



LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

*Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301,
tālr. - 65322766, e-pasts dome@preili.lv*

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

2025. gada 25. septembra

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Nr. 2025/11

*Apstiprināti ar
Preiļu novada domes
2025. gada 25. septembra lēmumu
(sēdes protokols Nr. 21.; 21.§)*

**Par Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr. 9
“Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta
pirmās daļas 1. punktu un 44. panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 91. un 92. punktu*

1. Atcelt Preiļu novada domes 2025. gada 26. jūnija saistošos noteikumus Nr. 9 “Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” daļā:
 - 1.1. “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”:
 - 1.1.1. 9. punktā vārdus “Funkcionālajā zonā atļauto papildizmantošanas veidu atļauts īstenot arī pirms galvenā izmantošanas veida.”;
 - 1.1.2. 10. punktu “Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki funkcionālo zonu veidi, izstrādājot detālplānojumu, pieļaujama funkcionālā zonu robežu precizēšana, atbilstoši mēroga noteiktībai, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.”;
 - 1.1.3. 80.1 apakšpunktu “zemesgrāmatā reģistrēts servitūts.”;
 - 1.1.4. 82. punktu “Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot rakstveida saskaņojumu no ielas, autoceļa vai ceļa īpašnieka/tiesiskā valdītāja, būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, detālplānojumā vai būvprojektā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā noteikts **81. punktā.**”;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.1.5. 94. punktā vārdus “Zemes vienību īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem savstarpēji rakstiski vienojoties robežžoga augstumu var palielināt līdz 3 m.”;
- 1.1.6. 118. punktu “Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvi nav atļauts būvēt tuvāk kā 50 m no funkcionālās zonas, kur lauksaimniecības dzīvnieku turēšana nav atļauta.”;
- 1.1.7. 157.1 un 157.2 apakšpunktā vārdus “izņemot, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.”;
- 1.1.8. 157.3 apakšpunktā vārdus “, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.”;
- 1.1.9. 157.4 un 157.5 apakšpunktā vārdus “izņemot, ja saskaņots ar pašvaldību.”;
- 1.1.10. 264. punktu “Savrupmāju apbūvei ievēro Savrupmāju dzīvojamās apbūves (DzS) noteikumus (*skatīt 4.1.apakšnodaļā*).”;
- 1.1.11. 512. un 555. punktu “Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m (B kategorijas) vai 50 m (C kategorijas) attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi.”;
- 1.1.12. 572. un 619. punktu “Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā.”;
- 1.1.13. 343., 411., 453., 483., 521., 522., 726., 787. punktā vārdus “iekļaujot arī militārās rūpniecības uzņēmumus un aizsardzības industrijas objektus un uzņēmumus.”
2. Saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, grafiskās daļas kartes un citi plānošanas dokumenti ir pieejami Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32649.

Novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Adamovičs