



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025.gada 22.decembrī

1.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma"

Preiļu novada dome 2022.gada 30.novembrī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma" (turpmāk – Saistošie noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošu fiziskām personām piederošu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu Preiļu pilsētas un novada ciemu teritorijās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus. Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Saistošo noteikumu grozījuma mērķis ir precizēt regulējumu, lai novērstu normu atšķirīgu interpretāciju un nepamatotus ierobežojumus līdzfinansējuma saņēmējiem. Sākotnējā 4. punkta redakcija nosaka, ka līdzfinansējumu var saņemt tikai personas ar deklarētu pamata dzīvesvietu Preiļu novadā, taču tas neatbilst šo noteikumu 1. un 2. punktā paredzētajam, ka atbalsts pienākas fiziskām personām, kurām pieder nekustamais īpašums Preiļu novadā. Prasība par deklarēto dzīvesvietu rada normu kolīziju un nepamatoti ierobežoja pretendentu loku, neatbilst noteikumu mērķim – veicināt plašāku iedzīvotāju iesaisti tīklu sakārtošanā un vides piesārņojuma mazināšanā visā novada teritorijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2025/___ "Grozījumi Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 "Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu

pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” saskaņā ar pielikumu.

2. Juridiskajai un iepirkumu daļai saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot Preiļu novada pašvaldības 30.11.2022. saistošajos noteikumos Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” konsolidētu versiju.
5. Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļai publicēt Preiļu novada pašvaldības 30.11.2022. saistošos noteikumus Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” konsolidēto versiju publicēt mājaslapā www.preili.lv.

Pielikumā: Grozījums Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma” un Paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Sanda Launerte

2.§

Par plānoto finansējumu pašvaldības 2026.gada budžetā biedrības “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” mazo grantu projektu konkursam „Iedzīvotāji veido savu vidi”

Izskatot biedrības “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” (turpmāk – Biedrība) vēstuli par plānoto projektu konkursu „Iedzīvotāji veido savu vidi” 2026. gadā, konstatēts:

- (1) 2025.gadā mazo grantu konkursu „Iedzīvotāji veido savu vidi” organizēja nodibinājums “Viduslatgales pārnovadu fonds”, no kura 2025.gada 8.oktobrī saņemts iesniegums, ka turpmāk nodibinājums nespēs minēto konkursu organizēt un administrēt.
- (2) Biedrība ir sagatavojusi priekšlikumu, rekomendējot paredzēt vienam projektam summu 900,00 EUR un atbalstīt vismaz 16 projektus Preiļu novadā: vismaz pa vienam no katra pagasta un divus no Preiļu pilsētas.
- (3) Biedrība lūdz paredzēt pašvaldības budžetā mazo grantu konkursa “Iedzīvotāji veido savu vidi” organizēšanai kopējo summu EUR 15 408,00, tai skaitā:
 - Pašvaldības grantu kopsumma projektiem 14 400,00 EUR.
 - Projektu pārbaudes, bankas maksājumu komisijas un noslēguma pasākuma izdevumi – 7 % no projektu grantu kopsummas jeb 1008.00 EUR.
- (4) Konkursa mērķis ir atbalstīt radošus un inovatīvus vietējo iniciatīvas grupu un sabiedrisko organizāciju projektus, īstenojot kultūras, izglītības, sporta, brīvā laika, uzņēmējdarbības pasākumus un aktivitātes vietējās teritorijas vides sakopšanas jomā.

Pašvaldību likuma 51.panta ceturtā daļa nosaka: *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.* Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 51.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pilnvarot biedrību “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ””, reģ. Nr. 40008104529, organizēt un administrēt mazo grantu konkursu „Iedzīvotāji veido savu vidi” Preiļu novadā 2026. gadā, nodrošinot konkursa nolikuma izstrādi, projektu iesniegumu pieņemšanu, izvērtēšanu, līgumu slēgšanu, projektu uzraudzību un noslēguma pasākuma īstenošanu.
2. Paredzēt pašvaldības 2026.gada budžetā finansējumu projektu konkursam „Iedzīvotāji veido savu vidi” Preiļu novadā EUR 15 408,00 (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņi euro 00 centi).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Biedrības “Preiļu – Līvānu novadu partnerība “KŪPĀ”” iesniegums
Sagatavotājs: Sanda Launerte

3.§

Par likumisko procentu piemērošanu darījumos ar atliktajiem maksājumiem

Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 3.martā ir saņemts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas (turpmāk -FM) 2025.gada 3.martā vēstule Nr. 11-2/7-2/169 par tiesību normu interpretāciju saistībā ar likumisko 6% piemērošanu ar atliktajiem maksājumiem darījumos ar publiskas personas mantas atsavināšanu līdz pieciem gadiem.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 1765.panta pirmajā daļā tiek noteikts, ka procentu apmērs cieši jānosaka aktā vai darījumā. Ja tas nav darīts, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta otrajai daļai, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektajā daļā ir tāda pati norma attiecībā uz gadījumiem, kad publiska persona pārdod apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka domes kompetenci, tajā skaitā izlemt jebkuru pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

FM norāda, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā nav paredzēts, ka pircējs būtu atbrīvots no sešu procentu maksāšanas par pirmo gadu, ņemot vērā, ka seši procenti jāmaksā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, proti, pircējam neatmaksātā pirkuma maksas daļa veidojas no pirmā pirkuma summas atmaksas mēneša. Savukārt FM ieskatā, ņemot vērā, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā nav noteikta vienota nomaksas pirkuma līguma tipveida forma, līdz ar to katrs publiskas personas mantas atsavinātājs nomaksas pirkuma līgumos var iekļaut savādāku kārtību, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto pienākumu rīkoties ar publiskas personas mantu un finanšu līdzekļiem likumīgi (2.panta pirmā daļa).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta otro daļu, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2025.gada 3.martā vēstuli Nr. 11-2/7-2/169,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma un apbūvētas publiskas personas zemesgabala pirkuma nomaksas gadījumos netiek piemēroti likumiskie 6 procenti gadā no neatmaksātās pirkuma maksas daļas pirmos 12 (*divpadsmit*) mēnešus.
2. Šis lēmums stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par Preiļu novada attīstības programmas 2022. - 2029. gadam investīciju plāna 2022. - 2025. gadam aktualizāciju

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, apstiprināto Preiļu novada attīstības programmu 2022. - 2029. gadam, saskaņā ar:

Ar 2024. gada 22. jūlija Preiļu novada pašvaldības domes sēdē pieņemto lēmumu **“Par dalību projektu konkursā ar projektu pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā””** (protokols Nr. 9, 1.§), tika pieņemts lēmums piedalīties “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021. – 2027. gadam prioritātes 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās kārtas atklāto projektu konkursā ar projekta iesniegumu **“Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”**.

Saskaņā ar pieņemto pašvaldības lēmumu kā arī CFLA (turpmāk – Centrālo finanšu un līgumu aģentūra) kā Sadarbības iestādes un Preiļu novada pašvaldības 31.10.2024. noslēgto vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.3.5.1/1/24/A/005 **“Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”**. Plānotās izmaksas – 918 459,72 EUR, t.sk. PVN, no tiem Eiropas Sociālais fonda+ finansējums (ESF+) – 780 690,76 EUR (85%), pašvaldības finansējums – 137 768,96 EUR (15 %).

Saskaņā ar veiktajām iepirkuma procedūrām:

1. ID Nr. PNP 2024/61AK ESF+ “Specializēto transportlīdzekļu iegāde sociālo pakalpojumu pieejamības paplašināšanai Preiļu novadā” starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Universāls LTD” noslēgts līgums Nr. 17-1-228/2025/23 par specializētā transportlīdzekļa nokomplektēšanu, aprīkošanu un piegādi. Līgumcena bez PVN ir 110 312,00 EUR, ar PVN 21% – 133 477,52 EUR.
2. ID PNP 2025/11AK ESF+ “Mobilās brigādes specializētās automašīnas iegāde sociālo pakalpojumu pieejamības paplašināšanai Preiļu novadā” starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “Electrify” noslēgts līgums Nr. 17-1-233/2025/284 par jaunas mobilās brigādes specializētās automašīnas nokomplektēšanu, aprīkošanu un piegādi. Līgumcena bez PVN ir 178 200,00 EUR, ar PVN 21% – 215 622,00 EUR.

Nepieciešamība aktualizēt Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029.gadam investīciju plānu 2022.-2025.gadam, atbilstoši esošajam ieguldījumam sadaļā 2.6.3.UZDEVUMS (U): SEKMĒT UN ATBALSTĪT MOBILO VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES UN REHABILITĀCIJAS PAKALPOJUMU MATERIĀLTEHNISKĀS BĀZES IZVEIDI, rindās Nr.173 un Nr.174.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam aktualizēto investīciju plānu 2022.-2025. gadam.
2. Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam aktualizēto investīciju plānu 2022.-2025. gadam publicēt pašvaldības mājaslapā www.preili.lv un TAPIS sistēmā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Preiļu novada Attīstības programmas aktualizētais Investīciju plāns 2022.-2025. gadam uz 102 lapām.

Sagatavotājs: Ingūna Barkeviča

5.§

Par nekustamā īpašuma "Matīņi" Rušonas pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot J. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, dekl. adrese xxxxxxxxxxxxxx, 2022.gada 11.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma "Matīņi", kadastra nr. 76700040303, Stupānos, Rušonas pagastā Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2020.gada 18.februāra lēmumu nr.29 (protokols Nr.3), pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 par "Kārtību, kādā pieņem lēmumu par rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700040303 noteikta kā piekritīgā pašvaldībai.

Ar J.N. Riebiņu novada dome 2015.gada 19.novembrī bija noslēgusi zemes nomas līgumu 0,3ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 76700040303, līdz 2020.gada 18.novembrim.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Matīņi", kadastra nr. 76700040303, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta vienība ar kadastra apzīmējumu 76700040303 0,28ha platībā (eksplik: lauksaimniecības zeme-0,28ha), reģistrēts 2022.gada 2.jūnijā Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr.100000626606 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 69 EUR (universālā kadastrālā vērtība 419 EUR).

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr. 34.2 (protokols nr.25) "Par apbūves tiesības piešķiršanu", pašvaldība piešķirusi apbūves tiesību 0,0025ha platībā zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 76700040303 J. N. nedzīvojamās ēkas būvniecībai, slēdzot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu 0,0025ha platībā uz desmit gadiem. 2022.gada 5.decembrī ar pašvaldību noslēgts Līgums Nr.4.25/2022/201 (par apbūves tiesības piešķiršanu). Apbūves tiesība ierakstīta Zemesgrāmatā 2022.gada 14.decembrī, Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 100000626606-AT001, līdz ar to, apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesības uz īpašumu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē. Līguma darbības termiņš līdz 2032.gada 4.decembrim. Apbūves

tiesīgais J. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 767000403038001, platība 0,0025ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajā īpašumā "Matīņi", kadastra nr. 76700040303, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040303 reģistrēta nedzīvojama saimniecības ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 76700040303001 25,5m² platībā 2025.gada 28.janvārī, pamatojoties uz 03.12.2024. "Paziņojumu par būvniecību no BIS-BV-17.3-2023-1123". Zemesgrāmatā nedzīvojamā ēka reģistrēta uz J. N. vārda.

Civillikuma 1129.¹ pants nosaka, ka *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavinājama lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā*, kas nerada personai, kas šīs tiesības izlieto īpašuma tiesības uz uzceltajām ēkām vai inženierbūvēm, tā nepiešķir personām pirkuma vai izpirkuma tiesības uz zemes gabalu, un 1129.⁴ pants nosaka, ka *apbūves tiesības spēkā esamības laikā apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemes gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām*.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajai daļai, ja tiek iznomāts pašvaldībai piederošs neapbūvēts zemesgabals ar apbūves tiesībām, zemesgabala nomniekam rodas tiesības prasīt attiecīgā apbūvētā zemesgabala nodošanu atsavināšanai, ja uz šā zemesgabala ir uzceltas un nodotas ekspluatācijā visas nomas līgumā paredzētās ēkas (būves) un īpašuma tiesības uz tām nostiprinātas zemesgrāmatā. Uz apbūves tiesību nav attiecināmas Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma normas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka "*Atsavinot apbūvētus zemesgabalus, šā likuma normas ir piemērojamas, ja Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā nav noteikts citādi*", otrā daļa nosaka "*Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem*". Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.apakšpunkts nosaka "*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*" un 44.panta ceturtā nosaka "*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*".

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dziēti", reģ. nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83), novērtējumam nekustamā īpašuma "Matīņi" Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2025.gada 12.novembrī ir 1000,00 EUR (*viens tūkstotis euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 16., 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pašvaldībai par *pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu 2.punktu "manta atsavinājama un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu"*, Civillikuma Trešās A nodaļas (Apbūves tiesība) 1129¹. pantam,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Matīņi", kadastra nr. 76700040303, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,28ha platībā, Rušonas pagastā Preiļu novadā.

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Matīņi", kadastra nr. 76700040303, Rušonas pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir **1000,00 EUR** (*viens tūkstotis euro*).

3.Slēgt pirkuma līgumu ar J. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR **1000,00 EUR** (*viens tūkstotis euro*) par nekustamo īpašumu "Matiņi", kadastra nr.76700040303, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76700040303 0,28ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Vērtējums

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

6.§

Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 8-44, Preiļos atsavināšanu

Preiļu novada pašvaldībā saņemts A. P., adrese: Liepu iela 8-44, Preiļi, Preiļu novads, 2025.gada 5.decembra iesniegums (reģ. 05.12.2025., Nr.4.15.1/2025/1433) par dzīvokļa Liepu ielā 8-44, Preiļos atsavināšanu.

Izskatot minēto iesniegumu konstatējams.

1. Nekustamā īpašuma Liepu iela 8-44, Preiļos, kadastra numurs 76019002780, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4333-44.
2. 2020.gada 30.oktobrī starp pašvaldību un A. P. noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis. Dzīvokļa patiesā vērtība ir EUR 8 900,00 (*astoņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kurā noteikts, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Liepu ielā 8-44, Preiļos, kadastra numurs 76019002780.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 8 900,00 (*astoņi tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi*).
3. Atzīt A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: A. P. iesniegums.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

7.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

7.1.

Par nekustamā īpašuma “Saktas”, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76440010016 “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030237 platībā 0.8819 ha, atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440030237, platībā 0.8819 ha, ir nostiprināta uz Preiļu novada pašvaldības vārda Aizkalnes pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000615583.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA “Dzieti”, reģ. Nr.42403010964 (LĪVA sertifikāts Nr.15) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība uz 2025. gada 6.novembri ir **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, bez PVN).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļūun 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija,*

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 76440010101 “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvošu no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030237 platībā 0.8819 ha.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti eiro, bez PVN).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Saktas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030237 platībā 0.8819 ha, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.2.

Par nekustamā īpašuma “Smelteru bibliotēka”, Saunas pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 764740020304 “**Smelteru bibliotēka**” Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvoša no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 (šķūnis), atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Smelteru bibliotēka**” Preiļu novada Saunas pagastā, apbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 (šķūnis), ir nostiprināta uz Preiļu novada pašvaldības vārda Saunas pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr. 100000443414.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Dzietī", reģ. Nr.42403010964 (LĪVA sertifikāts Nr.15) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība uz 2025. gada 13.novembri ir **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro, bez PVN).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija,*

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 764740020304 **“Smelteru bibliotēka”** Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 (šķūnis).

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - **11 600 EUR** (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro, bez PVN).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 764740020304 **“Smelteru bibliotēka”** Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020304 platībā 0.0966 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76740020304001 (bibliotēka) un 76740020304002 (šķūnis), izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā izsoles noteikumi

8.§

Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā.

8.1.

Par nekustamā īpašuma Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nebija veikta apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050427 Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, izpirkšana, 2009. gada 13.februāra Vārkavas novada domes sēdē, prot. Nr.3, punkts 1. tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vārkavas novada lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem”, ar kuru L. S., personas kods xxxxxx-xxxxx izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900050427 un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050427 atrodas L. S. piederošas ēkas, kas ietilpst ēku/būvju īpašumā ar kadastra Nr. 76905050008 (sastāv no čērām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76900050427001, 76900050427003, 76900050427004, 76900050427005), Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads un ir nostiprināts 06.12.2024. Upmalas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000931698 uz L. S. vārda. No L. S. 2025.gada 9.janvārī saņemts iesniegums (reģistrēts nr.4.15.1/2025/44) atsavināt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76900050427.

Zemes vienība 23.09.2025. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 0,1627 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900050427 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr. 76900050427. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt nekustamo īpašumu – Vītoli iela 11, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, apbūvētu zemes vienību 0,1627 ha ar kadastra apzīmējumu 76900050427, īpašuma kadastra Nr.76900050427 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

8.2.

Par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76900010144, Upmalas pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76900010144 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76900010144 sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010144, kas ir neizpirtā lauku apvidus zeme, par kuru 2009.gada 13.februāra Vārkavas novada domes sēdē, prot. Nr.3, punkts 1, tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vārkavas novada lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem”, un tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības O. D., personas kods xxxxxx-xxxxx. 2009.gada 26.martā ar O. D. tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

29.12.2015. tika pieņemts Vārkavas novada domes lēmums Nr.255 par zemes piekritību pašvaldībai.

2024.gada 27.jūnijā pašvaldībā tika saņemts Ilgas Grūbes iesniegums (reģistrēts nr.4.15.1/2024/1664), mantojuma apliecība (Nr.577, 25.01.2023.) un mantojuma sadales līgums (Nr.580, 25.01.2023.) ar vēlmi izpirkt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76900010144.

Zemes vienība 23.09.2025. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 1,19 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900010144 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr.76900010144. Īpašumam nav piešķirts nosaukums. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā

īpašuma atsavināšanu var ierosināt: *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*; 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt nosaukumu **“Dāboli”** nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76900010144.
2. Nostiprināt nekustamo īpašumu – kadastra Nr.76900010144, Upmalas pagasts, Preiļu novads, neapbūvētu zemes vienību 1,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76900010144, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

8.3.

Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 76640060124, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma kadastra Nr. 76640060124, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76640060124 sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124, adrese "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads. Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nebija veikta apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124 izpirkšana, 2009.gada 13.februāra Vārkavas novada domes sēdē, prot. Nr.3, punkts 1. tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Vārkavas novada lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem”, ar kuru R. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640060124 un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums. R. R. miris 27.02.2021.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640060124 atrodas B. U, personas kods xxxxxx-xxxxx, piederošas ēkas, kas ietilpst ēku/būvju īpašumā ar kadastra Nr. 76645060012 (sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76640060124001 un 76640060124004), "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads un ir nostiprināts 15.12.2023. Rožkalnu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000785196. No B. U. 2025.gada 14.janvārī saņemts iesniegums (reģistrēts nr.4.15.1/2025/63) atsavināt zemes vienību, kadastra apzīmējums 76640060124.

Zemes vienība 23.09.2025. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 0,7098 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640060124 iekļauta nekustamajā īpašumā, kadastra Nr. 76640060124. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu,

uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt nekustamo īpašumu – kadastra Nr. 76640060124, adresē "Kalēji", Arendole, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, apbūvētu zemes vienību 0,7098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640060124 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas speciāliste I.Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

8.4.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030122 Preiļu novada Rožkalnu pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Saņemts J. J. iesniegums (18.12.2024., Nr. 4.15.1/2024/1442) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanu Rožkalnu pagastā. Konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030122 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030215, sastāvā Preiļu novada Rožkalnu pagastā. Īpašumam nav piešķirts nosaukums.
- 2) Ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.255, protokols Nr.16, 6. noteikts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.
- 3) Neapbūvētā zemes vienība atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stāties spēkā ar 2025.gada 9.jūliju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 4) Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 23.09.2025., tās platība 0.2849 ha, kas ir mazāka par pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību (2,0 ha).
- 5) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 26.02.2025. lēmumu Nr.3/7.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76640030122, noteikts *starpgabala* statuss.
- 6) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030122 dabā robežojas ar atsavināšanas ierosinātāja J. J. īpašuma “Rožkalni” zemes vienību 76640030122 un J. L. īpašuma “Smilgas 1” zemes vienību 76640030119.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt nosaukumu “**Tīrums**” nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76640030215.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Tīrums”, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76640030215, sastāvošu no vienas zemes vienības – starpgabala - 0.2849 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640030122, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030122, platībā 0.2849 ha, novērtējumu un atsavināšanu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

8.5.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050356 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Saņemts A. B. iesniegums (06.08.2024., Nr. 4.15.1/2024/956) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanu Upmalas pagasta Vecvārkavā. Konstatēts:

- 7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900050356 atrodas nekustamajā īpašumā “Ziedi” ar kadastra numuru 76900050367 Preiļu novada Upmalas pagasta Vecvārkavā. Īpašums izveidots ar 2023.gada 5.janvāra Nekustamo īpašumu komisijas sēdes lēmumu Nr.1/2.2., ar ko veikta lielāka zemes gabala – Dārzu iela – sadale.
- 8) Lēmums par zemes piekritību pašvaldībai pieņemts 2010.gada 29.jūnijā (lēmums Nr.13, protokols Nr.2).
- 9) Neapbūvētā zemes vienība atrodas Vecvārkavas ciema savrupmāju apbūves teritorijā saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025.gada 9.jūliju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
- 10) Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 23.09.2025., tās platība 0.0348 ha, kas ir mazāka par pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību ciemos - (600 m²).
- 11) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 26.02.2025. lēmumu Nr.3/7.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76900050356, noteikts *starpgabala* statuss.
- 12) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900050356 Vecvārkavas ciemā robežojas ar atsavināšanas ierosinātāja A. B. nekustamā īpašuma zemes vienību 76900050334 *Upes ielā 3* un B. C. nekustamā īpašuma “Boltāni” zemes vienību 76900050432 *Upes ielā 5*.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā

noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu **“Ziedi”**, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900050367, sastāvošu no vienas zemes vienības – starpgabala - 0.0348 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900050356, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900050356, platībā 0.0348 ha, novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

8.6.

Par nekustamā īpašuma “Dzirksteles” Aizkalnes pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **“Dzirksteles”**, Raudauka, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, īpašuma kadastra Nr. 76440010340, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010340 platībā 0,6095 ha, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1.Zemes vienība 0,6095 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76440010340, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2008.gada 26.septembra lēmumu, protokols Nr.13, punkts 3.7.69.
2. Zemes vienība 18.08.2023. gadā ir kadastrāli uzmērīta.
- 3.Uz zemes vienības atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76440010340001 un trīs palīgēkas šķūnis ar kadastra apzīmējumiem 76440010340002 (šķūnis), 76440010340003 (kūts) un 76440010340004 (šķūnis).
- 4.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.
- 5.Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: 3) uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](#)” un likumu “[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](#)”;*

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt nekustamajā īpašumā **“Dzirksteles”** ar kadastra Nr. 76440010340, ietilpstošo, pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76440010340 platībā 0,6095 ha zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
- 2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V.Pastare

8.7.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, lai atsavinātu publiskā izsolē, konstatēts:

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002836, platība 35.3 m², kas sastāda 353/2186 d.d. no dzīvojamās mājas, zemes.

Dzīvokļa īpašums Andreja Upīša ielā 18-4, Preiļu novadā nav izīrēts, tas ir sliktā tehniskā stāvoklī un tā remontam nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi.

Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilanci.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 4, Andreja Upīša ielā 18, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002836) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa nostiprināšanai zemesgrāmatā, pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.8.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-17, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 36-17,Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 36-17, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002830,tas ir 29,0 m² liels, kas sastāda 2900/290750 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilanci.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 17, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002830) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.9.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-28, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **J. Z.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Rēzeknes ielā 36-28, 2024. gada 18. aprīļa iesniegumu (reģ. 18.04.2024., Nr.4-15.1/2024/535 par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 36-28, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 36-28, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts J. Z. no 2020.gada 8.jūlija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002831, tas ir 61,0 m² liels, kas sastāda 6100/290750 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 28, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002831) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.10.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 36-47, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **A. T.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Rēzeknes ielā 36-47, 2025. gada 27. augusta iesniegumu (reģ. 27.08.2025., Nr.4-15.1/2025/1009 par pašvaldības dzīvokļa Rēzeknes ielā 36-47, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 36-47, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts A. T. no 2009.gada 3.jūnija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002835, tas ir 36.7 m² liels, kas sastāda 3670/290750 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 47, Rēzeknes iela 36, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002835) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.11.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 1-4, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 1-4, Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 1-4, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002829, tas ir 70.5 m² liels, kas sastāda 688/3975 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 4, Saltupes iela 1, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002829) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.12.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 4-1, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 4-1, Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 4-1, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002828, tas 68 m² liels, kas sastāda 6710/39850 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 1, Saltupes iela 4, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002828) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.13.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 4-2, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 4-2, Preiļos, Preiļu novadā īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 4-2, Preiļos, Preiļu novadā ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, ir izīrēts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.760190028287, tas 66.4 m² liels, kas sastāda 6470/39850 d.d. no dzīvojamās mājas. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilanci.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 2, Saltupes iela 4, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002827) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.14.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 56-2, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **R. T.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 56-2, 2025. gada 27. oktobra iesniegumu (reģ. 27.10.2025., Nr.4-15.1/2025/1247 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 56-2, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 56-2, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **R. T.** no 2025.gada 3.jūlija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002838, tas ir 23.9 m² liels, kas sastāda 2390/9730 d.d. no dzīvojamās mājas, palīgēkām, zemes. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilanci.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 2, Daugavpils iela 56, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002838) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.15.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 56-3, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **O. J.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 56-3, 2025. gada 27. oktobra iesniegumu (reģ. 27.10.2025., Nr.4-15.1/2025/1246 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 56-3, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 56-3, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts O. J. no 2025.gada 25.septembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002837, tas ir 25.9 m² liels, kas sastāda 2590/9730 d.d. no dzīvojamās mājas, palīgēkām, zemes. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 3, Daugavpils iela 56, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002837) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

9.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

9.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri” Upmalas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra nr. 76900060206, Preiļu novada Upmalas pagastā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr. 22.p.17.5., 2025.gada 10.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Sanitāri**”, kadastra nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2025. prot. Nr. 22.punkts 17.5.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - “Sanitāri”, kadastra nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151 platībā 3.71 ha izsoli samazinot sākumcenu 11500,00 EUR (bez PVN) par **10%** un nosakot ka tā ir **10350,00 EUR bez PVN**.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izsoles protokols un otrās izsoles noteikumi
Sagatavotājs: Irina Vaivode

9.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Puzuri” Upmalas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra nr. 76900040191, Preiļu novada Upmalas pagastā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr. 22.p.17.4., 2025.gada 10.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra nr. 76900040191, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha pirmā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2025. prot. Nr. 22.punkts 17.4.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - “Puzuri”, kadastra nr. 76900040191, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra nr. 76900040191, Upmalas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha izsoli samazinot sākumcenu 11100,00 EUR (bez PVN) par **10%** un nosakot ka tā ir **9990,00 EUR bez PVN**.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izsoles protokols un otrās izsoles noteikumi
Sagatavotājs: Irina Vaivode

10.§

Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu

Izskatot jautājumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu saimnieks” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodoto pašvaldības dzīvokļu īrnieku parādu segšanu, pamatojoties uz SIA “Preiļu saimnieks” 2025.gada 20.novembri vēstuli Nr. 1.8/346 (reģ. Nr. 4.11/2025/3640), piestādītajiem rēķiniem laika periodā no 2025.gada janvāra līdz 30.novembrim, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 4.panta ceturto daļu, 72.panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18. un 19.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Segt SIA „Preiļu Saimnieks”, reģ. Nr. 47703001720, piestādītos rēķinus par pašvaldības dzīvokli, kura īrnieks miris saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 1) par kopējo summu EUR 369,00 (trīs simti sešdesmit deviņi *euro* 00 centi) no budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
2. Segt SIA „Preiļu Saimnieks”, reģ. Nr. 47703001720, piestādītos rēķinus par atbrīvotajiem pašvaldības dzīvokļiem par 2025.gada janvāri-novembri saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 2) par kopējo summu EUR 2578.33 (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro* 33 centi) no budžeta sadaļas - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Finanšu un grāmatvedības daļa, speciālists mājokļu jautājumos.

Pielikumā: Pielikums Nr.1, Pielikums Nr.2

Sagatavotājs Mārīte Bogdanova

11.§

Par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu samazināšanu

Izskatot **Z. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 25.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 25.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1378) par nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumu samazināšanu, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr. 17 (protokols Nr. 4), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un Zani Kaulu, personas kods 150384-10112, 2025.gada 9. aprīlī tika noslēgts Nomas līgums Nr. 4-25/2025/54 (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 4-25/2025/54) par telpas Nr. 8 ar kopējo platību 20,7m², kas atrodas Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā 2.stāvā nomu ar izmantošanas mērķi saimnieciskās darbības veikšana, konkrēti, koprades telpas izveidošana, kas ir paredzēta dažādām aktivitātēm, kas atbalsta kultūru, veselīgu dzīvesveidu, radošumu un sociālu integrāciju.

Līguma Nr. 4-25/2025/54 5.2.1. apakšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 34,84** (trīsdesmit četri euro un 84 euro) mēnesī plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kā arī papildus noteiktajai nomas maksai Nomnieks atsevišķi apmaksā maksājumus par apsaimniekošanas un komunālajiem (ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi, ventilācijas sistēmu apkope), sakaru, apsardzes pakalpojumiem, patstāvīgi slēdzot līgumus ar pakalpojumu sniedzēju uzņēmumiem vai pašvaldību. Līguma Nr. 4-25/2025/54 darbības termiņš ir līdz 2030.gada 13.aprīlim.

- (2) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 12.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 16, 1.§, p.1.1.), starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Nomnieku 2025.gada 12.augustā tika noslēgts Nomas līgums Nr. 4-25/2025/118 (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 4-25/2025/118) par telpas Nr. 17 ar platību 44.7 m², otrajā stāvā, kas atrodas Somersētas iela 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomu

ar izmantošanas mērķi - koprades telpas izveidošana, kas ir paredzēta dažādām aktivitātēm, kas atbalsta kultūru, veselīgu dzīvesveidu, radošumu un sociālo integrāciju, izmantojot otrreiz pārstrādājamas lietas (dabas saudzēšanas ideja).

Līguma Nr. 4-25/2025/118 5.2.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu **EUR 63,64** (sešdesmit trīs euro un 64 centi) plus pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kā arī papildus noteiktajai nomas maksai Nomnieks atsevišķi apmaksā maksājumus par apsaimniekošanas un komunālajiem (ūdens, kanalizācija, apkure, atkritumu izvešana, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi, ventilācijas sistēmu apkope), sakaru, apsardzes pakalpojumiem, patstāvīgi slēdzot līgumus ar pakalpojumu sniedzēju uzņēmumiem vai pašvaldību. Līguma Nr. 4-25/2025/118 darbības termiņš ir līdz 2030.gada 4.augustam.

- (3) Laika periodā no 1. līdz 23.novembrim pašvaldības ēkā Somersētas ielā 23, Aglonā notika defektu novēršanas remontdarbi, līdz ar to šinī laikā Nomnieks telpas nav izmantojis, bet saskaņā ar 2025.gada 11.decembra rēķinu Nr. PR000001BC3458 ir aprēķināts EUR 173,62 (viens simts septiņdesmit trīs euro un 62 centi) ar PVN par apkuri, EUR 2,27 (divi euro un 27 centi) ar PVN par elektrību, kopā par komunālajiem pakalpojumiem EUR 175,89 (viens simts septiņdesmit pieci euro un 89 centi) ar PVN par telpas Nr.17 ar platību 44,7m² izmantošanu par laika periodu no 2025.gada 1.novembra līdz 2025.gada 30.novembrim. Komunālo pakalpojumu maksājumi nav veikti.

Atbilstoši 2025.gada 11.decembra rēķinam Nr. PR000002BC3457 ir aprēķināts EUR 80,41 (astoņdesmit euro un 41 centi) par apkuri par telpas Nr. 8 ar kopējo platību 20,7m², kas atrodas Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, izmantošanu par laika periodu no 2025.gada 1.novembra līdz 2025.gada 30.novembrim. Komunālo pakalpojumu maksājumi nav veikti.

Preiļu novada pašvaldības 2025.gada 12.novembra rēķinā Nr. PR000048BC3165 ir norādīts, ka par telpas Nr.8 Somersētas ielā 23, Aglonā lietošanu par 2025.gada novembri ir aprēķināts EUR 42,16 (četrdesmit divi euro un 16 centi) ar PVN. Par telpas Nr. 17 lietošanu Nomniekam jāveic maksājums EUR 77,00 (septiņdesmit septiņi euro un 00 centi) ar PVN par 2025.gada novembra mēnesi. Nomas maksājumi ir veikti.

- (4) Nomnieks lūdz atbrīvot no nomas maksas un komunālo maksājumu apmaksas laika periodā no 01.11.2025. līdz 30.11.2025. sakarā ar to, ka nomātās telpas nebija pieejamas.

Saskaņā ar Līguma Nr.4-25/2025/54 un Līguma Nr. 4-25/2025/118 4.4.1.apakšpunktu noteikumiem Iznomātāja pienākums ir netraucēt Nomnieku lietot Telpas, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus šī Līguma noteikumus, ar nosacījumu, ka Nomnieka darbība neskar Iznomātāja un trešo personu darbību.

Pamatojoties uz Civillikuma Saistību tiesību daļas 2131.pantu, iznomātājs vai izīrētājs nedrīkst ne pats traucēt lietas un tās augļu lietošanu, ne atļaut citiem īrnieku vai nomnieku traucēt vai izstumt; abos gadījumos viņa pienākums ir īrniekam vai nomniekam atlīdzināt zaudējumus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka domes kompetenci, tajā skaitā izlemt jebkuru pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma Saistību tiesību daļas 2131.pantu un Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 25.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 25.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1378),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, no pašvaldības nomāto telpas Nr. 8 ar kopējo platību 20,7m² un telpas Nr. 17 ar platību 44.7 m², kas atrodas Somersētas iela 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas un komunālo pakalpojumu maksājumiem par laika periodu no 01.11.2025. līdz 23.11.2025.

2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai veikt pārrēķinu Z. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atbrīvošanu no nomas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumiem par laika periodu no 01.11.2025. līdz 23.11.2025.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.
Pielikumā: Z. K. 2025.gada 25.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 25.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1378) uz 1 (vienu) gadu.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

12.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošās izglītības iestādes – Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā

Preiļu novada pašvaldībā saņemts Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes pienākumu izpildītājas Skaidrītes Bramanes iesniegums ar lūgumu par grozījumu veikšanu izglītības iestādes amatu un mēnešalgu sarakstā par amata “Skolotāja palīgs” slodzes palielināšanu par 1 uz 4 amata likmēm un amata “Pirmsskolas izglītības skolotājs” slodzes palielināšanu par 1,88 likmēm uz 4,84 amata likmēm.

Priekšlikums pamatots ar to, Aglonas pirmsskolas izglītības iestādē 2025./2026. mācību gadā ir būtiski pieaudzis izglītojamo skaits, sasniedzot 74 bērnus, kas ir ievērojami vairāk nekā iepriekšējos gados. Šobrīd iestādē darbojas trīs pirmsskolas grupas. Esošais personāla nodrošinājums šādu bērnu skaitu vairs nespēj kvalitatīvi apkalpot, un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu un drošu pirmsskolas izglītības procesa norisi, iestādē nepieciešams atvērt ceturto izglītojamo grupu. Jaunas grupas darbībai nepieciešams atbilstošs pedagogu un atbalsta personāla skaits, tādēļ iestādei jānodrošina divi pirmsskolas izglītības skolotāji un viens skolotāja palīgs. Pieaugot bērnu skaitam, palielinās arī prasības attiecībā uz bērnu drošību, uzraudzību un individuālo vajadzību ievērošanu. Normatīvo aktu prasības par pedagogu darba slodzi, kontaktstundām un atbalsta personāla iesaisti nosaka, ka papildu grupas atvēršana nav iespējama bez jaunām amata vietām. Papildus personāls nepieciešams arī kvalitatīva pedagoģiskā procesa nodrošināšanai, jo pirmsskolas izglītības saturs paredz individualizētu pieeju, mācību darbību organizēšanu mazās grupās un spēlē balstītas nodarbības. Pārslogots pedagogs nespēj pilnvērtīgi plānot, sagatavot un vadīt nodarbības, kā arī nodrošināt katra bērna attīstības vajadzībām atbilstošu pieeju. Savukārt skolotāja palīgs ir būtisks ikdienas darba nodrošināšanai – bērnu pašaprūpes prasmju atbalstam, higiēnas un ēdināšanas procesa organizēšanai, mācību vides sagatavošanai un citu tehnisko uzdevumu veikšanai. Tāpat papildu štati nepieciešami, lai pašvaldība spētu nodrošināt pirmsskolas izglītības pieejamību visiem Aglonas pagasta un kaimiņu pagastu iedzīvotājiem – pieprasījums pēc vietām iestādē pieaug līdz ar bērnu skaita palielināšanos, un, savlaicīgi nepaplašinot iestādes kapacitāti, var rasties rindas un apgrūtinājumi bērnu uzņemšanā. Nodrošinot pietiekamu cilvēkresursu skaitu, tiek ievērotas gan bērnu tiesības uz drošu un attīstošu mācību vidi, gan pedagogiem noteiktās slodzes un darba režīma prasības, kas savukārt sekmē kvalitatīvu un efektīvu iestādes darbību.

Ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumus Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Atvērt** Aglonas pirmsskolas izglītības iestādē ceturto pirmsskolas grupu ar 2026.gada 1.janvāri.
2. **Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2025.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 3.§ “Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025.gadam apstiprināšanu”, Aglonas pirmsskolas

izglītības iestādes darbinieku amatu sarakstā:

2.1.**palielināt** amata Skolotāja palīgs likmi no **3 uz 4**, sākot ar 2026.gada 1.janvāri.

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme (no 01.01.2026.	Pilnas likmes mēnešalga 2026.gadā (EUR)
Aglonas pirmsskolas izglītības iestāde				
Skolotāja palīgs	5312 01	33., I (4)	4	x

3. **Iekļaut** Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes budžetā papildus pirmsskolas izglītības skolotāja 1.88 amata likmes, kas finansējamas no pašvaldības budžeta sākot ar 2026.gada 1.janvāri.

4. Līdzekļus paredzēt sastādot Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžetu.

5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada Izglītības pārvalde, Aglonas pirmsskolas izglītības iestāde,

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

13.§

Par 2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmuma Nr.8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A.Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” precizēšanu

Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 15.maijā bija saņemts SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr.47703001720, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Preiļi, Preiļu novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr.4.11/2025/1673) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A. Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos funkcionāli piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumiem – tehniskā projekta izstrāde. Iesniegumam tika pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas A. Upīša ielā 2, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 2) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 66, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 3) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 68, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 4) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 70, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 5) 14.09.2023. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 72, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija
- 6) 24.04.2025. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils ielā 74, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujas balsojuma apkopojuma protokola kopija;
- 7) Tāme tehniskā projekta (būvprojekta) izstrādei par kopsummu EUR 10 493,93 ar PVN.

Līdzfinansējuma pieteikums atbilda Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 10.punktā noteiktajām prasībām un iesniegumam pievienoti Saistošo noteikumu 18.punktā paredzētie dokumenti. Kopējās izmaksas sastāda EUR 10 493,93 tajā skaitā PVN. Saistošo noteikumu 9.punkts paredz līdzfinansējuma apmēru brauktuves, ietves vai stāvlaukuma jaunbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 90% apmērā no brauktuves, ietves un/vai stāvlaukuma jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas izmaksām, ja līdzfinansējumu pieprasa triju un vairāk daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras noslēgušas vienošanos par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, līdzfinansējums noteikumu 7.1.-7.6. punktos minētajām aktivitātēm kas šajā gadījumā ir EUR 9444,54.

2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmumā Nr.8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A. Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” ir konstatētas pārrakstīšanās kļūdas, tas ir līdzfinansējums ir piešķirts asfaltbetona seguma atjaunošanai, nevis būvprojekta izstrādei, kā tas ir lūgts iesniegumā

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2022/21 “Par Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 9., 38. un 39.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Precizēt 2025.gada 29.maija Preiļu novada domes lēmuma Nr. 8, 3.4, § “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Daugavpils – A. Upīša ielas apbūves masīvā, Preiļos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” lemjošo daļu izsakot to sekojošā redakcijā:
“1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās māju A. Upīša ielā 2, Daugavpils ielā 66, Daugavpils ielā 68, Daugavpils ielā 70, Daugavpils ielā 72, Daugavpils ielā 74, Preiļos, ielas apbūves masīvā, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai –tehniskā projekta (būvprojekta) izstrāde – EUR 9444,54 (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro 54 cents) apmērā. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas – Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa. ”
Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: Aldis Džeriņš

14.§

Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu

Publisko iepirkumu likuma 24. pants nosaka, ka pašvaldības Iepirkumu komisija izveidojama katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laika posmu. Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 1. punktu Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas darbības laiks ir 1 (viens) gads. Pašreizējās Iepirkumu komisijas pilnvaru termiņš ir 01.01.2025.-31.12.2025. Līdz ar to nepieciešams apstiprināt Iepirkumu komisijas sastāvu laika periodam 01.01.2026.- 31.12.2026.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 14. punktu komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu nosaka un apstiprina Dome. Komisijas sastāvā ir 6 (seši) Komisijas locekļi, no kuriem ar Domes lēmumu ievēlē Komisijas priekšsēdētāju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 13. punktu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma 10. punktu un 12.4. apakšpunktu, Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju laika periodam 01.01.2026.- 31.12.2026. 6 (sešu) komisijas locekļu sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Inese Kunakova (personas kods xxxxxx-xxxxx).
Komisijas locekļi:
Ingūna Barkeviča (personas kods xxxxxx-xxxxx);

Inese Pedāne (personas kods xxxxxx-xxxxx);
Nauris Lazda (personas kods xxxxxx-xxxxx);
Rita Kokorīte (personas kods xxxxxx-xxxxx);
Lāsma Ruzģe (personas kods xxxxxx-xxxxx).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Inese Kunakova.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

15.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Izskatot L. N., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (20.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1362) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām J. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx, un V. Ņ., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz L. N., personas kods: xxxxxx - xxxxx, vārda, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 433035, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pamats: 2022. gada 23. maija dāvinājuma atcēlējs līgums Nr. 912.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem J. B. deklarējusi dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2015. gada 23. februārī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts - radniecība ar S. Ņ. (iepriekšējais nekustamā īpašuma īpašnieks). V. Ņ. deklarēta dzīvesvieta adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2015. gada 23. februārī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts - radniecība ar S. Ņ. (iepriekšējais nekustamā īpašuma īpašnieks).
3. Pēc Fizisko personu reģistra datiem vēl adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2015. gada 16. martā, ir deklarēta dzīvesvieta S. Ņ. (iepriekšējam nekustamā īpašuma īpašniekam), kurš ir L. N. dēls.
4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, J. B. un V. Ņ. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtītas uzaicinājuma vēstules (20.11.2025., reģistrētas dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/2399 un Nr.15.3/2025/2400) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas.
5. J. B. un V. Ņ. ieradās pašvaldībā un sniedza rakstisku paskaidrojumu (01.12.2025 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1392), kurā apliecināja, ka dotajā adresē faktiski dzīvo, bet pastāvot strīds ar L. N. par tiesībām lietot nekustamo īpašumu. Personām patreiz neesot citas dzīvojamās platības, kur varētu dzīvot. Pie tam dotajā adresē viņi dzīvo kopā ar L. N. dēlu S. Ņ., viņa deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana iesniegumā netiek pieprasīta. J. B. ir S. Ņ. kopdzīves partnere, viņiem ir kopīgs dēls V. Ņ..
6. L. N. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu J. B. un V. Ņ. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Pēc Fizisko personu reģistra datiem L. N. ar J. B. nav radniecības, bet V. Ņ. ir L. N. mazdēls.
7. Pašvaldībai ir pienākums, saņemot iesniegumu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu, pārbaudīt tiesisko pamatu personām dzīvot attiecīgajā dzīvesvietā. Pašvaldība analizē faktus vienīgi no to spēkā esības viedokļa, bet neieslēgst apstākļos. Ja personas deklarētajā dzīvesvietā faktiski dzīvo, taču pastāv šaubas par personu tiesisko pamatu tur dzīvot (ir civiltiesisks strīds), tiek pieņemts, ka personām ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Likuma mērķis prasa ziņas par deklarēto dzīvesvietu pēc iespējas paturēt spēkā un ziņu anulēšana nav pieļaujama. Ja nekustamajā īpašumā reāli dzīvojošu, tajā sasniedzamu personu tiesības tajā dzīvot neesība nav konstatēta ar tiesas

spriedumu un personas uz tiesas sprieduma pamata nav izliktas no šā nekustamā īpašuma, tad nav saskatāms pamats neatzīt personu tiesības deklarēt dzīvesvietu šajā adresē.

8. Administratīvās lietas saistībā ar dzīvesvietas deklarēšanas anulēšanu ietvaros nav risināmi civiltiesiski strīdi par tiesībām lietot nekustamo īpašumu, tostarp jautājums par personu izlikšanu no nekustamā īpašuma, jo šis jautājums nav izskatāms administratīvā procesa kārtībā. Jautājums par personu nekustamā īpašuma lietošanas tiesību izbeigšanu nav risināms, izmantojot ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu. Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana veicama pēc civiltiesiskā strīda galīgas atrisināšanas Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā. Civiltiesiskais strīds uzskatāms par atrisinātu ar pušu savstarpēju vienošanos vai vispārējās jurisdikcijas tiesas sprieduma spēkā stāšanos. Deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamas vienīgi tad, kad civilprocesuāli noteiktajā kārtībā ir atzīts, ka personām nav tiesību būt deklarētām nekustamajā īpašumā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1. pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, var atzīt par pietiekošu, lai atteiktu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu J. B. un V. Ņ. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo, otro daļu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1. pantu, 3. panta pirmo un otro daļu, 11. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt anulēt ziņas par J. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atteikt anulēt ziņas par V. Ņ., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai, 188. panta otrajai daļai un 189. pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

16.§

Par Preiļu novada pašvaldības Senioru padomes nolikuma apstiprināšanu

Preiļu novada pašvaldības Senioru padomes nolikums (turpmāk – Senioru padomes nolikums) sagatavots, pamatojoties uz 2025. gada 28. oktobrī notikušā Preiļu novada senioru foruma “Seniori novadam, novads senioriem” 80 dalībnieku izteikto atbalstu Senioru padomes nolikuma

izstrādei kā instrumentam, ar kura starpniecību Preiļu novada seniori var strukturēti paust savas vajadzības un nodrošināt sadarbību ar Preiļu novada pašvaldību.

Senioru padomes nolikums nosaka:

1. Senioru padomes kompetenci, sastāvu un darba organizāciju.
2. Senioru padome ir Preiļu novada pašvaldības domes izveidota institūcija ar mērķi pārstāvēt Preiļu novadā dzīvojošo senioru intereses domē, tostarp, pārzināt un koordinēt jautājumus, kas saistīti ar senioru dzīvi Preiļu novada administratīvajā teritorijā, veicinot dialogu starp Preiļu novada pašvaldību un senioru kopienām.
3. Senioru padome ir konsultatīva institūcija, kas savas kompetences ietvaros uzdevumus veic, sadarbojoties ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, citām fiziskām un juridiskām personām.
4. Senioru padome darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu, Valsts pārvaldes iekārtas likumu, šiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
5. Lēmumu par Senioru padomes izveidi, reorganizāciju vai likvidēšanu pieņem Dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Senioru padomes nolikumu.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības senioru padomes nolikuma projekts
Sagatavotājs: Evija Gurgāne

17.§

Par piekrišanu iemitināšanai un dzīvesvietas deklarēšanai pašvaldības dzīvoklī

K. Š. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts K. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxx, 2025. gada 4. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1/2025/1428) ar lūgumu atļaut deklarēt dzīvesvietu pašvaldības īrētajā dzīvoklī pie brāļa K. R., Pils ielā 4 - 8, Preiļos, Preiļu novadā, konstatēts, ka:

1. Pēc Fizisko personu reģistra ziņām Pašvaldības īrētajā dzīvoklī Pils ielā 4-8, Preiļos, Preiļu novadā, dzīvesvietu deklarējusi viena persona – K. R., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Pēc informācijas no SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" īres līgumā kā galvenais īrnieks ir norādīts K. R. (divu istabu dzīvoklis ar dzīvojamo platību 41.9 m² (kopējā platība - 47.9 m²).
3. K. Š. patreizējā deklarētā dzīvesvieta ir xxxxxxxxxxxxxxxx, pie mātes I. Ļ., (vienistabas dzīvoklis ar dzīvojamo platību 18.6 m² (kopējā platība - 38.3 m²).
4. K. Š. lūdz atļauju iemitināties un deklarēt dzīvesvietu pašvaldības īrētajā dzīvoklī Pils iela 4 - 8, Preiļos, Preiļu novadā, pie brāļa K. R., pamatojoties uz to, ka patreizējā dzīvojamā telpa ir maza un nepietiekama. K.Š. mācās Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikumā Preiļos.
5. Galvenais īrnieks K. R. 2025. gada 8. decembra iesniegumā (10.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1/2025/1459) apliecina, ka piekrīt brāļa K. Š. iemitināšanai un dzīvesvietas deklarēšanai pašvaldības īrētā dzīvoklī Pils ielā 4-8, Preiļos, Preiļu novadā.

6. Dzīvojamo telpu īres likuma 14. panta pirmajā daļā noteikts, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.
7. Savukārt likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.
8. Pēc dzīvojamo telpu īres likuma 15. panta izīrētājs nedrīkst liegt īrniekam viņa izīrēto dzīvojamo telpu deklarēt kā savu dzīvesvietu. Šis noteikums attiecas arī uz tām personām, kas īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātas, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma 14. panta noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 14. panta pirmo, trešo daļu un 15. pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut iemitināt K. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx pašvaldības īrētajā dzīvoklī Pils ielā 4-8, Preiļos, Preiļu novadā.
2. Atļaut deklarēt dzīvesvietu K. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, pašvaldības dzīvoklī Pils ielā 4-8, Preiļos, Preiļu novadā.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” un iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste.

Sagatavotāja: Z. Andrejeva

18.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

18.1.

I. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 2. decembra iesniegums (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1/2025/1398) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;
8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā I. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1 gr. 2. (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

18.2.

A. U. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts A. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 4. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1/2025/1425) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem: 8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas; 8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, ar Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā A. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1 gr.2. (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

19.§

Par uzņemšanu rindā uz sociālo dzīvojamo platību

N. Z. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts N. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 9. decembra iesniegums (09.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1452) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības sociālo dzīvojamo platību un sociālās dzīvojamās platības saņemšanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka:

1. N. Z. ir pensionārs, piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss – Sociālā dienesta 2025. gada 8. decembra izziņa Nr. 4.3/2025/1136.
2. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr. 19, Liepu ielā 8, Pelēcos, Pelēču pagastā, Preiļu novadā (istaba Nr.1).

3. Dzīvoklis (istaba Nr. 1) nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
4. Iesniedzējs ir uzrakstījis iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt sociālo dzīvojamo platību (istaba Nr.1), dzīvoklī Nr. 19, Liepu ielā 8, Pelēcos, Pelēču pagastā, Preiļu novadā.
5. Iesniedzējs atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt šī likuma 11. panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Atbilstoši Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28 .punkts nosaka, ka sociāla dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā N. Z., personas kods xxxxxx-xxxxx uz pašvaldības sociālo dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 2,
2. Piešķirt N. Z. sociālo dzīvojamo platību - istabu Nr. 1, Liepu ielā 8-19, Pelēcos, Pelēču pagastā, Preiļu novadā.
3. Pelēču pagasta pārvaldei slēgt īres līgumu ar N. Z. uz 1 (vienu) mēnesi – līdz 2026. gada 31. janvārim.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.§

Par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu

20.1.

A. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts **A. S.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Pils ielā 8-12a, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 5. decembra iesniegums (05.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1436) par sociālās dzīvojamās platības - Pils ielā 8-12a, Preiļos, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 8-12a, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. martam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks.”

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.2.

L. K. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts L. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Pils ielā 8-9, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 3. decembra iesniegums (03.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1420) par sociālās dzīvojamās platības - Pils ielā 8-9, Preiļos, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar L. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 8-9, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks.”

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.3.

D. B. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta istaba Nr. 6, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 3. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1430) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 6, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar D. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 6, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.4.

V. V. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālā dzīvojamā istaba Nr. 7, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 3. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr.13.1/2025/1429) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 7, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar V. V. xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 7, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.5.

J. L. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta istaba Nr. 8, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 2. decembra iesniegums (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1402) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 8, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums

tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 8, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.6.

L. M. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts L. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 2. decembra iesniegums (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/20251404) par sociālās dzīvojamās platības - Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar L. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.19, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.7.

D. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts D. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 2. decembra iesniegums (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2024/1405) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 15, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 15, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.8.

J. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 2. decembra iesniegums (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2024/1401) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 9, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 9, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.9.

V. A. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V. A., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada

2. decembra iesniegums (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" ar Nr. 13.1/2025/1403) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 1, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu.

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. A., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 1, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.10.

S. N. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts S. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Raiņa ielā 12-2(A), Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 1. decembra iesniegums (01.12.2025. dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1./2025/1390) par sociālās dzīvojamās platības - Raiņa ielā 12-2(A), Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar S. N., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Raiņa ielā 12-2(A), Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aizkalnes pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20. 11.

M. O. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts M. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Rēzeknes ielā 21-4, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 4. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvari” ar Nr. 13.1/2025/1424) par sociālā dzīvokļa - Rēzeknes ielā 21-4, Preiļos, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Rēzeknes ielā 21-4, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026.gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks.”

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.12.

T. I. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts T. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Pils ielā 4-6, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 4. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1426) par sociālās dzīvojamās platības - Pils ielā 4-6, Preiļos, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar T. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 4-6, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks.”

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

20.13.
N. Č. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts N. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas ielā 8a-9, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 4. decembra iesniegums (04.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1/2025/1434) par sociālās dzīvojamās platības -Skolas ielā 8a-9, Preiļos, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar N. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8a-9, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. martam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks.”

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.14.
J. Č. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 2. decembra iesniegumu (02.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. 13.1/2025/1406) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 5, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 5, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

20.15.

D. C. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts D. C, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Jaunā ielā 5a-14, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, 2025.gada 3. decembra iesniegums (03.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1./2025/1411) par sociālās dzīvojamās platības - Jaunā ielā 5a-14, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar D. C., personas kods xxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Jaunā ielā 5a-14, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. martam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

20.16.

I. V. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas ielā 8-2, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 3. decembra iesniegums (03.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr.13.1./2025/1414) par sociālās dzīvojamās platības - Skolas ielā 8-2, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar I. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8-2, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. martam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.17.

V. B. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Daugavpils ielā 15-1, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 5. decembra iesniegums (03.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr.13.1/2025/1421) par sociālās dzīvojamās platības - Daugavpils ielā 15-1, Preiļos, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktam, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Daugavpils ielā 15-1, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30.jūnijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks.”

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.§

Par izmaiņām Preiļu novada Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā

Preiļu novada pašvaldībā ir saņemts Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) locekļa Valda Locika iesniegums (10.12.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar nr. 5.15/2025/769) ar lūgumu atbrīvot no Komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz pašvaldības domes kompetenci – iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Minētā panta 13. punkts paredz, noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

Preiļu novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra saistošo noteikumu Nr. 2024/16 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Preiļu novada pašvaldībā” 4. punktā noteikts, ka Komisiju trīs cilvēku sastāvā apstiprina ar Preiļu novada domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Preiļu novada pašvaldības 2024. gada 26. septembra saistošo noteikumu Nr. 2024/16 4. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atbrīvot no Preiļu novada Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas Valdi Lociku 2025. gada 23. decembrī (pēdējā diena komisijas sastāvā).
2. Apstiprināt Ivetu Stašulāni (personas kods xxxxxx-xxxxx) Preiļu novada Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas locekļa amatā, ar 2025. gada 29. decembri.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Personālvadības un administratīvā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

22.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.2023/7 “Preiļu novada pašvaldības konsultatīvās iedzīvotāju padomes nolikums”

2023.gada 30.martā Preiļu novada domes sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr.2023/7 “Preiļu novada pašvaldības konsultatīvās iedzīvotāju padomes nolikums”.

Ņemot vērā, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 16. maija vēstulē Nr. 1-18/2475 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 2023/7" sniegto atzinumu, ir veikti grozījumi saistošajos noteikumos “Preiļu novada pašvaldības konsultatīvās iedzīvotāju padomes nolikums”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2023/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.2023/7 “Preiļu novada pašvaldības konsultatīvās iedzīvotāju padomes nolikums” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus atbildīgajai ministrijai atzinuma sniegšanai un izsludināt oficiālajā izdevumā ‘Latvijas Vēstnesis’ pēc pozitīva atzinuma saņemšanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 16. maija vēstule Nr. 1-18/2475

Sagatavotājs: Evija Gurgāne

23.§

Par medību tiesībām

Izskatot **A. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 6.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1303) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Starp **A. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kā Medību tiesību lietotāju un Riebiņu novada domi, reģ. Nr. 90001882087, kā Medību tiesību īpašnieku 2006.gada 8.augustā tika noslēgts Līgums Nr. 20 (turpmāk tekstā – Līgums) par medību platību izmantošanu par pašvaldībai piekritīgajām

medību platībām ar kadastra apzīmējumiem 7676 005 0106 (27,41 ha) un 7676 005 0107 (31,31 ha) uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši Apdzīvoto teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Preiļu novada pašvaldība ir Preiļu novadā iekļautā Riebiņu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, līdz ar to saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu Preiļu novada pašvaldības dome ir tiesīga pieņemt lēmumu, kas saistīts ar Līguma pārslēgšanu un medību platību nodošanu A. P. individuālajam medību iecirknim “Sloka”.

Ņemot vērā, ka Līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku, bet Ministru kabineta 2014.gada 2.jūlija noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” (turpmāk tekstā – Medību noteikumi) 14.punkta 14.4.apakšpunkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu un tas nosakāms gados, kā arī tiek noteikta līguma izbeigšanas kārtība atbilstoši noteikumu 14.punkta 14.5.apakšpunktam, tad nepieciešams līgumu pārslēgt jaunā redakcijā.

Atbilstoši Medību noteikumu 13.punktam, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

- (2) Ņemot vērā, ka Preiļu novada pašvaldībā nav izstrādāta kārtība, kādā medību tiesības Preiļu novada pašvaldības īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošajās zemes vienībās tiek piešķirtas, pašvaldības ieskatā ir lietderīgi nodot medību tiesības un noslēgt medību izmantošanas līgumu ar individuālo medību kolektīvu “Sloka”, personas kods 090654-1217, uz 1 (vienu) gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu un A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 6.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1303),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot **individuālajam medību kolektīvam “Sloka”**, personas kods xxxxxx-xxxxx A. P. personā medību tiesības un slēgt medību tiesību izmantošanas līgumu uz 1 (vienu) gadu uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
---------	-------------------	------------------------------------	-------------

1.		7676 005 0106	27,41
2.		7676 005 0107	31,31
Kopā			58,72

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 6.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1303) uz 1 (vienas) lappuses ar 1 (vienu) pielikumu uz 1 (vienas) lappuses

Sagatavotājs: Ilona Žukova

24.§

Par nomas objektu Preiļu novada Silajāņu pagastā

Izskatot SIA “STARNET”, reģ. Nr. 42403017746, adrese: Maskavas iela 3a, Rēzekne, LV-4604, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) valdes locekļa Vjačeslava Ščupaka 2025.gada 20.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.10.2025., Nr.3.10/2025/3328) par nomas objekta (īpašuma Nr. 7676 004 0378) – torņa ar kadastra apzīmējums 7676 004 0378 001 un zemes vienības platībā 0,0264 ha ar kadastra apzīmējumu 7676 004 0378 Preiļu novada Silajāņu pagastā Krievu Balbāržos nomu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt iepriekšminēto nomas objektu ar mērķi nodrošināt kvalitatīvus un stabilus interneta un televīzijas pakalpojumus un noslēgt nomas objekta līgumu uz 1 (vienu) gadu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka domes kompetenci, tajā skaitā izlemt jebkuru pašvaldības kompetences jautājumu, tajā skaitā lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtai daļai pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus; nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus; atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus, tajā skaitā, tiek noteikts, ka šos noteikumus attiecībā uz izsoles rīkošanu var nepiemērot gadījumā, ja nomas objektu izmanto tehnisko iekārto izvietojumam (6.punkta 6.3.apakšpunkts).

MK noteikumu 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Atbilstoši MK noteikumu 13.punktam nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu.

Ņemot vērā, ka pašvaldība darbojas iedzīvotāju interesēs un faktu, ka Preiļu novada Silajāņu pagasta iedzīvotājiem nav pieejams interneta pakalpojums pietiekami augstā kvalitātē, Pašvaldība konstatē, ka ir lietderīgi iznomāt pašvaldībai piekritīgo nomas objektu (īpašuma kadastra Nr. 7676 004 0378) tehnisko iekārto izvietojumam, lai nodrošinātu kvalitatīvus interneta pakalpojumus Preiļu novada Silajāņu pagasta iedzīvotājiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļām, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1.punktu, 6.punkta 6.3.apakšpunktu, 12.punktu, 13.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA “STARNET”, reģ. Nr. 42403017746, pašvaldībai piekritīgo nomas objektu Preiļu novada Silajāņu pagastā Krievu Balbāržos (īpašuma kadastra Nr. 7676 004 0378), kas sastāv no būves, ūdenstornā, ar kadastra apzīmējumu 7676 004 0378 001 un zemes vienības platībā 0,0264 ha ar kadastra apzīmējumu 7676 004 0378, ar izmantošanas mērķi – tehnisko iekārtu uzstādīšanai, lai nodrošināt kvalitatīvus un stabilus interneta pakalpojumus Preiļu novada Silajāņu pagasta iedzīvotājiem, uz 1 (vienu) gadu.
2. Slēgt nomas līgumu ar SIA “STARNET”, Nr. 42403017746, par šajā lēmumā 1.punktā minētā pašvaldības piekritīgā nomas objekta nomu uz 1 (vienu) gadu.
3. Noteikt nomas maksu **EUR 46,83** (*četrdesmit seši euro un 83 centi*) ar PVN mēnesī par nomas objekta lietošanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore M.Smane.

Pielikumā: SIA “STARNET”, reģ. Nr. 42403017746, valdes locekļa Vjačeslava Ščupaka 2025.gada 20.oktobra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 20.10.2025., Nr.3.10/2025/3328) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

25.§

Par dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Preiļu novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, iesniegums (reģ.nr. 4.15.1/2024/1382, 26.11.2025.), pamatojoties uz 2025.gada 1.novembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 3, kurā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopībai.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma (tekstā - Likums) 11. pantu un 04.12.2025. Likuma grozījumiem ir noteikts, ka dzīvokļu īpašniekiem Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā līdz 2026. gada 31. martam jāsasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulce vai jārīko dzīvokļu īpašnieku aptauja. Dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums triju mēnešu laikā no attiecīgā balsojuma pieņemšanas dienas pārvaldīšanas uzdevuma došanai izvēlēties pārvaldnieku vai nodibināt biedrību dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, vai arī pilnvarot personu pārvaldīšanas pienākumu veikšanai.

Pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku 2025.gada 1.novembra kopsapulces protokolu Nr.3, vienpadsmit (11) dzīvokļu īpašnieki jeb 61 % no astoņpadsmit (18) dzīvokļu kopskaita ir pieņēmuši lēmumu par to, ka dzīvokļu īpašnieku kopība vēlas pārņemt dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības un turpmāk nodrošināt obligāti veicamās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības.

Dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā, mājas pārvaldīšanas tiesības nodrošinās dzīvokļu īpašnieku kopība un dzīvokļu īpašnieku kopību pārstāvēs tās pilnvarotā

persona A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš izpildīs dzīvokļu kopības pieņemtos lēmumus, tai skaitā slēdzot un parakstot kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu, lai nodrošinātu turpmāku dzīvojamās mājas pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma prasībām.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantā piektās daļas 4.punkts noteic, ka pārvaldīšanas tiesības var tikt nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Minētā likuma 51.1 panta sestā daļa noteic, ka lēmuma pieņemšanas procedūras ietvaros pieņemtais lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai uzskatāms par pieņemtu, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no visu dzīvojamās mājā esošo privatizācijas objektu skaita.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto, sesto daļu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 11. pantu un 04.12.2025. Likuma grozījumiem,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopībai ar tās pilnvaroto personu A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu un Mājas lietu, kas sastāv no lietvedības un tehniskās dokumentācijas.
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības kustamā un nekustamā īpašuma nodošanas-pieņemšanas komisijas priekšsēdētājam Naurim Lazdam sadarbībā ar SIA „PREIĻU SAIMNIEKS” valdes locekli Skaidrīti Žukovu nodrošināt dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 4, Līčos, Preiļu pagastā, Preiļu novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
3. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodošanas – pieņemšanas akts netiek parakstīts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņēmēja vainas dēļ, šis lēmums zaudē spēku.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: iesniegums, balsošanas protokols, Preiļu novada pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Pārskats un informācija par dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumiem, nodošanas-pieņemšanas akts.

Sagatavotājs: Inga Vilcāne

26.§

Par akceptu SIA “Preiļu putni” paredzētās darbības – jaunputnu audzēšanas kompleksa izveidei Preiļu novadā

Pamatojoties uz 2025.gada 12.decembrī saņemto iesniegumu Nr.4.11/2025/3882 no SIA “Preiļu putni” par akceptu paredzētās darbības – jaunputnu audzēšanas kompleksa izveidei Preiļu novadā un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta pirmo daļu SIA “Preiļu putni” lūdz Preiļu novada domi akceptēt paredzēto darbību – jaunputnu un dējējvistu audzēšanas kompleksa izveidei Preiļu novadā Preiļu pagasta Jaunsaimnieki, nekustamā īpašuma “Rietumi” (kadastra Nr. 7658 003 0171) zemes vienības Rietumu ielā 5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363), Rietumu ielā 7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368) (turpmāk – Darbības vieta).

1. Paredzētās darbības ierosinātājs:

SIA "Preiļu putni", reģistrācijas Nr. 40203289853, (turpmāk Ierosinātājs).

2. Paredzētā darbība:

Ņemot vērā ietekmes uz vidi novērtējuma secinājumus un uzņēmuma attīstības mērķus, Ierosinātājs ir pieņēmis lēmumu īstenot alternatīvu Nr. 4-C, kas paredz atteikšanos no dējējvistu audzēšanas, tai skaitā netiks izbūvēts āra pastaigu laukums. Īstenojot paredzētās darbības alternatīvu Nr. 4-C, Ierosinātājs jaunputnu kompleksā "Preiļu putni" plāno:

- izbūvēt 5 jaunputnu novietnes, kopā izvietojot 541 000 jaunputnu,
- izaudzēt līdz 1 623 000 jaunputnu gada laikā,
- siltumenerģija tiek ražota kā kurināmo izmantojot SNG,
- nepieciešamības gadījumā izbūvēt komunālo notekūdeņu priekšattīrīšanas ietaises, kā arī 2 lietus ūdeņu priekšattīrīšanas ietaises,
- ierīkot kūtsmēslu uzglabāšanas vietu,
- uzbūvēt nepieciešamo infrastruktūru.

Pamatojoties uz ietekmes uz vidi novērtējuma secinājumiem un ņemot vērā Valsts vides 2025.gada 21.novembra atzinumā Nr. 11.19/AP/10442/2025 par SIA "Preiļu putni" jaunputnu un dējējvistu audzēšanas kompleksa izveidi Preiļu novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, kur secināts, ka nav konstatējami tādi vides apstākļi un nosacījumi, kas nepieļautu paredzētās darbības vai kādas alternatīvas īstenošanu, Ierosinātājs lūdz Preiļu novada domi akceptēt paredzēto darbību, proti, alternatīvu Nr. 4-C.

3. Paredzētās darbības norises vieta (adrese) un zemes vienības kadastra apzīmējums

Preiļu novads, Preiļu pagasta Jaunsaimnieki, nekustamā īpašuma "Rietumi" (kadastra Nr. 7658 003 0171) zemes vienības Rietumu ielā 5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363), Rietumu ielā 7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368).

Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22.panta otrajā un otrajā prim daļā noteikts, ka attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu. Ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot nosacījumus, kas izvirzīti saskaņā ar šā likuma 20. panta desmito daļu.

Atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 20.panta desmitajai daļai kompetentā institūcija atzinumā par ziņojumu, ja nepieciešams, norāda nosacījumus, ar kādiem paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama. Nosacījumos var ietvert arī prasības ietekmes uz vidi monitoringam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 22.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Akceptēt paredzēto darbību – SIA "Preiļu putni", reģistrācijas Nr.40203289853, jaunputnu un dējējvistu audzēšanas kompleksa izveide Preiļu novadā Preiļu pagasta Jaunsaimnieki, nekustamā īpašuma "Rietumi" (kadastra Nr. 7658 003 0171) zemes vienības Rietumu ielā 5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030363), Rietumu ielā 7 (zemes vienības kadastra apzīmējums 76580030368), īstenojot alternatīvu Nr. 4-C saskaņā ar Valsts vides 2025.gada 21.novembra atzinumu Nr. 11.19/AP/10442/2025.

2. Noteikt, ka paredzētās darbības īstenošanas laikā SIA "Preiļu putni" ir pienākums ievērot ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā un Valsts vides dienesta atzinumā minētos nosacījumus un rekomendācijas saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 20.panta desmito daļu.
3. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. SIA "Preiļu putni" iesniegums;
2. Paziņojums par iesniegumu no SIA "Preiļu putni" par paredzētās darbības akceptu;
3. Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums (saite ziņojuma lejuplādēšanai: <https://environment.lv/lv/aktualitates/sabiedriskas-apspriesanas/sia-preilu-putni-pazinojums-par-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-papildus-informacijas-iesniegsanu-atzinuma-sanemsanai-jaunputnu-un-dejevistu-audzesanas-kompleksa-izveidei.html>);
4. Valsts vides dienesta 2025. gada 21. novembra atzinums Nr. 11.19/AP/10442/2025

Sagatavotājs: Sanita Melko

27.§

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Aiju Cauni

Izskatot Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra skolas direktores Aijas Caunes 2025. gada 8. decembra iesniegumu (reģistrēts 09.12.2025. Preiļu novada Izglītības pārvaldē ar reģ. Nr. 2.7/2025/189), konstatēts: Aija Caune lūdz izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2026. gada 7. janvāri (pēdējā darba diena), savstarpēji vienojoties darbiniekam un darba devējam.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz domes kompetenci – iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punkts nosaka kā vienu no pašvaldības pienākumiem izglītības jomā – pieņemt darbā un atbrīvot no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.

Darba likuma 114. pants paredz, ka Darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu un Darba likuma 114. pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra direktori Aiju Cauni 2026. gada 7. janvārī (pēdējā darba diena).
2. Uzdot Preiļu novada Izglītības pārvaldei slēgt vienošanos par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Preiļu novada Bērnu un jauniešu centra direktori Aiju Cauni saskaņā ar Darba likuma 114. pantu, kā arī nodrošināt materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Izglītības pārvalde.

Pielikumā: Aijas Caunes iesniegums

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

28.§

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-8 Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā atsavināšanu

Izskatot **K. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. 12.12.2025., Nr. 4.15.1/2025/1468) par dzīvokļa Nr.8 iegādi Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, konstatēts:

- (1) Dzīvoklis Nr.8 Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā 2016.gada 1.septembrī izīrēts K. P..
- (2) Nekustamā īpašuma Skolas iela 6-8, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76909000015, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4133 – 8.
- (3) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2025.gada 14.novembrī ir veicis Juris Guntis Vjakse, sertifikāta Nr.83, īpašuma patiesā vērtība noteikta EUR 2 400,00 (*divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
- (4) 2025.gada 1.decembrī nosūtīts K. P. paziņojums Nr. 4.11/2025/2462 par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Skolas ielā 6-8, Vecvārkavā novērtējumu.
- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 12.decembrī saņemts K. P. iesniegums (reģ. Nr.4.15.1/2025/1468) par piekrišanu izmantot savas pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 6-8, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 2 400,00 (*divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) veicot maksājumu pa daļām viena gada laikā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”*, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Skolas ielā 6-8, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā kadastra numurs 76909000015.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 2 400,00 (*divi tūkstoši četri simti euro, 00 centi*).
3. Atzīt K. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu, nosakot, ka:
 - 3.1. EUR 1400,00,00 (*viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi*) maksā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.2. EUR 1000,00 (*viens tūkstotis euro, 00 centi*) nomaksā līdz 30.01.2027.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: K.P. iesniegums, vērtējums

Sagatavotājs: Irina Vaivode

Domes priekšsēdētājs

A.Adamovičs