

Saistošo noteikumu Nr. 2022/4 “Par neapbūvēta Preiļu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” paskaidrojuma raksts

1 Projekta nepieciešamības pamatojums: 2018.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350), un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Noteikumu Nr.350 31.punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku maksu par pašvaldības neapbūvētiem zemes gabaliem, nekā minēts Noteikumu Nr. 350 30.1, 30.2 un 30.3 apakšpunktā.

2. Īss projekta satura izklāsts: Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti trīs gadījumi, kuros pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas minēts Ministru kabineta noteikumu 30.1, 30.2 un 30.3 apakšpunktā, tas ir:

1. par neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals un kura platība ir lielāka par 1,5 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 20 euro/ha;

2. par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomu gadā maksā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro;

Nomas maksas apmērs neatšķirsies no šobrīd spēkā noteiktajām nomas maksām.

Paredzēts, ka saistošie noteikumi stāsies spēkā likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu: Saistošie noteikumi budžetu neietekmēs, to mērķis ir noteikt pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru, kas segtu tās administratīvos izdevumus.

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā: Sabiedrības mērķu grupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu.

Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās nomāt pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi, atbilstoši vajadzībai izmantot zemi.

Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus.

5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām: konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.