



LATVIJAS REPUBLIKA

## **Preiļu novada pašvaldība**

**Reģ. Nr. 90000065720**

*Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,*

*e-pasts: dome@preili.lv*

---

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,  
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

---

### **FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS**

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 16. decembrī

Nr. 11

**Sēde sasaukta** plkst. 12.00

**Sēdi atklāj** plkst. 12.01

**Sēdi vada** – finanšu komitejas priekšsēdētājs Aldis Adamovičs

**Sēdi protokolē** - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

**Komitejas locekļi:**

Aldis Adamovičs

Lauris Pastars

Pēteris Rožinskis

Skaidrīte Grigale

Ārijs Vucāns - attālināti

**Nepiedalās:**

Maruta Plivda

Aija Bitinas

**Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:**

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Vallija Vaivode- Biedrības “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” vadītāja

Aldis Džeriņš- Izpilddirektors.

Evija Gurgāne -Vecākā eksperte sadarbībā ar NVO.

Ingūna Barkeviča- Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, projekta vadītāja.

**Attālināti komitejas sēdē piedalās:** Juta Ivanāne, Vita Pastare, Aldis Buks, Ilona Žukova, Vitālijs Plivda, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Jolanta Gžibovska, Andris Indāns, Skaidrīte Bramane, Sandra Patmalniece, Juris Rubans, Ineta Valaine, Raimonds Rubins, Zenta Andrejeva .

Sēdes vadītājs Aldis Adamovičs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma".
2. Par plānoto finansējumu pašvaldības 2026.gada budžetā biedrības "Preiļu – Līvānu novadu partnerība "KŪPĀ"" mazo grantu projektu konkursam „Iedzīvotāji veido savu vidi”.
3. Par likumisko procentu piemērošanu darījumos ar atliktajiem maksājumiem.
4. Par Preiļu novada attīstības programmas 2022. - 2029. gadam investīciju plāna 2022. - 2025. gadam aktualizāciju.
5. Par nekustamā īpašuma "Matiņi" Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 8-44, Preiļos atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
8. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.
9. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
10. Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu.
11. Par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu samazināšanu.
12. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošās izglītības iestādes – Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā.
13. Par 2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmuma Nr.8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A.Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” precizēšanu.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **1(vienu)** papildjautājumu:

1. (14.) Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu

Balsojums par priekšlikumu:

**PAR – 5 balsis** (A.Adamovičs, L.Pastars, Ā.Vucāns, P.Rožinskis, S.Grigale ); **PRET – nav balsis; ATTURAS – nav balsis.**

*Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.*

Apstiprināt šādu 2025.gada 16. decembra komitejas sēdes darba kārtību:

## DARBA KĀRTĪBA

1. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma".
2. Par plānoto finansējumu pašvaldības 2026.gada budžetā biedrības "Preiļu – Līvānu novadu partnerība "KŪPĀ"" mazo grantu projektu konkursam „Iedzīvotāji veido savu vidi”.
3. Par likumisko procentu piemērošanu darījumos ar atliktajiem maksājumiem.
4. Par Preiļu novada attīstības programmas 2022. - 2029. gadam investīciju plāna 2022. - 2025. gadam aktualizāciju.
5. Par nekustamā īpašuma "Matiņi" Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 8-44, Preiļos atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

8. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.
9. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
10. Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu.
11. Par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu samazināšanu.
12. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošās izglītības iestādes – Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā.
13. Par 2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmuma Nr.8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A.Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” precizēšanu.
14. Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu.

## 1.§

### **Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma"**

*Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Launerte*

Preiļu novada dome 2022.gada 30.novembrī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošu fiziskām personām piederošu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu Preiļu pilsētas un novada ciemu teritorijās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus. Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Saistošo noteikumu grozījuma mērķis ir precizēt regulējumu, lai novērstu normu atšķirīgu interpretāciju un nepamatotus ierobežojumus līdzfinansējuma saņēmējiem. Sākotnējā 4. punkta redakcija nosaka, ka līdzfinansējumu var saņemt tikai personas ar deklarētu pamata dzīvesvietu Preiļu novadā, taču tas neatbilst šo noteikumu 1. un 2. punktā paredzētajam, ka atbalsts pienākas fiziskām personām, kurām pieder nekustamais īpašums Preiļu novadā. Prasība par deklarēto dzīvesvietu rada normu kolīziju un nepamatoti ierobežoja pretendentu loku, neatbilst noteikumu mērķim – veicināt plašāku iedzīvotāju iesaisti tīklu sakārtošanā un vides piesārņojuma mazināšanā visā novada teritorijā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.pantu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2025/\_\_\_ “Grozījumi Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” saskaņā ar pielikumu.
2. Juridiskajai un iepirkumu daļai saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot Preiļu novada pašvaldības 30.11.2022. saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” konsolidētu versiju.
5. Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt Preiļu novada pašvaldības 30.11.2022. saistošos noteikumus Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” konsolidēto versiju publicēt mājaslapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv).

Pielikumā: Grozījums Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” un Paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Sanda Launerte

## 2.§

### **Par plānoto finansējumu pašvaldības 2026.gada budžetā biedrības “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” mazo grantu projektu konkursam „Iedzīvotāji veido savu vidi”**

*Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Vaivode*

Izskatot biedrības “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” (turpmāk – Biedrība) vēstuli par plānoto projektu konkursu „Iedzīvotāji veido savu vidi” 2026. gadā, konstatēts:

- (1) 2025.gadā mazo grantu konkursu „Iedzīvotāji veido savu vidi” organizēja nodibinājums “Viduslatgales pārnovadu fonds”, no kura 2025.gada 8.oktobrī saņemts iesniegums, ka turpmāk nodibinājums nespēs minēto konkursu organizēt un administrēt.
- (2) Biedrība ir sagatavojusi priekšlikumu, rekomendējot paredzēt vienam projektam summu 900,00 EUR un atbalstīt vismaz 16 projektus Preiļu novadā: vismaz pa vienam no katra pagasta un divus no Preiļu pilsētas.
- (3) Biedrība lūdz paredzēt pašvaldības budžetā mazo grantu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi” organizēšanai kopējo summu EUR 15 408,00, tai skaitā:
  - Pašvaldības grantu kopsumma projektiem 14 400,00 EUR.
  - Projektu pārbaudes, bankas maksājumu komisijas un noslēguma pasākuma izdevumi – 7 % no projektu grantu kopsummas jeb 1008.00 EUR.

- (4) Konkursa mērķis ir atbalstīt radošus un inovatīvus vietējo iniciatīvas grupu un sabiedrisko organizāciju projektus, īstenojot kultūras, izglītības, sporta, brīvā laika, uzņēmējdarbības pasākumus un aktivitātes vietējās teritorijas vides sakopšanas jomā.

Pašvaldību likuma 51.panta ceturtdaļa nosaka: *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 51.panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pilnvarot biedrību "Preiļu – Līvānu novadu partnerība "KŪPĀ"", reģ. Nr. 40008104529, organizēt un administrēt mazo grantu konkursu „Iedzīvotāji veido savu vidi” Preiļu novadā 2026. gadā, nodrošinot konkursa nolikuma izstrādi, projektu iesniegumu pieņemšanu, izvērtēšanu, līgumu slēgšanu, projektu uzraudzību un noslēguma pasākuma īstenošanu.
2. Paredzēt pašvaldības 2026.gada budžetā finansējumu projektu konkursam „Iedzīvotāji veido savu vidi” Preiļu novadā EUR 15 408,00 (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņi euro 00 centi).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Biedrības "Preiļu – Līvānu novadu partnerība "KŪPĀ"" iesniegums

Sagatavotājs: Sanda Launerte

### 3.§

#### **Par likumisko procentu piemērošanu darījumos ar atliktajiem maksājumiem**

*Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Džeriņš*

Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 3.martā ir saņemts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas (turpmāk -FM) 2025.gada 3.martā vēstule Nr. 11-2/7-2/169 par tiesību normu interpretāciju saistībā ar likumisko 6% piemērošanu ar atliktajiem maksājumiem darījumos ar publiskas personas mantas atsavināšanu līdz pieciem gadiem.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 1765.panta pirmajā daļā tiek noteikts, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta otrajai daļai, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piektajā daļā ir tāda pati norma attiecībā uz gadījumiem, kad publiska persona pārdod apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka domes kompetenci, tajā skaitā izlemt jebkuru pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

FM norāda, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā nav paredzēts, ka pircējs būtu atbrīvots no sešu procentu maksāšanas par pirmo gadu, ņemot vērā, ka seši procenti

jāmaksā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, proti, pircējam neatmaksātā pirkuma maksas daļa veidojas no pirmā pirkuma summas atmaksas mēneša. Savukārt FM ieskatā, ņemot vērā, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā nav noteikta vienota nomaksas pirkuma līguma tipveida forma, līdz ar to katrs publiskas personas mantas atsavinātājs nomaksas pirkuma līgumos var iekļaut savādāku kārtību, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto pienākumu rīkoties ar publiskas personas mantu un finanšu līdzekļiem likumīgi ( 2.panta pirmā daļa).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta otro daļu, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2025.gada 3.martā vēstuli Nr. 11-2/7-2/169,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma un apbūvētas publiskas personas zemesgabala pirkuma nomaksas gadījumos netiek piemēroti likumiskie 6 procenti gadā no neatmaksātās pirkuma maksas daļas pirmos 12 (*divpadsmit*) mēnešus.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

#### 4.§

#### **Par Preiļu novada attīstības programmas 2022. - 2029. gadam investīciju plāna 2022. - 2025. gadam aktualizāciju**

*Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Barkeviča*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, apstiprināto Preiļu novada attīstības programmu 2022. - 2029. gadam, saskaņā ar:

Ar 2024. gada 22. jūlija Preiļu novada pašvaldības domes sēdē pieņemto lēmumu **“Par dalību projektu konkursā ar projektu pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”**” (protokols Nr. 9, 1.§), tika pieņemts lēmums piedalīties “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021. – 2027. gadam prioritātes 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitātiem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās kārtas atklāto projektu konkursā ar projekta iesniegumu **“Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”**.

Saskaņā ar pieņemto pašvaldības lēmumu kā arī CFLA (turpmāk – Centrālo finanšu un līgumu aģentūra) kā Sadarbības iestādes un Preiļu novada pašvaldības 31.10.2024. noslēgto vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.3.5.1/1/24/A/005 **“Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”**. Plānotās izmaksas – 918 459,72 EUR, t.sk. PVN, no tiem Eiropas Sociālais fonda+ finansējums (ESF+) – 780 690,76 EUR (85%), pašvaldības finansējums – 137 768,96 EUR (15 %).

Saskaņā ar veiktajām iepirkuma procedūrām:

1. ID Nr. PNP 2024/61AK ESF+ “Specializēto transportlīdzekļu iegāde sociālo pakalpojumu pieejamības paplašināšanai Preiļu novadā” starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Universāls LTD” noslēgts līgums Nr. 17-1-228/2025/23 par specializētā

transportlīdzekļa nokomplektēšanu, aprīkošanu un piegādi. Līgumcena bez PVN ir 110 312,00 EUR, ar PVN 21% – 133 477,52 EUR.

2. ID PNP 2025/11AK ESF+ “Mobilās brigādes specializētās automašīnas iegāde sociālo pakalpojumu pieejamības paplašināšanai Preiļu novadā” starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Electrify” noslēgts līgums Nr. 17-1-233/2025/284 par jaunas mobilās brigādes specializētās automašīnas nokomplektēšanu, aprīkošanu un piegādi. Līgumcena bez PVN ir 178 200,00 EUR, ar PVN 21% – 215 622,00 EUR.

Nepieciešamība aktualizēt Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029.gadam investīciju plānu 2022.-2025.gadam, atbilstoši esošajam ieguldījumam sadaļā 2.6.3.UZDEVUMS (U): SEKMĒT UN ATBALSTĪT MOBILO VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES UN REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMU MATERIĀLTEHNISKĀS BĀZES IZVEIDI, rindās Nr.173 un Nr.174.

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rozinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam aktualizēto investīciju plānu 2022.-2025. gadam.
2. Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam aktualizēto investīciju plānu 2022.-2025. gadam publicēt pašvaldības mājaslapā [www.preili.lv](http://www.preili.lv) un TAPIS sistēmā.
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Preiļu novada Attīstības programmas aktualizētais Investīciju plāns 2022.-2025. gadam uz 102 lapām.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

## 5.§

### **Par nekustamā īpašuma "Matīņi" Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

*Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Upeniece*

Izskatot J. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2022.gada 11.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma “Matīņi”, kadastra nr. 76700040303, Stupānos, Rušonas pagastā Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2020.gada 18.februāra lēmumu nr.29 (protokols Nr.3), pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 par "Kārtību, kādā pieņem lēmumu par rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu piederību vai piekritību", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700040303 noteikta kā piekritīgā pašvaldībai.

Ar J.N. Riebiņu novada dome 2015.gada 19.novembrī bija noslēgusi zemes nomas līgumu 0,3ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 76700040303, līdz 2020.gada 18.novembrim.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Matīņi”, kadastra nr. 76700040303, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta vienība ar kadastra apzīmējumu 76700040303 0,28ha platībā (eksplik: lauksaimniecības zeme-0,28ha), reģistrēts 2022.gada 2.jūnijā Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000626606 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 69 EUR (universālā kadastrālā vērtība 419 EUR).

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr. 34.2 (protokols nr.25) "Par apbūves tiesības piešķiršanu", pašvaldība piešķirusi apbūves tiesību 0,0025ha platībā zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 76700040303 J. N. nedzīvojamās ēkas būvniecībai, slēdzot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu 0,0025ha platībā uz desmit gadiem. 2022.gada 5.decembrī ar pašvaldību noslēgts Līgums Nr.4.25/2022/201 (par apbūves tiesības piešķiršanu). Apbūves tiesība ierakstīta Zemesgrāmatā 2022.gada 14.decembrī, Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 100000626606-AT001, līdz ar to, apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesības uz īpašumu Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta izpratnē. Līguma darbības termiņš līdz 2032.gada 4.decembrim. Apbūves tiesīgais J. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 767000403038001, platība 0,0025ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajā īpašumā "Matiņi", kadastra nr. 76700040303, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040303 reģistrēta nedzīvojama saimniecības ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 76700040303001 25,5m<sup>2</sup> platībā 2025.gada 28.janvārī, pamatojoties uz 03.12.2024. "Paziņojumu par būvniecību no BIS-BV-17.3-2023-1123". Zemesgrāmatā nedzīvojamā ēka reģistrēta uz Jolantas Naglišas vārda.

Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pants nosaka, ka *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā*, kas nerada personai, kas šīs tiesības izlieto īpašuma tiesības uz uzceltajām ēkām vai inženierbūvēm, tā nepiešķir personām pirkuma vai izpirkuma tiesības uz zemes gabalu, un 1129.<sup>4</sup> pants nosaka, ka *apbūves tiesības spēkā esamības laikā apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām*.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajai daļai, ja tiek iznomāts pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals ar apbūves tiesībām, zemesgabala nomniekam rodas tiesības prasīt attiecīgā apbūvētā zemesgabala nodošanu atsavināšanai, ja uz šā zemesgabala ir uzceltas un nodotas ekspluatācijā visas nomas līgumā paredzētās ēkas (būves) un īpašuma tiesības uz tām nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz apbūves tiesību nav attiecināmas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma normas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka "Atsavinot apbūvētus zemesgabalus, šā likuma normas ir piemērojamas, ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi", otrā daļa nosaka "Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei" un 44.panta ceturtā nosaka "Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģ. nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83),



novērtējumam nekustamā īpašuma “Matīņi” Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2025.gada 12.novembrī ir 1000,00 EUR (*viens tūkstotis euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16., 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pašvaldībai par *pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu* 2.punktu “*manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*”, Civillikuma Trešās A nodaļas (Apbūves tiesība) 1129<sup>1</sup>. pantam,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Matīņi”, kadastra nr. 76700040303, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,28ha platībā, Rušonas pagastā Preiļu novadā.

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Matīņi”, kadastra nr. 76700040303, Rušonas pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir **1000,00 EUR** (*viens tūkstotis euro*).

3.Slēgt pirkuma līgumu ar J. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR **1000,00 EUR** (*viens tūkstotis euro*) par nekustamo īpašumu “Matīņi”, kadastra nr.76700040303, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76700040303 0,28ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

## 6.§

### Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 8-44, Preiļos atsavināšanu

*Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare*

Preiļu novada pašvaldībā saņemts A. P., adrese: Liepu iela 8-44, Preiļi, Preiļu novads, 2025.gada 5.decembra iesniegums (reģ. 05.12.2025., Nr.4.15.1/2025/1433) par dzīvokļa Liepu ielā 8-44, Preiļos atsavināšanu.

Izskatot minēto iesniegumu konstatējams.

1. Nekustamā īpašuma Liepu iela 8-44, Preiļos, kadastra numurs 76019002780, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4333-44.
2. 2020.gada 30.oktobrī starp pašvaldību un A. P. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis. Dzīvokļa patiesā vērtība ir EUR 8 900,00 (*astoņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kurā noteikts, *ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Liepu ielā 8-44, Preiļos, kadastra numurs 76019002780.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 8 900,00 (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Atzīt A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Andreja Pozdņakova iesniegums.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

## 7.§

### Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

*Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare*

*Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.*

*Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.*

#### 7.1.

### Par nekustamā īpašuma “Saktas”, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76440010016 “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030237 platībā 0.8819 ha, atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440030237, platībā 0.8819 ha, ir nostiprināta uz Preiļu novada pašvaldības vārda Aizkalnes pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000615583.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964 ( LĪVA sertifikāts Nr.15) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība uz 2025. gada 6.novembri ir **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, bez PVN).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļūun 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija,*

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 76440010101 “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030237 platībā 0.8819 ha.
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
- 3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, bez PVN).
- 4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030237 platībā 0.8819 ha, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
- 5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare  
Pielikumā izsoles noteikumi

## 7.2.

### Par nekustamā īpašuma “**Smelteru bibliotēka**”, Saunas pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 764740020304 “**Smelteru bibliotēka**” Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvoša no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 ( šķūnis), atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Smelteru bibliotēka**” Preiļu novada Saunas pagastā, apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 ( šķūnis), ir nostiprināta uz Preiļu novada pašvaldības vārda Saunas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000443414.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964 ( LĪVA sertifikāts Nr.15) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība uz 2025. gada 13.novembri ir **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro, bez PVN).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļauun 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija,*

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 764740020304 “**Smelteru bibliotēka**” Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 ( šķūnis).
- 2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
- 3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro, bez PVN).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 764740020304 “**Smelteru bibliotēka**” Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 (šķūnis), izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V. Pastare

Sagatavotājs: V. Pastare

Pielikumā izsoles noteikumi

## 8.§

### **Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

---

*Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Vaivode, V.Pastare*

*Lēmumprojekts sastāv no 15 apakšpunktiem.*

*Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.*

#### 8.1.

#### **Par nekustamā īpašuma Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā**

---

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nebija veikta apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050427 Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, izpirkšana, 2009. gada 13.februāra Vārkavas novada domes sēdē, prot. Nr.3, punkts 1. tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vārkavas novada lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem”, ar kuru L. S., personas kods xxxxxx-xxxxx izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900050427 un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050427 atrodas L. S. piederošas ēkas, kas ietilpst ēku/būvju īpašumā ar kadastra Nr. 76905050008 (sastāv no čerām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76900050427001, 76900050427003, 76900050427004, 76900050427005), Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads un ir nostiprināts 06.12.2024. Upmalas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000931698 uz L. S. vārda. No L. S. 2025.gada 9.janvārī saņemts iesniegums (reģistrēts nr.4.15.1/2025/44) atsavināt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76900050427.

Zemes vienība 23.09.2025. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 0,1627 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900050427 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr. 76900050427. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Nostiprināt nekustamo īpašumu – Vītolu iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, apbūvētu zemes vienību 0,1627 ha ar kadastra apzīmējumu 76900050427, īpašuma kadastra Nr.76900050427 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

## 8.2.

### **Par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76900010144, Upmalas pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76900010144 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76900010144 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010144, kas ir neizpirktā lauku apvidus zeme, par kuru 2009.gada 13.februāra Vārkavas novada domes sēdē, prot. Nr.3, punkts 1, tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vārkavas novada lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem”, un tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības O. D., personas kods xxxxxx-xxxxx. 2009.gada 26.martā ar O. D. tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

29.12.2015. tika pieņemts Vārkavas novada domes lēmums Nr.255 par zemes piekritību pašvaldībai.

2024.gada 27.jūnijā pašvaldībā tika saņemts I. G. iesniegums (reģistrēts nr.4.15.1/2024/1664), mantojuma apliecība (Nr.577, 25.01.2023.) un mantojuma sadales līgums (Nr.580, 25.01.2023.) ar vēlmi izpirkt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76900010144.

Zemes vienība 23.09.2025. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 1,19 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900010144 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr.76900010144. Īpašumam nav piešķirts nosaukums. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*; 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Piešķirt nosaukumu “**Dāboli**” nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76900010144.

2. Nostiprināt nekustamo īpašumu – kadastra Nr.76900010144, Upmalas pagasts, Preiļu novads, neapbūvētu zemes vienību 1,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76900010144, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

### 8.3.

#### **Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76640060124, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma kadastra Nr. 76640060124, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76640060124 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124, adrese "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads. Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nebija veikta apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124 izpirkšana, 2009.gada 13.februāra Vārkavas novada domes sēdē, prot. Nr.3, punkts 1. tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vārkavas novada lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem”, ar kuru R. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640060124 un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. R. R. miris 27.02.2021.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124 atrodas B. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, piederošas ēkas, kas ietilpst ēku/būvju īpašumā ar kadastra Nr. 76645060012 (sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76640060124001 un 76640060124004), "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads un ir nostiprināts 15.12.2023. Rožkalnu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000785196. No B. U. 2025.gada 14.janvārī saņemts iesniegums (reģistrēts nr.4.15.1/2025/63) atsavināt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76640060124.

Zemes vienība 23.09.2025. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 0,7098 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640060124 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr. 76640060124. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu.

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis** (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt nekustamo īpašumu – kadastra Nr. 76640060124, adresē "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, apbūvētu zemes vienību 0,7098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640060124 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

#### 8.4.

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030122 Preiļu novada Rožkalnu pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Saņemts J. J. iesniegums (18.12.2024., Nr. 4.15.1/2024/1442) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanu Rožkalnu pagastā. Konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030122 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030215, sastāvā Preiļu novada Rožkalnu pagastā. Īpašumam nav piešķirts nosaukums.
- 2) Ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.255, protokols Nr.16, 6. noteikts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.
- 3) Neapbūvētā zemes vienība atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025.gada 9.jūliju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 4) Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 23.09.2025., tās platība 0.2849 ha, kas ir mazāka par pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību (2,0 ha).
- 5) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 26.02.2025. lēmumu Nr.3/7.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76640030122, noteikts *starpgabala* statuss.
- 6) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030122 dabā robežojas ar atsavināšanas ierosinātāja J. J. īpašuma “Rožkalni” zemes vienību 76640030122 un J. L. īpašuma “Smilgas 1” zemes vienību 76640030119.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu,

**atklāti** balsojot: **PAR-** 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt nosaukumu “**Tīrums**” nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76640030215.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Tīrums”, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76640030215, sastāvošu no vienas zemes vienības – starpgabala - 0.2849 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640030122, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030122, platībā 0.2849 ha, novērtējumu un atsavināšanu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

## 8.5.

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050356 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Saņemts A. B. iesniegums (06.08.2024., Nr. 4.15.1/2024/956) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanu Upmalas pagasta Vecvārkavā. Konstatēts:

- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900050356 atrodas nekustamajā īpašumā “Ziedi” ar kadastra numuru 76900050367 Preiļu novada Upmalas pagasta Vecvārkavā. Īpašums izveidots ar 2023.gada 5.janvāra Nekustamo īpašumu komisijas sēdes lēmumu Nr.1/2.2., ar ko veikta lielāka zemes gabala – Dārzu iela – sadale.
- 8) Lēmums par zemes piekritību pašvaldībai pieņemts 2010.gada 29.jūnijā (lēmums Nr.13, protokols Nr.2).
- 9) Neapbūvētā zemes vienība atrodas Vecvārkavas ciema savrupmāju apbūves teritorijā saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025.gada 9.jūliju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
- 10) Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 23.09.2025., tās platība 0.0348 ha, kas ir mazāka par pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību ciemos - (600 m<sup>2</sup>).
- 11) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 26.02.2025. lēmumu Nr.3/7.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76900050356, noteikts *starpgabala* statuss.
- 12) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900050356 Vecvārkavas ciemā robežojas ar atsavināšanas ierosinātāja A. B. nekustamā īpašuma zemes vienību 76900050334 *Upes ielā 3* un B. C. nekustamā īpašuma “Boltāni” zemes vienību 76900050432 *Upes ielā 5*.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekritī un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.



Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu **“Ziedi”**, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900050367, sastāvošu no vienas zemes vienības – starpgabala - 0.0348 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900050356, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050356, platībā 0.0348 ha, novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

## 8.6.

### **Par nekustamā īpašuma “Dzirksteles” Aizkalnes pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **“Dzirksteles”**, Raudauka, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76440010340, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010340 platībā 0,6095 ha, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1.Zemes vienība 0,6095 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76440010340, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2008.gada 26.septembra lēmumu, protokols Nr.13, punkts 3.7.69.
  2. Zemes vienība 18.08.2023. gadā ir kadastrāli uzmērīta.
  - 3.Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76440010340001 un trīs palīgēkas šķūnis ar kadastra apzīmējumiem 76440010340002 (šķūnis), 76440010340003 (kūts) un 76440010340004 (šķūnis).
  - 4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā ( sēdes protokols Nr.11, 20 ) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu ( sēdes protokols Nr.21, 21 ) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.
  - 5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.
- Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 3) uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](#)" un likumu "[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](#)";*
- Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt nekustamajā īpašumā **“Dzirksteles”** ar kadastra Nr. 76440010340, ietilpstošo, pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76440010340 platībā 0,6095 ha zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

## 8.7.

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, lai atsavinātu publiskā izsolē, konstatēts:

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002836, platība 35.3 m<sup>2</sup>, kas sastāda 353/2186 d.d. no dzīvojamās mājas, zemes.

Dzīvokļa īpašums Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļu novadā nav izīrēts, tas ir sliktā tehniskā stāvoklī un tā remontam nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi.

Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 4, Andreja Upīša ielā 18, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002836) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa nostiprināšanai zemesgrāmatā, pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

## 8.8.

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-17, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 36-17,Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 36-17, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002830,tas ir 29,0 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 2900/290750 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 17, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002830) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

## 8.9.

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-28, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot **J. Z.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Rēzeknes ielā 36-28, 2024. gada 18. aprīļa iesniegumu (reģ. 18.04.2024., Nr.4-15.1/2024/535 par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 36-28, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 36-28, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts J. Z. no 2020.gada 8.jūlija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002831, tas ir 61,0 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 6100/290750 d.d. no dzīvojamās mājas . Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 28, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002831) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

## 8.10.

### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-47, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot **A. T.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Rēzeknes ielā 36-47, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. 27.08.2025., Nr.4-15.1/2025/1009 par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 36-47, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 36-47, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts A. T. no 2009.gada 3.jūnija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002835, tas ir 36.7 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 3670/290750 d.d. no dzīvojamās mājas.

Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 47, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002835) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

#### **8.11.**

##### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 1-4, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 1-4, Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 1-4, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002829, tas ir 70.5 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 688/3975 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 4, Saltupes iela 1, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002829) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

#### **8.12.**

##### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 4-1, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 4-1, Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 4-1, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002828, tas 68 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda

6710/39850 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale),  
PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 1, Saltupes iela 4, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002828) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
  - 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.
  - 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
  - 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare
- Sagatavotājs: V.Pastare

### 8.13.

#### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 4-2, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 4-2, Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 4-2, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.760190028287, tas 66.4 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 6470/39850 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale),  
PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 2, Saltupes iela 4, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002827) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

### 8.14.

#### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 56-2, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot **R. T.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 56-2, 2025. gada 27. oktobra iesniegumu (reģ. 27.10.2025., Nr.4-15.1/2025/1247 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 56-2, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 56-2, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **R. T.** no 2025.gada 3.jūlija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002838, tas ir 23.9 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 2390/9730 d.d. no dzīvojamās mājas,

palīgēkām, zemes. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis** (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 2, Daugavpils iela 56, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002838) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

#### 8.15.

##### **Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 56-3, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.**

Izskatot **O. J.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 56-3, 2025. gada 27. oktobra iesniegumu (reģ. 27.10.2025., Nr.4-15.1/2025/1246 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 56-3, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 56-3, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **O. J.** no 2025.gada 25.septembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002837, tas ir 25.9 m<sup>2</sup> liels, kas sastāda 2590/9730 d.d. no dzīvojamās mājas, palīgēkām, zemes. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis** (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 3, Daugavpils iela 56, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002837) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

## 9.§

### Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

#### 9.1.

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri” Upmalas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra nr. 76900060206, Preiļu novada Upmalas pagastā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr. 22.p.17.5., 2025.gada 10.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Sanitāri**”, kadastra nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2025. prot. Nr. 22.punkts 17.5.),

**atklāti** balsojot: **PAR-** 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vučāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - “Sanitāri”, kadastra nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha izsoli samazinot sākumcenu 11500,00 EUR (bez PVN) par **10%** un nosakot ka tā ir **10350,00 EUR bez PVN**.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izsoles protokols un otrās izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Irina Vaivode

#### 9.2.

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Puzuri” Upmalas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra nr. 76900040191, Preiļu novada Upmalas pagastā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr. 22.p.17.4., 2025.gada 10.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Puzuri**”, kadastra nr. 76900040191, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2025. prot. Nr. 22.punkts 17.4.),

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - "Puzuri", kadastra nr. 76900040191, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Puzuri", kadastra nr. 76900040191, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha izsoli samazinot sākumcenu 11100,00 EUR (bez PVN) par **10%** un nosakot ka tā ir **9990,00 EUR bez PVN**.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izsoles protokols un otrās izsoles noteikumi  
Sagatavotājs: Irina Vaivode

## 10.§

### **Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu**

*Zinotājs: A.Adamovičs, Z.Andrejeva*

Izskatot jautājumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Preiļu saimnieks" pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodoto pašvaldības dzīvokļu īrnieku parādu segšanu, pamatojoties uz SIA "Preiļu saimnieks" 2025.gada 20.novembri vēstuli Nr. 1.8/346 (reģ. Nr. 4.11/2025/3640), piedādītajiem rēķiniem laika periodā no 2025.gada janvāra līdz 30.novembrim, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 4.panta ceturto daļu, 72.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18. un 19.pantu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Segt SIA „Preiļu Saimnieks”, reģ. Nr. 47703001720, piedādītos rēķinus par pašvaldības dzīvokli, kura īrnieks miris saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 1) par kopējo summu EUR 369,00 (trīs simti sešdesmit deviņi euro 00 centi) no budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
2. Segt SIA „Preiļu Saimnieks”, reģ. Nr. 47703001720, piedādītos rēķinus par atbrīvotajiem pašvaldības dzīvokļiem par 2025.gada janvāri-novembri saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 2) par kopējo summu EUR 2578.33 (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro 33 centi) no budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Finanšu un grāmatvedības daļa, speciālists mājokļu jautājumos.

Pielikumā: Pielikums Nr.1, Pielikums Nr.2

Sagatavotājs Mārīte Bogdanova



## 11.§

### Par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu samazināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Žukova

Izsakās par balsošanas motīviem: P.Rožinskis balso mutiski PAR.

Izskatot **Z. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 25.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 25.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1378) par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu samazināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr. 17 (protokols Nr. 4), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un **Z. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 9. aprīlī tika noslēgts Nomas līgums Nr. 4-25/2025/54 (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 4-25/2025/54) par telpas Nr. 8 ar kopējo platību 20,7m<sup>2</sup>, kas atrodas Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 2.stāvā nomu ar izmantošanas mērķi saimnieciskās darbības veikšana, konkrēti, koprades telpas izveidošana, kas ir paredzēta dažādām aktivitātēm, kas atbalsta kultūru, veselīgu dzīvesveidu, radošumu un sociālu integrāciju.

Līguma Nr. 4-25/2025/54 5.2.1. apakšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 34,84** (trīsdesmit četri euro un 84 euro) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kā arī papildus noteiktajai nomas maksai Nomnieks atsevišķi apmaksā maksājumus par apsaimniekošanas un komunālajiem (ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi, ventilācijas sistēmu apkope), sakaru, apsardzes pakalpojumiem, patstāvīgi slēdzot līgumus ar pakalpojumu sniedzēju uzņēmumiem vai pašvaldību. Līguma Nr. 4-25/2025/54 darbības termiņš ir līdz 2030.gada 13.aprīlim.

- (2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 12.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 16, 1.§, p.1.1.), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un **Z. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2025.gada 12.augustā tika noslēgts Nomas līgums Nr. 4-25/2025/118 (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 4-25/2025/118) par telpas Nr. 17 ar platību 44.7 m<sup>2</sup>, otrajā stāvā, kas atrodas Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomu ar izmantošanas mērķi - koprades telpas izveidošana, kas ir paredzēta dažādām aktivitātēm, kas atbalsta kultūru, veselīgu dzīvesveidu, radošumu un sociālo integrāciju, izmantojot otrreiz pārstrādājamas lietas (dabas saudzēšanas ideja).

Līguma Nr. 4-25/2025/118 5.2.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 63,64** (sešdesmit trīs euro un 64 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kā arī papildus noteiktajai nomas maksai Nomnieks atsevišķi apmaksā maksājumus par apsaimniekošanas un komunālajiem (ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi, ventilācijas sistēmu apkope), sakaru, apsardzes pakalpojumiem, patstāvīgi slēdzot līgumus ar pakalpojumu sniedzēju uzņēmumiem vai pašvaldību. Līguma Nr. 4-25/2025/118 darbības termiņš ir līdz 2030.gada 4.augustam.

- (3) Laika periodā no 1. līdz 23.novembrim pašvaldības ēkā Somersētas ielā 23, Aglonā notika defektu novēršanas remontdarbi, līdz ar to šinī laikā Nomnieks telpas nav izmantojis, bet saskaņā ar 2025.gada 11.decembra rēķinu Nr. PR000001BC3458 ir aprēķināts EUR 173,62 (viens simts septiņdesmit trīs euro un 62 centi) ar PVN par apkuri, EUR 2,27 (divi euro un 27 centi) ar PVN par elektrību, kopā par komunālajiem pakalpojumiem EUR 175,89 (viens simts septiņdesmit pieci euro un 89 centi) ar PVN par telpas Nr.17 ar platību 44,7m<sup>2</sup> izmantošanu par laika periodu no 2025.gada 1.novembra līdz 2025.gada 30.novembrim. Komunālo pakalpojumu maksājumi nav veikti.

Atbilstoši 2025.gada 11.decembra rēķinam Nr. PR000002BC3457 ir aprēķināts EUR 80,41 (astoņdesmit euro un 41 centi) par apkuri par telpas Nr. 8 ar kopējo platību 20,7m<sup>2</sup>, kas atrodas

Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, izmantošanu par laika periodu no 2025.gada 1.novembra līdz 2025.gada 30.novembrim. Komunālo pakalpojumu maksājumi nav veikti.

Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 12.novembra rēķinā Nr. PR000048BC3165 ir norādīts, ka par telpas Nr.8 Somersētas ielā 23, Aglonā lietošanu par 2025.gada novembri ir aprēķināts EUR 42,16 (četrdesmit divi euro un 16 centi) ar PVN. Par telpas Nr. 17 lietošanu Nomniekam jāveic maksājums EUR 77,00 (septiņdesmit septiņi euro un 00 centi) ar PVN par 2025.gada novembra mēnesi. Nomas maksājumi ir veikti.

(4) Nomnieks lūdz atbrīvot no nomas maksas un komunālo maksājumu apmaksas laika periodā no 01.11.2025. līdz 30.11.2025. sakarā ar to, ka nomātās telpas nebija pieejamas.

Saskaņā ar Līguma Nr.4-25/2025/54 un Līguma Nr. 4-25/2025/118 4.4.1.apakšpunktu noteikumiem Iznomātāja pienākums ir netraucēt Nomnieku lietot Telpas, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus šī Līguma noteikumus, ar nosacījumu, ka Nomnieka darbība neskar Iznomātāja un trešo personu darbību.

Pamatojoties uz Civillikuma Saistību tiesību daļas 2131.pantu, iznomātājs vai izīrētājs nedrīkst ne pats traucēt lietas un tās augļu lietošanu, ne atļaut citiem īrnieku vai nomnieku traucēt vai izstumt; abos gadījumos viņa pienākums ir īrniekam vai nomniekam atlīdzināt zaudējumus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka domes kompetenci, tajā skaitā izlemt jebkuru pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2131.pantu un Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 25.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 25.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1378),

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Atbrīvot Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, no pašvaldības nomāto telpas Nr. 8 ar kopējo platību 20,7m<sup>2</sup> un telpas Nr. 17 ar platību 44.7 m<sup>2</sup> , kas atrodas Somersētas iela 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksājumiem par laika periodu no 01.11.2025. līdz 23.11.2025.
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai veikt pārrēķinu Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atbrīvošanu no nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumiem par laika periodu no 01.11.2025. līdz 23.11.2025.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Z. K. 2025.gada 25.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 25.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1378) uz 1 (vienu) gadu.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

## 12.§

**Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošās izglītības iestādes – Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā**

*Zinotājs: A.Adamovičs, J.Gžibovska, S.Bramane*

Preiļu novada pašvaldībā saņemts Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes pienākumu izpildītājas Skaidrītes Bramanes iesniegums ar lūgumu par grozījumu veikšanu izglītības iestādes amatu un mēnešalgu sarakstā, par amata “Skolotāja palīgs” slodzes palielināšanu par 1 uz 4 amata likmēm.

Priekšlikums pamatots ar to, Aglonas pirmsskolas izglītības iestādē 2025./2026. mācību gadā ir būtiski pieaudzis izglītojamo skaits, sasniedzot 74 bērnus, kas ir ievērojami vairāk nekā iepriekšējos gados. Esošais personāla nodrošinājums šādu bērnu skaitu vairs nespēj kvalitatīvi apkalpot, un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu un drošu pirmsskolas izglītības procesa norisi, iestādē nepieciešams atvērt ceturto izglītojamo grupu. Jaunas grupas darbībai nepieciešams atbilstošs pedagogu un atbalsta personāla skaits, tādēļ iestādei jānodrošina divi pirmsskolas izglītības skolotāji un viens skolotāja palīgs. Pieaugot bērnu skaitam, palielinās arī prasības attiecībā uz bērnu drošību, uzraudzību un individuālo vajadzību ievērošanu. Vienam pedagogam un pedagogam–palīgam fiziski nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu un nepārtrauktu uzmanību lielumam bērnu skaitam, īpaši ņemot vērā pirmsskolas vecumposma īpatnības un nepieciešamību rūpēties par bērnu fizisko drošību, pašaprūpi un emocionālo labsajūtu. Normatīvo aktu prasības par pedagogu darba slodzi, kontaktstundām un atbalsta personāla iesaisti nosaka, ka papildu grupas atvēršana nav iespējama bez jaunām amata vietām. Papildus personāls nepieciešams arī kvalitatīva pedagoģiskā procesa nodrošināšanai, jo pirmsskolas izglītības saturs paredz individualizētu pieeju, mācību darbību organizēšanu mazās grupās un spēlēt balstītas nodarbības. Pārslogots pedagogs nespēj pilnvērtīgi plānot, sagatavot un vadīt nodarbības, kā arī nodrošināt katra bērna attīstības vajadzībām atbilstošu pieeju. Savukārt skolotāja palīgs ir būtisks ikdienas darba nodrošināšanai – bērnu pašaprūpes prasmju atbalstam, higiēnas un ēdināšanas procesa organizēšanai, mācību vides sagatavošanai un citu tehnisko uzdevumu veikšanai. Tāpat papildu štati nepieciešami, lai pašvaldība spētu nodrošināt pirmsskolas izglītības pieejamību visiem Aglonas pagasta un kaimiņu pagastu iedzīvotājiem – pieprasījums pēc vietām iestādē pieaug līdz ar bērnu skaita palielināšanos, un, savlaicīgi nepaplašinot iestādes kapacitāti, var rasties rindas un apgrūtinājumi bērnu uzņemšanā. Nodrošinot pietiekamu cilvēkresursu skaitu, tiek ievērotas gan bērnu tiesības uz drošu un attīstošu mācību vidi, gan pedagogiem noteiktās slodzes un darba režīma prasības, kas savukārt sekmē kvalitatīvu un efektīvu iestādes darbību.

Ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumus Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2025.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 3.§ “Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025.gadam apstiprināšanu”, Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku amatu sarakstā:

- 1.1.palielināt** amata Skolotāja palīgs likmi no 3 uz 4, sākot ar 2026. gada 01.janvāri:

| Amata nosaukums                               | Profesijas kods | Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa | Likme (no 01.01.2026) | Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR) |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Aglonas pirmsskolas izglītības iestāde</b> |                 |                                                          |                       |                                         |
| Skolotāja palīgs                              | 5312 01         | 33., I (4)                                               | 4                     | x                                       |

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

### 13.§

#### **Par 2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmuma Nr.8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A.Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” precizēšanu**

*Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Džeriņš*

Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 15.maijā bija saņemts SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr.47703001720, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr.4.11/2025/1673) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A. Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos funkcionāli piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumiem – tehniskā projekta izstrāde. Iesniegumam tika pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A. Upīša ielā 2, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 2) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 66, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 3) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 68, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 4) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 70, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 5) 14.09.2023. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 72, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 6) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 74, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 7) Tāme tehniskā projekta (būvprojekta) izstrādei par kopsummu EUR 10 493,93 ar PVN.

Līdzfinansējuma pieteikums atbilda Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 10.punktā noteiktajām prasībām un iesniegumam pievienoti Saistošo noteikumu 18.punktā paredzētie dokumenti. Kopējās izmaksas sastāda EUR 10 493,93 tajā skaitā PVN. Saistošo noteikumu 9.punkts paredz līdzfinansējuma apmēru brauktuves, ietves vai stāvlaukuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 90% apmērā no brauktuves, ietves un/vai stāvlaukuma jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām, ja līdzfinansējumu pieprasa triju un vairāk daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras noslēgušas vienošanos par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, līdzfinansējums noteikumu 7.1.-7.6. punktos minētajām aktivitātēm kas šajā gadījumā ir EUR 9444,54.

2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmumā Nr.8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A. Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” ir konstatētas pārrakstīšanās kļūdas, tas ir līdzfinansējums ir piešķirts asfaltbetona seguma atjaunošanai, nevis būvprojekta izstrādei, kā tas ir lūgts iesniegumā

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 9., 38. un 39.punktu,

**atklāti balsojot: PAR- 5 balsis** (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale),  
**PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Precizēt 2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmuma Nr. 8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A. Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” lemjošo daļu izsakot to sekojošā redakcijā:

“1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās māju A. Upīša ielā 2, Daugavpils ielā 66, Daugavpils ielā 68, Daugavpils ielā 70, Daugavpils ielā 72, Daugavpils ielā 74, Preiļos, ielas apbūves masīvā, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai –tehniskā projekta (būvprojekta) izstrāde – EUR 9444,54 (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro 54 cents) apmērā. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas – Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.

2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.”

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Aldis Džeriņš

## 14.§

### Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu

*Ziņotājs: A.Adamovičs, J.Ivanāne*

Publisko iepirkumu likuma 24. pants nosaka, ka pašvaldības Iepirkumu komisija izveidojama katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laika posmu. Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 1. punktu Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas darbības laiks ir 1 (viens) gads. Pašreizējās Iepirkumu komisijas pilnvaru termiņš ir 01.01.2025.-31.12.2025. Līdz ar to nepieciešams apstiprināt Iepirkumu komisijas sastāvu laika periodam 01.01.2026.- 31.12.2026.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 14. punktu komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu nosaka un apstiprina Dome. Komisijas sastāvā ir 6 (seši) Komisijas locekļi, no kuriem ar Domes lēmumu ievēlē Komisijas priekšsēdētāju.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 13. punktu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma 10. punktu un 12.4. apakšpunktu, Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu,

**atklāti** balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, L.Pastars, P.Rožinskis, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju laika periodam 01.01.2026.- 31.12.2026. 6 (sešu) komisijas locekļu sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Inese Kunakova (personas kods xxxxxx-xxxxx).

Komisijas locekļi:

Ingūna Barkeviča (personas kods xxxxxx-xxxxx);

Inese Pedāne (personas kods xxxxxx-xxxxx);

Nauris Lazda (personas kods xxxxxx-xxxxx);

Rita Kokorīte (personas kods xxxxxx-xxxxx);

Lāsma Ruzģe (personas kods xxxxxx-xxxxx).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Inese Kunakova.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

**Sēdi slēdz:** plkst. 13.03

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

A.Adamovičs

Protokoliste

I.Trūpa