



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

SOCIĀLO, IZGLĪTĪBAS UN KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025.gada 22.maijā

Nr. 4

Sēde sasaukta: plkst. 12.00

Sēdi atklāj: plkst. 12.00

Sēdi vada – Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja Iveta Stare

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inese Beča

Komitejas locekļi:

Iveta Stare-

Nadežda Hļebņikova

Andris Pastars

Oskars Bērziņš- attālināti

Ineta Anspoka -attālināti

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns - Sabiedrisko attiecību speciālists

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks

Guntis Gailums- Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs

Aija Bizāne- Vadeiša- Sociālā dienesta vadītāja

Jānis Laizāns- Preiļu novada pašvaldības policijas priekšnieks

Zenta Andrejeva- Speciāliste mājokļu jautājumos

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Aldis Buks, Anita Livdāne, Liene Mūrniece, Inga Jurkāne, Ineta Valaine, Liene Mūrniece, Madara Pastare, Sandra Patmalniece, Guntis Gailums, Ilze Kudiņa, Sanda Launerte, Pēteris Rožinskis. Lauris Pastars, Vita Pastare, Iveta Piziča.

Sēdes vadītāja Iveta Stare iepazīstina komitejas locekļus ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu pils darbības stratēģijas 2025.-2035. gadam apstiprināšanu
2. Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
3. Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu
4. Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu
5. Par dzīvojamās platības apmaiņu
6. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

**Sēdes vadītāja I.Stare izsaka priekšlikumu kā pirmo izskatīt darba kārtības 4. lēmumprojektu *Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu*.
Priekšlikums atbalstīts.**

Pēc tam sēde turpinās pēc apstiprinātās darba kārtības.

1.§

Par Preiļu pils darbības stratēģijas 2025.-2035. gadam apstiprināšanu

Ziņotājs: I.Stare, M.Pastare

Debatēs uzstājas: N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare, O.Bērziņš

Preiļu pils darbības stratēģija 2025.–2035. gadam ir plānošanas dokuments, kas nosaka pils attīstības prioritātes, mērķus un rīcības virzienus, veicinot tās saglabāšanu, ilgtspējīgu izmantošanu un attīstību kā nozīmīgu kultūras un tūrisma centru. Stratēģijas pamatā ir pils saglabāšana, ilgtspējīga apsaimniekošana, sabiedrības iesaiste un ekonomiskās attīstības veicināšana.

Stratēģija izstrādāta, ievērojot - Kultūrpolitikas pamatnostādnes 2022.-2027. gadam “Kultūrvalsts”, “Latvijas tūrisma mārketinga stratēģija 2021 - 2027”, “Latvijas tūrisma attīstības rīcības plānu 2021. – 2027.gadam”, Latgales tūrisma mārketinga koncepciju Latgales reģiona tūrisma pakalpojumu sniedzējiem, kā arī balstoties uz spēkā esošiem Preiļu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem (“Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija no 2022. gada” un “Preiļu novada attīstības programma 2022. – 2029. gadam”) un Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes attīstības stratēģiju 2025.-2029.gadam.

Stratēģijas mērķis ir padarīt Preiļu pili par dzīvotspējīgu kultūrvēsturisko centru, kas apvieno kultūras, izglītības un tūrisma funkcijas, veicinot vietējās kopienas iesaisti un piesaistot apmeklētājus no Latvijas un ārvalstīm.

Dokumentā iekļautas pils attīstības prioritātes, rīcības virzieni un konkrēti soļi, lai nodrošinātu tās pilnvērtīgu funkcionēšanu nākotnē. Plānots, ka pēc atjaunošanas pils kļūs par kultūrvietu ar izstāžu zālēm, ekspozīcijām, pasākumu telpām un tūrisma piedāvājumu, kas veicinās vietējās un starptautiskās sabiedrības interesi un iesaisti.

Stratēģija balstās uz vēsturiskā mantojuma saglabāšanu, mūsdienīgu tehnoloģiju integrāciju un ekonomisko dzīvotspēju, lai pils un tās apkārtnē vide kļūtu par ilgtspējīgu un dinamisku kultūras centru nākotnē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 3.punktu,

**Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare),
PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu pils darbības stratēģiju 2025.-2035. gadam.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu muižas komplekss un parka vadītājs.

Pielikumā:

1. Preiļu pils darbības stratēģija 2025.-2035. gadam

Sagatavotājs: Madara Pastare

2.§

Par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Ziņotājs: I.Stare

Lēmumprojekts sastāv no 3 apakšpunktiem. Par tiem ziņo A.Livdāne.

Uzdod jautājumus: A.Pastars, N.Hļebņikova

2.1.

J.Č. iesnieguma izskatīšana

Izskatot J.Č., personas kods: xxxxxx-xxxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxx, iesniegumu (25.04.2025., reģ. Nr.15.3/2025/570) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai P.Č., personas kods:xxxxxx-xxxxxx, adresē: xxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz J.Č. personas kods:xxxxxx-xxxxxx, vārda, Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000193452, kadastra Nr.7648 002 0231. Pamats: 2000.gada 31.jūlija VZD reģionālās nodaļas lēmums Nr.6.1-22/649.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem P.Č. deklarēta dzīvesvieta adresē: xxxxxxxxx, 2003.gada 27.februārī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats nav norādīts.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, P.Č. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (25.04.2025., reģ. Nr.15.3/2025/921) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. P.Č. nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis. Administratīvā procesa likuma 62.panta trešā daļa paredz, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.
4. J.Č. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu P.Č. adresē: xxxxxxxxx, sakarā ar to, ka persona dotajā adresē ilgu gadu nedzīvo un labprātīgi atstājis dzīvesvietu, bet nav izdeklarējies. Pēc Fizisko personu reģistra datiem P. Č. ir J.Č. brāļa dēls.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē. Persona ir labprātīgi atstājis dzīvesvietu, bet nav izpildījis Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pienākumu, dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir dzīvesvietas deklarēšanas fakts.

6. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
7. Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, to, ka P.Č. nav sazinājies ar pašvaldību lai paustu savu viedokli un paskaidrojumus, var atzīt J.Č. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu P.Č. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, A.Pastars, I.Stare), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- 1 balsis** (N.Hļebņikova), **komiteja nolēmj:**

1. Anulēt ziņas par P.Č., personas kods: xxxxxxx-xxxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

2.2.

S.V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot S.V., personas kods:xxxxxx-xxxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxx iesniegumu (06.05.2025., reģ. Nr.15.3/2025/606) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai J.C., personas kods:xxxxxx-xxxxxx, adresē: xxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka ar īpašuma tiesību pāreju personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētam pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz S. V., personas kods:xxxxxx-xxxxxx, vārda, Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.xxxxxxxx, kadastra Nr.xxxxxxxx. Pamats: 2021.gada 7.maija dāvinājuma līgums.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem J.C. deklarējis dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxx, 2000.gada 18.oktobrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats nav norādīts.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo, trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, J.C. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (06.05.2025., reģ. Nr.15.3/2025/996) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. J.C.nav izmantojis savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniedzis. Administratīvā procesa likuma 62.panta trešā daļa paredz, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.
4. S.V. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu J.C. adresē: xxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka viņa ir nekustamā īpašuma īpašniece un ar īpašuma tiesību pāreju iepriekš īpašumā deklarētai personai J.C. ir zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarācijai. Īpašniece iesniegumā norāda, ka persona dotajā adresē nedzīvo. Ar jauno nekustamā īpašuma īpašnieci personai nav vienošanās par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību saglabāšanu. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir administratīvi tiesiskais deklarēšanas fakts. Pēc Fizisko personu reģistra datiem J.C. ir S.V. mātes brālis.

5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmo daļu, dzīvesvietas maiņas gadījumā personas pienākums ir mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to.
6. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
7. Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, to, ka J.C. nav sazinājies ar pašvaldību lai paustu savu viedokli un paskaidrojumus, var atzīt S.V. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu J.C. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, A.Pastars, I.Stare), **PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balis** (N.Hļebņikova), **komiteja nolemj:**

1. Anulēt ziņas par J.C., personas kods:xxxxxx-xxxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anita Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

2.3.

Č.V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot Č.V., personas kods: xxxxxx-xxxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxx, iesniegumu (12.05.2025., reģ. Nr.15.3/2025/636) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu personai V.V., personas kods: xxxxxx-xxxxxx, adresē: xxxxxxxxxx, sakarā ar to, ka personai ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētai pēc norādītās adreses, un pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, konstatēts:

- 1.Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu xxxxxxxxxx, ir nostiprinātas Zemesgrāmatā uz Č.V., personas kods: xxxxxx-xxxxxx, vārda, zemesgrāmatas nodaļījums Nr.xxxx, kadastra Nr.xxxxxxxxxxxxxx. Pamats: 1996.gada 26.aprīļa lēmums Nr.xxx.
2. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V.V. deklarējusi dzīvesvietu adresē: xxxxxxxxxx, 2017.gada 3.oktobrī, dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats norādīts – radniecība ar Č.V.
3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo, trešo daļu, Paziņošanas likuma 4. panta pirmo daļu, V.

V. pa pastu ierakstītā sūtījumā tika nosūtīta uzaicinājuma vēstule (12.05.2025., reģ. Nr.15.3/2025/1042) uz deklarēto adresi: xxxxxxxxx, ar aicinājumu sazināties ar pašvaldību, sniegt viedokli un paskaidrojumus pirms administratīvā akta pieņemšanas. V.V. nav izmantojusi savas tiesības paust viedokli, un līdz aicinājumā noteiktajam termiņam savus paskaidrojumus netika iesniegusi. Administratīvā procesa likuma 62.panta trešā daļa paredz, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

4. Č.V. iesniegumā lūdz anulēt deklarēto dzīvesvietu V.V. adresē xxxxxxxxx, sakarā ar to, ka persona dotajā adresē ilgu laiku nedzīvo un labprātīgi atstājusi dzīvesvietu, bet nav izdeklarējusies. Pēc Fizisko personu reģistra datiem V. V.ir Č.V.. meita.
5. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama. Dzīvesvietas deklarēšanas jēga atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmajai daļai ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Ja persona dotajā adresē nedzīvo, taču personai tur deklarēta dzīvesvieta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulējamas, pamatojoties uz to, ka personai zudis tiesiskais pamats dzīvesvietas deklarēšanai dotajā adresē. Persona ir labprātīgi atstājusi dzīvesvietu, bet nav izpildījusi Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pienākumu, dzīvesvietas maiņas gadījumā mēneša laikā, kopš pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to. Personas vienīgā atlikusī saistība ar doto adresi ir dzīvesvietas deklarēšanas fakts.
6. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas otro punktu, ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.
7. Ievērojot iepriekš minēto faktisko un tiesisko apstākļu izklāstu, to, ka V.V. nav sazinājusies ar pašvaldību lai paustu savu viedokli un paskaidrojumus, var atzīt Č.V. norādītos apstākļus par pietiekošiem, lai anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu V.V. saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, A.Pastars, I.Stare), **PRET- nav balsis, ATTURAS- 1 balsis** (N.Hļebņikova), **komiteja nolemj:**

1. Anulēt ziņas par V.V., personas kods: xxxxxx-xxxxxx, deklarēto dzīvesvietu adresē xxxxxxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvās daļas iedzīvotāju reģistrēšanas speciāliste Anīta Livdāne.
3. Lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, un šā lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rēzeknes tiesu nams, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotāja: Anita Livdāne

3.8

Par pašvaldības dzīvojamās platības piešķiršanu

Ziņotājs: I.Stare

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo Z.Andrejeva un I.Jurkāne.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

3.1.

R.T. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā saņemts (turpmāk – Pašvaldība) R.T., personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxx, 2025.gada 19.maija iesniegums Nr.13.1/2025/660 par dzīvojamās platības – dzīvokļa xxxxxxxx, piešķiršanu. Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.2, xxxxxxxx, kas sastāv no _1_ istabas, dzīvoklis ar malkas apkuri.
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzējs ir iepazinies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījis iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt dzīvokli Nr.2, xxxxxxxx.
4. Iesniedzējs atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar 11.panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt R.T., personas kods xxxxxx-xxxxxx, dzīvokli adresē xxxxxxxxxxx.
2. Slēgt dzīvokļa īres līgumu ar R.T. uz 3 gadiem līdz 2028.gada 31.maijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
4. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

3.2.

I.T. iesnieguma izskatīšana

Preiļu novada pašvaldībā saņemts (turpmāk – Pašvaldība) I.T., personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxx 2025.gada 14.maija iesniegumu (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 15.05.2025 ar Nr. 13.1/2025/646) par dzīvojamās platības – dzīvokļa xxxxxxxxxxxx - piešķiršanu. Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.17 Skolas ielā 5, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, kas sastāv no 3 istabām, 73.8 kv.m platībā (turpmāk – Dzīvoklis).
2. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts un nav nodots lietošanā.
3. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt dzīvokli Nr.17 Skolas ielā 5, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā.
4. Iesniedzēja atbilst Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” noteiktajai personu kategorijai, kurām ir tiesības saņemt palīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt saskaņā ar panta ceturto daļu – pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmo un ceturto daļu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Piešķirt** I.T., personas kods xxxxxx-xxxxxx, dzīvokli adresē Skolas iela 5-17, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads.
2. Slēgt dzīvokļa īres līgumu ar I.T. uz 1 gadu līdz 2026.gadam 31.maijam.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

4.§

Par sociālo dzīvokļu īres līguma pagarināšanu

Ziņotājs: I.Stare

Lēmumprojekts sastāv no 10 apakšpunktiem. Par tiem ziņo: Z.Andrejeva.

Jautājumus uzdod: A.Pastars, N.Hļebņikova

4.1.

V.P. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **V.P.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxx, 2025. gada 29.aprīļa iesniegums (reģ., 29.04.2025., Nr. 13.1/2025/597) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar V.P noslēgto sociālā dzīvokļa Preiļos, Rēzeknes ielā 20-5, īres līgumu uz 6 mēnešiem, līdz 2025. gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

4.2.

T.T iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **T.T.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxx, 2025. gada 30. aprīļa iesniegums (reģ.30.04.2025., Nr.13.1/2025/601) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu,

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar T.T. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxxx, īres līgumu uz 6 mēnešiem, līdz 2025.gada 30.novembrim.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

4.3.

J.B. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **J.B.**, personas kods. xxxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxx, 2025. gada 30. aprīļa iesniegums (reģ. 30.04.2025., Nr.13.1/2025/599) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar J.B. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxxx īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2025. gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos , SIA “Preiļu saimnieks”
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z.Andrejeva

4.4.

N.L. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **N.L.**, personas kods xxxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxx, 2025.gada 30. aprīļa iesniegums (reģ. 30.04.2025. Nr. 13.1/2025/604 par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu,

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar N.L. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxx īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2025. gada 30.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

4.5.

L.D. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **L.D.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxx, 2025.gada 30.aprīļa iesniegums (reģ. 30.04.2025 Nr.13.1/2025/603) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar L.D. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxx īres līgumu uz sešiem mēnešiem - līdz 2025.gada 30. novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos, SIA “Preiļu saimnieks”
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

4.6.

A.S. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **A.S.**, personas kods:xxxxxxx-xxxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 29. aprīļa iesniegums (reģ. 29.04.2025 Nr.13.1/2025/596) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā”

28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar A.S. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxx īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2025. gada 30.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

4.7.

A.L. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **A.L.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxx, 2025.gada 29.aprīļa iesniegums (reģ. 29.04.2025., Nr.13.1/2025/595) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar A.L. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxxxxx īres līgumu uz 3 mēnešiem - līdz 2025.gada 30.augustam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

4.8.

J.K. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **J.K.**, personas kods xxxxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta sociālajā dzīvoklī xxxxxxxxx 2025.gada 30. aprīļa iesniegums (reģ. 30.04.2025., Nr. 13.1/2025/599) par sociālās dzīvojamās platības īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar J.K. noslēgto sociālā dzīvokļa xxxxxxxxxx, īres līgumu uz 6 mēneši, līdz 2025.gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – speciāliste mājokļu jautājumos un SIA “Preiļu saimnieks”.
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

Sagatavotājs: Z. Andrejeva

4.9.

L.C. iesnieguma izskatīšana

Pašvaldībā saņemts **L.C.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxxxxxxxxx, 2025. gada 30.aprīļa iesniegums (reģ. 30. 04.2025, Nr.13.1/2025./602) par sociālās dzīvojamās platības - istabas Nr.12, Rušonas ielā 9, Jaunaglonā, Aglonas pagasts, Preiļu nov. īres līguma pagarināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Pagarināt ar L.C. noslēgto sociālās dzīvojamās platības - istaba Nr.12, xxxxxxxxxxxxxx. īres līgumu uz 6 mēnešiem - līdz 2025. gada 30.novembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Aglonas pagasta pārvalde
3. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

4.10.

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts E. Z., personas kods xxxxxx-xxxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxx, 2025.gada 7.maija iesniegums (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 9.maijā ar Nr.13.1/2025/619) par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu. Izskatot un izvērtējot Iesniedzējas iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dzīvokļa īres līgumu par dzīvokli xxxxxxxxxxxx, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2024.gada 1.jūnijā uz laiku līdz 2025.gada 31.maijam.

2) Iesniedzējai nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem. Iesniedzēja regulāri maksā tekošos rēķinus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa, nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus. Savukārt likuma 9.pants nosaka, ka, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punkts nosaka, ka pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā tiek piešķirta uz noteiktu laiku. Īres līgums tiek slēgts uz termiņu līdz desmit gadiem, izņemot gadījumus, ja īrnieks lūdz noslēgt līgumu uz īsāku termiņu vai ja normatīvajos aktos norādīts īsāks īres līguma termiņš.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 9.pantu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 27.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Pagarināt** īres līgumu par dzīvokli xxxxxxxxxxxx, kas noslēgts ar E.Z., personas kods xxxxxx-xxxxxx, uz 1 gadu līdz 2026.gada 31.maijam.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

Sēdes vadītāja I.Stare izsaka priekšlikumu darba kārtības 6. lēmumprojektu Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu skatīt pirms darba kārtības 5. lēmumprojekta Par dzīvojamās platības apmaiņu.

5. §

Par dzīvojamās platības apmaiņu

Ziņotājs: I.Stare, I.Jurkāne

Jautājumus uzdod: A.Lazdāns jautā kādu apstākļu dēļ ir izveidojušies parādi? I.Jurkāne sniedz skaidrojumu.

Preiļu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts P.K., personas kods xxxxxx-xxxxxx (turpmāk – Iesniedzēja), deklarēta dzīvesvieta xxxxxxxxxxxx, 2025.gada 15.maija iesniegumu (reģ. Preiļu novada pašvaldībā 15.05.2025 ar Nr.13.1/2025/645) par dzīvojamās platības – sociālā dzīvokļa ar centrālo apkuri Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads apmaiņu pret dzīvojamo platību ar malkas apkuri – 3 istabu dzīvokli Jaunā iela 5a-9, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads. Izskatot iesnieguma tika konstatēts:

1. Dzīvokļa īres līgumu par sociālā dzīvokļa Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads ar kopējo platību 56.0 kv.m, starp Pašvaldību un Iesniedzēju noslēgts 2023.gada 1.septembrī.
2. Par dzīvokli Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts Iesniedzējai ir izveidojies parāds par apkuri un komunālajiem maksājumiem 1400.00 EUR apmērā. Iesniedzēja ir izteikusi apņemšanos izmaksāt šo parādu pa daļām 2 gadu laikā.
3. Dzīvokli Jaunā iela 5a-9, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, ar kopējo platību 63.4 kv.m, ir pašvaldības īpašumā. Dzīvoklis nevienam nav izīrēts.
4. Iesniedzēja vēlas apmainīt sociālā dzīvokļa Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, kas ir ar centrālo apkuri pret dzīvokli Jaunā iela 5a-9, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, kas ir bez centrālās apkures.
5. Iesniedzēja ir iepazinusies ar piedāvāto dzīvojamo platību un uzrakstījusi iesniegumu, kurā apliecina, ka piekrīt īrēt dzīvokli Jaunā iela 5a-9, Stabulniekos, Stabulnieku pagastā, Preiļu novadā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.pants nosaka palīdzības veidus, kur 4.punktā paredzēts viens no palīdzības veidiem – īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu. Savukārt likuma 24.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz sešiem mēnešiem. Lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem, pieņem novada dome..

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.pantu un 24.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Preiļu novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2022/3 “Par pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību Preiļu novadā” 28.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hlebņikova, A.Pastars, I.Stare), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. **Apmainīt** P.K., personas kods xxxxxx-xxxxxx sociālo dzīvokli Skolas iela 8-11, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads pret dzīvokli Jaunā iela 5a-9, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads;
2. Slēgt dzīvokļa īres līgumu ar P.K. uz 6 mēnešiem līdz 2025.gada 30.novembrim;
3. Slēgt vienošanos par parāda, par apkuri un komunālajiem maksājumiem 1400.00 EUR apmērā, apmaksu pa daļām 2 gadu laikā.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Stabulnieku pagasta pārvalde.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

6. §

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Ziņotājs: I.Stare, I.Jurkāne

Izskatot Stabulnieku pagasta pārvaldes ierosinājumu ar lūgumu piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamā mājā Jaunā 5a, Stabulnieki, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads, pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Nr.9 (turpmāk – Dzīvoklis), konstatēts sekojošais:

- (1) Dzīvoklis ir Preiļu novada pašvaldības īpašumā. Dzīvoklis netiek izīrēts un nav nodots lietošanā.
- (2) Dzīvoklis atbilst noteiktajam izīrējamam dzīvojamam fondam un tā tehniskais stāvoklis atbilst minimālajām prasībām dzīvojamās telpas izmantošanai, un piemērots sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanai. Tādējādi pastāv tiesisks pamats izvērtēt dzīvokļa iekļaušanu sociālo dzīvokļu fondā atbilstoši normatīvajiem aktiem un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- (3) Preiļu novada pašvaldībā saņemts P.K. iesniegums ar lūgumu apmainīt 2 istabu dzīvokli ar centrālo apkuri pret 3 istabu dzīvokli ar malkas apkuri. P.K. ģimenei ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss.

Saskaņā ar pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta pirmajā daļā noteiktajam, Sociālais dzīvoklis ir pašvaldībai piederošs dzīvoklis (arī atsevišķa dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurš neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā un kuram pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa statusu. Savukārt atbilstoši panta ceturtajai daļai – sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta pirmo un ceturto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, O.Bērziņš, N.Hļebņikova, A.Pastars, I.Stare), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** sociālā dzīvokļa statusu Preiļu novada pašvaldības piederošajam dzīvoklim Nr.9 Jaunā ielā 5a, Stabulniekos, Stabulnieku pagasts, Preiļu novads.

Sagatavotājs: Inga Jurkāne

Sēdi slēdz: plkst. 13:16

Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu
komitejas priekšsēdētāja

I.Stare

Protokoliste

I.Beča