

LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 20. februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Mindaugas Bitinas

Lauris Pastars

Maruta Plivda

Pēteris Rožinskis

Ārijs Vucāns

Ineta Anspoka - *attālināti*

Andris Lazdāns - *attālināti*

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Kristīne Cīmane - Vecākā komercdarbības speciāliste;

Imants Kokins - Inženierkomunikāciju tehniķis;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aldis Buks, Artūrs Lepers, Ilze Kudiņa, Inese Kunakova, Inta Klindžāne, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Jolanta Gžibovska, Ivars Sarmulis, Liene Mūrniece, Lāsma Strole-Krasovska, Mārīte Bogdanova, Sanda Launerte, Sandra Patmalniece, Sanita Meļko, Skaidra Mukāne, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Marika Smane, Ilga Kodore, Andrejs Anins, Zenta Andrejeva, Juris Vucāns, Raimonds Rubins, Aivars Rivars.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā” nolikuma apstiprināšanu.
2. Par projekta pieteikuma “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā” sagatavošanu.
3. Par Preiļu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu.
4. Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu.
5. Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs.
6. Par finansiālu atbalstu Stabulnieku kultūras nama mazākumtautību vokālajam ansamblim "Zapevočki" Kultūras nedēļā Spānijā.
7. Par finansējuma piešķiršanu Šusta ezera dambja remonta darbiem.
8. Par autotransporta iegādi.
9. Par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
10. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
11. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.

1.§

Par konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā” nolikuma apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, K. Cīmane

Balstoties uz noslēgto vienošanos ar Latgales plānošanas reģionu par konkursu “*Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts*” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) Latgales plānošanas reģionam piešķirtiem finanšu līdzekļiem Diasporas likuma normu īstenošanai, ir izstrādāts nolikums par Preiļu novada pašvaldības konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 12.punktu, kurš nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “*sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*”, kā arī 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kurā noteikts, ka “*domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi*”

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības konkursa „Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā” nolikumu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: „Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā” konkursa nolikums uz 7 (septiņām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem.

Sagatavotājs: Kristīne Cīmane

2.§

Par projekta pieteikuma "Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā" sagatavošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, L. Strole-Krasovska

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā par sadarbības partnera-komersanta pamatdarbību. Komersants nodarbojas ar graudkopību un mežizstrādi.

Sēdes vadītājs uzdod projektu vadītājai uz domes sēdi sagatavot papildus informāciju par projektu un uzaicināt uz sēdi komersantu plašākas informācijas sniegšanai.

Izsakās par balsošanas motīviem: M. Plivda balsojumā ATTURAS, jo trūkst informācijas par projektu un veicamajiem darbiem.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (CFLA) izsludinājusi atklātu projektu iesniegumu atlases 2. kārtu, 2. uzsaukumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanai.

Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām.

Otrās atlases kārtas otrā uzsaukuma ietvaros pieejamais Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums Latgales plānošanas reģionam –15 344 207,46 EUR.

Projekta iesniegšanas termiņš: 28.02.2025.

Preiļu novada pašvaldība 08.03.2024. lapā www.preili.lv un Facebook publicēja aicinājumu atsaukties komersantiem, kam būtu interese iesaistīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1.3. un 5.1.1.1. pasākuma īstenošanā, projektu realizācijā sadarbībā ar pašvaldību.

30.05.2024. domes sēdē apstiprināti atlases kritēriji uzņēmējdarbības vides veicinošas infrastruktūras projektiem (Nr. 6, 27.§).

05.07.2024. saņemts IK KASO (reģ.nr. 41502034267) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts nr. 4.11/2024/1675) ar izteiktu vēlmi kļūt par projekta sadarbības partneri un pasākuma 5.1.1.1. ietvaros atjaunot Vītoli ielas Vecvārkavā infrastruktūru.

Projektā iekļautās darbības:

1. Darbība, kurai nepiemēro komercdarbības atbalstu:

1.1. Pašvaldības ceļa posma Stikāni – Sondori seguma pārbūve Sīļukalna pagastā, 0.118 km garumā.

1.2. Vītoli ielas seguma atjaunošana Upmalas pagastā, Vecvārkavas ciemā, 0.20 km garumā.

1.3. Mehанизatoru ielas pārbūve Preiļos, 0,63 km garumā.

Darbība paredz attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru, pārbūvējot un atjaunojot satiksmes infrastruktūras objektus.

2. Darbība, kurai piemēro komercdarbības atbalstu:

2.1. IK KASO teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības veicināšanai Vītoli ielā 2, Vecvārkavā, Preiļu novadā. Darbība paredz uzņēmējdarbības teritorijas labiekārtošanu, stāvlaukuma izveidošanu komersanta teritorijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. un 12. punktu, 16.01.2024. MK noteikumiem Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi", Preiļu novada attīstības programmas 2022. – 2029.gadam rīcības un investīciju plānu.

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Piedalīties** projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Savienojumi uzņēmējdarbības un kopienas izaugsmei Preiļu novadā”.
2. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 982671,44 EUR, no kurām ERAF finansējums - 823897,88 EUR, pašvaldības finansējums (līdzfinansējums 15% un projekta priekšfinansējums) - 226713,11 EUR un sadarbības partnera līdzfinansējums - 22745,70 EUR.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finanšu līdzekļus līdzfinansējumam, priekšfinansējumam un ārpus projekta izmaksām paredzēt Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžetā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
4. Projektu izmaksu sadārdzinājumu un/vai neparedzētās izmaksas finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas nav saistīti ar aizņēmumu un ES fondiem.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Lāsma Strole-Krasovska

3.§

Par Preiļu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Izskatot 2025.gada 12. februārī saņemto Administratīvo aktu strīdu komisijas locekles Lienes Baškatozas - Jokstes iesniegumu (reģ. nr. 5.15./2025/56) par atbrīvošanu no darba Administratīvo aktu strīdu komisijā sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, konstatēts: Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz pašvaldības domes kompetenci - *iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma (apstiprināts ar 2021.gada 16.jūlija Preiļu novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 4.§) 2. punktu - *Komisija 3 (trīs) locekļu sastāvā ir izveidota, lai nodrošinātu tiesisku Preiļu novada pašvaldības amatpersonu un/vai tās institūciju izdoto administratīvo aktu un faktiskās rīcības apstrīdēšanu pašvaldības ietvaros ar mērķi mazināt administratīvo slogu.*

Ņemot vērā iepriekšminēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma 2. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Atbrīvot** no darba Preiļu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā komisijas loekli Lieni Baškatozu – Joksti ar 2025.gada 11.martu.
2. Apstiprināt Administratīvo aktu strīdu komisijas locekļa amatā no 2025.gada 12.marta Juridiskās un iepirkumu daļas juristi Sintiju Trubiņu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Personālvadības un administratīvā daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

4.§

Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Uzdotā jautājums: M. Plivda

Izskatot 2025.gada 12. februārī saņemtos Iepirkumu komisijas locekļu Vijas Čeirānes un Lienes Baškatozas – Jokstes iesniegumus (reģ. nr. 5.15.2025./55 un 5.15./2025/56) par atbrīvošanu no darba Iepirkumu komisijā sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, konstatēts:

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz pašvaldības domes kompetenci - *iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Preiļu novada domes 2023.gada 27. jūlija sēdes lēmumu, protokols Nr. 9., 2. §) 15. punktu - *komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu nosaka un apstiprina Dome. Komisijas sastāvā ir 6 (seši) Komisijas locekļi, no kuriem ar Domes lēmumu ievēlē Komisijas priekšsēdētāju.*

Nemot vērā iepriekšminēto un, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 15. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Atbrīvot** no darba Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijā komisijas locekli Lieni Baškatovu – Joksti ar 2025.gada 11. martu.
2. Atbrīvot no darba Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijā komisijas locekli Viju Čeirāni ar 2025.gada 11.martu.
3. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatā no 2025.gada 12. marta Inesi Pedāni.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Juridiskā un iepirkumu daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa, Personālvadības un administratīvā daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

5.§

Par viena izglītojamā izmaksām mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Ziņotājs: Ā. Vucāns, J. Gžibovska

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Sakarā ar to, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” aprēķinātas izmaksas par viena audzēkņa uzturēšanu mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas iekļaujamās savstarpējo norēķinu aprēķinos no 01.01.2025., konstatēts:

- (1) Aprēķinā par viena audzēkņa uzturēšanu mēnesī konkrētajā izglītības iestādē iekļauti gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītie izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem, ņemot vērā audzēkņu skaitu uz 01.01.2025.
- (2) Sakarā ar vienas izglītības iestādes: Preiļu 1.pamatskolas reorganizāciju 2024.gada 1.septembrī, šīs iestādes aprēķinā par pamatu ņemti 2025.gada plānotie izglītības iestādes izdevumi, kā tas noteikts Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr.418 11.punktā (*Ja saimnieciskajā gadā tiek dibināta jauna vai reorganizēta izglītības iestāde, tad, aprēķinot izmaksas pirmajā gadā par vienu izglītojamo konkrētajā izglītības iestādē, izdevumu tāmē iekļauj saimnieciskajā gadā plānotos izglītības iestādes izdevumus atbilstoši šo noteikumu 9. punktā minētajiem ekonomiskās klasifikācijas kodiem*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka domes kompetenci - *pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, un Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** izmaksas par viena audzēkņa uzturēšanu mēnesī Preiļu novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas iekļaujamās savstarpējo norēķinu aprēķinos no 01.01.2025.

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi –J. Gžibovska.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada izglītības iestāžu izdevumi 2024.gadā*, izmaksu aprēķinam par vienu audzēkni mēnesī no 01.01.2025.

Sagatavotājs: Jolanta Gžibovska

6.§

Par finansiālu atbalstu Stabulnieku kultūras nama mazākumtautību vokālajam ansamblim "Zapevočki" Kultūras nedēļā Spānijā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kudiņa

Uzdod jautājumus: M. Plivda, P. Rožinskis

Deputāte M. Plivda ierosina pārskatīt finansējuma piešķiršanas kārtību un limitus šādiem braucieniem, lai vienlīdzīgi atbalstītu visus kolektīvus.

Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldē 2025. gada 14. februārī tika saņemts Stabulnieku kultūras nama mazākumtautību vokālā ansambļa vadītājas Tatjanas Atešas iesniegums (reģ.nr. 1.11/2025/16) ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu mazākumtautību vokālā ansambļa "Zapevočki" dalībai Kultūras nedēļā Spānijā no 2025. gada 3. jūlija līdz 5. jūlijam, ar lūgumu apmaksāt nakšņošanas izdevumus. Mazākumtautību vokālais ansamblis "Zapevočki" nav ne reizi viesojies un uzstājies ārpus Latvijas.

Pamatojoties uz Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikuma 4.10. punktu - *Par finansējuma piešķiršanu amatiermākslas kolektīva ārzemju braucienam lemj Preiļu novada dome, izvērtējot brauciena mērķi, pieprasīto finanšu līdzekļu apmēru, kārtējā gada budžeta ietvarus, amatiermākslas kolektīva darbību un sasniegtos rezultātus, un izmantoto pašvaldības finansējumu līdzšinējiem ārzemju braucieniem. Lai pieprasītu finanšu līdzekļus ārzemju braucienam, amatiermākslas kolektīva vadītājs Preiļu novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu ar sekojošiem pielikumiem – brauciena budžeta tāme, oficiāls uzaicinājums dalībai festivālā un kolektīva darbības sezonas atskaite (4. pielikums).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju - *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm,*

Izsakām priekšlikumu atbalstīt Stabulnieku kultūras nama mazākumtautību vokālā ansambļa "Zapevočki" pieprasījumu un piešķirt finanšu līdzekļus,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Sniegt** finansiālu atbalstu EUR 1508,84 (viens tūkstotis pieci simti astoņi euro 84 centi) apmērā nakšņošanas izdevumu apmaksai mazākumtautību vokālajam ansamblim "Zapevočki" sakarā ar piedalīšanos Kultūras nedēļā Spānijā.
2. Finanšu līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas "Atpūta, kultūra un reliģija".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kultūras un tūrisma pārvalde, Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Mazākumtautību vokālā ansambļa "Zapevočki" 2024. gada koncertdarbības atskaite, Brauciena budžeta tāme.

Sagatavotājs: Ilze Kudiņa

7.§

Par finansējuma piešķiršanu Šusta ezera dambja remonta darbiem

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kokins

Uzdod jautājumus: L. Pastars, M. Plivda

Situācijas izklāsts: pēc Preiļu novada iedzīvotāja G. V. iniciatīvas tika uzsākta parakstu vākšana ar mērķi sakārtot Šusta ezera piekrastes joslu un likvidēt bebru nodarītos kaitējumus ezera dambim, kuru rezultātā notikusi ūdens līmeņa pazemināšanās ezera ūdenskrātvē robežās no 70 līdz 80 cm. Īsā laikā tika savākti 100 iedzīvotāju paraksti un iesniegti izskatīšanai Preiļu novada pašvaldībā.

2024.gada 17.decembrī pašvaldībā tika saņemts J. V. iesniegums (reģistrēts ar Nr.4.15.1/2024/1441), kurā izteikta vēlme notīrīt apaugumu no ezera dambim pieguļošās, viņam kā fiziskai personai piederošās zemes vienības Nr. xxxxxxxxxx, ar mērķi veikt dambja remontu.

Preiļu novada Preiļu un Aizkalnes pagastu pārvaldes vadītājs Vitālijs Plivda 2025.gada 7.janvārī veica nocērtamo koku apsekošanu dabā, par ko sastādīts apsekošanas akts Nr.1/01 no 07.01.2025.

Preiļu novada "Koku vērtēšanas komisija" pieņēma lēmumu Nr.3.11/2025/8, atļaut veikt apauguma novākšanu un atsevišķi augošu koku ciršanu zemes vienībā Nr.76940030376, izsniedzot Atļauju "Koku ciršanai ārpus meža" Nr. 8/2025.

Lai veiktu Šusta ezera dambja sakārtošanas darbus, J. V. piederošajai zemnieku saimniecībai "Stūrīši" nepieciešami 2100 Eiro (t.sk.PVN). Darbu izpildītāja z/s "Stūrīši" sastādītā darbu izmaksu tāme lēmuma projekta pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju - *veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi,*

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** Šusta ezera dambja sakārtošanas darbu veikšanai finansējumu 2 100 (divi tūkstoši viens simts) eiro apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Preiļu novada pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas: *Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.*
3. Atbildīgie par izpildi Vitālijs Plivda, Imants Kokins.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā. Šusta ezera dambja labošanas lokālā tāme Nr.1.

Sagatavotājs: Imants Kokins

8.§

Par autotransporta iegādi

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Lepers

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Transporta daļas vadītāja Artūra Lepera sagatavoto lēmumprojektu par 3 (trīs) mikroautobusu iegādi (8 + 1 sēdvietām) ar iekšdedzes dzinēju, konstatēts:

Ņemot vērā nepieciešamību samazināt Preiļu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) autoparka uzturēšanas izmaksas un paaugstināt saimnieciskās darbības efektivitāti, tiek izvirzīts priekšlikums iegādāties 3 (trīs) jaunus mikroautobusus (8+1 sēdvietas) ar iekšdedzes dzinēju. Šis solis ir vērsts uz pašvaldības transportlīdzekļu parka attīstību, veicinot ilgtspējīgu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu.

Iegādājoties jaunas transporta vienības, samazinās ekspluatācijas un remonta izmaksas, kas rodas no vecāku transportlīdzekļu intensīvas lietošanas. Jaunās auto vienības nodrošinās drošāku un efektīvāku pārvadājumu izpildi.

Pēc jauno mikroautobusu iegādes pašvaldības rīcībā esošās transporta vienības, kuras ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tiks novirzītas uz mazāk intensīviem darbiem, kas neprasīs lielu nobraukumu un intensīvu izmantošanu (piemēram, pagastu pārvalžu ikdienas vajadzību nodrošināšanai vai komunālo dienestu darbu veikšanai). Šāda pieeja ļaus pagarināt veco transportlīdzekļu ekspluatācijas laiku, vienlaikus samazinot to nolietojuma un remonta izdevumus.

Pašvaldība saimnieciskās darbības nodrošināšanai izmanto 55 (piecdesmit piecas) transporta vienības. No tām 10% jeb 5 (piecas) ir vecākas par 5 gadiem, 23% jeb 13 (trīspadsmit) ir 10 gadus vecas, bet 67% jeb 37 (trīspadsmit septiņas) ir vecākas par 15 gadiem.

Viens mikroautobuss paredzēts Preiļu novada bērnu un jauniešu sporta skolai, divi mikroautobusi pašvaldībai, līdz ar to tiks nodrošināta pašvaldības un pašvaldības iestāžu funkciju izpilde.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publisko iepirkumu likumu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Uzdot** pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot dokumentāciju iepirkuma procedūrai par 3 (trīs) mikroautobusu (8+1 sēdvietām) iegādi operatīvajā līzīngā Preiļu novada pašvaldības īpašumā.
2. Finanšu līdzekļus paredzēt no pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas “Pārējā izglītība”.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisija, Transporta daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Artūrs Lepers

9.§

Par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot **Ž. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 28.janvāra iesniegumu (reģ. 28.01.2025., Nr.4.15.1/2025/121) par dzīvokļa Celtnieku ielā 11-2, Preiļi, Preiļu novads, pirkšanu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Celtnieku ielā 11-2, Preiļos, kadastra numurs 76019002755, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4413-2.
2. Dzīvoklis Celtnieku ielā 11-2, Preiļos ar Preiļu novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumu (protokols Nr.13., p.17.1.) izīrēts Ž. B.
3. Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 11.panta trešo daļu un 12.pantu, Ž. B. 2025.gada 21.janvārī ir izsūtīts paziņojums par nekustamā īpašuma novērtējumu kā *īrniekam, kurš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu* saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 13 900,00 (*trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi*).
5. 2025.gada 28.janvārī saņemta Ž. B. piekrišana pirkt dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu, atskaitot dzīvoklī veikto remontdarbu izmaksas ko Ž.B. veikusi par saviem naudas līdzekļiem EUR 385,46 (*trīs simti astoņdesmit pieci euro, 46 centi*). Atlikusī maksājuma

summa sastāda EUR 13 514,54 (*trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrpadsmit euro, 54 centi*), kuru Ž.B. maksās vienā maksājumā.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **Ž. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 11-2, Preiļi, Preiļu novads, kadastra numurs 76019002755, pirkumu par summu EUR 13 514,54 (*trīspadsmit tūkstoši pieci simti četrpadsmit euro, 54 centi*).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

10.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7601 004 0024 Sporta iela 5B, Preiļos, atsavināšanu, konstatēts: nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7601 004 0024 **Sporta iela 5B, Preiļos**, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 platībā 0,1078 ha, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000941574. Saņemts nekustamā īpašuma novērtējums no sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāta Nr.74) – EUR 5500,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas pirmo apakšpunktu, 4. un 5.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 5B, Preiļos, neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 platībā 0,1078 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu - **EUR 5500,00.**
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 5B, Preiļos, neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 platībā 0,1078 ha izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles noteikumi un objekta vērtējums

Sagatavotājs: Vita Pastare

11.§ Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

11.1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Loki” Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr. 19.p.14.1., 2025.gada 12.februārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Loki**”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 20.12.2025. prot. Nr. 19.punkts 14.1.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha, izsoles rezultātus.
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 platībā 3,06 ha izsoli samazinot sākumcenu 11 300, 00 EUR (bez PVN) par **10%** un nosakot ka tā ir **10 170.00 EUR bez PVN**.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles protokols un izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

11.2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ieloki”, Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Ieloki**”, kadastra nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120144 platībā 10,12ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumu protokols Nr.19.p.14.2., 2025.gada 12.februārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “**Ieloki**”, kadastra nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 76700120144 platībā 10,12ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents –

A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx,

kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **31 600 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti eiro, bez PVN) **plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks **A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx,** ir nosolījis augstāko cenu **EUR 31 700 EUR bez PVN (trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti eiro, bez PVN).**

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx,** ir samaksājis nodrošinājumu EUR 3160,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 28 540,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumu protokols Nr.19.p.14.2.),

Atklāti balsojot: PAR- 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Ieloki**”, kadastra nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120144 platībā 10,12ha, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “**Ieloki**”, kadastra Nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā pirkumu ar **A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx,** par cenu EUR 31 700 EUR bez PVN (trīsdesmit viens tūkstotis septiņi simti eiro, bez PVN).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

11.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cīruļi” Silajāņu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cīruļi” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48ha, izsoli, konstatēts:

- 1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr. 19.p.14.3., 2025.gada 12.februārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “Cīruļi” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48ha pirmā izsole attālinātā veidā.
- 2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 20.12.2025. prot. Nr. 19.punkts 14.3.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- “Cīruļi” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48ha, izsoles rezultātus.
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicies neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cīruļi” ar kadastra Nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 platībā 1,48 ha izsoli samazinot sākumcenu 3900, 00 EUR (bez PVN) par **10% un nosakot ka tā ir 3510.00 EUR bez PVN.**
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles protokols un izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

11.4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Klusā iela 2”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “**Klusā iela 2**”, kadastra nr. 76480040069, Galēnu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 platībā 0,4708 ha, uz kuras atrodas avārijas stāvoklī esoša būve – šķūnis ar nenoskaidrotu piederību, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumu protokols Nr.19.p.14.4., 2025.gada 12.februārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, Galēnu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 platībā 0,4708ha, uz kuras atrodas avārijas stāvoklī esoša būve – šķūnis ar nenoskaidrotu piederību, atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

1. **V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx**

2. **P. A. S., personas kods xxxxxx-xxxxx,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Pēdējā nosolītā cena: EUR 1100 EUR bez PVN (viens tūkstis viens simts eiro, bez PVN).

Nosolītājs - izsoles dalībnieks **V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 100,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 1000 EUR bez PVN (viens tūkstis eiro, bez PVN).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 20.decembra sēdes lēmumu protokols Nr.19.p.14.4.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, Galēnu pagastā Preiļu novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 platībā 0,4708 ha, uz kuras atrodas avārijas stāvoklī esoša būve – šķūnis ar nenoskaidrotu piederību, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, Galēnu pagastā Preiļu novadā, pirkumu ar **V. M.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu EUR 1100 EUR bez PVN (viens tūkstotis viens simts eiro, bez PVN).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.§

Par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 16 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Vaivode, I. Upeniece, V. Pastare.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

12.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640010078 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640010078 Rožkalnu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640010078 0,92 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76640010078, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2010.gada 29.decembra lēmumu nr.4, protokols Nr.26, kadastrāli uzņēmīta 2024.gada 8.augustā un ir izgatavots zemes robežu plāns (eksplikācija: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,38 ha, ūdens objektu zeme 0,02 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, pārējās zemes 0,49 ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.19,12& par apstiprināto Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.– 2026.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.107 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640010078 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija (DA1), un ap to ir noteikta aizsargjosla 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2. punktu, Vārkavas novada teritorijas plānojumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu “pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76640010078, nosaukumu “**Augšmuktu kapi**”.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Augšmuktu kapi”, kadastra numurs 76640010078, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640010078 0,92 ha platībā, Preiļu novada Rožkalnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Vaivode.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.2.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020075 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020075 Rožkalnu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020075 0,2436 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76640020075, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2010.gada 29.decembra lēmumu nr.4, protokols Nr.26, kadastrāli uzmērīta 2024.gada 8.augustā un ir izgatavots zemes robežu plāns (eksplikācija: pārējās zemes 0,2436 ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.19,12& par apstiprināto Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.– 2026.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.107 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020075 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija (DA1), un ap to ir noteikta aizsargjosla 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2. punktu, Vārkavas novada teritorijas plānojumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu “*pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu*”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76640020075, nosaukumu “**Romānvecumu kapi**”.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Romānvecumu kapi”, kadastra numurs 76640020075, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020075 0,2436 ha platībā, Preiļu novada Rožkalnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

12.3.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030085 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030085 Rožkalnu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030085 1,37 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76640030085, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2010.gada 29.decembra lēmumu nr.4, protokols Nr.26, kadastrāli uzņēmēta 2024.gada 8.augustā, un ir izgatavots zemes robežu plāns (eksplikācija: krūmāji 0,40 ha, zem ūdeņiem 0,01 ha, zem ceļiem 0,05 ha, pārējās zemes 0,91 ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.19,12& par apstiprināto Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.– 2026.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.107 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030085 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija (DA1), un ap to ir noteikta aizsargjosla 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2. punktu, Vārkavas novada teritorijas plānojumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu *“pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”*,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēm:**

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76640030085, nosaukumu **“Strodu kapi”**.
2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Strodu kapi”, kadastra numurs 76640030085, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640030085 1,37 ha platībā Preiļu novada Rožkalnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

12.4.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640050076 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640050076 Rožkalnu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640050076 1,08 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Lazdānu kapi”, kadastra Nr.76640050076, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā

zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2010.gada 29.jūnija lēmumu nr.2, protokols Nr.13, kadastrāli uzmērīta 2024.gada 8.augustā, un ir izgatavots zemes robežu plāns (eksplikācija: lauksaimn. izmantojamā zeme 0,09 ha, krūmāji 0,17 ha, pārējās zemes 0,82 ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.19,12& par apstiprināto Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.– 2026.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.107 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640050076 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija (DA1), un ap to ir noteikta aizsargjosla 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2. punktu, Vārkavas novada teritorijas plānojumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu *“pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”*,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Lazdānu kapi”, kadastra numurs 76640050076, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640050076 1,08 ha platībā Preiļu novada Rožkalnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.5.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640040156 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640040156 Rožkalnu pagastā Preiļu novadā reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640040156 0,1739 ha platībā ietilpst nekustamā īpašuma “Dubencas kapi”, kadastra Nr.76640040156, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Vārkavas novada domes 2010.gada 29.jūnija lēmumu nr.2, protokols Nr.13, kadastrāli uzmērīta 2024.gada 8.augustā, un ir izgatavots zemes robežu plāns (eksplikācija: zem ceļiem 0,03 ha, pārējās zemes 0,1439 ha). Zemes lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Saskaņā ar Vārkavas novada domes 2015.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.19,12& par apstiprināto Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.– 2026.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.107 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640050076 teritorija noteikta kā kapsētu teritorija (DA1), un ap to ir noteikta aizsargjosla 300 m platumā.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1. un 2. punktu, Vārkavas novada teritorijas plānojumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu *“pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšanu; parku,*

skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Dubencas kapi”, kadastra numurs 76640040156, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640040156 0,1739 ha platībā Preiļu novada Rožkalnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.6.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020025 Preiļu novada Rožkalnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Saņemts L. J. iesniegums (12.02.2025., Nr.4.15.1/2025/191) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības atsavināšanu Rožkalnu pagastā. Konstatēts:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76640020025 atrodas nekustamā īpašuma “Stārķi”, kadastra numurs 76640020025, sastāvā Preiļu novada Rožkalnu pagastā.
2. Ar Vārkavas novada domes 2015.gada 30.jūnija lēmumu Nr.103, protokols Nr.11, 4.&, noteikts, ka zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2015.gada 29.decembrī. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Zemes vienība kadastrāli uzmērīta 17.07.1996., tās platība 0,5 ha, kas ir mazāka par pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību (2,0 ha).
5. Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 06.02.2025. lēmumu Nr.2/7 zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76640020025, noteikts *starpgabala* statuss.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640020025 dabā robežojas ar atsavināšanas ierosinātajam L. J. piederošo nekustamo īpašumu “Senlejas”, kadastra Nr.76640020024, un J. J. piederošo nekustamo īpašumu “Romānvecumi”, kadastra Nr.76640020032.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Stārķi”, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76640020025, sastāvošu no vienas zemes vienības – starpgabala - 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 76640020025, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76640020025, platībā 0,5 ha, novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I. Vaivode.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.7.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453 Preiļu novada Galēnu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453 0,9926ha platībā Preiļu novada Galēnu pagasta Galēnos atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480020457 0,5ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu Nr.12.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480020302 0,4ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu Nr.12.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr.8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76480020457 un 76480020302 apvienotas, izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, sastāvošu no vienas zemes vienības ar piešķirtu kadastra apzīmējumu 76480020453 0,9926ha platībā,

Zemes vienība kadastrāli uzmērīta 2024.gada 28.oktobrī.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700020084, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020453 0,9926ha platībā Preiļu novada Galēnu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt nekustamā īpašuma “Rieksti”, kadastra nr. 76480020302 novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.8.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020424 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040424 0,2254ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagasta Silajāņos reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība 0,2254ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76760040424 ietilpst nekustamā īpašuma “Purviņš” sastāvā, kadastra nr. 76760040484. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzmērīta 2024.gada 24.septembrī, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr.2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76760040424 noteikts statuss – *starpgabals*.

Ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76760040424, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorija.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka *“zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals...”* un atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta astoto daļu, kas nosaka *“zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt”* 1.apakšpunktam *“tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals”*.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, 44.panta astoto daļas 1.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Purviņš”, kadastra nr. 76760040484, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040424 0,2254ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040424 novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.9.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700100042 Preiļu novada Rušonas pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700100042 0,54ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā Zolvā atsavināšanas ierosinājumiem, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700100042 ietilpst nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700100042, sastāvā.

Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu nr.6, protokols Nr.18 "Par pašvaldībai piekrītošās zemes izvērtēšanu", ar kuru zemes vienībai noteikts statuss - *starpgabals*. Zemes vienība kadastrāli uzmērīta 2024.gada 24.septembrī, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700100042 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumiem 76700100042001, 76700100042002, 76700100054002 atrodas pirmsreģistrētas būves, kuras pieder citām fiziskām personām.

Ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76700100042, teritorija noteikta kā vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija.

Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, ka “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka “*zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals...*” un atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.panta astoto daļu, kas nosaka “*zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt*” 1.apakšpunktam “*tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals*”.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas

4.punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu, 44.panta astoto daļas 1.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Pie Zolvas ezera", kadastra nr. 76700100042, sastāvošu no vienas zemes vienības - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 76700100042 0,54 ha platībā Preiļu novada Rušonas pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700100042 novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.10.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020250 Preiļu novada Silajāņu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot A. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2022.gada 30.novembra iesniegumu par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020250 6,24ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagastā atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Vējaine", kadastra nr. 76760020250, sastāv no trijām zemes vienībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760010263 2,33ha platībā, reģistrēta zemesgrāmatā 2023.gada 13.aprīlī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760010225 2,1ha platībā, reģistrēta zemesgrāmatā 2024.gada 2.martā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760020250 6,24ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu nr.6., protokols Nr.18.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760020250 6,24ha platībā nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760020250 ir kadastrāli uzmērīta 2024.gada 26.septembrī.

A.M. ar Riebiņu novada domes 2007.gada 9.oktobra lēmumu nr.4, 1.34 punkts, (protokols Nr.19) izbeigtas zemes lietošanas tiesības un 2008.gada 24.septembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, kurš 2018.gadā pagarināts līdz 2028.gada 24.septembrim.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76760010225, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā "noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums (4.pants ceturtā daļa 8.punkts).

Pamatojoties uz "Pašvaldību likums" 10.panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības "lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu,

kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta ceturto daļu, ka “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka “zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma – neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamā īpašuma “Vējaine”, kadastra nr. 76760020250, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760020250 Preiļu novada Silajāņu pagastā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760020250 novērtējumu un atsavināšanu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

12.11.

Par nekustamā īpašuma Miera iela 4, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Miera iela 4, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

Pamatojoties uz to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nebija veikta apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030231 Miera iela 4, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, izpirkšana, 2009. gada 26.marta Preiļu novada domes sēdē, prot. Nr.5, punkts 5.11.12. tika pieņemts lēmums „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V. B.”, ar kuru V. B., personas kods xxxxxx-xxxxx izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76580030231 un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030231 atrodas V. B. piederošas ēkas, kas ietilpst ēku/būvju īpašumā ar kadastra Nr. 76585030039 (sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 76580030231001 un 76580030231004), Miera iela 4, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads un ir reģistrēts 26.07.2024. Preiļu pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000882776 uz V. B. vārda.

Zemes vienība 22.08.2024. ir kadastrāli uzmērīta. Zemes vienības platība ir 0,5023 ha. Lai varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu, nepieciešams reģistrēt īpašumu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, veikt novērtēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 3. punktu , kas nosaka , ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;* 37.panta pirmās daļas 4 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu.

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Reģistrēt** nekustamo īpašumu – **Miera iela 4, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, apbūvētu zemes vienību 0,5023 ha ar kadastra apzīmējumu 76580030231, zemesgrāmatā, kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtējumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.12.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020815 reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76010020815 Preiļu novada Preiļu pilsētā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020815 reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010020815 Preiļu novada Preiļu pilsētā, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar 2009.gada 22.decembra Preiļu novada domes lēmumu, protokols Nr. 21 p.54. par neapbūvētas zemes vienības Preiļu pilsētā ar kadastra apzīmējumu 76010020815 piekritību pašvaldībai.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010020815 Preiļu novada Preiļu pilsētā, ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76010020815.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010020815 ir kadastrāli uzmērīta 22.08.2024. Uzmērītā platība ir 1.0838 ha.
- Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts paredz pašvaldības tiesības *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹ panta otrās daļas 5.punktu, kurš nosaka, *ka reģistrēt zemes īpašumu uz pašvaldības vārda var, ja vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai*, Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.3., 8.1., 10., 12. un 32. punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Piešķirt apbūvei plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76010020815 adresi: **Noliktavu iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301**, saskaņā ar pielikumu.
2. Reģistrēt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76010020815, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010020815 platībā 1.0838 ha, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikums

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija Noteikumiem Nr. 455

Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli sastīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli sastīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
“Piešķiršana”	76010020815				Noliktavu iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301		

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.13.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060109 Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060109, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060109, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060109, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76560060109 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 4.8 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060109, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Preiļu novada domes 2011. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.6, punkts 3.7.
8. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes

vienības ar kadastra apzīmējums 76560060109, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76560060109 nosaukumu “**Stērstes**”.
2. Reģistrēt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76560060109, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060109, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.14.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060220 Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060220, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060220, ir *zeme zemes reformas pabeigšanai*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060220, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76560060220 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 2.6 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturrtā daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
7. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes->

reforma/izvertesana/saraksti) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76560060220, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76560060220 nosaukumu “**Gauri**”.
2. Reģistrēt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76560060220, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060220, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.15.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060221 Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060221, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060221, ir *zeme zemes reformas pabeigšanai*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060221, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76560060221 nav kadastrāli uzmērīta. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 2.5 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturta daļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
“Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
6. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>)

publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76560060221, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76560060221 nosaukumu “**Dūkuri**”.
2. Reģistrēt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76560060221, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060221, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.16.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060218 Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060218, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060218, ir *valsts rezerves fonda zeme*, kas nav tikusi izmantota zemes reformas pabeigšanai
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060218, ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76560060389, kas sastāv no septiņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76560010156, 76560010197, 76560020388, 76560020389, 76560020413, 76560060182, 76560060218.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060218 nav kadastrāli uzmērīta.
4. Saskaņā ar NĪVKR IS datiem, tās platība ir 4.7 ha, kas veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta.
5. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
6. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtdaļa paredz: *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
“Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.* 17.panta sestā daļa nosaka: *zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.

8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76560060218, ieskaitīta rezerves zemes fondā ar Preiļu novada domes 2014. gada 20. jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.7, punkts 3.6.

9. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējums 76560060218, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76560060218 iekļaut jaunā īpašumā ar nosaukumu “**Sīgas**” un reģistrēt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76560060218 zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

Sēdi slēdz: plkst. 16.22

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe