



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025.gada 27. novembrī

1.§

Par Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Civillikuma 56.panta otrā daļa paredz, ka Dzimtsarakstu nodaļa laulā atklāti nodaļas telpās vai citā piemērotā vietā. Ministru kabineta 2013.gada 3.septembra noteikumu Nr.761 "Noteikumi par civilstāvokļa aktu reģistriem" 39.punktā noteikts, ka *laulību reģistrē pārstāvniecībā, dzimtsarakstu nodaļā vai citā laulības noslēgšanai piemērotā vietā, kas atrodas attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas robežās, vai pie garīdznieka*. Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta sestajā daļā noteikts, ka *finanšu līdzekļus dzimtsarakstu nodaļas darbībai piešķir attiecīgā pašvaldība*. Pašvaldībai ir tiesības noteikt maksu par pakalpojumiem, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē dzimtsarakstu nodaļu darbu.

Maksas pakalpojumu aprēķins izstrādāts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr. 333 "Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība", saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2)d) punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi par laulību reģistrāciju un pakalpojumu sniegšanu:

<i>Maksas pakalpojums</i>	<i>Cena ar PVN</i>
Laulības noslēgšanas fakta reģistrācija dzimtsarakstu nodaļas telpās	0.00
Svinīga laulības fakta reģistrācija dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē	27.71
Svinīga laulības fakta reģistrācija ārpus iestādes telpām, ja tiek nodrošināti laulības reģistrācijai piemēroti apstākļi.	35.79
Dokumentu nosūtīšana pa Latviju fiziskām personām	5.03
Dokumentu nosūtīšana uz ārvalstīm fiziskām personām	7.40

2. No maksas par svinīgu laulības fakta reģistrāciju Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas ceremoniju zālē darba dienās atbrīvot (uzrādot attiecīgu statusa apliecinājošu dokumentu) personas, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzītas par trūcīgām.
3. Noteikt, ka apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2025.gada 1.decembri.
4. Publicēt informāciju par Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem pašvaldības mājaslapā.
5. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Preiļu novada Dzimtsarakstu nodaļa.

Pielikumā:
Maksas pakalpojumu aprēķins.
Sagatavotājs: Liāna Loginova-Plivda

2.§

Par atļaujas sniegšanu zemnieku saimniecībai “Madaras” veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta

Izskatot zemnieku saimniecības “Madaras”, reģ.Nr.41501018123, īpašnieces Dzintras Ertes 2025.gada 4.novembra iesniegumu (reģ. 06.11.2025., Nr.14.1/2025/3483) par atļaujas sniegšanu veikt tirdzniecību no auto, tika konstatēts:

- (1) Zemnieku saimniecība “Madaras”, reģ.Nr. 41501018123, vēlas veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta (auto) (kravas furgons - VW LT28, valsts reģ. Nr. JE 1607), tirgojot pārtikas un pirmās nepieciešamības preces un alkoholiskos dzērienus, Galēnu un Sīļukalna pagastos Preiļu novadā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktam, komersants, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu, alus, tabakas izstrādājumu mazumtirdzniecībai autoveikalos, attiecīgajam iesniegumam pievieno maršruta grafiku, kas apstiprināts tajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā darbosies attiecīgais autoveikals .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut zemnieku saimniecībai „Madaras”,** reģ. Nr. 41501018123, autoveikalam (kravas furgons- VW LT28, valsts reģ. Nr. JE 1607) veikt tirdzniecību laika periodā no 2025.gada 1.decembra līdz 2026.gada 30.novembrim, izņemot valsts svētku dienas, ar pārtikas un pirmās nepieciešamības precēm, alkoholiskajiem dzērieniem Sīļukalna un Galēnu pagastā šādos maršrutos:
 - 1.1.Otrdienās: Vecbeču ciemā – plkst.11.10, Čaunānu ciemā- plkst. 11.40, Teilānu ciemā- plkst. 11.50, Broku ciemā- plkst. 12.10, Aizpuriešu ciemā- plkst. 12.30, Aizpurviešu ciemā- plkst. 13.00, Kapinieku ciemā- plkst.13.30, Griģu ciemā- plkst. 13.40, Bojāru ciemā - plkst. 13.50, Voveru ciemā – plkst. 15.25.
 - 1.2.Piektdienās: Čaunānu ciemā – plkst. 11.15, Teilānu ciemā- plkst. 11.25, Broku ciemā- plkst.11.35, Kapinieku ciemā - plkst. 12.00, Griģu ciemā- plkst. 12.30, Priževaitu ciemā – plkst.14.40, Maltas Trūpu ciemā – plkst. 14.50, Soboļevkas ciemā – plkst. 15.00.
2. Atļaut veikt rēķinu apmaksu pa kvartāliem.
3. **Apstiprināt** autoveikala maršrutu, izbraukumu grafiku un preču sortimentu tirdzniecībai Preiļu novada Sīļukalna un Galēnu pagastos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas sabiedrisko attiecību speciāliste Ieva Upeniece.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemnieku saimniecības “Madaras” 2025.gada 4.novembra iesniegums (reģ. 06.11.2025., Nr. 14.1/2025/3483) iesniegums uz 1 (vienas) lapas.

3.§

Par nomas maksas stundas tarifa apstiprināšanu par ēkas Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā izmantošanu

Izskatot Vārkavas pagasta pārvaldes vadītājas Skaidrītes Mednes 2025.gada 6.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.11/2025/3489) par nomas maksas apstiprināšanu adresei Kovaļevsku iela 6, Vārkava, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, tika konstatēts:

- (1) Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 7694 001 0267, būves kadastra apzīmējums 7694 001 0267 001, kas atrodas Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagasts, Preiļu novads ir Preiļu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums atbilstoši Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000498775 ierakstiem.
- (2) Ēka pašlaik ir atbrīvota, tiek apkurināta, ir ūdens, kanalizācija, elektrība.
- (3) Tiek lūgts apstiprināt nomas maksas stundas tarifu par ēkas Kovaļevsku iela 6, Vārkava, Vārkavas pagasts, Preiļu novads izmantošanu pasākumu rīkošanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta trešajai un ceturtajai daļai mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskai personai ir jārīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 77.punktu nomas maksas aprēķinā iekļauj:

1. summu, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto nomas objekta nolietojuma (nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšanas) normu;
2. citus ar nomas objekta izmantošanu saistītos izdevumus, tai skaitā ar nomas objekta apdrošināšanu saistītos izdevumus;
3. ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 77.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nomas maksas stundas tarifu **EUR 4,13** (četri euro un 13 centi) bez PVN, **EUR 5,00** (*pieci euro un 00 centi*) ar PVN par ēkas izmantošanu Kovaļevsku ielā 6, Vārkavā, Vārkavas pagasts, Preiļu novads.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Vārkavas pagasta pārvalde.

Pielikumā:

1. Vārkavas pagasta pārvaldes vadītājas Skaidrītes Mednes 2025.gada 6.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 06.11.2025., Nr. 4.11/2025/3489) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas stundas tarifa aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2025/10 "Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 48.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6. un 7. pantiem, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12., 16. un 30. pantiem un likumu “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam”

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2025/____ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2025/10 “Par Preiļu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžetu”.
2. Triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Finanšu un grāmatvedības daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Personālvadības un administratīvā daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

5.§

Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrāža apstiprināšana

Saskaņā ar Preiļu pils darbības stratēģiju 2025.–2035. gadam, kas apstiprināta ar Preiļu novada domes 2025. gada 29. maija sēdes lēmumu Nr. 12, viens no galvenajiem mērķiem ir izveidot Preiļu pili par aktīvu, daudzfunkcionālu kultūrtelpu.

Preiļu pils ir pieņemta ekspluatācijā, tā ir kļuvusi pieejama apmeklētājiem un izmantošanai kultūras, tūrisma un sabiedriskiem pasākumiem.

Lai nodrošinātu minētā mērķa īstenošanu, kā arī pils ilgtspējīgu un ekonomiski pamatotu darbību, nepieciešams apstiprināt Preiļu pils nomas un maksas pakalpojumu cenrādi, kas nosaka ieejas maksu, telpu un teritoriju nomas maksu, kā arī citus maksas pakalpojumus, kas tiks sniegti pils apmeklētājiem, pasākumu rīkotājiem un uzņēmējiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2. punkta d apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu pils telpu un parka teritorijas nomas un izmantošanas cenrādi.
2. Noteikt, ka cenrādis stājas spēkā ar 2025. gada 1. decembri.

Sagatavotājs: Madara Pastare

6.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

6.1.

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-9, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā atsavināšanu

Izskatot **J. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 3.novembra iesniegumu (reģ. 03.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1280) par nekustamā īpašuma Skolas iela 6-9, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, iegādi, konstatēts:

- (1) Dzīvoklis Skolas ielā 6-9, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā ar Preiļu novada domes 2021.gada 10.augusta lēmumu (protokols Nr.17.1§, p.18.14.) izīrēts **J. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx.
- (2) Nekustamais īpašums, kadastra numurs 76909000017, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 75,6 m² un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 76900050078005) 736/7980 domājamām daļām, nostiprināts 2025.gada 25.jūnijā Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4133 – 9 uz pašvaldības vārda.
- (3) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2025.gada 7.oktobrī ir veicis Juris Borskis, sertifikāta Nr.74, īpašuma patiesā vērtība noteikta EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
- (4) 2025.gada 31.oktobrī nosūtīts **J. V.** paziņojums Nr. 4.11/2025/2234 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-9, Vecvārkavā novērtējumu.
- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 3.novembrī tika saņemts **J. V.** iesniegums (reģ. Nr.4.15.1/2025/1280) par piekrišanu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 6-9, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) saskaņā ar sertificēta vērtētāja Jura Borska, sertifikāta Nr.74, novērtējumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Nr.9 (*deviņi*), kadastra numurs 76909000017, ar kopējo platību 75,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 736/7980 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 76900050078005, kas atrodas Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, atsavināšanai.
2. Slēgt Pirkuma līgumu ar **J. V.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Skolas iela 6-9, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76909000017, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 3 400,00** (*trīs tūkstoši četri simti euro, 00 euro centi*).
3. Uzdot juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot Pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Vita Pastare

6.2.

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-10, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā atsavināšanu

Izskatot A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxx, 2025.gada 13.novembra iesniegumu (reģ. 13.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1339) par dzīvokļa Nr.10 iegādi Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, konstatēts:

- (1) Dzīvoklis Nr.10 Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā ar Preiļu novada domes 2024.gada 29.augusta lēmumu (protokols Nr.13/15.1§,) izīrēts A. K. (tagad – S.), personas kods xxxxxx-xxxxx.
- (2) Nekustamais īpašums, kadastra numurs 76909000013, kas sastāv no dzīvokļa Nr.10 ar kopējo platību 61.1 m² un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 76900050078005) 791/7980 domājamās daļas, nostiprināts 2025.gada 26.jūnijā Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4133 – 10 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- (3) Nekustamā īpašuma novērtējumu 2025.gada 7.oktobrī ir veicis Juris Borskis, sertifikāta Nr.74, īpašuma patiesā vērtība noteikta EUR 2 900,00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*).
- (4) 2025.gada 31.oktobrī nosūtīts A. S. paziņojums Nr. 4.11/2025/2233 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 6-10, Vecvārkavā novērtējumu.
- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 13.novembrī tika saņemts A. S. iesniegums (reģ. Nr.4.15.1/2025/1339) par piekrišanu izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 6-10, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 2 900,00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*) veicot maksājumu pa daļām viena gada laikā.
- (6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, kas nosaka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem”, Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot dzīvokļa īpašumu Nr.10 (*desmit*), kadastra numurs 76909000013, ar kopējo platību 61.1 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 791/7980 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 76900050078005, kas atrodas Skolas ielā 6, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, **atsavināšanai**.
2. Slēgt Pirkuma līgumu ar A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Skolas iela 6-10, Vecvārkava, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76909000013, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu **EUR 2 900,00** (*divi tūkstoši deviņi simti euro, 00 euro centi*), nosakot:
 - 2.1. A. S. veic pirmo iemaksu EUR 725,00,00 (*septiņi simti divdesmit pieci euro, 00 centi*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas,
 - 2.2. Atlikušo maksājumu, kopsummā EUR 2 175,00 (*divi tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci euro, 00 centi*), pa daļām 3 (trīs) maksājumos līdz 10.12.2026.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot pirkuma līgumu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa.

7.§

Par pašvaldības nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.

7.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010382 Preiļu novada Upmalas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Upmalas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76900010382, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900010382 iekļauta nekustamajā īpašumā “Vecupes saliņa”, kadastra numurs 76900010382, (17.01.2025. Nekustamo īpašumu komisijas lēmums Nr.1/2.3. Par nekustamā īpašuma sadali.).
- 2) Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 23.09.2025., kopplatība - 2.88 ha.
- 3) Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.15.8.§.
- 4) Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas Upmalas pagasta lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā, vienlaikus atrodas dabas lieguma “Dubnas paliene” teritorijā, saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, p.20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, p.21) un stāties spēkā ar 2025.gada 9.jūliju. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 5) Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 26.02.2025. lēmumu Nr.3/7.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76900010382, noteikts *starpgabala* statuss.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.*

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “**Vecupes saliņa**”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900010382, sastāvošu no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 76900010382, platībā 2,88 ha, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskajai un iepirkumu daļa.

Pielikumā: zemes robežu plāns

Sagatavotājs: Vita Pastare

7.2.

Par nekustamā īpašuma “Īrisi”, kadastra Nr.76940010396, Preiļu novada Vārkavas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76940010396 Preiļu novada Vārkavas pagastā - “Īrisi” nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums “Īrisi”, kadastra numurs 76940010396, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76940010396, platībā 0.337 ha, atrodas Kovaļevsku ielā 15, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā un ir *pašvaldībai piekritīgā zeme* saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu Nr.255.
- 2) Uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 76940010396, atrodas citām personām piekrītoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 76940010396001, un 12 palīgēkas.
- 3) Zemes vienība, kadastra apzīmējums 76940010396, ir 29.06.1999. kadastrāli uzmērīta un nodota likumiskajā lietošanā mājas Kovaļevsku ielā 15 četru dzīvokļu tiesiskajiem valdītājiem.
- 4) Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, p.20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, p.21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DZM).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz pašvaldībai *“lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, *ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt nekustamo īpašumu “Īrisi”, Kovaļevsku ielā 15, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā, kadastra numurs 76940010396, platībā 0.337 ha, Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Izkopējums no kadastra kartes

Sagatavotājs: Vita Pastare

7.3.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 7-17, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot **N. A.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Celtnieku iela 7-17, Preiļos, 2024. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. 20.11.2024., Nr.4-15.1/2024/1349 par pašvaldības dzīvokļa Celtnieku iela 7-17, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Celtnieku iela 7-17, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts N. A. no 1996.gada 12.aprīļa.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002832. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 17, Celtnieku iela 7, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002832) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.4.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 74-5, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **T. P.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Daugavpils iela 74-5, 2024. gada 16. decembra iesniegumu (reģ. 16.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1433 par pašvaldības dzīvokļa Daugavpils iela 74-5, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Daugavpils iela 74-5, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts T. P. no 2001.gada 10.jūlija.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002834. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 5, Daugavpils iela 74, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002834) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.5.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **M. Š.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, 2024. gada 4. jūnija iesniegumu (reģ. 04.06.2024., Nr.4-15.1/2024/681 par pašvaldības dzīvokļa Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Mehanizatoru iela 6B-22, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts M. Š. no 2023.gada 29.decembra, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2023.gada 28.decembra sēdes lēmumu, prot.Nr.15, punkts 22.1.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002822. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 22, Mehanizatoru iela 6B, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002822) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare.

7.6.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 3-1, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **R. G.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Saltupes iela 3-1, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ. 21.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1002 par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 3-1, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 3-1, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts R. G. no 1987.gada 25.novembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002833. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 1, Saltupes iela 3, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002833) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.7.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saltupes iela 3-6, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **V. D.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Saltupes iela 3-6, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ. 21.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1003 par pašvaldības dzīvokļa Saltupes iela 3-6, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Saltupes iela 3-6, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **V. D.** no 1987.gada 25.novembra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002825. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 6, Saltupes iela 3, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002825) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.8.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 1-27, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot **J. S.** , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese Jaunā iela 1-27, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (reģ. 21.12.2024., Nr.4-15.1/2024/1003 par pašvaldības dzīvokļa Jaunā iela 1-27, Preiļos, Preiļu novadā atsavināšanu, konstatēts:

Dzīvokļa īpašums Jaunā iela 1-27, Preiļos, Preiļu novadā ir izīrēts **J. S.** no 1991.gada 16.janvāra.

Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informatīvajā sistēmā ir izveidots dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.76019002826. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

Lai varētu lemt par nekustamā īpašuma pārdošanu, pašvaldības īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā un jāpasūta dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr. 27, Jaunā iela 1, Preiļos, Preiļu novadā** (dzīvokļa īpašuma kadastra Nr. 76019002826) uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Uzdot Nekustamā īpašuma daļai sagatavot dokumentus dzīvokļa reģistrācijai zemesgrāmatā un pasūtīt dzīvokļa novērtējumu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.9.

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 76010010043 NOSTIPRINĀŠANU ZEMESGRĀMATĀ

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010010043 , kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010010502 Preiļu novada Preiļu pilsētā, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76010010043, 76010010502 sastāvā, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010010043, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojums, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir rūpnieciskās apbūves teritorijā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010010703 ir kadastrāli uzmērīta 22.08.2024 un platība ir 3.1128 ha
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.42 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada Preiļu pilsētā” pabeigta zemes reforma Preiļu pilsētā.

7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010010043 ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 04.septembra lēmumu Nr.14-06-L2/3614 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/parmums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010010043, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Iekļaut jaunā īpašumā pašvaldībai piekritīšo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010010043 un nostiprināt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
- 2.Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi-*Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (kods 1201).
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare
- 4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 5.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

7.10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740040215 Preiļu novada Saunas pagastā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76740040215, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76740040215, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740040215, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76740040214 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0.18 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2025. gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stājies spēkā ar 2025. gada 9. jūliju, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu komisijas 2025. gada 8. oktobra lēmumu, protokols Nr.16, punkts 4, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76740040215 Preiļu novada Saunas pagastā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods 1101).
5. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturta daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

6. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740040215 Preiļu novada Saunas pagastā, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar saskaņā ar VZD Latgales reģionālās pārvaldes 2025.gada 25. septembra aktu Nr. 11-12-L/5053 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
9. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76560060109, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt īpašumam ar kadastra numuru 76740040214, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740040215, nosaukumu “**Aveņu ceļš**”.
- 2.Nostiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra Nr. 76740040214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740040215 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
- 2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

8.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

8.1.

Par nekustamā īpašuma “Avots” atsavināšanu Preiļu novadā Galēnu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Avots”, kadastra nr. 76480040156, Galēnu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Avots”, kadastra nr. 76480040156, Galēnu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156 3,13ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-2,14ha, krūmāji-0,86ha, zem ūdens-0,12ha, citas zemes-0,01ha). Nekustamais īpašums “Avots”, kadastra nr. 76480040156, Galēnu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000673957 2023.gada 11.aprīlī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 1095,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 3548,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma "Avots" Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 10800,00 EUR (*desmit tūkstoši astoņi simti eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Avots", kadastra nr. 76480040156, 3,13ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040156.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 10800,00 (*desmit tūkstoši astoņi simti eiro*).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Avots", Galēnu pagastā Preiļu novadā 3,13ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: vērtējums

8.2.

Par nekustamā īpašuma "Ošas Krasti" atsavināšanu Preiļu novadā Stabulnieku pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, Stabulnieku pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, Stabulnieku pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76800010210 2,8ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,9ha, krūmāji-1,1ha, purvi-0,3ha, zem ūdens-0,4ha, zem ceļiem-0,10ha). Nekustamais īpašums "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, Stabulnieku pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Stabulnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628199 2022.gada 26.jūlijā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.janvāri ir 349,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1202,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzieti", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma "Avots" Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 8000,00 EUR (*astoņi tūkstoši eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ošas Krasti", kadastra nr. 76800010210, 2,8ha platībā Stabulnieku pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76800010210.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 8000,00 (*astoņi tūkstoši eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ošas Krasti", Stabulnieku pagastā Preiļu novadā 2,8ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

Pielikumā: vērtējums

9.§

Par Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa lēmuma (protokols Nr.6.p.4.5.) atcelšanu

Izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2025.gada 6.novembrī saņemto vēstuli (reģ. 06.11.2025. Nr. 4.11/2025/3482) par pašvaldības lēmumiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640020057, konstatēts:

1. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktam, Preiļu novada pašvaldība (turpmāk -Pašvaldība) ir Preiļu novadā iekļauto pašvaldību (Preiļu novads, Aglonas novads, Aglonas pagasts, Riebiņu novads, Vārkavas novads) institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
2. Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) rīcībā ir Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa lēmums Nr.4.5. "Par Valsts brīvo zemju piešķiršanu" (protokols Nr.6) (turpmāk – Lēmums), ar kuru, izskatot I. K. 2004.gada 27.aprīļa iesniegumu Nr.120, viņam piešķirta lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020057, kas agrāk piederēja M. S..
3. Dienesta rīcībā ir tikai iepriekš minētā Lēmuma neapliecināta kopija, kas ir dokuments bez juridiska spēka, un uz šāda dokumenta pamata nav veikta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640020057 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā reģistrēta zemes vienība, kadastra subjekta datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kā minētā īpašuma lietotāja joprojām reģistrēta M. S. (pēc Fizisko personu reģistra datiem persona ir mirusi).
4. Dienestā nav iesniegts ne Vārkavas novada domes lēmums par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību izbeigšanu M. S., ne arī Vārkavas novada domes lēmums par šīs zemes ieskaitīšanu brīvajās valsts zemēs. Tāpat zemes komisijas lietā nav atrodams M. S. iesniegums par lietošanas tiesību pāreju citai personai, līdz ar to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā zemes lietotāja visu periodu bija reģistrēta M. S. un zemes lietošanas tiesības tai nav izbeigtas.
5. Ņemot vērā, ka Preiļu novada pašvaldības rīcībā nav informācijas par Vārkavas novada domes pieņemto lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020057 lietošanas tiesību izbeigšanu M. S., informācijas par lēmumu uz kura pamata šī zemes vienība tika ieskaitīta brīvajās valsts zemēs, kā arī I. K. nav nodokļa maksātājs par šo zemes vienību un minētā persona nav veikusi zemes izpirkšanas darbības, reģionālā pārvalde lūdz Pašvaldību, kā Vārkavas novada domes tiesību pārņēmēju, novērst pretrunīgo situāciju, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020057 Preiļu novada Rožkalnu pagastā vienlaikus ir piešķirta divām personām uz dažādiem tiesiskiem pamatiem un pieņemt lēmumu par 2004.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.4.5. "Par Valsts brīvo zemju piešķiršanu" (protokols Nr.6) atcelšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma [85.](#) – [88.panta](#) noteikumiem.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Vārkavas novada domes 2004.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 4.5. “Par Valsts brīvo zemju piešķiršanu” (protokols Nr. 6).
2. Informēt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo pārvaldi par pieņemto lēmumu līdz 2025.gada 9.decembrim.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 05.11.2025. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes vēstule Nr.2-04-V/619

Sagatavotājs: Vita Pastare

10.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

10.1.

Par nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā**, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.,punkts 5.2., 2025. gada 12. novembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.**15** platībā 35.9 m² (otrajā stāvā) Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, būves kadastra apzīmējums 76420040578005, kas uzbūvēta Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/009 “Preiļu novada un ietekmes areāla pašvaldību uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros, nomas tiesību izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.,punkts 5.2.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā**, nomas tiesību izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.**15** platībā 35.9 m² (otrajā stāvā), nomas tiesību izsoli.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā :

- Izsoles protokols

10.2.

Par nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, nomas tiesību izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr. 21.,punkts 5.3., 2025. gada 12. novembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 7.2.),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.

3.Ieteikt nerīkot atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads**, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē “*Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve*” nomas tiesību izsoli.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

10.3.

Par nekustamā īpašuma “Raidas”, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads izsoli

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha, atsavināšanas izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.21.p.19., 2025.gada 12.novembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha atsavināšanas izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, kura atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **2700,00 EUR (bez PVN)** (divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, ir nosolījusi augstāko cenu **EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi)**, bez PVN.

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 270,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa ***atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 2530,00 EUR*** (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.21.p.19.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76440010101 “**Raidas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010217 platībā 0.67 ha pirkumu ar **SIA “Agrofirma Turība”**, reģ. Nr.47703000195, par cenu **EUR 2800,00 (divi tūkstotoši astoņi simti euro 00 centi)**, bez PVN.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: Izsoles protokols

10.4.

Par nekustamā īpašuma “Akāciju Dārzs”, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads izsoli

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “**Akāciju Dārzs**” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis), atsavināšanas izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.21.p.26., 2025.gada 13.novembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “**Akāciju Dārzs**” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis) atsavināšanas izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **P. Š.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **18100 EUR** (astņāpadsmit tūkstoši simts eiro 00 eurocenti) (bez PVN), plus viens augšupejas solis EUR 100,00.*

Izsoles dalībnieks **P. Š.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **EUR 18 200 EUR** (astņāpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 eurocenti, bez PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **P. Š.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 1810,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 16 390,00 EUR** (sešāpadsmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit eur 00 eurocenti, bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.21.p.26.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “**Akāciju Dārzs**” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis), atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76640030324 “**Akāciju Dārzs**” Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm pirkumu ar **P. Š.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 18 200 EUR** (astņāpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 eurocenti), bez PVN.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: Izsoles protokols

11.§

Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmai 2025.-2027.gadam

Ņemot vērā, ka pašvaldība plāno valsts pamatbudžeta mērķdotācijas “Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)” vidējā termiņā (trīs gadu periodā), ir pieejams Satiksmes ministrijas apstiprinātais 2025. gada mērķdotāciju sadalījums starp pašvaldībām, Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvā padome ir sagatavojusi Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.–2027. gadam,

un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par tās īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada autoceļu (ielu) fonda līdzekļu sadalījuma plāna izmaiņas 2025.-2027.gadam (plāns pielikumā).

Pielikumā:

1. Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes protokols Nr. 2;
2. Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2025.-2027.gadam.
3. Veiktās izmaiņas sadalījumā.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

12.§

Par vienošanās papildus darbiem objektā “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads” noslēgšanu ar SIA “LC būve” un līgumsodu

2025.gada 14.novembrī Preiļu novada pašvaldībā ir saņemts SIA “LC būve”, reģistrācijas Nr. 40003038782, 08.11.2025. iesniegums Nr.262/PNP/18 “Par papildus būvdarbu kopējo summu Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros”, 13.11.2025. iesniegums Nr. 264/PNP/19 “Par līgumsoda neesamību Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros” ar lūgumu izvērtēt būvuzņēmēja sniegto pamatoto viedokli pēc būtības un panākot abpusēju vienošanos.

2024.gada 16.jūlijā starp Preiļu novada pašvaldību (turpmāk tekstā -Pasūtītājs) un SIA “LC būve”, reģistrācijas Nr. 40003038782 (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs) tika noslēgts līgums Nr.4.26/2024/17 par Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma būvdarbiem (turpmāk tekstā – Līgums). Saskaņā ar noslēgto 23.07.2025. vienošanos Nr. 4.26/2024/17-3 Līguma izpildes termiņš par darbu pabeigšanu un objekta nodošanu ekspluatācijā tika pagarināts līdz 2025.gada 29.augustam.

2025.gada 17.septembrī Preiļu novada Būvvalde, apsekojot objektu, tā pieņemšanai ekspluatācijā, ir konstatējusi, ka galveno kāpņu margu dalījums neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 65.punktam, kas nosaka, ka *Margu aizpildījumu veido tā, lai uz margām nebūtu iespēja pakāpties vai caur tām izspraukties. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās un publiskās būvēs attālums starp margu konstrukcijas vertikālajiem dalījumiem nedrīkst būt lielāks par 0,12 metriem*, par ko Preiļu novada Būvvalde ir pieņēmusi lēmumu Nr. BIS-BV-5.22-2025-13599 un lēmumu Nr. BIS-BV-5.22-2025-13597. Šī prasība netika izpildīta Autoruzrauga (SIA “Arhitektoniskās izpētes grupa”, reģistrācijas Nr. 40003041528) pieļauto trūkumu dēļ būvprojektā.

Lai novērstu Preiļu novada Būvvaldes konstatēto neatbilstību un nodrošinātu objekta galveno kāpņu margu drošību un lietošanu sabiedrībai, vienlaicīgi risinot operatīvāku ēkas nodošanu ekspluatācijā, bija nepieciešams veikt papildus darbības, t.i. veikt attiecīgās izmaiņas būvniecības dokumentācijā un nodrošināt būvniecības dokumentācijas atbilstošu realizāciju dabā, kas, savukārt, rada papildus izmaksas Pasūtītājam. Būvuzņēmējam papildu darbu veikšanai bija nepieciešams papildus laiks.

Atbilstoši Autoruzrauga piedāvātajam risinājumam, Būvuzņēmēja iesniegtajai Izmaiņu koptāmei (pielikumā), Pasūtītāja kopējās izmaksas par būvniecības dokumentācijā Autoruzrauga pieļauto trūkumu novēršanai un papildus darbu veikšanai ir EUR 7 745,21 (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 21 cents) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN), par ko

Pasūtītājam un Būvuzņēmējam, ievērojot Publisko iepirkuma likuma 61. pantā noteikto regulējumu, ir jānoslēdz vienošanās.

Saskaņā ar būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – BIS) iekļauto informāciju objekts “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads” ir pieņemts ekspluatācijā, attiecīgi veiktas atzīmes BIS par 2. stāva pabeigšanu (BIS-BL-66024-332, būvdarbi pabeigti 11.10.2025., atzīme par nodošanu ekspluatācijā 21.10.2025.) un 3. stāva pārbūves pabeigšanu un ekspluatācijā nodošanu (BIS-BL-768701-3561, būvdarbi pabeigti 29.08.2025., atzīme par nodošanu ekspluatācijā 21.10.2025.), kā arī starp Pasūtītāju un Būvuzņēmēju parakstīti noslēdzošie dokumenti: būvdarbu pabeigšanas akts, būvlaukuma nodošanas akts un objekta nodošanas un pieņemšanas akts.

Būvuzņēmējs, vērtējot radušos situāciju kopumā, ņemot vērā Līguma ietvaros pastāvošos faktiskos apstākļus, to hronoloģisko secību un rakstveidā fiksētos argumentus savstarpējās komunikācijas ietvaros, vērš Pasūtītāja uzmanību, ka nepieciešamība veikt papildu darbus un izrietošā darbu pabeigšanas termiņa aizkavēšanās izriet no Būvuzņēmēja gribai un rīcībai neatkarīgiem apstākļiem. Šie apstākļi ir tieši saistīti ar nepieciešamību nodrošināt darbu izpildi atbilstoši Līgumā noteiktajām kvalitātes un citām prasībām, kā arī sākotnēji paredzētā rezultāta sasniegšanai. Būvuzņēmēja norādītie neatkarīgie apstākļi aizkavēja Darbu pabeigšanu un tādējādi ietekmēja Līguma saistību izpildes termiņu.

Pasūtītājs norāda, ka iepriekš minēto apstākļu dēļ, objekts ir nodots ekspluatācijā ar kavējumu, kas ietekmē Līgumā noteikto termiņu.

Noslēgtā Līguma 14.10.punkts nosaka, ka *Ja Būvuzņēmējs kavē Līguma 4.2.1. apakšpunktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumcenas par katru attiecīgā termiņa kavējuma dienu. Kopējais līgumsoda apmērs nepārsniedz 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.* Minētā Līguma prasība piešķir Pasūtītājam tiesības pieņemt atbilstošu lēmumu, izvērtējot esošo faktisko situāciju un Būvuzņēmēja sniegto pamatojumu. Līdz ar to, ņemot vērā Līguma ietvaros pastāvošos faktiskos apstākļus, Būvuzņēmēja sniegtos paziņojumus par kavējošiem apstākļiem, Pasūtītājs var izlemt jautājumu par līgumsoda piemērošanu vai nepiemērošanu.

Saskaņā ar Līguma 14.10.punktu Pasūtītājam ir tiesības par laika periodu no 30.08.2025. līdz 16.09.2025 (ieskaitot), t.i. par 18 (astoņpadsmit) kavējuma dienām (līdz Preiļu novada Būvvalde objekta apsekošanas laikā 2025.gada 17.septembrī ir konstatējusi pārkāpumu), aprēķināt līgumsodu 0,1% apmērā no līgumcenas, kas ir EUR 996,91 par katru kavējuma dienu un kopā par nokavēto periodu sastāda EUR 17 944,38 (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri euro un 38 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 61.panta ietverto regulējumu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piemērot SIA “LC būve”, reģistrācijas Nr. 40003038782, līgumsodu EUR 17 944,38 apmērā par nokavēto laika periodu no 30.08.2025. līdz 16.09.2025. par 2024.gada 16.jūlija līguma Nr.4.26/2024/17 “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma būvdarbiem” 4.2.1. apakšpunktā noteikto būvdarbu izpildes termiņa kavējumu.
2. Noslēgt vienošanos ar SIA “LC būve” par papildus darbiem objektā “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi, Raiņa bulvāris 30, Preiļi, Preiļu novads”, par kopējo summu EUR 7 745,21 (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro un 21 cents) bez PVN, nosakot termiņu papildu darbu izpildei līdz 2025.gada 5.decembrim.
3. Finanšu līdzekļus paredzēt no budžeta sadaļas “Mājokļu un teritorijas apsaimniekošana”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram

Pielikumā:

SIA "LC būve" 08.11.2025. iesniegums Nr.262/PNP/18 "Par papildus būvdarbu kopējo summu Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros";

SIA "LC būve" 13.11.2025. iesniegums Nr. 264/PNP/19 "Par līgumsoda neesamību Līguma Nr. 4.26/2024/17 ietvaros".

Sagatavotājs: Antra Meluškāne, Inese Pedāne

13.§

Par Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumu un Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtības apstiprināšanu

Lai izpildītu tiesību aktos (*EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)*) noteikto datu aizsardzības prasības, izstrādāti "Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi" un "Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība".

"Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi" nosaka, kādos gadījumos un kādā kārtībā Preiļu novada pašvaldībā veic datu apstrādes un aizsardzības risku analīzi, rezultātu novērtēšanu un atbilstošu drošības pasākumu īstenošanu.

Dokumenta "Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība" mērķis ir noteikt kārtību, kādā Pašvaldībā tiek veiktas darbības, lai atklātu, pārtrauktu, reģistrētu un izmeklētu personas datu aizsardzības pārkāpumus, veiktu ziņošanu par konstatētajiem pārkāpumiem Datu valsts inspekcijai un datu subjektiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī novērstu šo pārkāpumu radītās sekas un turpmākus pārkāpumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULU (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumus;
2. Apstiprināt Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtību;
3. Noteikt, ka Preiļu novada pašvaldības Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi un Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība stājas spēkā ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdi;
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā:

1. Preiļu novada pašvaldības Personas datu apstrādes un aizsardzības risku pārvaldības noteikumi.
2. Personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas vadības kārtība.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

14.§

Pilnvarojuma līguma slēgšana par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanu un apsaimniekošanu

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” Pilnvarojuma līguma projekts par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (turpmāk – Līgums), pamatojoties uz kuru *Pašvaldība pilnvaro un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” apņemas Pašvaldības vārdā atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma, Dzīvojamo telpu īres likuma u.c. jomu regulējošām normatīvo aktu prasībām, Līgumā noteiktajiem pienākumiem un ievērojot labas pārvaldības principus, pildīt dzīvokļa īpašnieka pienākumus un izlietot īpašnieka tiesības attiecībā uz Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neprivatizētajiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Preiļu pilsētas teritorijā.*

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu Pašvaldībai ar likumu piešķirtas tiesības lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas un atbildēt par to, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē, kā arī ievērojot to, ka Pašvaldības piekrītošo valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt racionālu Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neprivatizēto dzīvojamo un nedzīvojamo telpu izmantošanu un to, ka šī mērķa sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt deleģēto uzdevumu izpildē iesaistīto pušu tiesības un pienākumus.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus, pārvaldīšanas procesā iesaistīto personu tiesības, pienākumus un atbildību, kā arī valsts un pašvaldības kompetenci šajā jomā reglamentē Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu, pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Līdz tam jautājumus, saistītus ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un uzturēšanu, risina dzīvokļu īpašnieki un mājas pārvaldnieks, savstarpēji vienojoties.

Dzīvokļa īpašuma likuma 9. un 10. pants paredz dzīvokļa īpašnieka tiesības un uzliek pienākumu dzīvokļa īpašniekam piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā. Dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums, kas kā lietu kopība sastāv no atsevišķa īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanai 2002. gada 28. jūnijā ir izveidota Pašvaldības kapitālsabiedrība - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Preiļu saimnieks”, kas pamatojoties uz Pilnvarojuma līgumu, apsaimnieko, pārvalda un uztur dzīvojamo fondu Preiļu pilsētā un daļēji arī Preiļu un Aizkalnes pagastos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Dzīvokļa īpašuma likuma 9. un 10. pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt Pilnvarojuma līgumu par Preiļu novada pašvaldības dzīvokļu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”, nosakot:

1.1. atlīdzību par Līgumā noteikto pienākumu un saistību izpildi EUR _____ par 1 (vienu) kvadrātmetru no dzīvokļa īpašuma platības;

1.2. Līguma darbības termiņš: no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026. gada 31.decembrim.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma daļa, nekustamā īpašuma pārvaldniece Inga Vilcāne, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS".

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: līguma projekts, pašvaldības dzīvokļu saraksts (Pielikums Nr. 1.)

Sagatavotājs: Inga Vilcāne

15.§

Par Preiļu 2.pamatskolas reorganizāciju

Izskatot jautājumu par Preiļu 2.pamatskolas reorganizāciju konstatēts:

- 1) ar Preiļu novada domes 2023.gada 23.februāra sēdes lēmumu Nr.36 "Par Preiļu 2.vidusskolas reorganizāciju par pamatskolu" (protokols Nr. 3) nolemts no 2023.gada 1.septembra Preiļu 2.vidusskolā neatvērt 10.klasi, un no 2025.gada 1.septembra reorganizēt Preiļu 2.vidusskolu par pamatskolu;
- 2) sakarā ar skolēnu skaita samazināšanos un nepieciešamību racionāli izmantot pašvaldības budžeta līdzekļus, 2025.gada 28.februārī Preiļu novada domes priekšsēdētājs izdeva rīkojumu Nr.4.6/2025/11 par darba grupas izveidošanu Preiļu 2. vidusskolas turpmākās darbības un pastāvēšanas izvērtēšanai;
- 3) Darba grupa 2025.gada 14.aprīlī lēma par Preiļu 2.vidusskolas reorganizāciju, nosakot, ka reorganizācija veicama ar 2026. gada 1. septembri;
- 4) Preiļu novada pašvaldības Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2024.–2028. gadam Stratēģiskā daļa un rīcības plāns paredz, ka 2025.gadā tiks pieņemts lēmums par Preiļu 1. pamatskolas un Preiļu 2. vidusskolas reorganizāciju, izveidojot vienu izglītības iestādi, kura īsteno pamatizglītības programmas Preiļu pilsētā, Preiļu novadā.

Valsts pārvaldes iekārtas likums (30.panta otrā daļa) paredz pastarpinātas pārvaldes iestādes reorganizācijas veidus. Likuma 15.panta ceturrtās daļas 1.punkts paredz reorganizāciju, *kad iestāde beidz pastāvēt, ja to pievieno citai iestādei, kura kļūst par tās tiesību un saistību pārņēmēju.*

Izglītības likuma 23.panta otrā daļa nosaka: *pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot to ar Izglītības un zinātnes ministriju (IZM) vai attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju,*

Izglītības likuma 23.panta piektā daļa: *Par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš. Ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš.*

Izglītības likuma 24.panta piektā daļa paredz: *Lēmums par izglītības iestādes reorganizāciju vai likvidāciju 10 dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram.*

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta otro daļu un 15.panta ceturrtās daļas 1.punktu, Izglītības likuma 23.panta otro daļu un piekto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Reorganizēt Preiļu 2.pamatskolu, reģ.nr. 40900025181, no 2026.gada 1.septembra pievienojot to Preiļu 1.pamatskolai, reģ.nr. 40900025459, kā rezultātā Preiļu 2.pamatskola beidz pastāvēt.

2. Noteikt, ka Preiļu 1.pamatskola ir Preiļu 2.pamatskolas tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Desmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt lēmumu Izglītības un zinātnes ministrijai un Izglītības iestāžu reģistram.
4. Uzdot līdz 2025.gada 30.decembrim Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par darba grupas izveidošanu Preiļu 2.pamatskolas reorganizācijas procesa īstenošanai.
5. Uzdot Preiļu novada Izglītības pārvaldei sagatavot nepieciešamos dokumentus un pasākumu plānu reorganizācijas īstenošanai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Izglītības pārvaldes vadītājs.

Pielikumā: Darba grupas 2025.gada 14.aprīļa sēdes protokols

Sagatavotājs: Sanda Launerte

16.§

Par izglītojamo monitoringu Galēnu pamatskolā

Izsatot jautājumu nepieciešamību veikt izglītojamo monitoringu **Galēnu pamatskolā, konstatēts**, ka Galēnu pamatskolas 1. klasē ir 8 izglītojamie, 2. klasē 1 izglītojamais un 3.klasē ir 11 izglītojamie.

Šāda situācija rada nepieciešamību piemērot individualizētu mācību pieeju, jo, lai nodrošinātu pilnvērtīgu mācību procesu vienam skolēnam 2. klasē, tiek īstenota mācību vielas apguve paralēli ar 3. klases programmu. Šis risinājums īslaicīgi ļauj nodrošināt bērna izglītības nepārtrauktību, taču tas norāda uz strukturālām problēmām skolas darbībā, proti, uz nepietiekamu klašu piepildījumu.

Lai savlaicīgi pieņemtu lēmumus par nepieciešamajiem strukturālajiem risinājumiem Galēnu pamatskolā, ir nepieciešams uzraudzīt izglītojamo skaita dinamiku un vērtēt klašu piepildījumu. Tādēļ nepieciešams veikt Galēnu pamatskolas izglītojamo skaita monitoringu 2025.–2027. gadā, lai objektīvi izvērtētu skolas turpmākās darbības iespējas, nodrošinot kvalitatīvu un ilgtspējīgu izglītības pakalpojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. veikt Galēnu pamatskolas, reģ.nr. 40900017907, izglītojamo skaita monitoringu laikposmā no 2025. gada 1. decembra līdz 2027. gada 31. augustam;
2. Noteikt, ka ar 2026. gada 1. septembri Galēnu pamatskolā netiek atvērta 1. klase, ja tajā pieteikti mazāk nekā pieci izglītojamie.
3. ja tiek konstatēts, ka līdz 2027. gada 31. augustam Galēnu pamatskolā netiks izpildīts klašu piepildījuma nosacījums, tad saskaņā ar Izglītības likuma 23.panta nosacījumiem tiek virzīts lēmums ar 2027.gada 1.septembri veikt Galēnu pamatskolas reorganizāciju, pievienojot citai Preiļu novada izglītības iestādei;
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvalde.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

17.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

O. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (14.10.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1197) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personām S. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, D. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personām ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Dzīvoklis adresē: Zaļā iela 18-4, Preiļi, Preiļu novads ir pašvaldības īpašums. Sociālā dzīvokļa īres līgums Nr. 2/19 starp SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" un O. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: Zaļā iela 18-4, Preiļi, Preiļu novads, noslēgts 2019. gada 5. februārī, ar šī līguma noslēgšanu spēku zaudē 2012. gada 27. decembrī noslēgtais līgums Nr. 1/12. Līguma pielikumā Nr. 1 (par personu reģistrēšanu iemitināšanai dotajā adresē) kā īrniece ir norādīta O. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, bet S. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx un D. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, kā ģimenes locekļi.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem S. V. un D. V. deklarēta dzīvesvieta adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2012. gada 27. decembrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats nav norādīts.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, S. V. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (14.10.2025. reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/2142) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx un D. V. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (14.10.2025. reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/2141) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. Personas nav izmantojušas savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniegušas.
4. O. V. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu S. V. un D. V. adresē: Zaļā iela 18-4, Preiļi, Preiļu novads, sakarā ar to, ka personas dotajā adresē nedzīvo, ir atstājušas dzīvesvietu, bet nav izdeklarējušas. Personu vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai personas faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzamas. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā personas ir sasniedzamas tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personu dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja personas dotajā adresē nedzīvo, taču personām tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personām zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 8. panta devītā daļa nosaka, ka gadījumā, ja personu dzīvesvieta ir ārvalstīs, personām par to jāpaziņo Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei Fizisko personu reģistra likuma noteiktajā kārtībā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1. pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka S. V. un D. V. nav sasniedzami norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmajai daļai, pašvaldība atzīst O. V. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par S. V. un D. V. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par S. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxx.
2. Anulēt ziņas par D. V., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxx.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
4. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189. pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

18.§

Par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu

Izskatot **zemnieku saimniecības “Vilnīši”**, reģ. Nr. 41501020467, adrese: “Vilnīši”, Mazie Bernāni, Aglonas pagasts, Preiļu novads, LV-5304, īpašnieces Noras Kirsanovas 2025.gada 7.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1311) par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu darbinieku izmitināšanai, tika konstatēts:

- (1) Tika piedāvāta dzīvojamā platība 18m² 5.stāvā pašvaldībai piekritīgajā ēkā Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā. Zemnieku saimniecības “Vilnīši”, reģ. Nr. 41501020467 īpašniece ir apskatījusi piedāvāto telpu un piekritusi to īrēt ar izmantošanas mērķi – darbinieku izmitināšanai. Dzīvojamā telpā ir uzstādīti elektroenerģijas patēriņa un ūdens-kanalizācijas patēriņa skaitītāji.
- (2) Preiļu novada pašvaldība ir veikusi aprēķinu piedāvātajai dzīvojamās telpas īrei un tā ir EUR 11,34 (vienpadsmit euro un 34 centi) (plus PVN) mēnesī (EUR 0,63 (plus PVN) par 1kv.m. mēnesī). Papildus noteiktajai īres maksai īrniekam jāveic maksājumi par elektroenerģijas patēriņu un ūdens – kanalizācijas pakalpojumu saskaņā ar skaitītāju rādījumiem un siltumapgādes pakalpojumu atbilstoši apstiprinātajiem tarifiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73.panta pirmo un ceturto daļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3.-18.pantiem,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Izīrēt** zemnieku saimniecībai “Vilnīši”, reģ. Nr. 41501020467, dzīvojamās telpas pašvaldībai piekritīgajā ēkā Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, ar kopējo platību 18m² 5.stāvā uz 1 (vienu) gadu.
2. **Slēgt** dzīvojamās telpas īres līgumu ar zemnieku saimniecību “Vilnīši”, reģ. nr. 41501020467, par dzīvojamās telpas īri Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā ar kopējo platību 18m² 5.stāvā uz 1 (vienu) gadu.
3. **Noteikt** īres maksu EUR 11,34 (vienpadsmit euro un 34 centi) (plus PVN) mēnesī (EUR 0,63 (bez PVN) par 1kv.m. mēnesī). Papildus Īrnieks maksā par elektroenerģijas patēriņu un ūdens –

kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumu saskaņā ar skaitītāju rādījumiem pēc Izīrētāja rēķina un siltumapgādes pakalpojumu atbilstoši apstiprinātajiem tarifiem.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore.

Pielikumā:

1. Zemnieku saimniecības “Vilnīši” , reģ. Nr. 41501020467, īpašnieces Noras Kirsanovas 2025.gada 7.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1311) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Īres maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

19.§

Par NVPT koordinācijas un politiskās atbildības noteikšanu Preiļu novada pašvaldībā

Lai sekmētu „Sabiedrības veselības pamatnostādnes 2014.–2020. gadam” izvirzīto mērķu īstenošanu veselības veicināšanas jomā un veicinātu pašvaldību iesaisti iedzīvotāju veselības veicināšanā un sniegtu metodisku atbalstu pašvaldības autonomās funkcijas (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punkts) – iedzīvotāju veselīga dzīves veida un sporta veicināšana – veikšanā, Veselības ministrija (VM) sadarbībā ar Slimību profilakses un kontroles centru (SPKC), Latvijas Pašvaldību savienību, Pasaules Veselības organizācijas pārstāvniecību Latvijā un Rīgas Stradiņa universitātes Sabiedrības veselības fakultāti 2013. gadā izveidoja Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla koordinācijas komisiju.

Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla koordinācijas komisija ir konsultatīva institūcija, kuras galvenais mērķis ir veicināt un konsultēt Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla izveidošanu, attīstīšanu, koordināciju un monitoringu Latvijā, balstoties uz Pasaules Veselības organizācijas vadlīnijām un dokumentiem.

Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla mērķis ir sekmēt labās prakses piemēru, pieredzes un ideju apmaiņu starp pašvaldībām, atbalstīt pašvaldības un sniegt tām metodoloģisku atbalstu dažādu sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumu risināšanā lokālā līmenī un paaugstināt pašvaldību darbinieku izglītotību sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumos, tādējādi atbalstot veselības, labklājības un vienlīdzīgu iespēju attīstību reģionālajā līmenī.

Dalība Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā ir brīvprātīga un bezmaksas. Tā ir kustība, kurā var iesaistīties visas pašvaldības, kas vēlas darboties veselības veicināšanas jomā, izpilda noteiktus kritērijus saistībā ar veselības veicināšanu un aizpilda pieteikuma dokumentus.

Preiļu novada pašvaldība tika uzņemta Latvijas Nacionālā veselīgo pašvaldību tīklā (NVPT) 2015.gada 18. maijā, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2015. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 7, 31.§.

Saskaņā ar NVPT kritērijiem pašvaldībai ar domes lēmumu jānosaka:

- NVPT koordinators, kas koordinē, organizē un iesaistās NVPT aktivitātēs, kā arī komunicē ar dažādām iestādēm un organizācijām Preiļu novadā;
- pašvaldības atbildīgā politiskā amatpersona (domes deputāts), kas atbild par NVPT pasākumu īstenošanu.

Par NVPT kritēriju īstenošanu un uzraudzību Preiļu novada pašvaldībā atbild Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja.

Ar Preiļu novada domes 2021.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.27., 40.§) par NVPT koordinatori noteikta Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas projekta vadītāja Ineta Valaine.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome
NOLEMJ:

1. Noteikt par **politiski atbildīgo amatpersonu** NVPT pasākumu īstenošanā Preiļu pašvaldībā – *Preiļu novada domes deputāti Ivetu Stašulāni, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāju.*
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Sagatavotājs: Ineta Valaine

20.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu

20.1.

A. V. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts A. V., personas kods xxxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 5. novembra iesniegums (05.11.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1292) par sociālās dzīvojamās platības – istabas Nr. 14, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads - piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr. 14, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, kas sastāv no 1 (vienas) istabas (centrālā apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzējs ir iepazinies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījis iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrt irēt sociālo dzīvojamo istabas Nr. 14, Rušonas iela 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads.
4. Iesniedzējs atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt A. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, sociālo dzīvojamo platību (istabu Nr. 14), kas atrodas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā.
2. Aglonas pagasta pārvaldei slēgt sociālā dzīvojamās platības īres līgumu ar A. V. uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2026. gada 30. maijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

20.2.

J. V. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 5. novembra iesniegums (05.11.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1299) par sociālās dzīvojamās platības – istabas Nr. 18, Rušonas iela 9, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads - piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr. 18, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, kas sastāv no 1 (vienas) istabas (centrālā apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzējs ir iepazinies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījis iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt sociālo dzīvojamo istabas Nr.18, Rušonas iela 9, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads.
4. Iesniedzējs atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt, saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt J.V., personas kods xxxxxx-xxxxx, sociālo dzīvojamo platību (istabu Nr. 18), kas atrodas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā.

2. Aglonas pagasta pārvaldei slēgt sociālā dzīvojamās platības īres līgumu ar Jāni Vanagu uz 3 mēnešiem līdz 2026. gada 29.februārim.
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde .
- Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

21.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu

21.1.

A. P. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta pašvaldības dzīvoklī Celtnieku iela 9-37, Preiļi, Preiļu novads, 2025. gada 13. oktobra iesniegums (13.10.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1190) par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu (Nr. 12.1/24/1021 no 04.12.2024.).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu, pašvaldības dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tie slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar A. P. noslēgto pašvaldības dzīvojamās telpas Celtnieku ielā 9-37, Preiļos, Preiļu novadā īres līgumu uz 2 (diviem) gadiem līdz 2027. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks,” speciāliste mājokļu jautājumos,

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.2.

V. M. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta pašvaldības dzīvoklī Latgales iela 7-4, Sīļukalna pagasts, Preiļu novads, 2025. gada 5. novembra iesniegums (06.11.2025. reģistrēts ar Nr. 13.1/2025/1299) par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu, pašvaldības dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tie slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar V. M. noslēgto pašvaldības dzīvojamās telpas Latgales ielā 7-4, Sīļukalna pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 1 (vienu) gadu līdz 2026. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Sīļukalna pagasta pārvalde, speciāliste mājokļu jautājumos,

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.3.

O. P. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts O. P., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta Skolas iela 8-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, 2025.gada 5.novembra iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 5.novembrī ar Nr.13.1/2025/1297) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu. Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Skolas iela 8-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2024.gada 2.decembrī uz laiku līdz 2025.gada 30.novembrim.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Skolas iela 8-6, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar O. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 gadu līdz 2026.gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

22.§

Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu

22.1.

V. P. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **V. P.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Rēzeknes ielā 20-5, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 29. oktobra iesniegums (30.10.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1266) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. P. noslēgto sociālā dzīvokļa Rēzeknes ielā 20-5, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, līdz 2026. gada 30. maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.2.

T. T. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **T. T.**, personas kods xxxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepājas ielā 41-4, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 4. novembra iesniegums (04.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1285) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar T. T. noslēgto sociālā dzīvokļa Liepājas ielā 41-4, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, līdz 2026. gada 30. maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.3.

J. B. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **J. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas ielā 8a-3a, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 5. novembra iesniegums (05.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1293) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. B. noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8a-3a, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

22.4.

N. L. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **N. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Daugavpils ielā 15-2, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 3. novembra iesniegums (03.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1276) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar N. L. noslēgto sociālā dzīvokļa Daugavpils ielā 15-2, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 29. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.5.

L. D. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **L. D.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Skolas ielā 8a-7, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 10. novembra iesniegums (10.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1315) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar L. D. noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8a-7, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026.gada 30. maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks"

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.6.

J. K. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **J. K.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Pils ielā 4-3, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 29. septembra iesniegums (29.09.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1123) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. K. noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 4-3, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, līdz 2026. gada 30. maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.7

L. C. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts L. C., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Rušonas ielā 9 - 12, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, 2025. gada 5. novembra iesniegums (08.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025./1314) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 12, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar L. C. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr. 12, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līgumu uz 2 (diviem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30. janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.8.

O. Š. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts O. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī Liepājas ielā 41-3, Preiļos, Preiļu novadā, 2025. gada 7. novembra iesniegums (07.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1310) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. Š. noslēgto sociālā dzīvokļa Liepājas ielā 41-3, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 (trīs) mēnešiem - līdz 2026. gada 29. februārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA "Preiļu saimnieks".

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

23.§ Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

23.1.

A. S. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 28. jūlija iesniegums (28.07.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/888) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;
8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1, grupa Nr. 2 (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšana personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošināmas vispārējā kārtībā vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

23.2.

A. K. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts A. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 6. novembra iesniegums (06.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1302) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību (apmaiņai).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 10. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku vai lielāku dzīvojamo telpu, pret dzīvojamo telpu, par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, kā arī gadījumos, ja veselības stāvokļa dēļ persona vēlas īrēt dzīvojamo telpu mājas pirmajos stāvos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada

pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 10. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā A. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 3 (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību apmaiņai).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

23.3.

T. T. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts T. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 20. oktobra iesniegums (12.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1324) par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem: 8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas; 8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā T. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1, grupa Nr. 2 (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšana personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošināmas vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

23.4.

R. T. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts R. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 30. septembra oktobra iesniegums (03.10.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 13.1/2025/1163), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem: 8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas; 8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk kā 3 (trīs) gadus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā R. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 1, grupa Nr. 2 (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšana personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošināmas vispārējā kārtībā).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

24.§

Par uzņemšanu rindā uz sociālo dzīvojamo platību

I. G. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts I. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 18. septembra iesniegums (08.11.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 13.1/2025/1312) par uzņemšanu rindā uz sociālo dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmajai daļai, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar minētā likuma 6. panta pirmo daļu, persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13. pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā sociālā dzīvokļa izīrēšanai personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem: 9.6. atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9. punkta 9.6. apakšpunktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā I. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, reģistrs Nr. 2 (Sociālā dzīvokļa vai sociālas dzīvojamās telpu izīrēšanu).

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

25.§

Par Preiļu novada pašvaldības plānoto dalību ERAF 4.2.1.5. pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtā

Ministru kabineta 2025. gada 28. oktobra sēdē ir apstiprināti grozījumi Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumos Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5.pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 72).

2025.gada 4.novembrī Preiļu novada pašvaldībā saņemts aicinājums no Izglītības un zinātnes ministrijas Nr.4-7e/2025/2623 piedalīties otrajā priekšatlases kārtā, iesniedzot pieteikumu saskaņā ar Noteikumos Nr. 72 12.1 punktā noteikto:

- a) informē Ministriju par plānoto dalību projektu iesniegumu atlasē;
- b) pamato atbilstību Noteikumu Nr. 72 11.1 punktam, proti, ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc šī Ministrijas uzaicinājuma nosūtīšanas pašvaldības dibinātās vispārējās izglītības iestādes atbilst Noteikumu Nr. 72 1. pielikumā minētajiem kritērijiem, ievērojot Noteikumu Nr. 72 2. pielikumā minētās pašvaldību iedalījuma grupas. Atbilstību pamato ar Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem uz 2025. gada 1. septembri, pašvaldību pieņemtiem lēmumiem un citu informāciju, kuru iesniedz Ministrijai;
- c) informē par iekļaujošās izglītības infrastruktūras izveidi vai uzlabošanu vispārējās izglītības (vispārizglītojošā) iestādē. Attiecināms, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā nedarbojas speciālās izglītības iestāde vai ir pieņemts lēmums par speciālās izglītības iestādes reorganizāciju (likvidāciju), paredzot speciālās izglītības programmu īstenošanu iekļaujošās izglītības principos balstītā pieejā, tas ir, paredzot, ka izglītojamie ar speciālām vajadzībām izglītību iegūst vispārizglītojošās izglītības iestādes speciālās klasēs, grupās vai vispārizglītojošās klasēs.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts, nosaka ka, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa 4.2.1.5. pasākuma īstenošanas noteikumi”12.1.punktu ,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Informēt Izglītības un zinātnes ministriju par Preiļu novada pašvaldības plānoto dalību ERAF 4.2.1.5. pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtā.

2. Uzdot Preiļu novada Izglītības pārvaldei sadarbībā ar Attīstības, investīciju un inženiertehnisko daļu sagatavot un iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijai visu Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa 4.2.1.5. pasākuma īstenošanas noteikumi” 12.1. punktā pieprasīto informāciju, tostarp:

2.1. pašvaldības dibināto izglītības iestāžu atbilstības pamatojumu saskaņā ar Noteikumu Nr. 72 11.1. punktu;

2.2. informāciju par iekļaujošās izglītības infrastruktūras izveidi vai uzlabošanu vispārējās izglītības (vispārizglītojošā) iestādē;

2.3. citus Ministrijas pieprasītos dokumentus un aprēķinus.

3. Noteikt, ka pēc Ministrijas uzaicinājuma saņemšanas par projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu atbildīgā ir Preiļu novada pašvaldības Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa sadarbībā ar Izglītības pārvaldi.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Izglītības pārvalde.

Pielikumā: Izglītības un zinātnes ministrijas 2025. gada 4. novembra vēstule Nr. 4-7e/25/2623

Sagatavotājs: Ilze Kudiņa

26.§

Par neapdzīvojamo telpu Kooperatīva ielā 6, Preiļi, Preiļu novads, nomu un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”

Izskatot **biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”**, reģ. Nr. 50008034721, juridiskā adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, LV-5301, (turpmāk – Biedrība) 2025.gada 27.augusta iesniegumu Nr. 2 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 27.08.2025. ar Nr. 4.11/2025/2712) par telpu nomu un 2025.gada 28.oktobra iesniegumu Nr. 3 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2025. ar Nr. 4.11/2025/3420) par ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Patapinātāju un biedrību “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, kā Patapinājuma ņēmēju 2008.gada 4.februārī tika noslēgts Patapinājuma līgums (turpmāk – Līgums) par Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas piebūves telpu 3.stāvā ar kopējo platību 320,7m², kas atrodas Kooperatīvā ielā 6, Preiļos, kadastra Nr. 7601 502 130, patapinājumu, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2008.gada 24.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, p.1.6) “ Biedrības “Preiļu NVO centrs” iesnieguma izskatīšana”. Atbilstoši Preiļu novada domes 2013.gada 22.augusta sēdes lēmumam Nr. 11 p.8 2013.gada 27.augustā starp Pusēm tika noslēgta Vienošanās “Par 2008.gada 4.februāra patapinājuma līguma termiņa pagarināšanu, kas nosaka Līguma darbības termiņu 2025.gada 1.septembri.
- (2) Biedrība lūdz iznomāt telpu Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim un piešķirt ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaidi 90% apmērā.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.97) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

- (3) Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 26.punktam, lai noskaidrotu pretendētus uz iznomājamo objektu tiek izvietota informācija pašvaldības mājaslapā atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 25.punkta 25.7.apakšpunkts) uz termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) darbdienu. Ņemot vērā minēto, informācija par iznomājamo objektu mājaslapā tika izvietota 2025.gada 31.oktobrī un laika posmā līdz 2025.gada 14.novembrim pašvaldībā netika saņemti jauni pieteikumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

- (4) Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 97 noteiktajai nomas maksas metodikai, Preiļu novada pašvaldība ir veikusi nomas maksas aprēķinu telpām Nr.4 (51,5m²) un Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā), un tas ir EUR 86,08 (astoņdesmit seši euro un 8 euro centi) ar PVN, maksājot EUR 1,26 (viens euro un 26 centi)/m² ar PVN.

Papildus nomas maksas aprēķinam par iznomāto objektu Nomniekam ir jāsedz nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam (Likums “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septītā daļa).

- (5) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 30.oktobrī ir saņemts un reģistrēts ar Nr. 4.11/2025/3420 Biedrības 2025.gada 28.oktobra iesniegums Nr. 3 ar pielikumiem par ar telpas lietošanu saistīto maksājumu izdevumu atlaides piemērošanu biedrībai, ņemot vērā ar Preiļu novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 10.§) apstiprināto pašvaldības noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”(turpmāk – Noteikumi) 11.punktā noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 14.punktu nevalstisko organizāciju (NVO) iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19.punktam Komiteja izskata Biedrības iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9. un 11.punktā norādītajām prasībām un sagatavoto priekšlikumu par atlaides piešķiršanu un atteikumu. Komiteja konstatē, ka:

- Biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs” galvenie darbības mērķi ir:
 1. sekmēt sabiedrisko procesu konsolidāciju, rosinot sabiedrību iesaistīties lēmumu pieņemšanā, tādējādi veicinot pilsoniskas sabiedrības attīstību,
 2. radīt biedrību tīklu un nodrošināt to ar atbilstošu servisu, lai sniegtu sabiedrībai kvalitatīvu un daudzpusīgu informāciju un atbalstu atbilstoši tās interesēm un vajadzībām.
 3. veicina pieaugušo tālākizglītību un cilvēku ar īpašām vajadzībām integrāciju sabiedrībā un iesaistīšanos sociāli-ekonomiskajos procesos.
- Biedrībai “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs” nav piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu Komiteja konstatē, ka Biedrība veicina formālas un neformālas izglītības pieejamību dažādām vecuma grupām, iesaista personas ar invaliditāti sabiedriskās aktivitātēs; sekmē iedzīvotāju integrācijas procesus. Biedrība atbilst Noteikumu 5.punktam, kas nosaka, ka *NVO var pretendēt uz Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi, ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 9.punktā minētajiem kritērijiem*. Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek konstatēts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 9.punkta 9.5., 9.9., 9.10.apakšpunktiem, līdz ar to NVO var pretendēt uz nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaides piešķiršanu līdz 100% (Noteikumu 9.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu, Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Noteikumu 6.punktam Pašvaldība piešķir telpu nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu, atlaidi tādai NVO, kuras darbība sniedz labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, un kurai ar Pašvaldības domes lēmumu ir iznomāta vai patapināta telpa uz termiņu, kas nav īsāks par Noteikumu 4.punktā minēto (vismaz viens gads), par ko ar Pašvaldību vai ēkas pārvaldītāju ir noslēgts telpu nomas līgums.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu, pēc izskatīšanas Komitejā tā sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu, ko tālāk virza izskatīšanai Pašvaldības domē.

Noteikumu 22.punkts nosaka: *“Izvērtējot NVO darbību Dome lemj par atlaides piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atlaidi”*. Savukārt šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka *telpu nomas maksas atlaide NVO tiek piešķirta līdz 5 gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas vai patapinājuma līguma termiņa beigām*.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 51.panta ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 25., 26.punktiem, Preiļu novada domes 2025.gada 2.septembra noteikumu “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 5., 6., 9.punkta 9.5., 9.9., 9.10.apakšpunktiem, 11., 14., 15., 16., 19., 22., 23.punktiem,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, telpu Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) ar izmantošanas mērķi – biedrības darbības nodrošināšanai uz laiku no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Slēgt telpu nomas līgumu ar biedrību “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, par , telpu Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) nomu no līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu EUR 86,08 (astoņdesmit seši euro un 8 euro centi) ar PVN par telpas Nr.4 (51,5m²) un telpas Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) lietošanu.
4. Papildus šajā lēmumā 4.punktā noteiktajiem maksājumiem Nomniekiem ir jāveic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
5. Piemērot biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, telpas Nr.4 (51,5m²) un telpu Nr.3 (16,8m²) Kooperatīva ielā 6, Preiļos (3.stāvā) nomas maksas un ar telpu lietošanu saistīto maksājumu atlaidi 90% apmērā no 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore S.Līkais – Ivdre.

Pielikumā:

1. Biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, 2025.gada 27.augusta iesniegums Nr. 2 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 27.08.2025. ar Nr. 4.11/2025/2712) uz 1 (vienas) lapaspuses;
2. Biedrības “Preiļu nevalstisko organizāciju centrs”, reģ. Nr. 50008034721, 2025.gada 28.oktobra iesniegums Nr. 3 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 30.10.2025. ar Nr. 4.11/2025/3420) uz 1 (vienas) lapas ar 2 (diviem) pielikumiem, kopā uz 2 (divām) lapām;
3. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapaspuses.

Sagatavotājs: Vita Pastare

27.§

Par medību tiesību izsoli

Izskatot V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 3.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.09.2025., Nr. 4.15.1/2025/1048) un biedrības “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, 2025.gada 10.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.09.2025., Nr. 4.11/2025/2865) un 2025.gada 11.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.09.2025., Nr. 4.11/2025/2874), ņemot vērā Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 07.10.2025. vēstuli Nr.DVM.8-12/2186 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.10.2025., Nr. 4.10/2025/3166), tika konstatēts:

(1) uz medību tiesību nomu piecās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.	Bez nosaukuma	7648 003 0357	1,4
2.	Vāveres	7648 003 0310	1,51
3.	Bez nosaukuma	7648 003 0278	7,5522
4.	Gobas	7648 003 0283	3,0
5.	Bez nosaukuma	7648 004 0151	1,2
KOPĀ			14,6622

ir divi līdzvērtīgi pretendenti, kuru medību tiesības var tikt reģistrētas medību iecirknī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk - Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki.

Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 23.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Rīkot** izsoli par medību tiesību nomas piešķiršanu un izsolīt medību tiesību nomas tiesības uz Preiļu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem :

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.	Bez nosaukuma	7648 003 0357	1,4
2.	Vāveres	7648 003 0310	1,51
3.	Bez nosaukuma	7648 003 0278	7,5522
4.	Gobas	7648 003 0283	3,0
5.	Bez nosaukuma	7648 004 0151	1,2
KOPĀ			14,6622

2. Apstiprināt medību tiesību nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Medību tiesību nomas tiesību izsoli organizēt Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja Vita Pastare.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi, līguma projekts, grafiskais pielikums;
2. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 7.oktobra atbilde Nr. DVM.8-12/2186 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.10.2025., Nr.4.10/2025/3166) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

28.§ Par medību tiesībām

28.1.

V. L. un biedrības "Medību klubs "Sābri"" iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 3.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.09.2025., Nr. 4.15.1/2025/1048) un biedrības "Medību klubs "Sābri" ", reģ. Nr. 40008224795, adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu

pagasts, Preiļu novads, LV-5311, 2025.gada 10.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.09.2025., Nr. 4.11/2025/2865) un 2025.gada 11.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.09.2025., Nr. 4.11/2025/2874) par medību tiesībām uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām, tika konstatēts:

- (1) Tiek lūgts noslēgt medību tiesību izmantošanas līgumu uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha	Pretendents
6.		7648 003 0357	1,4	MK Sābri un V. Litvjakovs
7.		7648 003 0359	3,8202	MK Sābri un V. Litvjakovs
8.		7648 003 0310	1,51	MK Sābri un V. Litvjakovs
9.		7648 003 0084	11,2676	V. Litvjakovs
10.		7648 003 0278	7,5522	MK Sābri un V. Litvjakovs
11.		7648 003 0281	1,1254	V. Litvjakovs
12.	Podnieki	7648 003 0083	10,1673	V. Litvjakovs
13.	Balto mājas	7648 003 0133	0,6611	V. Litvjakovs
14.	Gobas	7648 003 0283	3,0	MK Sābri un V. Litvjakovs
15.		7648 004 0151	1,2	MK Sābri un V. Litvjakovs
KOPĀ			41,7038	

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 10.septembrī nosūtīja informācijas pieprasījumu Nr. 4.11/2025/1960 Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai. Ņemot vērā, ka uz minētajām zemes vienību medību platībām bija pieteikušies divi iesniedzēji, tad tika lūgts sniegt informāciju, kuras no medību platībām atbilst V. L. un kuras biedrības “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, medību iecirknim.

- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 7.oktobrī tika saņemta Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 7.oktobra atbilde Nr. DVM.8-12/2186 (Preiļu novada pašvaldības reģ. Nr.4.10/2025/3166), kurā ir norādīts:

3.1. medību tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7648 003 0359 (3,8202 ha) ir nodotas Gatim Upeniekam, personas kods 180690-12161, saskaņā ar 2024.gada 1.jūlija Līgumu Nr. 4.25/2024/103 par medību platību izmantošanu, kas noslēgts, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmuma Nr.37 “Par medību platību izmantošanu Preiļu novada Galēnu pagastā un medību platību izmantošanas līguma noslēgšanu”. Šajā punktā minētā zemes vienība ir reģistrēta Gata Upenieka medību iecirknī “IMI “Gata Upenieka””.

3.2. medību tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7648 003 0281 (1,1254 ha) ir nodotas Gatim Upeniekam, personas kods 180690-12161, saskaņā ar 2025.gada 3.februāra Līgumu Nr. 4.25/2025/13 par medību platību izmantošanu, kas noslēgts, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu Nr. 33 “Par medību platībām Preiļu novada Galēnu pagastā” (protokols Nr.1). Šajā punktā minētā zemes vienība ir reģistrēta Gata Upenieka medību iecirknī “IMI “Gata Upenieka””.

3.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7648 003 0084 (11,2676 ha), 7648 003 0083 (10,1673 ha), 7648 003 0133 (0,6611 ha) ir iekļaujamās V. L. medību iecirknī;

3.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7648 003 0357 (1,4 ha), 7648 003 0310 (1,51 ha), 7648 003 0278 (7,5522 ha), 7648 003 0283 (3,0 ha), 7648 004 0151 (1,2 ha) medību tiesības var tikt gan V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, gan biedrībai “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, līdz ar to tiks rīkota medību tiesību izsole.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk - Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu, V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 3.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.09.2025., Nr. 4.15.1/2025/1048),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesības V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.		7648 003 0084	11,2676
2.	Podnieki	7648 003 0083	10,1673
3.	Balto mājas	7648 003 0133	0,6611
KOPĀ			22,096

uz 10 (desmit) gadiem.

2. **Slēgt** līgumu par medību platību izmantošanu ar V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par šajā Lēmumā 1.punktā norādītajām zemes vienību medību platībām uz 10 (desmit) gadiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 3.septembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.09.2025., Nr. 4.15.1/2025/1048) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Biedrības “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, 2025.gada 10.septembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.09.2025., Nr. 4.11/2025/2865) uz 1 (vienas) lappuses;
3. Biedrības “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, 2025.gada 11.septembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 11.09.2025., Nr. 4.11/2025/2874) uz 1 (vienas) lappuses;
4. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 7.oktobra atbilde Nr. DVM.8-12/2186 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.10.2025., Nr.4.10/2025/3166) uz 1 (vienas) lappuses.

28.2.

Biedrības “Medību klubs “Sābri” iesnieguma izskatīšana”

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, juridiskā adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, valdes locekļa Pētera Visocka 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 22.10.2025., Nr. 4.11/2025/3347) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Riebiņu novada domes 2020.gada 20.oktobra sēdes lēmumu Nr. 16.8 (protokols Nr. 13), starp Riebiņu novada domi, reģ. Nr. 90001882087, kā Medību tiesību īpašnieku un biedrību “Mednieku klubs “Sābri””, reģistrācijas Nr. 40008224795, kā Medību tiesību lietotāju 2020.gada 22.oktobrī tika noslēgts Līgums Nr. 2020/9 par medību tiesību izmantošanu (turpmāk tekstā – Līgums Nr. 2020/9) par pašvaldībai piekritīgajām šādām platībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Bez nosaukuma	7648 002 0407	0,5963
2.	Bez nosaukuma	7648 002 0410	0,4850
3.	Bez nosaukuma	7648 002 0340	0,2850
4.	Bez nosaukuma	7648 002 0302	0,4
5.	Bez nosaukuma	7648 002 0457	0,5
6.	Ūdenstornis	7648 002 0239	2,4715
7.	Bez nosaukuma	7648 002 0526	2,0
8.	Bez nosaukuma	7648 002 0370	2,1
9.	Bez nosaukuma	7648 002 0364	0,5
10.	Bez nosaukuma	7648 002 0437	0,2732
11.	Bez nosaukuma	7648 002 0556	0,5801
12.	Bez nosaukuma	7648 002 0608	0,3582
13.	Bez nosaukuma	7648 002 0610	0,2207
14.	Bez nosaukuma	7648 002 0345	0,4
15.	Bez nosaukuma	7648 002 0455	0,6690
16.	Bez nosaukuma	7648 002 0328	0,6029
17.	Bez nosaukuma	7648 002 0346	0,5
18.	Bez nosaukuma	7648 002 0424	0,5
19.	Bez nosaukuma	7648 002 0389	0,5
20.	Bez nosaukuma	7648 002 0388	0,5
21.	Bez nosaukuma	7648 002 0362	0,5
22.	Bez nosaukuma	7648 002 0614	0,3
23.	Bez nosaukuma	7648 002 0613	0,3
24.	Bez nosaukuma	7648 002 0616	2,9850
25.	Jaunaudze	7648 002 0151	1,6
26.	Bez nosaukuma	7648 002 0387	0,4
27.	Bez nosaukuma	7648 002 0464	0,5886
28.	Bez nosaukuma	7648 002 0466	0,7089
29.	Bez nosaukuma	7648 002 0361	0,3
30.	Bez nosaukuma	7648 002 0585	0,1584
31.	Bez nosaukuma	7648 002 0503	0,25
32.	Bez nosaukuma	7648 002 0507	0,3
33.	Bez nosaukuma	7648 002 0423	0,4
34.	Bez nosaukuma	7648 002 0287	0,2

35.	Bez nosaukuma	7648 002 0282	0,3
36.	Bez nosaukuma	7648 002 0268	0,2540
37.	Bez nosaukuma	7648 002 0486	0,3094
38.	Bez nosaukuma	7648 002 0433	0,3320
39.	Bez nosaukuma	7648 002 0318	0,6831
KOPĀ			25,3113

Līguma darbības termiņš ir beidzies 2025.gada 21.janvārī.

- (2) Medību tiesību lietotājs lūdz noslēgt jaunu medību platību izmantošanas līgumu par šajā lēmumā 1.punktā minētajām prasībām.
- (3) Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 27.oktobrī nosūtīja informācijas pieprasījumu Nr. 4.11/2025/2198 Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai, lūdzot sniegt informāciju par starp biedrību "Mednieku klubs "Sābri" " un Riebiņu novada domi 2020.gada 22.oktobrī noslēgtajā Līgumā Nr. 2020/9 iekļauto zemes vienību atrašanos kādā medību iecirknī un to atbilstību biedrības "Mednieku klubs "Sābri" " iecirknim kā vienlaidu platībai.
- (4) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 29.oktobrī tika saņemta Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības atbilde Nr. DVM.8-12/2358 (Preiļu novada pašvaldības reģ. Nr. 4.10/2025/3409), kurā norādīts, ka Līgumā Nr. 2020/9 iekļautās zemes vienības, izņemot zemes vienību 7648 002 0616, kas ir zeme zem ēkām un neatbilst medību platības definīcijai, visu laiku bija reģistrētas medību iecirknī "MK "Sābri" ", tās atbilst vienlaidu platības kritērijam un citos medību iecirkņos tās nav reģistrētas.
- (5) Pārbaudot zemes vienību piekritību pašvaldībai, tika konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Bez nosaukuma	7648 002 0302	0,4
2.	Bez nosaukuma	7648 002 0457	0,5
KOPĀ			0,9

neeksistē, tad tās nav nododamas medību apsaimniekošanai biedrībai "Mednieku klubs "Sābri"", reģ. Nr. 40008224795.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15., 23. punktu, biedrības "Mednieku klubs "Sābri" ",

reģ. Nr. 40008224795, valdes locekļa Pētera Visocka 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (Preiļu novads pašvaldībā reģ. 22.10.2025., Nr. 4.11/2025/3347),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Bez nosaukuma	7648 002 0407	0,5963
2.	Bez nosaukuma	7648 002 0410	0,4850
3.	Bez nosaukuma	7648 002 0340	0,2850
4.	Ūdenstornis	7648 002 0239	2,4715
5.	Bez nosaukuma	7648 002 0526	2,0
6.	Bez nosaukuma	7648 002 0370	2,1
7.	Bez nosaukuma	7648 002 0364	0,5
8.	Bez nosaukuma	7648 002 0437	0,2732
9.	Bez nosaukuma	7648 002 0556	0,5801
10.	Bez nosaukuma	7648 002 0608	0,3582
11.	Bez nosaukuma	7648 002 0610	0,2207
12.	Bez nosaukuma	7648 002 0345	0,4
13.	Bez nosaukuma	7648 002 0455	0,6690
14.	Bez nosaukuma	7648 002 0328	0,6029
15.	Bez nosaukuma	7648 002 0346	0,5
16.	Bez nosaukuma	7648 002 0424	0,5
17.	Bez nosaukuma	7648 002 0389	0,5
18.	Bez nosaukuma	7648 002 0388	0,5
19.	Bez nosaukuma	7648 002 0362	0,5
20.	Bez nosaukuma	7648 002 0614	0,3
21.	Bez nosaukuma	7648 002 0613	0,3
22.	Jaunaudze	7648 002 0151	1,6
23.	Bez nosaukuma	7648 002 0387	0,4
24.	Bez nosaukuma	7648 002 0464	0,5886
25.	Bez nosaukuma	7648 002 0466	0,7089
26.	Bez nosaukuma	7648 002 0361	0,3
27.	Bez nosaukuma	7648 002 0585	0,1584
28.	Bez nosaukuma	7648 002 0503	0,25
29.	Bez nosaukuma	7648 002 0507	0,3
30.	Bez nosaukuma	7648 002 0423	0,4
31.	Bez nosaukuma	7648 002 0287	0,2
32.	Bez nosaukuma	7648 002 0282	0,3
33.	Bez nosaukuma	7648 002 0268	0,2540
34.	Bez nosaukuma	7648 002 0486	0,3094
35.	Bez nosaukuma	7648 002 0433	0,3320
36.	Bez nosaukuma	7648 002 0318	0,6831
KOPĀ			21,4263

uz 10 (desmit) gadiem.

2. Slēgt medību tiesību izmantošanas līgumu ar biedrību “Medību klubs “Sābri””, reģ. Nr. 40008224795, par šajā Lēmumā 1.punktā minētajām medību tiesībām.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Biedrības “Mednieku klubs “Sābri” ”, reģ. Nr. 40008224795, valdes locekļa Pētera Visocka 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 22.10.2025., Nr. 4.11/2025/3347) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 29.oktobra atbilde Nr. DVM. 8-12/2358 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 22.10.2025., Nr.4.10/2025/3347) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

28.3.

Biedrības “Mednieku klubs “Rauda” ” iesnieguma izskatīšana

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Rauda” ”, reģ. Nr. 40008049335, adrese: “Silajāņi”, Silajānu pagasts, Riebiņu novads, LV-5330, 2025.gada 10.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.10.2025., Nr. 4.11/2025/3208) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz noslēgt medību tiesību nomas līgumu uz medību tiesībām pašvaldībai piederīgajās/piekrītošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha
1.		7676 005 0064	0,8599
2.	Ūdenstornis	7676 004 0454	0,279
3.		7676 004 0033	0,8
4.		7676 004 0031	0,08
5.		7676 004 0464	0,2519
6.		7676 004 0195	0,3
7.		7676 004 0442	0,2647
8.		7676 004 0424	0,2254
9.	Piekalnītes	7676 005 0151	1,2
10.		7676 004 0280	1,0
11.		7676 004 0322	2,4
12.		7676 004 0386	0,2907
13.		7676 004 0463	0,2
14.		7662 006 0068	0,5
KOPĀ			8,6516

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 20.oktobrī Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai nosūtīja informācijas pieprasījumu Nr. 4.11/2025/2162, kurā lūgts sniegt informāciju, ka šajā lēmumā 1.punktā minētās zemes vienības ar domes lēmumu ir nodotas un kādā medību iecirknī tās ir reģistrētas. Pieprasījumā lūgts ziņot, vai minētās zemes vienības veido vienlaidu platības kritēriju ar biedrību “Mednieku klubs “Rauda” ” medību iecirkni, ja ar to tiktu noslēgts medību izmantošanas līgums.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 24.oktobrī tika saņemta Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 23.oktobra atbilde Nr. DVM. 8-12/2320 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 4.11/2025/3371), kurā ir norādīts:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7676 005 0064, 7676 004 0454, 7676 004 0331, 7676 004 0464, 7676 004 0195, 7676 004 0442, 7676 004 0424, 7676 005 0151, 7676 004 0280, 7676 004 0322, 7676 004 0386, 7676 004 0463 nav reģistrētas nevienā medību iecirknī un tās atbilst reģistrēšanai biedrības “Mednieku biedrība “Rauda” ” medību iecirknī, ja tiks noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu;

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7676 004 0033 nav piekritīga Preiļu novada pašvaldībai;
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7662 006 0068 nav reģistrēta nevienā medību iecirknī un nevar tikt reģistrēta biedrības “Mednieku biedrība “Rauda”” medību iecirknī, jo neatbilst Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” 23.punkta noteiktajai vienlaidu medību platības definīcijai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk - Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medijamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu, biedrības “Mednieku klubs “Rauda””, reģ. Nr. 40008049335, 2025.gada 10.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.10.2025., Nr. 4.11/2025/3208), ievērojot Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 23.oktobra atzinumu Nr. DVM. 8-12/2320 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 4.11/2025/3371),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Nodot** medību tiesības biedrībai “Mednieku klubs “Rauda””, reģ. Nr. 40008049335, uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha
1.		7676 005 0064	0,8599
2.	Ūdenstornis	7676 004 0454	0,279
3.		7676 004 0031	0,08
4.		7676 004 0464	0,2519
5.		7676 004 0195	0,3
6.		7676 004 0442	0,2647
7.		7676 004 0424	0,2254
8.	Piekalnītes	7676 005 0151	1,2
9.		7676 004 0280	1,0
10.		7676 004 0322	2,4
11.		7676 004 0386	0,2907
12.		7676 004 0463	0,2

KOPĀ	7,3516
-------------	--------

2. **Noslēgt** medību tiesību izmantošanas līgumu ar biedrību “Mednieku klubs “Rauda””, reģ. Nr. 40008049335, par šajā lēmumā 1.punktā minētajām medību tiesībām uz 10 (desmit) gadiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Biedrības “Mednieku klubs “Rauda” ”, reģ. Nr. 40008049335, adrese: “Silajāņi”, Silajānu pagasts, Riebiņu novads, LV-5330, 2025.gada 10.oktobra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.10.2025., Nr. 4.11/2025/3208) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 23.oktobra atzinums Nr. DVM. 8-12/2320 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 4.11/2025/3371) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

28.4.

Par medību tiesībām Preiļu novada Stabulnieku pagastā

Izskatot **biedrības “Mednieku klubs “Sābri” ”**, reģ. Nr. 40008224795, juridiskā adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, valdes locekļa Pētera Visocka 2025.gada 7.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.11.2025., Nr. 4.11/2025/3518) par medību tiesībām Preiļu novada Stabulnieku pagastā, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz nodot medību tiesības un noslēgt medību tiesību izmantošanas līgumu par šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām :

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības apzīmējums	Kopējā platība, ha
1.		7680 004 0463	5,4
2.		7680 004 0462	4,2
3.	“Sūrenes”	7680 004 0412	0,7
4.		7680 004 0458	0,6
5.	“Kauperi”	7680 004 0377	0,9208
KOPĀ			11,8208

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 10.novembrī nosūtīja informācijas pieprasījumu Nr. 4.11/2025/2311 (turpmāk tekstā – pieprasījums) Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai, lūdzot sniegt informāciju, vai iepriekšminēto zemes vienību medību tiesības ir reģistrētas kādā medību iecirknī. Pieprasījumā lūgts informēt, ja minētās zemes vienību medību tiesības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī, vai tās veido vienlaidu platību ar biedrību “Mednieku klubs “Sābri” ”, reģ. Nr. 40008224795.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 11.novembrī tika saņemta Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 11.novembra atbilde Nr. DVM.8-12/2469 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 4.11/2025/3555) , kurā norādīts, ka šajā Lēmumā 1.punktā minētās zemes vienības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī un tās atbilst vienlaidu platību definīcijai atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumiem Nr. 421 “Medību noteikumi” 23.punktam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk – Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikum 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un

reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījамo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15., 23. punktu, biedrības "Mednieku klubs "Sābri" ", reģ. Nr. 40008224795, valdes locekļa Pētera Visocka 2025.gada 7.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.11.2025., Nr. 4.11/2025/3518),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Sābri" ", reģ. Nr. 40008224795, uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības apzīmējums	Kopējā platība, ha
1.		7680 004 0463	5,4
2.		7680 004 0462	4,2
3.	"Sūrenes"	7680 004 0412	0,7
4.		7680 004 0458	0,6
5.	"Kauperi"	7680 004 0377	0,9208
KOPĀ			11,8208

Uz 10 (desmit) gadiem.

2. Slēgt medību tiesību izmantošanas līgumu ar biedrību "Medību klubs "Sābri"", reģ. Nr. 40008224795, par šajā Lēmumā 1.punktā minētajām medību tiesībām uz 10 (desmit) gadiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. Biedrības "Mednieku klubs "Sābri" ", reģ. Nr. 40008224795, valdes locekļa Pētera Visocka 2025.gada 7.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 08.11.2025., Nr. 4.11/2025/3518) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 11.novembra atbilde Nr. DVM.8-12/2469 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 4.11/2025/3555) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

28.5.

Individuālā medību kolektīva "Sloka" iesnieguma izskatīšana

Izskatot **individuālā medību kolektīva "Sloka"**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: Celtnieku iela 12-28, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, tās vadītāja A. P. 2025.gada 5.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.11.2025., Nr. 4.11/2025/3472) un 2025.gada 5.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.11.2025., Nr. 4.11/2025/3501) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Medību klubs "Sloka" lūdz iznomāt pašvaldībai piekritīgās medību tiesības ar šādiem kadastra apzīmējumiem:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Kostigu Vecticībnieku draudze	7676 001 0223	0,2
2.		7676 001 0193	1,49
Kopā			1,69

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2025.gada 6.novembrī nosūtīja Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai pieprasījumu Nr. 4.10/2025/2285 un 2025.gada 8.novembrī pieprasījumu Nr. 4.11/2025/2305, lūdzot sniegt informāciju, kādā medību iecirknī iepriekšminēto zemes vienību medību tiesības ir reģistrētas un ja nav reģistrētas nevienā medību iecirknī, tad, vai veido vienlaidus kritēriju ar mednieku klubu “Sloka”.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 14.novembrī tika saņemts Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 13.novembra atzinums Nr. DVM.8-12/2482 (Preiļu novada pašvaldības reģ. Nr. 4.11/2025/3592), kurā norādīts, ka šajā lēmumā 1.punktā minētās zemes vienības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī un atbilst reģistrēšanai medību iecirknī “MK Sloka (Riebiņi)”, ja tiks noslēgts līgums par medību tiesību nodošanu ar Artūru Poplavski.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” (turpmāk - Medību noteikumi) 13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Medību noteikumu 14.punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15.punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23.punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13., 14., 15., 23. punktu, individuālā medību kolektīva “Sloka”, personas kods xxxxxx-xxxxx, vadītāja A. P. 2025.gada 5.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.11.2025., Nr. 4.11/2025/3472) un 2025.gada 5.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.11.2025., Nr. 4.11/2025/3501), ņemot vērā Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 13.novembra atzinumu Nr. DVM.8-12/2482 (Preiļu novada pašvaldības reģ. 14.11.2025. Nr. 4.11/2025/3592),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Nodot **individuālajam medību kolektīvam “Sloka”**, personas kods xxxxxx-xxxxx A.P. personā medību tiesības uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha
1.	Kostigu Vecticībnieku draudze	7676 001 0223	0,2
2.		7676 001 0193	1,49
Kopā			1,69

2.Slēgt līgumu par medību platību izmantošanu ar individuālo medību kolektīvu “Sloka”, personas kods xxxxxx-xxxxx A. P. personā par šā Lēmuma 1.punktā minēto pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām uz 10 (desmit) gadiem.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā:

1. individuālā medību kolektīva “Sloka”, personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 5.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 05.11.2025., Nr. 4.11/2025/3472) uz 1 (vienas) lappuses;
2. individuālā medību kolektīva “Sloka”, personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 5.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 07.11.2025., Nr. 4.11/2025/3501) uz 1 (vienas) lappuses;
3. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025.gada 13.novembra atzinums Nr. DVM.8-12/2482 (Preiļu novada pašvaldības reģ.14.11.2025., Nr. 4.11/2025/3592) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

29.§

Par garāžas nomu

Izskatot SIA “**Hi! Dog chews**”, reģistrācijas Nr. 41503077761, adrese: Raiņa bulvāris 7, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, valdes priekšsēdētājas Līgas Aļijevas 2025.gada 9.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.11.2025., Nr. 4.11/2025/3527) par garāžas nomu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA “Himalayan International”, reģ. Nr. 41503077761, kā Nomnieku 2022.gada 4.novembrī tika noslēgts Garāžas nomas līgums Nr. 4-25/2022/189 (turpmāk tekstā- Līgums) par garāžas ar kopējo platību 23,6m2, kas atrodas Andreja Paulāna ielā 1C, Preiļos, kadastra apzīmējums 7601 004 0505 003 nomu uz laiku līdz 2025.gada 3.novembrim.
- (2) Nomnieks, kura šā brīža aktuālais nosaukums ir SIA “Hi! Dog chews” 2025.gada 9.novembra iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.11.2025., Nr. 4.11/2025/3527) lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu.
- (3) Līguma 2.2.punkts nosaka: “Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts”.
- (4) Nomnieks nomātās telpas izmanto atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem, ka arī ir labticīgs, bez pārkāpumiem pilda Līgumā pieliktos Nomnieka pienākumus. Nomas maksas parāds par iznomātajām telpām nav izveidojies.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā un ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir,

jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā, ka SIA “Hi! Dog chews” labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus, kā arī iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, nomas līgumam nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš (30 gadi), pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt nomas līgumu ar uzņēmēju, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un veicinot stabili un nepārtrauktu vietējo uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹panta pirmo daļu, SIA “Hi! Dog chews”, reģ. Nr. 41503077761, valdes priekšsēdētājas Līgas Aļļevas 2025.gada 9.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.11.2025., Nr. 4.11/2025/3527),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt Starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un SIA “Himalayan International”, reģ. Nr. 41503077761, kā Nomnieku 2022.gada 4.novembrī noslēgto Garāžas nomas līgumu Nr. 4-25/2022/189 par garāžas ar kopējo platību 23,6m², kas atrodas Andreja Paulāna ielā 1C, Preiļos, kadastra apzīmējums 7601 004 0505 003 nomu uz laiku līdz 2026.gada 3.novembrim.
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 4.novembra Garāžas nomas līgumā Nr. 4-25/2022/189.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Nekustamā īpašuma daļa.

Pielikumā: SIA “Hi! Dog chews”, reģistrācijas Nr. 41503077761, valdes priekšsēdētājas Līgas Aļļevas 2025.gada 9.novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.11.2025., Nr. 4.11/2025/3527) uz 1 (vienas) lappuses;

Sagatavotājs: Ilona Žukova

30.§

Par telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu

Izskatot SIA “Ružinas doktorāts”, reģ. Nr. 42403010362, adrese: Vecružina, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4639, 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldības reģ. 28.10.2025., Nr. 4.11/2025/3394) par telpu nomu, tika konstatēts:

- (1) Iesniedzējs lūdz iznomāt telpu Nr. 19 ar kopējo platību 72,4m² 1.stāvā, kas atrodas Liepu ielā 2, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā (kadastra apzīmējums 7648 900 0077, kadastra apzīmējums 7648 002 0159 002 019) ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

- (2) Ņemot vērā, ka telpās atrodas ārstniecības iestāde – Galēnu feldšeru vecmāšu punkts un SIA “Ružinas doktorāts” noteikto darba laiku (vidēji mēnesī 12 stundas), Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai metodikai Pašvaldība ir aprēķinājusi nomas maksu Iesniedzējam piedāvātajam nomas objektam, un tā ir **EUR 3,34** (*trīs euro un 34 centi*) ar PVN mēnesī. Ņemot vērā, ka telpās atrodas ārstniecības iestāde – Galēnu feldšeru vecmāšu punkts, SIA “Ružinas doktorāts” ir jāveic maksājumi, kas saistīti ar apkures izdevumiem saskaņā ar spēkā esošiem Preiļu novada pašvaldības apkures tarifiem, izrakstot rēķinu par izmantotās telpas pusplatību.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112.pantu noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma Saistību tiesību daļas 2120.pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2124.pants nosaka, ka: “Tiklīdz abas puses vienojas par nomas un īres līguma būtiskām sastāvdaļām, t.i. par priekšmetu un maksu, līgums uzskatāms par noslēgtu”.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.2.2.apakšpunktam var nepiemērot šo noteikumu noteikto kārtību par izsoles organizēšanu, jo nomas objekts - telpu Nr. 19 ar kopējo platību 72,4m² 1.stāvā, kas atrodas Liepu ielā 2, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā (kadastra apzīmējums 7648 900 0077, kadastra apzīmējums 7648 002 0159 002 019) – tiks iznomāts veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un netiks nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet noma ir regulārs raksturs -SIA Ružinas doktorāts iznomātājās telpās atradīsies vienreiz nedēļā ~3 stundas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 1., 2.punktu, 6.¹panta pirmo un pirmo prim daļu, trešo daļu, LR Saistību tiesību 2112., 2120., 2124.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punkta 6.2.2.apakšpunktu, 12.punktu, SIA “Ružinas doktorāts”, ”, reģ. Nr. 42403010362, 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldības reģ. 28.10.2025., Nr. 4.11/2025/3394),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt SIA “Ružinas doktorāts”**, reģ. Nr. 42403010362, telpu Nr. 19 ar kopējo platību 72,4m² 1.stāvā, kas atrodas Liepu ielā 2, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā (kadastra apzīmējums 7648 900 0077, kadastra apzīmējums 7648 002 0159 002 019) ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai uz 1 (vienu) gadu.
2. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar SIA “Ružinas doktorāts”, reģ. Nr. 42403010362, par telpas Nr. 19 ar kopējo platību 72,4m² 1.stāvā, kas atrodas Liepu ielā 2, Galēnos, Galēnu pagastā, Preiļu novadā (kadastra apzīmējums 7648 900 0077, kadastra apzīmējums 7648 002 0159 002 019) nomu uz 1 (vienu) gadu.
3. Noteikt nomas maksu **EUR 3,34** (trīs euro un 34 centi) ar PVN mēnesī, papildus maksājot apkures sezonā apkures izdevumus saskaņā ar spēkā esošiem Preiļu novada pašvaldības apkures tarifiem, izrakstot rēķinu par izmantotās telpas pusplatību, ņemot vērā, ka telpās atrodas ārstniecības iestāde – Galēnu feldšeru vecmāšu punkts.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamo īpašumu daļas nodevu (nodokļu) administratore M. Smāne, Finanšu un grāmatvedības daļas grāmatvede O. Afremenkova

Pielikumā:

1. SIA “Ružinas doktorāts”, reģ. Nr. 42403010362, 2025.gada 27.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldības reģ. 28.10.2025., Nr. 4.11/2025/3394) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

31.§

Par atļauju nodot pašvaldības telpas apakšnomā

Izskatot **nodibinājuma “Viduslatgales pārnovadu fonds”**, reģistrācijas Nr. 40008210954, adrese: Tirgus laukums 1, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, tā valdes locekles Evijas Gurgānes, 2025. gada 14. novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 14.11.2025., Nr. 4.11/2025/3598) par atļauju nodot Preiļu novada pašvaldības telpas apakšnomā un **biedrības “Likteņa ceļš”**, reģistrācijas Nr. 40008219915, adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu novads, valdes priekšsēdētājas Natālijas Rubīnes 2025.gada 22.oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 22.10.2025., Nr. 4.11/2025/3349) par telpu nomu Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā, tika konstatēts:

- (1) Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2025. gada 30. oktobra sēdes lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 22), pašvaldībai piekritīgās telpas Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā ir iznomātas biedrībai “Nodibinājums – Viduslatgales pārnovadu fonds”, reģistrācijas Nr. 40008210954.
- (2) Biedrībai “Nodibinājums – Viduslatgales pārnovadu fonds”, reģistrācijas Nr. 40008210954, kā Nomniekam ar Preiļu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000065720, kā Iznomātāju 2025. gada 10. novembrī ir noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2025/156 (turpmāk tekstā – Līgums) par pašvaldībai piekritīgo telpu ar kopējo platību 165,80 m², kas atrodas Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā nomu ar izmantošanas mērķi - Nodibinājuma “Viduslatgales pārnovadu fonds” darbības nodrošināšanai uz laiku līdz 2026. gada 31. oktobrim.
- (3) Līguma 2.16.punktā ir noteikts: “Bez Iznomātāja rakstveida atļaujas Nomnieks nedrīkst Telpas nodot apakšnomā vai citādi piesaistīt trešās personas Telpu izmantošanā”.
- (4) Ņemot vērā, ka biedrībai “Likteņa ceļš” un nodibinājumam “Viduslatgales pārnovadu fonds” ir vienots telpu izmantošanas mērķis – biedrības darbības nodrošināšana, kā arī biedrības ir vienojušās par telpas izmantošanas nosacījumiem, Preiļu novada pašvaldība neiebilst par telpas Tirgus laukumā 1, Preiļos ar kopējo platību 165,80m² nodošanu apakšnomā.

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to

publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Civillikuma Saistību tiesību daļas 2112. pantam - noma vai īre ir līgums, ar ko viena puse piešķir vai apsola otrai par zināmu nomas vai īres maksu kādas lietas lietošanu. Līgums, ar kuru piešķir vai apsola augļu nesējas lietas lietošanu augļu ievākšanai no tās, ir noma, bet ikviens cits lietošanas piešķiruma līgums - īre.

Pamatojoties uz Civillikuma Saistību tiesību daļas 2115. pantu, nomnieks vai īrnieks var savu nomāto vai īrēto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja vai izīrētāja noteiktu piekrišanu.

Civillikuma Saistību tiesību daļas 2117. pants nosaka, ka iznomājot vai izīrējot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, no pirmā līguma izrietošās attiecības nepāriet pilnā apmērā uz pēdējo un katrs līgums pastāv pilnīgi patstāvīgi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Civillikuma Saistību tiesības daļas 2112., 2115., 2117. pantiem, 2025.gada 10.novembra Neapdzīvojamā telpu nomas līguma Nr.4-25/2025/156 2.16.punktu, nodibinājuma "Viduslatgales pārnovadu fonds", reģistrācijas Nr. 40008210954, adrese: Tirgus laukums 1, Preiļi, LV-5301, tā valdes locekles Evijas Gurgānes, 2025. gada 14. novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 14.11.2025., Nr. 4.11/2025/3598) un biedrības "Likteņa ceļš", reģistrācijas Nr. 40008219915, valdes priekšsēdētājas Natālijas Rubīnes 2025. gada 22. oktobra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 22.10.2025., Nr. 4.11/2025/3349),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nodibinājumam "Viduslatgales pārnovadu fonds", reģistrācijas Nr. 40008210954, nodot telpas daļu Tirgus laukumā 1, Preiļos biedrībai "Likteņa ceļš", reģistrācijas Nr. 40008219915.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nodibinājums "Viduslatgales pārnovadu fonds".

Pielikumā:

1. Nodibinājuma "Viduslatgales pārnovadu fonds", reģistrācijas Nr. 40008210954, valdes locekles Evijas Gurgānes, 2025. gada 14. novembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 14.11.2025., Nr. 4.11/2025/3598) uz 2 (divām) lapām;
2. Biedrības "Likteņa ceļš", reģistrācijas Nr. 40008219915, valdes priekšsēdētājas Natālijas Rubīnes 2025. gada 22. oktobra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģistrēts 22.10.2025., Nr. 4.11/2025/3349) uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

32.§

Par vietējās nozīmes dižkokiem Preiļu parkā

Atbilstoši likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 6. panta pirmajai daļai, dižkoks kā dabas piemineklis ir īpaši aizsargājams dabas veidojums ar zinātnisku, kultūrvēsturisku, estētisku vai ekoloģisku vērtību, kam nepieciešams noteikt aizsardzības zonu.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2019. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 25, tika noteikts vietējās nozīmes dižkoka statuss septiņiem Preiļu parka kokiem ar identifikācijas numuriem 48872, 48873, 48877, 48878, 48880, 48883 un daudzstumbru liepai pie Preiļu pils.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, valsts nozīmes dižkoku parametrus nosaka valsts līmenī, savukārt vietējās nozīmes dižkoku parametrus – pašvaldība.

2025. gada 11. augustā SIA “Labie koki” veica Preiļu parka 39 koku apsekošanu un novērtēšanu. Apsekošanas rezultātā konstatēti 12 valsts nozīmes dižkoki. Tika noteikts, ka divi koki, kuriem ar domes 2019. gada 25. aprīļa lēmumu bija piešķirts vietējās nozīmes dižkoka statuss – ar identifikācijas numuriem 48877 un 48880, ir sasnieguši valsts nozīmes dižkoka parametrus. Līdz ar to šiem kokiem nepieciešams atcelt vietējās nozīmes dižkoka statusu.

Savukārt, apsekošanas rezultātā identificēti deviņi koki, kas atbilst vietējās nozīmes dižkoka statusa kritērijiem ar identifikācijas numuriem - 93445, 93446, 93452, 93453, 93454, 93455, 93462, 93464, 93465. Visi šie koki ir mazāk nekā 10% attālumā no Ministru kabineta noteikumos Nr. 264 noteiktajiem valsts nozīmes dižkoku parametriem.

Koki ir nozīmīgi gan kultūrvēsturiskā, ainaviskā, estētiskā, gan ekoloģiskā aspektā un papildinās jau esošo Preiļu parka dižkoku taku. Pēc statusa piešķiršanas Preiļu parka dižkoku takā kopā būs 12 valsts nozīmes dižkoki un 19 vietējās nozīmes dižkoki, veidojot 31 koku lielu izzinošu taku.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Preiļu parkā vietējās nozīmes dižkoka statusu kokiem ar identifikācijas numuriem 48877 un 48880.
2. Noteikt Vietējās nozīmes dižkoka statusu 9 (deviņiem) Preiļu parka kokiem ar identifikācijas numuriem – 93445, 93446, 93452, 93453, 93454, 93455, 93462, 93464, 93465.

Pielikumā:

1. SIA “Labie koki” koku novērtējums uz 16 lpp.

Sagatavotājs: Madara Pastare

33.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma

33.1.

O. J. iesnieguma izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma Somersētas iela 4, Aglona, Preiļu novadā īpašnieka O. J., personas kods xxxxxx - xxxxx, dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 1.oktobra iesniegumu (reģistrēts 01.10.2025. Nr. 17-1-122/2024/1151) ar lūgumu līdzfinansēt pieslēguma ierīkošanas izmaksas Preiļu novadā centralizētā ūdensvada tīklam nekustamajā īpašumā Somersētas ielā 4, Aglonā, Preiļu novadā, tika konstatēts:

- 1) ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma darbi tika veikti atbilstoši Preiļu novada pašvaldības 03.06.2025. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.18.6.4/2025/6-N un Latvijas būvnormatīvu noteikumu prasībām;
- 2) pretendents ir sagatavojis un iesniedzis nepieciešamo dokumentu paketi atbilstoši Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu

pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma ”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma ”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Somersētas iela 4, Aglona, Preiļu novads, jauna pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem ierīkošanai EUR 1000,00 (31,79 metri ūdensvads. Maksimālais līdzfinansējums ir EUR 1000,00 par pieslēgumu vienam namīpašumam).
2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai slēgt vienošanos ar pretendentu par darba izpildes un līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Finanšu līdzekļus paredzēt no 2025. gada budžeta sadaļas “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju, inženiertehniskā daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedība daļa.

Pielikumā: Iesniegums, nepieciešamo dokumentu pakete.

Sagatavotājs: Nauris Lazda

33.2.

V. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot nekustamā īpašuma Rēzeknes iela 16-1, Preiļi, Preiļu novadā īpašnieka **V. K.**, personas kods xxxxxx - xxxxx, dzīvesvietas adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (reģistrēts 15.10.2025. Nr. 17-1-122/2025/1200) ar lūgumu līdzfinansēt pieslēguma ierīkošanas izmaksas Preiļu novadā centralizētā ūdensvada tīklam nekustamajā īpašumā Rēzeknes iela 16-1, Preiļi, Preiļu novads, tika konstatēts:

- 3) ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma darbi tika veikti atbilstoši SIA “Preiļu saimnieks” 18.08.2025. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 1.9/48 un Latvijas būvnormatīvu noteikumu prasībām;
- 4) pretendents ir sagatavojis un iesniedzis nepieciešamo dokumentu paketi atbilstoši Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma ”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/48 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku) ierosinājuma ”

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rēzeknes iela 16-1, Preiļi, Preiļu novads, jauna pieslēguma pie pilsētas centralizētajiem ūdensvada tīkliem ierīkošanai EUR 1000,00 (91,85

metri ūdensvads. Maksimālais līdzfinansējums ir EUR 1000,00 par pieslēgumu vienam namīpašumam).

2. Uzdot Preiļu novada pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai slēgt vienošanos ar pretendentu par darba izpildes un līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
3. Finanšu līdzekļus paredzēt no 2025. gada budžeta sadaļas “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju, inženiertehniskā daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedība daļa.

Pielikumā: Iesniegums, nepieciešamo dokumentu pakete.

Sagatavotājs: Nauris Lazda

34.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot **saimnieciskās darbības veicējas Kristīnes Nicmanes**, reģistrācijas Nr. 25028712554, adrese: Apgaitas, Mazie Šņepsti, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, 2025.gada 19.novembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 19.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1355) par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu, tika konstatēts:

- (1) Starp Preiļu novada pašvaldību, reģ.Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un saimnieciskās darbības veicēju Kristīni Nicmani, reģ. Nr. 25028712554, 2022.gada 5.decembrī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4-25/2022/204 (turpmāk – Līgums) par telpas atbilstoši izvietojuma plānam ēkā Nr. 11 ar platību 45,3m2 un telpas Nr. 10 ar platību 15,9m2 Kārsavas iela 4, Preiļos, 1.stāvā nomu ar izmantošanas mērķi – keramikas darbnīcas un veikala iekārtošana (Līguma 1.2.punkts).
- (2) Atbilstoši Preiļu novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumam Nr. 29 “Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu” (protokols Nr.18) starp Pusēm 2024.gada 28.novembrī tika noslēgta Vienošanās Nr. 4-25/2022/204-2 “Par 2022.gada 5.decembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2022/204 pagarināšanu”, kurā noteikts Līguma darbības termiņš – 2025.gada 4.decembris.
- (3) Pamatojoties uz Līguma 5.2.punktu, kas noteic, ka “Līgums var tikt pagarināts pēc Nomnieka pieprasījuma”, Nomnieks lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”18.punktu, saimnieciskās darbības veicējas Kristīnes Nicmanes, reģistrācijas Nr. 25028712554, 2025.gada 19.novembra iesniegumu (reģ. 19.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1355),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** 2022.gada 5.decembrī noslēgtā starp Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Iznomātāju un saimnieciskās darbības veicēju Kristīni Nicmani, reģ. Nr. 25028712554, Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2022/204 darbības termiņu uz 1 (vienu) gadu par telpas atbilstoši izvietojuma plānam ēkā Nr. 11 ar platību 45,3m² un telpas Nr. 10 ar platību 15,9m² Kārsavas iela 4, Preiļos, 1.stāvā nomu ar izmantošanas mērķi – keramikas darbnīcas un veikala iekārtošana.
2. **Noslēgt** vienošanos par 2022.gada 5.decembra Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4-25/2022/204 termiņa pagarinājumu uz 1 (vienu) gadu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: saimnieciskās darbības veicējas Kristīnes Nicmanes 2025.gada 19.novembra iesniegums ((Preiļu novada pašvaldībā reģ. 19.11.2025., Nr. 4.15.1/2025/1355) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Domes priekšsēdētājs

A.Adamovičs