

**Preiļu novada pašvaldības lietošanā esošā nekustamā īpašuma -
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0142 Pelēču pagastā, Preiļu novadā**
ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā zemes nomas tiesību izsole zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0142 Pelēču pagastā, Preiļu novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Preiļu novada domes izveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanas komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Preiļu novada domei piekrītošais nekustamais īpašums – **zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0142 platībā 0,4 ha Pelēču pagastā Preiļu novadā.**
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **EUR 28,00 (bez PVN) gadā.**
 - 4.3. OBJEKTS ir Preiļu novada pašvaldības lietošanā.
 - 4.4. Objekta apgrūtinājumi:
Nav noteikti
5. Izsoles veids – atklāta mutiska zemes nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv.
7. Nomas tiesību izsole **attālinātā veidā** notiks **2022. gada 22. aprīlī plkst. 09.00** ZOOM platformā.
8. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Izsoles reģistrācijas maksa **EUR 10,00** un nodrošinājuma nauda – **EUR 30,00** maksājamas novada domes kontā Nr. LV08UNLA 0026000130630, AS SEB banka, kods UNLALV2X.
10. Izsoles solis – **EUR 28,00.**
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (izsoles noteikumu pielikums Nr.14.), kurā jānorāda:
 - 11.1. fiziskai personai –
 - vārds, uzvārds, personas kods,
 - deklarētās dzīvesvietas adrese,
 - tālruņa numurs,
 - **elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,**
 - nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
 - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā,
 - **piekrišana izsoles noteikumiem.**
 - 11.2. juridiskai personai –
 - nosaukums,
 - reģistrācijas numurs,
 - juridiskā adrese,

- elektroniskā pasta adrese uz kuru dalībai izsolē ZOOM platformā tiks nosūtīta tiešsaite,
- nomas objekts, tā kadastra numurs un platība,
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā,
- piekrišana izsoles noteikumiem.

12. Pieteikumam pievienojami sekojoši dokumenti:

12.1. kvīts par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.

12.2. juridiskai personai – reģistrācijas apliecības kopija un dokuments, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu.

12.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv pilnvarota persona – notariāli apliecināta pilnvara.

13. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

14. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2022. gada 20. aprīļa plkst. 12.00.**

15. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

16. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

17. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu Preiļu novada domes mājas lapā www.preili.lv.

18. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā ZOOM platformā.

20. Izsole sākas ar komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **EUR 28,00.**

18. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos, kas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

19. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar zemes nomas tiesību pretendentu slēdz zemes nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu plus viens izsoles solis.

20. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, tas ir **EUR 28,00.**

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

22. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti nākamajā Preiļu novada domes sēdē.

23. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

25. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē, paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz septiņu dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas.

28. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas, viņš paraksta nomas līgumu.

29. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā neapbūvētu zemesgabalu ar **kadastra apzīmējumu 7656 006 0142 platībā 0,4 ha** Preiļu novada Pelēču pagastā **lauksaimniecības vajadzībām**.

30. Objekta galvenais izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir **lauksaimniecība**. Uz zemes vienības ir **aizliegts ierīkot daudzgadīgos stādījumus, apmežot**.

31. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Preiļu novada domes priekšsēdētājs:

Ā. Vucāns

2.pielikums

Pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _____

Pelēču pagastā, Preiļu novadā
zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem

PREIĻU NOVADA DOMEI
RAIŅA BULVĀRIS 19, PREIĻI

PIETEIKUMS*

dalībai Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu**
_____ **Pelēču pagastā, Preiļu novadā**, zemes nomas tiesību izsolei.

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, ja pretendents ir fiziska persona	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (vārds, uzvārds, personas kods)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu piesaku savu dalību Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu** _____ **Pelēču pagastā, Preiļu novadā**, zemes nomas tiesību pirmajai izsolei un apliecinu, ka:

1. Pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Nomas objekta esošais stāvoklis un piekrīt to nomāt saskaņā ar normatīvo aktu un izsoles noteikumu noteiktajām prasībām.
2. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumos, normatīvajos aktos, tiem piekrīt un iebildumus neceļ.
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas viņa tiesības un pienākumi, kuri noteikti Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
4. Pretendenta sniegtās ziņas par Pretendentu ir patiesas.
5. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu nomas tiesību izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar citiem pretendentiem.
6. Pretendents piekrīt/nepiekrīt (**nevajadzīgo svītrot**) personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei.
7. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

Sniedzu šādas ziņas par nomas laikā plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā atbilstoši Izsoles Noteikumu 29. un 30.punktam: _____

Pielikumā: _____

vārds, uzvārds vai amata nosaukums

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

(vieta un datums)

***Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Komisija iesniegto pieteikumu noraida.**