

Pielikums Nr.1.
Apstiprināti
ar Preiļu novada domes
2025.gada 25.septembra sēdes lēmumu,
prot. Nr.21., punkts 26.

**Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –“Akāciju Dārzs”,
Kadastra nr. 76640030324, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads,
IZSOLES NOTEIKUMI.**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76640030324 **“Akāciju Dārzs”** Preiļu novada Rožkalnu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0.5629 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola) un 76640030141006 (šķūnis) atsavināšanu, (turpmāk tekstā OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar Pašvaldību likumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA atsavināšanas izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā izsoles komisija.
3. Atsavināšanas izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt atsavināšanas pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē atsavināmo OBJEKTU:
 - 4.1.OBJEKTS – Preiļu novada pašvaldības nekustamais īpašums **“Akāciju Dārzs”**, kadastra numurs 76640030324, Preiļu novada Rožkalnu pagastā, apbūvēta zemes vienība – zemes gabals 0.5629 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640030141, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0.1676 ha (augļu dārzs), zeme zem ēkām un pagalmiem – 0.3231, zem ceļiem – 0.0722 ha; divas būves, kadastra apzīmējumi 76640030141003 (skola, 2-stāvu ēka, platība 386.4 m²) un 76640030141006 (šķūnis, platība 100.1 m²).
 - 4.2. Saskaņā ar Preiļu novada Teritorijas plānojumu (Vārkavas novada teritorijas plānojums 2016.-2026.gadam), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorija (P). Zemes vienības esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
 - 4.3.OBJEKTA izsoles sākcumcena ir **18100 EUR (astonpadsmīt tūkstoši simts eiro)** (bez PVN).
 - 4.4.OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Latgales rajona tiesas Rožkalnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944945.
 - 4.5. Objekts atrodas Rimicānu ciemā, pie valsts autoceļa V682, adresē *Saules iela 2, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads*.
 - 4.6. Objektam ir noteikti apgrūtinājumi: *aizsargjosla gar autoceļu V682 0.1456 ha, aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV – kopējā platībā 0.0398 ha, aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju 0.0061 ha, servitūts-tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra nr.76640030051.*
 - 4.7. Objektā esošās būves ir apmierinošā stāvoklī, taču tām nepieciešams tekošais remonts.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% eiro (EUR).

6. Paziņojums par atsavināšanas izsoli tiek publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.
7. Atsavināšanas izsole **attālinātā veidā WEBEX platformā** notiks **2025.gada 13.novembrī plkst. 9.00.**
8. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00**. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **1810,00 EUR**, kas jāiemaksā Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka. Izsoles reģistrācijas maksa un drošības nauda jāsamaksā līdz **2025.gada 11.novembra plkst.12.00.**
10. Izsoles solis – **EUR 100,00**.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.2.), kurā jānorāda:
 - 11.1. fiziskai personai –
 - vārds, uzvārds, personas kods,
 - deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - tālruņa numurs,
 - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
 - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
 - 11.2. juridiskai personai –
 - nosaukums,
 - reģistrācijas numurs,
 - juridiskā adrese,
 - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē WEBEX platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
 - **piekrišana izsoles noteikumiem;**
12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:
 - 12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu,
 - 12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.
 - 12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.
13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada pašvaldībā Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@preili.lv. no sludinājuma publicēšanas dienas "Latvijas Vēstnesī" un mājas lapā www.preili.lv līdz **2025.gada 11.novembra plkst.12.00.**

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:

17.1.ja nav iesniegti visi 11.un 12. punktā norādītie dokumenti;

17.2.ja ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

18. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

19. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Preiļu novada pašvaldības mājas lapā.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā WEBEX platformā.

21. Izsole sākas ar izsoles vadītāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda **18100 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši simts eiro) (bez PVN).

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu pirkt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **18100 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši simts eiro, bez PVN), **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.**

24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek fiksēta izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Atsavināšanas izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka ar atzīmi **“Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Akāciju Dārzs”, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, pirkuma maksa”.**

28. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

29. Ja nosolītājs šo noteikumu 27.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

30. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par OBJEKTA pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

31. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

32. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles.

33. Preiļu novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

34. Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

A. Adamovičs