



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2026. gada 22.janvarī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Aldis Adamovičs

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Komitejas locekļi:

Aldis Adamovičs

Lauris Pastars

Pēteris Rožinskis

Aija Bitinas

Skaidrīte Grigale- attālināti

Maruta Plivda

Ārijs Vucāns

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Aldis Džeriņš-Preiļu novada domes izpilddirektors.

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Juta Ivanāne, Aivars, Vita Pastare, Sandra Sprindža, Aldis Buks, Ilga Kodore, Anita Gāga, Zenta Andrejeva, Ilona Žukova, Andrejs Aņins, Vitālijs Plivda, Raimonds Rubins, Aivars Rivars, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Zane Praņevska, Imants Kokins.

Sēdes vadītājs Aldis Adamovičs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par materiālo palīdzību Preiļu novadā” apstiprināšanu.
2. Par apkures tarifa dzīvojamai mājai Daugavpils iela 42, Preiļos saskaņošanu.
3. Par atļaujas sniegšanu SIA “ARKA PREIĻI” veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
8. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 22A, Preiļi, Preiļu novads atsavināšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **1(vienu)** papildjautājumu:

1. (11.) Par iesnieguma izskatīšanu materiālā atbalsta piešķiršanai krīzes situācijā.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR – 7 balsis (*A.Adamovičs, L.Pastars, Ā.Vucāns, P.Rožinskis, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale*); **PRET** – nav balsis; **ATTURAS** – nav balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2026.gada 22. janvāra komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par materiālo palīdzību Preiļu novadā” apstiprināšanu.
2. Par apkures tarifa dzīvojamai mājai Daugavpils iela 42, Preiļos saskaņošanu.
3. Par atļaujas sniegšanu SIA “ARKA PREIĻI” veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
5. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.
6. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
8. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 22A, Preiļi, Preiļu novads atsavināšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par iesnieguma izskatīšanu materiālā atbalsta piešķiršanai krīzes situācijā.

1.§

Par Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par materiālo palīdzību Preiļu novadā” apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Bizāne-Vadeiša

Uzdod jautājumus: Ā.Vucāns

Ā.Vucāns iesniedz priekšlikumu: Jaundzimušo pabalstu noteikt 400 Euro apmērā.

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 1 (*Ārijs Vucāns*)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 6 (*A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale*)

"NEPIEDALĀS" - nav

Priekšlikums noraidīts

Šobrīd Preiļu novada pašvaldībā ir spēkā 2023. gada 30.novembra Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/19 "Par materiālo palīdzību Preiļu novadā". Plānoto grozījumu apjoms pārsniedz 50%, līdz ar to, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186. punkta nosacījumiem saistībā ar 140. punktu, jāsgatavo jauns saistošo noteikumu projekts, jo grozījumu noteikumu projekta normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams izdot jaunus pašvaldības saistošos noteikumus "Par materiālo palīdzību Preiļu novadā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale), **PRET- 1** balss (Ā.Vučāns) , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušiem 2023.gada 30.novembra Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2023/19 " Par materiālo palīdzību Preiļu novadā".
2. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2026/___ " Par materiālo palīdzību Preiļu novadā " (pielikumā).
3. Nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Preiļu novada Labklājības pārvalde, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts.

Sagatavotājs: Aija Bizāne-Vadeiša

2.§

Par apkures tarifa dzīvojamai mājai Daugavpils iela 42, Preiļos saskaņošanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Džeriņš

Izskatot un izvērtējot *Dzīvokļu īpašnieku biedrības "ES 1", reģ.nr.40008109085, juridiskā adrese Daugavpils iela 42-7, Preiļi, kuru uz pilnvaras pamata pārstāv Ainis Noviks* (tekstā – Biedrība ES 1), iesniegumus domei (reģ.nr. 4.11//2026/70, 09.01.2026.) un (reģ.nr. 4.11//2026/133, 15.01.2026.) par apkures tarifa saskaņošanu un iespēju mājas apkures pieslēgšanai centrālajai apkures sistēmai, konstatēts:

2008.gada 1.martā starp Biedrību "ES 1" kā - Apsaimniekotāju un Preiļu novada pašvaldību kā Dzīvokļa īpašnieku ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums. Biedrība "ES 1"apsaimnieko astoņus pašvaldībai piederošos dzīvokļus.

Biedrības "ES 1" daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Daugavpils ielā 42, Preiļos, pašlaik spēkā esošais apkures tarifs ir EUR 2,20 par 1m². Pamatojoties uz kurināmā cenas un elektroenerģijas sadārdzinājumu, minimālās darba algas palielināšanos, Biedrība "ES 1" vēlas paaugstināt apkures tarifu par EUR 0,50 un ar 01.01.2026. apkures tarifs būtu EUR 2,70 par 1 m².

Saskaņā ar 2008.gada 1.marta Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, 2009.gada 30.martā noslēgto Vienošanos ir nepieciešams veikt grozījumus līgumā par saņemtajiem pakalpojumiem un brīdinājuma kārtību.

Pamatojoties, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, MK noteikumiem Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", MK

noteikumiem Nr.525 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”

atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai apkures maksu 2,70 EUR (divi *euro* 70 centi) par 1(vienu) kvadrātmetru mēnesī, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Daugavpils ielā 42, Preiļos.
2. Veikt grozījumus 01.03.2008. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma 3.1.,3.2, 3.4.punktos.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkumu daļai veikt nepieciešamās darbības Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma aktualizēšanai un sagatavot Līgumu jaunā redakcijā.
4. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Preiļu Saimnieks” līdz 2026.gada 1.maijam sniegt atzinumu par iespēju dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 42, Preiļos pieslēgšanu centrālajai apkures sistēmai.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Biedrības “ES 1” iesniegumi, Vienošanās

Sagatavotājs: Mārite Bogdanova

3.§

Par atļaujas sniegšanu SIA “ARKA PREIĻI” veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Žukova

Izskatot **SIA “ARKA PREIĻI”**, reģistrācijas Nr. 41503011153, adrese: Brīvības iela 75b, Preiļi, LV-5301, 2026.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. 05.01.2026., Nr. 14.1/2026/7) par atļaujas sniegšanu veikt tirdzniecību no auto, tika konstatēts, ka SIA “ARKA PREIĻI”, vēlas veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta (auto), tirgojot pārtikas un pirmās nepieciešamības nepārtikas preces, alus un alkoholiskos dzērienus un tabakas izstrādājumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktam, komersants, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu, alus, tabakas izstrādājumu mazumtirdzniecībai autoveikalos, attiecīgajam iesniegumam pievieno maršruta grafiku, kas apstiprināts tajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā darbosies attiecīgais autoveikals .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis,), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Atļaut** SIA “ARKA PREIĻI”, reģistrācijas Nr. 41503011153, autoveikalam (OPEL MOVANO, valsts reģistrācijas Nr. NS2018) tirdzniecību laika periodā no 2026.gada

- 1.februāra līdz 2027.gada 31.janvārim ar pārtikas un pirmās nepieciešamības nepārtikas precēm, alus un alkoholiskajiem dzērieniem un tabakas izstrādājumiem šādos maršrutos:
- 1.1. Otrdienās : Krevi plkst. 09:00; Mukteņi plkst.09:20; Golubi plkst.09:40, Kostigi plkst.10:00; Bikova plkst.11:00; Andrejevka plkst.11:30; Antāni plkst.12:10; Silajāni plkst. 12:30, Makarova plkst. 13:20, Leinakalns plkst. 14:10, Kazmirova plkst. 15:00; Ezergailīši plkst. 15:30, Feimaņi plkst. 16:10; Najautas plkst. 16:50, Gailīši II plkst. 17:10; Antaniški plkst. 17:30, Pīzāni plkst. 18:00
 - 1.2. Ceturtdienās: Šņepstu kalns plkst. 10:30, Baški plkst. 11:00, Caunes plkst. 11:50, Rušenica plkst. 12:20, Jaunaglona plkst. 12:50, Siveriņa plkst. 13:20, Geļenova plkst. 15:00, Ondzuļi plkst. 15:30, Kategrada plkst. 16:00.
 - 1.3. Sestdienās : Opugi plkst. 09:30, Ondzuļi plkst. 10:00, Kauša plkst. 10:30, Zabegi plkst. 11:10, Trokšas plkst. 12:00, Meža Trūpi plkst. 13:15, Pastari plkst. 13:50, Grozas plkst. 14:15, Voveri plkst. 14:30, Krištobi plkst. 15:30, Meža Mičulīši plkst.16:00, Cepernieki plkst. 16:45, Saunas Vulāni plkst. 17:30.
2. **Apstiprināt** autoveikala maršrutu, izbraukumu grafiku un preču sortimentu tirdzniecībai no transportlīdzekļa OPEL MOVANO, valsts reģistrācijas Nr. NS2018.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas Sabiedrisko attiecību speciāliste Ieva Upeniece.
 4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas reģionālajā tiesu namā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: **SIA “ARKA PREIĻI”**, reģistrācijas Nr. 41503011153, 2026.gada 5.janvāra iesniegums (reģ. 05.01.2026., Nr. 14.1/2026/7) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Žukova

Uzdod jautājumus: M.Plivda

Lēmumprojekts sastāv no 6 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

4.1.

H. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **H. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 17.decembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 17.12.2025., Nr. 4.15.1/2025/1484) par nekustamā īpašumā nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2026.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa un tai ir piešķirta II grupas invaliditāte, par ko liecina invaliditātes apliecības Nr. 88743 kopija.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu “Lakstiņi”, Kapenieki, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1104, no zemesgrāmatas tiek konstatēts, ka saskaņā ar zemesgrāmatas II. daļas 1.iedaļas 2.1.punktu īpašuma Lakstiņi, “Lakstiņi”, Kapenieki, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7678 003 0079 (11,9ha), īpašnieks ir H. P., personas kods xxxxxx-xxxxxx. No Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1104 I.daļas 1.iedaļas tiek konstatēts, ka īpašums Lakstiņi, “Lakstiņi”, Kapenieki, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7678 003 0079 (11,9ha) sastāvā ir zeme 11,6 ha kopplatībā, no tās 7,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,6 ha meži. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7673 003 0079, uz kuras atrodas

dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7678 003 0079 001) un septiņas nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējumi 7678 003 0079 002 , 7678 003 0079 003, 7678 003 0079 004, 7678 003 0079 005, 7678 003 0079 006, 7678 003 0079 007, 7678 003 0079 008).

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹ .panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošo noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka H. P. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 17.decembrī, un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹ .panta ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vučāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamā īpašuma Lakstiņi, kadastra Nr. 7678 003 0079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0079 un ar to saistītām būvēm nodokļu maksātājam H. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2026.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.

Pielikumā:

1. H. P. 2025.gada 17.decembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 17.12.2025., Nr. 4.15.1/2025/1484) uz 1 (vienas) lapas ar pielikumiem uz 1 (vienas) lappuses.
2. Izraksts no Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1104 uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.2.

V. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. 06.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/7) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvietas adrese ir xxxxxxxxxxxxxxxx kopš 26.08.1990. un tā ir kopīga ar personu, kurai ir I grupas invaliditāte, S. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, ko pierāda invaliditātes apliecība Nr. 1673353, un kas ir viņa māte, un kas ir deklarēta pēc adreses Jaunciema iela 9, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošo noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (3) Nekustamā īpašuma nodokļa parāds par 2025.gadu ir EUR 0,02 (nulle euro un 2 centi).
- (4) Ieskatoties Daugavpils tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 4339, no zemesgrāmatas nodaļuma I.daļas 1.iedaļas 1.1.punkta ir redzams, ka nekustamā īpašuma Jaunciems, kas atrodas pēc adreses “Jaunciema sādža”, Aglonas pagasts, Preiļu novads sastāvā ir zemes vienība Jaunciema iela 9, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 7642 004 0417, uz kuras atrodas namīpašums – dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltņi, un kura īpašnieks saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļuma II.daļas 1.iedaļas 1.1.punktu ir V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Saistošo noteikumu Nr. 2021/10 14.punkts nosaka: “Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Preiļu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu”.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka V. S., iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 6.janvārī un atbilstoši saistošo noteikumu Nr.2021/10 18.1.apakšpunktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu,

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Piešķirt** nekustamā nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamā īpašuma “Jaunciems”, kas atrodas pēc adreses “Jaunciema sādža”, Aglonas pagasts, Preiļu novads,

kadastrs numurs 7642 004 0417, zemes vienību Jaunciema iela 9, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, ar kadastra apzīmējumu 7642 004 0417 un dzīvojamo māju, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nodokļu maksātājam V. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2026.gadu.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.

Pielikumā:

1. Izdruka no Daugavpils tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.4339;
2. Vitālija Staškeviča 2026.gada 5.janvāra iesniegums (reģ. 06.01.2025., Nr. 4.15.1/2026/7)

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.3.

V. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. 07.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/20) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) V.V. ir deklarējusi dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxx kopš 1999.gada 1.jūnija un kas ir kopīga dzīvesvietas adrese ar personu, kurai ir I grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2023.gada 22.septembra lēmums Nr.31-2023-2185, V. V., personas kods xxxxxx – xxxxx, kas ir viņas laulātais. Saskaņā ar Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2023.gada 22.septembra lēmumu Nr.31-2023-2185 invaliditāte V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir noteikta no 2023.gada 28.augusta bez atkārtota pārbaudes termiņa norādes.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.4435 27, no zemesgrāmatas iedaļuma I.daļas 1.iedaļas 1.1.-1.3.punkta tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums Dārzu iela 5-27, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7662 900 0170 sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.27, kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 7662 005 0788 001), kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 7662 005 0788), kura īpašnieks saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļuma II.daļas 1.iedaļas 2.2.punkta ieraksta datiem ir V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Pamatojoties Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka V. V. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 7.janvārī un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu,

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu Dārzu iela 5-27, Riebiņi, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, kadastra Nr. 7662 900 0170, nodokļu maksātājam V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2026.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.

Pielikumā:

1. Vijas Vaivodes 2026.gada 7.janvāra iesniegums (reģ. 07.01.2026., Nr.4.15.1/2026/20)
2. Izdruka no Daugavpils tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.4435 27.

Sagatavotājs: I.Žukova

4.4.

O. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 8.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/36) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, kopš 1999.gada 16.augusta ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietas adresi ar personu, kurai ir noteikta II grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2008.gada 23.septembrī izsniegta izziņa Nr. BC 071527, S. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, kas ir viņas meita un kas deklarēta pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Saskaņā ar Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2008.gada 23.septembra izziņu Nr. BC 071527 invaliditāte S. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir noteikta no 2008.gada 23.septembra līdz beztermiņa.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2898, no zemesgrāmatas nodaļuma tiek konstatēts, ka O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7601 002 1401, kas atrodas pēc adreses Kārsavas iela 8, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301.

Pamatojoties Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai

personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka O. K. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 8.janvārī un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu Kārsavas iela 8, Preiļi, Preiļu novads, kadastra Nr. 7601 002 1401, nodokļu maksātājam O. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2026.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. O. K. 2026.gada 8.janvāra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/36)
2. Izdruka no Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2898 uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: I.Žukova

4.5.

T. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **T. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. 12.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/57) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2026.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa un tai ir piešķirta II grupas invaliditāte, par ko liecina invaliditātes apliecības Nr. 1492021 kopija. Invaliditāte piešķirta līdz 02.06.2030.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4356 7, no zemesgrāmatas tiek konstatēts, ka saskaņā ar zemesgrāmatas II.daļas 1.iedaļas 1.1.punktu dzīvokļa īpašuma Liepu iela 24-7, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, kadastra Nr. 7601 900 1346, īpašnieks ir T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Ņemot vērā, ka T. L. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 12.janvārī, un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu Liepu iela 24-7, Preiļi, Preiļu novads, kadastra nr. 7601 900 1346, nodokļu maksātājam T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2026.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. T. L. 2026.gada 12.janvāra iesniegums (reģ. 12.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/57) uz 1 (vienas) lappuses.
2. Izdruka no Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 4356 7 uz 1(vienas) lappuses.

Sagatavotājs: I.Žukova

4.6.

S. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **S. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 14.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/67) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) **S. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir deklarējis savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxx kopš 2006.gada 27.marta un kas ir kopīga deklarētā dzīvesvietas adrese ar personu, kurai ir II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. 58943, **V. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kas ir viņa laulātā. Saskaņā ar invaliditātes apliecību Nr. 58943 **V. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, invaliditāte ir piešķirta līdz 08.12.2026.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība

ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

(2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

(3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

(4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4386 (turpmāk tekstā – zemesgrāmatas nodaļījums), no zemesgrāmatas nodaļījuma I.daļas 1.iedaļas tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums Mežs (kadastra Nr. 7642 001 0096) ir sastāvošs no diviem zemesgabaliem ar kopējo platību 24,1 ha, tajā skaitā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7642 001 0096, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7642 001 0096 001 un sešas palīgceltnes ar kadastra apzīmējumiem 7642 001 0096 002; 7642 001 0096 003; 7642 001 0096 004; 7642 001 0096 005; 7642 001 0096 006. Atbilstoši zemesgrāmatas nodaļījuma II.daļas 1.iedaļas ierakstiem īpašuma Mežs (kadastra Nr. 7642 001 0096) īpašnieks ir S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Pamatojoties Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Saistošo noteikumu Nr.2021/10 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

Ņemot vērā, ka S. B. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 14.janvārī un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu, bet dotajā gadījumā līdz 2026.gada 8.decembrim sakarā ar to, ka V.B. invaliditātes statuss ir noteikts līdz norādītajam datumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamā īpašuma Mežs (kadastra Nr. 7642 001 0096) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7642 001 0096 un ar to saistītām būvēm nodokļu maksātājam S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2026.gadu no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 8.decembrim.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.

Pielikumā:

1. S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: "Rītiņu mājas", Aglonas pagasts, Preiļu novads, 2026.gada 14.janvāra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.01.2026., Nr. 4.15.1/2026/67) uz 1 (vienas) lapas;
2. Izdruka no Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 4386 uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: I.Žukova

5.§

Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Vaivode, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

5.1.

Par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76900010327, Upmalas pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76900010327 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76900010327 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010177, kas ir neizpirktā lauku apvidus zeme, par kuru 2015.gada 30.jūnija Vārkavas novada domes sēdē (protokols Nr.11) tika pieņemts lēmums Nr.103 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības J. V. un noteikta zemes piekritība pašvaldībai. 2015.gada 30.jūlijā ar J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

2025.gada 12.novembrī Preiļu novada pašvaldībā tika saņemts J. V. iesniegums (reģistrēts Nr. 4.15.1/2025/1338) par vēlmi izpirkt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76900010177.

Zemes vienība 10.06.1997. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 1,4 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900010177 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr.76900010327. Īpašumam nav piešķirts nosaukums. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;* 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt nosaukumu “**Audze**” nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76900010327.

2. Nostiprināt nekustamo īpašumu – kadastra Nr.76900010327, Upmalas pagasts, Preiļu novads, neapbūvētu zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76900010177, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

3. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

Sagatavotājs: Irina Vaivode

5.2.

R. S. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **R. S.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese xxxxxxxxxxxxxxxx, 2024.gada 10. decembra iesniegumu (reģistrēts 10.12.2024., Nr. 4-15.1/2024/1423), par nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības, ar īpašuma kadastra numuru 76010031908, **Miera iela 15, Preiļos**, atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos netika veikta apbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 76010031908, Miera iela 15, Preiļos, izpirkšana, Preiļu novada domē 2009. gada 29.aprīlī prot. Nr.6, punkts 3.8.10. pieņemts pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. U., personas kods xxxxxx-xxxxx un ar 2012. gada 21. jūnija pašvaldības lēmumu prot. Nr.10, punkts 3.2.4.noteikta zemes piekritība pašvaldībai. Ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015030002 uz A. U. vārda reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000509866 2012. gada 7. septembrī.

Pamatojoties uz 2024. gada 21. novembra pirkuma līgumu ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr. 76015030002 reģistrēts zemesgrāmatā uz R. S. vārda 2024. gada 25. novembrī.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010031908 ir kadastrāli uzmērīta 22.08.2025. un tās platība ir 0.0603 ha.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;* (4.pants ceturtdā daļa 3.punkts).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka pašvaldība var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pasūtīt nekustamā īpašuma vērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtdās daļas 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.,

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76010031908, **Miera iela 15, Preiļos**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010031908 platībā 0.0603 ha , nostiprināt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

5.3.

I. Z. iesnieguma izskatīšana.

Izskatot **I. Z.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2024.gada 10. septembra iesniegumu (reģistrēts 10.09.2024., Nr. 4-15.1/2024/1074), par nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības, ar īpašuma kadastra numuru 76010032020, **Miera iela 8, Preiļos**, atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos netika veikta apbūvētas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 76010032020, Miera iela 8, Preiļos, izpirkšana, Preiļu novada domē 2009. gada 29.aprīlī, prot. Nr.6, punkts 3.8.14. pieņemts pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu T. V., personas kods xxxxxx-xxxxx un ar 2012. gada 21. jūnija pašvaldības lēmumu prot. Nr.10, punkts 3.2.4.noteikta zemes piekritība pašvaldībai. Ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015030013 uz T. V. vārda reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000720816 2023. gada 17. augustā.

Pamatojoties uz 2023. gada 14. decembra dāvinājuma līgumu ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr. 76015030013 reģistrēts zemesgrāmatā uz I. Z. vārda 2023. gada 20. decembrī.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010032020 ir kadastrāli uzmērīta 22.08.2025. un tās platība ir 0.0703 ha.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;* (4.pants ceturtdā daļa 3.punkts).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka pašvaldība var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pasūtīt nekustamā īpašuma vērtējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtdās daļas 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu.,

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1.Pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76010032020, **Miera iela 8, Preiļos**, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010032020 platībā 0.0703 ha , nostiprināt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

5.4.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010040208 Aglonas iela 4, Preiļos nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010040208 Aglonas iela 4, Preiļos, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010040208 sastāvā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010040208, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojums, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025.

gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir jauktas centra apbūves teritorijā ar vēsturisku raksturu.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010040208 nav kadastrāli uzmērīta , tās platība saskaņā ar NĪVKR IS teksta datiem ir 0.0084 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010040208 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 76010040208001, kas ietilpst ēku/ būvju īpašumā ar kadastra numuru 76015040407 un ir reģistrēts uz S. T., personas kods xxxxxx-xxxxx vārda Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149224.
5. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtdaļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
6. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.42 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada Preiļu pilsētā” pabeigta zemes reforma Preiļu pilsētā.
8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010040208 ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 30.maija lēmumu Nr.14-06-L2/3777 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
9. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē(<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010040208, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.76010040208 Aglonas iela 4, Preiļos, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
 - 2.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare
 - 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare
- Sagatavotājs: V.Pastare

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

6.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Purvaine”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620080129, “**Purvaine**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129 platībā 9.6 ha, atsavināšanas izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.22.p.17.1., 2026.gada 8.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620080129, “**Purvaine**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129 platībā 9.6 ha atsavināšanas izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti:

- _____ SIA “Zirgu Oāze”, reģ. Nr.41503036091;
- _____ AS “Latvenergo”, reģ. Nr.40003032949,

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **18900,00 EUR** (bez PVN) (*astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro 00 centi, bez PVN*).

4.**Augstākās cenas 19 200,00 EUR** (bez PVN) (*deviņpadsmit tūkstoši divi simti euro 00 cent,i bez PVN*) nosolītājs: izsoles dalībnieks SIA “Zirgu Oāze”, reģ. Nr.41503036091.

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks SIA “Zirgu Oāze”, reģ. Nr.41503036091, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 1890,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa ***atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 17310,00 EUR*** (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti desmit eur 00 eurocenti, bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.22.p.17.1.),

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vučāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620080129, “**Purvaine**”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129 platībā 9.6 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620080129 “**Purvaine**” Preiļu novada Riebiņu pagastā pirkumu ar SIA “Zirgu Oāze”, reģ. Nr.41503036091, par cenu **19 200,00 EUR** (bez PVN) (*deviņpadsmit tūkstoši divi simti euro 00 centi bez PVN*).

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Miķeļi” Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšana.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “**Miķeļi**”, kadastra nr. 76700050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 platībā 2.2 ha, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.22.p.17.2., 2026.gada 8.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Miķeļi**”, kadastra nr. 76700050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 platībā 2.2 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2025. prot. Nr. 22.punkts 17.2.),

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “**Miķeļi**”, kadastra nr. 76700050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 platībā 2.2 ha, pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.

3.Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Miķeļi**”, kadastra nr. 76700050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 platībā 2.2 ha izsoli samazinot sākumcenu 16 600, 00 EUR (bez PVN) par **20%** un nosakot ka tā ir **13280.00 EUR**, bez PVN.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā -izsoles protokols un otrās izsoles noteikumi

6.3.

Par medību tiesību izsoles rezultātiem.

Izskatot jautājumu par medību tiesību nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Preiļu novada Galēnu pagastā, starp diviem līdzvērtīgajiem pretendentiem, kuru medību tiesības var tikt reģistrētas konkrētajā medību iecirknī, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.23.p.27., 2025.gada 8.janvārī tika izsludināta medību tiesību nomas tiesību izsole pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Preiļu novada Galēnu pagastā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens no līdzvērtīgajiem pretendentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 23.punktu, un izsoles noteikumiem (apstiprināti 27.11.2025. prot. Nr. 23.punkts 27.),

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Apstiprināt medību tiesību nomas tiesību izsoles pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Preiļu novada Galēnu pagastā, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
- 2.Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens no līdzvērtīgajiem pretendentiem, kuru medību tiesības var tikt reģistrētas konkrētajā medību iecirknī.
- 3.Ieteikt rīkot atkārtotu izsoli par medību tiesību nomas piešķiršanu un izsolīt medību tiesību nomas tiesības uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām Galēnu pagastā ar kadastra apzīmējumiem :

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.	Bez nosaukuma	7648 003 0357	1,4
2.	Vāveres	7648 003 0310	1,51
3.	Bez nosaukuma	7648 003 0278	7,5522
4.	Gobas	7648 003 0283	3,0
5.	Bez nosaukuma	7648 004 0151	1,2
KOPĀ			14,6622

nosakot ka izsoles sākumcena par 1 ha – **EUR 0,50 (nulle euro 50 euro centi) gadā** (bez PVN), kas par iznomājamo platību sastāda **EUR 7,33 (septiņi euro un 33 centi)**.

4. Apstiprināt medību tiesību nomas tiesību izsoles noteikumus.
5. Medību tiesību nomas tiesību izsoli organizēt Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Vita Pastare.
7. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi, līguma projekts, grafiskie pielikumi;

6.4.

Par kustamās mantas – pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, izlaiduma gads – 2014 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, šasijas Nr. LCELDUS24E6003589, izlaiduma gads – 2014, otro izsoli, konstatēts:

- 1.Saskaņā ar novada domes 2025.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr. 23.p.37.3., 2026.gada 14.janvārī tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, šasijas Nr. LCELDUS24E6003589, izlaiduma gads – 2014 otrā izsole attālinātā veidā.
- 2.Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **K. Ā., personas kods xxxxxx-xxxxx**, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.
- 3.Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **2800,00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti eiro,00 eurocenti t.sk PVN) **plus viens augšupejas solis EUR 50,00.***

Izsoles dalībnieks **K. Ā., personas kods xxxxxx-xxxxx**, ir nosolījis augstāko cenu **2850,00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **K. Ā., personas kods xxxxxx-xxxxx**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 280,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu sastāda 2570,00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eur 00 eurocenti t.sk. PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti 27.11.2025. prot. Nr. 23. p.37.3.),

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, izlaiduma gads – 2014, otrās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas - pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, izlaiduma gads – 2014 pirkumu ar **K.Ā., personas kods xxxxxx-xxxxx**, par cenu **2850,00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit eiro, 00 eurocenti t.sk PVN)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: Izsoles protokols

7.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Pelēču pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai.

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76560020329 “**Zīles**” Preiļu novada Pelēču pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560020329 platībā 1.03 ha, atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Zīles**” Preiļu novada Pelēču pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560020329 platībā 1.03 ha ir reģistrēta Pelēču pagasta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000904376.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA “Dzieti”, reģ. Nr.42403010964 (LĪVA sertifikāts Nr.15) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība 2025. gada 30. decembrī ir **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “**Zīles**” Preiļu novada Pelēču pagastā, neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560020329 platībā 1.03 ha.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR **3000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Zīles**” Preiļu novada Pelēču pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560020329 platībā 1.03 ha izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV -

4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V.Pastare

8.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Par nekustamā īpašuma - starpgabala "Stārķi" Preiļu novada Rožkalnu pagastā atsavināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Vaivode

Izskatot L. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 5.decembra pieteikumu (saņemts Preiļu novada pašvaldībā 08.12.2025., reģ. Nr. 4.15.1/2025/1441) par nekustamā īpašuma "Stārķi", kadastra numurs 76640020025, Preiļu novada Rožkalnu pagastā neapbūvētas zemes vienības - *starpgabala* 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640020025, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

- (1) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2025.gada 6.februāra lēmumu (protokols Nr.2 p.7) zemes vienībai 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640020025 ir noteikts *starpgabala* statuss.
- (2) Pašvaldības nekustamais īpašums "Stārķi", kadastra numurs 76640020025, Preiļu novada Rožkalnu pagastā ir nostiprināts Latgales rajona tiesas Rožkalnu pagasta zemesgrāmatā 20.03.2025., nodalījumā Nr. 100000943096.
- (3) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2025.gada 12.novembrī ir veicis SIA "Dzieti", reģistrācijas Nr.424030010964, nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjaksē (sertif. Nr.83), īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 1500,00 (*viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi*).
- (4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- (5) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020025 (nekustamais īpašums "Stārķi" Preiļu novada Rožkalnu pagastā) dabā robežojas ar nekustamo īpašumu "Senlīči" un "Romānvecumi" zemesgabaliem. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam īpašumu "Senlīči" un "Romānvecumi" īpašnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu.
- (6) Saņemts L. J., nekustamā īpašuma "Senlīči" īpašnieka, iesniegums (08.12.2025., Nr.4.15.1/2025/1441) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Kā arī saņemts J. J., nekustamā īpašuma "Romānvecumi" īpašnieka, atteikums (07.01.2026. Nr.4.15.1/2026/27) iegādāties piedāvāto starpgabalu "Stārķi".
- (7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- (8) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu,

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot nekustamo īpašumu “Stārķi”, kadastra numurs 76640020025, Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvošu no 1 (*vienas*) zemes vienības 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640020025, atsavināšanai.
2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar L. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma – starpgabala – “Stārķi” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640020025, pirkumu par nosacīto cenu EUR 1500,00 (*viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi*).
3. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā: “Stārķi” vērtējums

J.J. pieteikums

J.J. atteikums

Sagatavotājs: Irina Vaivode

9.§

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 22A, Preiļi, Preiļu novads atsavināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Preiļu novada pašvaldībā saņemts R. J., adrese: xxxxxxxxxxxxxx, 2026.gada 14.janvāra iesniegums (reģ. 14.01.2026., Nr.4.15.1/2026/72) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020066, Celtnieku ielā 22A, Preiļi, Preiļu novads pirkšanu.

Izskatot minēto iesniegumu konstatējams turpmāk minētais.

1. Nekustamais īpašums Celtnieku iela 22A, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76010020003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020066 0,0495 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641887.
2. Uz zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 76010020066 atrodas R. J. piederoša būve.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Guntis Vjaksē. Īpašuma patiesā vērtība ir EUR 2 000,00 (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. 2026.gada 9.janvārī R.J. tika nosūtīts paziņojums ar lūgumu līdz 2026.gada 11.februārim, sniegt rakstisku atbildi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Celtnieku iela 22A, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76010020003.
5. Preiļu novada pašvaldībā 2026.gada 14.janvārī saņemts R.J. iesniegums pirkt nekustamo īpašumu Celtnieku ielā 22A, Preiļos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta trešajai un ceturtajai daļai, mantas daļu, kuru nav nepieciešama izmantot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Celtnieku iela 22A, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76010020003, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0495 ha platībā, kadastra apzīmējums 76010020066.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 2 000,00 (divi tūkstoši *euro*, 00 centi).
3. Atzīt R. J., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: R.Jakovļeva iesniegums

Sagatavotājs: Vita Pastare

10.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Uzdod jautājumus: Ā.Vucāns cik telpas tur ir iznomātas?

Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/009 “Preiļu novada un ietekmes areāla pašvaldību uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.76420040578, Somersētas ielā 23, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420040578 (platība 0.1681 ha) uzbūvēta būve- radošo industriju centra ēka ar kopējo platību 681.6 m², ar apbūves laukumu 379.2 m². (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi” 33.punktam, *komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai*

komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Neatkarīgā vērtētāja SIA "Vindeks" noteiktā nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads, tirgus nomas maksa visam nomas objektam ir 760.00 EUR (septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, 2. stāva telpām - 330.00 EUR (trīs simti trīsdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un 1. stāva telpām - 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit eiro un 00 centi) mēnesī jeb 1,4 EUR/m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 3. panta 2.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteikto kārtību ir rīkojama nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā telpas, nomas tiesību iegūšanas izsole uz Nekustamajā īpašumā esošo nomas objektu- **Telpu Nr. 1** (pirmajā stāvā) 25.6 m² platībā, nosakot nomas tiesību ieguvēju, kurš piedāvā augstāko nomas maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 3. panta 2.punktu, Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2.2. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 7** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Iznomāt nomas objektu – Telpu Nr. 1 (pirmajā stāvā) 25.6 m² platībā Nekustamajā īpašumā, Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, rīkojot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nosacīto nomas maksu visam Nekustamajam īpašumam 760.00 EUR (septiņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, 1. stāva telpām - 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un 2. stāva telpām - 330.00 EUR (trīs simti trīsdesmit eiro un 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Attiecīgi noteikt nosacīto sākuma nomas maksu lēmuma 1.punktā noteiktajam nomas objektam Telpai Nr. 1 (pirmajā stāvā) 25.6 m² platībā EUR 35.84 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

3. Noteikt nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža ar iespēju termiņu pagarināt.

4.Apstiprināt nomas objekta - Telpas Nr. 1 (pirmajā stāvā) 25.6 m² platībā Nekustamajā īpašumā Somersētas iela 23, Aglona, Aglonas pagastā, Preiļu novads, nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

5.Uzdot Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt Iznomājamā objekta nomas tiesību mutisku izsoli.

5.Preiļu novada domes Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot un organizēt nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Juridiskā un iepirkumu daļa

7.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles noteikumi un nomas līguma projekts.

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: izsoles noteikumi, līguma projekts, grafiskais pielikums

11.§

Par iesnieguma izskatīšanu materiālā atbalsta piešķiršanai krīzes situācijā

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Sprindža

Izskatot P. B. personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (19.01.2026., reģ. Nr. 4.15.1/2026/81) ar lūgumu piešķirt materiālo palīdzību pēc notikušā ugunsgrēka, kurā nodega dzīvojamā māja. Pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. P. B. ir nepieciešams materiālais atbalsts, jo ugunsgrēka rezultātā nodega dzīvojamā māja un visa iedzīve, t.sk., dokumenti, apģērbs, sadzīves priekšmeti.
2. Pašvaldībā iesniegts akts par ugunsgrēku Nr. VEK_13012026_01808, kas noticis 2026.gada 13.janvārī. Aktā norādīts, ka degusi vienstāvu koka dzīvojamā māja, ugunsgrēka kopējā platība: 150 kvadrātmetri.
3. Saskaņā ar 2023. gada 30. novembra Preiļu novada domes saistošo noteikumu Nr. 2023/20 “Par maznodrošinātas mājāsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Preiļu novadā” 18. un 19. punktu, kas paredz, ka “Sociālais dienests, neizvērtējot mājāsaimniecības ienākumus, var piešķirt pabalstu krīzes situācijā, kura maksimālais apmērs ir **500,00 euro**”, 2026.gada 20.janvārī Labklājības pārvaldes sociālais dienests ir piešķīris un izmaksājis personai pabalstu krīzes situācijā operatīvai ārēju notikumu radīto seku novēršanai vai mazināšanai **500,00 EUR** (pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, S.Grigale, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt P. B. personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, materiālo atbalstu krīzes situācijā EUR 500,00 (pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā .
2. Finanšu līdzekļus paredzēt 2026.gada budžeta sadaļā “Sociālā aizsardzība”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Labklājības pārvalde, finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: P.B. iesniegums,

Akts par ugunsgrēku Nr.VEK_13012026_01808.

Sagatavotājs: S.Sprindža

Sēdi slēdz: plkst. 13.46

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

A.Adamovičs

Protokoliste

I.Trūpa