE2 38.11 Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus) NACE2 68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
Valde	
valdes loceklis	Skaidrīte Žukova, amatā no 19.08.2025, tiesības pārstāvēt atsevišķi
valdes priekšsēdētājs	Grigorijs Semjonovs, amatā no 05.12.2023 līdz 19.08.2025, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Līga Bruzgule, amatā no 24.11.2021 līdz 19.08.2025, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Ivars Indriksons, amatā no 29.11.2023 līdz 19.08.2025, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
Mātes sabiedrība	Preiļu novada pašvaldība, adrese, 100% īpatsvars kapitālā (5101091 daļas)
Gada pārskatu sagatavoja	Vija Šmeikste galvenais grāmatvedis
Pārskata gads	2025. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība Reģistrācijas Nr.40003476595 Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Baiba Apine Sertifikāts Nr.214.

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS"
Vadības ziņojums
2025. gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" (turpmāk tekstā arī – Sabiedrība) izveidota 1992. gada 16. oktobrī, reorganizējot PPPU "Saimnieks", PPPU "Atvars" un Preiļu novada domes Siltumapgādes nodaļu.
Sabiedrība ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu Regulēšanas komisijas sabiedrisko pakalpojumu reģistrā.
Sabiedrības galvenie darbības veidi:
1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Preiļu novadā;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana un pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošana uz līgumu pamata;
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētas teritorijā, kas ietver pilsētas ielu, laukumu, ietvju uzturēšanu, kopšanu, pilsētas teritorijā koku zāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvžogu kopšanu un puķu stādīšanu un kopšanu;
5. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu realizācija saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
6. Apbedīšanas pakalpojumu sniegšana, Preiļu pilsētas kapu un kapličas uzturēšana.
7. Sabiedrības tehniskās bāzes remontdarbu nodrošināšana Rīgas ielā 4, Preiļos, Preiļu novadā.

Grāmatvedības uzskaiti Sabiedrība veic ar datorprogrammu ZZDATS "GVEDIS" moduļiem Kadri, Algas, Darba laika uzskaite. Tiek izmantota SIA "ZZ Dats" lietvedības sistēma "LIETVARIS" un budžeta modulis Budžets.
Pastāvīgi turpinās tirgus izvērtēšana un Sabiedrības darbības optimizācija, pielāgojot pakļautībā esošo struktūrvienību resursus (t.sk. darbaspēku) pieejamajam pieprasījumam pēc sniedzamajiem pakalpojumiem, t.sk. meklējot risinājumus resursu paorientēšanai pieprasījuma mazināšanas gadījumā, rezultātā nosākot Sabiedrības sasniedzamos mērķus un uzdevumus.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2025. gadu SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu jeb zaudējumiem EUR 109 509 apmērā, kas salīdzinot ar 2024. gadu samazinājusies par aptuveni 30%. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja ūdens un kanalizācijas tarifu piemērošana sākot ar 2025. gada 1. septembri, pārējo izmaksu pārskatīšana un jaunu maksas pakalpojumu cenu noteikšana.
Neto apgrozījums 2025. gadā, salīdzinot ar 2024. gadu, pieauga par EUR 249 622 jeb aptuveni 6,3%. Pieaugums saistīts ar ūdens un kanalizācijas tarifu paaugstinājumu sākot no 2025. gada 1. septembra kā arī ar jaunu atkritumu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu.
SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" kopējie aktīvi 2025. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par EUR 333 808 jeb aptuveni 3,6%, kas galvenokārt saistīts ar pamatlīdzekļu iegādi un jaunas esošo siltumtrašu savienojošas siltumtrases uzsākto būvniecību Eiropas Savienības fondu ietvaros. 2025. gadā par aptuveni 19% pieauga SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" īstermiņa saistības, gada beigās sasniedzot EUR 1 714 971 apmēru, no kuriem EUR 624 061 ir daudzdzīvokļu māju uzkrājumi remontdarbiem, savukārt pašu kapitāls samazinājās par aptuveni 2,6% un 2025. gada 31. decembrī veidoja EUR 2 996 680.

Galvenie Sabiedrības darbību ietekmējošie faktori un notikumi 2024.-2025.gadā:

1. Līdz 2025.gada 1.oktobrim siltumapgādei tika piemērots siltumenerģijas tarifs EUR/MWh 64,62 apmērā bez PVN. Pamatojoties uz SIA "PREIĻU SAMNIEKS" faktiskā kurināmā - šķeldas un dabas gāzes, kā arī iepirktās siltumenerģijas izmaksu izmaiņām, tika veikts siltumenerģijas tarifa pārrēķins un sākot ar

2025. gada 1. oktobri tika piemērots tarifs EUR/MWh 64,10 apmērā bez PVN. Pārskata gadā, kurš SPRK tika iesniegts jauna siltumapgādes EUR/MWh ir 69,26, tomēr izvērtējot, to, ka 2025. gada beigās un 2026. gada sākumā ir strauji palielinājušās izmaksas elektroenerģijai un šķeldai, tarifa projekta aprēķinā tiek izdarīti pārrēķini un siltumapgādes aprēķinātais tarifs varētu palielināties;

2. Siltumapgādē ir uzsākta Kooperatīvās ielas pārbūve Preiļos, kas tiek realizēts Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" projekta Nr. 6.1.1.3/1/24/A/009 "Uzņēmējdarbības vides veicinošas publiskās infrastruktūras attīstība Preiļu pilsētā" īstenošanas ietvaros. 2025.gadā tiek būvēta siltumtrase, kura savienos divas katlu mājas - Centrālo Liepu ielas katlu māju un Celtnieku ielas katlu māju. Siltuma padeve tiek plānota no Liepu ielas katlu mājas, bet Celtnieku ielas katlu māja paliks kā rezerves variants, kas ikdienā netiks darbināta. Projekta kopējās izmaksas pēc darbu izmaiņām ir EUR 823 491,47 (bez PVN), uzņēmuma līdzfinansējums sastāda EUR 177 198,93, kura finansēšanai tiek plānots ņemts aizņēmumu Valsts kasē ar Preiļu pašvaldības galvojumu;
3. Ūdensapgādē sākot ar 2025. gada 1. septembri tika piemērots jauns tarifs ūdenim EUR/m3 1,09 (bez PVN) un kanalizācijai EUR/m3 1,86 (palielinājās par 1,6 reizēm). Tiek turpināta iekšējo tīklu/komunikāciju un aprīkojuma apsekošana, t.sk. privātmāju sektorā, lai maksimāli minimizētu nelegālo pieslēgumus. 2025. gada gaitā tika pārskatīti fiziski novecojušo brīvkrānu darbība, risinot jautājumu par privātmāju pieslēgšanu ūdensvada un kanalizācijas tīklam. Daudzdzīvokļu mājās ir paredzēts uzstādīt attālinātās ūdens skaitītāju nolasīšanas sistēmas;
4. 2025. gadā tika uzsākts darbs pie notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas pasākumiem ES fondu ietvaros, jo uzņēmuma attīrīšanas iekārtas ir fiziski novecojušas un nepieciešamas to rekonstrukcija;
5. Izvērtējot Sabiedrības darbību, tika konstatēts, ka Sabiedrības cilvēku darba resurss vairāku pakalpojumu sniegšanā ieņem būtisku īpatsvaru. Lai darba procesus pēc iespējas efektivizētu un nodrošinātu labāku sniegto pakalpojumu kvalitāti attiecībā uz teritoriju apsaimniekošanai, tika pieņemts lēmums iepirkt divas daudzfunkcionālas tehnikas vienības sniega tīrīšanai, zāles pļaušanai, koku lapu savākšanai u.c. Attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas darba procesa efektivizēšau (bioloģisko atkritumu savākšana un transportēšana), Sabiedrībai ir nepieciešams iegādāties atbilstošu autotransportu. Līdz ar to 2025. gada nogalē ir uzsākts darbs pie autotransporta iegādes projekta izstrādes, piesaistot Eiropas Savienības fondu līdzekļus.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Viens no galvenajiem finanšu riskiem, kas saistīti ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas līdzekļu daudzumu, nodrošinot atbilstošu finansējumu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, vērtējot klientu parādu

atmaksas vēsturi.
Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, krājumi, klientu (pircēju, pasūtītāju) parādi. Sabiedrība kontrolē klientu parādu atmaksas gaitu. Sabiedrībai ir kredītsaistības aizņēmuma veidā, kas attiecas uz daudzdzīvokļu mājas remontdarbu finansēšanu. Sabiedrības līdzekļu avoti ir Sabiedrības pašu kapitāls, līdz ar to Sabiedrība nav pakļauta mainīgo procentu likmju riskam, un tas nevar ietekmēt Sabiedrības darbības rezultātus.

Sabiedrības turpmākā attīstība un darbības turpināšanās principa pieņēmums

2026. gadā Sabiedrības vadība paredz turpināt darbību visos iepriekš norādītajos Sabiedrības darbības veidos (nozarēs), pastāvīgi analizējot darbības rezultātus, lietderīgumu, atdevi un efektivitāti no ka tiešs ieguvējs būs klients. Īpaša uzmanība tiks veltīta pakalpojumu sniegšanas kvalitātei, tiks strādāts pašu potenciāla stiprināšanas novada iedzīvotājiem stratēģiski svarīgāko pakalpojumu nepārtrauktās sniegšanas nodrošināšanai, maksimāli novēršot ārkārtējo gadījumu rašanas riskus.
Sabiedrības galvenais mērķis ir līdzfinansējuma (*attīstības projektu ietvaros*) un papildus investīciju/ apgrozāmo līdzekļu piesaiste, lai rezultātā nodrošinātu centralizētās ūdensapgādes (*projekts Nr. 2.2.1.1/1/24/A/014 "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija un jaudas palielināšanas, Jaunsaimnieki, Preiļos, Preiļu novadā" + notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas centra izveides projekts*) un siltumapgādes (*jauno apkures katlu iegāde un uzstādīšana – KEM un Altum atbalsta programma, kā tupinājums Kooperatīvās ielas pārbūves projekta ietvaros uzsāktai pamata katlumāju savienošanai*) sistēmu pilnveidošanu un drošību. Tiks meklēts optimālais risinājums starp papildus cilvēkresursu piesaisti un mehanizāciju, lai nodrošinātu operatīvāko un kvalitatīvāko Sabiedrībai deleģēto funkciju izpildi, t.sk. iespēju robežās nodrošinot novecojušās tehnikas aizvietošanu, lai minimizētu ieguldījumus remontdarbos un rezerves daļu iegādē, novēršot dīkstāves.
2026.gadā tiks pabeigts siltumtrases izbūves projekts un tiks uzsākts projekts par jauna jaudīga apkures katla iegāde, to iebūvējot jau esošajā infrastruktūrā.
Ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju fonda, t.sk. jumtu seguma, ūdens mezglu un citu iekšējo tīklu tehnisko stāvokli tiks pastiprināti turpināts darbs ar sabiedrību, iedzīvotāju aktīvākai iesaistei plānveida renovācijas darbos no uzkrājuma fonda līdzekļiem un ar hipotekāro kredītu (*t.sk. finanšu institūcijas ALTUM*) piesaisti, lai laicīgi nodrošinātu infrastruktūras sakārtošanu, minimizējot avārijas gadījumu (*kuru novēršanai tiek ieguldīti apjomīgi uzņēmuma līdzekļi, ietekmējot turpmāko tarifikāciju*) un līdz ar to, ārkārtējo situāciju riskus. Tāpat turpināsies daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas projektu realizācija, lai palīdzētu dzīvokļu īpašniekiem sakārtot dzīvojamo māju iekšpagalmus un paveikt iespējami vairāk darbu (*brauktuves, ietves, stāvlaukuma, apgaismojuma, bērnu rotaļu laukuma, soliņu un atkritumu urnu, atkritumu konteineru laukumu jaunbūve, pārbūve vai atjaunošana; būvprojekta izstrāde; brauktuvju, ietvju vai stāvlaukuma esošā seguma izlases remonts*). 2025.gadā tika realizēta daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu asfalta seguma atjaunošana ar Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējumu aptuveni EUR 73 000 apmērā. 2026. gadā tiks turpināts iekšpagalmu sakārtošanas mehānisms Celtnieku un Daugavpils ielu daudzdzīvokļu māju pagalmos, piesaistot arī biedrību pārvaldīšanā esošās mājas, izstrādājot vienotu tehnisko risinājumu.
2025. gadā ir uzsākti četru daudzdzīvokļu māju siltināšanas projekti, pašlaik notiek tehniskās dokumentācijas izstrāde, pēc kuras tiks organizētas iepirkumu procedūras būvniecības darbiem.

Papildus tam, ir jāturpina darbs pie īpašumu pieslēgšanas centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, (*tam nolūkam Preiļu novada pašvaldība ir ieviesta papildus atbalsta programmas*) kā arī ir jāturpina darbs pie Preiļu novada pašvaldības saimniecības (*t.sk. brīvkrānu kopējās sistēmas*) sakārtošanas.

Uz 2025. gada 31. decembri Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 440 151. Izvērtējot īstermiņa saistību struktūru, konstatējams, ka būtiskāko īpatsvaru EUR 624 061 veido saņemtie maksājumi remontdarbu uzkrājumu fondā, kuru izlietojums ir saistīts ar nākotnes remontdarbu veikšanu, un kuru dzēšanas termiņš nav prognozējams konkrētā laika periodā, jo tas ir atkarīgs no plānotajiem remontdarbiem, nevis no naudas līdzekļu atmaksas pienākuma. Tāpat EUR 214 431 veido nākamo periodu ieņēmumi – saņemtā līdzfinansējuma daļa, kas tiks pakāpeniski atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā nākamajos periodos - šis postenis nav uzskatāms par saistību, kas būtu dzēšama ar naudas maksājumu.

Sabiedrības darbības rezultāti liecina par pozitīvu EBITDA rādītāju, un būtisku izmaksu daļu veido amortizācija, kas nav saistīta ar naudas plūsmas aizplūdi. Sabiedrībai nav ilgstoši nenokārtotu īstermiņa saistību, un norēķini ar piegādātājiem un citiem kreditoriem tiek veikti atbilstoši līgumu nosacījumiem. Vadībai nav nodoma likvidēt Sabiedrību vai uzsākt maksātnespējas procesu.

Ņemot vērā minēto, vadība uzskata, ka Sabiedrība spēj turpināt savu darbību pārskatāmā nākotnē un nepastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz darbības turpināšanas pieņēmuma piemērošanu.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.
2025. gadā turpināsies aizsāktais darbs pie klientiem aktuālās informācijas piekļūstamības paplašināšanas (Sabiedrības interneta resursu un klientu portāla pilnveidošana - uzlabojumi atbilstoši normatīvo aktu un mūsdienu prasībām).

Sabiedrības savu daļu kopums

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas, Sabiedrības pamatkapitāls nav palielināts vai samazināts.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Finanšu instrumentu izmantošana

Kā finanšu instrumentus 2025. gadā plānots izmantot Eiropas Savienības fondu līdzekļus, Valsts kases un nepieciešamības gadījumā citu kredītiestāžu aizņēmumus, ar Preiļu novada pašvaldības galvojumu, kā arī nepieciešamības gadījumā lūdzot dalībniekam veikt papildus ieguldījumus kapitālsabiedrības pamatkapitālā, lai šādā veidā uzlabojot uzņēmuma finanšu rādītājus, spētu iegūt pievilcīgākus aizņēmuma nosacījumus. Pirms uzsākt kāda projekta realizāciju, Sabiedrība rūpīgi analizēs gan spēju aizņemties, gan spēju atmaksāt.

Ieteikums peļņas sadalei

Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt ar nākamo gadu peļņu.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis _____ Skaidrīte Žukova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.
Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis _____ Skaidrīte Žukova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025. gadu un 2024. gadu

	Pielikumi	2025 Eur	2024 Eur
Neto apgrozījums	22	4 213 569	3 963 947
no citiem pamatdarbības veidiem		*4 213 569*	*3 963 947*
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(4 123 114)	(4 254 318)
Bruto peļņa vai zaudējumi		**90 455**	**(290 371)**
Administrācijas izmaksas	24	(269 840)	(224 660)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	323 755	464 806
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(253 879)	(320 800)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		**(109 509)**	**(371 025)**
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(109 509)	(371 025)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**(109 509)**	**(371 025)**

Pielikumi no 14. līdz 26. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle _____ Skaidrīte Žukova

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

AKTĪVS	**Pielikumi**	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		6 633	6 415
Nemateriālie ieguldījumi kopā	27	***6 633***	***6 415***
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		7 016 640	6 837 678
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		*7 016 640*	*6 837 678*
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		1 753	1 778
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		438 055	532 606
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		374 237	639 006
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		403 834	27 131
Pamatlīdzekļi kopā	28	***8 234 519***	***8 038 199***
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		***8 241 152***	***8 044 614***
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		79 356	185 419
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		17 983	17 939
Krājumi kopā		***97 339***	***203 358***
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	29	633 928	600 148
Citi debitori	30	-	13 302
Nākamo periodu izmaksas	31	20 696	37 887
Debitori kopā		***654 624***	***651 337***
IV Nauda	32	***522 857***	***282 855***
Apgrozāmie līdzekļi kopā		***1 274 820***	***1 137 550***
Aktīvu kopsumma		**9 515 972**	**9 182 164**

Pielikumi no 14. līdz 26. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle _____ Skaidrīte Žukova

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

PASĪVS	**Pielikumi**	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	33	5 101 091	5 071 791
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 994 902)	(1 623 877)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(109 509)	(371 025)
Nesadalīta peļņa kopā		*(2 104 411)*	*(1 994 902)*
Pašu kapitāls kopā		***2 996 680***	***3 076 889***
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	34	30 022	45 270
Nākamo periodu ieņēmumi	38	4 774 300	4 619 144
Ilgtermiņa kreditori kopā		***4 804 321***	***4 664 414***
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	34	14 130	13 555
No pircējiem saņemtie avansi	35	641 165	468 842
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	36	494 435	360 197
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		7 502	19 643
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		91 770	117 161
Pārējie kreditori	37	89 745	92 173
Nākamo periodu ieņēmumi	38	214 431	214 431
Uzkrātās saistības	39	161 792	154 859
Īstermiņa kreditori kopā		***1 714 970***	***1 440 861***
Kreditori kopā		***6 519 292***	***6 105 275***
Pasīvu kopsumma		**9 515 972**	**9 182 164**

Pielikumi no 14. līdz 26. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle _____ Skaidrīte Žukova

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025. gada un 2024. gada 31. decembrī

Izmaiņu veidi	**Pamatkapitāls**	**Nesadalītā peļņa**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**
Atlikums uz 31.12.2023	**5 071 791**	**(1 623 877)**	**3 447 914**
Pārskata perioda zaudējumi	-	(371 025)	**(371 025)**
Atlikums uz 31.12.2024	**5 071 791**	**(1 994 902)**	**3 076 889**
Pārskata perioda zaudējumi	-	(109 509)	**(109 509)**
Pārskata gada pieaugums / (samazinājums)	29 300	-	**29 300**
Atlikums uz 31.12.2025	**5 101 091**	**(2 104 411)**	**2 996 680**

Pielikumi no 14. līdz 26. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle _____ Skaidrīte Žukova

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati	**31.12.2025. Eur**	**31.12.2024. Eur**
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(109 509)	(371 025)
Korekcijas:		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	447 057	446 874
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	1 939	1 976
- Projekta līdzfinansējums	(214 432)	(214 432)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	882	(3 143)
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	**125 937**	**(139 750)**
Korekcijas:		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	106 018	24 773
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(3 287)	(172 274)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	78 662	18 338
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	**307 330**	**(268 913)**
Pamatdarbības neto naudas plūsma	**307 330**	**(268 913)**
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(422 242)	(28 107)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	-	3 843
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	**(422 242)**	**(24 264)**
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Saņemtie aizņēmumi	-	43 147
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	369 587	-
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(14 673)	(7 322)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	**354 914**	**35 825**
Pārskata gada neto naudas plūsma	**240 002**	**(257 352)**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	**282 855**	**540 207**
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	**522 857**	**282 855**

Pielikumi no 14. līdz 26. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle _____ Skaidrīte Žukova

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	**2025**	**2024**
Darbinieku skaits pārskata gadā	**118**	**138**
t.sk.		
Valdes locekļi	3	3
Pārējie darbinieki	115	135

Atlīdzība par funkciju pildīšanu	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Valdes locekļiem	59 033	74 400

Personāla izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Atlīdzība par darbu	1 508 397	1 465 389
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	352 293	361 599
	1 860 690	**1 826 988**

Ieteikums peļņas sadalei
Valde iesaka pārskata gada zaudējumus segt ar nākamo gadu peļņu.

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums
2) Vispārīgie principi
Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".
Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.
Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.
Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās.
Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).
Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.
Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai

Finanšu pārskata pielikumi

izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir Sabiedrības galvenie darbības veidi:

1. Siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija Preiļu novadā;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Preiļu novadā;
3. Dzīvojamo māju ēku apsaimniekošana, ko veic namu pārvalde, avārijas dienests un remontu un celtniecības brigāde.
4. Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētas teritorijā, kas ietver pilsētas ielu, laukumu, ietvju uzturēšanu, kopšanu, pilsētas teritorijā koku zāģēšanu, zālāju pļaušanu, dzīvžogu kopšanu un puķu stādīšanu un kopšanu;
5. Sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu Šķiroto atkritumu šķirošanas nodrošināšanu un apsaimniekošanu. Atkritumu izvešanu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
6. Apbedīšanas biroja pakalpojumu sniegšana, Preiļu pilsētas kapu un kapličas uzturēšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikumi

- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20 % nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Ēkas	2-3,33	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Inženierbūves	2-3,33	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās ierīces, kuru darbības rezultātā mainās vielas īpašības	12,5-20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20-33,3	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20-33,3	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	33,3	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Sabiedrība iekļauj pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksās saņemto aizņēmumu, kas izmantoti aktīvu izveidei, procentu izmaksas.

Finanšu pārskata pielikumi

8) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).
Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.
Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.
Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.
Sabiedrība iekļauj krājumu izveidošanas pašizmaksā saņemto aizņēmumu, kas izmantoti aktīvu izveidei, procentu izmaksas.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.
Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrājumi

Sabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.
Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.
Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.
Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

12) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).
Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

13) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamā bāze.

Finanšu pārskata pielikumi

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

15) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecina uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā, ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

16) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrībai nav saistību par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības.

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrības aktīvi nav ieķīlāti vai citādi apgrūtināti.

17) Tiesvedības

2022. gada 22. decembrī Daugavpils tiesas tiesvedībā tika ierosināta civillieta SIA "PREIĻU ENERĢĒTIKA", vienotais reģistrācijas Nr.41503051531, prasībā pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" par parāda 78 717,77 euro, apmērā, piedziņu. 2023. gada 10. martā tiesā tiek pieņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" pretprasības pret SIA "PREIĻU ENERĢĒTIKA" par zaudējumu piedziņu 225 835,04 euro, apmērā, pieteikums. Tiesa nolemj izskatīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" pretprasību kopā ar SIA "PREIĻU ENERĢĒTIKA" prasību.

Puses ir pārsūdzējušas Latgales rajona tiesas 2023. gada 19. septembra spriedumu apelācijas kārtībā.

2024. gada 30. maijā Latgales apgabaltiesa nolemj prasības apmierināt daļēji, t.sk. noraidot SIA "PREIĻU ENERĢĒTIKA" prasību pret SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" par parāda 43 627,46 euro un likumisko procentu 4 272 euro piedziņu, kā arī noraidot SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pretprasību pret SIA "PREIĻU ENERĢĒTIKA" par zaudējuma 225 835 euro piedziņu.

2024. gada 30. maija Latgales apgabaltiesas spēkā stājušais spriedums ir izpildīts.

18) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikumi

19) Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

20) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Informācija par sabiedrības darījumiem ar saistītām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem:
Nav notikuši darījumi ar valdes locekļiem u.c. jebkādām citām saistītajām pusēm

21) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Neto apgrozījums	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Siltumapgāde	1 736 207	1 738 969
Ūdens apgāde	188 301	172 602
Notekūdeņu attīrīšana	280 835	219 583
Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi	798 984	714 323
Sava un svešā nekustamā īpašuma apsaimniekošana	1 022 706	851 574
Pārējā darbība	186 536	266 896
	4 213 569	**3 963 947**

23)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	1 121 258	1 134 703
Personāla izmaksas	1 354 748	1 444 767
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	321 395	339 036
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	879 045	909 563
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	252 355	226 516
Apdrošināšanas izmaksas	1 315	2 689
Transporta izmaksas	74 878	63 170
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 484	6 849
Dabas resursu nodoklis	27 998	32 678
Darbinieku veselības apdrošināšanas izdevumi	2 100	686
Nomas un īres maksa	4 504	5 759
Iekārtu remontu un uzturēšanas izdevumi	45 979	66 800
Pārējās ražošanas izmaksas (valsts nodokļi, nodevas, vides stāvokļa kontroles izdevumi, biroja izdevumi)	31 055	21 102
	4 123 114	**4 254 318**

Finanšu pārskata pielikumi

24)

Administrācijas izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Personāla izmaksas	189 377	136 898
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	46 526	32 283
Uzņēmējdarbības riska nodeva	550	-
Profesionālie pakalpojumi	5 000	2 650
Banku pakalpojumi	1 868	1 833
Reprezentācija	556	420
IT izmaksas	7 563	21 207
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	2 348	2 914
Transporta izmaksas	52	-
Sakaru izmaksas	1 215	256
Biroja uzturēšanas izdevumi	6 658	2 866
Pārējās administrācijas izmaksas	8 127	23 333
	269 840	**224 660**

25)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Ieņēmumi no sniegtajiem papildus pakalpojumiem (uzkrājumu fonds)	89 183	76 856
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru parāda apmaksas	-	158 991
Ieņēmumi no projekta līdzfinansējuma	214 431	214 431
Ieņēmumi no kavējuma naudām	13 486	9 859
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	3 843
Citi nebūtiski ieņēmumi	6 654	826
	323 755	**464 806**

26)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	**2025**	**2024**
	Eur	**Eur**
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	1 279	3 733
Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem vai norakstīti bezcerīgie	21 891	93 208
Pārskata periodā iekļautie iepriekšējo periodu izdevumi	10 408	3 247
Līdzfinansēto pamatlīdzekļu nolietojums	219 419	219 419
Izdevumi no nefinanšu aktīvu pārdošanas	-	700
Izdevumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	882	493
	253 879	**320 800**

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Nemateriālie ieguldījumi	**Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības**	**Kopā**
	Eur	**Eur**
Sākotnējā vērtība		
31.12.2024.	20 234	**20 234**
Iegādāts	2 157	**2 157**
Norakstīts	(10 354)	**(10 354)**
31.12.2025.	12 037	**12 037**
Nolietojums		
31.12.2024.	13 819	**13 819**
Aprēķināts	1 939	**1 939**
Norakstīts	(10 354)	**(10 354)**
31.12.2025.	5 404	**5 404**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.	**6 415**	**6 415**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.	**6 633**	**6 633**

Finanšu pārskata pielikumi

28)

Pamatlīdzekļi	**Zemesgabali**	**Ēkas un inženierbūves**	**Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos**	**Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces**	**Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs**	**Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**	**Eur**	**Eur**	**Eur**	**Eur**
Sākotnējā vērtība							
31.12.2024.	121 442	13 504 979	50 879	2 292 707	1 467 473	27 131	**17 464 611**
Iegādāts	29 300	-	-	-	235 315	379 644	**644 259**
Norakstīts	-	(11 611)	-	(18 411)	(51 587)	-	**(81 609)**
Pārklasificēts	-	2 499	-	420 451	(420 009)	(2 941)	**-**
31.12.2025.	150 742	13 495 867	50 879	2 694 747	1 231 192	403 834	**18 027 261**
Nolietojums							
31.12.2024.	-	6 788 743	49 101	1 760 101	828 467	-	**9 426 412**
Aprēķināts	-	280 771	25	114 035	52 226	-	**447 057**
Norakstīts	-	(10 729)	-	(18 411)	(51 587)	-	**(80 727)**
Pārklasificēts	-	(428 816)	-	400 967	27 849	-	**-**
31.12.2025.	-	6 629 969	49 126	2 256 692	856 955	-	**9 792 742**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2024.	**121 442**	**6 716 236**	**1 778**	**532 606**	**639 006**	**27 131**	**8 038 199**
Atlikusī bilances vērtība 31.12.2025.	**150 742**	**6 865 898**	**1 753**	**438 055**	**374 237**	**403 834**	**8 234 519**

29)

Pircēju un pasūtītāju parādi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	831 877	780 532
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(197 949)	(180 384)
Bilances vērtība	**633 928**	**600 148**

30)

Citi debitori	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	-	640
Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas pārtēriņš	-	12 662
	-	**13 302**

Finanšu pārskata pielikumi

31)

Nākamo periodu izmaksas	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Apdrošināšana	1 575	1 451
Citi	19 122	36 436
	20 696	**37 887**

32)

Naudas līdzekļi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Naudas līdzekļi bankās	514 784	282 855
Naudas līdzekļi kasē	7 772	-
Naudas līdzekļi ceļā	300	-
	522 857	**282 855**

33)

Pamatkapitāla daļu kopums

Sabiedrības 2024. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 5 071 791. Pārskata gadā pamatkapitāla apjoms ir palielinājies par EUR 29 300. Pamatkapitāls uz pārskata gada beigām sastāv no 5 101 091 daļām ar nominālvērtību EUR 1.

34)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

31.12.2025.			**31.12.2024.**		
Ilgtermiņa daļa Eur	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**	**Ilgtermiņa daļa Eur**	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**
30 022	14 130	**44 152**	45 270	13 555	**58 825**
30 022	**14 130**	**44 152**	**45 270**	**13 555**	**58 825**

2023. gadā Sabiedrība saņēma aizņēmumu no AS SWEDBANK EUR 66 146,54 apmērā ar procentu likmi 4 % + 6 mēnešu EURIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 2028. gada 24. novembrim.

35)

No pircējiem saņemtie avansi	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	7 103	17 970
Saņemtie maksājumi remontdarbu uzkrājumu fondā	624 061	450 872
Saņemts līdzfinansējums no PND	10 000	-
	641 165	**468 842**

Finanšu pārskata pielikumi

36)

Parādi radniecīgām sabiedrībām	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
	7 502	19 643
	7 502	**19 643**

Preiļu novada pašvaldībai parādā esošie līdzekļi ir iekasētā Preiļu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksa par 2025. gada 4. ceturksni.

37)

Pārējie kreditori	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Darba algas	88 803	89 392
Norēķini par ieturējumiem no algas	262	901
Drošības nauda par atkritumu konteineriem	680	1 880
	89 745	**92 173**

38)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.			**31.12.2024.**		
	Ilgtermiņa daļa Eur	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**	**Ilgtermiņa daļa Eur**	**Īstermiņa daļa Eur**	**Kopā Eur**
Saņemtais Eiropas Savienības projektu	4 404 713	-	**4 404 713**	4 619 144	-	**4 619 144**
Kohēzijas finansējums	-	214 431	**214 431**	-	214 431	**214 431**
Siltumtrases projekts	369 587	-	**369 587**	-	-	**-**
	4 774 300	**214 431**	**4 988 731**	**4 619 144**	**214 431**	**4 833 575**

2009. gadā un 2011. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Savienības Kohēzijas projektiem ilgtermiņa aktīvu izveidei Ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcijai. Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski izveidoto ilgtermiņa aktīvu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados.
Siltumapgādes pārvades ietvaros ir uzsākta Kooperatīvās ielas pārbūve Preiļos, kas tiek realizēts Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" projekta Nr. 6.1.1.3/1/24/A/009 "Uzņēmējdarbības vides veicinošas publiskās infrastruktūras attīstība Preiļu pilsētā" īstenošanas ietvaros, tiek būvēta siltumtrase, kura savienos divas katlu mājas Centrālo Liepu ielas katlu māju un Celtnieku ielas katlu māju "Divu atsevišķu siltumapgādes sistēmu savienojošās siltumtrases posma izbūve Preiļu pilsētā no katlu mājas Celtnieku ielā 2 līdz SK1 Rēzeknes ielā 16, Preiļi, Preiļu novads". Projektā paveiktie darbi uz 2025. gada 31. decembri sastāda EUR 369 587, projekta īstenošana tiks pabeigta 2026. gadā.
Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 214 431.
Ieņēmuma daļa, kas iekļaujami ilgāk kā pēc 5 gadiem – EUR 3 702 145.

Finanšu pārskata pielikumi

39)

Uzkrātās saistības	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
	Eur	**Eur**
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuzņēmējiem	54 624	23 980
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	107 168	130 879
	161 792	**154 859**

40) Notikumi pēc pārskata gada beigām un Darbības turpināšanas pieņēmums

Uz 2025. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 440 151. Sabiedrības vadība plāno uzlabot finansiālo darbību, regulāri pārskatot tarifus un pakalpojumu cenas. Tiek plānot samazināt darbaspēka izmaksas, efektivizējot darba procesus, iegādājoties jaunas modernas darba iekārtas. Uzņēmuma pamatlīdzekļu atjaunošanai piesaistīt ES finansēto projektu iespējas. Uz 2025. gada 31. decembri Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par EUR 440 151. Izvērtējot īstermiņa saistību struktūru, konstatējams, ka būtiskāko īpatsvaru EUR 624 061 veido saņemtie maksājumi remontdarbu uzkrājumu fondā, kuru izlietojums ir saistīts ar nākotnes remontdarbu veikšanu, un kuru dzēšanas termiņš nav prognozējams konkrētā laika periodā, jo tas ir atkarīgs no plānotajiem remontdarbiem, nevis no naudas līdzekļu atmaksas pienākuma. Tāpat EUR 214 431 veido nākamo periodu ieņēmumi – saņemtā līdzfinansējuma daļa, kas tiks pakāpeniski atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā nākamajos periodos - šis postenis nav uzskatāms par saistību, kas būtu dzēšama ar naudas maksājumu.
Sabiedrības darbības rezultāti liecina par pozitīvu EBITDA rādītāju, un būtisku izmaksu daļu veido amortizācija, kas nav saistīta ar naudas plūsmas aizplūdi. Sabiedrībai nav ilgstoši nenokārtotu īstermiņa saistību, un norēķini ar piegādātājiem un citiem kreditoriem tiek veikti atbilstoši līgumu nosacījumiem. Vadībai nav nodoma likvidēt Sabiedrību vai uzsākt maksātnespējas procesu.
Ņemot vērā minēto, vadība uzskata, ka Sabiedrība spēj turpināt savu darbību pārskatāmā nākotnē un nepastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz darbības turpināšanas pieņēmuma piemērošanu.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes locekle _____ Skaidrīte Žukova

Gada pārskatu sagatavoja
Galvenā grāmatvede _____ Vija Šmeikste

2026. gada 4. martā

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 7.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 8.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 9.LĪDZ 26.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 7.LĪDZ 26.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU