



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 17. septembrī

Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Aldis Adamovičs

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inga Trūpa

Komitejas locekļi:

Aldis Adamovičs

Lauris Pastars

Pēteris Rožinskis

Aija Bitinas

Ārijs Vucāns - attālināti

Nepiedalās:

Maruta Plivda

Skaidrīte Grigale

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Guntis Gailums- Juridiskās daļas vadītājs.

Sandra Patmalniece- Vecākā finanšu analītiķe.

Rolands Naglis- Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes vadītājs.

Madara Pastare- Preiļu muižas kompleksa un parka vadītāja.

Vita Pastare- Nekustamā īpašuma daļas vadītāja.

Aldis Džeriņš - Preiļu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sandra Patmalniece - Vecākā finanšu analītiķe.

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Juta Ivanāne, Ilga Kodore, Vitālijs Plivda, Irina Vaivode, Jolanta Gžibovska, Juris Rubans, Liāna Logina-Plivda, Skaidrīte Ūzuliņa, Skaidra Mukāne, Aivars Rīvars, Ilona Žukova, Antra Meluškāne, Ineta Valaine, Zane Praņevska.

Sēdes vadītājs Aldis Adamovičs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā un komisijas sastāva apstiprināšanu
2. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada domes amatpersonu amatu sarakstā
3. Par grozījumiem Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes struktūrvienības "Preiļu muižas komplekss un parks" darbinieku amatu sarakstā
4. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā
5. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu
6. Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu
8. Par militārā mantojuma tūrisma infrastruktūras objekta izveidošanu Preiļu novada pašvaldības teritorijā projektā "Baltijas Militārā Mantojuma tūrisma produkta paplašināšana Lietuvā un Dienvidlatvijā" ("MILITARY HERITAGE II")
9. Par 28.08.2025 Domes sēdes lēmuma Nr.18, 12.§ "Par prioritāro aizņēmumu Valsts Kasē projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam" ārpusprojekta izmaksu segšanai" precizēšanu
10. Par noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" apstiprināšanu

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **1 (vienu)** papildjautājumu:

1.(11.) Par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai

Balsojums par priekšlikumu:

PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, A.Bitinas, L. Pastars, Ā.Vucāns, P. Rožinskis), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2025. gada 17. septembra komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā un komisijas sastāva apstiprināšanu
2. Par grozījumu veikšanu Preiļu novada domes amatpersonu amatu sarakstā
3. Par grozījumiem Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes struktūrvienības "Preiļu muižas komplekss un parks" darbinieku amatu sarakstā
4. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā
5. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu
6. Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu
8. Par militārā mantojuma tūrisma infrastruktūras objekta izveidošanu Preiļu novada pašvaldības teritorijā projektā "Baltijas Militārā Mantojuma tūrisma produkta paplašināšana Lietuvā un Dienvidlatvijā" ("MILITARY HERITAGE II")
9. Par 28.08.2025 Domes sēdes lēmuma Nr.18, 12.§ "Par prioritāro aizņēmumu Valsts Kasē projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam" ārpusprojekta izmaksu segšanai" precizēšanu

10. Par noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" apstiprināšanu
11. Par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai

1.§

Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā un komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņotājs: J.Ivanāne

Izsakās par balsošanas motīviem: A.Bitinas balsojumā nepiedalās.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 60. panta pirmo daļu, pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisiju piecu locekļu sastāvā un tās priekšsēdētāju iecel attiecīgās pašvaldības dome.

Atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma 5.punktam, Komisijā darbojas 3 (trīs) Komisijas locekļi. Komisijas locekļus un tās priekšsēdētāju apstiprina Dome. Minētā nolikuma 35.punkts nosaka, ka Komisijas priekšsēdētāju, vietnieku, locekļus vai sekretāru var atsaukt ar domes lēmumu, ievēlot citu personu atsaukto vai darbību izbeigušo komisijas locekļu vai atsaukta vai darbību izbeiguša komisijas priekšsēdētāja vai sekretāra vietā, dome apstiprina komisijas sastāva izmaiņas.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 10.punkts paredz pašvaldības domes kompetenci – iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 13.punkts paredz pašvaldības domes kompetenci – noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 13.punktu, 50.panta pirmo daļu, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 60. panta pirmo daļu, Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma 35.punktu,

atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **NEPIEDALĀS- 1** balss (A.Bitinas) **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā saskaņā ar pielikumu (Pielikums)
2. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja Vita Pastare (personas kods xxxxxx-xxxxx);
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece Inta Kivleniece (personas kods xxxxxx-xxxxx);
 - 2.3. Komisijas sekretāre Marika Smāne (personas kods xxxxxx-xxxxx);
 - 2.4. Komisijas locekle Sintija Trubiņa (personas kods xxxxxx-xxxxx);
 - 2.5. Komisijas locekle Agnija Pastare (personas kods xxxxxx-xxxxx).
3. Noteikt, ka nolikuma grozījumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to apstiprināšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Personālvadības un administratīvā daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Pielikumā: Grozījumi Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikumā;

Preiļu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums (konsolidēts).

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

2.§

Par grozījumu veikšanu Preiļu novada domes amatpersonu amatu sarakstā

Ziņotājs: J.Ivanāne

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteiktajam principam – valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi.

Pašvaldības domes amatpersonu atlīdzības apmēru nosaka atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu,

atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, A.Bitinas), **PRET-** 1 balss (Ā.Vucāns) , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Izdarīt grozījumus Preiļu novada domes 2025. gada 30. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 1, 2.§) “Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025. gadam apstiprināšanu” Preiļu novada domes amatpersonu sadaļā:

- 1.1. **Palielināt** Preiļu novada domes amatpersonu amata sarakstā amata **Domes priekšsēdētāja vietnieks** likmi no **1,2 uz 2, sākot ar 2025. gada 1. oktobri;**

Amata nosaukums	Profesijas kods	Likumā noteiktais koeficients 2025.gadam	Pašvaldībā noteiktais koeficients 2025.gadam	Bāzes alga 2025.gadam (bruto) EUR	Likme 2025.gadā (no 01.10.2025.)	Pilnas likmes mēnešalga 2025.gadā (EUR)
DOMES						
Domes priekšsēdētāja vietnieks	1111 24	3,7	2,55	1237,06	2	x

2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos grozījumus 2025. gada budžetā, paredzot līdzekļus no 2025. gada budžeta sadaļas "Vispārējie valdības dienesti".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Finanšu un grāmatvedības daļa, Preiļu novada pašvaldības Personālvadības un administratīvā daļa.

Sagatavotājs: Juta Ivanāne

3.§

Par grozījumiem Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes struktūrvienības "Preiļu muižas komplekss un parks" darbinieku amatu sarakstā

Ziņotājs: J.Ivanāne, M.Pastare

Uzdod jautājumus: A.Bitinas, P.Rožinskis

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteiktajam principam – valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, MK noteikumiem Nr. 262 (2022. gada 26. aprīlī) "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība",

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Preiļu novada domes 2025. gada 30. janvāra sēdes lēmumā (protokols Nr. 1, 2.§) "Par Preiļu novada domes amatpersonu, Preiļu novada pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienību un tās iestāžu darbinieku amatu saraksta un mēnešalgu 2025. gadam apstiprināšanu" Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes struktūrvienības "**Preiļu muižas komplekss un parks**" sadaļā:

- 1.1. **iekļaut** jaunu amata vietu – Apkopējs, 1 likme sākot ar **2025. gada 1. oktobri līdz 2025.gada 31.decembrim** (ar mēnešalgu EUR 740).

Amata nosaukums	Profesijas kods	Amata saime, apakšsaime, Amata līmenis, mēnešalgas grupa (MK noteikumi Nr. 262)	Likme 2025.gadam (no 01.10.2025.)	Pilnas likmes mēnešalga 2025.gadā (EUR)
Preiļu muižas komplekss un parks				
Apkopējs	9112 01	16., I (1)	1	x

2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos grozījumus 2025. gada budžetā, paredzot līdzekļus no 2025. gada budžeta sadaļas "Atpūta, kultūra, reliģija".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa, Personālvadības un administratīvā daļa, Kultūras un tūrisma pārvalde.

4.§

Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņotājs: V.Pastare, I.Vaivode

4.1.

L. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **L. G.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 7. jūlija iesniegumu (reģistrēts 07.07.2025., Nr. 4-15.1/2025/836), par nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības, ar īpašuma kadastra numuru 76010020809, Lauku iela 13, Preiļos, (NĪVKR IS teksta daļā reģistrētā platība 0.09 ha) atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

1. Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav veikta apbūvētas

- zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 76010020809, Lauku iela 13, Preiļos, izpirkšana, Preiļu novada domē 2009.gada 20.februārī pieņemts lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. G., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015020004 uz A.G. vārda reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000470221 2009. gada 17. decembrī.
 3. A. G. ir miris.
 4. Pamatojoties uz 2016. gada 10.augusta mantojuma apliecību Nr.1813, mantojumā ir stājusies meita L. G. un ir noslēgts likumiskās lietošanas tiesību līgums ar L. G. par apbūvēto zemes vienību Lauku iela 13, Preiļos .
 5. Ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015020004 reģistrētas zemesgrāmatā uz L. G. vārda 2016. gada 12. augustā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka pašvaldība var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010020809 nav uzmērīta. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams pasūtīt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76010020809, Lauku iela 13, Preiļos, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020809 , nostiprināt zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V. Pastare.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V.Pastare

4.2.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-1 Vecvārkavā nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Skolas ielā 6-1, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

1. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 76909000021, Skolas ielā 6-1, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.1 platība 61.6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 76900050078005001, un būves 596/7980 domājamām daļām, kadastra apzīmējums 76900050078005.
2. Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums, kadastra

numurs 76909000021, nav nostiprināts zemesgrāmatā. Pēc Preiļu novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis Nr.1, Skolas ielā 6 Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, kadastra apzīmējums 76900050078005001, atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.

3. Dzīvoklis Skolas ielā 6-1 iekļauts projektā “Preiļu novada pašvaldības dzīvojamā fonda uzlabošana”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu, kadastra numurs 76909000021, Skolas ielā 6-1, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

4.3.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-11 Vecvārkavā nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa Skolas ielā 6-11, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

- 1) Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 76909000014, Skolas ielā 6-11, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.11 platība 75.3 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 76900050078005011, un būves 733/7980 domājamām daļām, kadastra apzīmējums 76900050078005.
- 2) Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 76909000014, nav nostiprināts zemesgrāmatā. Pēc Preiļu novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis Nr.11, Skolas ielā 6 Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā, kadastra apzīmējums 76900050078005011, atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē.
- 3) Dzīvoklis Skolas ielā 6-11 iekļauts projektā “Preiļu novada pašvaldības dzīvojamā fonda uzlabošana”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI nodaļu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu, kadastra numurs 76909000014, Skolas ielā 6-11, Vecvārkavā, Upmalas pagastā, Preiļu novadā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

5.§ Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: V.Pastare

Uzdod jautājumus: P.Rožinskis

Debatēs uzstājas: G.Gailums

5.1.

Par kustamās mantas – pļāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016 izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – pļāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu Nr.16. p.1.2., 2025.gada 9.septembrī tika izsludināta pašvaldības kustamās mantas – pļāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, trešā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, t.sk., pārdodot par brīvu cenu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likumu Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti 31.07.2025. prot. Nr. 16.punkts 1.2.),

atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, A.Bitinas), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 1 balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības kustamās mantas – pļāvēja STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, trešās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Atzīt trešo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt pārdot pašvaldības kustamo mantu – pļāvēju STIGA PARK PRO 540 IX, izlaiduma gads – 2016, par brīvu cenu nosakot ka tā ir 800,00 EUR bez PVN.

Sagatavoja: V.Pastare

Pielikumā: izsoles protokols

5.2.

Par nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību izsoli.

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 7.1., 2025. gada 09. septembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.15 platībā 35.9 m² (otrajā stāvā) Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, , būves kadastra apzīmējums 76420040578005, kas uzbūvēta Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/009 “Preiļu novada un ietekmes areāla pašvaldību uzņēmējdarbības vides infrastruktūras attīstība” ietvaros, nomas tiesību izsole.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 7.1.),

atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, A.Bitinas), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 1 balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Atzīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas – vienas atsevišķas ēkas telpas Nr.15 platībā 35.9 m² (otrajā stāvā), nomas tiesību izsoli nosakot nosacīto sākuma nomas maksu nomas objektam 43.08 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Apstiprināt nomas objekta - telpas Nr. 15 (otrajā stāvā) 35.9 m² platībā nekustamajā īpašumā Somersētas iela 23, Aglona, Aglonas pagastā, Preiļu novadā, nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt atkārtotu Nekustamā īpašuma nomas tiesību mutisko izsoli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavotājs: V. Pastare

Pielikumā: izsoles protokols un izsoles noteikumi

5.3.

Par nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, nomas tiesību izsoli

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 7.2., 2025. gada 10. septembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļos, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu "Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā" aktivitātē "Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve" nomas tiesību izsole.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2025.gada 31.jūlija sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 7.2.),

atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, A.Bitinas), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- 1** balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē *“Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve”* nomas tiesību izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Atzīt izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Rīkot atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, kas ir izbūvētas īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Uzņēmējdarbības vides uzlabošana un investīciju piesaistes veicināšana Preiļu novadā” aktivitātē *“Ražošanai pielāgotas teritorijas ar tipveida angāra ēku, divām moduļu mājām, laukumu un inženierkomunikācijām Preiļos, Meža ielā izbūve”* nomas tiesību izsoli samazinot nosacīto sākuma nomas maksu nomas objektam par 10% un nosakot, ka tā ir 1021.23 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī .
4. Apstiprināt nomas objekta - Meža ielā 3A,3B,3C,3D Preiļi, Preiļu novads, (īpašuma kadastra Nr. 7601 001 0014, 7601 001 0015, 7601 001 0016, 7601 001 0603), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 001 0009, 7601 001 0010, 7601 001 0008 un 7601 001 0011 ar kopējo platību 6,27 ha, un uz tām esošajām tipveida neapkurināmās angāra ēkas 990 m² platībā, apbūves laukums 1070,9 m² un divām moduļu tipa sadzīves ēkām 28,6 m² un 18,3 m² platībā, nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt atkārtotu Nekustamā īpašuma nomas tiesību mutisko izsoli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Sagatavoja V.Pastare

Pielikumā: Izsoles noteikumi un protokols

6.§

Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Ziņotājs: J.Gžibovska

Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmā daļa, nosaka, ka Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestāžu sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar

attiecināmajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu apmaksu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9.punktu ir veicams aprēķins izmaksām par vienu izglītojamo mēnesī konkrētajā izglītības iestādē 2025. gadam, aprēķinā iekļaujot konkrētās izglītības iestādes iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem, ņemot vērā audzēkņu skaitu uz 01.09.2025.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9.punktu,

atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, A.Bitinas), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- 1 balss** (Ā.Vucāns), **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt izmaksas par viena audzēkņa uzturēšanu mēnesī Preiļu novada izglītības iestādēs, kas iekļaujamās savstarpējo norēķinu aprēķinos no 01.09.2025., saskaņā ar pielikumu (Pielikums).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi –J. Gžibovska.

Pielikumā:

1. Preiļu novada izglītības iestāžu izdevumi 2024.gadā, izmaksu aprēķinam par vienu audzēkni mēnesī no 01.09.2025.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

7.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ziņotājs: I.Žukova

Izsakās par balsošanas motīviem: A.Bitinas mutiski PAR.

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratores sniegto informāciju par V. G., personas kods xxxxx-xxxxx, aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu “Ezerkalni”, kadastra Nr. 7678 001 0019, tika konstatēts:

- (1) 2010.gada 27.oktobrī V. G. ir mirusi. Mantiņieku nav.
- (2) No 2020.gada 16.novembra līdz 2025.gadam uz ēku/būvju īpašumu “Ezerkalni”, kadastra Nr.7678 001 0019, ir uzkrājies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 26,24 (*divdesmit seši euro un 24 centi*).
- (3) Ēku/būvju īpašums ir dzēsts no nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas.

Saskaņā ar likumu “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības budžetā ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļu parāds pašvaldība dzēš fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļu parāds, ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēš pašvaldība.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu. Ja ir iestājušies tiesību normās paredzētie priekšnoteikumi, iestāde nevar ignorēt likumdevēja noteiktās imperatīvās tiesību normas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, likum „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta trešo un ceturto daļu,

atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, A.Bitinas), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **NEPIEDALĀS- 1** balss(Ā.Vucāns) **komiteja nolēmj:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu pamatsummu EUR 26,24 (divdesmit seši euro un 24 centi) apmērā un ar to saistīto nokavējuma naudu par īpašumu “Ezerkalni”, kadastra Nr. 7678 001 0019, kas aprēķināts nodokļu maksātājam V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Publicēt paziņojumu par nodokļa parāda dzēšanu pašvaldības oficiālajā mājaslapā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļa (nodevu) administratore Marika Smāne, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

8.§

Par militārā mantojuma tūrisma infrastruktūras objekta izveidošanu Preiļu novada pašvaldības teritorijā projektā “Baltijas Militārā Mantojuma tūrisma produkta paplašināšana Lietuvā un Dienvidlatvijā” (“MILITARY HERITAGE II”)

Ziņotājs: Z.Praņevska

Uzdod jautājumus: A.Bitinas, P.Rožinskis, A.Adamovičs

Preiļu novada pašvaldība saņēmusi Biedrības “Latgales Tūrisma asociācija”, reģ.nr. 40008077324 2025.gada 15.septembra vēstuli par dalības apstiprināšanu projekta papildus aktivitātē, ar iespēju izveidot Preiļu novada pašvaldībā jaunu tūrisma infrastruktūras objektu, kas atspoguļo militārā mantojuma tēmu interaktīvā veidā Vanagos, IAC “Vanagi”, Vanagu bijušās pamatskolas telpās.

Militārā mantojuma objekta izveidei projektā ir atvēlēta summa līdz EUR 10 208,83 no kuras pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 2041,77 un priekšfinansējums EUR 8167,06.

Priekšfinansējuma summa tiek atgriezta pēc maksājuma pieprasījuma apstiprināšanas projekta Kontroles institūcijā 6 mēnešu laikā. Ja finansējums tiek apgūts 2025.gada ietvaros, tad šajā gadījumā ir 2026. gada jūnijs, savukārt, ja janvārī, tad provizoriski 2026.gada augustā. Militārā mantojuma objektu pēc projekta beigām Pašvaldība pārņem savā bilancē no Asociācijas un apņemas nodrošināt tā publisku pieeju no izveidošanas brīža.

Latgales tūrisma asociācija no 2024.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31. martam realizē starptautiska mēroga tūrisma projektu “Baltijas Militārā Mantojuma tūrisma produkta paplašināšana Lietuvā un Dienvidlatvijā” (“MILITARY HERITAGE II”), Interreg VI – A Latvijas-Lietuvas programmā 2021.-2027. gadam. Projekta mērķis ir veicināt Latgales reģiona, Zemgales reģiona un Lietuvas teritorijā esošā militārā mantojuma integrēšanu Baltijas valstu militārā tūrisma produktā. Projektā ir iesaistītas Latgales novadu un pilsētu pašvaldības, kā arī Latgales tūrisma pakalpojumi sniedzēji.

Projekta ilgtermiņa mērķis: palielināt militārā mantojuma tūrisma lomu ekonomikas attīstībā, iekļaujot Latgali, Zemgali un Lietuvas Žemaitijas reģionu kopējā Baltijas militārā mantojuma tūrisma tīklā un izstrādājot eksportspējīgu tūrisma produktu ar augstu pievienoto vērtību.

Pateicoties Preiļu novada pašvaldības, būtiskam finansiālam atbalstam un aktīvai Preiļu novada tūrisma attīstības un informācijas centra tūrisma speciālistu iesaistei jau līdz šim ir sasniegti Latgales tūrisma nozarei nozīmīgi rezultāti, kas veicina Latgales kā pievilcīga un daudzpusīga tūrisma galamērķa atpazīstamību Baltijas mērogā un palīdz piesaistīt reģionam lielāku tūristu skaitu:

1. Starptautiskā interneta platformā <https://militaryheritagetourism.info/lv> pievienoti Preiļu novada tūrisma objekti, kuri piedāvā militārā mantojuma ekspozīcijas vai ir militāra rakstura vēsturiskas vietas. Aicinām to izmantot un popularizēt.
2. Militārā mantojuma ceļojuma karte un ceļvedis (drukāti), ieverot visas trīs Baltijas valstis, tai skaitā trīs Preiļu novada objektus:
 - Preiļu vēstures un lietišķās mākslas muzeja ekspozīcija “Jāzeps Baško – gaisa fūrmanis”;
 - WW2 – otrā pasaules kara ekspozīcija Aglonā;
 - Arendoles muižas privātkolekcijas ekspozīcija par Latgales vēsturi sākot ar 1915.gada līdz 1991.gadam.
3. Latgales reģiona militārā mantojuma vēstures un tūrisma speciālistu, ekspertu un interesentu sadarbības pasākums notika 2024. gada 30. jūlijā, pulcējot kopā 42 dalībniekus, piedaloties arī Preiļu novada pārstāvjiem.
4. Audiogida izveidošana – "Segvārds Vientulis" Latgales Nacionālo partizānu vadītāja un priestera Antona Juhņeviča stāsts.
5. 7 starptautisku maršrutu sagatavošana, iekļaujot maršrutos Preiļu novada objektus, naktsmītnes, ēdināšanas iespējas utt.) un ievietošana interneta platformā <https://militaryheritagetourism.info/lv?lang=lv>.
6. Dalība Starptautiskajās tūrisma izstādēs “Balttour 2025” Rīgā, popularizējot Militārā mantojuma tūrisma produktu.
7. Militārā mantojuma tūrisma ceļveža izdošana digitālajā un drukātajā formātā (LV, LT, ENG valodās).

2025. un 2026. gada aktivitātes projektā ietver informatīvu plāksņu izvietošana pie Militārā mantojuma tūrisma objektiem Preiļu novadā, kā arī nacionāla mēroga Militārā mantojuma konferenci projekta noslēgumā, kuras dalībnieki – visi ieinteresētie militārā mantojuma tūrisma produkta attīstībā iesaistītie.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas ievadteikumu, 2014.gada 18.augusta Eiropas Komisijas īstenošanas Regulu (ES) Nr. 897/2014, ar ko paredz īpašus noteikumus to pārrobežu sadarbības programmu īstenošanai, kuras finansē, saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (ES) Nr. 232/2014, ar ko izveido Eiropas Kaimiņattiecību instrumentu,

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Iesaistīties INTERREG programmas apstiprinātā LATLIT pārrobežu projekta “Militārais Mantojums II” (MILITARY HERITAGE II) projekta aktivitātes realizēšanā, nodrošinot priekšfinansējumu un līdzfinansējumu militārā mantojuma tūrisma infrastruktūras objekta izveidošanai Preiļu novada pašvaldības teritorijā.
2. Projekta priekšfinansējumu EUR 8167,06 un līdzfinansējumu EUR 2041,77 paredzēt Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžetā.
3. Atbildīgie par lēmuma izstrādi Preiļu TAIC un Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Preiļu TAIC vadītāja Zane Praņevska

9.§

Par 28.08.2025 Domes sēdes lēmuma Nr.18, 12.§ "Par prioritāro aizņēmumu Valsts Kasē projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam" ārpusprojekta izmaksu segšanai" precizēšanu

Ziņotājs: S.Patmalniece

18.06.2024. Preiļu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums "Par projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam" iesniegšanu 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas ietvaros" (18.06.2024. domes sēdes protokols Nr.7, 1.§).

07.11.2024. Domes sēdē tika precizēts lēmums sakarā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūra 2024.gada 3.septembrī pieņemto lēmumu Nr. 39-2-10/6317 "Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/020 apstiprināšanu ar nosacījumu" un izvirzītajiem nosacījumiem (07.11.2024. domes sēdes protokols Nr.17, 2.§), kur apstiprinātas projekta kopējās indikatīvās izmaksas un to plānotie finansēšanas avoti: SAM 5.1.1.1. 2. kārtas projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam", kā arī apliecināts, ka Preiļu novada pašvaldība īstenos visus paredzētos darbus trīs būvniecības kārtu ietvaros būvniecības lietā BIS-BL-659620-3226 "Preiļu pilsētas centra teritorijas pārbūve 1., 2. un 3. kārtā" un darbi būvniecības iecerē Nr.-BIS-BL-801446-3668 "Siltumtrases izbūve Krāslavas, Brīvības un Aglonas ielās Preiļu pilsētas centra teritorijas pārbūves ietvaros".

27.02.2025. noslēgta vienošanās ar CFLA par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu nr. 5.1.1.1/2/24/A/020, kur apstiprināts projekta finansējums:

Kopējās projekta attiecināmās izmaksas 2599381,44 EUR, no kuriem:

- ERAF līdzfinansējums: 2209474,22 EUR (85%)
- Preiļu pašvaldības līdzfinansējums: 349196,18 EUR (13,43%)
- Citi publiskie līdzekļi (SIA "Preiļu saimnieks" līdzfinansējums): 40 711,04 EUR

Publiskās ārpusprojekta izmaksas: 1 877 500,17 EUR, plānotas kā pašvaldības aizņēmums un plānotā projekta specifiskā atbalsta mērķa SAM 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls (Stacija 2.0)" izmaksas.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas pieņemtajiem lēmumiem iepirkumos:

- Nr. ID Nr. PNP 2025/12AK ERAF, būvuzraudzības pakalpojumus objektā veiks SIA "Marčuks", kam piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par summu EUR 25947,24 ar PVN t. sk. ārpusprojekta izmaksas EUR 11960,52 ar PVN
- Nr. ID Nr. PNP 2022/38AK, autoruzraudzības pakalpojumus būvobjekta realizācijas gaitā veic SIA "Livland Group" par summu EUR 9680,00 ar PVN. t. sk. ārpusprojekta izmaksas EUR 4163,76 ar PVN)
(Preiļu pašvaldības attiecināmās ar PVN - EUR 4868,08. ārpusprojekta izmaksas EUR 4163,76 ar PVN, SIA "Preiļu saimnieks" izmaksas EUR 535,20 bez PVN)
- Nr. ID Nr. PNP 2024/83AK ERAF, būvniecību objektā veiks pakalpojumus būvobjekta realizācijas gaitā veic SIA "Personu apvienība SIA "SANART" un SIA "ĢL Konsultants" par summu EUR 4114303,38 ar PVN, t. sk. ārpusprojekta izmaksas EUR 1745219,05.
(Preiļu pašvaldības attiecināmās ar PVN - EUR 2040870,97. ārpusprojekta izmaksas EUR 1745219,05 ar PVN, SIA "Preiļu saimnieks" izmaksas EUR 271250,73 bez PVN)

Investīciju projektam "Preiļu pilsētas centra teritorijas pārbūve" būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības veikšanai kopējās izmaksas sastāda EUR 4099299,99 ar PVN, t.sk. ārpusprojekta izmaksas EUR 1761343,33 ar PVN.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

Veikt precizējumus 28.08.2025 Domes sēdes pieņemtajā lēmumā Nr.18, 12.§ "Par prioritāro aizņēmumu Valsts Kasē projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam" ārpusprojekta izmaksu segšanai" 1.punktā, izsakot to šādā redakcijā: 2025.gada pašvaldības prioritārā investīciju projekta "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanai, kas atbilst Preiļu novada attīstības programmai 2022. – 2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības noteiktajai ilgtermiņa prioritātei (IP2) "Ērta, droša, patīkama vide un savienojumi", vidēja termiņa prioritātei (VTP2) "Droša, pieejama un labiekārtota dzīves telpa", 2.2. rīcības virzienam (RV) "Attīstīt līdzsvarotu un savstarpēji papildinošu ceļu tīklu, satiksmes infrastruktūru un ērtu mobilitāti", 2.2.1.uzdevumam (U) "Atjaunot un uzlabot pašvaldības autoceļu, ielu un autostāvvietu infrastruktūru, ar to papildinot pašvaldības pakalpojumu attīstību vai valsts ieguldījumus autoceļu un satiksmes infrastruktūrā", investīciju plāna projektam nr. 81.1. "Preiļu pilsētas centra pārbūve uzņēmējdarbības atbalstam (SAM 5.1.1)" un 81.2. Multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība Preiļos (SAM 2.3.1.). izpildei. 1.4.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

"1.4. 2027.gada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 521343,33 apmērā paredzēt kā Preiļu novada pašvaldības 2027.gada budžeta līdzekļus vai, ja iespējams, kā aizņēmumu atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktajiem aizņemšanās nosacījumiem."

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

10.§

Par noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" apstiprināšanu

Ziņotājs: G.Gailums, A.Adamovičs

Uzdod jautājumus: A.Bitinas, P.Rožinskis

Debatēs uzstājas: A.Bitinas, A.Adamovičs, P.Rožinskis, S.Patmalniece

Izsakās par balsošanas motīviem: P.Rožinskis balso mutiski PAR.

Pilsoniskā sabiedrība ir nozīmīga pašvaldības attīstības un kopienas balsts. Biedrības un nodibinājumi ar savu brīvprātīgo darbu, iniciatīvām un sabiedriskā labuma aktivitātēm veicina iedzīvotāju iesaisti, uzlabo dzīves kvalitāti un stiprina piederību novadam. Lai šīs organizācijas varētu sekmīgi darboties un attīstīties, būtiska ir pašvaldības iespēja nodrošināt tām pieejamu un atbilstošu infrastruktūru – telpas, kurās īstenot savas idejas un projektus, kā arī radīt kopīgu vērtību sabiedrībai.

Pašvaldību likuma 51.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 5.panta otrās daļas 4¹.punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4.apakšpunktu, šo noteikumu 2.nodaļas (Nomas objekta iznomāšanas kārtība) normas var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Izstrādāti noteikumi "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām", kas paredz vienotu kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz atbalstu telpu nomas maksas un ar telpu lietošanu saistīto maksājumu atlaides veidā, veicinot to darbības nepārtrauktību, stiprinot sabiedrisko aktivitāti un sekmējot iedzīvotāju līdzdalību. Šāds pašvaldības atbalsts ir būtisks, lai nodrošinātu nevalstisko organizāciju stabilu darbības vidi, mazinātu finansiālos šķēršļus sabiedrisko iniciatīvu īstenošanai un veicinātu plašākas kopienas iesaistes iespējas, tādējādi stiprinot pilsonisko sabiedrību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievadteikumu un 51.panta ceturto daļu,

atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, , A.Bitinas), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** 1 balss (Ā.Vucāns), **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt noteikumu "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (pielikumā).
2. Noteikt ka noteikumi stājas spēkā ar 2025.gada 1.oktobri.
3. Atbildīgie par lēmumu izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa

Pielikumā: Noteikumi "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām".

Sagatavotājs: Guntis Gailums

11.§

Par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: V.Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76420010268 Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads, atsavināšanu, konstatēts:

1. nekustamais īpašums ar kadastra numuru 76420010268 Rušonas iela 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads ir reģistrēta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.4529;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76420010268 Rušonas ielā 11, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu novads, sastāvoša no vienas apbūvētas zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 76420010268 platībā 0,9197 ha un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76420010268001 un 76420010268003;

3. saņemts sertifikāta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība 2025. gada 24. jūlijā ir 67 300,00 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro 00 eurocenti, bez PVN).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu, pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Saskaņā ar panta trešo un ceturto daļu, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minētos un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 5.pantu

atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (A.Adamovičs, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā.Vucāns, A.Bitinas), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Preiļu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu *Rušonas ielā 11, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads*, ar īpašuma kadastra numuru 76420010268, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420010268 platībā 0,9197 ha un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76420010268001 (internātvidusskolas ēka) platībā 2656.5 m² un 76420010268003 (ūdens sagatavošanas stacija) platībā 12.2 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - **67 300,00 EUR** (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti eiro 00 centi, bez PVN).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76420010268 *Rušonas ielā 11, Jaunaglona, Aglonas pagasts, Preiļu novads*, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

Sēdi slēdz: plkst. 15.56

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

A.Adamovičs

Protokoliste

I.Trūpa