



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 21. novembrī

Nr. 10

Sēde sasaukta plkst. 12.00

Sēdi atklāj plkst. 12.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Aldis Adamovičs

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Komitejas locekļi:

Aldis Adamovičs

Pēteris Rožinskis-attālināti no plkst. 12.50

Aija Bitinas

Skaidrīte Grigale

Maruta Plivda

Ārijs Vucāns

Nepiedalās:

Lauris Pastars

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Sandra Patmalniece- Vecākā finanšu analītiķe.

Liene Mūrniece- Finanšu analītiķe.

Vita Pastare- Nekustamā īpašuma daļas vadītāja.

Inga Vilcāne- Nekustamā īpašuma pārvaldniece.

Andrejs Anins- Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļas vadītāja vietnieks
(inženiertehniskos jautājumos)

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Juta Ivanāne, Aivars Klismets, Aldis Buks, Vitālijs Plivda, Ināra Upeniece, Artis Žukovs, Māra Pudnika, Jolanta Gžibovska, Liāna Logina-Plivda, Antra Meluškāne, Rolands Naglis, Ināra Upeniece, Juris Rubans, Mārīte Bogdanova, Skaidrīte Žukova, Skaidra Mukāne, Skaidrīte Medne, Uldis Vītoliņš .

Sēdes vadītājs Aldis Adamovičs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
2. Par neapdzīvojamo telpu Kooperatīva ielā 6, Preiļi, Preiļu novads, nomu un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs".
3. Par atļaujas sniegšanu zemnieku saimniecībai "Madaras" veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta.
4. Par nomas maksas stundas tarifa apstiprināšanu par ēkas Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā izmantošanu.
5. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/10 "Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu".
6. Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrāža apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
8. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.
9. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
10. Par Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa lēmuma (protokols Nr.6.p.4.5.) atcelšanu.
11. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
12. Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2025.-2027.gadam.
13. Par vienošanās papildus darbiem objektā "Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads" noslēgšanu ar SIA "LC būve" un līgumsodu.
14. Par Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumu un Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtības apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **1(vienu)** papildjautājumu:

1. (15.) Pilnvarojuma līguma slēgšana par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR – 5 balsis (*A.Adamovičs, A.Bitinas, Ā.Vucāns, M.Plivda, S.Grigale*); **PRET – nav balsis; ATTURAS – nav balsis.**

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2025.gada 21. novembra komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
2. Par neapdzīvojamo telpu Kooperatīva ielā 6, Preiļi, Preiļu novads, nomu un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs".
3. Par atļaujas sniegšanu zemnieku saimniecībai "Madaras" veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta.
4. Par nomas maksas stundas tarifa apstiprināšanu par ēkas Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā izmantošanu.
5. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/10 "Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu".
6. Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrāža apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

8. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.
9. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
10. Par Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa lēmuma (protokols Nr.6.p.4.5.) atcelšanu.
11. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
12. Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2025.-2027.gadam.
13. Par vienošanās papildus darbiem objektā “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads” noslēgšanu ar SIA “LC būve” un līgumsodu.
14. Par Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumu un Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtības apstiprināšanu.
15. Pilnvarojuma līguma slēgšana par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

1.§

Par Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Patmalniece, L.Logina-Plivda

Uzdod jautājumus: A.Vucāns jautā cik laulības šogad ir noslēgtas?

Civillikuma 56.panta otrā daļa paredz, ka Dzimtsarakstu nodaļa laulā atklāti nodaļas telpās vai citā piemērotā vietā. Ministru kabineta 2013.gada 3.septembra noteikumu Nr.761 “Noteikumi par civilstāvokļa aktu reģistriem” 39.punktā noteikts, ka *laulību reģistrē pārstāvniecībā, dzimtsarakstu nodaļā vai citā laulības noslēgšanai piemērotā vietā, kas atrodas attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas robežās, vai pie garīdznieka*. Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta sestajā daļā noteikts, ka *finanšu līdzekļus dzimtsarakstu nodaļas darbībai piešķir attiecīgā pašvaldība*. Pašvaldībai ir tiesības noteikt maksu par pakalpojumiem, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē dzimtsarakstu nodaļu darbu.

Maksas pakalpojumu aprēķins izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr. 333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2)d) punktu.

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi par laulību reģistrāciju un pakalpojumu sniegšanu:

<i>Maksas pakalpojums</i>	<i>Cena ar PVN</i>
Laulības noslēgšanas fakta reģistrācija dzimtsarakstu nodaļas telpās	0.00
Svinīga laulības fakta reģistrācija dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē	27.71
Svinīga laulības fakta reģistrācija ārpus iestādes telpām, ja tiek nodrošināti laulības reģistrācijai piemēroti apstākļi.	35.79
Dokumentu nosūtīšana pa Latviju fiziskām personām	5.03
Dokumentu nosūtīšana uz ārvalstīm fiziskām personām	7.40

2. No maksas par svinīgu laulības fakta reģistrāciju Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē darba dienās atbrīvot (uzrādot attiecīgu statusa apliecināšanu dokumentu) personas, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzītas par trūcīgām.
3. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2025.gada 1.decembri.

4. Publicēt informāciju par Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem pašvaldības mājaslapā.
5. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļa.

Pielikumā:

Maksas pakalpojumu aprēķins.

Sagatavotājs: Liāna Loginova-Plivda

2.lēmumprojekts netiek skatīts, tehnisku iemeslu dēļ tika iekļauts darba kārtībā (tika jau izskatīts Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē 21.11.2025. prot.nr.11. p.12.)

2.§

Par neapdzīvojamo telpu Kooperatīva ielā 6, Preiļi, Preiļu novads, nomu un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”

Izskatot biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, LV-5301, (turpmāk – Biedrība) 2025.gada 27.augusta iesniegumu Nr. 2 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 27.08.2025. ar Nr. 4.11/2025/2712) par telpu nomu un 2025.gada 28.oktobra iesniegumu Nr. 3 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2025. ar Nr. 4.11/2025/3420) par ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Patapinātāju un biedrību “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, kā Patapinājuma ņēmēju 2008.gada 4.februārī tika noslēgts Patapinājuma līgums (turpmāk – Līgums) par Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas piebūves telpu 3.stāvā ar kopējo platību 320,7m², kas atrodas Kooperatīvā ielā 6, Preiļos, kadastra Nr. 7601 502 130, patapinājumu, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2008.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p.1.6) “ Biedrības “Preiļu NVO centrs” iesnieguma izskatīšana”. Atbilstoši Preiļu novada domes 2013.gada 22.augusta sēdes lēmumam Nr. 11 p.8 2013.gada 27.augustā starp Pusēm tika noslēgta Vienošanās “Par 2008.gada 4.februāra patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu, kas nosaka Līguma darbības termiņu 2025.gada 1.septembri.
- (2) Biedrība lūdz iznomāt telpu Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim un piešķirt ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaidi 90% apmērā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.97) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

- (3) Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 26.punktam, lai noskaidrotu pretendētus uz iznomājamo objektu tiek izvietota informācija pašvaldības mājaslapā atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 25.punkta 25.7.apakšpunkts) uz termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) darbdienām. Ņemot vērā minēto, informācija par iznomājamo objektu mājaslapā tika izvietota 2025.gada 31.oktobrī un laika posmā līdz 2025.gada 14.novembrim pašvaldībā netika saņemti jauni pieteikumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

- (4) Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 97 noteiktajai nomas maksas metodikai, Preiļu novada pašvaldība ir veikusi nomas maksas aprēķinu telpām Nr.4 (51,5m²) un Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā), un tas ir EUR 86,08 (astoņdesmit seši euro un 8 euro centi) ar PVN, maksājot EUR 1,26 (viens euro un 26 centi)/m² ar PVN.

Papildus nomas maksas aprēķinam par iznomāto objektu Nomniekam ir jāsedz nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam (Likums "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septītā daļa).

- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 30.oktobrī ir saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.11/2025/3420 Biedrības 2025.gada 28.oktobra iesniegums Nr. 3 ar pielikumiem par ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai, ņemot vērā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām"(turpmāk – Noteikumi) 11.punktā noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:

- Biedrības "Preiļu nevalstisko organizāciju centrs" galvenie darbības mērķi ir:
 1. sekmēt sabiedrisko procesu konsolidāciju, rosinot sabiedrību iesaistīties lēmumu pieņemšanā, tādējādi veicinot pilsoniskas sabiedrības attīstību,
 2. radīt biedrību tīklu un nodrošināt to ar atbilstošu servisu, lai sniegtu sabiedrībai kvalitatīvu un daudzpusīgu informāciju un atbalstu atbilstoši tās interesēm un vajadzībām.
 3. veicina pieaugušo tālākizglītību un cilvēku ar īpašām vajadzībām integrāciju sabiedrībā un iesaistīšanos sociāli-ekonomiskajos procesos.

- Biedrībai “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs” nav piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Nemot vērā Biedrības darbības pārskatu Komiteja konstatē, ka Biedrība veicina formālas un neformālas izglītības pieejamību dažādām vecuma grupām, iesaista personas ar invaliditāti sabiedriskās aktivitātēs; sekmē iedzīvotāju integrācijas procesus. Biedrība atbilst Noteikumu 5.punktam, kas nosaka, ka *NVO var pretendēt uz Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi, ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 9.punktā minētajiem kritērijiem*. Nemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.5., 9.9., 9.10.apakšpunktiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaides piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība piešķir telpu nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu, atlaidi tādai NVO, kuras darbība sniedz labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, un kurai ar Pašvaldības domes lēmumu ir iznomāta vai patapināta telpa uz termiņu, kas nav īsāks par Noteikumu 4.punktā minēto (vismaz viens gads), par ko ar Pašvaldību vai ēkas pārvaldītāju ir noslēgts telpu nomas līgums.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.

Noteikumu 22.punkts nosaka: “Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi”. Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām*.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 25., 26.punktiem, Preiļu novada domes 2025.gada 2.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.5., 9.9., 9.10.apakšpunktiem, 11., 14., 15., 16., 19.,22., 23.punktiem,

Atklāti balsojot: PAR- balsis, PRET- balsis , ATTURAS- balsis, komiteja nolemj:

1. Iznomāt biedrībai “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, telpu Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai uz laiku no 2026.gada 1.janvāra līdz _____.
2. Slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, par , telpu Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) nomu no līdz _____.
3. Noteikt nomas maksu EUR 86,08 (astoņdesmit seši euro un 8 euro centi) ar PVN par telpas Nr.4 (51,5m²) un telpas Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) lietošanu.
4. Papildus šajā lēmumā 4.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekiem ir jāveic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
5. Piemērot biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, telpas Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) nomas maksas

un ar telpu lietošanu saistīto maksājumu atlaidi ____% apmērā no 2026.gada 1.janvāra līdz _____.

6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. Biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, 2025.gada 27.augusta iesniegums Nr. 2 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 27.08.2025. ar Nr. 4.11/2025/2712) uz 1 (vienas) lapaspuses;
2. Biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, 2025.gada 28.oktobra iesniegums Nr. 3 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2025. ar Nr. 4.11/2025/3420) uz 1 (vienas) lapas ar 2 (diviem) pielikumiem, kopā uz 2 (divām) lapām;
3. Nomaksas aprēķins uz 1 (vienas) lapaspuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

3.§

Par atļaujas sniegšanu zemnieku saimniecībai “Madaras” veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Launerte

Izskatot **zemnieku saimniecības “Madaras”**, reģ.Nr.41501018123, īpašnieces Dzintras Ertes 2025.gada 4.novembra iesniegumu (reģ. 06.11.2025., Nr.14.1/2025/3483) par atļaujas sniegšanu veikt tirdzniecību no auto, tika konstatēts:

- (1) Zemnieku saimniecība “Madaras”, reģ.Nr. 41501018123, vēlas veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta (auto) (kravas furgons - VW LT28, valsts reģ. Nr. JE 1607), tirgojot pārtikas un pirmās nepieciešamības preces un alkoholiskos dzērienus, Galēnu un Sīļukalna pagastos Preiļu novadā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktam, komersants, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu, alus, tabakas izstrādājumu mazumtirdzniecībai autoveikalos, attiecīgajam iesniegumam pievieno maršruta grafiku, kas apstiprināts tajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā darbosies attiecīgais autoveikals .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Atļaut zemnieku saimniecībai „Madaras”**, reģ. Nr. 41501018123, autoveikalam (kravas furgons- VW LT28, valsts reģ. Nr. JE 1607) veikt tirdzniecību laika periodā no 2025.gada 1.decembra līdz 2026.gada 30.novembrim, izņemot valsts svētku dienas, ar pārtikas un pirmās nepieciešamības precēm, alkoholiskajiem dzērieniem Sīļukalna un Galēnu pagastā šādos maršrutos:
 - 1.1. Otrdienās: Vecbeču ciemā – plkst.11.10, Čaunānu ciemā- plkst. 11.40, Teilānu ciemā- plkst. 11.50, Broku ciemā- plkst. 12.10, Aizpuriešu ciemā- plkst. 12.30, Aizpurviešu ciemā-

plkst. 13.00, Kapinieku ciemā- plkst.13.30, Griģu ciemā- plkst. 13.40, Bojāru ciemā - plkst. 13.50, Voveru ciemā – plkst. 15.25.

- 1.2. Piekdienās: Čaunānu ciemā – plkst. 11.15, Teilānu ciemā- plkst. 11.25, Broku ciemā- plkst.11.35, Kapinieku ciemā - plkst. 12.00, Griģu ciemā- plkst. 12.30, Priževaitu ciemā – plkst.14.40, Maltas Trūpu ciemā – plkst. 14.50, Soboļevkas ciemā – plkst. 15.00.
2. Atļaut veikt rēķinu apmaksu pa kvartāliem.
3. **Apstiprināt** autoveikala maršrutu, izbraukumu grafiku un preču sortimentu tirdzniecībai Preiļu novada Sīļukalna un Galēnu pagastos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas sabiedrisko attiecību speciāliste Ieva Upeniece.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemnieku saimniecības “Madaras” 2025.gada 4.novembra iesniegums (reģ. 06.11.2025., Nr. 14.1/2025/3483) iesniegums uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par nomas maksas stundas tarifa apstiprināšanu par ēkas Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā izmantošanu

Ziņotājs: A.Adamovičs,

Izskatot Vārkavas pagasta pārvaldes vadītājas Skaidrītes Mednes 2025.gada 6.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.11/2025/3489) par nomas maksas apstiprināšanu adresei Kovaļevsku iela 6, Vārkava, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, tika konstatēts:

- (1) Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 7694 001 0267, būves kadastra apzīmējums 7694 001 0267 001, kas atrodas Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagasts, Preiļu novads ir Preiļu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums atbilstoši Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000498775 ierakstiem.
- (2) Ēka pašlaik ir atbrīvota, tiek apkurināta, ir ūdens, kanalizācija, elektrība.
- (3) Tiek lūgts apstiprināt nomas maksas stundas tarifu par ēkas Kovaļevsku iela 6, Vārkava, Vārkavas pagasts, Preiļu novads izmantošanu pasākumu rīkošanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta trešajai un ceturtajai daļai mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskai personai ir jārīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu

likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 77.punktu nomas maksas aprēķinā iekļauj:

1. summu, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto nomas objekta nolietojuma (nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšanas) normu;
2. citus ar nomas objekta izmantošanu saistītos izdevumus, tai skaitā ar nomas objekta apdrošināšanu saistītos izdevumus;
3. ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 77.punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nomas maksas stundas tarifu **EUR 4,13** (četri euro un 13 centi) bez PVN, **EUR 5,00** (*pieci euro un 00 centi*) ar PVN par ēkas izmantošanu Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagasts, Preiļu novads.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Vārkavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Vārkavas pagasta pārvaldes vadītājas Skaidrītes Mednes 2025.gada 6.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.11/2025/3489) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas stundas tarifa aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

5.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/10 "Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu"

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Patmalniece, S.Mukāne

Uzdod jautājumus: Ā.Vucāns jautā ar ko saistīts, ka neizpildījās budžets? Vai visiem bērniem tika piedāvāts darbs, kuri pieteicās? S.Mukāne sniedz skaidrojumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 48.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6. un 7. pantiem, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12., 16. un 30. pantiem un likumu “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam”

atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2025/____ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 “Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu”.
2. Triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Personālvadības un administratīvā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

Nosūtīt:

Finanšu un grāmatvedības daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Personālvadības un administratīvā daļa (nosūtīšanai VARAM)

6.§

Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrāža apstiprināšana

Ziņotājs: A.Adamovičs, M.Pastare

Uzdod jautājumus: Ā.Vucāns

Saskaņā ar Preiļu pils darbības stratēģiju 2025.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Preiļu novada domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr. 12, viens no galvenajiem mērķiem ir izveidot Preiļu pili par aktīvu, daudzfunkcionālu kultūrtelpu.

Preiļu pils ir pieņemta ekspluatācijā, tā ir kļuvusi pieejama apmeklētājiem un izmantošanai kultūras, tūrisma un sabiedriskiem pasākumiem.

Lai nodrošinātu minētā mērķa īstenošanu, kā arī pils ilgtspējīgu un ekonomiski pamatotu darbību, nepieciešams apstiprināt Preiļu pils nomas un maksas pakalpojumu cenrādi, kas nosaka ieejas maksu, telpu un teritoriju nomas maksu, kā arī citus maksas pakalpojumus, kas tiks sniegti pils apmeklētājiem, pasākumu rīkotājiem un uzņēmējiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2. punkta d apakšpunktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādi.
2. Noteikt, ka cenrādis stājas spēkā ar 2025. gada 1. decembri.

Pielikumā: Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādis

Sagatavotājs: Madara Pastare

7.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

7.1.

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-9, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā atsavināšanu

Izskatot **J. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 3.novembra iesniegumu (reģ. 03.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1280) par nekustamā īpašuma Skolas iela 6-9, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, iegādi, konstatēts:

- (1) Dzīvoklis Skolas ielā 6-9, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā ar Preiļu novada domes 2021.gada 10.augusta lēmumu (protokols Nr.17.1§, p.18.14.) izīrēts Jānim Volontam, personas kods 100392-12158.
- (2) Nekustamais īpašums, kadastra numurs 76909000017, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m² un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 76900050078005) 736/7980 domājamām daļām, nostiprināts 2025.gada 25.jūnijā Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4133 – 9 uz pašvaldības vārda.
- (3) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2025.gada 7.oktobrī ir veicis Juris Borskis, sertifikāta Nr.74, īpašuma patiesā vērtība noteikta EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
- (4) 2025.gada 31.oktobrī nosūtīts J. V. paziņojums Nr. 4.11/2025/2234 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-9, Vecvārkavā novērtējumu.
- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 3.novembrī tika saņemts J. V. iesniegums (reģ. Nr.4.15.1/2025/1280) par piekrišanu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 6-9, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) saskaņā ar sertificēta vērtētāja Jura Borska, sertifikāta Nr.74, novērtējumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Nr.9 (*deviņi*), kadastra numurs 76909000017, ar kopējo platību 75,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 736/7980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 76900050078005, kas atrodas Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, atsavināšanai.
2. Slēgt Pirkuma līgumu ar **J. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Skolas iela 6-9, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76909000017, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro, 00 euro centi*)**.
3. Uzdot juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot Pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: J.Volonta iesniegums

Sagatavotājs: Vita Pastare

7.2.

**Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-10, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā
atsavināšanu**

Izskatot A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 13.novembra iesniegumu (reģ. 13.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1339) par dzīvokļa Nr.10 iegādi Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, konstatēts:

- (1) Dzīvoklis Nr.10 Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā ar Preiļu novada domes 2024.gada 29.augusta lēmumu (protokols Nr.13/15.1§,) izīrēts A.K. (tagad – S.), personas kods xxxxxx-xxxxx.
- (2) Nekustamais īpašums, kadastra numurs 76909000013, kas sastāv no dzīvokļa Nr.10 ar kopējo platību 61.1 m² un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 76900050078005) 791/7980 domājamās daļas, nostiprināts 2025.gada 26.jūnijā Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 4133 – 10 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- (3) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2025.gada 7.oktobrī ir veicis Juris Borskis, sertifikāta Nr.74, īpašuma patiesā vērtība noteikta EUR 2 900,00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).
- (4) 2025.gada 31.oktobrī nosūtīts A. S. paziņojums Nr. 4.11/2025/2233 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-10, Vecvārkavā novērtējumu.
- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 13.novembrī tika saņemts Agitas Spuriņas iesniegums (reģ. Nr.4.15.1/2025/1339) par piekrišanu izmantot savas pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 6-10, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 2 900,00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*) veicot maksājumu pa daļām viena gada laikā.
- (6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka “*atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*”, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Nr.10 (*desmit*), kadastra numurs 76909000013, ar kopējo platību 61.1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 791/7980 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 76900050078005, kas atrodas Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, **atsavināšanai**.
2. Slēgt Pirkuma līgumu ar A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-10, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76909000013, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 2 900,00** (*divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 euro centi*), nosakot:
 - 2.1. A. S. veic pirmo iemaksu EUR 725,00,00 (*septiņi simti divdesmit pieci euro, 00 centi*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas,
 - 2.2. Atlikušo maksājumu, kopsummā EUR 2 175,00 (*divi tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci euro, 00 centi*), pa daļām 3 (trīs) maksājumos līdz 10.12.2026.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: A.S. iesniegums, vērtējums

8.§

Par pašvaldības nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Uzdod jautājumus: A.Adamovičs jautā cik maksā nostiprināšana zemesgrāmatā?

Lēmumprojekts sastāv no 10 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

8.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010382 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Upmalas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76900010382, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900010382 iekļauta nekustamajā īpašumā “Vecupes saliņa”, kadastra numurs 76900010382, (17.01.2025. Nekustamo īpašumu komisijas lēmums Nr.1/2.3. Par nekustamā īpašuma sadali.).
- 2) Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 23.09.2025., kopplatība - 2.88 ha.
- 3) Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.15.8.§.
- 4) Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas Upmalas pagasta lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā, vienlaikus atrodoties dabas lieguma “Dubnas paliene” teritorijā, saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, p.20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, p.21) un stājies spēkā ar 2025.gada 9.jūliju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 5) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 26.02.2025. lēmumu Nr.3/7.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76900010382, noteikts *starpgabala* statuss.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.*

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “**Vecupes saliņa**”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900010382, sastāvošu no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 76900010382, platībā 2,88 ha, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskajai un iepirkumu daļa.

Pielikumā: zemes robežu plāns

Sagatavotājs: Vita Pastare

8.2.

Par nekustamā īpašuma “Īrisi”, kadastra Nr.76940010396, Preiļu novada Vārkavas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76940010396 Preiļu novada Vārkavas pagastā - “Īrisi” nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Īrisi”, kadastra numurs 76940010396, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76940010396, platībā 0.337 ha, atrodas Kovaļevsku ielā 15, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā un ir *pašvaldībai piekritīgā zeme* saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.255.
- 2) Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 76940010396, atrodas citām personām piekritoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 76940010396001, un 12 palīgēkas.
- 3) Zemes vienība, kadastra apzīmējums 76940010396, ir 29.06.1999. kadastrāli uzmērīta un nodota likumiskajā lietošanā mājas Kovaļevsku ielā 15 četru dzīvokļu tiesiskajiem valdītājiem.
- 4) Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, p.20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, p.21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DZM).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz pašvaldībai “*lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”, Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, *ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3. punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Nostiprināt nekustamo īpašumu **“Īrisi”**, Kovaļevsku ielā 15, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā, kadastra numurs 76940010396, platībā 0.337 ha, Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Izkopējums no kadastra kartes

Sagatavotājs: Vita Pastare

8.3.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 7-17, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot **N. A.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Celtnieku iela 7-17,Preiļos, 2024. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. 20.11.2024., Nr.4-15.1/2024/1349 par pašvaldības dzīvokļa Celtnieku iela 7-17, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 7-17, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **N. A.** no 1996.gada 12.aprīļa.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002832. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 17, Celtnieku iela 7, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002832) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.4.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 74-5, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **T. P.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 74-5, 2024. gada 16. decembra iesniegumu (reģ. 16.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1433 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 74-5, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 74-5, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts T.P. no 2001.gada 10.jūlija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002834. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 5, Daugavpils iela 74, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002834) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.5.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **M. Š.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Mehanizatoru iela 6B-22,Preiļos, 2024. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. 04.06.2024., Nr.4-15.1/2024/681 par pašvaldības dzīvokļa Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts M. Š. no 2023.gada 29.decembra, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra sēdes lēmumu, prot.Nr.15, punkts 22.1.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002822. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 22, Mehanizatoru iela 6B, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002822) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare.Nosūtīt:

8.6.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 3-1, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **R. G.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Saltupes iela 3-1, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ. 21.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1002 par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 3-1, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 3-1, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts R. G. no 1987.gada 25.novembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002833. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 1, Saltupes iela 3, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002833) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.7.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 3-6, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **V. D.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Saltupes iela 3-6, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ. 21.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1003 par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 3-6, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 3-6, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts V. D. no 1987.gada 25.novembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002825. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 6, Saltupes iela 3, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002825) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.8.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 1-27, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **J. S.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Jaunā iela 1-27, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ. 21.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1003 par pašvaldības dzīvokļa Jaunā iela 1-27, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Jaunā iela 1-27, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts J. S. no 1991.gada 16.janvāra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002826. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 27, Jaunā iela 1, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002826) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.9.

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 76010010043 NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010010043 , kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010010502 Preiļu novada Preiļu pilsētā, sastāvoša no

divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76010010043, 76010010502 sastāvā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010010043, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojums, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir rūpnieciskās apbūves teritorijā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010010703 ir kadastrāli uzmērīta 22.08.2024 un platība ir 3.1128 ha
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturta daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.42 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada Preiļu pilsētā” pabeigta zemes reforma Preiļu pilsētā.
7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010010043 ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 04.septembra lēmumu Nr.14-06-L2/3614 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010010043, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Iekļaut jaunā īpašumā pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010010043 un nostiprināt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
- 2.Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-*Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (kods 1201).
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare
- 4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V. Pastare

8.10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740040215 Preiļu novada Saunas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76740040215, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76740040215, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740040215, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76740040214 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0.18 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26. jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu komisijas 2025. gada 8. oktobra lēmumu, protokols Nr.16, punkts 4, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76740040215 Preiļu novada Saunas pagastā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods 1101).
5. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
6. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740040215 Preiļu novada Saunas pagastā, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar saskaņā ar VZD Latgales reģionālās pārvaldes 2025.gada 25. septembra aktu Nr. 11-12-L/5053 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
9. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76560060109, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt īpašumam ar kadastra numuru 76740040214, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740040215, nosaukumu “**Aveņu ceļš**”.

2.Nostiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra Nr. 76740040214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740040215 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

9.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs:A.Adamovičs, I.Upeniece

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

9.1.

Par nekustamā īpašuma “Avots” atsavināšanu Preiļu novadā Galēnu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Avots”, kadastra nr. 76480040156, Galēnu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Avots”, kadastra nr. 76480040156, Galēnu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156 3,13ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-2,14ha, krūmāji-0,86ha, zem ūdens-0,12ha, citas zemes-0,01ha). Nekustamais īpašums “Avots”, kadastra nr. 76480040156, Galēnu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673957 2023.gada 11.aprīlī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 1095,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 3548,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjaksēs (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Avots” Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 10800,00 EUR (*desmit tūkstoši astoņi simti eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Avots”, kadastra nr. 76480040156, 3,13ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 10800,00 (*desmit tūkstoši astoņi simti eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Avots", Galēnu pagastā Preiļu novadā 3,13ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: vērtējums

9.2.

Par nekustamā īpašuma "Ošas Krasti" atsavināšanu Preiļu novadā Stabulnieku pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, Stabulnieku pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, Stabulnieku pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76800010210 2,8ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,9ha, krūmāji-1,1ha, purvi-0,3ha, zem ūdens-0,4ha, zem ceļiem-0,10ha). Nekustamais īpašums "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, Stabulnieku pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628199 2022.gada 26.jūlijā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 349,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1202,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma "Avots" Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 8000,00 EUR (*astoņi tūkstoši eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, 2,8ha platībā Stabulnieku pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76800010210.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 8000,00 (*astoņi tūkstoši eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ošas Krasti", Stabulnieku pagastā Preiļu novadā 2,8ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: vērtējums

10.§

Par Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa lēmuma (protokols Nr.6.p.4.5.) atcelšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2025.gada 6.novembrī saņemto vēstuli (reģ. 06.11.2025. Nr. 4.11/2025/3482) par pašvaldības lēmumiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640020057, konstatēts:

1. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, Preiļu novada pašvaldība (turpmāk -Pašvaldība) ir Preiļu novadā iekļauto pašvaldību (Preiļu novads, Aglonas novada Aglonas pagasts, Riebiņu novads, Vārkavas novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) rīcībā ir Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa lēmums Nr.4.5. “Par Valsts brīvo zemju piešķiršanu” (protokols Nr.6) (turpmāk – Lēmums), ar kuru, izskatot I. K. 2004.gada 27.aprīļa iesniegumu Nr.120, viņam piešķirta lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020057, kas agrāk piederēja M. S..
3. Dienesta rīcībā ir tikai iepriekš minētā Lēmuma neapliecināta kopija, kas ir dokuments bez juridiska spēka, un uz šāda dokumenta pamata nav veikta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640020057 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā reģistrēta zemes vienība, kadastra subjekta datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kā minētā īpašuma lietotāja joprojām reģistrēta M. S. (pēc Fizisko personu reģistra datiem persona ir mirusi).
4. Dienestā nav iesniegts ne Vārkavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību izbeigšanu M. S., ne arī Vārkavas novada domes lēmums par šīs zemes ieskaitīšanu brīvajās valsts zemēs. Tāpat zemes komisijas lietā nav atrodams M. S. iesniegums par lietošanas tiesību pāreju citai personai, līdz ar to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā zemes lietotāja visu periodu bija reģistrēta M. S. un zemes lietošanas tiesības tai nav izbeigtas.
5. Ņemot vērā, ka Preiļu novada pašvaldības rīcībā nav informācijas par Vārkavas novada domes pieņemto lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020057 lietošanas tiesību izbeigšanu M. S., informācijas par lēmumu uz kura pamata šī zemes vienība tika ieskaitīta brīvajās valsts zemēs, kā arī I. K. nav nodokļa maksātājs par šo zemes vienību un minētā persona nav veikusi zemes izpiršanas darbības, reģionālā pārvalde lūdz Pašvaldību, kā Vārkavas novada domes tiesību pārņēmēju, novērst pretrunīgo situāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020057 Preiļu novada Rožkalnu pagastā vienlaikus ir piešķirta divām personām uz dažādiem tiesiskiem pamatiem un pieņemt lēmumu par 2004.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.4.5. “Par Valsts brīvo zemju piešķiršanu” (protokols Nr.6) atcelšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma [85.](#) – [88.panta](#) noteikumiem.

atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 4.5. “Par Valsts brīvo zemju piešķiršanu” (protokols Nr. 6).
2. Informēt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo pārvaldi par pieņemto lēmumu līdz 2025.gada 9.decembrim.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 05.11.2025. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes vēstule Nr.2-04-V/619

Sagatavotājs: Vita Pastare

11.§ Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, V.Pastare

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

11.1.

Par nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā**, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.,punkts 5.2., 2025. gada 12. novembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.**15** platībā 35.9 m² (otrajā stāvā) Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, būves kadastra apzīmējums 76420040578005, kas uzbūvēta Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/009 “Preiļu novada un ietekmes areāla pašvaldību uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros, nomas tiesību izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.,punkts 5.2.),

atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā**, nomas tiesību izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.**15** platībā 35.9 m² (otrajā stāvā), nomas tiesību izsoli.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā :

- Izsoles protokols

11.2.

Par nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, nomas tiesību izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.,punkts 5.3., 2025. gada 12. novembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 7.2.),

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību izsoli.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

11.3.

Par nekustamā īpašuma “Raidas”, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads izsoli

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha, atsavināšanas izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.21.p.19., 2025.gada 12.novembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha atsavināšanas izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, kura atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena 2700,00 EUR (bez PVN) (divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi bez PVN), plus viens augšupejas solis EUR 100,00.*

Izsoles dalībnieks **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, ir nosolījusi augstāko cenu **EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi)**, bez PVN.

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 270,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa *atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 2530,00 EUR* (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.21.p.19.),

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vučāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha pirkumu ar **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, par cenu **EUR 2800,00 (divi tūkstotoši astoņi simti euro 00 centi)**, bez PVN.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: Izsoles protokols

11.4.

Par nekustamā īpašuma “Akāciju Dārzs”, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads izsoli

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “Akāciju Dārzs” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis), atsavināšanas izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.p.26., 2025. gada 13. novembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “Akāciju Dārzs” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis) atsavināšanas izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – P. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **18100 EUR** (astonpadsmīt tūkstoši simts eiro 00 eurocenti) (bez PVN), plus viens augšupejas solis EUR 100,00.*

Izsoles dalībnieks P. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **EUR 18 200 EUR** (astonpadsmīt tūkstoši divi simti eiro 00 eurocenti, bez PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks P. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 1810,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 16 390,00 EUR** (sešpadsmīt tūkstoši trīs simti deviņdesmit eur 00 eurocenti, bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.p.26.),

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “Akāciju Dārzs” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis), atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “Akāciju Dārzs” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm pirkumu ar P. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 18 200 EUR** (astonpadsmīt tūkstoši divi simti eiro 00 eurocenti), bez PVN.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: Izsoles protokols

12.§

Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2025.-2027.gadam

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Žukovs

Nemot vērā, ka pašvaldība plāno valsts pamatbudžeta mērķdotācijas “Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)” vidējā termiņā (trīs gadu periodā), ir pieejams Satiksmes ministrijas apstiprinātais 2025. gada mērķdotāciju sadalījums starp pašvaldībām, Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvā padome ir sagatavojusi Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.–2027. gadam, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par tās īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale, P.Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja** **nolemj**:

1. Apstiprināt Preiļu novada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plāna izmaiņas 2025.-2027.gadam (plāns pielikumā).

Pielikumā:

1. Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes protokols Nr. 2;
2. Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2025.-2027.gadam.
3. Veiktās izmaiņas sadalījumā.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

13.§

Par vienošanās papildus darbiem objektā “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads” noslēgšanu ar SIA “LC būve” un līgumsodu

Ziņotājs: A.Adamovičs, A.Meluškāne, A.Anins

2025.gada 14.novembrī Preiļu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “LC būve”, reģistrācijas Nr. 40003038782, 08.11.2025. iesniegums Nr.262/PNP/18 “Par papildus būvdarbu kopējo summu Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros”, 13.11.2025. iesniegums Nr. 264/PNP/19 “Par līgumsoda neesamību Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros” ar lūgumu izvērtēt būvuzņēmēja sniegto pamatoto viedokli pēc būtības un panākot abpusēju vienošanos.

2024.gada 16.jūlijā starp Preiļu novada pašvaldību (turpmāk tekstā -Pasūtītājs) un SIA “LC būve”, reģistrācijas Nr. 40003038782 (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs) tika noslēgts līgums Nr.4.26/2024/17 par Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma būvdarbiem (turpmāk tekstā – Līgums). Saskaņā ar noslēgto 23.07.2025. vienošanos Nr. 4.26/2024/17-3 Līguma izpildes termiņš par darbu pabeigšanu un objekta nodošanu ekspluatācijā tika pagarināts līdz 2025.gada 29.augustam.

2025.gada 17.septembrī Preiļu novada Būvvalde, apsekojot objektu, tā pieņemšanai ekspluatācijā, ir konstatējusi, ka galveno kāpņu margu dalījums neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 65.punktam, kas nosaka, ka *Margu aizpildījumu veido tā, lai uz margām nebūtu iespēja pakāpties vai caur tām izspraukties. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās un publiskās būvēs attālums starp margu konstrukcijas vertikālajiem dalījumiem nedrīkst būt lielāks par 0,12 metriem*, par ko Preiļu

novada Būvvalde ir pieņēmusi lēmumu Nr. BIS-BV-5.22-2025-13599 un lēmumu Nr. BIS-BV-5.22-2025-13597. Šī prasība netika izpildīta Autoruzrauga (SIA "Arhitektoniskās izpētes grupa", reģistrācijas Nr. 40003041528) pieļauto trūkumu dēļ būvprojektā.

Lai novērstu Preiļu novada Būvvaldes konstatēto neatbilstību un nodrošinātu objekta galveno kāpņu margu drošību un lietošanu sabiedrībai, vienlaicīgi risinot operatīvāku ēkas nodošanu ekspluatācijā, bija nepieciešams veikt papildus darbības, t.i. veikt attiecīgās izmaiņas būvniecības dokumentācijā un nodrošināt būvniecības dokumentācijas atbilstošu realizāciju dabā, kas, savukārt, rada papildus izmaksas Pasūtītājam. Būvuzņēmējam papildu darbu veikšanai bija nepieciešams papildus laiks.

Atbilstoši Autoruzrauga piedāvātajam risinājumam, Būvuzņēmēja iesniegtajai Izmaiņu koptāmei (pielikumā), Pasūtītāja kopējās izmaksas par būvniecības dokumentācijā Autoruzrauga pieļauto trūkumu novēršanai un papildus darbu veikšanai ir EUR 7 745,21 (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 21 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN), par ko Pasūtītājam un Būvuzņēmējam, ievērojot Publisko iepirkuma likuma 61. pantā noteikto regulējumu, ir jānoslēdz vienošanās.

Saskaņā ar būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – BIS) iekļauto informāciju objekts "Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads" ir pieņemts ekspluatācijā, attiecīgi veiktas atzīmes BIS par 2. stāva pabeigšanu (BIS-BL-66024-332, būvdarbi pabeigti 11.10.2025., atzīme par nodošanu ekspluatācijā 21.10.2025.) un 3. stāva pārbūves pabeigšanu un ekspluatācijā nodošanu (BIS-BL-768701-3561, būvdarbi pabeigti 29.08.2025., atzīme par nodošanu ekspluatācijā 21.10.2025.), kā arī starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju parakstīti noslēdzošie dokumenti: būvdarbu pabeigšanas akts, būvlaukuma nodošanas akts un objekta nodošanas un pieņemšanas akts.

Būvuzņēmējs, vērtējot radušos situāciju kopumā, ņemot vērā Līguma ietvaros pastāvošos faktiskos apstākļus, to hronoloģisko secību un rakstveidā fiksētos argumentus savstarpējās komunikācijas ietvaros, vērš Pasūtītāja uzmanību, ka nepieciešamība veikt papildu darbus un izrietošā darbu pabeigšanas termiņa aizkavēšanās izriet no Būvuzņēmēja gribai un rīcībai neatkarīgiem apstākļiem. Šie apstākļi ir tieši saistīti ar nepieciešamību nodrošināt darbu izpildi atbilstoši Līgumā noteiktajām kvalitātes un citām prasībām, kā arī sākotnēji paredzētā rezultāta sasniegšanai. Būvuzņēmēja norādītie neatkarīgie apstākļi aizkavēja Darbu pabeigšanu un tādējādi ietekmēja Līguma saistību izpildes termiņu.

Pasūtītājs norāda, ka iepriekš minēto apstākļu dēļ, objekts ir nodots ekspluatācijā ar kavējumu, kas ietekmē Līgumā noteikto termiņu.

Noslēgtā Līguma 14.10.punkts nosaka, ka *Ja Būvuzņēmējs kavē Līguma 4.2.1. apakšpunktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu. Kopējais līgumsoda apmērs nepārsniedz 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.* Minētā Līguma prasība piešķir Pasūtītājam tiesības pieņemt atbilstošu lēmumu, izvērtējot esošo faktisko situāciju un Būvuzņēmēja sniegto pamatojumu. Līdz ar to, ņemot vērā Līguma ietvaros pastāvošos faktiskos apstākļus, Būvuzņēmēja sniegtos paziņojumus par kavējošiem apstākļiem, Pasūtītājs var izlemt jautājumu par līgumsoda piemērošanu vai nepiemērošanu.

Saskaņā ar Līguma 14.10.punktu Pasūtītājam ir tiesības par laika periodu no 30.08.2025. līdz 16.09.2025 (ieskaitot), t.i. par 18 (astoņpadsmit) kavējuma dienām (līdz Preiļu novada Būvvalde objekta apsekošanas laikā 2025.gada 17.septembrī ir konstatējusi pārkāpumu), aprēķināt līgumsodu 0,1% apmērā no līgumcenas, kas ir EUR 996,91 par katru kavējuma dienu un kopā par nokavēto periodu sastāda EUR 17 944,38 (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri *euro* un 38 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta ietvertu regulējumu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale, P.Rožinskis), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- 1 balss** (Ā.Vucāns), **komiteja nolemj:**

1. Piemērot SIA "LC būve", reģistrācijas Nr. 40003038782, līgumsodu EUR 17 944,38 apmērā par nokavēto laika periodu no 30.08.2025. līdz 16.09.2025. par 2024.gada 16.jūlija līguma Nr.4.26/2024/17 "Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma būvdarbiem" 4.2.1. apakšpunktā noteikto būvdarbu izpildes termiņa kavējumu.
2. Noslēgt vienošanos ar SIA "LC būve" par papildus darbiem objektā "Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads", par kopējo summu EUR 7 745,21 (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 21 cents) bez PVN, nosakot termiņu papildu darbu izpildei līdz 2025.gada 5.decembrim.
3. Finanšu līdzekļus paredzēt no budžeta sadaļas "Mājokļu un teritorijas apsaimniekošana".
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā:

SIA "LC būve" 08.11.2025. iesniegums Nr.262/PNP/18 "Par papildus būvdarbu kopējo summu Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros";

SIA "LC būve" 13.11.2025. iesniegums Nr. 264/PNP/19 "Par līgumsoda neesamību Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros".

Sagatavotājs: Antra Meluškāne, Inese Pedāne

14.§

Par Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumu un Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtības apstiprināšanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, S.Launerte

Lai izpildītu tiesību aktos (*EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)*) noteikto datu aizsardzības prasības, izstrādāti "Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi" un "Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība".

"Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi" nosaka, kādos gadījumos un kādā kārtībā Preiļu novada pašvaldībā veic datu apstrādes un aizsardzības risku analīzi, rezultātu novērtēšanu un atbilstošu drošības pasākumu īstenošanu.

Dokumenta "Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība" mērķis ir noteikt kārtību, kādā Pašvaldībā tiek veiktas darbības, lai atklātu, pārtrauktu, reģistrētu un izmeklētu personas datu aizsardzības pārkāpumus, veiktu ziņošanu par konstatētajiem pārkāpumiem Datu valsts inspekcijai un datu subjektiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī novērstu šo pārkāpumu radītās sekas un turpmākus pārkāpumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULU (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula),

atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale, P.Rožinskis), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumus;
2. Apstiprināt Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtību;
3. Noteikt, ka Preiļu novada pašvaldības Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi un Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība stājas spēkā ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdi;
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā:

1. Preiļu novada pašvaldības Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi.
2. Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

15.§

Pilnvarojuma līguma slēgšana par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanu un apsaimniekošanu

Ziņotājs: A.Adamovičs, I.Vilcāne, S.Žukova

Uzdod jautājumus: A.Adamovičs, Ā.Vucāns

Debatēs uzstājas: Uz domes sēdi lūdz sagatavot lēmumprojektu ar konkrētiem cipariem.

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” Pilnvarojuma līguma projekts par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), pamatojoties uz kuru *Pašvaldība pilnvaro un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” apņemas Pašvaldības vārdā atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma, Dzīvojamo telpu īres likuma u.c. jomu regulējošām normatīvo aktu prasībām, Līgumā noteiktajiem pienākumiem un ievērojot labas pārvaldības principus, pildīt dzīvokļa īpašnieka pienākumus un izlietot īpašnieka tiesības attiecībā uz Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neprivatizētajiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Preiļu pilsētas teritorijā.*

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē, kā arī ievērojot to, ka Pašvaldības piekrītošo valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt racionālu Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neprivatizēto dzīvojamo un nedzīvojamo telpu izmantošanu un to, ka šī mērķa sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus, pārvaldīšanas procesā iesaistīto personu tiesības, pienākumus un atbildību, kā arī valsts un pašvaldības kompetenci šajā jomā reglamentē Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Līdz tam jautājumus, saistītus ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzturēšanu, risina dzīvokļu īpašnieki un mājas pārvaldnieks, savstarpēji vienojoties.

Dzīvokļa īpašuma likuma 9. un 10. pants paredz dzīvokļa īpašnieka tiesības un uzliek pienākumu dzīvokļa īpašniekam piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā. Dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums, kas kā lietu kopība sastāv no atsevišķa īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanai 2002. gada 28. jūnijā ir izveidota Pašvaldības kapitālsabiedrība - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Preiļu saimnieks”, kas pamatojoties uz Pilnvarojuma līgumu, apsaimnieko, pārvalda un uztur dzīvojamo fondu Preiļu pilsētā un daļēji arī Preiļu un Aizkalnes pagastos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Dzīvokļa īpašuma likuma 9. un 10. pantu,

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, Ā.Vucāns, A.Bitinas, M.Plivda, S.Grigale), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (P.Rožinskis), **komiteja nolēmj:**

1. Slēgt Pilnvarojuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”, nosakot:
 - 1.1. atlīdzību par Līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi EUR _____ par 1 (vienu) kvadrātmētru no dzīvokļa īpašuma platības;
 - 1.2. Līguma darbības termiņš: no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026. gada 31.decembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa, nekustamā īpašuma pārvaldniece Inga Vilcāne, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: līguma projekts, pašvaldības dzīvokļu saraksts (Pielikums Nr. 1.)

Sagatavotājs: Inga Vilcāne

Sēdi slēdz: plkst. 13.22

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

A.Adamovičs

Protokoliste

I.Trūpa