

LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2025. gada 22. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Lauris Pastars

Maruta Plivda

Pēteris Rožinskis

Ārijs Vucāns

Ineta Anspoka - *attālināti*

Andris Lazdāns - *attālināti*

Nepiedalās: Mindaugas Bitinas – aizņemts pamatdarbā

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns – sabiedrisko attiecību speciālists;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aldis Buks, Antra Meluškāne, Artis Žukovs, Elvīra Āboliņa, Grigorijs Semjonovs, Ilga Kodore, Ilona Indriksone, Inta Klindžāne, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Artūrs Meluškāns, Iveta Piziča, Mārīte Bogdanova, Inta Kivleniece, Liene Mūrniece, Juris Vucāns, Oskars Rinčs, Raimonds Rubins, Sanda Launerte, Sandra Patmalniece, Sanita Meļko, Skaidra Mukāne, Vita Pastare, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Marika Smane, Ilona Žukova, Aivars Rivars, Zenta Andrejeva.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada Pašvaldības policijas priekšnieka apstiprināšanu amatā.
2. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa” nolikumā.
3. Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.-2027.gadam.
4. Par Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu.
5. Par izdevumu apmaksu.
6. Par parāda dzēšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma - starpgabala, kadastra numurs 76700030137, Preiļu novadā Rušonas pagastā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Dālderī”, Preiļu pagasts, kadastra apzīmējums 76580020097, pirkšanu ar izpirkuma tiesībām.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
13. Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0181 platībā 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0391 platībā 3,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
15. Par zemes vienību reģistrāciju zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu darba kārtību papildināt ar **2 (diviem)** papildjautājumiem.

1. (16) Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

2. (17) Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Balsojums par priekšlikumu:

PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, P. Rožinskis, M. Plivda, L. Pastars, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis.

Papildjautājums tiek iekļauts sēdes darba kārtībā.

Apstiprināt šādu 2025. gada 22. janvāra komitejas sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA

1. Par Preiļu novada Pašvaldības policijas priekšnieka apstiprināšanu amatā.
2. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa” nolikumā.
3. Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.-2027.gadam.
4. Par Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu.
5. Par izdevumu apmaksu.
6. Par parāda dzēšanu.
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā.
10. Par nekustamā īpašuma - starpgabala, kadastra numurs 76700030137, Preiļu novadā Rušonas pagastā atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Dālderī”, Preiļu pagasts, kadastra apzīmējums 76580020097, pirkšanu ar izpirkuma tiesībām.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
13. Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0181 platībā 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0391 platībā 3,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
15. Par zemes vienību reģistrāciju zemesgrāmatā.
16. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

1.§

Par Preiļu novada Pašvaldības policijas priekšnieka apstiprināšanu amatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, Z. Veigule

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības 20.11.2024 rīkojumu Nr.4.6/2024/141 izsludināts atklāts konkurss uz Preiļu novada pašvaldības policijas priekšnieka amatu un nozīmēta konkursa vērtēšanas komisija. Dalībai amatu konkursā pieteikušies pieci pretendenti. Divi no tiem virzīti uz konkursa otro kārtu. Saskaņā ar amata pretendentu vērtēšanas komisijas 11.12.2024. protokolu Nr. 5.11/2024/29 apstiprināšanai Pašvaldības policijas priekšnieka amatā tiek virzīts Jānis Laizāns, kurš atbilst likuma “Par policiju” 21.panta pirmās un otrās daļas prasībām, saņemis augstāko komisijas vērtējumu, kā arī saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana, kā to nosaka likuma “Par policiju” 21.panta trešā daļa (*Pašvaldības policijas priekšnieku un viņa vietnieku pieņem darbā, ja saņemta iekšlietu ministra rakstveida piekrišana*).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka novada domes kompetenci - *iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, “Preiļu novada pašvaldības policijas nolikuma” (apstiprināts 28.10.2021., domes sēdes protokols Nr. 23.; 9.§) 5.2. punktu, kas paredz: *“Pašvaldības policijas darbu vada Pašvaldības policijas priekšnieks, kuru Dome likumā noteiktajā kārtībā ieceļ amatā un atbrīvo no amata”*

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Jāni Laizānu, personas kods xxxxxx-xxxxx, Preiļu novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatā ar 2025.gada 3.februāri.

2. Slēgt darba līgumu ar Jāni Laizānu uz nenoteiktu laiku ar pārbaudes laiku 3 mēneši.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Personālvadības un administratīvā daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: vērtēšanas komisijas 11.12.2024. protokols Nr. 5.11/2024/29, LR Iekšlietu ministra piekrišana (10.01.2025. Nr. Nr.1-23/94/25).

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

2.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa” nolikumā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Indriksone

Uzdod jautājumus:

M. Plivda jautā, vai nolikumā atstājams punkts 1.18.9. par remigranta atalgojumu.

I. Indriksone piekrīt, ka šis punkts ir svītrojams.

Sakarā ar jauna nolikuma “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Preiļu novadā” izstrādāšanu un apstiprināšanu, nepieciešami grozījumi ar 2023. gada 23. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 3., 3.§) apstiprinātajā nolikumā “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikums”, kurā līdz šim bija paredzēts arī remigrācijas pasākuma atbalsts.

Tādēļ nolikumā pilnībā vai daļēji tiek svītroti punkti, kas attiecināmi uz remigrācijas atbalsta pasākumu – uzņēmējdarbības atbalstu.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 50.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā,*

03.02.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** šādus grozījumus “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkursa nolikumā” (turpmāk tekstā – Nolikums):

- 1.1. Nolikuma 1.1.punktā svītrot teikuma daļu: “Latgales plānošanas reģiona konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” līdzfinansējums”.

- 1.2. Nolikuma 1.2. punktu izteikt šādā redakcijā:

“1.2. Līdzfinansējumu MVK un SDV projektiem finansē no Pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem. Kopējais Pašvaldības piešķirtais finansējums MVK un SDV projektu līdzfinansēšanai 2025. gadā ir EUR 26 000,00 (divdesmit seši tūkstoši euro un 00 centi), kas tiek novirzīti gan jau esošu, gan jaundibinātu komercsabiedrību atbalstam. Konkurss “Mazo un vidējo komercsabiedrību un saimnieciskās darbības veicēju projektu līdzfinansēšanas konkurss” tiek organizēts 2024., 2025. un 2026.gadā. Atbalsts ir uzskatāms par komercdarbības atbalstu un tiek sniegts saskaņā ar Komisijas Regulu 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023.gada 15.decembris), turpmāk – Regula Nr.2023/2831”.

- 1.3. Svītrot Nolikuma 1. 11. punktu.

- 1.4. Nolikuma 1.12. punktā svītrot “Lielās kategorijas” un “Lielās kategorijas ietvaros”.

1.5. Svītrot Nolikuma 1.18.9. apakšpunktu.

1.6. Nolikuma 1.19. punkta apakšpunktos 1.19.2; 1.19.4.; 1.19.5; 1.19.7; 1.19.8. svītrot “(izņemot remigrācijas konkursa finansētus projektus)”.

1.7. Svītrot Nolikuma 1.21.¹ punktu ar apakšpunktiem.

1.8. Svītrot Nolikuma 1.22. punktu.

2. Konsolidēt Nolikumu ar grozījumiem un ievietot pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Nolikums konsolidēts

Sagatavotājs: Kristīne Cīmane

3.§

Par Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.-2027.gadam

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Žukovs

Uzdod jautājumus: M. Plivda lūdz komentāru par Šķilteru tilta remontdarbu gaitu un izmaksām.

Nemot vērā, ka pašvaldība plāno valsts pamatbudžeta mērķdotācijas “Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)” vidējā termiņā (trīs gadu periodā), ir pieejams Satiksmes ministrijas apstiprinātais 2025. gada mērķdotāciju sadalījums starp pašvaldībām, Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvā padome ir sagatavojusi Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.–2027. gadam, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par tās īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

Atklāti balsojot: PAR- 4 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2025.-2027.gadam.
2. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes protokols Nr. 1; Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2025.-2027.gadam.

Sagatavotājs: Artis Žukovs

4.§

Par Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Launerte, G. Semjonovs

Uzdod jautājumus:

M. Plivda jautā, kā notiks maksājumi par brīvkrānu izmantošanu. Aprēķinātās ūdens daudzuma izmantošanas izmaksas tiks iekļautas tarīfos, ko maksā iedzīvotāji. Bet izdevumus, ko nevarēs uzskaitīt, segs pašvaldība.

L. Pastars jautā par šīs metodikas nepieciešamību. G.Semjonovs atbild, ka metodika nepieciešama, lai noteiktu pareizo ūdens tarīfu pilsētas iedzīvotājiem.

P. Rožinskis jautā, kā iepriekš tika segti zudumi no brīvkrānu neapmaksātas izmantošanas. Tie tika segti no uzņēmuma līdzekļiem.

Preiļu novada dome 2024.gada 20.decembrī (protokols Nr.19., 10 §) pieņēma lēmumu uzdot SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" izstrādāt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas metodiku un iesniegt to apstiprināšanai Preiļu novada domē.

2025.gada 20.janvārī Preiļu novada pašvaldībā saņemta SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" izstrādātā dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodika.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Civillikumā (1770.-1774.p.) ir noteikts, ka ar zaudējumu jāsaprot katrs mantiski novērtējams pametums. Zaudējums var būt tāds, kas jau ir cēlies, vai tāds, kas stāv priekšā. Tiesību doktrīnā ar jēdzienu "zaudējums" saprot jebkādu mantas samazinājumu, zudumu vai bojājumu, kā arī peļņas atrāvumu, papildu izdevumus un citas mantiski novērtējamās tiesību aizskāruma sekas. Zaudējumiem pašiem par sevi ir mantisks raksturs. Lai aprēķinātu SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" radītos ūdens zudumus, kas saistīti ar dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanu un to darbības nodrošināšana ir nepieciešams apstiprināt metodiku, pēc kuras aprēķināt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksas.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1770.-1774.pantiem un 1779.pantu,

Atklāti balsojot: PAR- 2 balsis (I. Anspoka, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- 3 balsis** (L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis,), *A. Lazdāns balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

Lēmumprojekts netiek virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

5.§

Par izdevumu apmaksu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindžāne

Izskatot V. R., personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvesvietas adrese xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 20. decembra iesniegumu (reģistrēts 20.12.2024. ar Nr. 4-15.1/2024/1451) par elektroenerģijas jaudas uzturēšanu par 566 dienām (EUR 52,11 bez PVN) un pieslēguma atjaunošanu (EUR 26,72 bez PVN) līdz 2024.gada 9. decembrim, kad pašvaldības dzīvokļa Saules ielā 6-6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā īres tiesības piešķirtas V. R., konstatēts:

Saskaņā ar AS Sadales tīkls piestādīto rēķinu (Nr. 202624269915 no 12.12.2024.) pašvaldības dzīvokļa Saules iela 6-6, Rimicāni, Rožkalnu pagasts, Preiļu novads īrniekam V. R. jāmaksā maksa par jaudas uzturēšanu un pieslēguma atjaunošanu. Kopējā summa EUR 95,38, tai skaitā PVN EUR 16,55. Īrnieks veicis rēķina apmaksu pilnā apmērā, ko apliecina 17.12.2024. maksājuma uzdevums (pielikumā). Maksa par jaudas uzturēšanu un pieslēguma atjaunošanu attiecināma uz dzīvokļa īpašnieku Preiļu novada pašvaldību.

Likums "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10. panta pirmās daļas 3. punkts paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumus - norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu. Ņemot vērā to, ka dzīvokļa īrnieks apmaksājis izdevumus, kas bija jāsedz pašvaldībai, jāpieņem lēmums par pārmaksāto izdevumu atgriešanu īrniekam.

Pamatojoties uz "Dzīvokļa īpašuma likuma" 10. panta pirmās daļas 3. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Apmaksāt** dzīvokļa Nr.6 Saules ielā 6, Rimicānos, Rožkalnu pagastā īrniekam V. R. izdevumus, kas pārskaitīti AS Sadales tīkls EUR 95,38 (t.sk. PVN) apmērā (maksa par jaudas uzturēšanu un pieslēguma atjaunošanu).
2. Izdevumus paredzēt 2025.gada budžeta sadaļā: *Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana*.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inta Klindžāne

6.§

Par parāda dzēšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Žukova

Debatēs uzstājas: M. Plivda ierosina izvērtēt, vai ir nepieciešams lēmumprojektā norādīt saņemto pakalpojumu slimnīcā.

Izskatot Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļas sniegto informāciju, ir konstatēta parāda esamība V. A., personas kods xxxxxx-xxxxx, kurš 25.11.2024. – 26.11.2024. uzturējies Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā. V. A. 2024.gada 11.decembrī ir miris un parāda EUR 56,35 (piecdesmit seši euro un 35 centi) par Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā saņemtajiem pakalpojumiem piedziņa nav iespējama.

Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Dzēst** no Preiļu novada pašvaldības bilances parāda summu **EUR 56,35** (piecdesmit seši euro un 35 centi) **V. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par viņa uzturēšanos Daugavpils reģionālās slimnīcas detoksikācijas palātā par laika periodiem 25.11.2024. – 26.11.2024.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 8 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Žukova.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

7.1.

T. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **T. L.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 12.decembra iesniegumu (reģ. 12.12.2024., Nr. 4.15.1/2024/1431) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2025.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa un tai ir piešķirta II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxx.

- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4356 7, dzīvokļa īpašuma xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, īpašnieks ir T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

T. L. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2024.gada 12.decembrī ar Nr. 4.15.1/2024/1431, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā" 11.1.3.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra nr. xxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam T. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.2.

V. V. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 2.janvāra iesniegumu (reģ. 02.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/5) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietas adresi ar personu, kurai ir I grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts

komisijas 2023.gada 22.septembra lēmums Nr.xxxxxxx, V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, kas ir viņas laulātais. Saskaņā ar komisijas lēmumu Nr.xxxxxxxxxx invaliditāte V. V. ir noteikta no 2023.gada 28.augusta bez atkārtota pārbaudes termiņa norādes.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

(2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

(3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

(4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4435 27, tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.27, kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 7662 005 0788 001), kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 7662 005 0788), kura īpašnieks saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļījuma II.daļas 1.iedaļas 2.2.punkta ieraksta datiem ir V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Pamatojoties Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā, ka V. V. 2025.gada 2.janvāra iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 2.janvārī ar Nr.4.15.1/2025/5, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam V. V., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.3.

A. B. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **A. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxx 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/55) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxx tika konstatēts:

- (1) **A. B.** ir kopīga deklarētā dzīvesvietas adrese ar dēlu, kam piešķirta II grupas invaliditāte **T. B.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, ko apliecina apliecība Nr. xxxxxx un kas arī deklarēts pēc adreses xxxxxxxxxxxx. Atbilstoši **T. B.** invaliditātes apliecībai, statuss ir piešķirts par laika periodu no 2023.gada 6.septembra līdz 2025.gada 5.septembrim.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4392 48, tiek konstatēts, ka nekustamais īpašums, xxxxxxxxxxxx pieder **A. B.**, (zemesgrāmatas II. daļas 2.iedaļas 1.1.punkts) un tas ir vienīgais personas īpašums.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.2021/10 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā **T. B.** piešķirto invaliditātes statusa termiņu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par periodu, par kuru **T. B.**, statuss atbilst invaliditātei atbilstoši saistošo noteikumu nr. 2021/10 12.punktam.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 12.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (**I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns**), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam A. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 5.septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi- Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.4.

I. O. iesnieguma izskatīšana

Izskatot **I. O.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 13.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/60) par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu, tika konstatēts:

- (1) I. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietu ar personu, kurai ir I grupas invaliditāte, ko apliecina Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisijas izsniegta invaliditātes apliecība Nr. xxxxxx, J. B., personas kods xxxxxx-xxxxx, kas ir viņas māte un kas deklarēta pēc adreses xxxxxxxxxxxxxxxx. Saskaņā ar J. B. invaliditātes apliecību Nr. xxxxxx invaliditātes statuss piešķirts beztermiņa.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

- (2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

- (3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

- (4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000177918, konstatēts, ka nekustamais īpašums xxxxxxxx, kadastra nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, pieder I. O., personas kods xxxxxx-xxxxx. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums xxxxxxxx sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 7678 003 0186 (6,0 ha) un 7678 003 0020 (1,7 ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0186 (6,0ha) atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0186 001 un piecas palīgceltņi 7678 003 0186 002, 7678 003 0186 003, 7678 003 0186 004, 7678 003 0186 005, 7678 003 0186 006.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.2021/10 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības

veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

- (5) Ieskatoties JUPIS sistēmas datos, tiek konstatēts, ka iesniedzējai bez īpašuma xxxxxxxxxxxx, kadastra nr. xxxxxxxxxxxx, vēl pieder īpašums xxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx.

Saistošo noteikumu Nr. 2021/10 14.punkts nosaka: “Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Preiļu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu”.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā, ka I. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, 2025.gada 13.janvāra iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 13.janvārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.decembrim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 14.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu, I. O. 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (reģ. 13.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/60),

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamā īpašuma xxxxxxxxxxxx, kadastra nr. xxxxxxxxxxxx, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0186 un ar to saistītām būvēm, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, I. O., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.5.

V. L. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese xxxxxxxxxxxx 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (reģ. 07.01.2025., Nr.4.15.1/2025/22) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2025.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa, kam piešķirta II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxx.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxx no 1992.gada 16.novembra.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Sīļukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93, nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx (9,8 ha) pieder V. L. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxx, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7678 003 0001, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un ar to saistītās saimniecības ēkas.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka V. L. 2025.gada 7.janvāra iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 7.janvārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 31.decembrim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 15.punktu, 16.punktu, 18.1.punktu

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx (9,8 ha), nodokļu maksātājam V. L., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smane.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.6.

L. S. – K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot L. S. – K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 10.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/58) par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, tika konstatēts:

- (1) L. S. – K., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir kopīga deklarētā adrese ar dēlu P. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, kam noteikta invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxx, invaliditāte piešķirta uz laiku līdz 2025.gada 19.septembrim.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 2021/10) 12. punktā ir noteikts, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja motivēta iesnieguma pamata [...] par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

(2) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

(3) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

(4) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Aglonas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 4284 21, konstatēts, ka xxxxxxxxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxx, pieder L. S.- K., personas kods xxxxxx-xxxxx.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz saistošo noteikumu Nr.2021/10 11.1.4.punktu, fiziskai personai, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, ar 1. un 2.grupas invalīdiem, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir deklarēta personas dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

(5) Ieskatoties JUPIS sistēmas datus tiek konstatēts, ka bez nekustamā īpašuma, xxxxxxxxxxxxxx vēl pieder nekustamie īpašumi: xxxxxxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxx (2/12 domājamās daļas), kā arī xxxxxxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxx.

Saistošo noteikumu Nr. 2021/10 14.punkts nosaka: “Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Preiļu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu”.

Saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.2021/10 16.punktu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir, ja noteikumu 11.apakšpunktā norādītais nekustamā īpašuma objekts ir personas īpašumā, kura pretendē uz atvieglojuma piešķiršanu, un fiziskās personas deklarētā dzīvesvieta atrodas Preiļu novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā, ka P. K. invaliditāte noteikta uz laiku līdz 2025.gada 19.septembrim, atbilstoši saistošo noteikumu Nr.2021/10 12.punktam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par periodu, kurā iesniedzēja ir deklarējusi kopīgu dzīvesvietu ar personu, kurai ir piešķirts invaliditātes statuss.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.4.punktu, 12.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, L. S. – K. 2025.gada 10.janvāra iesniegumu (reģ. 10.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/58),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxx kadastra Nr. xxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam L. S.– K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par laika periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 19.septembrim.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nodokļu (nodevu) administratore Marika Smāne.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.7.

V. G. iesnieguma izskatīšana

Izskatot V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 14.janvāra iesniegumu (Preiļu novada pašvaldībā reģ. 14.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/64) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, kas atrodas xxxxxxxxxxxxxxxx tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vientuļa, kurai piešķirta II grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxxxxxx.
- (2) Persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4635 konstatēts, ka īpašuma ar kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx kopīpašnieks ir V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76901 006 0205, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7601 006 0205 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0205 002, 7601 006 0205 003, 7601 006 0205 004.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, nestrādājošām vientuļām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

Ņemot vērā, ka V. G. iesniegums ir saņemts un reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā 2025.gada 14.janvārī, atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma

nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, 12.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam V. G., personas kods xxxxxx-xxxxx.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkai – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

7.8.

I. Š. iesnieguma izskatīšana

Izskatot I. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 17.janvāra iesniegumu (reģ. 17.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/76) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu par 2025.gadu, tika konstatēts:

- (1) Persona ir nestrādājoša, vienvieta, kurai ir piešķirta I grupas invaliditāte, ko apliecina invaliditātes apliecība Nr. xxxxxxxxxxx.
- (2) Persona ir deklarējusi dzīvesvietu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- (3) Nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- (4) Nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
- (5) Ieskatoties Latgales rajona tiesas Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4357 4, konstatēts, ka dzīvokļa īpašuma īpašnieks ir I. Š.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturtajai daļai, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus kopsakarā ar nodokļa likmi vai likmēm, pašvaldība ievēro sociālās atbildības principu, saskaņā ar kuru tā it īpaši ņem vērā nodokļa ietekmi uz sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām.

Saskaņā ar likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu pašvaldība var noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, nestrādājošām vienvietām personām, kuras ar ārstu komisijas lēmumu atzītas par personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti attiecībā uz dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, un tām piekritīgo zemi, ja tā netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, netiek iznomātas un ir vienīgais personas nekustamais īpašums un tajā ir deklarēta dzīvesvieta, tiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā.

I. Š. iesniegums Preiļu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts 2025.gada 17.janvārī un atbilstoši saistošo noteikumu Nr. 2021/10 18.1.punktam, ja iesniegums iesniegts līdz 31.janvārim, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3¹.panta ceturto daļu, 5.panta trešo daļu, Preiļu novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.2021/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Preiļu novadā” 11.1.3.punktu, 15.punktu, 16.punkta 16.1.1.apakšpunktu, 18.1.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

1. **Piešķirt** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 50% apmērā par nekustamo īpašumu xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra numurs xxxxxxxxxxxxxxxx, nodokļu maksātājam I. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par 2025.gadu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašumu nodokļu (nodevu) administratore Sanita Līkais – Ivdre.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārīte Bogdanova

8.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā, vai šajā ēkā nav vēl kāda cita telpa iznomāšanai, ja ir parādījusies iedzīvotāju interese. V. Pastare atbild, ka telpu ir pietiekami, uz nākošajām sēdēm tiks gatavoti vēl izsoles noteikumi uz šīm telpām.

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - radošo industriju centra ēkas vienas telpas nomas tiesību izsoli, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

1. **Rikot** nekustamā īpašuma Somersētas ielā 23, Aglonā, Aglonas pagastā, Preiļu novadā telpas Nr. 8 ar platību 20,7 m² mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr. 8 ar platību 20,7 m² Somersētas ielā 23, Aglonā Aglonas pagastā, Preiļu novadā izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi un līguma projekts

Sagatavotājs: Vita Pastare

9.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu Aglonas pagastā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot L. B., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx, iesniegumu (02.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/6) un U. K., deklarētā adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx iesniegums (06.01.2025., Nr. 4.15.1/2025/17) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420040419 platībā 1,78 ha atsavināšanu, konstatēts: saskaņā ar NĪVKR informatīvās sistēmas datiem, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Uģi", īpašuma kadastra Nr. 7642 004 0419, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76420040419 kopplatība sastāda 1,78 ha. Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums xxxxxxxxxxxxxxxx, kadastra Nr.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, īpašuma tiesības 10.10.2024. nostiprinātas Aglonas pagasta zemesgrāmatā uz L. B. un U. K. vārda vienādās domājamās daļās, nodalījuma Nr.100000917912.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

L. B. un U. K. atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, uz MK 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Uzsākt** atsavināšanas procesu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Uģi”, kadastra Nr. 7642 004 0419, Aglonas pagastā.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – A.Streļcs.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ainārs Streļcs

10.§

Par nekustamā īpašuma - starpgabala, kadastra numurs 76700030137, Preiļu novadā Rušonas pagastā atsavināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Upeniece

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra numurs 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700030137 platībā 0,2409ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kadastra Nr. 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā 2022.gada 19.augustā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629241.

(3) Riebiņu novada domes sēdē 2015.gada 20.janvārī pieņemts lēmums Nr.15.3. “Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 76700030137 atsavināšanu”, un noteikts zemes vienības statuss – starpgabals.

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700030137, dabā robežojas ar divām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir fiziska persona un juridiska persona. Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par

personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2025.gada 20.janvāris, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700030137 pirmpirkuma tiesību izmantošanu reģistrēts pierobežnieka J. K. iesniegums. No juridiskās personas nav saņemta atbilde.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģ. nr.40003562948, nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (sertifikāts Nr.26) novērtējumam nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76700030137, Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 27.novembrī ir 400,00 EUR (četri simti eiro).

(10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma – starpgabala, kadastra nr. 76700030137, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700030137 0,2409ha platībā, pirkumu ar J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 400,00 (četri simti eiro 00 centi bez PVN)**.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

11.§

Par nekustamā īpašuma "Dālderī", Preiļu pagasts, kadastra apzīmējums 76580020097, pirkšanu ar izpirkuma tiesībām

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot **P. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 12.novembra iesniegumu (reģ. 12.11.2024., Nr.4.15.1/2024/1332) par nekustamā īpašuma "Dālderī", Preiļu pagasts, kadastra apzīmējums 76580020097, pirkšanu ar izpirkuma tiesībām, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Dālderī", Preiļu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76580020184, kas sastāv no zemes vienības 1,71 ha platībā, kadastra apzīmējums 76580020097, reģistrēts Latgales rajona tiesas Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000622959 uz pašvaldības vārda.
2. Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.¹ panta pirmajai daļai, kurā ir noteikts, ka "Pašvaldībai piederošu neapbūvētu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām šajā pantā noteiktajā kārtībā. Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.¹ panta trešo daļu, pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām uz laiku līdz 12 gadiem, nosakot zemes nomas maksu gadā 4,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības. Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.¹ panta ceturtajai daļai zemes izpirkuma cena nosakāma zemes kadastrālās vērtības apmērā nomas līguma ar izpirkuma tiesību noslēgšanas dienā. Izpirkuma tiesības var izlietot ne agrāk kā nomas līguma ceturtajā gadā. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.¹ panta sesto daļu uz šā panta pirmajā daļā minētās zemes nomu ar izpirkuma tiesībām var pretendēt fiziskā persona, ja šai personai nepieder lauksaimniecības zeme un tā rakstveidā apliecina, ka gada laikā pēc nomas līguma ar izpirkuma tiesībām noslēgšanas uzsāks zemes izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā. Iegūt īpašumā zemi šajā pantā noteiktajā kārtībā fiziskā persona ir tiesīga tikai vienu reizi.

3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580020097 Preiļu pagastā, Preiļu novadā nomu ar izpirkuma tiesībām bija pieteikušies divi pretendenti, kas atbilda Ministru kabineta 2017.gada 12.decembra noteikumu Nr.741 "Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām" 3.punktā izvirzītajām prasībām, tāpēc atbilstoši šo noteikumu 7.punktam starp pretendentiem 2021. gada 21. aprīlī tika rīkota izloze. Izlozes uzvarētājs bija P. R.
4. Pamatojoties uz Preiļu novada domes 2021.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6., 35.§) "Par izlozes apstiprināšanu" 2021.gada 10.maijā ar P. R. tika noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām Nr.4.25/2021/11 uz 12 (divpadsmit gadiem), nosakot zemes nomas maksu gadā 4,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības.
5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580020097 kadastrālā vērtība zemes nomas līguma noslēgšanas dienā ir EUR 115,00 (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi), samaksātā zemes nomas maksa no 2021.gada jūnija līdz 2024.gada 31.decembrim – EUR Starpība starp zemes kadastrālo vērtību un samaksāto nomas maksu ir EUR 73,29 (115,00 – 41,71 = 73,29), kas arī ir zemes izpirkuma cena.
6. Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. ¹ panta piektajai daļai, noslēgtais zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām ir ierakstīts zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar nomas līguma noslēgšanu un ieraksta izdarīšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. ¹ pantu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. Atļaut **P. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, izmantot zemes izpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "**Dālderī**", Preiļu pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76580020184, kas sastāv no zemes vienības 1,71 ha platībā, kadastra apzīmējums 76580020097.
2. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **P. R.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma "**Dālderī**", Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrēts Preiļu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000622959, pirkumu par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību EUR 73,29 (septiņdesmit trīs *euro* un 29 centi).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Vaivode.

Uzdod jautājumus: M. Plivda jautā par Rimicānu skolas ēkas atsavināšanu, kuru līdz šim izmantoja sabiedriskās organizācijas un muzejs. Rožkalnu pagasta pārvaldes vadītāja informē, ka jautājums ir izrunāts iedzīvotāju konsultatīvajā padomē, un vairākums atbalsta ēkas nodošanu atsavināšanai. Telpas šobrīd neviena biedrība neizmanto.

12.1.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu Vārkavas pagastā

Izskatot **I. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxx 2024.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. Nr.4.15.1/2024/1362) par nekustamā īpašuma “Znotiņi”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “**Znotiņi**”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76940010122, sastāvošs no vienas zemes vienības 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 76940010122, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000717196.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76940010122 atrodas I. A. piederošas četras būves (kadastra apzīmējumi 76940010122001, 76940010122003, 76940010122004, 76940010122005), kas reģistrētas Latgales rajona tiesas Vārkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000852577.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs SIA “Vindeks”. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
5. 2024. gada 26. novembrī saņemta I. A. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/2024/1362) pirkt nekustamo īpašumu “Znotiņi”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads par nosacīto cenu EUR 3 400,00 samaksu veicot pa daļām.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **I. A.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma “**Znotiņi**”, Vārkavas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76940010122, sastāvošu no vienas zemes vienības 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76940010122) pirkumu par summu EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*), un likumiskos procentus (6 %) gadā, nosakot:
 - 1.1. I. A., pirkuma maksu EUR 3 400,00 (*trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi*) maksā sekojoši: EUR 340,00 (*trīs simti četrdesmit euro un 00 centi*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas,

- 1.2. atlikušo maksājumu EUR 3 060,00 (*trīs tūkstoši sešdesmit euro*) sadalot uz 36 mēnešiem.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.2.

Par nekustamā īpašuma “Liepzari” atsavināšanu Upmalas pagastā

Izskatot M. G., personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2025.gada 8.janvāra iesniegumu (reģ.10.01.2025. Nr.4.15.1/2025/49) par nekustamā īpašuma “Liepzari” Upmalas pagastā Preiļu novadā pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Liepzari”, kadastra numurs 76900040160, sastāvošs no vienas zemes vienības 5,35 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900040154, Preiļu novada Upmalas pagastā, reģistrēts uz pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000770956.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900040154 atrodas M. G. un A. G. katrai ½ domājamā daļā, piederošas četras būves (kadastra apzīmējumi 76900040089003, 76900040089004, 76900040089005, 76900040089006), kas reģistrētas Latgales rajona tiesas Upmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000628248.
4. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs SIA “Vindeks”. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 13 900,00 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
5. 2024. gada 10. janvārī saņemta M. G. piekrišana (reģ. Nr. 4.15.1/2025/49) pirkt nekustamā īpašuma “Liepzari”, Upmalas pagasts, Preiļu novads ½ domājamo daļu par nosacīto cenu EUR 6 950,00 (atbilstoši ēku kopīpašuma domājamajai daļai) samaksu veicot pa daļām.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 36.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **M. G.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900040160, sastāvošu no vienas zemes vienības 5,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76900040154) ½ domājamās daļas pirkumu par summu EUR 6 950,00 (*seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi*), nosakot:
 - 1.1. M. G. veic pirmo iemaksu EUR 1 950,00 (*viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit euro, 00 centi*) pirms pirkuma līguma noslēgšanas,
 - 1.2. otro maksājumu EUR 2 500,00 (*divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*) līdz 31.08.2025.,

- 1.3. trešo maksājumu EUR 2 500,00 (*divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi*) līdz 31.12.2025.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sanitāri”, Upmalas pagastā, Preiļu novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra Nr.76900060206, Preiļu novada Upmalas pagastā atsavināšanu, konstatēts:

Saskaņā ar NĪVKR IS datiem pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sanitāri”, kadastra Nr.76900060206, kopplatība ir 3,71 ha. Īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060151. Īpašuma tiesības nostiprinātas Upmalas pagasta zemesgrāmatā, nodaļums Nr. 100000625907.

Saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu 2016.-2026. gadam, zemes vienība atrodas lauku teritorijā (L), zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums nav iznomāts, nomas termiņš beidzies 31.12.2024. Zemesgrāmatā nostiprinātas servitūta tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam “Grantiņi”.

Nekustamais īpašums “Sanitāri”, kadastra Nr. 76900060206, nav nepieciešama tiešo pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Uzsākt atsavināšanas** procesu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Sanitāri”, kadastra Nr. 76900060206, Upmalas pagastā Preiļu novadā.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

12.4.

Par Rimicānu skolas ēkas nodošanu atsavināšanai

Preiļu novada pašvaldībā 2024.gada 6.novembrī ir saņemta fiziskas personas iniciatīvas vēstule (reģ. Nr.4.15.1/2024//1306), kurā izteikta vēlme iegādāties pašvaldībai piederošo Rimicānu skolas ēku un zemi.

Bijusī Rimicānu skolas ēka, kas atrodas Saules ielā 2, Rimicānos, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā, ietilpst nekustamā īpašuma “Skola”, kadastra Nr. 76640030141, sastāvā. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā 2010.gadā, nodaļuma Nr. 100000483499. Īpašumā atrodas divas apbūvētas zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030141, platībā 0,5629 ha, uz kuras atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 7664 003 0141 003 – skola un 7664 003 0141 006 – šķūnis, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76640030237 platībā 1,2631 ha un viena būve ar kadastra apzīmējumu 7664 003 0237 001 - darbnīca.

Skolas ēka celta 1937.gadā, slēgta 2012. gadā. Ēkā daļa telpu tiek izmantota pensionāru biedrības un muzeja vajadzībām. Skolas ēkai Vārkavas novada pašvaldības laikā mainīts jumta segums, renovēta virtuve, ieejas mezgls, veikts kosmētiskais remonts. No 2023.gada skolas telpas Rimicānu pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām netiek izmantotas.

Tā kā ēkas uzturēšana prasa lielus ieguldījumus un tā nebūs nepieciešama tiešo pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir lietderīgi šo nekustamo īpašumu sadalīt – atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7664 003 0141 platībā 0,5629 ha, ar uz tās esošajām būvēm un nodot atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai daļai, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Uzsākt atsavināšanas** procesu pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Skola”, kadastra Nr.76640030141, Rožkalnu pagastā, Preiļu novadā.
- 2.Veikt nekustamā īpašuma sadali, atdalīt no nekustamā īpašuma “Skola”, kadastra numurs 76640030141, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76640030141 platībā 0,5629 ha, uz kuras atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 7664 003 0141 003 – skola un 7664 003 0141 006 – šķūnis, iekļaut jaunā īpašumā, veikt datu aktualizāciju zemesgrāmatā, novērtēšanu un atsavināšanas izsoles organizēšanu.
- 3.Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā, Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

13.§

Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0181 platībā 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Uzdod jautājumus: M. Plivda norāda, ka nav iespējas pārsūdzēt izsoles norises gaitu. Priekšlikums to iekļaut izsoles noteikumos. Tiek aktualizēts jautājums par izsoļu norisi klātienē.

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

- 1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18.,punkts 9.1., 2025. gada 8. janvārī tika izsludināta pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsole.
- 2.Uz izsoli bija reģistrējušies pieci pretendenti:

1. Rožkalnu pagasta zemnieku saimniecība "Pūpoliņi", reģ. Nr.41501026046
2. Zemnieku saimniecība "Sermuļi", reģ. Nr.41501019383
3. Zemnieku saimniecība "Mežlejas", reģ. Nr.4770100885
4. A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx
5. IK "KASO", reģ. Nr.41502034267

3. Izsoles dalībnieki ir samaksājuši dalības maksu EUR 10,00 un drošības naudu EUR 318,00 apmērā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024. gada 27. novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18., punkts 9.1.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 1 balss (M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesības uz sešiem gadiem uz pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, izsoles dalībniekam par pēdējo nosolīto cenu EUR 1218,00 (bez PVN) gadā - zemnieku saimniecībai "Mežlejas", reģ. Nr.4770100885.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju - zemnieku saimniecību "Mežlejas", reģ. Nr.4770100885, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 – 6,0 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 6,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomu uz sešiem gadiem, ar izmantošanas mērķi-lauksaimniecība.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I. Vaivode.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

14.§

Par Preiļu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7690 006 0391 platībā 3,0 ha, Preiļu novada Upmalas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024. gada 27. novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18., punkts 9.2., 2025. gada 8. janvārī tika izsludināta pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, nomas tiesību izsole.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies četri pretendenti:

1. Rožkalnu pagasta zemnieku saimniecība "Pūpoliņi", reģ. Nr.41501026046
2. Zemnieku saimniecība "Sermuļi", reģ. Nr.41501019383
3. A. P., personas kods xxxxxx-xxxxx
4. IK "KASO", reģ. Nr.41502034267

3. Izsoles dalībnieki ir samaksājuši dalības maksu EUR 10,00 un drošības naudu EUR 159,00 apmērā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un izsoles noteikumiem (apstiprināti Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr. 18.,punkts 9.2.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Nodot** nomas tiesības uz sešiem gadiem uz pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, izsoles dalībniekam par pēdējo nosolīto cenu EUR 199,00 (bez PVN) gadā – A. P., *personas kods xxxxxx-xxxxx*.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju – A. P., *personas kods xxxxxx-xxxxx*, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391, zemes platība – 3,0 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3,0 ha, nomu uz sešiem gadiem, ar izmantošanas mērķi-lauksaimniecība.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – I.Vaivode.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

15.§

Par zemes vienību reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare.

Uzdod jautājumus: L. Pastars jautā, kā pašvaldībā tiek izvērtēts vai īpašums tiek pārdots vai nodots nomā.

V. Pastare skaidro, ka nomā lielākoties tiek nodoti īpašumi par kuriem ir liela interese un pieprasījums. Par pārdošanu tiek lemts par labu īpašumiem ar izbeigtajām zemes lietošanas tiesībām, izpērkot zemi zem ēkām un atsevišķiem personu iesniegumiem ar vēlmi iegādāties.

Notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

15.1.

Par nekustamā īpašuma Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Preiļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 76580030239, ir *pašvaldībai piekritīgā zeme*, saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.9, punkts 3.3.2.
- Saskaņā ar Preiļu novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumu, protokols Nr.14, punkts 2.10., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030239 ir atdalīta no īpašuma ar kadastra Nr. 76580030283 un iekļauta jaunā īpašumā ar adresi **Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030239 piešķirts kadastra Nr. 76580030403.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030239 ir kadastrāli uzmērīta 23.08.2023.gadā un tās platība ir 0.5899 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes

protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā (L₁) un savrupmāju apbūves teritorijā (DzS₁).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “ Zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekriņtošo nekustamo īpašumu **Miera iela 24A, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads** ar kadastra Nr. 76580030403, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030239 platībā 0.5899 ha Preiļu novada Preiļu pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

15.2.

Par nekustamā īpašuma Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Preiļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 76580030267, ir *pašvaldībai piekriņīgā zeme*, saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 28.augusta lēmumu, protokols Nr.9, punkts 3.3.2.
- Saskaņā ar Preiļu novada domes 2023.gada 25.augusta lēmumu, protokols Nr.14, punkts 2.10., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030267 ir atdalīta no īpašuma ar kadastra Nr. 76580030283 un iekļauta jaunā īpašumā ar adresi **Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030267 piešķirts kadastra Nr. 76580030404.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580030267 ir kadastrāli uzmērīta 23.08.2023.gadā un tās platība ir 0.1454 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir savrupmāju apbūves teritorijā (DzS₁).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “ Zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu

pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.
Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu **Jaunatnes iela 13, Līči, Preiļu pagasts, Preiļu novads**, ar kadastra Nr. 76580030404, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580030267 platībā 0.1454 ha Preiļu novada Preiļu pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

PAPILDJAUTĀJUMI

16.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

16.1.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lapsas”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 “**Lapsas**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 platībā 2.04 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.1., 2025.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 “**Lapsas**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 platībā 2.04 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents – SIA “Agrofirma “**Turība**”” reģ.

Nr.47703000195, kura atbilda izsoles noteikumu 11. un 12. punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: *Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena **6200,00 EUR (bez PVN) (seši tūkstoši divi simti euro 00 centi bez PVN), plus viens augšupejas solis EUR 100,00.***

Izsoles dalībnieks SIA “Agrofirma “**Turība**”” reģ. Nr.47703000195, ir nosolījis augstāko cenu **EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti euro 00 centi), bez PVN.**

4. Nosolītājs - izsoles dalībnieks SIA “Agrofirma “**Turība**”” reģ. Nr.47703000195, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 620,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 5680,00 EUR** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.1.),

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 **“Lapsas”** Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 platībā 2.04 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060073 **“Lapsas”** Preiļu novada Riebiņu pagastā pirkumu ar SIA **“Agrofirma “Turība””** reģ. Nr.47703000195, par cenu **EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti euro 00 centi)**, bez PVN.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļkalni”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 **“Ceļkalni”** Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 platībā 2.39 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.3., 2025.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 **“Ceļkalni”** Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 platībā 2.39 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

Zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839

AS “Latvenego”, reģ. Nr.40003032949,

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **8300,00 EUR**(bez PVN) (astoņi tūkstoši trīs simti euro 00 centi bez PVN).

4. Augstākās cenas 8600,00 EUR (bez PVN) (astoņi tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN) nosolītājs: izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839.**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 830,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 7770,00 EUR** (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.3.),

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 “**Ceļkalni**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 platībā 2.39 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060133 “**Ceļkalni**” Preiļu novada Riebiņu pagastā pirkumu ar **zemnieku saimniecību “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, par cenu **8600,00 EUR (bez PVN)** (astoņi tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skangelu zeme”, Riebiņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “**Skangelu zeme**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 platībā 3.51 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novemra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.4., 2025.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “**Skangelu zeme**” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 platībā 3.51 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2.Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

Zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839

AS “Latvenergo”, reģ. Nr.40003032949,

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **10 300,00 EUR (bez PVN)** (*desmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi bez PVN*).

4.Augstākās cenas **10600,00 EUR.(bez PVN)** (*desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN*) nosolītājs: izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839.**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **zemnieku saimniecība “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 1030,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa *atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, **sastāda 9570,00 EUR*** (deviņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eur 00 eurocenti bez PVN).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu protokols Nr.18.p.10.4.),

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “Skangeļu zeme” Preiļu novada Riebiņu pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 platībā 3.51 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76620060124 “Skangeļu zeme” Preiļu novada Riebiņu pagastā, pirkumu ar **zemnieku saimniecību “Viktorija”, reģ. Nr.41501019839**, par cenu **10600 EUR (bez PVN) (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi bez PVN)**.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezumī” Rušonas pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha , izsoli, konstatēts:

- 1.Saskaņā ar novada domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr. 18.p.10.5., 2024.gada 21.janvārī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha pirmā izsole attālinātā veidā.
- 2.Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 27.11.2024. prot. Nr. 18.punkts 10.5.),

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha, izsoles rezultātus.
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 platībā 0,89 ha izsoli samazinot sākumcenu par 5% un nosakot ka tā ir 2945.00 EUR bez PVN.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles protokols un izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 76440010119 “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha, atsavināšanu, konstatēts: nekustamā īpašuma “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha ir reģistrēta zemesgrāmatā uz Preiļu novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000921416. Zemes vienība ir iznomāta līdz 30.04.2028.gadam un par zemes vienības atsavināšanu ir saņemts zemes nomnieka atsavināšanas iesniegums.

Saņemts sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74) objekta novērtējums, ar kuru ir noteikts, ka objekta aprēķinātā tirgus vērtība 2024. gada 8 decembrī ir **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta 1.daļu un 5.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - **EUR 1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti eiro).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “**Noras**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440010119 platībā 0.78 ha izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

Deputāts Andris Lazdāns informē, ka darba kārtības 4. jautājumā tehnisku problēmu dēļ nav bijis iespējas nobalsot un lūdz atkārtotu balsojumu.

Sēdes vadītājs lūdz juridisko skaidrojumu šajā gadījumā. I. Klindžāne skaidro, ka komitejas sēdē ir iespējams atkārtots balsojums, ja par šādu priekšlikumu nobalso vairākums no deputātiem.

Balsojums par priekšlikumu, atkārtoti nobalsot par 4. jautājumu.

PAR – 3 balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, Ā. Vucāns),

L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis – *balsojumā nepiedalās.*

Pieņemts lēmums atkārtoti balsot par 4. lēmumprojektu.

4.§

Par Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu

Preiļu novada dome 2024.gada 20.decembrī (protokols Nr.19., 10 §) pieņēma lēmumu uzdot SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" izstrādāt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas metodiku un iesniegt to apstiprināšanai Preiļu novada domē.

2025.gada 20.janvārī Preiļu novada pašvaldībā saņemta SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" izstrādātā dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodika.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Civillikumā (1770.-1774.p.) ir noteikts, ka ar zaudējumu jāsaprot katrs mantiski novērtējams pametums. Zaudējums var būt tāds, kas jau ir cēlies, vai tāds, kas stāv priekšā. Tiesību doktrīnā ar jēdzienu "zaudējums" saprot jebkādu mantas samazinājumu, zudumu vai bojājumu, kā arī peļņas atrāvumu, papildu izdevumus un citas mantiski novērtējamās tiesību aizskāruma sekas. Zaudējumiem pašiem par sevi ir mantisks raksturs. Lai aprēķinātu SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" radītos ūdens zudumus, kas saistīti ar dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanu un to darbības nodrošināšanu ir nepieciešams apstiprināt metodiku, pēc kuras aprēķināt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksas.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1770.-1774.pantiem un 1779.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 3** balsis (I. Anspoka, A. Lazdāns, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS - 1** balss (P. Rožinskis), *L. Pastars, M. Plivda balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodiku.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – SIA "PREIĻU SAIMNIEKS".
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas metodika.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

Sēdi slēdz: plkst. 16.46

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe