



LATVIJAS REPUBLIKA
PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

DOMES SĒDES LĒMUMPROJEKTI

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025.gada 30. oktobrī

1.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības nolikumā

2023.gada 29. jūnijā novada domes sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 2023/11 “Preiļu novada pašvaldības nolikums”, kurā noteikta Preiļu novada institucionālā sistēma un pašvaldības administrācijas struktūra. Nolikums stāties spēkā 07.07.2023.

Preiļu novada dome 26.06.2024. domes sēdē (protokols Nr.8) lēmusi izveidot Preiļu novada teritorijā trīs jaunus valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centrus Preiļu pilsētā, Saunas pagastā un Upmalas pagastā, nodrošinot valsts pārvaldes iestāžu pakalpojumu saņemšanu Preiļu novada iedzīvotājiem. Līdz ar jaunu klientu apkalpošanas centru izveidi, kuri savu darbību uzsākuši ar 2025.gada 1.oktobri, nepieciešami grozījumi pašvaldības Nolikumā, papildinot ar 7.1.18.1, 7.1.23.1, 7.11.apakšpunktiem.

Preiļu novada dome 23.02.2023. domes sēdē (protokols Nr. 3) lēmusi no 2025.gada 1.septembra reorganizēt Preiļu novada Preiļu 2.vidusskolu par Preiļu 2.pamatskolu un Riebiņu vidusskolu par Riebiņu pamatskolu. Līdz ar izmaiņām Preiļu novada pašvaldības izglītības iestāžu institucionālajā sistēmā, nepieciešami grozījumi pašvaldības Nolikumā, izsakot Nolikuma 7.5.3. un 7.5.7. apakšpunktus jaunā redakcijā.

Ar 25.09.2025. Preiļu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 21) ievēlēta Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietniece (kultūras un labklājības jautājumos), kura sāka pildīt priekšsēdētāja vietnieces pienākumus ar 2025.gada 1.oktobri.

Nolikuma II. daļā noteiktas domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka pilnvaras.

Ar Nolikumu tiek veiktas izmaiņas domes priekšsēdētāja un vietnieka kultūras un labklājības jautājumos amata nosaukumā un kompetences jomās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49.pantu, 47.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2025/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums”.
2. Triju darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2025/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 2023/11 „Preiļu novada pašvaldības nolikums” ar paskaidrojuma rakstu.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

2.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

Izskatot ģimenes ārsta **Vadima Krimana**, reģistrācijas Nr. 06016211214, un ģimenes ārstes **Ingrīdas Spīķes**, reģistrācijas Nr. 12116712164, 2025.gada 4.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.09.2025. ar Nr. 4.14/2025/2814) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu, tika konstatēts:

- (1) Starp Aglonas novada domi, reģ. Nr. 90000065754, kā Iznomātāju un Vadima Krimana ārsta prakses vadītāju Vadimu Krimanu, reģistrācijas Nr. 06016211214, un Ingrīdas Spīķes ārsta prakses vadītāju Ingrīdu Spīķi, reģistrācijas Nr. 12116712164, kā Nomniekiem 2010.gada 29.oktobrī tika noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 352 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpas Somersetas iela 24, Aglona, Aglonas novads, kas reģistrēta Aglonas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 4318 ar kadastra Nr. 7642 004 0327, ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 239 m². Nomniekiem tika nodotas nomā arī palīgtelpas savas darbības nodrošināšanai – šķūnis, kadastra Nr. 7642 004 0349 001, ar apmaksājamo platību 56,9 m² (turpmāk tekstā viss kopā tiek saukts – Nomas objekts).

Saskaņā ar Līguma 1.2.punktu Nomas objekts ir iznomāts ar izmantošanas mērķi – veselības aprūpes (ārstniecisko) pakalpojumu sniegšana. Atbilstoši noslēgtā Līguma 5.1.punktam Līguma darbības termiņš ir 2025.gada 31.oktobris.

- (2) Nomnieki savā 2025.gada 4.septembra iesniegumā (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.09.2025. ar Nr. 4.14/2025/2814) lūdz pagarināt Līguma termiņu uz 15 (piecpadsmi) gadiem.
- (3) Nomnieki nomātās telpas izmanto atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem, ka arī ir labticīgs, bez pārkāpumiem pilda Līgumā pielīgtos Nomnieka pienākumus. Nomas maksas parāds par iznomātajām telpām nav izveidojies.
- (4) Atbilstoši Līguma 5.4.punktam jebkuri līguma grozījumi un papildinājumi būs spēkā vienīgi tad, ja tie būs noformēti rakstiski un līgumslēdzēju vai to pilnvaroto personu parakstīti, tie ir pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.97) 119.punkts nosaka : “Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu [18.](#), [19.](#), [20.](#), [21. punktā](#) minētajiem nosacījumiem. Ja nomas līgumi noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un tajos minēto nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai, nomnieks var pretendēt uz komercdarbības atbalstu. Samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Šādā gadījumā iznomātājs ievēro komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.97 18.punktu Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst

pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā, ka iznomātās nedzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Līguma darbības termiņš nav pārsniegts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteiktais nomas līguma termiņš (30 gadi), pašvaldībai ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu ar ģimenes ārstu Vadimu Krimanu, reģistrācijas Nr. 06016211214, un ģimenes ārsti Ingrīdu Spīķi, reģistrācijas Nr. 12116712164, nodrošinot īpašuma lietošanas nepārtrauktību un nodrošinot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā minēto autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju veselību, organizējot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Ievērojot minēto, Līguma darbības termiņš būtu pagarināms uz 6 (sešiem) gadiem, ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta (1¹) daļā noteikto līgumu pārskatīšanas termiņu.

- (5) Atbilstoši Līguma 4.1.punktam Nomas maksa par telpu lietošanu Nomnieki maksā iznomātājam – EUR 0,21 (*nulle euro un 21 cents*) (plus PVN) apmērā par 1kv.m. mēnesī, veicot pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu 1 reizi mēnesī. Nomas maksa mēnesī sastāda EUR 51,01 (*piecdesmit viens euro un 1 cents*) (plus PVN), PVN 21%, tas ir EUR 10,71 (*desmit euro un 71 cents*), kas kopā sastāda EUR 61,72 (*sešdesmit viens euro un 72 centi*). Par palīgtelpu izmantošanu Nomnieki maksā EUR 0,14 (*nulle euro un 14 centi*) (plus PVN) apmērā par 1kv.m. mēnesī, kas mēnesī sastāda EUR 8,10 (*astoņi euro un 10 centi*), plus PVN 21% , tas ir EUR 1,69 (*viens euro un 69 centi*), kas kopā sastāda EUR 9,79 (*deviņi euro un 79 centi*). Kopējā nomas maksa mēnesī par telpu un palīgtelpu izmantošanu ir EUR 71,51 (*septiņdesmit viens euro un 51 cents*).

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 101.punkta 101.1.apakšpunktam iznomātājs vienpusēji pārskata nomas objekta maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskās darbības

veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Preiļu novada pašvaldība ir veikusi pārrēķinu Nomas objektam un konstatējusi, ka ar 2025.gada 1.decembri nomas maksa vienpusēji tiks mainīta un tā tiks noteikta :

1. EUR 0,29 (*nulle euro un 29 centi*) (plus PVN) apmērā par 1kv.m. mēnesī par telpas lietošanu. Nomas maksa sastāda EUR 68,53 (*sešdesmit astoņi euro un 53 centi*) (plus PVN), PVN 21% ir EUR 14,39 (*četrpadsmit euro un 39 centi*), kas kopā sastāda EUR 82,92(*astoņdesmit divi euro un 92 centi*).
2. EUR 0,28 (*nulle euro un 28 centi*) (plus PVN) apmērā par 1kv.m. par palīgtelpas lietošanu, kas mēnesī sastāda EUR 15,91 (*piecpadsmit euro un 91 cents*), plus PVN 21%, tas ir EUR 3,34 (*trīs euro un 34 centi*), kas kopā sastāda EUR 19,25 (*deviņpadsmit euro un 25 centi*).

Noteiktās nomas maksas apmērs pievienots pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.1.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 101.punkta 101.1.apakšpunktu, ģimenes ārsta Vadima Krimana, reģistrācijas Nr. 06016211214, un ģimenes ārstes Ingrīdas Spīķes, reģistrācijas Nr. 12116712164, 2025.gada 4.septembra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.09.2025. ar Nr. 4.14/2025/2814),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt starp Aglonas novada domi, reģ. Nr. 90000065754, kā Iznomātāju un Vadima Krimana ārsta prakses vadītāju Vadimu Krimanu, reģistrācijas Nr. 06016211214, un Ingrīdas Spīķes ārsta prakses vadītāju Ingrīdu Spīķi, reģistrācijas Nr. 12116712164, kā Nomniekiem 2010.gada 29.oktobrī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 352 par telpas Somersētas iela 24, Aglona, Aglonas novads, ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 239 m2 un šķūņa, kadastra Nr. 7642 004 0349 001, ar apmaksājamo platību 56,9 m2, nomu uz 6 (sešiem) gadiem ar izmantošanas mērķi - veselības aprūpes (ārstniecisko) pakalpojumu sniegšana.
2. Ar 2025.gada 1.decembri noteikt nomas maksu EUR 82,92 (astoņdesmit divi euro un 92 centi) ar PVN par telpas Somersētas iela 24, Aglona, Aglonas novads ar kopējo apmaksājamo nomas telpu platību 239 m2 lietošanu, un EUR 19,25 (deviņpadsmit euro un 25 centi) ar PVN par palīgtelpas lietošanu.
3. Slēgt vienošanos par grozījumiem 2010.gada 29.oktobrī noslēgtajā Neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 352.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamo īpašumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā:

1. Ģimenes ārsta Vadima Krimana, reģistrācijas Nr. 06016211214, un ģimenes ārstes Ingrīdas Spīķes, reģistrācijas Nr. 12116712164, 2025.gada 4.septembra iesniegums (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 04.09.2025. ar Nr. 4.14/2025/2814) uz 1 (vienas) lappuses;
2. Nomas maksas aprēķins uz 1 (vienas) lappuses.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

3.§ Par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu

Izskatot SIA “Skujas M”, reģistrācijas Nr. 40203443718, adrese: Nikodema Rancāna iela 8-23, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ. 29.09.2025., Nr. 4.11/2024/3062) par dienesta viesnīcas telpu izīrēšanu, tika konstatēts:

- (1) Ņemot vērā Preiļu novada domes 2024.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 13), 2024.gada 2.septembrī starp SIA “Skujas M”, reģ. Nr. 40203443718, kā Īrnieku un Preiļu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065720, kā Izīrētāju tika noslēgts Līgums Nr. 4-25/2024/132 (turpmāk tekstā - Līgums Nr. 4-25/2024/132) par dienesta viesnīcas Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads (2 istabas) telpu īri uz laiku no 2024.gada 2.septembra līdz 2025.gada 1.septembrim ar izmantošanas mērķi – darbinieku izmitināšanai.
- (2) Ņemot vērā Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu dzīvojamo telpu īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos (šajā gadījumā - 2025.gada 1.septembrī) un laika periodā no 2025.gada 2.septembra līdz šim brīdim šajās telpās neviens nedzīvoja, kā arī rēķini netika izrakstīti , līdz ar to nepieciešams noslēgt jaunu līgumu uz 1 (vienu) gadu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3.-11.pantiem, 13.-18.pantiem, SIA “Skujas M”, reģistrācijas Nr. 40203443718, 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ. 29.09.2025., Nr. 4.11/2025/3062),

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Izīrēt** SIA “Skujas M”, reģistrācijas Nr. 40203443718, 2 (divas) dzīvojamās telpas pašvaldībai piekritīgajā ēkā Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, ar kopējo platību 36 m² 5.stāvā uz 1 (vienu) gadu.
2. **Slēgt** dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “Skujas M”, reģistrācijas Nr. 40203443718, par 2 (divu) dzīvojamo telpu īri Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā ar kopējo platību 36 m² 5.stāvā uz 1 (vienu) gadu.
3. **Noteikt** īres maksu EUR 19,98 (deviņpadsmit euro un 98 centi) (plus PVN) mēnesī (EUR 0,555 (bez PVN) par 1kv.m. mēnesī). Papildus Īrnieks maksā par elektroenerģijas patēriņu un ūdens – kanalizācijas un siltumapgādes pakalpojumu saskaņā ar skaitītāju rādījumiem pēc Izīrētāja rēķina un siltumapgādes pakalpojumu atbilstoši apstiprinātajiem tarifiem.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā:

1. SIA “Skujas M”, reģistrācijas Nr. 40203443718, 2025.gada 29.septembra iesniegums (reģ. 29.09.2025., Nr. 4.11/2025/3062) uz 1 (vienas) lapas;
2. Īres maksas aprēķins uz 1 (vienas) lapas.

4.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

4.1.

O. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (09.09.2025 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1058) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai R. B. (R. B.), personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz O. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Pelēču pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2402, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pamats: 2015. gada 5. maija pirkuma līgums.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem R. B. (R. B.) deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2016. gada 1. jūlijā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – cits tiesiskais pamats.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, R. B. (R. B.) pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (09.09.2025 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1955) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. R. B. (R. B.) nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. Pēc Fizisko personu reģistra datiem O. B. ar R. B. (R. B.) radniecība netika konstatēta, viņiem ir kopīgs bērns N. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx.
5. O. B. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu R. B. (R. B.) adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka viņas īpašumā deklarētai personai ir zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarācijai. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Iesniegumam pievienota pieteikuma kopija Latgales rajona tiesai par pagaidu aizsardzību pret vardarbību (08.09.2025 reģistrēts Latgales rajona tiesā ar Nr. 13636, 88/SAN/25/299706), kā arī 2025. gada 9. septembra Latgales rajona tiesas lēmuma noraksts, lieta Nr. 3-12/12326-25/11. Tiesa nolēma piemērot pagaidu aizsardzības pret vardarbību līdzekļus:
 - 1) uzlikt pienākumu R. B. (R. B.) atstāt mājokli, kurā pastāvīgi dzīvo O. B., un aizliegumu atgriezties un uzturēties tajā; mājokļa adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 - 2) aizliegumu R. B. (R. B.) atrasties mājoklim, kurā pastāvīgi dzīvo O. B., tuvāk par 200 metriem; mājokļa adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka R. B. (R. B.) nav sasniedzams norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst O. B. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par R. B. (R. B.) deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par R. B. (*R. B.*), personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

4.2.

M. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot M. L., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (12.09.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1070) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai E. B., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz M. L., personas kods:xxxxxx-xxxxx, vārda, Rožkalnu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000431228, kadastra Nr.xxxxxxxxxxxxxx, pamats: 2008. gada 21. novembra pirkuma līgums.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem E. B. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2016.gada 4.oktobrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieku.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, E. B. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (12.09.2025. reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/1965) uz deklarēto adresi:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. E. B. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. M. L. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu E. B. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai Īpašnieks iesniegumā norāda, ka persona dotajā adresē nedzīvo. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem E. B. ar M. L. nav radniecības.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka E. B. nav sasniedzams norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst M. L. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par E. B. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par E. B., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

4.3.

J. Č. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. Č., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (23.09.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/1103) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai P. Č., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka persona deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz J.Č., personas kods:xxxxxx-xxxxx, vārda, Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000193452, kadastra Nr.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pamats: 2000.gada 31.jūlija VZD reģionālās nodaļas lēmums Nr.6.1-22/649.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem P. Č. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 3.septembrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – īpašuma tiesības. Personai šogad dotajā adresē jau tika anulētas ziņas par deklarēto dzīvesvietu, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses (Preiļu novada domes sēdes lēmums 29.05.2025., Nr.8, 13.§ Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu, 13.1. J. Č. iesnieguma izskatīšana).
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, P. Č. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (23.09.2025. reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/2039) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas.

Šī gada 29.septembrī P. Č. pašvaldībā iesniedzis paskaidrojumu, kurā paudis savu viedokli, bet nav iesniedzis īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu uz nekustamo īpašumu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (29.09.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.4.15.1/2025/1121). Izskatot personu iesniegumus, sniegtos viedokļus un paskaidrojumus, pašvaldība analizē faktus no to spēkā esamības viedokļa, bet neizšķir personu savstarpējos strīdus, tie jārisina civilprocesuālā kārtībā vispārējās jurisdikcijas tiesā.

4. J. Č. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu P. Č. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka persona īpašuma adresē ir deklarējis dzīvesvietu, sniedzis nepatiesas ziņas, jo personai šis īpašums nepieder. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Īpašnieks iesniegumā norāda, ka persona dotajā adresē neatrodas. Pēc Fizisko personu reģistra datiem P. Č. ir J. Č. brāļa dēls.
5. Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētājam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses. Tiesiska pamata neesības gadījumā jāanulē ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkura personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst J. Č. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par P. Č. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par P. Č., personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4.4.

J. G. iesniegumu izskatīšana

Izskatot J. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (02.10.2025 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/1156) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai D. Ļ., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka ar īpašuma tiesību pāreju personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz J. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 44841, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, pamats: 2016. gada 26. februāra pirkuma līgums Nr. 64.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem D. Ļ. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2009. gada 02. novembrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats nav norādīts.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, D. Ļ. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (02.10.2025 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/2106) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. D. Ļ. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. J. G. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu D. Ļ. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka viņš ir nekustamā īpašuma īpašnieks un ar īpašuma tiesību pāreju iepriekš īpašumā deklarētai personai D. Ļ. ir zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarācijai. Īpašnieks iesniegumā norāda, ka persona deklarētajā adresē nedzīvo. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem J. G. ar D. Ļ. nav radniecības.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1. pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka D. Ļ. nav sasniedzams norādītajā adresē, un tai atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst J. G. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par D. Ļ. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, otro daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par D. Ļ., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

4.5.

L. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot L. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (02.10.2025 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/1158) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai J. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adrese, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Dzīvoklis adresē: Aglonas iela 15-6, Preiļi, Preiļu novads ir pašvaldības īpašums. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.80/18 starp SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" un L. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: Aglonas iela 15-6, Preiļi, Preiļu novads, noslēgts 2018. gada 8. februārī. Līguma pielikumā Nr. 1 (par personu reģistrēšanu iemitināšanai dotajā adresē) kā īrniece ir norādīta L. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, bet J. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, kā ģimenes loceklis.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem J. G. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2018. gada 20. septembrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – rakstveida īres līgums, SIA "PREIĻU SAIMNIEKS".
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, J. G. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (02.10.2025 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/2114) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. J. G. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.
4. L. G. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu J. G. adresē: xxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka persona ilgstoši dotajā adresē nedzīvo, ir atstājis dzīvesvietu, bet nav izdeklarējies. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 8. panta devītā daļa paredz, ka gadījumā, ja personu dzīvesvieta ir ārvalstīs, personām par to jāpaziņo Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei Fizisko personu reģistra likuma noteiktajā kārtībā.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1. pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma

4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka J. G. nav sasniedzams norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmajai daļai, pašvaldība atzīst L. G. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par J. G. deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt ziņas par J. G., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

4.6.

V. I. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. I., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (08.10.2025 reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr.15.3/2025/1175) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai V. N. (V. N.), personas kods: xxxxxx-xxxxx, adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adrese, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz V. I., personas kods: xxxxxx-xxxxx, vārda, Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 45603, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, pamats: 2000. gada 14. marta pirkuma līgums.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V. N. (V. N.) deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2020. gada 9. augustā, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – vienošanās ar īpašnieku.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11. panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, V. N. (V. N.) pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (09.10.2025 reģistrēta dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 15.3/2025/2124) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta

pieņemšanas. V. N. (V. N.) nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis.

4. V. I. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu V. N. (V. N.) adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, sakarā ar mutiskās vienošanās izbeigšanu. Tikai pastāvot īpašnieka gribai personai rodas tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu citam piederošā īpašuma adresē un tikai īpašnieks var lūgt anulēt deklarēto dzīvesvietu citai personai. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V. I. ar V. N. (V.N.) nav radniecības.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantā noteikts, ka likuma mērķis ir panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4. panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja: 1) dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas; 2) attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, secināms, ka V. N. (V. N.), nav sasniedzams norādītajā adresē, un atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai, otrajai daļai, pašvaldība atzīst Valentīnas Ivanovas norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par V. N. (V. N.) deklarēto dzīvesvietu saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3. panta pirmo daļu, otro daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt ziņas par V. N. (V. N.) , personas kods:xxxxxx-xxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

5.§

Par aizņēmumu projektam “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu paplašināšana Preiļu novadā ”

Ar 2024.gada 22.jūlija Preiļu novada pašvaldības domes sēdē pieņemto lēmumu “**Par dalību projektu konkursā ar projektu pieteikumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā”** (protokols Nr.9, 1.§), tika pieņemts lēmums piedalīties “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021. – 2027. gadam prioritātes 4.3.5. specifiskā atbalsta

mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1.pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" pirmās kārtas atklāto projektu konkursā ar projekta iesniegumu "**Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā**".

Saskaņā ar pieņemto pašvaldības lēmumu kā arī CFLA (turpmāk - Centrālo finanšu un līgumu aģentūra) kā Sadarbības iestādes un Preiļu novada pašvaldības 31.10.2024. noslēgto Vienošanās noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.3.5.1/1/24/A/005 "**Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā**" ar plānotajām izmaksām 918 459,72 EUR, t.sk. PVN, no tiem Eiropas Sociālais fonda + finansējums (ESF+) 780 690,76 EUR (85%) , pašvaldības finansējums 137 768,96 EUR (15 %).

Saskaņā ar veiktajām iepirkuma procedūrām:

□ ID Nr. PNP 2024/61AK ESF+ "Specializēto transportlīdzekļu iegāde sociālo pakalpojumu pieejamības paplašināšanai Preiļu novadā" starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "Universāls LTD" noslēgts līgums Nr. 17-1-228/2025/23 par specializētā transportlīdzekļa nokomplektēšanu, aprīkošanu un piegādi par līgumcenu bez PVN ir 110 312,00 EUR, ar PVN 21% - **133 477,52 EUR**.

□ ID PNP 2025/11AK ESF+ "Mobilās brigādes specializētās automašīnas iegāde sociālo pakalpojumu pieejamības paplašināšanai Preiļu novadā" starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "Electrify" noslēgts līgums Nr. 17-1-233/2025/284 par jaunas mobilās brigādes specializētās automašīnas nokomplektēšanu, aprīkošanu un piegādi ar līgumcenu bez PVN ir 178 200,00 EUR, ar PVN 21% - **215 622,00 EUR**.

□ ID PNP 2025/1AK ESF+ "Projektēšanas dokumentācijas izstrāde terapeitiskā dārza izveide" starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "ALPS ainavu darbnīca" noslēgts līgums Nr. 17-1-233/2025/245 par projektēšanas dokumentācijas izstrādi terapeitiskā dārza izveidei adresē Aglonas iela 1A, Preiļi par līgumcenu bez PVN ir 15 640,00 EUR, ar PVN 21% - **18 924,40 EUR**.

Projekta publiski attiecināmās izmaksas sastāda – 918 459,72 EUR, ESF + avansa maksājums sastāda 50%– 390 345,38 EUR, projekta priekšfinansēšanai un finansēšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 528 114,34 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanai 4.3.5.1/1/24/A/005 "**Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Preiļu novadā**" 528 114,34 EUR (pieci simti divdesmit astoņi tūkstoši viens simts četrpadsmit EUR, 34 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada jūnijam.
2. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025., 2026., 2027. gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa, Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa .

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

6.§

Par apkures tarifa izmaiņām saražotajam siltumam Preiļu novada pagastu katlu mājās

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 15.septembra noteikumiem Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem", "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Preiļu novada pašvaldības teritorijā" un pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10. panta otrās daļas 2) b) punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Rušonas katlu mājas Aglonas ielā 3, Aglonas stacija, Rušonas pagasts, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.39 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem 2.38 eur/m² bez PVN).
2. Apstiprināt Aglonas katlu mājas Somersētas ielā 23, Aglona, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 0.99 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem 1.70 eur/m² bez PVN).
3. Apstiprināt Pelēču pagasta katlu mājas siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.00 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem 1.72 eur/m² bez PVN).
4. Apstiprināt Vārkavas katlu mājas Kovaļevsku ielā 4, Vārkava, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 3.01 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem 5.15 eur/m² bez PVN).
5. Apstiprināt Silajāņu katlu mājas Miera ielā 1, Silajāņi, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.24 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem – 2.13 eur/m² bez PVN).
6. Apstiprināt Stabulnieku katlu mājas Skolas ielā 3, Stabulnieki, siltumenerģijas pārdošanas tarifu 1.32 eur/m² bez PVN, ja norēķina periods ir 12 mēneši (ja norēķins tiek veikts par apkures sezonas mēnešiem – 2.27 eur/m² bez PVN).
7. Noteikt, ka apstiprinātie tarifi stājas spēkā 2025.gada 1.decembrī.
8. Pārējām Preiļu novada pagastu katlu mājām apkures tarifi paliek spēkā esoši, saskaņā ar Preiļu novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.14) un 2023.gada 28.septembra lēmumu (protokols Nr.12).
9. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Lauku teritoriju komunālo pakalpojumu daļa, Aglonas komunālo pakalpojumu daļa, Vārkavas komunālo pakalpojumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
- 10.

Pielikumā: Apkures tarifa aprēķini

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

7.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai

Izskatot, Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzes, reģistrācijas Nr. 90000471449, juridiskā adrese: Saules iela 13, Riebiņi, Riebiņu pag., Preiļu nov., prāvesta Aivara Kursīša iesniegumu (reģ. 09.10.2025 nr. 4.11/2025/3189) par pašvaldības papildu līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 5096,04 apmērā ES Vietējās teritorijas attīstības LEADER projekta "Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīcai" realizācijai, konstatēts:

Projekta rezultātā plānots: Lietus ūdens kanalizācijas izbūve.

Projekta kopējās izmaksas ir EUR 17232,67.

Projekta realizācijai tiek piesaistīti līdzekļi /atbalsts no ELFLA LEADER pasākuma.

Ar Preiļu novada domes 2024. gada 27. novembra lēmumu no 2025. gada budžeta draudzei tika piešķirts līdzfinansējums minētā projekta īstenošanai EUR 1213,66 apmērā. Draudzes prāvests iesniegumā pamato, ka projekta realizācijas laikā radušās papildu izmaksas, kuras sadārdzināja būvniecības kopējās izmaksas un saskaņā ar iesniegto tāmi tās ir EUR 17232,67. Uz šo brīdi pietrūkst piešķirtā finansējuma, lai realizētu projektu. Pēc iesnieguma iesniedzēja sniegtās informācijas, sadārdzinājums ir radies, jo zemes rakšanas darbiem jāveido būvprojekts un darbi ir jāveic, tos reģistrējot Būvniecības informatīvajā sistēmā.

Ēkā atrodas divi valsts nozīmes pieminekļi- glezna un izcilnis. Ar šo projektu tiek novērsta dievnama ēkas pamatu bojāšanās, novadot lietus ūdeņus no ēkas.

Pašvaldību likuma 5. pants paredz pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas - *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Preiļu novada dome 2016. gada 30. janvārī apstiprinājusi nolikumu "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (turpmāk tekstā – Nolikums), kurš nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju aktivitātes, un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

Nolikuma 1.4.punkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek paredzēts sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju šādās jomās: izglītība (uzsvars uz IT prasmēm), pilsoniskā sabiedrība, sociālā joma un veselība, kultūra un māksla, sports, vide.

Vienam pretendētājam var tikt piešķirts līdzfinansējums līdz EUR 2000,00 budžeta gadā, ja projektam tiek piesaistīts līdzfinansējums no Eiropas Savienības vai citiem fondiem (nodibinājumiem). Preiļu novada pašvaldības nolikuma "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" 1.8.2. punkts nosaka: "sabiedrībai īpaši nozīmīgu projektu līdzfinansēšanai, kuriem nepieciešamā līdzfinansējuma summa pārsniedz EUR 2000 (divus tūkstošus), iesniegtie pieteikumi tiek vērtēti atsevišķi, piešķirtā budžeta ietvaros, saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas mērķiem".

Nolikums paredz gadījumus, kad pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts.

Nolikuma 3.5. punkts nosaka projektu vērtēšanas kārtību: Saņemtos pieteikumus izvērtē Preiļu novada domes komitejas atbilstoši pieteiktā projekta nozarei un sniedz vienu no šādiem atzinumiem: atbalstīt projektu un piešķirt finansējumu vai nepiešķirt finansējumu. Komitejas izvērtētos un sākotnēji atbalstītos pieteikumus izskata Preiļu novada dome un pieņem lēmumu: piešķirt līdzfinansējumu pilnā apmērā; piešķirt līdzfinansējumu daļējā apmērā; noraidīt pieteikumu un līdzfinansējumu nepiešķirt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (apstiprināts 30.03.2016. domes sēdes protokols Nr. 6) projekts atbilst sabiedriski nozīmīga projekta statusam saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (vide).

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzei, reģistrācijas Nr. 90000471449, EUR 5096,04 (*pieci tūkstoši deviņdesmit seši euro 04 euro centi*) apmērā projekta "Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīcai" realizācijai.
2. Projekta atbalsta gadījumā slēgt līgumu ar Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzi par līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Paredzēt finanšu līdzekļus EUR 5096,04 apmērā no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas: *Pārējā ekonomiskā darbība*.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Pielikumā:

Biedrības “Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudze” iesniegums.

Lietusūdens noteksisstēmas demontāžas/montāžas tāme.

Lietusūdens kanalizācijas izbūves tāme.

Sagatavotājs: Evija Gurgāne

8.§

Par projekta Nr.5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" līdzfinansējumu

Saskaņā ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa 5.1.1.9. pasākuma “Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem” projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumiem un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) uzaicinājumu no 11.06.2-25. Nr.39-2-10/2915 iesniegt projekta iesniegumu 5.1.1.9. pasākumā, kuras mērķis ir pielāgot un aprīkot visus projekta iesniedzēja prioritāros objektus, nodrošinot šo objektu pilnīgu atbilstību III kategorijas patvertnes prasībām, tika sagatavots un iesniegts projekta pieteikums “Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem”.

2025.gada 16.oktobrī tika saņemts CFLA lēmums par projekta Nr. 5.1.1.9/1/25/I/036 "Preiļu novada patvertņu pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" apstiprināšanu ar nosacījumu (skatīt pielikumā).

Projektu plānots īstenot Preiļu novada 4 objektos. Projekta kopējās izmaksas sastāda 187 483.49 EUR, no kurām ERAF finansējums sastāda 155 764.00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums – 31 719.49 EUR.

Pamatojoties uz CFLA saņemto lēmumu, nepieciešams veikt precizējumus projekta pieteikumā, norādot projekta līdzfinansējuma nodrošinājumu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Projekta kopējās izmaksas sastāda 187 483.49 EUR apmērā, t.sk. PVN, no tiem ERAF sastāda 155 764.00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums sastāda 31 719.49 EUR.
2. Finanšu līdzekļus līdzfinansējumam un priekšfinansējumam paredzēt kā Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļus vai ņemt aizņēmumu Valsts kasē.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: CFLA lēmums

Sagatavotājs: Sanita Melko

9.§

Par Preiļu novada tūrisma attīstības un informācijas centra maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Apstiprināšanai tiek iesniegts jaunais Preiļu novada tūrisma attīstības un informācijas centra maksas pakalpojumu cenrādis. Maksas pakalpojumu aprēķins izstrādāts pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr. 333 “Kārtība, kādā plānoti un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas

pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Nr.p.k.	Pakalpojumu nosaukums	Cena, EUR (ieskaitot PVN 21%)
1.	Preiļu Muižas kompleksa un parka izzināšana gida pavadībā (Preiļu vēstures un lietišķās mākslas muzejs, vārtsarga namiņš, Grāfu Borhu kapela, zirgu staļļi, pils) (1 stunda)	Grupai līdz 15 cilvēkiem 25EUR. Grupai no 16 cilvēkiem 2EUR no personas.
2.	Preiļu muižas kompleksa un parka izzināšana kāzu viesiem ar Preiļu TAIC gidem Grāfu Borhu tērpos (Preiļu vēstures un lietišķās mākslas muzejs, vārtsarga namiņš, Grāfu Borhu kapela, zirgu staļļi, pils, Ādama/Ievas sala)	50 EUR (neatkarīgi no personu skaita)

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Preiļu novada tūrisma attīstības un informācijas centra maksas pakalpojumu cenrādi.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Preiļu novada tūrisma attīstības un informācijas centra vadītāja.

Pielikumā: Preiļu novada tūrisma attīstības un informācijas centra maksas pakalpojumu cenrādis;
Maksas pakalpojumu aprēķins.

Sagatavotājs: Zane Praņevska

10.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošās izglītības iestādes –Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā

Pašvaldībā ir saņemts Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas direktora iesniegums par fizioterapeita slodzes palielināšanu. Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolā šobrīd sporta izglītību dažādos sporta veidos, tostarp futbolā, vieglatlētikā, basketbolā, volejbolā un cīņas sportā, iegūst 626 audzēkņi. Ņemot vērā šo audzēkņu skaitu un treniņu procesa intensitāti, kvalitatīva fizioterapeita pakalpojumu nodrošināšana ir būtiska gan bērnu un jauniešu veselības saglabāšanai, gan sporta rezultātu ilgtspējai. Pašreizējā fizioterapeita darba slodze ir 0,5 slodzes jeb 20 darba stundas nedēļā, kas praksē nozīmē, ka speciālists var kvalitatīvi strādāt tikai ar nelielu daļu audzēkņu. Esošais stundu skaits neļauj nodrošināt sistemātisku un regulāru audzēkņu veselības uzraudzību, savlaicīgi identificēt stājas un kustību problēmas, kā arī īstenot traumu profilakses un rehabilitācijas programmas visos sporta veidos. Fizioterapeita darbs ir cieši saistīts ar treniņu procesa drošību, jo viņš konsultē trenerus un audzēkņus par fizisko slodžu piemērotību, uzrauga sportistu atveseļošanās procesu pēc traumām un palīdz novērst atkārtotu traumu risku. Pieaugot audzēkņu skaitam un treniņu apjomam, nepieciešamība pēc kvalitatīva atbalsta kļuvusi īpaši aktuāla, jo pašreizējā slodze vairs neatbilst reālajai vajadzībai. Palielinot

fizioterapeita darba slodzi līdz 1,0 jeb 40 darba stundām nedēļā, būs iespējams nodrošināt regulāru kustību testēšanu visiem audzēkņiem, ieviest strukturētas traumu profilakses programmas katrā sporta veidā, nodrošināt savlaicīgu rehabilitācijas atbalstu un ciešāku sadarbību ar treneriem un vecākiem. Šāds risinājums veicinās bērnu un jauniešu drošību treniņu procesā, uzlabos sporta skolas darba kvalitāti un stiprinās audzēkņu sportiskās attīstības ilgtspēju. Lēmums atbilst valsts sporta politikas pamatnostādņem un pašvaldības interesēm veicināt veselīgu un kvalitatīvu sporta vidi savā teritorijā, kā arī ļaus samazināt pārmērīgas slodzes un traumu riskus, kas ilgtermiņā nozīmē arī mazākus veselības aprūpes izdevumus un lielāku jauniešu noturību sportā.

Ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumus Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

- Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2025.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 3.§ “Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025.gadam apstiprināšanu”, Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas darbinieku amatu sarakstā:

1.1.**palielināt** amata Fizioterapeits likmi no **0.5 uz 1**, sākot ar **2025. gada 1.novembri līdz 2025. gada 31. decembrim**:

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme (no 01.11.2025.)	Pilnas likmes mēnešalga 2025.gadā (EUR)
Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skola				
Fizioterapeits	2264 02	6.1., II C (8)	1	x

- Preiļu novada Izglītības pārvaldes atbildīgajam darbiniekam veikt nepieciešamos grozījumus 2025. gada budžetā, finanšu līdzekļus 767 EUR apmērā paredzot no Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas 2025. gada budžeta.
- Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada Izglītības pārvalde, Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skola.

Pielikumā: Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas direktora 13.10.2025. iesniegums.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

11.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošās izglītības iestādes – J.Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas darbinieku amatu un mēnešalgu sarakstā

Pašvaldībā ir saņemts **Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas direktores iesniegums** par viena tehniskā personāla štata vienības – apkopēja – piešķiršanu saistībā ar telpu platības paplašināšanos. No 2025. gada 1.novembra J.Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijai tiek nodota papildu telpu apsaimniekošana Preiļos, Kooperatīva ielā 6, 3. stāvā, kopējā platībā **886,6 m²**, tai skaitā kreisā puse – 204,1 m², labā puse – 204,1 m², gaitenis – 91,4 m², kāpņu telpas – 168 m², vējtveris un āra kāpnes – 25 m², logi 118 m² un solu virsmas 76 m². Minētais būtiski palielina iestādes uzkopšanas apjomu un prasa papildu cilvēkresursus, lai nodrošinātu kvalitatīvu telpu uzturēšanu. Saskaņā ar noteikto **normatīvu – 1 apkopēja amata**

vienība uz 900 m² uzkopjamās platības, papildu telpu pievienošana faktiski atbilst pilnai vienai amata vietai. Turklāt jāņem vērā, ka šīs telpas ietver ne tikai klases un gaitenīšus, bet arī kāpņu telpas, vējtverus un āra piekļuves zonas, kurām nepieciešama biežāka un laiktietilpīgāka uzkopšana nekā standarta kabinetiem. Papildus jāņem vērā, ka kāpņu telpas un āra piekļuves zonas intensīvas lietošanas dēļ rada paaugstinātu nepieciešamību pēc biežas uzkopšanas, lai novērstu traumatisma risku un nodrošinātu atbilstību ugunsdrošības un evakuācijas drošības prasībām. Uzkopšanas apjoms būtiski pārsniedz esošo slodžu ietvarus, līdz ar to uzdevumus nav iespējams kvalitatīvi izpildīt ar pašreizējo personāla skaitu. Ievērojot Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumus Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

- 1. Izdarīt** grozījumus Preiļu novada domes 2025.gada 30.janvāra domes sēdes lēmumā, protokols Nr.1, 3.§ “Par Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025.gadam apstiprināšanu”, J.Egliša Preiļu Valsts ģimnāzijas darbinieku amatu sarakstā:

1.1.**palielināt** amata Apkopēja likmi no **5.7 uz 6.7, sākot ar 2025. gada 1.novembri līdz 2025. gada 31. decembrim:**

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, amata līmenis, mēnešalgas grupa	Likme (no 01.11.2025.)	Pilnas likmes mēnešalga 2025.gadā (EUR)
J.Egliša Preiļu Valsts ģimnāzija				
Apkopēja	9112 01	16., I (1)	6.7	x

2. Preiļu novada Izglītības pārvaldes atbildīgajam darbiniekam veikt nepieciešamos grozījumus 2025. gada budžetā, finanšu līdzekļus 915 EUR apmērā paredzot no J.Egliša Preiļu Valsts ģimnāzijas 2025. gada budžeta.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Preiļu novada Izglītības pārvalde, J.Egliša Preiļu Valsts ģimnāzija.

Pielikumā: J.Egliša Preiļu Valsts ģimnāzijas direktores iesniegums.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

12.§

Par nodomu protokola noslēgšanu un pašvaldības finansējuma piešķiršanu

Izskatot Latgales Fotogrāfu biedrības valdes priekšsēdētāja Igora Pliča 15.10.2025 iesniegumu (reģ. 16.10.2025. Nr. 4.11/2025/3276) par pašvaldības līdzdalību un “Jāņa Gleizda balva” fotogrāfijā pasniegšanu, konstatēts:

Jāņa Gleizda, kā pasauleslavena foto mākslinieka piemiņas istaba atrodas Preiļos, Latgales fotogrāfu biedrības juridiskajā adresē Raiņa bulvārī 9.

Pašvaldība tiek aicināta atbalstīt Latgales fotogrāfu radošo darbību un turpināt “Jāņa Gleizda balva” fotogrāfijā pasniegšanu ne retāk kā vienu reizi trijos gados, paredzot naudas balvu EUR 1000,00 apmērā konkursa uzvarētājam, kā arī paredzēt līdzekļus konkursa un noslēguma pasākuma organizēšanas izdevumu segšanai pašvaldības gadskārtējā budžeta iespēju robežās. Konkurss tiks organizēts 2027. gada maijā.

Šis pasākums ir prestižs un pieprasīts Latvijas fotogrāfu aprindās. Organizējot šādu pasākumu,

Preiļu novads cels savu prestižu un iegūs atzinību Latvijas valsts mērogā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, Preiļu novada pašvaldības nolikumu "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem",

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt ar Latgales Fotogrāfu biedrību, reģ. Nr. 40008157032, nodomu protokolu par konkursa "Jāņa Gleizda balva" fotogrāfijā organizēšanu ne retāk kā 1 (vienu) reizi 3 (trijos) gados.
2. Piešķirt Preiļu novada pašvaldības finansējumu EUR 1 000,00 (*viens tūkstotis euro, 00 centi*) apmērā konkursa naudas balvas nodrošināšanai.
3. Finanšu līdzekļus EUR 1 000,00 apmērā paredzēt no 2027.gada budžeta sadaļas "Pārējā ekonomiskā darbība".
4. Līdzfinansējumu konkursa un noslēguma pasākuma organizēšanai paredzēt no Kultūras un tūrisma pārvaldes budžeta līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa, Kultūras un tūrisma pārvalde.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Pielikumā: Latgales Fotogrāfu biedrības valdes priekšsēdētāja iesniegums un Nodomu protokola projekts.

Sagatavotājs: Rolands Naglis

13.§

Par neapdzīvojamo telpu Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā nomu un ar telpu lietošanu saistīto maksājumu atlaides piemērošanu nodibinājumam "Viduslatgales pārnovadu fonds"

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 30. septembrī saņemts nodibinājuma "Viduslatgales pārnovadu fonds", reģistrācijas Nr. 40008210954, juridiskā adrese: Tirgus laukums 1, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301 (turpmāk – Nodibinājums) iesniegums (reģistrēts 30.09.2025. Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 4.10/2025/3085) (turpmāk – Iesniegums), kurā Nodibinājums lūdz iznomāt telpas Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā, un piešķirt telpu nomas maksas un ar telpu lietošanu saistīto maksājumu atlaidi.

Nodibinājumam piedāvātas Pašvaldībai piederošas neapdzīvojamas telpas Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā, ēkas 1. stāvā, ar kopējo platību 165,80 m² (turpmāk – Telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6. punkta 6.4. apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu un starptautiskajām organizācijām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (protokols Nr. 21., 10.§) apstiprināto Pašvaldības noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu Nevalstisko organizāciju (NVO)

iesniegtos pieteikumus izskata Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk - Komiteja). Atbilstoši Noteikumu 16. un 19. punktam Komiteja izskata Nodibinājuma iesnieguma atbilstību Noteikumu 2., 4., 5., 6., 9., un 11. punktā norādītajām prasībām un sagatavo priekšlikumu par atlaides piešķiršanu vai atteikumu. Komiteja konstatē, ka:

- Nodibinājuma galvenie darbības mērķi ir sekmēt un attīstīt vietējās kopienas izaugsmi, mērķtiecīgas ziedošanas tradīcijas un kopienu filantropiju Latgalē, finansējot vai īstenojot sabiedrībai nozīmīgas iniciatīvas, atbalstot vietējos iedzīvotājus, īpaši maznodrošinātās ģimenes un cilvēkus ar īpašām vajadzībām.
- Nodibinājumam ir sabiedriskā labuma statuss.

Ņemot vērā Nodibinājuma darbības pārskatu komiteja secina, ka

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 18. punktu, Preiļu novada domes 2025. gada 2. septembra noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 5., 6., 11., 14., 16., 19., 22., un 23. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** - balsis; **ATTURAS** - balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** nedzīvojamo telpu Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā, ar kopējo platību 165,80 m² nodibinājumam "Viduslatgales pārnovadu fonds" uz 1 gadu – no 2025. gada 01. novembra līdz 2026. gada 31. oktobrim.
2. **Noteikt** telpu nomas maksu EUR 61,98 (sešdesmit viens *euro*, 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Atsevišķi no nomas maksas Nodibinājumam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.
4. Papildus noteiktajai nomas maksai Nodibinājumam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis.
5. **Piemērot** Nodibinājuma "Viduslatgales pārnovadu fonds" telpu Tirgus laukumā 1, Preiļos, Preiļu novadā nomas maksas un ar telpu lietošanu saistīto maksājumu atlaidi 50 % apmērā no 2025. gada 01. novembra līdz 2026. gada 31. oktobrim.
6. **Paredzēt** izdevumu segšanu no sadaļas: budžeta mājokļa un teritorijas apsaimniekošana.
7. **Virzīt** Komitejas sagatavoto priekšlikumu izskatīšanai uz Preiļu novada domes sēdi.

Pielikumā:

1. Nodibinājuma iesniegums.
2. Nodibinājuma iesniegtais 2. pielikums.
3. Zemesgrāmatas nodalījuma izdruka Nr. 1724.
4. Telpu plāns Tirgus laukums 1, Preiļi, 1. stāvs.
5. Izdruka no uzņēmumu datu bāzes "Lursoft".
6. Izziņa par sabiedriskā labuma statusu.
7. Telpu nomas maksas pakalpojuma aprēķins.

Sagatavotājs: Iveta Stašulāne

14.§

Par dibinātāja pārstāvju izvirzīšanu Preiļu novada izglītības iestāžu padomēs

Izskatot jautājumu par novada domes pārstāvju deleģēšanu darbam novada pašvaldības izglītības iestāžu padomēs, konstatēts:

Izglītības likuma 31. panta pirmā daļa paredz, ka izglītības iestādes padome ir pirmsskolas, pamatizglītības, vidējās izglītības vai profesionālās ievirzes izglītības iestādes koleģiāla institūcija, savukārt likuma 31. panta otrā daļa paredz, ka izglītības iestāžu padomēs var iekļaut izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.

2021. gada 26. oktobrī Preiļu novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 18., 42.§) par dibinātāja pārstāvju izvirzīšanu Preiļu novada izglītības iestāžu padomēs.

Nemot vērā 2025. gada 7. jūnija pašvaldību vēlēšanu rezultātus nepieciešams deleģēt Preiļu novada izglītības iestāžu dibinātāja pārstāvjus no esošā deputātu sastāva.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 31. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 7. pantu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Deleģēt Preiļu novada domes priekšsēdētāju Aldi Adamoviču darboties Preiļu 1. pamatskolas padomē, Preiļu 1. pamatskolas mācību vietas Pelēči padomē un Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
2. Deleģēt Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietnieku Lauri Pastaru darboties Preiļu pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
3. Deleģēt Preiļu novada domes priekšsēdētāja vietnieku Marutu Plivdu darboties Preiļu novada pašvaldības Aglonas vidusskolas padomē un Preiļu novada pašvaldības Aglonas vidusskolas mācību vietas Rušona padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
4. Deleģēt Preiļu novada domes deputātu Raimonu Rubinu darboties Preiļu novada pašvaldības Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
5. Deleģēt Preiļu novada domes deputātu Āri Elstu darboties Preiļu novada pašvaldības Riebiņu pamatskolas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
6. Deleģēt Preiļu novada domes deputāti Skaidrīti Grigali darboties Preiļu novada pašvaldības Galēnu pamatskolas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
7. Deleģēt Preiļu novada domes deputāti Aiju Bitinas darboties Preiļu novada pašvaldības Vārkavas pamatskolas un pirmsskolas padomē kā izglītības iestāžu dibinātāja pārstāvi.
8. Deleģēt Preiļu novada domes deputātu Guntaru Ratenieku darboties Preiļu novada pašvaldības Aglonas pirmsskolas izglītības iestādes padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
9. Deleģēt Preiļu novada domes deputātu Andri Pastaru darboties Preiļu novada pašvaldības Riebiņu pirmsskolas izglītības iestādes “Sprīdītis” padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
10. Deleģēt Preiļu novada domes deputātu Juri Ertu darboties Preiļu Mūzikas un mākslas skolas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
11. Deleģēt Preiļu novada domes deputāti Skaidrīti Ūzuliņu darboties Preiļu 2. pamatskolas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
12. Deleģēt Preiļu novada domes deputāti Ivetu Stašulāni darboties Preiļu novada pašvaldības Aglonas bazilikas kora skolas padomē kā izglītības iestādes dibinātāja pārstāvi.
13. **Atsaukt** Preiļu novada pašvaldības deleģējumu par dibinātāja pārstāvju izvirzīšanu Preiļu novada izglītības iestāžu padomēs, kas apstiprināts ar 2021. gada 26. oktobra domes lēmumu (protokols Nr. 18., 42.§).

Sagatavotājs: Maruta Plivda

15.§

Par kustamās mantas izsolēm

15.1.

Par kustamās mantas – pļāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pļāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, atsavināšanu, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.21.p.5.1.,tika nolemts, ka pēc trešās nenotikušās izsoles pārdot pašvaldības kustamo mantu – plāvēju STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, par brīvu cenu nosakot ka tā ir 800,00 EUR bez PVN.

2.2025.gada 26.septembrī tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – plāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016 atsavināšana par brīvu cenu.

3.Sludinājumā norādītajā termiņā pieteicās divi pretendenti, tāpēc ir rīkojama kustamās mantas atsavināšanas izsole

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: plāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, izsoli.

2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

4.Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

- Kustamās mantas izsoles noteikumi.

15.2.

Par kustamās mantas –automašīnas-kravas sūkņu iekārtas GAZ 53A ar valsts reģistrācijas numura zīmi AT9797 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas-kravas sūkņu iekārtas GAZ 53A ar valsts reģistrācijas numura zīmi AT9797, šasijas Nr. 0556903, izlaiduma gads – 1982, atsavināšanu, konstatēts:

Veicot tehnisko apskati automašīnai-kravas sūkņu iekārtai GAZ 53A ar valsts reģistrācijas numura zīmi AT9797, tika konstatēti vairāki būtiski defekti, tostarp korozija rāmī un virsbūvē, bremžu sistēmas nevienmērība un elektriskās sistēmas bojājumi. Defektu novēršanas remonta izmaksas ir paredzamas lielas un transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības vajadzībām – paredzētās funkcijas var īstenot ar citiem pieejamiem līdzekļiem.

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 04.10.2025. vērtējumu, automašīnas-kravas sūkņu iekārtas GAZ 53A ar valsts reģistrācijas numura zīmi AT9797, šasijas Nr. 0556903, izlaiduma gads – 1982, vērtība ir noteikta **400,00 EUR (ar PVN).**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,* „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. pantu, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: automašīnas-kravas sūkņu iekārtas GAZ 53A ar valsts reģistrācijas numura zīmi AT9797, šasijas Nr. 0556903, izlaiduma gads – 1982, izsoli.

2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

4.Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

- Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 04.10.2025. vērtējums uz 1 lapas.
- Kustamās mantas izsoles noteikumi.

15.3.

Par kustamās mantas – pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, šasijas Nr. LCELDUS24E6003589, izlaiduma gads – 2014, atsavināšanu, konstatēts:

Kvadracikls nonācis Preiļu novada pašvaldības īpašumā no Riebiņu novada novadu apvienošanas procesa laikā, un iepriekš tas tika izmantots Riebiņu novada kārtībnieku darba vajadzībām, galvenokārt ezeru apsekošanai ziemas periodā. Pēdējo četru gadu laikā transportlīdzeklis nav ticis lietots un Preiļu pašvaldības policijas vajadzībām to arī nav plānots izmantot.

Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta (sertifikāts AA Nr.219) 04.10.2025. vērtējumu, pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, šasijas Nr. LCELDUS24E6003589, izlaiduma gads – 2014, vērtība ir noteikta **3500,00 EUR (ar PVN)**.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. pantu, 6. panta otro daļu, 11. panta otro daļu un 13 pantu, .

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Rīkot pašvaldības kustamās mantas: pasažieru kvadracikla ar valsts reģistrācijas numura zīmi TF4057, šasijas Nr. LCELDUS24E6003589, izlaiduma gads – 2014, izsoli.

2.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1)

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Transporta daļa

4.Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā:

- Sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Valda Volonta 04.10.2025. vērtējums uz 1 lapas.
- Kustamās mantas izsoles noteikumi.

16.§

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Čakstes” Preiļu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšana.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76580040198 “Čakstes” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 18.p.7., 2025.gada 8.oktobrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76580040198 “Čakstes” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents-. **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **1500,00 EUR** (bez PVN) (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **1600,00 EUR** (bez PVN) (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi bez PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 150,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā un atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 1450,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 28.augusta sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.7.),

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76580040198 “Čakstes” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76580040198 “Čakstes” Preiļu novada Preiļu pagastā, pirkumu ar **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **1600,00 EUR** (bez PVN) (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi bez PVN)..

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

5.Sagatavotājs: V.Pastare

Pielikumā: Izsoles protokols

17.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

17.1.

Par nekustamā īpašuma “Purvaine” atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Purvaine”, kadastra nr. 76620080129, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Purvaine”, kadastra nr. 76620080129, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129 9,6ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-4,96ha, krūmāji-0,13ha, purvs-4,36ha, zem ūdens-0,15ha). Nekustamais īpašums “Purvaine”, kadastra nr. 76620080129, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000674997 2023.gada 12.aprīlī.

Zemes gabala uz 2025.gada 1.janvāri fiskālā kadastrālā vērtība ir 2909,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 10132,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0101, kas atbilst *teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas izmantošanas nosacījumiem “Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai”, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju.*

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Purvaine” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 18900,00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Puvaine”, kadastra nr. 76620080129, 9,6ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 18900,00 (*astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro*).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Purvaine”, Riebiņu pagastā Preiļu novadā 9,6ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: I.Upeniece

Pielikumā: vērtējums

17.2.

Par nekustamā īpašuma “Miķeļi” atsavināšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Miķeļi”, kadastra nr. 76620050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Miķeļi”, kadastra nr. 76700050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110 2,2ha platībā (eksplik.: meži-2,2ha). Nekustamais īpašums “Miķeļi”, kadastra nr. 76700050110, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000818316 2024.gada 13.martā.

Zemes gabala uz 2025.gada 1.janvāri fiskālā kadastrālā vērtība ir 230,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 598,00 EUR. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu teritorija noteikta kā mežsaimniecības zeme lauku teritorijā, klasifikatora kods 0201, kas atbilst *teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas izmantošanas nosacījumiem “Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajai daļai”, kas apstiprināts 2025.gada 26.jūnijā (sēdes protokols Nr.11, 20) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Preiļu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.21, 21) un stāties spēkā ar 2025. gada 9. jūliju.*

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Miķeļi” Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.novembrī ir 16600,00 EUR (*sešpadsmit tūkstoši seši simti euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Miķeļi”, kadastra nr. 76700050110, 2,2ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700050110.

2.Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3.Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 16600,00 (*sešpadsmit tūkstoši seši simti euro*).

4.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Miķeļi”, Rušonas pagastā Preiļu novadā 2,2ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).

5.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6.Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: I.Upeniece

Pielikumā: vērtējums

17.3.

Par nekustamā īpašuma "Baganiškas" - starpgabala - atsavināšanu Preiļu novadā Upmalas pagastā

Izskatot J. T., personas kods xxxxxx-xxxxxx, 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģ.Nr.4.15.1/2025/1131) un J. P., personas kods xxxxxx-xxxxxx, 2025.gada 15.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.4.15.1/2025/1201) par *starpgabala* – nekustamā īpašuma "Baganiškas", kadastra Nr. 76900060338, Upmalas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Baganiškas", kadastra nr. 76900060338, Upmalas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060338 platībā 1,82 ha (eksplikācija: meža zeme-1,70 ha, zem ūdens-0,12 ha). Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Baganiškas", kadastra Nr.76900060338, Upmalas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941340 2025.gada 27.janvārī.

(3) Preiļu novada domē ar Nekustamo īpašumu sēdes lēmumu 2024.gada 31.janvārī (protokols Nr.1, p.5) pašvaldības piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76900060338 noteikts *starpgabala* statuss.

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76900060338, dabā robežojas ar sešām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir četras fiziskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saņemti J. T. un J. P. iesniegumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. No divām pārējām personām saņemtas atbildes par atteikšanos izmantot pirmpirkuma tiesības.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja J.G.Vjakses (sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Baganiškas” Upmalas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši euro).

(10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 14.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1.Rīkot izsoli ar ierobežotu pretendentu skaitu nekustamam īpašumam "Baganiškas", kadastra nr.76900060338, platībā 1,82 ha Upmalas pagastā Preiļu novadā starp pretendentiem – J. T. (J. T.) un J. P. (J. P.).

2. Apstiprināt izsoles noteikumus.

3.Uzdot Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai izsoles organizēšanu.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Vaivode

Pielikumā: Izsoles noteikumi, NĪ Baganiškas

Sagatavotājs: Irina Vaivode

17.4.

Par nekustamā īpašuma “Puzuri”, Upmalas pagastā, Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai.

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra numurs 76900040191, Preiļu novada Upmalas pagastā atsavināšanu, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Puzuri”, kadastra numurs 76900040191, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4,0 ha. Nekustamais īpašums 2025.gada 21.janvārī nostiprināts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000941315.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojuma (stājies spēkā ar 2025.gada 9.jūliju) funkcionālā zonējuma karti zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2025.gada 1.februārī ir 4593 EUR.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964, novērtējumam 2025.gada 15.oktobrī nekustamā īpašuma “Puzuri”, Upmalas pagastā Preiļu novadā iespējamā tirgus vērtība ir 11100,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra numurs 76900040191, neapbūvētu zemes vienību 4.0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 76900040191 Preiļu novada Upmalas pagastā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles sākumcenu - **11100 EUR** (vienpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Puzuri” Preiļu novada Upmalas pagastā neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040191, platībā 4.0 ha, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Irina Vaivode

17.5.

Par nekustamā īpašuma “Sanitāri”, Upmalas pagastā, Preiļu novadā nodošanu atsavināšanai.

Preiļu novada pašvaldības lēmums par nekustamā īpašuma “**Sanitāri**”, kadastra numurs 76900060206, Preiļu novada Upmalas pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu pieņemts 2025.gada 30.janvārī (domes sēdes lēmuma §16.3, protokols Nr.1). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Sanitāri”, kadastra numurs 76900060206, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151, platībā 3.71 ha; nostiprināts Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatā 2022.gada 16.maijā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000625907.

2022.gada 22.augustā Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa reālservitūts uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam “Grantiņi”. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900060151 pašvaldībai ir spēkā esošs līgums Nr.4.25/2025/194 par medību platību izmantošanu ar Preiļu mednieku klubu “Meža avotiņš”.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojuma (stājies spēkā ar 2025.gada 9.jūliju) funkcionālā zonējuma karti zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2025.gada 1.februārī ir 3315 EUR.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964, novērtējumam 2025.gada 17.oktobrī nekustamā īpašuma “Sanitāri”, Upmalas pagastā Preiļu novadā iespējamā tirgus vērtība ir 11500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “**Sanitāri**”, kadastra numurs 76900060206, neapbūvētu zemes vienību 3.71 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 76900060151 Preiļu novada Upmalas pagastā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles sākumcenu - **11500 EUR** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sanitāri” Preiļu novada Upmalas pagastā neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151, platībā 3.71 ha, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601).
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

18.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kovaļevsku ielā 3-2, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Kovaļevsku ielā 3-2, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

1. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 76949000042, Kovaļevsku ielā 3-2, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.2 platībā 38.8 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 76940010265001002, un 3866/7736 domājamām daļām no būves Kovaļevsku ielā 3, kadastra apzīmējums 76940010265001, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76940010265 un 76940010362.
2. Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 76909000021, nav nostiprināts zemesgrāmatā. Pēc Preiļu novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis Nr.2, Kovaļevsku ielā 3, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā, atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.
3. Dzīvoklis Kovaļevsku ielā 3-2 iekļauts projektā "Preiļu novada pašvaldības dzīvojamā fonda uzlabošana".

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 73.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu, kadastra numurs 76949000042, Kovaļevsku ielā 3-2, Vārkavā, Vārkavas pagastā, Preiļu novadā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Pielikumā:

Sagatavotājs: Irina Vaivode

19.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanu

19.1.

Par nekustamā īpašuma Daugavpils ielā 72-1, Preiļos atsavināšanu

Preiļu novada pašvaldībā saņemts J. U. , personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: Daugavpils iela 72-1, Preiļi, Preiļu novads, 2025.gada 6.oktobra iesniegums (reģ. 06.10.2025., Nr.4.15.1/2025/1167) par dzīvokļa Daugavpils ielā 72-1, Preiļos atsavināšanu.

Izskatot minēto iesniegumu konstatējams, ka:

1. Nekustamā īpašuma Daugavpils iela 72-1, Preiļos, kadastra numurs 76019001221 īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4274-1.
2. 2023.gada 29.novembrī starp pašvaldību un Jolantu Upenieci noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.4.25/2023/238.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis. Dzīvokļa patiesā vērtība ir EUR 15 600,00 (*piecpadsmit tūkstoši seši simti euro un 00 centi*).
4. J.U.ir atmaksājusi Biedrībai "Daugavpils 72", reģ. nr. 40008277167, kredītu par dzīvojamās mājas renovāciju EUR 5 142,27 (07.08.2025. Biedrības "Daugavpils 72" izziņa Nr.1/70825) .

Minētā summa tiek atskaitīta no dzīvokļa atsavināšanas vērtības. Atlikusī maksājuma summa sastāda EUR 10 457,73 un tiks maksāta pa daļām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, un 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu un 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Daugavpils ielā 72-1, Preiļos, kadastra numurs 76019001221.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 10 457,73 (desmit tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi euro, 73 centi).
3. Atzīt J. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu, nosakot, ka :
 - 3.1. EUR 6 000,00 (seši tūkstoši euro, 00 centi) maksā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.2. EUR 2 228,87 (divi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro, 87 centi) līdz 31.07.2026.
 - 3.3. EUR 2 228,86 (divi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro, 87 centi) līdz 31.07.2027. un 6% gadā no atlikušās summas.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: J. U. iesniegums, Nekustamā īpašuma vērtējums, Biedrības “Daugavpils 72” Izziņa Nr.1/70825.

Sagatavotājs: Vita Pastare

Nosūtīt:

19.2.

Par nekustamā īpašuma Daugavpils ielā 30-1, Preiļos atsavināšanu

Preiļu novada pašvaldībā saņemts S. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: Daugavpils iela 30-1, Preiļi, Preiļu novads, 2025.gada 20.oktobra iesniegums (reģ. 20.10.2025., Nr.4.15.1/2025/1219) par dzīvokļa Daugavpils ielā 30-1, Preiļos atsavināšanu.

Izskatot minēto iesniegumu konstatējams:

1. Nekustamā īpašuma Daugavpils iela 30-1, Preiļos, kadastra numurs 76019002803 īpašuma tiesības nostiprinātas uz Preiļu novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4456-1.
2. 2018.gada 19.februārī starp pašvaldību un O. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.125/18. Iesnieguma iesniedzējs S. I. ir deklarēts minētajā dzīvoklī.
3. 12.07.2022.pašvaldībā saņemta O I., personas kods xxxxxx-xxxxx, rakstiska piekrišana par dzīvokļa atsavināšanu uz dēla S. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, vārda.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis. Dzīvokļa patiesā vērtība ir EUR 4 200,00 (četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Daugavpils ielā 30-1, Preiļos, kadastra numurs 76019002803.
2. Noteikt Lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pirkuma maksu EUR 4 200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).
3. Atzīt S. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu un slēgt pirkuma līgumu par Lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: S. I. iesniegums, Nekustamā īpašuma vērtējums, O.I. piekrišana.

Sagatavotājs: Vita Pastare

20.§

Par uzņemšanu rindā uz sociālo dzīvojamo platību

20.1.

A. V. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts A. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 18. septembra iesniegums (reģ.18.09.2025, Nr. 13.1/2025/1081), par uzņemšanu rindā uz sociālo dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā sociālā dzīvokļa izīrēšanai personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem, 9.6. punktu-atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu).

Izskatot A. V. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9.6. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Uzņemt rindā A. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 2 (Sociālā dzīvokļa vai sociālas dzīvojamās telpu izīrēšanu).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.

3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

20.2.

J. V. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 23. septembra iesniegums (reģ. 23.09.2025, Nr. 13.1/2025/1104), par uzņemšanu rindā uz sociālo dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā sociālā dzīvokļa izīrēšanai personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem, 9.6. punktu - atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu).

Izskatot J. Vanaga saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 9.6. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā J. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 2 (Sociālā dzīvokļa vai sociālas dzīvojamās telpu izīrēšanu).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

21.1.

P. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot P. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 8. aprīļa iesniegumu (13.10.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1188) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot P. P. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar P. P. noslēgto sociālā dzīvokļa Skolas ielā 8a-6, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem - līdz 2026. gada 30.aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.2.

J. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 30. septembra iesniegumu (30.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1140) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot J. K. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. K. noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 8-12, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

21.3.

A. T. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. T., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 30. septembra iesniegumu (30.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1139) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu,

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. T. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. T. noslēgto sociālā dzīvokļa Liepājas ielā 41-6, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.4.

V. Č. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (15.10.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1199) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot V. Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. Č. noslēgto sociālā dzīvokļa 1. Maija ielā 4-3, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.5.

P. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot P. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (29.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1127) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot P. G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar P. G. noslēgto sociālā dzīvokļa Zaļā iela 18-7, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.6.

A. Ž. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. Ž., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā istabā xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (29.10.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1129) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. Ž. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. Ž. noslēgto sociālās istabas Nr. 2, Rušonas ielā 9, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.7.

O. M. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (29.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1136) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O. Mūrnieka saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. M. noslēgto sociālā dzīvokļa Raiņa iela 12-3, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aizkalnes pagasta pārvalde.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva.

21.8.

A. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (29.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1125) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. G. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. G. noslēgto sociālā dzīvokļa Pils ielā 4-1, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 mēnešiem, līdz 2026. gada 30. janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.9.

I. Č.-Č. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. Č.-Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (30.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1137) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot I. Č.-Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I. Č.-Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, noslēgto sociālā dzīvokļa Raiņa ielā 12-1, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aizkalnes pagasta pārvalde.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.10.

O. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot O. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (29.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1126) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot O. V. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. V. noslēgto sociālā dzīvokļa Zaļā ielā 18-4, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. janvārim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

21.11.

A. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 15. oktobra iesniegumu (15.10.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1208) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot A. L. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. L. sociālās dzīvojamās platības Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 1 mēnesi līdz 2026.gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva.

21.12.

S. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegumu (29.09.2025. reģistrēts Preiļu novada Pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1130) par sociālās dzīvojamās platības - istabu Nr. 16 un Nr. 10, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Izskatot S. B. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar S. B. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istabu Nr. 16 un Nr. 10, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2026. gada 30. aprīlim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.§

Par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību

22.1.

P. Č. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts P. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 29. septembra iesniegums (29.09.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1124), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu Pašvaldība reģistrē dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā personas, kuras atbilst šādiem nosacījumiem, 8.1. Personas un tās ģimenes locekļu lietošanā vai īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas; 8.2. Personas deklarētā dzīvesvieta ir Preiļu novada pašvaldības teritorijā ne mazāk ka 3 (trīs) gadus.

Izskatot P. Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 8. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā P. Č., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 1 gr. 2. (pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu izīrēšanu personām, kuras ar dzīvojamo platību nodrošina vispārējā kārtībā);
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva;
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

22.2.

E. R. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts E. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 16. septembra iesniegums (18.09.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1083), par uzņemšanu rindā uz pašvaldības dzīvojamo platību (īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamo telpu).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ja tā šā likuma 6. panta noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 10. punktu palīdzības saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku vai lielāku dzīvojamo telpu, pret dzīvojamo telpu, par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, kā arī gadījumos, ja veselības stāvokļa dēļ persona vēlas īrēt dzīvojamo telpu mājas pirmajos stāvos.

Izskatot E.R. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 10. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzņemt rindā E. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz pašvaldības dzīvojamo platību, Reģistrs Nr. 3 (īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamo telpu);
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos Z. Andrejeva;
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

23.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu

L. I. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā saņemts (turpmāk – Pašvaldība) L. I., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 15. oktobra iesniegums (15.10.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1207) par dzīvojamās

platības – dzīvokļa Liepu ielā 8-22, Pelēcos, Pelēču pagastā, Preiļu novadā - piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr. 22, Liepu ielā 8, Pelēcos, Pelēču pagastā, Preiļu novadā, kas sastāv no 2 (divām) istabām, (ir centrālā apkure).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzēja ir iepazinusi ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt. Iesniedzēja atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību un ir reģistrēta pašvaldības dzīvojamās platības saņemšanai, pamatojoties uz 2021. gada 30. septembra domes lēmumu Nr. 21.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11. panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** L. I., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvokli Nr.22, Liepu ielā 8, Pelēču pagastā, Preiļu novadā.
2. Pelēču pagasta pārvaldei slēgt dzīvokļa īres līgumu ar L. I. uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2030. gada 30. oktobrim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Pelēču pārvalde un speciāliste mājokļu jautājumos Zenta Andrejeva.

Sagatavotājs: Zenta Andrejeva

24.§

Par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu

24.1.

S. Č. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S. Č., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta pašvaldības dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 18. septembra iesniegumu (18.09.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1082) par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu, pašvaldības

dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem.

Izskatot S. Č. saņemto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar S. Č. noslēgto pašvaldības dzīvojamās telpas - dzīvokļa Mehanizatoru ielā 6-19, Preiļos, Preiļu novadā, īres līgumu uz 1 (vienu) gadu līdz 2026. gada 30. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA “Preiļu saimnieks,” speciāliste mājokļu jautājumos,
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

24.2.

A. P. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 13.oktobra iesniegums (2025.gada 13.oktobrī reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1194) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu. Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īres līgumu par dzīvokli Skolas ielā 8-5, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2024. gada 1. novembrī uz laiku līdz 2025. gada 31. oktobrim.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 11. panta ceturrtā daļa nosaka, ka Pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** dzīvokļa Skolas ielā 8-5, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā īres līgumu, kas noslēgts starp Pašvaldību un A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 (vienu) gadu līdz 2026. gada 30. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

24.3.

E. S. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. S., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 13. oktobra iesniegums (2025. gada 13. oktobrī reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1193) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu. Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īres līgums par dzīvokli Jaunā ielā 3-1, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2024. gada 1. novembrī uz laiku līdz 2025. gada 31. oktobrim.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Šī likuma 11. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli Jaunā ielā 3-1, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, kas noslēgts ar E. S., personas kods xxxxxx-xxxxx, uz 1 gadu līdz 2026.gada 31.oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

24.4.

V. M. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 13.oktobra iesniegums (2025.gada 13.oktobrī reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1195) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu. Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvokļa īres līgumu par dzīvokli Skolas ielā 5-18, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2024. gada 1. novembrī uz laiku līdz 2025. gada 31. oktobrim.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt šī likuma 11. panta ceturrtā daļa nosaka, ka, pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 "Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā" 27. punktu,

Atklāti balsojot: PAR - balsis; PRET – balsis; ATTURAS – balsis, Preiļu novada dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** īres līgumu, kas noslēgts starp Pašvaldību un V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx par dzīvokli Skolas ielā 5-18, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā, uz 1 (vienu) gadu līdz 2026. gada 30. oktobrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

25.§

Par medību tiesībām

Biedrības "Medību klubs "Sābri"" iesnieguma izskatīšana

Izskatot biedrības "Medību klubs "Sābri"", reģistrācijas Nr. 40008224795, juridiskā adrese: Liepu iela 21, Galēni, Galēnu pagasts, Preiļu novads, LV-5311, 2025. gada 23. septembra iesniegumu (23.09.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 4.11/2025/2994) par medību tiesībām, tika konstatēts:

- (1) Medību klubs "Sābri", reģistrācijas Nr. 40008224795, vēlas izmantot medību tiesības un noslēgt medību nomas līgumu par šādu pašvaldībai piekritīgu zemes vienību:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.		7680 003 0270	2,7
KOPĀ:			2,7

- (2) Preiļu novada pašvaldība 2025. gada 30. septembrī nosūtīja informācijas pieprasījumu Nr. 4.11/2025/2080 Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecībai par informācijas sniegšanu par to, kam ir nodotas medību tiesības uz šajā lēmumā 1. punktā minēto zemes vienību.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā 2025. gada 10. oktobrī tika saņemta Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025. gada 7. oktobra atbilde Nr. DVM.8-12/2185 (10.10.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 4.11/2025/3204), kurā norādīts, ka šajā lēmumā 1. punktā norādītās zemes vienības nav reģistrētas nevienā medību iecirknī.

Medību likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos

aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. augusta noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" (turpmāk – Medību noteikumi) 13. punktam, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 1. augusta Medību noteikumu 14. punktu medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu.

Medību noteikumu 15. punkts nosaka, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Medību noteikumu 23. punktu par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 (simts) metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 73. panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 1. augusta noteikumu Nr. 421 "Medību noteikumi" 13., 14., 15., 23. punktu, biedrības Medību klubs "Sābri", reģistrācijas Nr. 40008224795, 2025.gada 23. septembra iesniegumu (23.09.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 4.11/2025/2994)

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** medību tiesības biedrības Medību klubs "Sābri", reģistrācijas Nr. 40008224795, uz šādām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Kopplatība, ha
1.		7680 003 0270	2,7
KOPĀ			2,7

2. **Slēgt** līgumu par medību platību izmantošanu ar biedrības Medību klubs "Sābri", reģistrācijas Nr. 40008224795, par šajā Lēmumā 2. punktā minētajām zemes vienību medību platībām uz 10 (desmit) gadiem.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Pielikumā:

1. Biedrības Medību klubs "Sābri", reģistrācijas Nr. 40008224795, 2025. gada 9. septembra iesniegums (23.09.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 4.11/2025/2994) uz 1 (vienas) lapas;
2. Valsts meža dienesta Dienvidu virsmežniecības 2025. gada 7. oktobra atbilde Nr. DVM.8-12/2185 (10.10.2025. reģistrēts dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar Nr. 4.11/2025/3204) uz 1 (vienas) lapas.

Sagatavotājs: Lauris Pastars

26.§

Par Preiļu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

[...]

27.§

Sociālā dzīvokļa statusa piešķiršana un dzīvojamās platības maiņa

27.1.

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamajai telpai

Izskatot speciālistes mājokļu jautājumos ierosinājumu ar lūgumu piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā, tika konstatēts:

- Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības īpašumā.
- Dzīvoklis nav izīrēts un nav nodots lietošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošam dzīvoklim, kas atrodas Mehanizatoru ielā 8 - 3, Preiļos, Preiļu novadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

27.2.

A. L. iesnieguma izskatīšanu

2025. gada 22. oktobrī Pašvaldībā saņemts A. L., personas kods: xxxxxx-xxxxx, deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegums (22.10.2025. reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā ar Nr. 13.1/2025/1229) par dzīvokļa Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā, maiņu uz sociālo dzīvojamo platību Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā.

A. L. atbilst trūcīgas māsaimniecības statusam (Preiļu novada Labklājības pārvaldes sociālā dienesta 01.10.2025. izziņa Nr. 4.3/2025/916 par atbilstību trūcīgas māsaimniecības statusam).

A. L. ir 2. grupas invalīds.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību” 4. punktu, 9.10. apakšpunktu, 10. un 28. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR** - balsis; **PRET** – balsis; **ATTURAS** – balsis, Preiļu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apmainīt A. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvojamo platību Daugavpils ielā 11-3, Preiļos, Preiļu novadā uz sociālo dzīvojamo platību Mehanizatoru ielā 8-3, Preiļos, Preiļu novadā.
2. Ar SIA „Preiļu saimnieks” noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu uz 6 mēnešiem, līdz 2026. gada 31. maijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA „Preiļu saimnieks”, speciāliste mājokļu jautājumos.
4. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva