



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 18.jūnijā

Nr. 5

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.01

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inese Beča

Komitejas locekļi:

Ārijs Vucāns

Pēteris Rožinskis

Ineta Anspoka

Maruta Plivda-

Mindaugas Bitinas-attālināti

Andris Lazdāns-attālināti

Lauris Pastars- attālināti

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns- Sabiedrisko attiecību speciālists

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks

Iveta Piziča- Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja

Sanda Launerte- Pašvaldības izpilddirektora vietniece

Līga Egbe- Valsts digitālās attīstības aģentūra

Sanita Anspoka- Vecākā eksperte sadarbībā ar NVO

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Jolanta Gžibovska, Ilga Kodore, Sandra Patmalniece, Guntis Gailums, Liene Mūrniece, Liene Gžibovska, Vitālijs Plivda, Raimonds Rubins, Ināra Upeniece, Grigorijs Semjonovs, Aldis Buks, Ilze Piskunova, Mārīte Bogdanova, Sanda Launerte, Vita Pastare, Aigars Zīmelis, Sanita Anspoka, Grigorijs Semjonovs, Edgars Vaivods, Ilona Skorodihina, Artis Žukovs, Ilze Piskunova, Aivars Rivars, Irina Vaivode, Juris Vucāns, Marika Smane.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par dalību projektā "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" un sadarbības līguma slēgšanu
2. Par finansējuma piešķiršanu Preiļu novada augsta līmeņa sportistiem
3. Par Preiļu novada pašvaldības 2024. gada Publiskā gada pārskata apstiprināšanu
4. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Vanagu Svētās Annas Romas katoļu draudzei
5. Par Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta finansējuma apmēra piešķiršanu
6. Par aizņēmumu projektam "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos"
7. Par aizņēmumu projektam "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos"
8. Par piedalīšanos projekta PARTNERU ATLASE EUROPE DIRECT CENTRU DARBĪBU VEIKŠANAI LATVIJĀ (2026.–2030. gads) īstenošanā
9. Par SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pamatkapitāla palielināšanu un nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "PREIĻU SAIMNIEKS"
10. Par nekustamā īpašuma „Veikals”, Smelteri, Saunas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā
11. Par nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļos, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
12. Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.
13. INFORMATĪVS JAUTĀJUMS. Par VAS "Latvijas Pasts" rīkoto publisko izsoli
14. INFORMATĪVAIS JAUTĀJUMS. Par SIA "PREIĻU SILTUMS" iesnieguma izskatīšanu

1.8

Par dalību projektā "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" un sadarbības līguma slēgšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, S.Launerte, L.Egbe

Jautājumus uzdod: M.Plivda

Debatēs uzstājas: M.Plivda, A.Buks

2022. gada 1. janvārī spēkā stājies Atvieglojumu vienotās informācijas sistēmas likums (turpmāk – AVIS likums). AVIS likuma mērķis ir nodrošināt drošu, ērtu un efektīvu atvieglojumu datu uzskaiti un pārvaldību, izveidojot atvieglojumu vienoto informācijas sistēmu un nodrošinot tās darbību.

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 23.01.2025. saņemta Valsts digitālās attīstības aģentūras 22.01.2025 vēstule Nr. 3-1/25/353 "Par sadarbību projektā "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts"" ar mērķi nodrošināt Atvieglojumu vienotās informācijas sistēmas (turpmāk – AVIS) lietošanas uzsākšanu visās Latvijas republikas pašvaldībās.

Projekta ietvaros Pašvaldība iecerējusi ieviest Vienotās pašvaldību sistēmas integrācijas risinājumu ar AVIS. Risinājuma ietvaros paredzēta:

1) iedzīvotāju digitālo un fizisko identifikācijas līdzekļu pārvaldības risinājuma datu apmaiņas ar AVIS risinājuma ieviešana. Risinājums nodrošinās Pašvaldības izsniegtu identifikācijas līdzekļu datu nodošanu AVIS;

2) vispārējo izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojuma uzskaites risinājuma integrācijas ar AVIS ieviešana. Risinājums nodrošinās Pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs sniegtu ēdināšanas pakalpojumu datu reģistrēšanu AVIS, izmantojot iespēju, izmantojot AVIS, pārbaudot katra izglītojamā atvieglojumus, ņemot vērā pašvaldības nosacījumus;

3) AVIS un Vienotās pašvaldību sistēmas Sociālo pakalpojumu administrēšanas lietojumprogrammas SOPA integrācijas risinājuma ieviešana AVIS reģistrēto darījumu datu pārņemšanai. Risinājums nodrošinās pašvaldības sniegto atvieglojumu datu ielādi sociālās palīdzības sistēmā un mazinās administratīvo slogu šo datu manuālai ievadei;

4) Vienotās pašvaldību sistēmas Resursu vadības sistēmas GVEDIS pirmsskolas izglītības iestāžu ēdināšanas uzskaites moduļa integrācijas ar AVIS ieviešana. Risinājums nodrošinās Pašvaldības resursu vadības sistēmas integrāciju ar AVIS, nodrošinot pirmsskolas izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumu apstrādi AVIS un šo datu izmantošanu rēķinu piestādīšanā par ēdināšanu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs.

Projekta realizācija paredzēta ne ilgāk kā līdz 2026.gada 31.maijam. Nepieciešamais finansējums iepriekš minētai Vienotās pašvaldības sistēmas un AVIS integrācijas risinājuma ieviešanai ir 49'585,80 euro (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro un 80 centi), ieskaitot PVN 21%, kas tiek finansēts no Attīstības un noturības mehānisma finansējuma un valsts budžeta finansējuma. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 435 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" īstenošanas noteikumi" 28., Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piedalīties kā sadarbības partnerim projektā "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" 2.1.2.1.i. investīcijas "Centralizētās platformas un sistēmas" ietvaros.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts digitālās attīstības aģentūru.
3. Pieņemt zināšanai, ka projekta īstenošanu plānots finansēt no Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējuma 40'980,00 euro (četrdesmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro 00 centi) apmērā un Valsts budžeta finansējuma 8605,80 euro (astoņi tūkstoši seši simti pieci euro un 80 centi) apmērā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Labklājības pārvalde, Izglītības pārvalde, Informāciju tehnoloģiju daļa un Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts uz 16 lapām.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

2.8

Par finansējuma piešķiršanu Preiļu novada augsta līmeņa sportistiem

Ziņotājs: Ā.Vucāns, E.Vaivods

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Bērnu un jauniešu sporta skolas direktora Edgara Vaivoda 2025.gada 12.jūnija vēstule Nr.1.12/2025/23 par finansējuma piešķiršanu Preiļu novada augsta līmeņa sportistiem un Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas padomes 2025.gada 2.jūnija sēdes protokolu Nr.2 par finansējuma piešķiršanu augsta līmeņa sportistiem, saskaņā ar pašvaldības nolikumu “Sporta atbalsta programmas finansējuma piešķiršana Preiļu novada iedzīvotājiem”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu Pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības nolikumu “Sporta atbalsta programma finansējuma piešķiršana Preiļu novada iedzīvotājiem” 12. un 13.punktu, atbalsta fonds tiek paredzēts katram kalendārajam gadam Preiļu novada domes budžetā. Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas padomes lēmums par atbalsta piešķiršanu tiek izskatīts Sociālo, izglītības un kultūras komitejā un apstiprināts novada domes sēdē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, Preiļu novada pašvaldības nolikumu “Sporta atbalsta programma finansējuma piešķiršana Preiļu novada iedzīvotājiem” 12. un 13.punktu un Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas padomes 2025.gada 2.jūnija sēdes atzinumu (protokolu Nr.2),

Atklāti balsojot: **PAR-6** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis) **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, *Balsojumā nepiedalās Ā.Vucāns, komiteja nolemj:*

1. Piešķirt finansējumu sekojošiem Preiļu novada augsta līmeņa sportistiem:

Vārds, Uzvārds	Iedalītā summa EUR
Markuss Soms	500
Dominiks Kusiņš	500
Mārtiņš Matisāns	500
Edvards Brakovskis	500
Luīze Vucāne	1000
Ilja Dekterjovs	1000
Raivis Bogotais	500
Roberts Gžibovskis	500
Ērika Some	300
Zaigai Kalvānei	500
Andrejs Vaivods	500

2. Līdzekļus EUR 6300,00 paredzēt no 2025.gada budžetā apstiprinātajiem asinējumiem sadaļā “Pieaugušo sports”.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Bērnu un jauniešu sporta skolas direktors Edgars Vaivods

Pielikumā: Preiļu novada bērnu un jauniešu sporta skolas direktora iesniegums

3.§

Par Preiļu novada pašvaldības 2024. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, I.Piskunova

Izskatot Preiļu novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 19. punktu, 74. panta pirmo daļu:

Atklāti balsojot: **PAR-5** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P.Rožinskis, Ā.Vucāns)
PRET- nav balsis , **ATTURAS- 2** (L.Pastars, M.Plivda) balsis, **komiteja nolemj**:

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības 2024. gada publisko gada pārskatu.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības 2024. gada publiskais gada pārskats uz 34 lapām.

Sagatavotājs: Ilze Piskunova

4.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Vanagu Svētās Annas Romas katoļu draudzei

Ziņotājs: Ā.Vucāns, M.Bogdanova

Jautājumus uzdod: M.Plivda

Preiļu novada pašvaldībā saņemts Vanagu Svētās Annas Romas katoļu draudzes komitejas locekļu M.V. un E.D. 2025.gada 27.maija iesniegumu (reģ. 27.05.2025.Nr.4.11/2025/1788) par finanšu līdzekļu piešķiršanu Vanagu katoļu baznīcai. Izskatot iesniegumu konstatēts:

1. Vanagu Svētās Annas Romas katoļu draudzei ir nepieciešams finansējums procesijas karogu atjaunošanai, kuri ir nolietotojušies un saplēsti, kā arī baznīcas kāpņu remontam pie lielajām ieejas durvīm.
2. Vanagu baznīcas draudze lūdz piešķirt naudas līdzekļus EUR 2 000,00 apmērā.
3. Iesniegumam klāt ir pievienota darbu izmaksu tāme kāpņu remontam 1961,23 euro apmērā.

Sakrālā mantojuma saglabāšanas finansēšanas likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības var piedalīties sakrālā mantojuma uzturēšanā. Pašvaldībām ir tiesības no pašvaldību budžetu līdzekļiem piešķirt finansējumu sakrālā mantojuma izpētei, būvprojektu izstrādei, konservācijai, restaurācijai, atjaunošanai, pārbūvei, remontu darbu veikšanai un labiekārtošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sakrālās mantojuma saglabāšanas finansēšanas likuma 2.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Piešķirt pašvaldības finanšu līdzekļus Vanagu Svētās Annas Romas katoļu draudzei, reģistrācijas Nr. 90000633561, adrese: Vanagi, Upmalas pagasts, Preiļu novads, EUR 1 961,23 (*viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit viens euro, 23 centi*) kāpņu remontam pie baznīcas galvenajām ieejas durvīm.
2. Slēgt Līgumu ar Vanagu Svētās Annas Romas katoļu draudzi par finanšu līdzekļu piešķiršanu.

3. Finanšu līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas - *Pārējā ekonomiskā darbība*.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa, Juridiskā un iepirkumu daļa.

Pielikumā: Vanagu Svētās Annas katoļu draudzes komitejas iesniegums un izmaksu tāme

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

5.8

Par Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta finansējuma apmēra piešķiršanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, S.Anspoka

Jautājumus uzdod: M.Plivda

Debatēs uzstājas: M.Plivda, S.Anspoka, S.Patmalniece

Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek organizēts Preiļu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) sabiedrības līdzdalības budžeta projektu (turpmāk tekstā – Projekts) ideju īstenošanas konkurss (turpmāk – Konkurss) un tiek piešķirts Pašvaldības finansējums Pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanai.

Nolikuma 8.punkts nosaka, ka konkursa realizācijai līdzdalības budžeta finansējuma apmērs tiek piešķirts ar domes sēdes lēmumu un tiek paredzēts ikgadējā pašvaldības budžetā, ņemot vērā Pašvaldību likuma 59.panta otro daļu, un saskaņā ar kārtējā gada valsts budžeta likumā noteikto.

Pašvaldību likuma 59.panta 2.punkts paredz, ka dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 19.pants paredz, ka Pašvaldības dome gadskārtējā pašvaldības budžetā 2025.gadam paredz finansējumu līdzdalības budžetam ne mazāk kā 0,1 procenta apmērā, 2026. gadā ne mazāk kā 0,2 procentu apmērā, 2027.gadā ne mazāk kā 0,3 procentu apmērā un 2028.gadā ne mazāk kā 0,4 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 59.panta 2.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 19.pantu, Preiļu novada pašvaldības sabiedrības līdzdalības budžeta nolikuma 8.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda.,

P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Paredzēt finansējuma apjomu sabiedrības līdzdalības budžeta 2025./2026.gada projektu konkursam 0,2 % apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem .
2. Līdzekļus paredzēt Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžetā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Finanšu un grāmatvedības daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa,

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2025/3 Preiļu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums.

Sagatavotājs: Sanita Anspoka

6.8

Par aizņēmumu projektam " Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos "

Ziņotājs: Ā.Vucāns, S.Patmalniece

Ar 2023.gada 30.novembra Preiļu novada pašvaldības domes sēdē pieņemto lēmumu "Par projektu "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos" (protokols Nr.5, 49.§), tika pieņemts lēmums piedalīties "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi" ar projekta iesniegumu "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos".

Saskaņā ar pieņemto pašvaldības lēmumu kā arī CFLA (turpmāk - Centrālo finanšu un līgumu aģentūra) kā Sadarbības iestādes 15.03.2024. lēmumu Nr. 39-2-10/2168 par projekta iesniegumu "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos" apstiprināšanu ar nosacījumu un 12.06.2024 atzinumu Nr. 39-2-10/4455 par lēmumā ietverto noteikumu izpildi 05.07.2024. starp Preiļu novada pašvaldību un CFLA tika noslēgta vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.1.1.3/1/23/A/028 ar plānotajām izmaksām 1 273 679 EUR, t.sk. PVN, no tiem Eiropas reģionālā attīstības fonda finansējums (ERAF) 800000 EUR (62,81%) , pašvaldības finansējums 473 679 EUR (37,19%).

Saskaņā ar veiktajām iepirkuma procedūrām:

- būvdarbu līgumu LĪGUMS Nr. 17-1-231/2025/ 9 starp Preiļu novada pašvaldību un Komandītsabiedrību " Austrumu būvnieks Plus" par "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos" kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 1 182 614.45 EUR,
- būvuzraudzības līgumu LĪGUMS Nr. 17-1-230/2025/ 10 starp Preiļu novada pašvaldību un SIA Marčuks par "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos" kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 12098.79 EUR,
- autoruzraudzības līgumu LĪGUMS Nr. 17-1-231/2025/ 12 starp Preiļu novada pašvaldību un SIA We Build Parks par "Būvniecības dokumentācijas izstrāde projektam "Publisko aktivitāšu zonas izveide pie Kārsavas ielas Preiļos, Preiļu novadā" kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 2195.62 EUR,

Šobrīd esošās projekta būvniecības izmaksas sastāda – 1 196 908.86 EUR, Eiropas reģionālā attīstības fonda finansējums (ERAF) avansa maksājums sastāda 50%– 400 000 EUR, projekta priekšfinansēšanai un finansēšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 796 908.86 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem",

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanai Nr. 5.1.1.3/1/23/A/028 "Žika laukuma izveide publiskās ārtelpas attīstībai Preiļos" 796 908.86 EUR (septiņi simti deviņdesmit seši tūkstoši deviņi simti astoņi EUR, 86 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025, 2026.gadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

7.§

Par aizņēmumu projektam "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos"

Ziņotājs: Ā.Vucāns, S.Patmalniece, S.Meļko, I.Ruskule

Jautājumus uzdod: M.Plivda

Ar 2023.gada 22.septembra Preiļu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) domes sēdē pieņemto lēmumu "Par piedalīšanos projektā konkursā ar projekta pieteikumu "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos" (domes sēdes protokols Nr.11 2.§), Pašvaldība nolēma piedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (AF) plāna reformu un investīcijas virziena 1.2."Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.3.i. investīcijas "Pašvaldības ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti" projektu konkursā.

Saskaņā ar pieņemto lēmumu Pašvaldība iesniedza un Centrālā līgumu finanšu aģentūra (turpmāk- CFLA) apstiprināja projekta pieteikumu, kā rezultātā 05.01.2024. tika noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/038 "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos" ieviešanu starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Preiļu novada pašvaldību ar projekta kopējām izmaksām **617 514.10** EUR no, kurām 82.64 % (510 342.23 EUR) sastāda AF (Atveseļošanas fonds) finansējums un 17.36 % (107 171.87 EUR) pašvaldības līdzfinansējums.

Saskaņā ar veiktajām Iepirkumu procedūrām:

- Id. Nr. PNP 2024/29AK AF rezultātā 04.09.2024. noslēgto būvdarbu līgumu LĪGUMS Nr. 17-1-207/2024/ 20 starp Preiļu novada pašvaldību un SIA "LATGALIJA" par "Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos" kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 543 911.75 EUR, saskaņā ar 28.03.2025.g.noslēgto vienošanos par būvdarbu izmaksu palielinājumu 48 525.11 EUR ar PVN21% apmērā un 2025.gada 17.jūnija noslēgto vienošanos Nr.17-1-207/2024/20-2 par būvdarbu izmaksu

palielinājumu 77068.75 EUR ar PVN 21% apmērā kopējā līgumsumma sastāda 669 505.61 EUR ar PVN 21%,

- Id. Nr. PNP 2024/33AK AF rezultātā 09.09.2024. noslēgto būvuzraudzības līgumu Nr. 17-1-207/ 2024/394, „Būvuzraudzības pakalpojumi projektam “Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos””, starp Preiļu novada pašvaldību un SIA ““Warss+”, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 9 413.80 EUR, 2025.gada 17.jūnija vienošanās Nr.17-1-207/2024/394-1 par būvuzraudzības pakalpojumu palielinājumu 1223,79 EUR ar PVN kopējā līgumcena ar PVN 21% sastāda 10637,59 EUR,
- Id. Nr. PNP 2022/62AK rezultātā 16.09.2024. noslēgto autoruzraudzības līgumu Nr. 17-1-207/ 2024/ 395, "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības līgumu “Preiļu novada pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanai " starp Preiļu novada pašvaldību un SIA “KPB PROJEKTĒTĀJS.LV”, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 726.00 EUR
- Id. Nr. PNP 2025/3-5.2/9 rezultātā 14.02.2025. noslēgto līgumu Nr.17-1-207/2025/64 ar SIA “MUUSU ARCHITEKTŪRA” par “Preiļu novada pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanas Būvniecības ieceres dokumentācijas papildināšana (izstrāde un autoruzraudzība) 2.daļa, kopējā līguma cena ar PVN 21% ir 4033.33 EUR.

Iepirkumu rezultātā projekta būvniecības izmaksas sastāda – **684902,53 EUR**, no tām ārpus projekta izmaksas sastāda 14 735.00 EUR. Atvērēšanas fonda (AF) saņemtais avansa maksājums sastāda – **306 205.34 EUR**, 2024.gadā 20.novembrī piešķirtais Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes aizņēmums (prot. Nr.14, p.2.1.) sastāda 233 112 EUR. Projekta pabeigšanai nepieciešamais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē 130 850,19 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.¹. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Atklāti balsojot: **PAR-5** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P.Rožinskis, Ā.Vucāns)

PRET- 2 (L.Pastars, M.Plivda) balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj**:

1. Investīciju projekta Nr.1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/038 “Preiļu novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana Raiņa bulvārī 24, Preiļos” īstenošanai:

1.1. veikt grozījumus projekta budžeta kopsavilkumā, palielinot projekta kopējās attiecināmās izmaksas no 617 514.10 EUR uz 690 124,58 EUR.

1.2. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 130 850,19 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņpadsmit euro, 07 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

8.8

Par piedalīšanos projekta PARTNERU ATLASE EUROPE DIRECT CENTRU DARBĪBU VEIKŠANAI LATVIJĀ (2026.–2030. gads) īstenošanā

Ziņotājs: Ā.Vucāns, I.Skorodihina

Preiļu novada pašvaldības iestāde Preiļu Galvenā bibliotēka jau daudzus gadus piedalās kā partneris projektā „Europe Direct” informācijas centrs Austrumlatgalē (vadošais partneris Rēzeknes novada pašvaldība). Nākošajā uzsaukuma periodā 2026.–2030. gadam Rēzeknes novada pašvaldība neplāno startēt un Preiļu Galvenā bibliotēka vēlas pārņemt vadošā partnera funkcijas un startēt projektā PARTNERU ATLASE EUROPE DIRECT CENTRU DARBĪBU VEIKŠANAI LATVIJĀ (2026.–2030. gads).

EUROPE DIRECT tīkla uzdevums ir tuvināt ES tās iedzīvotājiem.

EUROPE DIRECT tīkla mērķi:

- informēt par ES rīcībpolitikām un darbībām, it sevišķi tām, kurām ir ietekme vietējā līmenī, tādējādi palielinot šādu rīcībpolitiku un darbību pamanāmību;
- uzklaut iedzīvotāju bažas par jautājumiem, kas ir ES kompetencē, un darīt tās zināmas Eiropas Komisijas pārstāvniecībai Latvijā;
- iesaistīties atklātā dialogā ar iedzīvotājiem par ES un tās ietekmi uz viņu ikdienas dzīvi, lai stiprinātu un/vai radītu līdzatbildību par Eiropas projektu un veicinātu līdzdalību Eiropas demokrātiskajā procesā;
- sniegt ieguldījumu Eiropas pilsoniskajā izglītībā ;
- sniegt ieguldījumu Eiropas publiskās sfēras izveidē.
- sniegt atbildes uz jautājumiem par ES tiesībām, programmām, fondu iespējām un citiem ar ES saistītiem jautājumiem.
- rīkot lekcijas, seminārus, darbnīcas un diskusijas par aktuālām ES tēmām.
- Nodrošināt bezmaksas bukletus, brošūras un citu materiālus, kas palīdz labāk izprast ES politiku un iespējas.

Projekta PARTNERU ATLASE EUROPE DIRECT CENTRU DARBĪBU VEIKŠANAI LATVIJĀ (2026.–2030. gads) īstenošanai Pašvaldības 2026. līdz 2030. gada budžetā jāparedz šāds priekšfinansējums un līdzfinansējums:

- 1) 2026. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
- 2) 2027. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
- 3) 2028. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
- 4) 2029. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
- 5) 2030. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);

Dotāciju gada komunikācijas plānam piešķirs kā Eiropas Savienības ieguldījumu EUR 37 000,00 apmērā. Pieejamais projekta avanss sastāda 70% no 37 000 EUR jeb 25 900 EUR. Projekta priekšfinansējums, atskaitot 10% līdzfinansējumu, tiks atgriezts pašvaldībai pēc attiecīgo projekta atskaišu apstiprināšanas no Eiropas Komisijas puses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.,5.,8.punktu, 10.panta pirmo daļu, pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piedalīties Preiļu Galvenajai bibliotēkai, adrese: Kārsavas iela 4, Preiļi, projekta PARTNERU ATLASE EUROPE DIRECT CENTRU DARBĪBU VEIKŠANAI LATVIJĀ (2026.–2030. gads) īstenošanā.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā īstenošanai paredzēt šādu priekšfinansējumu un līdzfinansējumu:
 - 2.1. 2026.gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
 - 2.2. 2027. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
 - 2.3. 2028. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
 - 2.4. 2029. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
 - 2.5. 2030. gadā priekšfinansējums 11 100 EUR (30%) apjomā, līdzfinansējums 3 700 EUR (10%);
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Preiļu Galvenā bibliotēka, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Sagatavotājs: Ilona Skorodihina

9.§

Par SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” pamatkapitāla palielināšanu un nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”

Ziņotājs: Ā.Vucāns, A.Zīmelis

Jautājumus uzdod: M.Plivda

Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmajai daļai pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Dome nosaka pašvaldības iestādi vai pilnvaro komersantu (noslēdzot ar to līgumu), kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Starp Preiļu novada domi, reģ. Nr. 90000065720, kā Pašvaldību un SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”, reģ. Nr. 47703001720, 2010.gada 5.maijā tika noslēgts Līgums Nr. 4-27/2010/285 “*Par ūdenssaimniecības pakalpojumu veikšanu*”, kas piešķir SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” veikt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Preiļu pilsētā.

Uz Preiļu novada pašvaldības (turpmāk tekstā – pašvaldība) īpašuma, apgrūtināta zemes īpašuma, kas atrodas pēc adreses “Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtas”, Preiļu pagasts, Preiļu novads (īpašuma kadastra Nr. 7658 003 0172), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0342 (0,0566ha) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0345 (2,7 ha) un kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000944284, atrodas SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” piederošās centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas saimniecības pamatlīdzekļi.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Lai SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" saņemtu galīgo apstiprinājumu Eiropas Savienības struktūrfondu attīstības projekta iesniegumam Nr. 2.2.1.1/1/24/A/014 "*Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija un jaudas palielināšanas, Jaunsaimnieki, Preiļos, Preiļu novadā*", saskaņā ar 2024.gada 7.maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 285 III nodaļas "Prasības projekta iesniedzējam" 22. punkta nosacījumiem - projekta iesniedzējam ir jābūt īpašuma tiesībām uz nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi un infrastruktūru, kurā tiks veiktas projektā paredzētās darbības, uz termiņu, kas nav mazāks par 30 gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas sadarbības iestādē – CFLA (*īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā līdz pirmā maksājuma pieprasījuma iesniegšanai sadarbības iestādē*), ir nepieciešams Preiļu novada domes lēmums – atļaut ieguldīt SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pamatkapitālā Preiļu novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu Nr. 76580030345, "Attīrīšanas iekārtas", Jaunsaimnieki, Preiļu pag., Preiļu novadā, LV-5301, turpmākai kapitālsabiedrības dalībnieku sēdes sasaukšanai.

Sertificēts Nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis ir novērtējis iepriekšminēto pašvaldībai piederīgo nekustamo īpašumu un tam aprēķinātā tirgus vērtība ir EUR 29 300,00 (*divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar tā paša likuma 40. panta pirmo daļu lēmumu par pašvaldības mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņemt pašvaldības dome. Tā paša likuma 40. panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā. Komerclikuma 154. panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Preiļu novada pašvaldības ieskatā apgrūtināta pašvaldībai piederošā zemes īpašuma, kas atrodas pēc adreses "Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtas", Preiļu pagasts, Preiļu novads (īpašuma kadastra Nr. 7658 003 0172), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0342 (0,0566ha) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7658 003 0345 (2,7 ha), nodošana SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", palielinot tās pamatkapitālu, nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem izpildei, un to ieguldīšana SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pamatkapitālā nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 40. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Komerclikuma 154.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot: PAR-5 balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P.Rožinskis, Ā.Vucāns)

PRET- nav balsis , ATTURAS- 2 balsis (L.Pastars, M.Plivda) balsis, **komiteja nolēmj:**

1. Ieguldīt pašvaldības SIA "PREIĻU SAIMNIEKS", reģ. Nr. 47703001720, pamatkapitālu, ieguldot SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu, Preiļu novada pašvaldībai piederošo apgrūtināto nekustamo īpašumu, kas atrodas pēc adreses "Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtas", Preiļu pagasts, Preiļu novads (īpašuma kadastra Nr. 7658 003 0172), EUR 29 300,00 (*divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*) vērtībā, kura noteikta atbilstoši Nekustamo īpašumu vērtētāja Jura

- Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74 VID PP reģ.Nr. 14016610207) novērtējumam, palielinot Preiļu novada pašvaldības ieguldījumu pašvaldības SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" pamatkapitālā par EUR 29 300,00 (*divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi*).
2. Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļai līdz 2025.gada 9.jūlijam ar nodošanas-pieņemšanas aktu nodot SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma pamatlīdzekļus un ar to saistīto dokumentāciju.
 3. Uzdot SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" valdei organizēt pamatkapitāla palielinājuma reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un nekustamā īpašuma nodošanu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
 4. Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļai pēc 2. punktā akta saņemšanas izslēgt tajā norādītos pamatlīdzekļus no pašvaldības grāmatvedības uzskaites.
 5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības izpilddirektors.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74 VID PP reģ.Nr. 14016610207) 2025.gada 10.jūnija vērtējums

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Plkst.15.59 no zāles iziet deputāts P.Rožinskis

10.§

Par nekustamā īpašuma „Veikals”, Smelteri, Saunas pagasts, Preiļu novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā.Vucāns, V.Pastare

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76740020251, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- 1.Zemes vienība Preiļu novada Saunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76740020251, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai
 - 2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740020251, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76740020251 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 0.37 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
 - 3.Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020251 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 76740020251001 un 76740020251002, kas ietilpst ēku/ būvju īpašumā ar kadastra numuru 76745020026 un ir reģistrēts uz Sergeja Maruševska, personas kods 280987-12166 vārda Saunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000897936.
 - 4.Ar Preiļu novada domes 2014. gada 24. aprīļa lēmumu, protokols Nr.4, punkts 3.38., zemes vienībai un ēkām (būvēm), kuras atrodas uz šīs zemes vienības, noteikta adrese „*Veikals*”, *Smelteri, Saunas pagasts, Preiļu novads*.
 - 5.Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
 - 6.“Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
- “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir*

attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

7.Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 "Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū" pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.

8.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76740020251, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010. gada 26. augusta lēmumu Nr.15-22-L2/288.

2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76740020251, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 73.panta ceturto daļu, "Zemes pārvaldības likuma"

17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: PAR-5 balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, M.Plivda, Ā.Vucāns)

PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, Balsojumā **nepiedalās 2** (L.Pastars, P.Rožinskis) **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76740020251 „Veikals”, Smelteri, Saunas pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740020251 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V.Pastare

Plkst.16.02 zālē atgriežas deputāts P.Rožinskis

11.8

Par nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļos, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, V.Pastare

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2025.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.5., 31.p.) (turpmāk – Domes lēmums), tika nolemts iznomāt nomas objektu vienu atsevišķu telpu Nr.5 142.2 m² platībā, kas atrodas Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 76010061802 Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010061803 daļu platībā 1720,9 m², un uz tās esošo būvi – tipveida neapkurināmu angāra ēku 491,0 m² platībā, apbūves laukums 520,8 m², un

asfaltbetona laukumu 1197,0 m² platībā, kas uzbūvēta īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi”

2. Ar Domes lēmumu tika apstiprināti nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumi un noteikta nosacītā nomas maksa 157,53 EUR, bez PVN, mēnesī.
3. Saskaņā ar Domes lēmumu tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļos, (īpašuma kadastra Nr. 76010061802) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010061803, daļai platībā 1720,9 m², un uz tās esošajai būvei – tipveida neapkurināma angāra ēkai 491,0 m² platībā, apbūves laukums 520,8 m², un asfaltbetona laukums 1197,0 m², kas ir uzbūvēta īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi” Nr.3.3.1.0/20/I/012 nomas tiesību izsole uz nomas objekta vienu atsevišķu telpu Nr.5 platībā 142.2 m², nosakot izsoles norises laiku – 2025.gada 5.jūnijs plkst.9:00.
4. Uz izsoli reģistrējies viens pretendents – SIA “MDLM”, reģ. Nr.40203585799.
5. Izsoles dalībnieks ir veicis izsoles noteikumos paredzēto drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 61.punktu, iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē. Saskaņā ar šo noteikumu 63.punktu, ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

Preiļu novada domes apstiprināto 24.04.2025. noteikumu “Nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumi” 7.9.punkts paredz, ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu sākumcenu 157.53 EUR plus viens augšupejas solis EUR 10,00(bez PVN) mēnesī. Savukārt noteikumu 7.16.punkts paredz, ka izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles. Izsoles rezultāti tiek publicēti pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.

Preiļu novada dome secina, ka 2025.gada 5.jūnijā noslēgušās nomas objektu vienas atsevišķas telpu Nr.5 142.2 m² platībā, kas atrodas Preiļu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.76010061802 Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles rezultāti ir apstiprināmi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 61.punktu un Preiļu novada domes apstiprināto 24.04.2025. noteikumu “Nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumi” 7.16.punktu,

Atklāti balsojot: PAR-7 balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. Nodot nomas tiesības uz 15 (piecpadsmit) gadiem no nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt uz nekustamo īpašumu – nomas objektu -telpu Nr.5 platībā 142.2 m² un proporcionāli telpas platībai-asfaltbetona laukuma daļu Daugavpils iela 64, Preiļos, izsoles dalībniekam SIA “MDLM”, reģ.

Nr.40203585799, par pēdējo nosolīto cenu 167.53 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro 53 centi bez PVN) mēnesī.

2. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA "MDLM", reģ. Nr.40203585799.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Izsoles protokols

12.§

Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ziņotājs: Ā.Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 5 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V.Pastare

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

12.1.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Daugavpils iela 2-5, Preiļos, nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Daugavpils iela 2-5, Preiļos**, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvoklis Daugavpils iela 2-5, Preiļos ar īpašuma kadastra Nr. 76019002820 (platība 41.5 m²) ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar novada pašvaldības grāmatvedības datiem, tas atrodas Preiļu novada pašvaldības bilanci. Dzīvokļa īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR-7 balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda.,

P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr.5, Daugavpils iela 2, Preiļos**, Preiļu novadā, īpašuma kadastra Nr. 76019002820, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

12.2.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepu iela 8-11, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Liepu iela 8-11, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvoklis Liepu iela 8-11, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads ar īpašuma kadastra Nr. 76569000026 (platība 74.5 m²) ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar

novada pašvaldības grāmatvedības datiem, tas atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē. Dzīvokļa īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR-7 balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda.,

P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr.11, Liepu iela 8, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, Preiļu novadā , īpašuma kadastra Nr. 76569000026, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

12.3.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepu iela 8-21, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Liepu iela 8-21, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvoklis Liepu iela 8-21, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads ar īpašuma kadastra Nr. 76569000027 (platība 71.3 m²) ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar novada pašvaldības grāmatvedības datiem, tas atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē. Dzīvokļa īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: PAR-7 balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda.,

P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr.21, Liepu iela 8, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, Preiļu novadā , īpašuma kadastra Nr. 76569000027, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

12.4.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepu iela 8-22, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Liepu iela 8-22, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvoklis Liepu iela 8-22, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads ar īpašuma kadastra Nr. 76569000028 (platība 55.7 m²) ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar novada pašvaldības grāmatvedības datiem, tas atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē. Dzīvokļa īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr.22, Liepu iela 8, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, Preiļu novadā , īpašuma kadastra Nr. 76569000028, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

12.5.

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Liepu iela 8-24, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads nostiprināšanu zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par pašvaldības dzīvokļa **Liepu iela 8-24, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, nostiprināšanu zemesgrāmatā, konstatēts:

Dzīvoklis Liepu iela 8-24, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads ar īpašuma kadastra Nr. 76569000029 (platība 54.6 m²) ir Preiļu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar novada pašvaldības grāmatvedības datiem, tas atrodas Preiļu novada pašvaldības bilancē. Dzīvokļa īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” VI. nodaļu,

Atklāti balsojot: **PAR-7** balsis (I.Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L.Pastars, M.Plivda., P.Rožinskis, Ā.Vucāns) **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

- 1.Nostiprināt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu **Nr.24, Liepu iela 8, Pelēči, Pelēču pagasts, Preiļu novads**, Preiļu novadā , īpašuma kadastra Nr. 76569000029, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
- 2.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

13.§

INFORMATĪVS JAUTĀJUMS. Par VAS “Latvijas Pasts” rīkoto publisko izsoli

Ziņotājs: Ā.Vucāns, V.Pastare

Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas vadītāja Vita Pastare informē, ka Preiļu novada pašvaldībā saņemts valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģ. Nr. 40003052790, adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, 2025.gada 12.jūnija paziņojums Nr. 04.1.2/193 (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 12.06.2025., Nr. 4.10/2025/1985) par nekustamā īpašuma izsoli.

Paziņojumā norādīts:

- (1) VAS „Latvijas Pasts” informē, ka pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma Raiņa bulvārī 21, Preiļos, Preiļu novadā, kā vienota īpašuma atsavināšanu. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību - 3514m² un apbūves ar kopējo platību – 2293.1m² (vienotais kadastra Nr. 7601 004 0601).

- (2) Izsole (2.kārta) notiks elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli, izsolot nekustamo īpašumu Raiņa bulvārī 21, Preiļos, Preiļu novadā, kadastra Nr. **76010040601** (apbūve un zeme). Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) pārdošanas cena – EUR 65 988,00 (sešdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi). Izsoles sākums 12.06.2025. plkst.13.00, pieteikšanās izsolē līdz 02.07.2025. plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsoles noslēguma datums 14.07.2025. plkst.13:00 .

Nemot vērā, ka jautājums ir informatīvs, Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas vadītājas Vitas Pastares sniegtā informācija tiek pieņemta zināšanai bez balsojuma.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

Lēmumprojekts Deputātiem pieņemts zināšanai.

14.§

INFORMATĪVAIS JAUTĀJUMS.

Par SIA “PREIĻU SILTUMS” iesnieguma izskatīšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, V.Patare

Jautājumus uzdod: M.Plivda

Debatēs uzstājas: M.Plivda, G.Gailums

Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas vadītāja Vita Pastare informē, ka Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 11.jūnijā saņemts SIA “Preiļu Siltums”, reģistrācijas numurs 50003373301, juridiskā adrese: Kārsavas iela 1B, Preiļi, LV-5301, priekšlikums pašvaldībai izmantojot pirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu atbilstoši iesūtītā nekustamā īpašuma pirkuma / pārdevuma līguma nosacījumiem.

Ar pirkuma pārdevuma līgumu tiek noteikts piedāvāt Preiļu novada pašvaldībai izmantot savas pirkuma tiesības uz pārdodamo nekustamo īpašumu Liepu ielā 2, Preiļi, Preiļu novads, ierakstīts Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000507659, kadastra numurs:7601 003 0011, un kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 76010030117) 7783m² platībā par pirkuma / pārdevuma līgumā norādīto pirkuma maksu 450 000,- (četri simti piecdesmit tūkstoši EUR).

V. Pastare atzīmē, ka zemesgabals Liepu ielā 2, Preiļos, ar platību 0,7783 ha ir apbūvēts. Uz tā atrodas ēku / būvju īpašums ar kadastra Nr.76015031001, sastāvošs no septiņām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 76010030101006 (administratīvā ēka), 76010030101007 (katlu māja), 76010030101008 (mazuta noliktava), 76010030101009 (karstā ūdens regulēšanas ēka ar pagrabu), 76010030101010 (mazuta sūknētava), 76010030101011 (katlu mājas piebūve), 76010030101012 (kurināmā noliktava), reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000171269 uz SIA “Preiļu saimnieks”, reģ. Nr.47713001720 vārda.

Līdz 2022. gada 31. decembrim spēkā esošais likums “Par pašvaldībām” noteica, ka pašvaldībām bija piešķirtas pirkuma tiesības attiecībā uz nekustamo īpašumu atsavināšanu to administratīvajā teritorijā. Šīs tiesības bija piemērojamas, ja īpašums bija nepieciešams pašvaldības likumā noteikto funkciju īstenošanai. Proti, pēc tam, kad starp pārdevēju un pircēju tika noslēgts pirkuma līgums, tā noraksts bija jāiesniedz attiecīgajā pašvaldībā, kura izvērtēja, vai konkrētais īpašums ir vajadzīgs sabiedrības interesēs, un attiecīgi pieņēma lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu.

Ar 2023.gada 1 janvāri spēkā stājušais jaunais Pašvaldību likums vairs neparedz pašvaldībām pirmpirkuma tiesību institūtu. Līdz ar to, slēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, nav nepieciešams iesniegt to pašvaldībā ar mērķi iegūt izziņu par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām. Attiecīgi, šāds solis vairs nav priekšnoteikums īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā.

Kā viens no argumentiem pašvaldībām noteiktā pirmpirkuma tiesību institūta izslēgšanai un turpmākai neizmantošanai, likumprojekta “Pašvaldību likums” anotācijā norādīts, ka pašvaldību pirmpirkuma tiesību institūts praksē ir mazefektīvs, viegli apacejams un faktiski nesniedz būtisku ieguvumu pašvaldību darbībai. Tiek uzsvērts, ka šīs tiesības tiek izmantotas ļoti reti, savukārt ar tām saistītā procedūra – no līguma saņemšanas līdz lēmuma pieņemšanai – var aizņemt nesamērīgi ilgu laiku, radot administratīvu slogu bez atbilstoša praktiskā rezultāta.

Ņemot vērā, ka jautājums ir informatīvs, Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas vadītājas Vitas Pastares sniegtā informācija tiek pieņemta zināšanai bez balsojuma.

Sagatavotājs: V.Pastare, G.Gailums

Lēmumprojekts Deputātiem pieņemts zināšanai.

Sēdi slēdz: plkst. 16.12

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ā. Vucāns

Protokoliste

I.Beča