



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

ATTĪSTĪBAS

KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026. gada 19.februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Raimonds Rubins

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Komitejas locekļi:

Raimonds Rubins

Āris Elsts - attālināti

Māris Skutelis

Juris Erts-attālināti

Guntars Ratenieks *no plkst.9.09*

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Sanita Meļko-Preiļu novada Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja vietniece.

Imants Kokins - Inženierkomunikāciju tehniķis.

Iveta Piziča - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja.

Aldis Džeriņš - Preiļu novada pašvaldības izpilddirektors.

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Gintauts Mineikis, Ilona Žukova, Aldis Buks, Sandra Patmalniece, Aivars Rivars, Ināra Upeniece, Vitālijs Plivda, Tatjana Kārklīniece, Ineta Valaine, Artis Žukovs, Edgars Vaivods, Nauris Lazda, Rolands Naglis, Liene Mūrniece, Marika Smāne, Ilga Kodore, Ārijs Vucāns, Skaidra Mukāne,.

Sēdes vadītājs Raimonds Rubins iepazīstina komitejas locekļus ar Attīstības komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu atsevišķām Preiļu novada ūdensnotekām.
2. Par dalību projektu konkursā.
3. Par domes lēmuma precizēšanu.
4. Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma.
5. Par ielu statusa maiņu Preiļu novada Galēnu pagasta Lomu Bortnieku mazciemā un Rušonas pagasta Aglonas stacijas ciemā.
6. Par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai.
7. Par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par pieteikuma iesniegšanu valsts līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2026. gadā.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **2 (diviem)** papildjautājumiem:

- 1.(10.) Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR – 4 balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis); **PRET – nav balsis; ATTURAS – nav balsis.**

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

- 2.(11.) Par dalību projektu konkursā un līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Zivju atražošanas pasākumu veikšana Preiļu novada Kategrades ezerā un Jašezērā”.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR – 4 balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis); **PRET – nav balsis; ATTURAS – nav balsis.**

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2026.gada 19. februāra komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu atsevišķām Preiļu novada ūdensnotekām.
2. Par dalību projektu konkursā.
3. Par domes lēmuma precizēšanu.
4. Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma.
5. Par ielu statusa maiņu Preiļu novada Galēnu pagasta Lomu Bortnieku mazciemā un Rušonas pagasta Aglonas stacijas ciemā.
6. Par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai.
7. Par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par pieteikuma iesniegšanu valsts līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2026. gadā.
10. Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu.
11. Par dalību projektu konkursā un līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Zivju atražošanas pasākumu veikšana Preiļu novada Kategrades ezerā un Jašezērā”.

1.§

Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu atsevišķām Preiļu novada ūdensnotekām

Ziņotājs: R.Rubins, I.Kokins, S.Meļko

Uzdod jautājumus: J.Erts

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas ierosinājumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu ūdensnotekām:

- MK kods 4325761:K:2 Pelēču pagastā,
- MK kods 432585:K:13 Aizkalnes pagastā,
- MK kods 4325871:K:2 Rušonas pagastā,
- MK kods 432451:K:22 Preiļu un Riebiņu pagastos (robežgrāvis),

nemot vērā, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršana ir nepieciešama, lai nodrošinātu zemes ilgtspējīgu un racionālu izmantošanu, nepieļaujot citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes izmantošanas iespēju pasliktināšanos, kā arī nodrošinot meliorācijas sistēmu savstarpēji saistīto elementu funkcionēšanu kā arī ievērojot:

1. valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2026. gada 12. februāra vēstuli Nr. L-1-9.3/89 “Par koplietošanas sistēmu parametru saskaņošanu”;
2. zemes īpašnieku / tiesisko valdītāju viedokļa aptauju protokolus, kuros fiksēta aptaujāto personu piekrišana ūdensnoteku atjaunošanas darbu veikšanai un pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanai;
3. plānoto projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna intervencē LA 4.3. “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvei un atjaunošanai (projektu iesniegšanas termiņš: no 2026. gada 20. februāra līdz 2026. gada 20. martam).

Pamatojoties uz Meliorācijas likuma 22.² panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 3. augusta noteikumu Nr. 714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 3. un 4. punktu, kā arī Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu,

atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (R.Rubins, J.Erts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu ūdensnotekai MK kods 4325761:K:2 (Pelēču pagasts), kas šķērso vai robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 76560010177; 76560010149; 76560020395; 76560020298; 76560020295; 76560020138; 76560020224; 76560020243; 76560020017; 76560020119; 76560010187; 76560010179.
2. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu ūdensnotekai MK kods 432585:K:13 (Aizkalnes pagasts), kas šķērso vai robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 76440030135; 76440030331; 76440030251; 76440030345; 76440030376; 76440030235; 76440030229; 76440030374.
3. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu ūdensnotekai MK kods 4325871:K:2 (Rušonas pagasts), kas šķērso vai robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 76700070153; 76700070150; 76700070152;

76700070161; 76700070188; 76700070115; 76700070058; 76700070149;
76700070109; 76700070033; 76700070107.

4. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu ūdensnotekai MK kods 432451:K:22 (Preiļu un Riebiņu pagasti; robežgrāvis), kas šķērso vai robežojas ar zemes vienībām: 76580030014; 76580030128; 76620070190; 76620070094; 76620070008; 76620070009; 76620070049; 76620070140; 76620070007; 76620070205; 76620070139; 76620070006; 76620070325; 76620070116; 76010010108; 76010010803; 76010010703; 76010010606; 76010010042; 76580030430; 76580030060.
5. Atbalstīt pašvaldības dalību ūdensnoteku MK kods 4325761:K:2, 432585:K:13, 4325871:K:2 un 432451:K:22 atjaunošanas darbu sagatavošanā un īstenošanā (koplietošanas meliorācijas sistēmu atjaunošana / pārbūve t.sk. tehniskās dokumentācijas, iepirkumu dokumentācijas un citu ar projekta īstenošanu saistīto darbību nodrošināšanā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un tehniskajai dokumentācijai.
6. Uzdot mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas informēt valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu šajā lēmumā norādītajām ūdensnotekām.
7. Noteikt, ka lēmuma izpildes koordinēšanu nodrošina Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa sadarbībā ar Nekustamo īpašumu daļu un attiecīgo pagastu pārvaldēm (pēc nepieciešamības).
8. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Imants Kokins

2.§

Par dalību projektu konkursā

Ziņotājs: R.Rubins, S.Meļko

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervencē LA 4.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā", kas paredz atbalstu pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvei un atjaunošanai, un kuras atklātās kārtas projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš ir no 2026. gada 20. februāra līdz 2026. gada 20. martam,

ņemot vērā, ka intervences LA 4.3. mērķis ir pilnveidot ar lauksaimniecības un mežsaimniecības attīstību saistīto infrastruktūru, veicināt meža ražības palielināšanu, uzlabot mežaudžu veselības stāvokli un kokmateriālu kvalitāti, vienlaikus saglabājot un palielinot meža ilgtermiņa ieguldījumu globālajā oglekļa apritē un nodrošinot klimata pārmaiņu mazināšanu, kā arī stiprināt lauksaimniecības un mežsaimniecības nozares konkurētspēju,

un pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 21. maija noteikumu Nr. 303 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība atklātu projektu konkursa veidā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai investīcijām materiālajos aktīvos 2023.–2027. gada plānošanas periodā" p. 2.6. "Atbalsta saņemšanas nosacījumi intervencē LA 4.3.", kas nosaka, ka atbalsta pretendents ir pašvaldība (tai skaitā pašvaldības kapitālsabiedrība), kura īsteno pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvi vai atjaunošanu lauksaimniecības vai meža zemē,

kā arī ievērojot Meliorācijas likums 22. panta pirmo daļu un Pašvaldību likums 4. panta pirmās daļas 2. un 20. punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piedalīties projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku ŪSIK: 4325761:K:2 Pelēču pagastā, 432585:K:13 Aizkalnes pagastā, 4325871:K:2 Rušonas pagastā un 432451:K:22 Preiļu un Riebiņu pagastos (robežgrāvis) atjaunošana”, sagatavojot un līdz 2026.gada 20.martam iesniedzot projekta pieteikumu, izmantojot LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmu (EPS).
2. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas nepārsniedz 300 000 EUR pašvaldībām. Atbalsta intensitāte ir 90% no attiecināmajiem izdevumiem, kas ir 270 000.00 EUR.
3. Projekta atbalsta gadījumā pieprasīt pieejamo avansu 25% apmērā no publiskā finansējuma, t.i. – 67 500.00 EUR, Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda - 30 000.00 EUR apmērā un projekta priekšfinansējumu – 232 500 EUR apmērā nodrošināt, ņemot ilgtermiņa aizdevumu Valsts kasē 2027.gadā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Sagatavotājs: Sanita Melko

3.§

Par domes lēmuma precizēšanu

Ziņotājs: R.Rubins, S.Melko

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk -Pašvaldība) 2026.gada 13.februārī saņemto iesniegumu Nr.1-3-F-304 no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu putni”, reģ. Nr. 40203289853 un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes putnu ferma”, reģ. Nr. 43203003333, kurā tiek lūgta Pašvaldības piekrišana aizstāt 2026.gada 29.janvāra domes lēmuma adresātu “SIA “Preiļu putni” ar SIA “Alūksnes putnu ferma”, konstatējot, ka 2026. gada 29. janvāra domes sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 3, 37. §) “Par pašvaldības piekrišanu SIA “Preiļu putni” plānotajām darbībām Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar adresi “Rietumi 5”, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads”, un ka minētajā lēmumā kā tiesību subjekts ir norādīta SIA “Preiļu putni”, ievērojot, ka SIA “Alūksnes putnu ferma” un SIA “Preiļu putni” ir vienā koncernā ietilpstošas komercsabiedrības. Koncerna ietvaros SIA “Alūksnes putnu ferma” un SIA “Preiļu putni” ir vienojušās, ka SIA “Alūksnes putnu ferma” realizēs ar Akcepta lēmumu piešķirtās tiesības, ņemot vērā, ka iesniegumā lūgtā adresāta maiņa nemaina lēmuma būtību, piešķirto tiesību un pienākumu saturu, kā arī neietekmē pašvaldības intereses vai trešo personu tiesības, bet ir saistīta ar komercdarbības organizatoriskām izmaiņām, Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 33.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Precizēt 2026.gada 29.janvāra domes sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 37.§) “Par pašvaldības piekrišanu SIA “Preiļu putni” plānotajām darbībām Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar adresi “Rietumi 5”, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads” pirmo punktu, aizstājot tajā sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Preiļu putni”, reģ. Nr. 40203289853, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Alūksnes putnu ferma”, reģ. Nr. 43203003333.
2. Noteikt, ka pārējie lēmuma nosacījumi paliek negrozīti.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā:

SIA "Preiļu putni" iesniegums

Sagatavotājs: Sanita Meļko

4.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma

Ziņotājs: R.Rubins, N.Lazda

Izskatot nekustamā īpašuma Ezera iela 2, Aglona, Preiļu novadā īpašnieka **I. J.-K.**, personas kods xxxxxx - xxxxx, dzīvesvietas adrese xxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 22. decembra iesniegumu (reģistrēts 22.12.2025. Nr. 17-1-122/2025/1502) ar lūgumu līdzfinansēt pieslēguma ierīkošanas izmaksas Preiļu novadā centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklam nekustamajā īpašumā Ezera ielā 2, Aglonā, Preiļu novadā, tika konstatēts:

- 1) ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma darbi tika veikti atbilstoši Preiļu novada pašvaldības 29.07.2025. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.18.6.4/2025/12-N un Latvijas būvnormatīvu noteikumu prasībām;
- 2) pretendents ir sagatavojis un iesniedzis nepieciešamo dokumentu paketi atbilstoši Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma";

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma"

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. Piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ezera iela 2, Aglona, Preiļu novads, jauna pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem ierīkošanai EUR 1000,00 (18,59 metri kanalizācija, 20,13 metri ūdensvads. Maksimālais līdzfinansējums ir EUR 1000, par pieslēgumu vienam namīpašumam).
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai slēgt vienošanos ar pretendentu par darba izpildes un līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Finanšu līdzekļus paredzēt no 2026. gada budžeta sadaļas "Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana".
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju, inženiertehniskā daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedība daļa.

Pielikumā: Iesniegums, nepieciešamo dokumentu pakete.

Sagatavotājs: Nauris Lazda

5.§

Par ielu statusa maiņu Preiļu novada Galēnu pagasta Lomu Bortnieku mazciemā un Rušonas pagasta Aglonas stacijas ciemā

Ziņotājs: R.Rubins, I.Upeniece

Uzdod jautājumus: G.Ratenieks

Izskatot Valsts zemes dienesta (turpmāk Dienests) 2025.gada 23.oktobra vēstuli par adrešu maiņu atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojumam, Dienests informē, ka Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi (turpmāk MK noteikumi Nr. 386) 18. punkts nosaka, ka Dienests piecu darbdienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk TAPIS) par to, ka saistošie noteikumi par teritorijas plānojumu ir īstenojami, veic attiecīgās izmaiņas Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk - Adrešu reģistrs).

Nemot vērā, ka Dienests ir saņēmis paziņojumu no TAPIS par to, ka plānošanas dokumenta "Par Teritorijas plānojuma īstenošanu" saistošie noteikumi ir īstenojami, tad saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 26. jūnija lēmumu Nr. 11.20. par Preiļu novada teritorijas plānojuma gala redakcijas apstiprināšanu un Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.9 "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu un 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr. 21.21. par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 2025/11 "Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr. 9 "Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā" izdošanu, Adrešu reģistrā tika aktualizēta informācija par zemāk minētajām Preiļu novada teritorijas plānojumā (turpmāk -TPL) noteiktajām pilsētas un ciemu robežām.

Pēc iepriekšminēto pilsētas un ciemu robežu aktualizācijas tika konstatēts, ka vairākiem adresācijas objektiem (zemes vienībām, ēkām) ir jāmaina adreses atbilstoši TPL noteiktajām pilsētas un ciemu robežām.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 386 19.punkts nosaka, ka pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adrešu maiņu un minēto lēmumu nosūta Dienestam. Atbilstoši Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2026.gada 5.februāra "Par adrešu maiņu atbilstoši Preiļu novada teritorijas plānojumam" lēmumiem Nr. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5, 7.6. pieņemti lēmumi par adreses maiņu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam un iesniegti Valsts adrešu reģistram aktualizācijai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk - Adresācijas noteikumi) 9.punktam, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dienests lūdz izvērtēt vēstules pielikumā pievienoto informāciju, precizējot adreses zemes vienībām un uz tām esošām ēkām atbilstoši TPL noteiktajām pilsētas un ciemu robežām, vienlaicīgi ievērojot Adresācijas noteikumu prasības, ņemot vērā 8.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 16., 32., 34., 53.2. punktam,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Likvidēt ielas statusu Preiļu novada Galēnu pagasta Lomu Bortnieku mazciemā sekojošām ielām: Centra iela (klasifikatora kods 100442966), Dārzu iela (klasifikatora kods 100430742), Kaimiņu iela (klasifikatora kods 100442974),

Klusā iela (klasifikatora kods 100442982), Vecticībnieku iela (klasifikatora kods 100442990).

2. Likvidēt ielas statusu Preiļu novada Rušonas pagasta Aglonas stacijas ciemā ielai: Preiļu šoseja (klasifikatora kods 100414898).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece

Sagatavotājs: I.Upeniece

6.§

Par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai

Ziņotājs: R.Rubins, A.Žukovs

Uzdod jautājumus: G.Ratenieks

Izvērtējot Preiļu novada pašvaldības autoceļu un ielu tīklu, ņemot vērā to seguma veidus un gada diennakts vidējo transportlīdzekļu satiksmes intensitāti, kā arī nolūkā nodrošināt sabiedrisko kārtību un satiksmes drošību ziemas periodā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 3.punktu, Ceļu satiksmes likuma 6. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” (turpmāk – Noteikumi Nr. 26) 10.2. apakšpunktu un 14.2. apakšpunktu par informācijas publicēšanu;

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas klases ziemas sezonai laika posmam no 2025. gada 16. oktobra līdz 2026. gada 15. aprīlim saskaņā ar lēmuma pielikumu “Ceļu uzturēšanas klases Preiļu novadā 2025.-2026.”
2. Noteikt, ka autoceļu ikdienas uzturēšanas darbi (attīrīšana no sniega, kaisīšana ar pretslīdes materiālu u.c.) veicami atbilstoši apstiprinātajām klasēm Noteikumu Nr. 26 3. pielikumā noteiktajos izpildes laikos un prasībās.
3. Uzdot Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt apstiprināto autoceļu un ielu uzturēšanas klašu sarakstu Preiļu novada pašvaldības tīmekļvietnē (www.preili.lv).
4. Noteikt, ka par lēmuma izpildes kontroli un uzturēšanas darbu kvalitātes uzraudzību atbilstoši Noteikumu Nr. 26 3. nodaļai ir atbildīgs Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas ceļu būvinženieris un attiecīgo pagastu pārvalžu vadītāji.

Pielikumā: Autoceļu un ielu uzturēšanas klašu saraksts “Ceļu uzturēšanas klases Preiļu novadā 2025.-2026.”.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

7.§

Par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņotājs: R.Rubins, I.Žukova

Izskatot V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 2.februāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.02.2026., Nr. 4.15.1/2026/119) par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt telpu Nr.26 ar kopējo platību 12,7m² Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads ar izmantošanas mērķi masāžas pakalpojumu sniegšanai.
- (2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 25.punktam 2026.gada 11.februārī tika ievietots sludinājums pašvaldības mājaslapā www.preili.lv ar aicinājumu pieteikties gribētājus nomāt telpu Nr. 26 (12,7m²), kas atrodas Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, ar izmantošanas mērķi - masāžas pakalpojumu sniegšana ar pieteikšanas termiņu līdz 2026.gada 18.februārim. Uz sludinājumu neatsaucās neviens cits pretendents.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- (3) Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteiktajai metodikai ir aprēķinājusi nomas maksu Iesniedzējam piedāvātajam nomas objektam, un tā ir EUR 6,45 (*seši euro un 45 centi*) ar PVN mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otram par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: "Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā, ka iznomājamā nedzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar V. V., nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 2.februāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.02.2026., Nr. 4.15.1/2026/119),

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo telpu Nr. 26 (12,7m²), kas atrodas Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, V. V., personas kods xxxxxxx-xxxxx, ar izmantošanas mērķi - masāžas pakalpojumu sniegšana.
2. **Noteikt** nomas maksu EUR 6,45 (*seši euro un 45 centi*) ar PVN mēnesī, nosakot EUR 0,5078/m² ar PVN mēnesī, papildus maksājot:
 - 2.1. par elektroenerģijas patēriņu pēc atsevišķa rēķina, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem,
 - 2.2. par ūdensapgādi un kanalizācijas novadīšanu pēc atsevišķa rēķinu, kuru Iznomātājs iesniedz, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem;
 - 2.3. par telpas Nr. 26 platībā 12,7m² Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja piestādītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī.
 - 2.4. Nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 94.punktam.
3. **Slēgt** neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar V. V., personas kods xxxxxxx-xxxxx, par telpas Nr. 26 (12,7m²) Viļānu iela 2a, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads nomu uz 1 (vienu) gadu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā:

1. V. V., personas kods xxxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 2.februāra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 02.02.2026., Nr. 4.15.1/2026/119) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņotājs: R.Rubins, I.Žukova

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

8.1.

SIA "Kurzemes Gaļsaimnieks" iesnieguma izskatīšana

Izskatot SIA "Kurzemes Gaļsaimnieks", reģ.Nr. 42103022606, adrese: "Pūpoli", Paplaka, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3433, valdes locekles Kitijas Rosvaldes- Bērziņas 2026.gada 4.februāra iesniegumu Nr. 1-1/08 (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 04.02.2026., Nr. 4.11/2026/373) par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) 2017.gada 29.decembrī starp Preiļu novada domi kā Iznomātāju un SIA "Kurzemes Gaļsaimnieks", reģ. Nr. 42103022606, kā Nomnieku tika noslēgts Nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr. 4-25/2018/1 (turpmāk – Līgums) par telpas Nr.1 platībā 54,6m² Aglonas ielā 1, Preiļos, 1.stāvā.
- (2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2024.gada 20.decembra lēmumu Nr. 29 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" (protokols Nr.19), 2025.gada 7.janvārī starp Pusēm noslēgta vienošanās Nr.4-25/2024/177, kur tās 1.1.apakšpunktā ir noteikts, ka Līguma darbības termiņš ir 2025.gada 31.decembris.
- (3) Nomnieks vēlas pagarināt līguma darbības termiņu.

- (4) Līguma 5.4.punkts nosaka, ka “Nomniekam ir tiesības uz nomas līguma termiņa pagarinājumu pēc līguma termiņa izbeigšanās, noslēdzot vienošanos ar Iznomātāju.”
- (5) Nomniekam nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi par nomāto telpu nav uzkrājušies.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

- (6) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā 6 (sešos) gados un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ņemot vērā minēto, Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 5.novembrī vēstulē Nr. 4.11/2025/2276 ir pasūtījusi sertificētam vērtētājam Jurim Borskim veikt telpas Nr.1 (54,6m²), kas atrodas Aglonas ielā 1, Preiļos, nomas maksas novērtējumu un saņēmusi to 2026.gada 4.februārī un ar 2026.gada 3.aprīli tā tiks noteikta mēnesī EUR 200,00 (*divi simti euro un 00 centi*) bez PVN.

Ņemot vērā, ka SIA “Kurzemes Gaļsaimnieks” labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus, kā arī iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, nomas līgumam nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš (30 gadi), pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt nomas līgumu ar komersantu, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu vietējo uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 6 (sešiem) gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 101.punkta 101.1.apakšpunktiem, 2017.gada 29.decembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2022/18 5.4.punktu, SIA

“Kurzemes Gaļsaimnieks” valdes locekles Kitijas Rosvaldes-Bērziņas 2026.gada 4.februāra iesniegumu Nr. 1-1/08 (reģ. 04.02.2026., Nr. 4.11/2026/373),

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Pagarināt** 2017.gada 29.decembrī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4-25/2018/1 darbības termiņu par nedzīvojamo telpu Nr.1 platībā 54,6m2 Aglonas ielā 1, Preiļos, 1.stāvā nomu uz 6 gadiem, tas ir, **līdz 2031.gada 31.decembrim**.
2. Ar 2026.gada 3.aprīli noteikt nomas maksu mēnesī **EUR 200,00** (*divi simti euro un 00 centi*) bez PVN, papildus Pakalpojumu sniedzējam maksājot:
 - 2.1. maksu par Telpu apkuri, kas apkures sezonā tiek noteikta proporcionāli nomāto telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem 1 reizi mēnesī;
 - 2.2. maksu par elektroenerģijas patēriņu atbilstoši elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem;
 - 2.3. maksu par ūdensapgādes un kanalizācijas sniegšanu.
 - 2.4. Nomnieks apņemas maksāt nekustamā īpašuma nodokli Iznomātājam, pamatojoties uz ikgadējo pašvaldības paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.
3. **Slēgt** vienošanos ar SIA “Kurzemes Gaļsaimnieks”, reģ. Nr. 42103022606, par grozījumiem 2017.gada 29.decembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 4-25/2018/1.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais – Ivdre.

Pielikumā: SIA “Kurzemes Gaļsaimnieks”, reģ.Nr. 42103022606, valdes locekles Kitijas Rosvaldes- Bērziņas 2026.gada 4.februāra iesniegums Nr. 1-1/08 (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 04.02.2026., Nr. 4.11/2026/373) uz 1 (vienas) lapaspuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.2.

A. A. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 4.februāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldība reģ. 04.02.2026., Nr. 4.15.1/2026/135) par neapdzīvojamo telpu nomu un nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 27.februāra sēdes lēmuma Nr.29 “Par telpu nomu un telpu nomas līguma noslēgšanu”, 2025.gada 7.martā tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2025/33 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Nr. 13 (12,57m2) Liepu ielā 1, Galēnu pagastā, Preiļu novadā nomu ar izmantošanas mērķi - pedagoga privātprakses interešu izglītības programmas “Valodiņa” realizēšana bērnu runas un valodas attīstīšanai. Līguma darbības termiņš ir 2026.gada 2.marts.
- (2) Nomnieks lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu.
- (3) Līguma 7.2.punkts nosaka: “Pusēm vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt.”
- (4) Nomniekam nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi par nomāto telpu nav uzkrājušies.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

- (5) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, Preiļu novada pašvaldība veikusi nomas maksas aprēķinu un konstatēja, ka nomas maksa netiks mainīta.

Nemot vērā, ka A. A. labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus, kā arī iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, nomas līgumam nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš (30 gadi), pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt nomas līgumu ar saimnieciskās darbības veicēju, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabilu un nepārtrauktu vietējo uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 1 (vienu) gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Aigas Ancānes 2026.gada 4.februāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldība reģ. 04.02.2026., Nr. 4.15.1/2026/135),

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Pagarināt** 2025.gada 7.martā noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2025/33 darbības termiņu par nedzīvojamās telpas Nr. 13 (12,57m²) Liepu ielā 1, Galēnu pagastā, Preiļu novadā nomu uz 1 (vienu) gadu, tas ir līdz 2027.gada 1.martam.
2. **Slēgt** vienošanos par 2025.gada 7.martā noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2025/33 pagarināšanu.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: A. A., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2026.gada 4.februāra iesniegums (Preiļu novada pašvaldība reģ. 04.02.2026., Nr. 4.15.1/2026/135) uz 1 (vienas) lappuses

Sagatavotājs: Ilona Žukova

9.§

Par pieteikuma iesniegšanu valsts līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2026. gadā

Ziņotājs: R.Rubins, I.Piziča

Uzdod jautājumus: G.Ratenieks

Preiļu novada dome, izskatot Satiksmes ministrijas uzaicinājumu (28.01.2026 vēstule Nr. 04-02/280) iesniegt pieteikumu valsts līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2026. gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” VIII nodaļu, t. sk. 42. punktu (papildu pieteikšanās izsludināšana un termiņa noteikšana) un 40.1. apakšpunktu (domes lēmums par līdzdalību un līdzfinansējuma nodrošināšanu), ņemot vērā VSIA “Latvijas Valsts ceļi” informāciju par autoceļa PI-65 “V741 Preiļi” seguma stāvokļa novērtējumu un satiksmes intensitāti (2024. gadā – 2274 transportlīdzekļi diennaktī), kā arī ņemot vērā pašvaldības plānoto būvdarbu ieceri “V741 Preiļi ielas posma 0,090 km – 0,990 km dilumkārtas seguma atjaunošana”, kuras mērķis ir uzlabot satiksmes drošību, nodrošināt ielas nestspēju un ilgtspējīgu ekspluatāciju atbilstoši tranzīta ielas funkcijai, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā valsts līdzfinansējuma saņemšanai pilsētu tranzīta ielu būvniecībai 2026. gadā projektam: “V741 Preiļi ielas posma 0,090 km – 0,990 km dilumkārtas seguma atjaunošana” ar projekta īstenošanas termiņu 2026.gads. Pieteikums iesniedzams Satiksmes ministrijā līdz 2026. gada 2.martam (atbilstoši Satiksmes ministrijas uzaicinājumam papildu pieteikšanās ietvaros).
2. apstiprināt projekta provizoriskās kopējās attiecināmās izmaksas saskaņā ar sagatavoto kontroltāmi (pielikumā): 204514,20 EUR (ar PVN – atbilstoši tāmei un pieteikuma prasībām), t.sk. Valsts līdzfinansējums: 75% 153385,65 EUR (atbilstoši MK noteikumu Nr. 173 36. punktā noteiktajam līdzfinansējuma apmēram attiecīgajam darbu veidam) un Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējums 51128,55 EUR apmērā nodrošināms no Preiļu novada pašvaldības 2026. gada budžeta sadaļas “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- CF līdzekļi”.
3. Noteikt par projekta sagatavošanas un īstenošanas atbildīgās amatpersonas - Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāju Ivetu Piziču un ceļu būvinženieri Arti Žukovu.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Preiļu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavotājs: Iveta Piziča

10.§

Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Ziņotājs: R.Rubins, I.Žukova

Izskatot Latvijas Nacionālā arhīva, reģistrācijas Nr. 900009476367, adrese: Šķūņu iela 11, Rīga, LV-1050, 2026.gada 16.februāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.02.2026., Nr. 4.10/2026/480) par telpas domājamās daļas nomu un nomas līguma noslēgšanu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt telpas Nr. 120, kas atrodas Raiņa bulvārī 19, Preiļi, Preiļu novads, domājamo daļu viena Latvijas Nacionālā arhīva darbinieka darba vietas nodrošināšanai ar izmantošanas mērķi – Latvijas Nacionālo Arhīvu inspekcijas noteikto funkciju nodrošināšanai un darba procesu organizēšanai Latgales reģionā.
- (2) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktam izsoli nerīko, ja nekustamo īpašumu, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.decembra noteikumiem Nr. 1234 “Latvijas Nacionālā arhīva nolikums” Latvijas Nacionālā arhīva darbinieka pienākums ir sniegt konsultācijas iedzīvotājiem, lai īstenotu nolikuma 3.punktā noteiktās funkcijas, tādēļ svarīgi ievērot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta astotajā daļā noteikto principu - organizēt valsts pārvaldi pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- (3) Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai metodikai ir aprēķinājusi nomas maksu Iesniedzējam piedāvātajam nomas objektam, un tā ir EUR 12,80 (divpadsmit euro un 80 centi) ar PVN mēnesī, ievērojot, ka Latvijas Nacionālais arhīvs telpu izmanto 32 stundas mēnesī un iekļaujot tajā visus komunālo pakalpojumu maksājumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: “Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā, ka Preiļu novada pašvaldības domes ēkā telpā Nr.120 (Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads) viens darbinieks var tikt nodrošināts ar darba vietu un tas netraucē pašvaldības domes darba aizsardzības darbinieka darba pienākumu izpildei, kā arī pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, nododot valsts institūcijai valsts funkciju izpildes nodrošināšanai un

gūstot ienākumus atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteiktajai kārtībai, tad pašvaldībai ir lietderīgi iznomāt un noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar Latvijas Nacionālo arhīvu, reģ. Nr. 900009476367, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas 10.panta astoto daļu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112., 2120., 2124.pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt Latvijas Nacionālajam arhīvam, reģ. Nr. 900009476367, telpas Nr. 120 (kopējā platība 11,3m²), kas atrodas Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, domājamo daļu ar izmantošanas mērķi - Latvijas Nacionālo Arhīvu inspekcijas noteikto funkciju nodrošināšanai un darba procesu organizēšanai Latgales reģionā.
2. Noteikt nomas maksu EUR 12,80 (divpadsmit euro un 80 centi) ar PVN mēnesī, ievērojot nomas objekta izmantošanu 32 stundas mēnesī.
3. Slēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par šajā Lēmumā 1.punktā noteiktās telpas daļas nomu uz 1 (vienu) gadu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā:

1. Latvijas Nacionālā arhīva, reģistrācijas Nr. 900009476367, 2026.gada 16.februāra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 16.02.2026., Nr. 4.10/2026/480) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

11.§

Par dalību projektu konkursā un līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Zivju atražošanas pasākumu veikšana Preiļu novada Kategrades ezerā un Jašezērā"

Ziņotājs: R.Rubins, G.Mineikis

Preiļu novada pašvaldībai viens no mērķiem ir uzlabot ūdenstilpņu pieejamību, ūdens kvalitāti ūdeņos, sekot, lai patstāvīgi tiek papildināti zivju resursi, lai vietējiem iedzīvotājiem ir patīkami baudīt atpūtu savā novadā, kā arī ūdenstilpnes būtu pievilcīgas tūristiem.

Uz doto brīdi ir izstrādāts projekts „Zivju atražošanas pasākumu veikšana Preiļu novada Kategrades ezerā un Jašezērā” iesniegšanai Valsts Zivju fonda pasākumā „Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta maksājamā, vēžošana vai zemūdens medības” ietvaros.

Projekta mērķis ir veikt līdaku mazuļu krājumu pavairošanas pasākumus Preiļu novada Rušonas pagasta Kategrades ezerā un Jašezērā, tādejādi radot zivju dabiskai atražošanai labvēlīgus apstākļus, un lai nodrošinātu līdzsvarotu un ilgtspējīgu pašvaldības ūdenstilpņu zivju resursu attīstību.

Projekta kopējās izmaksas ir līdz **EUR 7623, 00** (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit trī euro, 00 euro centi), Zivju fonda finansējums ir **EUR 6784,47** (seši tūkstoši septiņi simti

astoņdesmit četri euro, 47 centi) līdzfinansējums aktivitāšu īstenošanai ir 11 % jeb **EUR 838,53** (astoņi simti trīsdesmit astoņi euro 53 euro centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 20.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” 6.punktu, Zvejniecības likuma 27.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (R.Rubins, J.Erts, Ā.Elsts, M.Skutelis, G.Ratenieks), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj**:

1. Piedalīties projektu konkursā valsts atbalsta saņemšanai zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem pasākumā „Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības” atklātā projektu iesniegumu konkursā ar projekta iesniegumu „Zivju atražošanas pasākumu veikšana Preiļu novada Kategrades ezerā un Jašezerā” (turpmāk - projekts) un projekta īstenošanu tā apstiprināšanas gadījumā ar projekta plānoto realizēšanas laiku no 06.2026. līdz 10.2026.
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas līdz EUR 7623, 00 (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs euro, 00 euro centi), kur Zivju fonda finansējums ir līdz EUR 6784,47 (seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri euro, 47 centi) un pašvaldības līdzfinansējums aktivitāšu īstenošanai ir 11 % jeb līdz EUR 838,53 (astoņi simti trīsdesmit astoņi euro 53 euro centi).
3. Projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu paredzēt no 2026. gada pašvaldības budžeta sadaļas “*Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana- DR*”.
4. Atbildīgā persona par projekta iesnieguma sagatavošanu, iesniegšanu un īstenošanu, tā apstiprināšanas gadījumā Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas Vides pārvaldības vecākais speciālists Gintauts Mineikis.

Sagatavotājs: Gintauts Mineikis

Sēdi slēdz plkst. 10.06

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

R.Rubins

Protokoliste

I.Trūpa