



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 15.aprīlī

Nr. 3

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.03

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Inese Beča

Komitejas locekļi:

Ārijs Vucāns

Ineta Anspoka

Maruta Plivda

Mindaugas Bitinas-attālināti

Andris Lazdāns- attālināti

Lauris Pastars - attālināti

Nepiedalās: Pēteris Rožinskis atrodas komandējumā

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns- Sabiedrisko attiecību speciālists

Ieva Pastare- Sabiedrisko attiecību speciāliste

Ivars Pakers- Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks

Iveta Piziča- Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja

Sanita Meļko- Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītājas vietiece

Antra Meluškāne- Projekta vadītāja

Guntis Gailums- Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs

Ilze Piskunova- Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas vadītāja

Kristīne Cīmane- Vecākais komercdarbības speciālists

Raimonds Šņepsts- biedrība Boksa klubs "13th Round" pārstāvis

Attālināti komitejas sēdē piedalās: Sanda Launerte, Kristīne Cīmane, Andris Lazdāns, Skaidrīte Žukova, Liene Mūrniece, Andrejs Anins, Dace Verbicka, Jolanta Gžibovska, Vitālijs Plivda, Aivars Rivals, Aigars Zīmelis, Ilze Piskunova, Raimonds Rubins, Mārīte Bogdanova, Ināra Upeniece, Ilona Žukova, Zane Veigule, S.Mukāne, Vita Pastare, Aldis Buks, Nauris Lazda, Ilga Kodore

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” 2024. gada pārskatu
2. Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” izveidošanu
3. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Boksa klubs "13th Round"
4. Par papildus līdzekļu piešķiršanu PII “Pasaciņa”
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu
6. Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā (protokols Nr. 8, 5.§) “Par jaunu vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi novadā”
7. Par Līguma grozījumiem pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” pabeigšanai
8. Par aizņēmumu Valsts Kasē pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” pabeigšanai
9. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu
10. Par Preiļu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa "Paplašini robežas" apstiprināšanu
11. Par mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju atbalsta projektu līdzfinansēšanas konkursa rezultātu apstiprināšanu

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **2 (diviem)** papildjautājumiem.

1.(12) Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

Balsojums par priekšlikumu:

PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A.Lazdāns Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis**.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

2.(13) Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A.Lazdāns Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis**.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2025. gada 15. aprīļa komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” 2024. gada pārskatu
2. Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” izveidošanu
3. Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Boksa klubs "13th Round"
4. Par papildus līdzekļu piešķiršanu PII “Pasaciņa”
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu
6. Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā (protokols Nr. 8, 5.§) “Par jaunu vienoto

- klientu apkalpošanas centru izveidi novadā”
7. Par Līguma grozījumiem pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” pabeigšanai
 8. Par aizņēmumu Valsts Kasē pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” pabeigšanai
 9. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu
 10. Par Preiļu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa "Paplašini robežas" apstiprināšanu
 11. Par mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju atbalsta projektu līdzfinansēšanas konkursa rezultātu apstiprināšanu
 12. Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā
 13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

1.§

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preiļu slimnīca” 2024. gada pārskatu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, S.Launerte, S.Žukova

Jautājumus uzdod : M.Plivda

Atbilstoši 2015.gada 24.septembra Preiļu novada domes noteikumiem par Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtību 33. un 34.punktam Finanšu komiteja sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim atzinumu par pašvaldības kapitālsabiedrības auditēto gada pārskatu, un kapitāla daļu turētāja pārstāvis pirms pašvaldības kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas dalībnieku sapulcē organizē gada pārskata un valdes ziņojuma par gada pārskatu izskatīšanu domē.

Nemot vērā minēto un izskatot SIA “Preiļu slimnīca” iesniegto 2024.gada pārskatu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 2015.gada 24.septembra Preiļu novada domes noteikumiem “Par Preiļu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas kārtību” 33. un 34.punktu,

Saņemts priekšlikums. Priekšlikumu iesniedz M.PLivda.

Priekšlikums papildināt lēmumprojektu ar kapitālsabiedrības finanšu rādītājiem un jautājumu virzīt uz pašvaldības domes sēdi.

Atklāti balsojot: **PAR-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **PRET-** 3 balsis (**M.Bitinas, A.Lazdāns, Ā.Vucāns**) , **ATTURAS-** 1 (**I.Anspoka**) balsis nolemj:

Priekšlikums netiek pieņemts.

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

Pieņemt zināšanai SIA “Preiļu slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003244761, 2024.gada pārskatu.

Pielikumā: SIA “Preiļu slimnīca” 2024.gada pārskats uz 24 lappusēm.

2.8

Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Ciniši” izveidošanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, A.Zīmelis

Jautājumus uzdod: L.Pastars lūdz sīkāku lēmumprojekta skaidrojumu, kādi būs ieguvumi un kādas saistības tas uzliek. A.Zīmelis sniedz skaidrojumu lēmumprojektam.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 9.panta pirmajai daļai atkritumu apsaimniekošanu veic atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam, kā arī atkritumu apsaimniekošanā ievēro atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus un pašvaldību plānus, ja tādi ir apstiprināti.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) pārejas noteikumu 56.punktu līdz 2024. gada 30. jūnijam atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izveido atkritumu apsaimniekošanas reģionālos centrus (turpmāk – AARC). Atbilstoši AAL 1. panta pirmās daļas 29. punktā sniegtajam šī termiņa skaidrojumam AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus. Vienlaikus 2023. gada 16. marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” anotācijā cita starpā ir norādīts, ka AARC veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta prasības.

Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam” ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam (turpmāk – Plāns). Attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu un reģionālās pieejas turpmāku attīstību Plāna 4.5. sadaļā cita starpā secināts, ka atkritumu apsaimniekošanas sistēmas plānošana detalizētā līmenī ir jāveic, izstrādājot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas plānus katrā atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savukārt, lai sasniegtu Plānā definētos mērķus un īstenotu aprites ekonomikas principus, ir nepieciešamas sistēmiskas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas institucionālās sistēmas organizācijā, veidojot AARC. Plānā tiek noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veidos atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un reģionālajos atkritumu apsaimniekošanas plānos noteiktajam. AARC nodrošinās atkritumu poligonu apsaimniekošanu, saņemto atkritumu apstrādi, sagatavošanu pārstrādei, reģenerācijai, apglabāšanai un apglabāšanu un atbilstošās infrastruktūras uzturēšanu.

Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024. - 2030. gadam stājās spēkā 2024. gada 31. jūlijā, ko ar lēmumiem ir apstiprinājušas visas Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumi Nr.301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" nosaka, ka Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģions ietver sekojošo pašvaldību administratīvās teritorijas: Daugavpils valstspilsēta, Rēzeknes valstspilsēta, Aizkraukles novads, Augšdaugavas novads, Jēkabpils novads, Krāslavas novads, Līvānu novads, Ludzas novads, Madonas novads, Preiļu novads, Rēzeknes novads, Varakļānu novads.

Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. - 2030.gadam izstrādes ietvaros pieņemts lēmums neveikt komersantu apvienošanu vai jauna komersanta dibināšanu vienotai sadzīves atkritumu poligonu apsaimniekošanai, bet noteikt, ka Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbojas trīs AARC: AARC uz sadzīves atkritumu poligona (turpmāk -SAP) "Dziļā vāda" bāzes, ko apsaimnieko SIA "Vidusdaugavas SPAAO"; AARC uz SAP "Križevņiki" bāzes, ko apsaimnieko SIA "ALAAS"; AARC uz SAP "Ciniši" bāzes, ko apsaimnieko SIA "ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA" (turpmāk – SIA AADSO). Savukārt, lai pārraudzītu AARC darbību, t.sk. uzraudzītu kvantitatīvos un kvalitatīvos atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto mērķu izpildes rādītājus un koordinētu darbības, kas nepieciešamas mērķu sasniegšanai reģiona līmenī, un savstarpējo komunikāciju un darbību sinhronizāciju trīs Latgales AARC starpā ir izveidojama Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padome.

SIA AADSO ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pieder 53,52564 % kapitāldaļas, Preiļu novada pašvaldībai pieder 6,57051 % kapitāldaļas, Līvānu novada pašvaldībai pieder 4,80769 % kapitāldaļas, Augšdaugavas novada pašvaldībai pieder 21,3141 % kapitāldaļas un Krāslavas novada pašvaldībai pieder 13,78205 % kapitāldaļas. Augstākminētās pašvaldības atrodas Latgales AARC, kas izveidots uz SAP "Ciniši" bāzes, darbības zonā (vēsturiski Dienvidlatgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā), līdz ar to piedalās šī centra izveidē un kā kapitāldaļu īpašnieces var īstenot funkciju deleģēšanu. SIA AADSO ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanai atkritumu poligonā, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. SIA AADSO šobrīd apsaimnieko SAP Ciniši, sniedz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus virknei Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību, kā arī veic sabiedrības informēšanas pasākumus.

Nemot vērā augstāk minēto, kā arī Plānā un Latgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, secināms, ka pašlaik lietderīgākais Latgales AARC izveides modelis ir noteikt vienu no AARC uz esošā sadzīves atkritumu poligona "Ciniši" bāzes un SIA AADSO noteikt par Latgales AARC komersantu. Nostiprinot SIA AADSO kā Latgales AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, tā darbības zonā ietilpstošajām pašvaldībām (Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai, Preiļu novada pašvaldībai, Līvānu novada pašvaldībai, Krāslavas novada pašvaldībai un Augšdaugavas novada pašvaldībai) būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA AADSO kā AARC, savukārt, AARC – īstenot uzdevumus attiecīgo pašvaldību teritorijās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un Pārejas noteikumu 56.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 4** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši – SIA “ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA”, reģistrācijas Nr. 41503029988 izveidi.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad lēmumu par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” izveidošanu ir pieņēmušas Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, Augšdaugavas novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Līvānu novada pašvaldība, Krāslavas novada pašvaldība.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

3.§

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai Boksa klubs "13th Round"

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Piskunova

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā vai šādi čempionāti jau ir notikuši, cik ir dalībnieku. R. Šņepsts sniedz skaidrojumu par čempionātu nolikumiem, dalībniekiem un turnīru norises kārtību.

Pašvaldībā saņemts biedrības “Boksa klubs “13th Round” reģistrācijas Nr. 40008302040 iesniegums, kurā tiek lūgts piešķirt pašvaldības finansējumu 500,00 EUR apmērā Latgales atklātā čempionāta armvrestlingā sacensību organizēšanai, kas notiks 2025. gada 12. jūlijā Preiļos.

Armrestlings ir pieejams un demokrātisks sporta veids, kas attīsta spēku, disciplīnu un mērķtiecību. Organizējot šāda veida sacensības, tiek veicināta iedzīvotāju iesaiste fiziskajās aktivitātēs un sportiskā dzīvesveida izvēlē. Šādas sacensības pulcē gan sportistus, gan skatītājus no dažādām sabiedrības grupām, radot kopības sajūtu un stiprinot piederību savam novadam. Pasākums var kļūt par ikgadēju tradīciju, kas veicina sabiedrisko līdzdalību. Armrestlinga sacensības piesaistīs dalībniekus un skatītājus arī no citiem novadiem, tādējādi veicinot Preiļu novada atpazīstamību sporta sabiedrībā un reģionālā līmenī. Tas radīs potenciālu arī tūrisma un uzņēmējdarbības aktivitāšu veicināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai;

Ņemot vērā minēto, izvērtējot rīkotā pasākuma nozīmīgumu sporta un sabiedriskās aktivitātes veicināšanā Preiļu novadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30 pantu, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, saskaņā ar 2023.gada 26.janvāra Preiļu novada pašvaldības noteikumiem “ Par Preiļu novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Piešķirt** pašvaldības finansējumu 500,00 euro apmērā biedrībai “Boksa klubs 13th Round” Latgales atklātā čempionāta armvrestlinga sacensību organizēšanai Preiļos.
2. **Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025. gada budžeta sadaļas: Pārējā ekonomiskā darbība.**
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Biedrības “Boksa kluba 13th Round” iesniegums un pasākuma afišas paraugs.

Sagatavotājs: Ilze Piskunova

4.8

Par papildus līdzekļu piešķiršanu PII “Pasaciņa”

Ziņotājs: Ā.Vucāns, J.Gžibovska

2025.gada 07.aprīlī tika saņemts Preiļu pirmsskolas izglītības iestādes Pasaciņa vadītājas iesniegums par papildus līdzekļu piešķiršanu. Iestādei ir nepieciešami līdzekļi EUR 3775.76 (t.sk PVN 21%) apmērā struktūrvienības Mehanizatoru ielā 4, Preiļos iekšējās aukstā ūdens pieslēguma ar esošo ārējo ūdens padevi caurules nomaiņai.

Struktūrvienībā pēc adreses Mehanizatoru ielā 4, Preiļos esošā ūdens caurule, kas savieno iekšējo aukstā ūdens sistēmu ar ārējo ūdens padevi, ir ievērojami nolietojusies un tās darbība ir kļuvusi problemātiska. Pēdējā laikā caurule bieži plīst, radot noplūdes, kas izplūst uz grīdas, apgrūtinot ikdienas darbību iestādē. Ūdens noplūdes ir tik lielas, ka sekas jau ir manāmas iekšējā infrastruktūrā.

Remontdarbi nolietoto ūdens cauruļu nomaiņai ir veicami nekavējoties, jo pastāv būtisks risks ūdensapgādes pārtraukumam, kas tieši padraudētu iestādes spēju nodrošināt izglītības procesu un pakalpojumus bērniem un personālam. Ūdens piegādes traucējumi būtiski ietekmētu higiēnas prasību ievērošanu pirmsskolas izglītības iestādē, kas ir kritiski svarīgs nosacījums drošas un atbilstošas vides uzturēšanai.

Saskaņā ar saņemto darbu tāmi, kopējā nepieciešamā remontdarbu summa sastāda EUR 3120.46 (bez PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto un ņemot vērā 15.04.2025. Finanšu komitejas atzinumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, likumu “Par budžetu un finanšu vadību” un saskaņā ar 2023.gada 26.janvāra Preiļu novada pašvaldības noteikumiem “Par Preiļu novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”,

Saņemts priekšlikums. Priekšlikumu iesniedz Ā.Vucāns.

Uzdot juridiskajai un iepirkumu daļai veikt tirgus izpēti saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšanai.

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis nolemj:

1. **Piešķirt** Preiļu pirmsskolas izglītības iestādei Pasaciņa finansējumu EUR 3775, 76 (trīs tūkstoši septiņi simts septiņdesmit pieci euro 76 centi) apmērā remontdarbu veikšanai struktūrvienībā Mehanizatoru ielā 4, Preiļos.
2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas: *Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana*.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt nepieciešamos Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta grozījumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Izglītības pārvalde, Finanšu un grāmatvedības daļa.

Pielikumā: Preiļu pirmsskolas izglītības iestādes Pasaciņa vadītājas D.Verbickas iesniegums ar veicamo darbu tāmēm.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

5.8

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, I.Žukova

Izskatot **V.S.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxx, 2025.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. 01.02.2025., Nr. 4.15.1/2025/142) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (turpmāk – Iesniegums), tika konstatēts:

- (1) V.S., personas kods xxxxxx-xxxxxx, ir deklarējis kopīgu dzīvesvietas adresi ar personu, kurai ir II grupas invaliditāte, S.S. personas kods xxxxxx-xxxxxx, ko pierāda invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxx, un kas ir viņa māte, un kas ir deklarēta pēc xxxxxxxxx.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošo noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

- (3) Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

- (4) Saskaņā ar Daugavpils tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 4339, no zemesgrāmatas nodaļījuma I.daļas 1.iedaļas 1.1.punktu, nekustamā īpašuma xxxxxxxxx, kadastra numurs 7642 004 0417, uz kuras atrodas namīpašums – dzīvojamā ēka un septiņas palīgceltņi, kura īpašnieks saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļījuma II.daļas 1.iedaļas 1.1.punktu ir V.S., personas kods xxxxxx-xxxxxx.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 2021/10 14.punktu, ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Preiļu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Tā kā, V. S. Iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2025.gada 1.februārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr.2021/10 18.2.apakšpunktam, ja iesniegums iesniegts no 1.februāra līdz 31.maijam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par otro pusgadu 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.4.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.2.punktu, V.S. Iesniegumu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamā īpašuma xxxxxxxxx un dzīvojamo māju, kas atrodas uz šīs zemes vienības, nodokļu maksātājam V.S., personas kods xxxxxx-xxxxxx, par 2025.gada otro pusgadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

6.§

Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā (protokols Nr. 8, 5.§) "Par jaunu vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi novadā"

Ziņotājs: Ā.Vucāns S.Meļko

Uzdod jautājumus: M.Plivda

2024.gada 27.jūnijā dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 8, 5.§) izveidot Preiļu novada teritorijā trīs jaunus valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centrus, nodrošinot valsts pārvaldes iestāžu pakalpojumu saņemšanu Preiļu novada iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 505 "Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei" 6.3.1.apakšpunktam, pašvaldības dome pieņemt lēmumu par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi pašvaldībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 505 "Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta

likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” 6.3.1.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Grozīt Preiļu novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma “Par jaunu vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi novadā ” (protokols Nr. 8, 5.§) 1.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.1. Preiļu pilsētā - Kārsavas ielā 4 Preiļos, Preiļu novadā, LV – 5301, līdz 2025.gada 1.oktobrim.”

2. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļas vadītāja vietniece attīstības un investīciju jautājumos Sanita Meļko un Preiļu Galvenās bibliotēkas vadītāja Ilona Skorodihina.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

7.§

Par Līguma grozījumiem pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” pabeigšanai

Ziņotājs: Ā.Vucāns, I.Piziča, A.Meluškāne

Jautājumus uzdod: M.Plivda jautā no kādas budžeta sadaļas tiks finansēts šis projekts, kāpēc nav pielikumā tāmes papildus finansējumam. A.Anins skaidro izmaksu pozīcijas, kas tās sastāda.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas rīkotā iepirkuma “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi”, iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2024/9AK (18.06.2024. lēmums, protokols Nr. PNP 2024/9AK- 14) rezultātiem, 2024. gada 16. jūlijā Preiļu novada pašvaldība un SIA “LC Būve” ir noslēgušas līgumu Nr.4.26/2024/17 par Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma būvdarbiem (turpmāk tekstā – Līgums) par līgumsummu EUR 852 931,87 bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Būvdarbu izpildes termiņš -10 mēneši.

Būvdarbu gaitā 20.11.2024. noslēgta Vienošanās Nr.4.26/2024/ 17-1, kas paredz līgumsummas palielinājumu par 1,4% , attiecīgi šā brīža līgumsumma sastāda EUR 864 859,40 bez PVN.

Nemot vērā, ka tehniskais projekts gatavots un precizēts vairākās kārtās daudzu gadu garumā, objektā būvdarbi realizēti vairākos posmos, laika gaitā radušās izmaiņas, kas būvdarbu tāmēs atspoguļojas gan izslēdzamajos, gan ieslēdzamajos darbos vairākās pozīcijās arī šajā kārtā.

10.04.2025. pašvaldībā saņemts iesniegums no būvdarbu veicēja SIA “LC Būve” par būvdarbu Līguma grozījumiem. Būvdarbu laikā ir radušās neparedzētas izmaiņas Darbu apjomos, kas būtiski ietekmē Līgumā noteikto Līgumcenu un Darbu izpildes termiņu. Izmaiņu rašanās cēloņi, gaita un kārtība fiksēta pievienotajos Faktu konstatēšanas aktos, izmaksu aprēķins detalizēti atspoguļots Izmaiņu tāmē, savukārt Darbu izpildes termiņa izmaiņas precizētas Būvdarbu izpildes kalendārajā grafikā.

Saskaņā ar Izmaiņu koptāmi ir ierosināts izslēgt darbu daudzumu par kopējo summu EUR 95 232,72 (deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit divi euro un 72 centi) bez PVN; saskaņā ar Izmaiņu koptāmi ir ierosināts ieslēgt darbu daudzumu par kopējo summu EUR 227 285,92 (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci euro un 92 centi), līdz ar to tiek palielinātas darbu izmaksas par EUR 120 125.67 (viens simts divdesmit tūkstoši simtu divdesmit pieci EUR 67 centi) bez PVN. Pēc izmaiņām būvdarbu kopējā līgumsumma sastāda 984 985.07 EUR bez PVN.

Nemot vērā augstāk minēto, būvdarbu veicējs lūdz pagarināt Līguma izpildi līdz 2025. gada 27. jūlijam.

Līguma grozījumu pamatojums objektīvi ir izvērtēts, un konstatēts, ka, lai darbi objektā tiktu izpildīti atbilstoši Līgumā noteiktajām kvalitātes un citām uz darbiem attiecināmajām prasībām, kā arī tiktu sasniegts sākotnēji paredzētais rezultāts, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Preiļu novada pašvaldību un SIA "LC Būve" noslēgto Līgumu Nr.4.26/2024/17 no 16.07.2024.,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS-1 balsis (M.Plivda), komiteja nolemj:

1. Veikt Līguma Nr.4.26/2024/17 "Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi" šādus grozījumus, slēdzot Vienošanos par:
 - 1.1. būvdarbu līguma termiņa pagarinājumu līdz 27.jūlijam;
 - 1.2. līgumsummas palielinājumu par EUR 120 125.67 (viens simts divdesmit tūkstoši simtu divdesmit pieci EUR 67 centi) bez PVN. Pēc izmaiņām būvdarbu kopējā līgumsumma sastāda 984 985.07 EUR bez PVN.
2. Atbildīgais par izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne

No zāles iziet deputāte M.Plivda plkst 16.08

8.§

Par aizņēmumu Valsts Kasē pašvaldības prioritārā investīciju projekta "Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi" pabeigšanai

Ziņotājs: Ā.Vucāns, A.Meluškāne

30.01.2024. Domes sēdē tika pieņemts lēmums noteikt 2024.gada pašvaldības prioritāro investīciju projektu "Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi" un uzsākt tā īstenošanu (30.01.2024. domes sēdes protokols Nr.1, 5.§).

Saskaņā ar aktualizētajā Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam Investīciju plānā 2022.-2025.gadam, noteikto, Pašvaldības prioritārais investīciju projekts "Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi" atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Preiļu novada attīstības programma 2022. - 2029.gadam" (30.01.2024. domes sēdes protokols Nr.1, 6.§).

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas rīkotā iepirkuma "Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi", iepirkuma identifikācijas Nr. PNP 2024/9AK (18.06.2024. lēmums, protokols Nr. PNP 2024/9AK- 14) rezultātiem, 2024.gada 16.jūlijā ir noslēgts līgums Nr.4.26/2024/17 ar SIA "LC Būve" par Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma būvdarbiem, piešķirot iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par summu EUR 852 931,87 bez PVN.

Būvdarbu izpildes gaitā 20.11.2024. starp pusēm tika noslēgta Vienošanās Nr.4.26/2024/17-1, ar kuru līguma summa tika palielināta par 1,4%. Līdz ar to aktuālā līgumsumma sastāda EUR 864 859,40 bez PVN.

Nemot vērā neparedzētas izmaiņas būvdarbu apjomos, kas būtiski ietekmē līgumā noteikto līgumcenu un darbu izpildes termiņu, un darbu izmaiņu koptāmi, 2025.gada aprīlī plānots slēgt Vienošanās par izmaiņām būvdarbu apjomos un būvdarbu pabeigšanas termiņiem, paredzot līguma summas palielinājumu par EUR 120 125.67 bez PVN. Pēc izmaiņām kopējā līguma summa sastādīs EUR 984985.07 bez PVN

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas iepirkumiem:

- Nr. ID Nr. PNP 2024/19AK, būvuzraudzības pakalpojumus objektā veic “Marčuks” SIA, kam piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par summu EUR 12121,00 bez PVN. Plānots, ka 2025.gada aprīlī tiks slēgta Vienošanās par papildus būvuzraudzības pakalpojumiem par summu EUR 1876.33 bez PVN.
- Nr. ID Nr. PNP 2023/1M, autoruzraudzības pakalpojumus būvobjekta realizācijas gaitā veic SIA “Arhitektoniskās izpētes grupa” par summu EUR 7138,00 bez PVN.

25.04.2024. Domes sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.5, 28.§) par ilgtermiņa aizņēmumu 792 509,24 EUR apmērā no Valsts kases, kas 24.05.2024. Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē apstiprināts.

Pašvaldības prioritārais investīciju projekts “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi” nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm” (Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 5.apakšpunkts) izpildei.

Investīciju projektam “Preiļu pils pārbūves 3.kārtas 2.posma darbi” būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības veikšanai kopējās izmaksas sastāda EUR 1 217 405.68 ar PVN. 2024.gada piešķirtais prioritārais aizņēmums sastāda EUR 792509.24, pašvaldības līdzfinansējums 2024.gada piešķirtajam prioritārajam aizņēmumam sastāda EUR 139 854.58. 2025.gada pašvaldības līdzfinansējums sastāda EUR 28505. Nepieciešamais prioritārais ilgtermiņa aizņēmums Valsts Kasē sastāda EUR 256 537.10 apmērā,

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, 22.1. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis, ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:

1. 2025.gada pašvaldības prioritārā investīciju projekta “Preiļu pils pārbūves 3. kārtas 2. posma darbi” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Preiļu novada attīstības programma 2022. - 2029. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm” izpildei:

1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 256 537.10 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi EUR 10 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada oktobrim. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.

1.2. 2025. gada pašvaldības līdzfinansējums EUR 28 505 apmērā ir paredzēts Preiļu novada pašvaldības 2025. gada budžeta sadaļā ”Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana”.

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

9.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 5 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V.Pastare

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par 5 apakšpunktiem.

9.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezumi” Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšana.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025. gada 30. janvāra sēdes lēmumu Nr. 1.p.20.4., 2024. gada 21. janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha otrā izsole attālinātā veidā.
2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.01.2025. prot. Nr. 1.punkts 20.4.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt nerīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha izsoli.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

9.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Loki” Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšana.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu Nr. 2.p.11.1., 2025. gada 10. aprīlī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Loki**”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha otrā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents- **A.P.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena 10 170,00 EUR (bez PVN) (desmit tūkstoši viens simts septiņdesmit euro 00 centi bez PVN), plus viens augšupejas solis EUR 100,00.*

Izsoles dalībnieks **A.P.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, ir nosolījis augstāko cenu **10 270,00 EUR** (bez PVN) (desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit euro 00 centi bez PVN).

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **A.P.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 1017,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa

atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 9253,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit trīs eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 27.februāra sēdes lēmumu protokols Nr.2.p.11.1.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Loki**”, kadastra Nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “**Loki**”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā pirkumu ar **A.P.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, par cenu **10 270,00 EUR** (bez PVN) (desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit euro 00 centi bez PVN).

3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

9.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cīruļi” Silajāņu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšana.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “**Cīruļi**” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48 ha, izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2025.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr. 2.p.11.3., 2025.gada 10.aprīlī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Cīruļi**” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48 ha otrā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 27.02.2025. prot. Nr. 2.punkts 11.3.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1.Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Cīruļi**” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48 ha, izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2.Uzskatīt otro izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.

3.Ieteikt nerīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Cīruļi**” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48 ha izsoli.

4.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

9.4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 5B, Preiļos, izsoles rezultātu apstiprināšana.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0024 **Sporta iela 5B, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 platībā 0,1078 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr. 2.p.10., 2025.gada 10.aprīlī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0024 **Sporta iela 5B, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 platībā 0,1078 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – **Ž.D.**, personas kods xxxxxxx-xxxxxx.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **5500,00 EUR (bez PVN) (pieci tūkstoši pieci simti euro 00 centi bez PVN)**, **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks **Žanna Danilova**, personas kods 250769-12155, ir nosolījusi augstāko cenu **5600,00 EUR (bez PVN) (pieci tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN)**.

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **Ž.D.**, personas kods xxxxxxx-xxxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 550,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 5050,00 EUR (bez PVN) (pieci tūkstoši piecdesmit euro 00 centi bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2025.gada 27.februāra sēdes lēmumu protokols Nr.2.p.10.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, M.Bitinas, A.Lazdāns, L. Pastars, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0024 **Sporta iela 5B, Preiļos**, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 platībā 0,1078 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).

2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7601 004 0024 **Sporta iela 5B, Preiļos** pirkumu ar **Ž.D.**, personas kods xxxxxxx-xxxxxx, par cenu **5600,00 EUR (bez PVN) (pieci tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN)**.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Sagatavotājs: V.Pastare

9.5.

Par pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – oša zāģbaļķu, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – oša zāģbaļķu 30,558 m³ apjomā, atsavināšanas trešo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2025.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr. 4.p.38., 2025.gada 10.aprīlī tika izsludināta pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – oša zāģbaļķu 30,558 m³ apjomā trešā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 31.03.2025. prot. Nr. 4.punkts 38.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I.Anspoka, M.Bitinas, A.Lazdāns, L.Pastars, Ā.Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – oša zāģbaļķu 30,558 m³ apjomā pirmās izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Uzskatīt trešo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt nerīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – oša zāģbaļķu 30,558 m³ izsoli un nodot šo kustamo mantu Saunas pagasta pārvaldes vajadzībām.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sagatavoja V.Pastare

10.§

Par Preiļu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa "Paplašini robežas" nolikuma apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns, I.Indriksone

Ar mērķi veicināt un atbalstīt Preiļu novada jauniešu līdzdalību sabiedriskajos procesos, iesaisti sev svarīgu jautājumu risināšanā un aktīvu līdzdalību Preiļu novada sabiedriskajā dzīvē, kā arī atbalstīt jauniešu iniciatīvas, Preiļu novada pašvaldība atbilstoši 2025.gada pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu projektu konkursa īstenošanai, īsteno Preiļu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursu “Paplašini robežas!”

Projektu konkursa mērķis ir sekmēt jauniešu aktīvu līdzdalību un iesaisti sev svarīgu jautājumu risināšanā, īstenojot projektus šādos tematiskajos virzienos: 1) sabiedriski pieejamas teritorijas sakopšana un aktīvās atpūtas vietu veidošana; 2) sadraudzības, saliedēšanās, lokālpatriotisma un pilsoniskuma apziņas veicināšanas pasākumi; 3) neformālās izglītības, veselīga dzīvesveida, kultūras un sporta pasākumi; 4) lietderīga brīvā laika pavadīšana bērniem un jauniešiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir veikt darbu ar jaunatni.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 50. panta pirmo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt “Preiļu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa “Paplašini robežas!” nolikumu.
2. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2023.gada 27.aprīļa nolikums (protokols Nr. 5., 4. §).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Jautājumu skatīt novada domes sēdē.

- Pielikumā: 1. "Preiļu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa "Paplašini robežas!" nolikums
2. Pielikums "Projekta pieteikuma veidlapa"
 3. Pielikums "Atskaites veidlapa"

Sagatavotājs: Ilona Indriksone

11.§

Par mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju atbalsta projektu līdzfinansēšanas konkursa rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā.Vucāns K.Cīmane

Uzdod jautājumus: L.Pastars

Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, tās dažādošanu un jaunu darba vietu veidošanu Preiļu novada administratīvajā teritorijā, Preiļu novada pašvaldība izsludināja atklātu projektu konkursam „Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšana”, kuras mērķis ir sniegt finansiālu atbalstu mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju īstenotajām projektu aktivitātēm.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Atbilstoši Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra nolikuma „Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss” 6.1. un 6.2.punktam, Preiļu novada dome, ņemot vērā Vērtēšanas komisijas priekšlikumus, pieņem lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, lemjot atbalstīt projektu pilnībā, daļēji vai noraidīt to.

Ņemot vērā minēto un konkursa „Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšana” Vērtēšanas komisijas priekšlikumus saskaņā ar projektu vērtēšanas sēdes protokolu Nr.1, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra nolikuma „Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss” 6.1. un 6.2.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**
Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2025.gada 14.aprīļa Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa projektu izvērtēšanas protokolu Nr. 1. un piešķirt finansējumu projektu īstenošanai,
 - 1.1. Piešķirt 50% no kopējām projekta izmaksām mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanai:
 - 1.2. SDV ZANE GRUNDA (xxxxxxxxxxxxx) - bērza ietvarstādu audzēšanas apjomu kāpināšana un stādu audzēšanas risku mazināšana. Kopējā projekta summa 6579,16 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3289,58 EUR.
 - 1.3. LATGALES DABAS DOTS LKS (40203603882) - kastes dārzeņu uzglabāšanai un iekrāvējs. Kopējā projekta summa 5282,26 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2641,13 EUR

- 1.4. MARATONS AV SIA (42403045646) - saules paneļu sistēmas iegāde un to uzstādīšana; betona seguma atjaunošanas darbi. Kopējā projekta summa 10426,40 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 5000,00 EUR
- 1.5. SDV AIRA GRIBONIKA-UPENIECE (xxxxxxxxxxxxx) zemes labiekārtošana, siltumnīcas uzstādīšana. Kopējā projekta summa 8617,50 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 4308,75 EUR
- 1.6. VOLMĀRCENTRS SIA (41503082743) - jaunas poligrāfijas - tipogrāfijas iekārtas iegāde. Kopējā projekta summa 7139,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3569,50 EUR
- 1.7. SDV KRISTĪNE STAŠULĀNE (xxxxxxxxxxxxx) – energoefektivitātes paaugstināšana. Kopējā projekta summa 2924,54 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1462,27 EUR
- 1.8. VILKAČI ZS (47701003500) - uzlīmju printeris, apkures krāsns siltumnīcai. Kopējā projekta summa 2839,65 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1419,83 EUR
- 1.9. SDV SERGEJS ŠKURATOVŠ (xxxxxxxxxxxxx) - lukturu regulēšanas iekārta, montāžas iekārta, balansēšanas iekārta. Kopējā projekta summa 3470,00 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 1735,00 EUR
- 1.10. ASH-SU ARENDOLĒ SIA (41503076535) - vārtu automātiskās atvēršanas sistēma, žalūzijas, gāzes sildītājs, siltumsūknis, datortehnika. Kopējā projekta summa 6577,41 EUR, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3288,71 EUR
2. Līdzekļus kopsummā 26 714, 76 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti četrpadsmit eiro 76 centi), paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas: *Pārējā ekonomiskā darbība*.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesa Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa projektu vērtēšanas sēdes protokols Nr.1 uz 4 (četrām) lapām.

Sagatavotājs: Kristīne Cīmane

12.§

Par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā.Vucāns, V.Pastare

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtas” īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2008.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.13, punkts 3.7.18.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030172 Preiļu novada Preiļu pagastā, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme*.
2. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2017.gada 23.februāra lēmumu, (protokols Nr.3, punkts 25.3.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030172 Preiļu novada Preiļu pagastā atbilstoši grafiskajam pielikumam tika sadalīta trijās zemes vienībās, kurām tika piešķirti kadastra apzīmējumi 76580030342, 76580030343, 76580030345.
3. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2017.gada 28.septembra lēmumu (protokols Nr.13, punkts 46) tika sadalīts nekustamais īpašums “Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtas” ar kadastra numuru 7658 003 0172, sastāvošs no trim zemes vienībām, Preiļu novada Preiļu pagastā, divos patstāvīgos nekustamajos īpašumos- zemes vienība, ar kadastra

- apzīmējumu 76580030343 tika iekļauta jaunā īpašumā ar nosaukumu “**Iekārtas**”, paliekošajam īpašumam saglabāts esošais nosaukums “Preiļu pilsētas attīrīšanas iekārtas”.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030345 atrodas citai juridiskai personai piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra Nr. 76585030036, kura sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumiem 76580030172001, 76580030172002, 76580030172003, 76580030172011 ar adresi: “Attīrīšanas iekārtas”, Jaunsaimnieki, Preiļu pagasts, Preiļu novads.
 5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030342 uzmērītā platība ir 0,0566 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030345 uzmērītā platība ir 2.7 ha. Zemes vienības ir uzmērītas 19.03.2025.
 6. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas Tehniskās apbūves teritorijā (TA).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts paredz pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1.Nostiprināt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76580030342, platība 0,0566 ha un 76580030345 platība 2.7 ha, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.

3.Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai, 188.panta otrajai daļai un 189.pantam administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesa Rēzeknes tiesu nams Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sagatavotājs: V.Pastare

13.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Uģi”, kadastra Nr.7642 004 0419, atsavināšanu Aglonas pagastā.

Ziņotājs: Ā.Vucāns, V.Pastare

Konstatēts: Preiļu novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvāra sēdē (protokols Nr.1) ir lēmusi par atsavināšanas procesa uzsākšanu pašvaldības nekustamajam īpašumam “Uģi”, kadastra Nr. 7642 004 0419, sastāvoša no 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420040419 kopplatībā 1,78 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Aglonas pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr.100000577274. Saskaņā ar Aglonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam, zemes vienība atrodas Aglonas pagastā – Lauksaimniecības un pārējo zemju teritorijā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums “Jaunciema iela 11”, kadastra Nr.7642 504 0044, īpašuma tiesības 10.10.2024. nostiprinātas Aglonas pagasta

zemesgrāmatā uz L.B. un U.K. vārda vienādās domājamās daļās, nodaļuma Nr.100000917912. Saņemts L.B., deklarētā adrese: xxxxxxxxxx, iesniegums (02.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/6) un U.K., deklarētā adrese: xxxxxxxxxx, iesniegums (06.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/17) par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Objekta vērtēšanu veica sertificēts vērtētājs: SIA „Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 4 900,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu „**Uģi**”, kadastra Nr. **7642 004 0419**, sastāvošu no 1 zemes vienības 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76420040419, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu.
2. Noteikt atsavināšanas nosacīto cenu **EUR 4 900,00** (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 0 eirocenti).
3. Piedāvāt **L.B.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, un **U.K.**, personas kods xxxxxx-xxxxxx, izmantot **pirmpirkuma tiesības** uz atsavināmo objektu, iesniedzot novada domē rakstisku pieteikumu **1 mēneša laikā** no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas.
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā noslēgt Pirkuma –Pārdevuma līgumu ar L.B., personas kods xxxxxx-xxxxxx, un U.K., personas kods xxxxxx-xxxxxx.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – A.Streļčs

Sagatavotājs: Ainārs Streļčs

Sēdi slēdz: plkst. 16.37

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Ā. Vucāns

Protokoliste

I.Beča