



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts - dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļos

APSTIPRINĀTI

ar Preiļu novada domes
2022. gada 30. novembra
sēdes lēmumu (protokols Nr. 25, 38.§)
grozījumi ar Preiļu novada domes
2024. gada 25. aprīļa lēmumu (prot. Nr.5, 1. §)
grozījumi ar Preiļu novada domes
2025.gada 22.decembra
lēmumu (prot.Nr.24; 1.§)

Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2022/48

Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta sesto daļu,

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošu fiziskām personām piederošu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu Preiļu pilsētas un novada ciemu teritorijās. Pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju.
Preiļu novada domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 2024/8 redakcijā)
2. Noteikumos lietoti šādi termini:
 - 2.1. **Pretendents** – fiziska persona – nekustamā īpašuma īpašnieks;
 - 2.2. **Pieslēgums** – ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli (to izbūve) Pretendenta nekustamajā īpašumā esošo ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmu savienošanai (tieši vai pastiprināti) attiecīgi ar centralizētā kanalizācijas vai ūdensvada maģistrālo vadu pieslēguma vietām. Pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju.

3. Līdzfinansējumu par katru Pieslēgumu piešķir, pamatojoties uz šiem Noteikumiem, Pašvaldības attiecīgā gada budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieteikumu saņemšanas secībā.

II. Pieslēguma ierīkošanas līdzfinansējuma apjoms

4. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apmērā:
- 4.1. 50 % apmērā no kopējām pieslēguma projektēšanas vai būvniecības izmaksām gan ūdensapgādes, gan kanalizācijas tīklam, ja tiek iesniegti izdevumus apliecinājoši dokumenti vai EUR 30,00 par vienu metru, ja netiek iesniegti izdevumus apliecinājoši dokumenti. Šis līdzfinansējums nedrīkst pārsniegt EUR 1000,00 par pieslēgumu vienam namīpašumam.
- 4.2. 75 % apmērā no kopējām pieslēguma projektēšanas vai būvniecības izmaksām gan ūdensapgādes, gan kanalizācijas tīklam, ja ir iesniegti izdevumus apliecinājoši dokumenti vai EUR 35,00 par vienu metru, ja netiek iesniegti izdevumus apliecinājoši dokumenti, vienīgajam mājoklim trūcīgai daudzbērnu ģimenei, trūcīgam vientuļam pensionāram, vai personai ar 1. invaliditātes grupu, kurai ir kustību traucējumi. Šis līdzfinansējums nedrīkst pārsniegt EUR 1500,00.

Preiļu novada domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 2024/8 redakcijā)

Preiļu novada domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 2024/8 redakcijā, kas grozīta ar 22.12.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 2025/14)

III. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

5. Pretendents iesniedz tehnisko noteikumu pieprasījumu (pielikums Nr. 1 un pielikums Nr.2):
- 5.1. SIA "Preiļu saimnieks" Liepu ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā (par Pieslēgumu ierīkošanu Preiļu pilsētā, Aizkalnes pagasta pārvaldes Aizkalnes ciemā, Preiļu pagasta pārvaldes Līču ciemā);
- 5.2. Pelēču pagasta pārvaldē, Liepu ielā 6, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads (par Pieslēguma ierīkošanu Pelēču ciemā);
- 5.3. Saunas pagasta pārvaldē, Brīvības ielā 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Priekuļu ciemā);
- 5.4. Aglonas pagasta pārvaldē, Somersētas ielā 34, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Aglonas un Jaunaglonas ciemā);
- 5.5. Vārkavas pagasta pārvaldē, Kovaļevsku ielā 4, Vārkava, Vārkavas pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Vārkavas ciemā);
- 5.6. Upmalas pagasta pārvaldē, Skolas ielā 5, Vecvārkavā, Upmalas pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Vecvārkavā);
- 5.7. Riebiņu pagasta pārvaldē, Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Riebiņu ciemā);
- 5.8. Stabulnieku pagasta pārvaldē, Skolas iela 3, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Stabulnieku ciemā);
- 5.9. Galēnu pagasta pārvaldē, Liepu iela 1, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Galēnu ciemā);
- 5.10. Rožkalnu pagasta pārvaldē, Saules ielā 16, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Rimicānu ciemā);
- 5.11. Silajāņu pagasta pārvaldē, Miera ielā 1, Silajāņi, Silajāņu pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Silajāņu ciemā);
- 5.12. Rušonas pagasta pārvaldē, Liepu ielā 5a, Kastīre, Rušonas pagasts, Preiļu novads (par pieslēguma ierīkošanu Kastīres ciemā).
6. Pieprasījumam pievieno:

6.1. Zemes īpašnieka tiesību apliecināšana dokumentu kopiju (Zemesgrāmatu akts, vai pirkšanas – pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums, mantojuma apliecība utt.) vai apbūves (nomas) tiesību apliecināšana dokumenta kopiju, ja zemes gabals pieder citai personai.

6.2. Zemes gabala robežu plānu (kopija).

7. SIA “Preiļu saimnieks” atbildīgais darbinieks/pagastu pārvalžu speciālisti 10 dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas apseko objektu un izstrādā Tehniskos noteikumus, kuros norāda Pieslēgumu izbūves nosacījumus un katra nepieciešamā Pieslēguma garumu (metru skaitu) ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu pieslēgšanai centralizētajiem kanalizācijas un/vai ūdensvada tīkliem.
8. Pretendents iesniedz Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) ieceres dokumentāciju saskaņā ar Ministru Kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.¹3.punktu un paziņojumu par būvniecību, ja inženiertīkla pievads tiek izbūvēts tikai savā zemes vienībā līdz inženiertīkla kapei uz zemes vienības robežas vai atbilstoši Ministru Kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6.² 2. punktam paskaidrojuma rakstu citos gadījumos.
9. Pretendents noslēdz Līgumu ar Būvniecības darbu veicēju, kurš atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesīgs veikt ūdens un kanalizācijas komunikācijas izbūvi.
10. Pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, SIA “Preiļu saimnieks”/pagasta pārvalžu izsniegtajiem Tehniskajiem noteikumiem.
11. Pēc pieslēguma izbūves Pretendents par to informē SIA “Preiļu saimnieks”/pagastu pārvaldes, kuri nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Pretendentam atzinumu par Tehnisko nosacījumu izpildi.
12. Pretendents 5 darba dienu laikā no atzinuma saņemšanas iesniedz BIS paziņojumu par darbu pabeigšanu un saņem likumdošanā noteiktā termiņa Preiļu novada Būvvaldes lēmumu par būvdarbu pabeigšanu.
13. Pretendents iesniedz iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu ar pielikumiem Preiļu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā 5.kabinētā (1.stāvā) Raiņa bulvārī 19, Preiļos. Iesniegumam klāt pievieno šādus dokumentus:
 - 13.1. SIA “Preiļu saimnieks” vai pagastu pārvaldes izsniegtos tehniskos noteikumus;
 - 13.2. SIA “Preiļu saimnieks” vai pagastu pārvaldes izsniegtā atzinuma oriģināls;
 - 13.3. Izpildmērījumu shēmas kopiju;
 - 13.4. Īpašumtiesību apliecināšana dokumenta (Zemesgrāmatu akts vai pirkšanas – pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums, mantojuma apliecība utt) vai apbūves (nomas) tiesību apliecināšana dokumenta kopija, ja zemes gabals pieder citai personai;
 - 13.5. Īpašumtiesību zemes robežu plāna kopiju;
 - 13.6. Lēmumu par darbu pabeigšanu Pdf izdruku ar e-zīmogu no BIS .
14. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Dome, pamatojoties uz Novada attīstības un infrastruktūras jautājumu komitejas atzinumu.
15. Ja Domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir pozitīvs, Pašvaldība 10 darba dienu laikā sagatavo un piedāvā Pretendentam slēgt Līgumu ar Pretendentu un Būvniecības darbu organizētāju par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
16. Pašvaldība 10 darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža ieskaita līdzfinansējumu Pretendentam Līgumā norādītajā bankas kontā.
17. Noteikumi attiecas uz no jauna veidojamiem pieslēgumiem.

18. Pretendentam ir tiesības saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā 1 (viena) gada laikā no šo Noteikumu 11.punktā minētā atzinuma saņemšanas.

18.¹ Pieslēguma kopējās būvniecības izmaksās tiek ietverti izdevumi par būvniecības ieceres dokumentāciju, kas izstrādāta un akceptēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, izstrādi, t.sk., inženiertopogrāfisko izpēti un inženierģeoloģisko izpēti, būvniecības ieceres izstrādi (tikai UKT daļa), ja kopā ar būvniecības ieceres dokumentāciju tika iesniegti maksājumu apliecinājošie dokumenti par projekta izstrādes izdevumu apmaksu tikai UKT daļai.

Preiļu novada domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 2024/8 redakcijā

IV. Noslēguma jautājumi

19. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
20. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Preiļu novada domes 2017.gada 7.jūlija saistošie noteikumi Nr. 2017/07 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma".

Preiļu novada domes priekšsēdētājs Ārijs Vucāns