

LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

*konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22*

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 16. decembrī

Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Mindaugas Bitinas

Pēteris Rožinskis

Ārijs Vucāns

Ineta Anspoka - *attālināti*

Andris Lazdāns - *attālināti*

Lauris Pastars - *attālināti*

Maruta Plivda - *attālināti*

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Sandra Patmalniece – Vecākā finanšu analītiķe;

Liene Mūrniece – Finanšu analītiķe;

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Vita Pastare – Nekustamā īpašuma daļas vadītāja;

Iveta Piziča – Attīstības, investīciju un inženiertehniskās daļas vadītāja;

Ineta Valaine – Projektu vadītāja;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aldis Buks, Antra Meluškāne, Artis Žukovs, Artūrs Meluškāns, Grigorijs Semjonovs, Ilona Skorodihina, Ilze Kudiņa, Inese Kunakova, Inga Vilcāne, Inta Klindžāne, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Artūrs Lepers, Dace Saulīte, Edgars Vaivods, Aivars Klismets, Anita Rumpe, Jolanta Gžibovska, Laila Lazdāne, Liāna Loginova-Plivda, Marika Smāne, Mārīte Bogdanova, Nauris Lazda, Sanda Launerte, Sanita Anspoka, Skaidra Mukāne, Skaidrīte Ūzuliņa, Vitālijs Plivda, Zenta Andrejeva, Raimonds Rubins.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmā 2024.-2026.gadam.
2. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/18 "Par Preiļu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžetu".
3. Par Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikuma apstiprināšanu.
4. Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu.
5. Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības noteikumos "Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība".
6. Par vēlēšanu iecirkņiem Preiļu novadā.
7. Par Preiļu novada vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojumu apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju.
8. Par dalību projektā "Drošā skola" SAM 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" ietvaros.
9. Par projekta pieteikuma sagatavošanu.
10. Par dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas metodikas izstrādāšanu.
11. Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu.
12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
14. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
15. Par kustamās mantas izsoles rīkošanu.
16. Par pašvaldības nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā.
17. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Par izmaiņām Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmā 2024.-2026.gadam

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Žukovs

Nemot vērā, ka pašvaldība plāno valsts pamatbudžeta mērķdotācijas "Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)" vidējā termiņā (trīs gadu periodā), ir pieejams Satiksmes ministrijas apstiprinātais 2024. gada mērķdotāciju sadalījums starp pašvaldībām, Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvā padome ir sagatavojusi izmaiņas Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmā 2024.–2026. gadam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 24. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par tās īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (L. Pastars), **komiteja nolemj**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programmu 2024.-2026.gadam (pielikumā).
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda konsultatīvās padomes protokols Nr. 4; Preiļu novada pašvaldības autoceļu fonda izlietošanas vidējā termiņa programma 2024.-2026.gadam

Sagatavotājs: Artis Žukovs

2.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.2024/18 "Par Preiļu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžetu"

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Patmalniece

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 48.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6. un 7. pantiem, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 12., 16. un 30. pantiem un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam”

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 2024/___ “Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2024/18 “Par Preiļu novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžetu”.
2. Triju darbdienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu analītiķi.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2024/___, Preiļu novada 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumi un izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem (Pielikums Nr. 1, Nr.2), Paskaidrojuma raksts

Sagatavotājs: Sandra Patmalniece

3.§

Par Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikuma apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Spūle

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Kultūras institūciju likuma 2. panta otrās daļas 8. punktu, lai nodrošinātu Preiļu novada amatiermākslas kolektīvu darbības nepārtrauktību, veicinātu tradīciju saglabāšanu un tālāk nodošanu, mākslinieciskā snieguma kvalitāti un izaugsmes iespējas, Vispārējo latviešu Dziesmu un deju svētku procesa nepārtrauktību un vienotus nosacījumus Preiļu novada amatiermākslas kolektīvu darbības nodrošināšanai, ir sagatavoti noteikumi “Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikums”.

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** “Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikumu”.

2. **Uzdot** Preiļu kultūras nama (Preiļu novada metodiskā centra) kultūras metodiķei iepazīstināt Preiļu novada amatiermākslas kolektīvu vadītājus ar Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikumu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvaldes amatiermākslas kolektīvu darbības un finansēšanas nolikums

Sagatavotājs: Ilze Kudiņa

4.§

Par Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kunakova

Publisko iepirkumu likuma 24.pants nosaka, ka pašvaldības Iepirkumu komisija izveidojama katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laika posmu. Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 1.punktu Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas darbības laiks ir 1 (viens) gads. Pašreizējās Iepirkumu komisijas pilnvaru termiņš ir 01.01.2024.-31.12.2024. Tāpēc ir nepieciešams apstiprināt Iepirkumu komisijas sastāvu laika periodam 01.01.2025.-31.12.2025.

Saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 15.punktu komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu nosaka un apstiprina Dome. Komisijas sastāvā ir 6 (seši) Komisijas locekļi, no kuriem ar Domes lēmumu ievēlē Komisijas priekšsēdētāju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma 10.punktu un 12.4.punktu, Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju laika periodam 01.01.2025.-31.12.2025. 6 (sešu) komisijas locekļu sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs - Inese Kunakova.
Komisijas locekļi: Ingūna Barkeviča, Liene Baškatoņa-Jokste, Nauris Lazda, Vija Čeirāne, Vēsma Želve.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Inese Kunakova.
3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Inese Kunakova

5.§

Par grozījumiem Preiļu novada pašvaldības noteikumos “Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība”

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kunakova

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Izsakās par balsošanas motīviem: deputāte M. Plivda balsojumā ATTURAS

2022.gada 24.februārī ar Preiļu novada domes lēmumu (protokols nr. 6, 1. §) apstiprināti noteikumi “Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība”.

Iepirkumu komisija konstatējusi, ka nepieciešami grozījumi noteikumos ar mērķi – precizēt kārtību, kādā pašvaldības iestāžu vadītāji iesniedz iepirkumu plānu projektus un tajos norādāmo informāciju, kā arī noteikt gadījumus, kad iepirkumu procedūras var tikt veiktas decentralizēti.

Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa paredz: Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Valsts pārvaldes iekārtas likums paredz normatīvo aktu veidus, ko var izdot publiskas personas orgāns, tai skaitā – iekšējie noteikumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums uzliek publiskām iestādēm pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, izvēloties saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pantu

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 2** balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Izdarīt** šādus grozījumus Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra noteikumos “Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība” (turpmāk tekstā – Noteikumi):

1.1. Izdarīt grozījumus noteikumu 7.punktā, izsakot to jaunā redakcijā un papildinot ar 3 apakšpunktiem:

“7. Preiļu novada pašvaldības iestādēm ir noteikta patstāvīga atbildība par iepirkumu veikšanu un līgumu izpildes kontroli. Iepirkumus iestāžu vajadzībām veic Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisija, kas ir centralizēta iepirkumu institūcija, ievērojot sekojošo kārtību:

7.1.Preiļu novada pašvaldības iestāžu vadītāji kopā ar iestādes budžeta līdzekļu pieprasījumu kārtējam budžeta gadam Juridiskajā un iepirkumu daļā iesniedz iestāžu iepirkumu plānu projektus nākamajam gadam elektroniski vai papīra formātā. Iepirkumu plānā iekļauj iepirkumus tādiem preču piegādes un pakalpojumu līgumiem, kuru plānotā līgumcena 12 mēnešu periodā vienai iestādei līdzīgo preču vai līdzīgo pakalpojumu grupās ir 10 000 euro bez PVN vai lielāka, bet līdzīgu būvdarbu grupā ir 20 000 euro bez PVN vai lielāka. Iepirkumu plānā norāda plānoto iepirkuma priekšmetu, plānoto summu un iepirkuma izsludināšanas laiku (mēnesi vai ceturksni). Pēc iestādes gadskārtējā budžeta apstiprināšanas iestāžu vadītāji nodrošina iepirkuma plāna koriģēšanu, 5 darba dienu laikā iesniedzot precizētus iepirkumu plānus atbilstoši apstiprinātajam budžetam.

7.2. Attiecībā uz tām preču, pakalpojumu un būvdarbu grupām, kuru līgumcena vienai iestādei nesasniedz PIL noteiktos iepirkuma sliekšņus, iestādēm ir patstāvīga atbildība par zemsliedzīgu iepirkumu (cenu aptauju) plānošanu un veikšanu. Šādas preču, pakalpojumu un būvdarbu grupas iestādes ir tiesīgas iepirkt decentralizēti. Cenu aptaujas pēc iestādes pieprasījuma veic Juridiskās un iepirkumu daļas speciālisti vai pati iestāde.

7.3. Iepirkumu komisija, izvērtējot lietderīgumu, ir tiesīga atsevišķām preču vai pakalpojumu grupām organizēt centralizētu iepirkumu, neatkarīgi no tā, vai atsevišķās iestādēs tiek sasniegti PIL noteiktie iepirkumu sliekšņi (piemēram, elektroenerģija, degviela, apdrošināšana utt). Šādos gadījumos iepirkumu rezultāti ir saistoši visām pašvaldības iestādēm.”

1.2. Noteikumu 19.punktu izteikt jaunā redakcijā:

“19. Iepirkumu komisija nodrošina iepirkumu plānā iekļauto iepirkumu centralizētu veikšanu Preiļu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vajadzībām.”

2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Iepirkumu komisija.

3. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Noteikumi “Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtība” ar grozījumiem.

Sagatavotājs: Inese Kunakova

6.§

Par vēlēšanu iecirkņiem Preiļu novadā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Meluškāne

Lai nodrošinātu Saeimas vēlēšanas, Eiropas Parlamenta vēlēšanas, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanas, Preiļu novadā izveidoti 15 vēlēšanu iecirkņi.

Preiļu novada vēlēšanu apgabalu veido visa Preiļu novada administratīvā teritorija. Ņemot vērā to, ka Saunas pagasta pārvaldē 2025. gada 1. ceturksnī tiks pabeigti būvdarbi energoefektivitātes projekta ietvaros, vēlēšanu iecirknim Nr.721 nepieciešams mainīt atrašanās vietu un nosaukumu (turpmāk - Saunas pagasta pārvalde, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pagasts, Preiļu novads), kā arī precizēt iecirkņa Nr. 718 atrašanās vietas nosaukumu (turpmāk – Riebiņu kultūras nams, Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu pag., Preiļu novads). Pārējie Preiļu novada teritorijā esošie vēlēšanu iecirkņi netiek mainīti.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Noteikt** Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, pašvaldības domes vēlēšanu nodrošināšanai Preiļu novadā 15 (piecpadsmit) vēlēšanu iecirkņus ar šādu numuru un atrašanās vietu:
 - 1.1. Nr.705 Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzija, Kooperatīvā iela 6, Priekuļi, Preiļu nov.
 - 1.2. Nr.706 Preiļu kultūras nams, Raiņa bulvāris 28, Priekuļi, Preiļu nov.
 - 1.3. Nr.708 Aizkalnes tautas nams, Raiņa iela 7, Aizkalne, Aizkalnes pag., Preiļu nov.
 - 1.4. Nr.714 Aglonas pagasta pārvalde, Somersētas iela 34, Aglona, Aglonas pag., Preiļu nov.
 - 1.5. Nr.715 Galēnu pagasta pārvalde, Liepu iela 1, Galēni, Galēnu pag., Preiļu nov.
 - 1.6. Nr.717 Pelēču pagasta pārvalde Liepu iela 6, Pelēči, Pelēču pag., Preiļu nov.
 - 1.7. Nr.718 Riebiņu kultūras nams, Saules iela 8, Riebiņi, Riebiņu pag., Preiļu nov.
 - 1.8. Nr.720 Aglonas vidusskolas mācību vieta Rušona, Liepu iela 5A, Kastīre, Rušonas pag., Preiļu nov.
 - 1.9. Nr.721 Saunas pagasta pārvalde, Brīvības iela 9, Priekuļi, Saunas pag., Preiļu nov.
 - 1.10. Nr.722 Silajāņu pagasta pārvalde, Miera iela 1, Silajāņi, Silajāņu pag., Preiļu nov.
 - 1.11. Nr.723 Sīļukalna kultūras nams, Latgales iela 1, Sīļukalns, Sīļukalna pag., Preiļu nov.
 - 1.12. Nr.724 Stabulnieku kultūras nams, Skolas iela 3, Stabulnieki, Stabulnieku pag., Preiļu nov.
 - 1.13. Nr.726 Vārkavas pamatskola, Skolas iela 4, Vecvārkava, Upmalas pag., Preiļu nov.
 - 1.14. Nr.727 Rožkalnu pagasta pārvalde, Saules iela 16, Rimicāni, Rožkalnu pag., Preiļu nov.
 - 1.15. Nr.728 Vārkavas tautas nams, Kovaļevsku iela 5, Vārkava, Vārkavas pag., Preiļu nov.
2. Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijai iesniegt Lēmuma 1. punktā noteiktos vēlēšanu iecirkņus apstiprināšanai Centrālajai vēlēšanu komisijai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne

7.§

Par Preiļu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojumu apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Meluškāne

Nemot vērā to, ka 2025. gada 7. jūnijā norisināsies Pašvaldību vēlēšanas, Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija sagatavojusi lēmumprojektu par Preiļu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojumu apmēru un ēdināšanas izdevumu kompensāciju.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka Vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju darbība domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta. Minētā likuma 21. panta 3. daļa nosaka, ka “Atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome”.

Plānojot 2025. gada budžetu pašvaldības domes vēlēšanu nodrošināšanai, vērā tiek ņemti 2024. gada aprēķini, kas minēti Centrālās Vēlēšanu komisijas Vadlīnijās, Ministru kabineta noteikumos Nr. 144 “Par valstspilsētu un novadu pašvaldību vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju”, kā arī norādes, kas atrunātas starp Preiļu novada pašvaldību un Centrālo Vēlēšanu komisiju noslēgtajā “Vienošanās Nr. CVK/2024/EPV-81 par Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai piešķirtā finansējuma pārskaitīšanas kārtību un izlietojuma uzraudzību”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3. panta otro daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 2 balsis (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolēmj:**

1. **Noteikt** Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļiem sekojošu stundas samaksas likmi par darbu Pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā, neieskaitot darba devēja nodokli:

- 1.1. komisijas priekšsēdētājam – 12,00 EUR/stundā (max 288h);
- 1.2. komisijas sekretāram – 11,00 EUR/stundā (max 229h);
- 1.3. komisijas loceklim – 8,00 EUR/stundā (max 89h).

2. Noteikt Preiļu novada iecirkņu komisiju locekļiem sekojošu stundas samaksas likmi par darbu Pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā, neieskaitot darba devēja nodokli:

- 2.1. komisijas priekšsēdētājam – 10,00 EUR/stundā (max 76h);
- 2.2. komisijas sekretāram – 9,00 EUR/stundā (max 74h);
- 2.3. komisijas loceklim – 8,00 EUR/stundā (max 45h);
- 2.4. piesaistītajai personai – 8,00 EUR/stundā (max 18h).

3. Noteikt atbalsta funkciju personālam sekojošu stundas samaksas likmi un maksimālo stundu skaitu par darbu Pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā, neieskaitot darba devēja nodokli:

- 3.1. Grāmatvedības speciālists – 11,74 EUR/stundā (max 160h) vai gabaldarbs;
- 3.2. IT speciālists - 16.87 EUR/stundā (max 160h) vai gabaldarbs;
- 3.3. Autotransporta vadītājs - 8.34 EUR/stundā (max 160h) vai gabaldarbs;
- 3.4. Fiziskā darba veicējs – 6,17 EUR/stundā (max 120h) vai gabaldarbs;
- 3.5. Koordinators (personāldaļa) – 9,41 EUR/stundā (max 80h) vai gabaldarbs;
- 3.6. Lietvedības speciālists – 8,82 EUR/stundā (max 80h) vai gabaldarbs.

4. Darba samaksu veikt laika posmam no 2025. gada 1. februāra līdz 31. jūlijam (ieskaitot) par faktiski nostrādātajām kopējām stundām vai atbilstoši noslēgtajiem līgumiem.
5. Atļaut Preiļu novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam slēgt līgumus ar atbalsta funkciju veicējiem (par gabaldarbu) un piesaistītajām personām Preiļu novada domes vēlēšanu sagatavošanai un sarīkošanai.
6. Kompensēt ēdināšanas izdevumus 15,00 *euro* apmērā par vēlēšanu dienu vēlēšanu komisiju locekļiem un pieaicinātajām personām, kuras pilda vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļa funkcijas. Šie izdevumi apmaksājami, organizējot vēlēšanu komisiju locekļu ēdināšanu; nav pieļaujama to izmaksa naudā.
7. Kompensēt izdevumus par vēlēšanu nodrošināšanā izmantotā personīgā transportlīdzekļa nolietojumu un ekspluatācijas izmaksas līdz 4 centiem par katru nobraukto kilometru saskaņā ar pašvaldībā noslēgtu transporta izmantošanas līgumu un ceļazīmi.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Vēlēšanu komisija un Finanšu un grāmatvedības daļa.
9. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne

8.§

Par dalību projektā “Drošā skola” SAM 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” ietvaros

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Piziča

Daugavpils valstspilsētas pašvaldība sadarbībā ar Latgales plānošanas reģionu piedāvājusi Preiļu novada pašvaldībai iesaistīties Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma „Viedās pašvaldības” projektā “Drošā skola”.

Projekta pieteicējs: Daugavpils valstspilsētas pašvaldība.

Projekta partneris: Preiļu novada pašvaldība.

Projekta mērķis: Sekmēt viedo pašvaldību attīstību Latgales plānošanas reģionā, ieviešot Daugavpils valstspilsētas un Preiļu novada pašvaldību izglītības iestādēs inovatīvu un viedu drošības risinājumu – Vienoto drošības pārvaldības sistēmu.

Galvenās darbības:

1. Viedā risinājuma attīstīšana un ieviešana pašvaldības autonomo funkciju un no tām izrietošo pārvaldes uzdevumu izpildē, tai skaitā tiks sagatavots drošības audīts un izvērtējuma ziņojums, saskaņots sistēmu izbūves projekts, kā arī izstrādāts un notestēts drošības sistēmas programmatūras risinājums;
2. Viedā risinājuma ieviešanai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana, ieviešot Daugavpils Valstspilsētas vidusskolā, Daugavpils Iespēju vidusskolā un Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzijā viedo drošības sistēmu;
3. Publicitātes pasākumi par projekta īstenošanu.

Projekta īstenošanas vieta: Daugavpils Valstspilsētas vidusskola, Kauņas iela 8 un Tautas iela 11, Daugavpils; Daugavpils Iespēju vidusskola, Valkas iela 4 un Valkas iela 4a, Daugavpils; **Jāņa Eglīša Preiļu Valsts ģimnāzija** (turpmāk – JEPVG), **Kooperatīvā iela 6, Preiļi, Preiļu novads.**

Plānotie rezultāti: samazināts sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanas laika patēriņš (h) par vismaz 10 procentiem.

JEPVG samazinājumu plānots sasniegt, samazinot dežurantu/sargu štata vienības (darba stundas).

Projekta ilgums: 2025. gada II ceturksnis - 2027. gada II ceturksnis.

Projekta budžets:

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 1 391 313,15 EUR, t.sk. ERAF finansējums 1 182 616,18 EUR, kas veido 85 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Attiecīgi projekta līdzfinansējums ir 208 696,97 EUR, kas veido 15 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Preiļu novada pašvaldības kā projekta partnera finansējums projektā: kopējās attiecināmās izmaksas ir 468 930,84 EUR, t.sk. ERAF finansējums 398 591,21 EUR, kas veido 85 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, pašvaldības līdzfinansējums ir 70 339,63 EUR, kas veido 15% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, Preiļu novada attīstības programmas 2022. – 2029. gadam Investīciju plāna vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Droša, pieejama un labiekārtota dzīves telpa” 2.5. rīcību virziena “Saglabāt, pilnveidot un ilgtspējīgi attīstīt novada izglītības, kultūras un sporta infrastruktūru” 2.5.1.uzdevumu: pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanai”, Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Atbalstīt** projekta “Drošā skola” iesniegšanu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā atbilstoši Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. –2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” projektu iesniegumu atlases nolikumam.
2. Nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un pašvaldības līdzfinansējumu 70 339,63 EUR apmērā 2025. un 2026. gada budžetos, ņemot aizdevumu Valsts kasē.
3. Noslēgt sadarbības līgumu ar projekta iesniedzēju - finansējuma saņēmēju Daugavpils valstspilsētas pašvaldību, reģistrācijas nr. 90000077325.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne, Iveta Piziča

9.§

Par projekta pieteikuma sagatavošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Valaine

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Projekta “Ceļu infrastruktūras attīstība un investīciju piesaiste uzņēmējdarbībai Preiļu novada lauku teritorijā” darbības dos pašvaldībai iespēju atbalstīt komersantus, kuri attīstīs šo teritoriju, veiks ieguldījumus pamatlīdzekļos un nodrošinās darba algu fonda pieaugumu privātajos komersantos. Interesi par ceļu infrastruktūras izbūvi un atjaunošanu izrādījuši vietējie uzņēmēji, kuriem turpmākai attīstībai nepieciešama sakārtota uzņēmējdarbības vide. Projekta darbības ir iekļautas Preiļu novada attīstības programmas 2022.-2029. gadam Investīciju plānā un atbilst Attīstības programmā noteiktajām vidēja termiņa prioritātēm un rīcības virzieniem (Investīciju plānā ieraksts Nr.12.1. un Pielikums Nr.11).

Projekta ietvaros paredzēts veikt ceļu un ielu pārbūvi, uzklāt un atjaunot melno segumu līdz 2,108 km garumā Preiļu un Riebiņu pagastos. Katrs funkcionālais savienojums nepārsniedz 2 km. Projektā iekļautās darbības :

1.Darbība, kurai nepiemēro komercdarbības atbalstu.

Darbība paredz attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru, pārbūvējot un atjaunojot sekojošus satiksmes infrastruktūras objektus 2,108 km garumā:

- ceļa Litavnieki-Krapišķi Preiļu pagastā pārbūve (1,342 km);
- Skolas ielas Riebiņos pārbūve (0,766km).

2.Darbība: komersanta - sadarbības partnera IK “Lazdu mājas”, reģ.nr. 41501025074 infrastruktūras attīstība (komercdarbības atbalsts, regula Nr.651/2014 14.pants).

Darbība paredz uzņēmējdarbības teritorijas labiekārtošanu komersanta teritorijā: teritorijas labiekārtošana un moduļu ēkas novietošana Skolas ielā 18, Riebiņos, Preiļu novadā.

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 5.1.1.specifiskā atbalsta mērķa „Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1.pasākuma „Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas uzsaukumu un Latgales plānošanas reģiona Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plāna pielikuma “SAM 5.1.1.1. pirmā kārtā” grozījumiem,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piedalīties** projektu konkursā ar projekta pieteikumu “**Ceļu infrastruktūras attīstība un investīciju piesaiste uzņēmējdarbībai Preiļu novada lauku teritorijā**”;
2. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda 1 444 048,23 EUR, no kurām ES finansējums - **1 182 441 EUR**, pašvaldības finansējums - 171 607,23 EUR un privātais finansējums - 90 000 EUR.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā finanšu līdzekļus līdzfinansējumam, priekšfinansējumam un ārpus projekta izmaksām paredzēt Preiļu novada pašvaldības 2026.gada budžetā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
4. Projektu izmaksu sadārdzinājumu un/vai neparedzētās izmaksas finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas nav saistīti ar aizņēmumu un ES fondiem.
5. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ineta Valaine

10.§

Par dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas metodikas izstrādāšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Launerte, G. Semjonovs

Uzdod jautājumus: M. Plivda, P. Rožinskis

Debatēs uzstājas: V. Pastare ierosina daļu no brīvkrāniem likvidēt un jāmudina iedzīvotāji pieslēgties centrālajam ūdensvadam

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS”, reģistrācijas Nr. 47703001720, 2024.gada 19.novembra iesniegumu (reģistrēts Preiļu novada pašvaldībā 20.11.2024. ar Nr. 4.8/2024/2967), konstatēts:

- 1) Preiļu pilsētā atrodas un darbojas 14 brīvkrāni (diviem no tiem, kas atrodas pie Preiļu pilsētas kapiem ir sezonālas lietošanas raksturs) un 1 brīvkrāns Aizkalnes pagastā;
- 2) brīvkrānus izmanto arī lietotāji, kuri nav pieslēgušies centrālajam ūdensvadam un/vai kanalizācijai;
- 3) dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšana un to darbības nodrošināšana SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” rada ūdens zudumus (pēc šī gada datiem vidēji 25 445 tūkstoši m³

ūdēns gadā), līdz ar to finansiālus zaudējumus - kopējā summa 2024.gadā EUR 51 907,08 apmērā + PVN, saskaņā ar spēkā esošiem pakalpojumu tarifiem.

Pašvaldību likums nosaka 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Civillikumā (1770.-1774.p.) ir noteikts, ka ar zaudējumu jāsaprot katrs mantiski novērtējams pametums. Zaudējums var būt tāds, kas jau ir cēlies, vai tāds, kas stāv priekšā. Tiesību doktrīnā ar jēdzienu “zaudējums” saprot jebkādu mantas samazinājumu, zudumu vai bojājumu, kā arī peļņas atrāvumu, papildu izdevumus un citas mantiski novērtējamas tiesību aizskāruma sekas. Zaudējumiem pašiem par sevi ir mantisks raksturs. Lai šajā gadījumā to apmērs būtu pamatojams un pierādāms ir nepieciešams izstrādāt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas metodiku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1770.-1774.punktiem un 1779.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- 2 balsis** (L. Pastars, M. Plivda), **komiteja nolemj:**

1. **Uzdot SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”** izstrādāt dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas metodiku un iesniegt to apstiprināšanai Preiļu novada domē līdz 2025.gada 17.janvārim.
2. Uzdot SIA “PREIĻU SAIMNIEKS” iesniegt Preiļu novada domē zaudējumu aprēķinu par 2024.gadu atbilstoši dzeramā ūdens brīvkrānu uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas/ noteikšanas izstrādātajai metodikai līdz 2025.gada 17.janvārim.
3. Atbildīgie par izpildi – SIA “PREIĻU SAIMNIEKS”.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanda Launerte

Plkst. 16.10 darbu komitejas sēdē pārtrauc deputāte Maruta Plivda.

11.§

Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu nenomaksāto rēķinu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Klindzāne

Izskatot jautājumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nodoto pašvaldības dzīvokļu neapmaksāto rēķinu segšanu, kas radušies sakarā ar to, ka dzīvoklis atbrīvojies un kādu laiku nav ticis izīrēts laika periodā no 2024.gada oktobra līdz 30.novembrim (pielikums Nr. 1) vai arī sakarā ar īrnieku nāvi (pielikums Nr. 2), pamatojoties uz SIA „Preiļu Saimnieks” iesniegumu (30.11.2024. Nr. 1.8/384) un pietādītājiem rēķiniem (rēķini pielikumā), pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 4.panta ceturto daļu, 72.panta pirmo daļu, „Dzīvokļa īpašuma likuma” 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, “Dzīvojamo telpu īres likuma” 18. un 19.pantu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Segt** sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” pietādītās rēķinus par atbrīvotajiem pašvaldības dzīvokļiem par 2024.gada oktobri - novembri saskaņā ar pievienoto sarakstu (pielikums Nr. 1) par kopējo summu EUR 222,17 (divi simti divdesmit divi euro 17 euro centi) no 2024. gada budžeta sadaļas - teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
2. Segt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PREIĻU SAIMNIEKS” pietādītās rēķinus par pašvaldības dzīvokļiem, kuru īrnieki ir miruši (pielikums Nr. 2) par kopējo summu EUR

- 1 327,17 (viens tūkstotis trīs simti divdesmit septiņi euro 17 euro centi) no 2024. gada budžeta sadaļas - teritoriju un mājokļu apsaimniekošana.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi: Finanšu un grāmatvedības daļa, speciālists mājokļu jautājumos.
 4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Atbrīvoto dzīvokļu saraksts, mirušo īrnieku saraksts,

Sagatavotājs Z.Andrejeva

12.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes ielā 1, Preiļos jumta remontdarbu izdevumu segšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Vilcāne

Preiļu novada pašvaldībā ir iesniegta informācija no SIA "Preiļu saimnieks" (turpmāk – Apsaimniekotājs) par to, ka 01.11.2024. ir saņemts dzīvojamās mājas Saltupes ielā 1, Preiļos dzīvokļu īpašnieku kopsapulces (turpmāk – Kopības) protokols Nr.3, kurā ir pieņemts lēmums veikt jumta seguma nomaiņu un apstiprināt apsaimniekotāja iesniegto tāmi mājas jumta seguma nomaiņai, skursteņu labošanai 16 338,44 EUR apmērā (bez PVN). Kopējās izmaksas ir paredzēts finansēt no uzkrājuma 5195,96 EUR (bez PVN) apmērā, atlikušo summu no koptāmes sadalīt proporcionāli dzīvojamai platībai uz katru dzīvokļa īpašumu. Attiecināmo summu sadalīt 6 mēnešos.

Preiļu novada pašvaldība ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 1 dzīvokļa Nr. 4 īpašniece. Kopā dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. Kopsapulces balsojums - 4 dzīvokļu īpašnieki "par" (67%). Kā paredz Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta trešā daļa - "*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*".

Pamatojoties uz Kopības lēmumiem, Apsaimniekotājs informē Preiļu novada pašvaldību par Kopības lēmumu attiecināšanu uz dzīvokļa īpašumu Nr.4, kas ir pašvaldības īpašums. Dzīvokļa īpašumam Nr. 4 attiecināmā daļa kopā ir 1 931,90 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit viens eiro, 90 centi) vai 321,98 EUR (trīs simti divdesmit viens eiro, 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, sadalot maksājumu summu uz 6 mēnešiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmā daļa paredz: *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta pirmo daļu, 16.panta trešo daļu, ņemot vērā Saltupes iela 1, Preiļi dzīvokļu īpašnieku kopības 01.11.2024. lēmumu (protokols nr.3),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Segt** izdevumus EUR 1 931,90 (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit viens eiro, 90 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa vai 321,98 EUR (trīs simti divdesmit viens eiro, 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, sadalot maksājumu uz 6 mēnešiem par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saltupes iela 1, Preiļos jumta remontdarbiem atbilstoši pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 4 platībai.
2. Līdzekļus izdevumu segšanai izmantot no pašvaldības 2025.gada budžeta sadaļas "teritoriju un mājokļu apsaimniekošana".
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Finanšu un grāmatvedības daļa.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 88, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: balsošanas protokols, tāme un izmaksu sadalījums

Sagatavotājs: Inga Vilcāne

13.§

Par nekustamā īpašuma Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

13.1.

Par nekustamā īpašuma “Skolas iela 13” Galēnu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot K. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 23.janvāra iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020265 0,4734ha platībā Preiļu novada Galēnu pagasta Galēnos, Skolas ielā 13 atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480020265 ietilpst nekustamā īpašuma “Skolas iela 13” sastāvā, kadastra nr. 76480020550. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2009.gada 8.decembra lēmumu nr.12., protokols Nr.24, kadastrāli uzņēmēta 2018.gada 24.maijā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums “Skolas iela 13”, kadastra nr. 76480020550, Galēnu pagastā Preiļu novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480020265 0,4734ha platībā (eksplik: zem ēkām-0,0839ha, zem ūdens-0,0261ha, zem ceļiem-0,0435ha, citas-0,3199ha) reģistrēts 2024.gada 8.aprīlī Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr.100000828736 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Ar Riebiņu novada domes 2009.gada 10.marta lēmumu nr.5 izbeigtas zemes lietošanas tiesības Preiļu kooperatīvajai sabiedrībai, reģ. Nr. 40003060764. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 76480020265 atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76480020550003 un 76480020550004, kuras kā ēku (būvju) īpašums, kadastra nr.7648 502 0020, saskaņā ar Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551957 reģistrētas uz K. U. vārda 2016.gada 21.decembrī, pamatojoties uz 2016.gada 28.janvāra pirkuma līguma nr. 69.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76480020550, teritorija noteikta kā jauktas apbūves teritorija.

Atbilstoši nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.74) novērtējumam nekustamā īpašuma “Skolas iela 13” Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 2400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti eiro*).

Pamatojoties uz “Pašvaldības likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka “persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 37.panta pirmās daļas 4.punktu “nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Skolas iela 13”, kadastra nr. 76480020550, Galēnu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 2400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti eiro*).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar K. U., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 2400,00 (*divi tūkstoši četri simti eiro*) par nekustamo īpašumu “Skolas iela 13”, kadastra nr. 76480020550, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76480020265 0,4734ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

13.2.

Par nekustamā īpašuma “Klusā iela 4” Galēnu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxxxx 2023.gada 2.maija iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040251 0,41ha platībā Preiļu novada Galēnu pagasta Lomos-Bortniekos, Klusā iela 4 atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480040251 ietilpst nekustamā īpašuma “Klusā iela 4” sastāvā, kadastra nr. 76480040251. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2014.gada 14.novembra lēmumu nr.15., protokols Nr.21, kadastrāli uzmērīta 2023.gada 18.augustā, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums “Klusā iela 4”, kadastra nr. 76480040251, Galēnu pagastā Preiļu novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76480040251 0,41ha platībā (eksplik: lauksaimniecības zeme-0,28ha, zem ēkām-0,12ha, zem ceļiem-0,01ha) reģistrēts 2024.gada 4.martā Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000814540 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Ar Riebiņu novada domes 2014.gada 14.novembra lēmumu nr.14 izbeigtas zemes lietošanas tiesības M. B. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 76480040251 atrodas trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76480040251001, 76480040251003, un 76480040251004, kuras kā ēku (būvju) īpašums, kadastra nr.7648 504 0015, saskaņā ar Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000562358 reģistrētas uz V. M. vārda 2018.gada 20.jūnijā, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija pirkuma līguma nr. 125.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76480040251, teritorija noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

Atbilstoši SIA “Vindeks” nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) novērtējumam nekustamā īpašuma “Klusā iela 4” Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 27.novembrī ir 900,00 EUR (*deviņi simti eiro*).

Pamatojoties uz “Pašvaldības likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka “persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 37.panta pirmās daļas 4.punktu “nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Klusā iela 4”, kadastra nr. 76480040251, Galēnu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 900,00 EUR (*deviņi simti eiro*).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar V. M., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 900,00 (*deviņi simti eiro*) par nekustamo īpašumu “Klusā iela 4”, kadastra nr. 76480040251, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76480040251 0,41ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

13.3.

Par nekustamā īpašuma “Liepu iela 20” Riebiņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot N. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxx 2022.gada 28.oktobra iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620050708 0,2269ha platībā Preiļu novada Riebiņu pagasta Riebiņos, Liepu ielā 20 atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620050708 ietilpst nekustamā īpašuma “Liepu iela 20” sastāvā, kadastra nr. 76620050708. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2011.gada 15.marta lēmumu nr.55., protokols Nr.6, kadastrāli uzmērīta 2023.gada 4.septembrī, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums “Liepu iela 20”, kadastra nr. 76620050708, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76620050708 0,2269ha platībā (eksplik: zeme zem ēkām un pagalmiem-0,2194ha, zem ūdeņiem-0,0075ha) reģistrēts 2024.gada 1.martā Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000814656 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Ar Preiļu novada pašvaldības 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.20.3., protokols Nr.4 nekustamo īpašumu “Liepu iela 20”, kadastra nr. 76620050708, Riebiņu pagastā nolemts atsavināt.

Ar Riebiņu novada domes 2007.gada 13.marta lēmumu nr.18 izbeigtas zemes lietošanas tiesības V. Š. (miris). Atbilstoši 2010.gada 25.oktobrī izdotai mantojuma apliecībai par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģ. Nr.2949, 2011.gada 3.martā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar mantinieci-laulāto N. Š., kurš 2021.gadā pagarināts līdz 2031.gada 19.janvārim. Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 76620050708 atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir N. Š.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76620050708, teritorija noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija.

Atbilstoši SIA “Vindeks” nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) novērtējumam nekustamā īpašuma “Liepu iela 20” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 15.novembrī ir 1100,00 EUR (*viens tūkstošis viens simts eiro*).

Pamatojoties uz “Pašvaldības likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka “persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 37.panta pirmās daļas 4.punktu “nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Liepu iela 20”, kadastra nr. 76620050708, Riebiņu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 1100,00 EUR (*viens tūkstošis viens simts eiro*).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar N. Š., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 1100,00 (*viens tūkstošis viens simts eiro*) par nekustamo īpašumu “Liepu iela 20”, kadastra nr. 76620050708, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76620050708 0,2269ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

13.4.

Par nekustamā īpašuma “Miera iela 12” Silajāņu pagastā Preiļu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Izskatot A. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā adrese xxxxxxxxxxxxxxxx iesniegumu par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040423 0,1666ha platībā Preiļu novada Silajāņu pagasta Silajāņos, Miera ielā 12 atsavināšanas ierosināšanu, konstatēts:

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040423 ietilpst nekustamā īpašuma “Miera iela 12” sastāvā, kadastra nr. 76760040423. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu nr.6., protokols Nr.18, kadastrāli uzskaitīta 2019.gada 31.jūlijā, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Nekustamais īpašums “Miera iela 12”, kadastra nr. 76760040423, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, kura sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76760040423 0,1666ha platībā (eksplik: zeme zem ēkām un pagalmiem-0,1151ha, zeme zem ceļiem-0,0322ha, pārējās zemes-0,0193ha) reģistrēts 2024.gada 10.janvārī Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000794416 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Ar Riebiņu novada domes 2019.gada 15.janvāra lēmumu Nr.3., protokols Nr.1, nekustamo īpašumu “Miera iela 12”, kadastra nr. 76760040423, Silajāņu pagastā nolemts atsavināt.

Ar Riebiņu novada domes 2007.gada 17.aprīļa lēmumu nr.13, protokols nr.7, izbeigtas zemes lietošanas tiesības J. K. (mirusi). Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 76760040423 atrodas trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 76760040423001, 76760040423002, un 76760040423003, kuras kā ēku (būvju) īpašums, kadastra nr.7676 504 0020, saskaņā ar Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000760876 reģistrētas uz A. K. vārda 2023.gada 1.novembrī, pamatojoties uz 2019.gada 2.jūlija mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.1278.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2012.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76760040423, teritorija noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija.

Atbilstoši SIA “Vindeks” nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) novērtējumam nekustamā īpašuma “Miera iela 12” Silajāņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.novembrī ir 630,00 EUR (*seši simti trīsdesmit eiro*).

Pamatojoties uz “Pašvaldības likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka “persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 37.panta pirmās daļas 4.punktu “nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Miera iela 12”, kadastra nr. 76760040423, Silajāņu pagastā Preiļu novadā atsavināšanas cenu (tirgus cenu), nosakot ka tā ir 630,00 EUR (*seši simti trīsdesmit eiro*).
2. Slēgt pirkuma līgumu ar A. K., personas kods xxxxxx-xxxxx, par atsavināšanas nosacīto cenu EUR 630,00 (*seši simti trīsdesmit eiro*) par nekustamo īpašumu “Miera iela 12”, kadastra nr. 76760040423, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76760040423 0,1666ha platībā Silajāņu pagastā Preiļu novadā.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 4 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

14.1.

Par nekustamā īpašuma “Loki” atsavināšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310 3,06ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-1,73ha, krūmāji-1,2ha, zem ūdens-0,05ha, zeme zem ceļiem-0,08ha). Nekustamais īpašums “Loki”, kadastra nr. 76700120310, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000825436 2024.gada 2.aprīlī uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 957,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzietī”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Loki” Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 11300,00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 1 balss (L. Pastars), **komiteja nolēmj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Loki”, kadastra nr. 76700120310, 3,06ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120310.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 11300,00 (*vienpadsmit tūkstoši trīs simti eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Loki”, Rušonas pagastā Preiļu novadā 3,06ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.2.

Par nekustamā īpašuma “Ieloki” atsavināšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Ieloki”, kadastra nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Ieloki”, kadastra nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120144 10,12ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-5,97ha, krūmāji-0,71ha, meži-0,46, purvi-2,28ha, zem ūdens-0,64ha, zeme zem ceļiem-0,06ha). Nekustamais īpašums “Ieloki”, kadastra nr. 76700120144, Rušonas pagastā Preiļu novadā

reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000629234 2022.gada 19.augustā uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4856,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83), mežaudzes vērtētāja Oļega Aleksejeva (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6, augošas koksnes krājas un kvalitātes sertifikāts Nr. 494M) novērtējumam nekustamā īpašuma "Ieloki" Rušonas pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 5.septembrī ir 31600,00 EUR (*trīsdesmit viens tūkstotis seši simti eiro, t.sk. ietilpstošās mežaudzes vērtība 600,00 eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis, **ATTURAS- 1** balss (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ieloki", kadastra nr. 76700120144, 10,12ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700120144.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 31600,00 (*trīsdesmit viens tūkstotis seši simti eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ieloki", Rušonas pagastā Preiļu novadā 10,12ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.3.

Par nekustamā īpašuma "Cīruļi" atsavināšanu Preiļu novadā Silajāņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Cīruļi", kadastra nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Cīruļi", kadastra nr. 76760050031, Silajāņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144 1,48ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,35ha, krūmāji-0,91ha, meži-0,22ha) un reģistrēts Latgales rajona tiesas Silajāņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000825198 2024.gada 28.martā uz Preiļu novada pašvaldības vārda. Ar Preiļu novada pašvaldības 2024.gada 30.janvāra lēmumu Nr.14.6 nolemts īpašumu "Cīruļi" atsavināt.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 178,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Dzietī", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83), mežaudzes vērtētāja Oļega Aleksejeva (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.6, augošas koksnes krājas un kvalitātes sertifikāts Nr. 494M) novērtējumam nekustamā īpašuma "Cīruļi"

Silajāņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 2.septembrī ir 3900,00 EUR (*trīs tūkstoši deviņi simti eiro, t.sk .ietilpstošās mežaudzes vērtība 10,00 eiro un mežsaimniecībā izmantojamās zemes vērtība 500,00 eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** 1 balss (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Cīruļi”, kadastra nr. 76760050031, 1,48ha platībā Silajāņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760050144.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 3900,00 (*trīs tūkstoši deviņi simti eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Silajāņu pagastā Preiļu novadā 1,48ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

14.4.

Par nekustamā īpašuma “Klusā iela 2” atsavināšanu Preiļu novadā Galēnu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, Galēnu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, Galēnu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069 0,4708ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,4284ha, zem ēkām un pagalmiem-0,0424ha), uz kuras atrodas avārijas stāvoklī esoša būve – šķūnis ar nenoskaidrotu piederību. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme saskaņā ar Riebiņu novada domes 2014.gada 14.novembra lēmumu nr.15., protokols Nr.21, kadastrāli uzmērīta 2023.gada 18.augustā. Nekustamais īpašums “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, reģistrēts 2024.gada 29.februārī Galēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000814157 uz Preiļu novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Riebiņu novada domes 2021.gada 14.augusta sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) par apstiprināto Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam un izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam” nekustamā īpašuma, kadastra nr. 76480040069, teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.26) novērtējumam nekustamā īpašuma “Klusā iela 2” Galēnu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 27.novembrī ir 1000,00 EUR (*viens tūkstotis eiro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR- 5** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- 1** balss (L. Pastars), **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klusā iela 2”, kadastra nr. 76480040069, 0,4708ha platībā Galēnu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480040069.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 1000,00 (*viens tūkstotis eiro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klusā iela 2”, Galēnu pagastā Preiļu novadā 0,4708ha platībā izsoles noteikumus (pielikums Nr.1).
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

15.§

Par kustamās mantas izsoles rīkošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, V. Pastare

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības Koku vērtēšanas komisijas 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. 3.11/2023/62 par 35 bīstamo koku ciršanu Preiļu parkā un Preiļu novada pašvaldības Koku vērtēšanas komisijas izsniegto koku ciršanas atļauju Nr.62/2023, laika periodā līdz 2024. gada novembrim Preiļu muižas kompleksa un parka teritorijā tika veikti nokaltušo, bojāto un bīstamo koku zāģēšanas darbi. Darbus, saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas rīkotā iepirkuma “Koku zāģēšana Preiļu muižas kompleksa un parka teritorijā”, identifikācijas Nr. PNP 2024/48M, rezultātā noslēgto līgumu, veica SIA “SPERO SK”. Uzņēmējs ir izpildījis darba uzdevumu saskaņā ar noslēgto līgumu.

SIA VMF LATVIA (neatkarīgus pakalpojumus kokmateriālu uzmērīšanā un kvalitātes noteikšanā sniedzošs komersants) 2024.gada 04.decembrī veicis sagatavoto kokmateriālu uzmērīšanu pēc sortimenta. Izdalīti: oša zāģbalķi 30,558 m³. Kokmateriālus plānots pārdot izsolē, pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu, kas nosaka: *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*, likuma 4.panta otrā daļa paredz: *Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*.

Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa paredz, ka *mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju izpildei, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā*. Savukārt likuma 73.panta ceturtnā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, *slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības saskaņā ar likumu*.

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas otrais punkts paredz: *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 73.panta trešo un ceturto daļu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otro daļu un 4.panta otro daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas otro punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. **Rīkot** pašvaldības kustamās mantas – Izstrādes rezultātā iegūto kokmateriālu -oša zāģbalku 30,558 m³ izsoli. Apstiprināt izsoles noteikumus.
2. Apstiprināt izsoles objekta sākumcenu atbilstoši kokmateriālu tirgus cenai: EUR 3361.38 (bez PVN).
3. Atbildīgie par lēmuma izpildi – Juridiskā un iepirkumu daļa, Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Vita Pastare

16.§

Par pašvaldības nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Vaivode un V. Pastare.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

16.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060338 reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Upmalas pagastā ar kadastra apzīmējumu 76900060338, kas ietilpst īpašumā ar kadastra numuru 76900060338, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība 1,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76900060338 atrodas nekustamā īpašuma, kadastra numurs 76900060338, sastāvā, īpašumam nav piešķirts nosaukums.
2. Ar Vārkavas novada domes 2015.gada 30.jūnija lēmumu Nr.103 (protokols Nr.11, 4.&) zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuru nav izmantotas nomas pirmtiesības;
3. Zemes vienība ir neapbūvēta, tā atrodas lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā un mežu un purvu teritorijā saskaņā ar Vārkavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2015.gada 29.decembrī. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Ar 29.05.2018. Vārkavas novada domes lēmumu Nr.93 lietošanas mērķis mainīts uz mežsaimniecību (kods 0201);
4. Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 31.01.2024. lēmumu Nr.1/5.4 zemes vienībai, kadastra apzīmējums 76900060338, noteikts starpgabala statuss. 07.10.2024. zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta.
5. Pašvaldību likuma 10.panta 16.daļa paredz lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolemj**:

1. Nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 76900060338, piešķirt nosaukumu **“Baganiškas”**.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Baganiškas”, Upmalas pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76900060338, sastāvošu no vienas zemes vienības 1,82 ha platībā, kadastra apzīmējums 76900060338, uz Preiļu novada pašvaldības vārda.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Vaivode.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Irina Vaivode

16.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sporta iela 5B, Preiļos reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7601 004 0024 **Sporta iela 5B, Preiļos**, – zemes vienības 0,1078 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0021 Preiļu novada Preiļu pilsētā, Sporta iela 5B, reģistrāciju zemesgrāmatā, konstatēts:

1. 2009.gada 22.decembrī pieņemts Preiļu novada domes lēmums (protokols Nr. 21 p.54.) par neapbūvētas zemes vienības Preiļu pilsētā ar kadastra apzīmējumu 7601 004 0921 piekritību pašvaldībai.
2. 30.11.2017. pieņemts Preiļu novada domes lēmums (protokols Nr. 16 p. 27.) par zemes vienību robežu grozīšanu un platību precizēšanu saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. 2023. gada 2. martā pieņemts Nekustamo īpašumu komisijas lēmums (protokols Nr.5, punkts 6.) par zemes vienību robežu grozīšanu un platību precizēšanu izveidojot jaunu zemes vienību apmēram 0.1023 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu. Jaunizveidotajai zemes vienībai tika piešķirts kadastra apzīmējums 76010040021.
4. 2023. gada 5. decembrī pieņemts Nekustamo īpašumu komisijas lēmums (protokols Nr.19, punkts 5.2.) par adreses *Sporta iela 5B, Preiļi, Preiļu novads*, piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76010040021.
5. 2024. gada 2. augustā pieņemts Nekustamo īpašumu komisijas lēmums (protokols Nr.12, punkts 2.3.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010040021 iekļaušanu jaunā īpašumā. Jaunizveidotajam īpašumam Sporta iela 5B, Preiļi, piešķirts īpašuma kadastra Nr. 76010040024.
6. Zemes vienība 23.08.2023. ir uzmērīta, zemes robežu plāns reģistrēts Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā. Uzmērītā platība ir 0,1078 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹ panta otrās daļas 5.punktu, kurš nosaka, ka reģistrēt zemes īpašumu uz pašvaldības vārda var, ja vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu **Sporta iela 5B, Preiļos**, ar kadastra Nr. 76010040024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010040021 platībā 0.1078 ha, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

17.§

Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 6 apakšpunktiem. Par tiem ziņo V. Pastare.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

17.1.

Par Preiļu parka pils 1. stāva telpu daļas Raiņa bulvārī 30, Preiļi, Preiļu novads nomas tiesību izsoles rezultātiem

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Preiļu parka pils 1. stāva telpu daļas 347,43 m² platībā un 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 48,42 m² Raiņa bulvārī 30, Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 16., 2024. gada 11. decembrī tika izsludināta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Preiļu parka pils 1. stāva telpu daļas 347,43 m² platībā un 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 48,42 m² Raiņa bulvārī 30, Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsole, kas atbilstoši darbības programmai “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķim (SAM) “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” aktivitātē “Preiļu pils 1.stāva atjaunošana komercdarbības attīstības nodrošināšana”, bija jānodod nomā uz termiņu 30 gadi ar lietošanas (izmantošanas) mērķi: saimnieciskā darbība - restorāna un gastronomijas tūrisma pakalpojumu sniegšana.

2. Nomas objekta izsoles sākumcena – EUR 1740,00 (viens tūkstis septiņi simti četrdesmit euro), kas ir minimālā nomas maksa gadā par Nomas objektu bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents - SIA “Vides dizains Nātre”, reģ. Nr.40203410384.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 7.9. punktu - Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu-sākumcenu plus viens augšupejas solis EUR 100,00(bez PVN), un OBJEKTA galīgā nomas maksa gadā ir: **EUR 1840,00 (viens tūkstis astoņi simti četrdesmit euro)**, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 ”Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62 punktu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr. 16.,punkts 16.),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Preiļu parka pils 1. stāva telpu daļas 347,43 m² platībā un 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 48,42 m² Raiņa bulvārī 30, Preiļi, Preiļu novads, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Nodot nomas tiesības uz 30 (trīsdesmit) gadiem no nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt uz nekustamo īpašumu – Preiļu parka pils 1. stāva telpu daļu 347,43 m² platībā un 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām ar kopējo platību 48,42 m² Raiņa bulvārī 30, Preiļi, Preiļu novads, (darbības programma “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķim (SAM) “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” aktivitātē “Preiļu pils 1.stāva atjaunošana komercdarbības attīstības nodrošināšana” ar lietošanas (izmantošanas) mērķi: saimnieciskā

darbība - restorāna un gastronomijas tūrisma pakalpojumu sniegšana), izsoles dalībniekam SIA "Vides dizains Nātre", reģ. Nr.40203410384, par pēdējo nosolīto cenu **EUR 1840,00 (viens tūkstošis astoņi simti četrdesmit euro)**, bez pievienotās vērtības nodokļa .

3. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA "Vides dizains Nātre", reģ. Nr.40203410384.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – juridiskā un iepirkumu daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Svīres", Rušonas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7670 007 0267, "**Svīres**", Rušonas pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700070267 platībā 1.78 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.16.p.15.1., 2024.gada 11.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7670 007 0267, "**Svīres**", Rušonas pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700070267 platībā 1.78 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents –

S. P., personas kods xxxxxx-xxxxx

kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena, plus viens augšupejas solis EUR 100,00.

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta 6100,00 EUR (bez PVN) (seši tūkstoši viens simts euro 00 centi, bez PVN).

4. Augstākās cenas EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti), bez PVN, nosolītājs: S. P., personas kods xxxxxx-xxxxx.

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks S. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 610,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 5590,00 EUR** (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.16.p.15.1.),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis** , **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7670 007 0267, "**Svīres**", Rušonas pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700070267 platībā 1.78 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7670 007 0267, "**Svīres**", Rušonas pagasts, Preiļu novads, pirkumu ar S. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 6200,00 (seši tūkstoši divi simti eur 00 eurocenti), bez PVN.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.3

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Garāžas”, Galēnu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7648 002 0222, “**Garāžas**”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020675 platībā 0,3344 ha ar uz tās esošo nedzīvojamo ēku – transportlīdzekļu garāžu 32 m² platībā, būves kadastra apzīmējums 76480020567003, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.16.p.15.3., 2024.gada 11.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7648 002 0222, “**Garāžas**”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020675 platībā 0,3344 ha ar uz tās esošo nedzīvojamo ēku – transportlīdzekļu garāžu 32 m² platībā, būves kadastra apzīmējums 76480020567003 atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

- **R. L., personas kods xxxxxx-xxxxx**
- **J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx,**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **1500,00 EUR** (bez PVN) (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi, bez PVN).

4. Augstākās cenas **EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eur 00 eurocenti), bez PVN** nosolītājs: izsoles dalībnieks **J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 150,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 3550,00 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.16.p.15.3.),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7648 002 0222, “**Garāžas**”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76480020675 platībā 0,3344 ha ar uz tās esošo nedzīvojamo ēku – transportlīdzekļu garāžu 32 m² platībā, būves kadastra apzīmējums 76480020567003, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7648 002 0222, “**Garāžas**”, Galēnu pagasts, Preiļu novads, pirkumu ar **J. K., personas kods xxxxxx-xxxxx**, par cenu **EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eur 00 eurocenti), bez PVN**.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tilbītes”, Saunas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76740010021 **“Tilbītes”** Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740010109 platībā 16.6 ha, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.16.p.15.5., 2024.gada 12.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76740010021 **“Tilbītes”** Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740010109 platībā 16.6 ha atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējies viens pretendents –

Zemnieku saimniecība “KALNIEŠI-2”, reģ. Nr.41501017132,

kurš atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieks.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 23. punktu: Izsole notiek, ja ir reģistrējies arī tikai viens izsoles dalībnieks, šajā gadījumā, izsoles dalībnieks veic vienu soli, un OBJEKTA galīgā pirkuma maksa ir nosacītā sākumcena, plus viens augšupejas solis EUR 100,00.

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **33 700 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti eiro, bez PVN).**

4. Augstākās cenas EUR **33 800 EUR.(bez PVN) (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti eiro, bez PVN)**, nosolītājs: **Zemnieku saimniecība “KALNIEŠI-2”, reģ. Nr.41501017132.**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **Zemnieku saimniecība “KALNIEŠI-2”, reģ. Nr.41501017132**, ir samaksājusi nodrošinājumu EUR 3370,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 30 430,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši četri simti trīsdesmit eiro 00 eurocenti).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu protokols Nr.16.p.15.5.),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), PRET- nav balsis , ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76740010021 **“Tilbītes”** Preiļu novada Saunas pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76740010109 platībā 16.6 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76740010021 **“Tilbītes”** Preiļu novada Saunas pagastā, pirkumu ar **zemnieku saimniecību “KALNIEŠI-2”, reģ. Nr.41501017132**, par cenu **EUR 33 800 EUR.(bez PVN) (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti eiro, bez PVN).**
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.5.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76760040254 Silajāņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 004 0254, Silajāņu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040254 platībā 1.22 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr. 16.p.15.2., 2024.gada 11.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 004 0254, Silajāņu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040254 platībā 1.22 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2024. prot. Nr. 16.punkts 15.2.),

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolemj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 7676 004 0254, Silajāņu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040254 platībā 1.22 ha, izsoles rezultātus.

2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.

3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 7676 004 0254, Silajāņu pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76760040254 platībā 1.22 ha izsoli 2025. gada pavasarī pirms aktīvās lauksaimniecības sezonas sākuma.

4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

17.6.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Čakstes” Preiļu pagasts, Preiļu novads, izsoles rezultātu apstiprināšana

Izskatot jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76580040198 “Čakstes” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha, izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr. 16.p.15.2., 2024.gada 11.decembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76580040198 “Čakstes” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu”, likumu "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" un izsoles noteikumiem (apstiprināti 30.10.2024. prot. Nr. 16.punkts 15.4.),

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Apstiprināt** Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76580040198 “**Čakstes**” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha, izsoles rezultātus.
2. Uzskatīt pirmo izsoli par nenotikušu sakarā ar to, ka nav pieteicis neviens pretendents.
3. Ieteikt rīkot atkārtotu Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma- ar kadastra Nr. 76580040198 “**Čakstes**” Preiļu novada Preiļu pagastā, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580040198 platībā 0.8 ha izsoli 2025. gada pavasarī pirms aktīvās lauksaimniecības sezonas sākuma.
4. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

Sēdi slēdz: plkst. 16.41

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe