



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766,

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr. LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2024. gada 21. novembrī

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.02

Sēdi vada – finanšu komitejas priekšsēdētājs Ārijs Vucāns

Sēdi protokolē - pašvaldības sekretāre Lāsma Ruzģe

Komitejas locekļi:

Mindaugas Bitinas

Lauris Pastars

Pēteris Rožinskis

Ārijs Vucāns

Maruta Plivda – no plkst. 15.05

Ineta Anspoka - attālināti

Andris Lazdāns - attālināti

Piedalās pašvaldības darbinieki un uzaicinātie:

Elgars Stupāns – Sabiedrisko attiecību speciālists;

Imants Kokins - Inženierkomunikāciju tehniķis;

Ivars Pakers – Informāciju tehnoloģiju daļas vadītāja vietnieks.

Attālināti komitejas sēdē piedalās:

Aivars Rivars, Aldis Buks, Antra Meluškāne, Ilga Kodore, Ilona Žukova, Ilze Kudiņa, Ināra Upeniece, Irina Vaivode, Iveta Piziča, Juris Erts, Nauris Lazda, Sanda Launerte, Sandra Patmalniece, Sanita Anspoka, Sanita Meļko, Vitālijs Plivda, Zane Veigule, Artūrs Meluškāns.

Sēdes vadītājs Ārijs Vucāns iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par mēnešalgas palielināšanu pašvaldības darbiniekiem sakarā ar valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas paaugstināšanu.
2. Par grozījumiem 2024.gada 16.aprīļa sadarbības līgumā par ES projekta kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanu.

3. Par atļaujas sniegšanu zemnieku saimniecībai "Madaras" veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta.
4. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai.
5. Par līdzfinansējumu projektam "Risinājumi pārtikas atkritumu samazināšanai skolu ēdnīcās".
6. Par piedalīšanos Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā.
7. Par apskaņošanas tehnikas iegādi Preiļu Kultūras namam.
8. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
9. Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu.
10. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
11. Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
12. Par zemes vienību reģistrāciju zemesgrāmatā.

1.§

Par mēnešalgas palielināšanu pašvaldības darbiniekiem sakarā ar valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas paaugstināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, Z. Veigule

2024.gada 29.oktobrī ir pieņemti grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" *turpmāk tekstā - Noteikumi*.

Noteikumi paredz, ka sākot ar 2025. gada 1. janvāri minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 740 *euro*.

Pamatojoties uz Noteikumos minēto, nepieciešams mēnešalgas palielināt darbiniekiem, kuriem 2024.gadam apstiprinātajā amatu sarakstā mēnešalga noteikta zemāka par 740 *euro*.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piektajā, astotajā un desmitajā daļā noteikto principu, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un Ministru kabineta noteikumiem Nr.680 (29.10.2024.) "Grozījums Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu"":

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis, komiteja nolēmj:**

1. **Noteikt no 2025.gada 1.janvāra mēnešalgu 740 *euro* apmērā** Preiļu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbiniekiem, Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu darbiniekiem, kuriem 2024.gada amatu sarakstā pilnas likmes mēnešalga ir zemāka par 740 *euro*.
2. **Noteikt no 2025.gada 1.janvāra mēnešalgu 741 *euro* (4,4752 *euro/h*) apmērā** Preiļu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbiniekiem, Izglītības pārvaldes pārraudzībā esošo izglītības iestāžu darbiniekiem, kuriem 2024.gada amatu sarakstā mēnešalga ir zemāka vai vienāda ar 740 *euro* un, kuriem noteikta summētā darba laika uzskaitē.
3. Uzdot Personālvadības un administratīvajai daļai, iestāžu un struktūrvienību atbildīgajiem darbiniekiem veikt grozījumus darbinieku darba līgumos.
4. Atbildīgie par lēmuma izpildi: Iestāžu un struktūrvienību vadītāji, Personālvadības un administratīvā daļa.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Preiļu novada pašvaldības izpilddirektoram Aigaram Zīmelim.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem 2024.gada 16.aprīļa sadarbības līgumā par ES projekta kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku" īstenošanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Piziča

2024.gada 16.aprīlī noslēgts sadarbības līgums Nr. 4.27/2024/163 (*turpmāk tekstā – Līgums*) ar sadarbības partneri sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS" par projekta "Uzņēmējdarbības vides veicinošas publiskās infrastruktūras attīstība Preiļu pilsētā" īstenošanu ES kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" ietvaros.

Projektā paredzēta Kooperatīva ielas pārbūve, ko īsteno pašvaldība un divu atsevišķu siltumapgādes sistēmu savienojošās siltumtrases posma izbūve Preiļu pilsētā no katlu mājas Celtnieku ielā 2 līdz Rēzeknes ielai, ko īsteno sadarbības partneris sabiedrība ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS.

1. Tā kā projekta ietvaros sadarbības partnerim nav paredzēta pieeja Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmai ar tiesībām ievadīt tajā informāciju un pievienot dokumentus, jāprecizē sadarbības līguma punkti, kuros šis pienākums bija noteikts sadarbības partnerim (3.1.2.; 3.3.3.; 4.8.; 4.16.).
2. Sadarbības partneris īsteno projekta daļu, kas attiecas uz siltumtrases izbūvi, sadarbība tiek īstenota tikai siltumapgādes jomā, tādēļ no Līguma izslēdzams 2.9. punkts, kas saistīts ar ūdensapgādes sistēmu.
3. Līgums 5.1. punkts paredz, ka *Projekta īstenotājs un Sadarbības partneris var ierosināt grozījumus Līgumā, savukārt 5.2.punktā teikts: Līgums var tikt grozīts vai papildināts, Pusēm vienojoties. Visi grozījumi Līgumā izdarāmi tikai rakstveidā.*

Pamatojoties uz 2023.gada 17.oktobra MK noteikumiem Nr. 593 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 6.1.1.specifiskā atbalsta mērķa" Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.3. pasākuma "Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku", 16.04.2024. līguma Nr. 4.27/2024/163 5.1. un 5.2. punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. 2024.gada 16.aprīļa sadarbības līgumā Nr. 4.27/2024/163 ar sadarbības partneri sabiedrību ar ierobežotu atbildību PREIĻU SAIMNIEKS par projekta "Uzņēmējdarbības vides veicinošas publiskās infrastruktūras attīstība Preiļu pilsētā" īstenošanu izdarīt sekojošus grozījumus:
 - 1.1. Līguma 1.2. punktā svītrot teikuma daļu "kas apvienoti vienā kopējā būvprojektā "Ielu pārbūve uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstībai Preiļos" saskaņā ar noslēgto vienošanos starp Projekta īstenotāju un Sadarbības partneri".
 - 1.2. svītrot līguma 2.9.punktu.
 - 1.3. Precizēt Līguma 3.1.2. punktu, svītrojot "savas Projekta daļas", izsakot to sekojošā redakcijā:
"3.1.2. Veikt atskaišu (rēķinu, tāmju utt.) iesniegšanu KPVIS e-vidē".

1.4. Līguma 3.3.3 punktā teikuma daļu “iesniegšanu KPVIS e-vidē” aizstāt ar “iesniegšanu **Projekta īstenotājam**”.

1.5. Papildināt Līgumu ar 3.3.11. apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.3.11. Parakstot šo Līgumu, pilnvarot **Projekta īstenotāju** veikt ar projekta īstenošanu saistītās iepirkuma procedūras Projekta būvdarbu un būvuzraudzības nodrošināšanai”.

1.6. Precizēt Līguma 4.8. punkta otro teikumu, izsakot to sekojošā redakcijā:
“4.8. **Projekta īstenotāja** atbildīgā persona veic atskaišu (rēķinu, tāmju utt.) iesniegšanu KPVIS e-vidē”.

1.7. Līguma 4.16. punktā svītrot “(KPVIS e-vidē) “.

2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem līgumā (pielikums Nr. 1).

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.

4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Iveta Piziča

3.§

Par atļaujas sniegšanu zemnieku saimniecībai “Madaras” veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Žukova

Izskatot **zemnieku saimniecības “Madaras”**, reģ.Nr.41501018123, īpašnieces D. E. 2024.gada 31.oktobra iesniegumu (reģ. 31.10.2024., Nr.14.1/2024/2767) par atļaujas sniegšanu veikt tirdzniecību no auto, tika konstatēts:

(1) Zemnieku saimniecība “Madaras”, reģ.Nr. 41501018123, vēlas veikt tirdzniecību no pārvietojama mazumtirdzniecības punkta (auto) (kravas furgons - VW LT28, valsts reģ. Nr. JE 1607), tirgojot pārtikas un pirmās nepieciešamības preces un alu, Galēnu un Sīļukalna pagastos Preiļu novadā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktam, komersants, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu, alus, tabakas izstrādājumu mazumtirdzniecībai autoveikalos, attiecīgajam iesniegumam pievieno maršruta grafiku, kas apstiprināts tajā pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā darbosies attiecīgais autoveikals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.662 “Akcīzes preču aprites kārtība” 24.6.apakšpunktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Atļaut zemnieku saimniecībai „Madaras”,** reģ. Nr. 41501018123, autoveikalā (kravas furgons- VW LT28, valsts reģ. Nr. JE 1607) tirdzniecību laika periodā no 2024.gada 28. novembra līdz 2025.gada 27. novembrim, izņemot valsts svētku dienas, ar pārtikas, pirmās nepieciešamības precēm un alu Sīļukalna un Galēnu pagastos šādos maršrutos:

1.1. Otrdienās: Vecbeču ciemā – plkst.11.10, Čaunānu ciemā- plkst. 11.40, Teilānu ciemā- plkst. 11.50, Broku ciemā- plkst. 12.10, Aizpuriešu ciemā- plkst. 12.30, Aizpurviešu ciemā- plkst. 13.00, Kapinieku ciemā- plkst.13.30, Griģu ciemā- plkst. 13.40, Bojāru ciemā - plkst. 13.50, Voveru ciemā – plkst. 15.25.

1.2. Piektdienās: Čaunānu ciemā – plkst. 11.15, Teilānu ciemā- plkst. 11.25, Broku ciemā- plkst.11.35, Kapinieku ciemā - plkst. 12.00, Griģu ciemā - plkst. 12.30, Priževaitu ciemā – plkst.14.30, Maltas Trūpu ciemā – plkst. 14.50, Soboļevkas ciemā – plkst. 15.00.

2. Atļaut veikt rēķinu apmaksu pa ceturkšņiem.

3. **Apstiprināt** autoveikala maršrutu, izbraukumu grafiku un preču sortimentu tirdzniecībai Preiļu novada Sīļukalna un Galēnu pagastos.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Sabiedrības iesaistes un mārketinga daļas vecākā komercdarbības speciāliste Kristīne Cīmane.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas reģionālajā tiesu namā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ilona Žukova

4.§

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīga projekta realizācijai

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Žukova.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

Izsakās par balsošanas motīviem: deputāte M. Plivda 4.2. apakšpunkta balsojumā nepiedalās.

4.1.

Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzes prāvesta A. K. iesnieguma izskatīšana

Izskatot Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzes, reģistrācijas Nr. 90000471449, juridiskā adrese: Saules iela 13, Riebiņi, Riebiņu pag., Preiļu nov., prāvesta A. K. iesniegumu (reģ. 07.11.2024. Nr.4.11/2024/2848) par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1 213,66 apmērā ES Vietējās teritorijas attīstības LEADER projekta “Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīcai” realizācijai, konstatēts:

Projekta rezultātā plānots: atjaunot lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu baznīcas teritorijā.

Projekta kopējās izmaksas 12 136,63 EUR.

Projekta realizācijai tiek piesaistīti līdzekļi /atbalsts no ELFLA LEADER pasākuma.

Pašvaldību likuma 5. pants paredz pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas - *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Preiļu novada dome 2016. gada 30. janvārī apstiprinājusi nolikumu “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem” (turpmāk tekstā – Nolikums), kurš nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju aktivitātes, un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

Nolikuma 1.4. punkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek paredzēts sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju šādās jomās: izglītība (uzsvars uz IT prasmēm), pilsoniskā sabiedrība, sociālā joma un veselība, kultūra un māksla, sports, vide.

Vienam pretendentam var tikt piešķirts līdzfinansējums līdz 2000,00 EUR budžeta gadā, ja projektam tiek piesaistīts līdzfinansējums no Eiropas Savienības vai citiem fondiem (nodibinājumiem).

Nolikums paredz gadījumus, kad pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts.

Nolikuma 3.5. punkts paredz projektu vērtēšanas kārtību: Saņemtos pieteikumus izvērtē Preiļu novada domes komitejas atbilstoši pieteiktā projekta nozarei un sniedz vienu no šādiem atzinumiem: atbalstīt projektu un piešķirt finansējumu vai nepiešķirt finansējumu. Komitejas izvērtētos un sākotnēji atbalstītos pieteikumus izskata Preiļu novada dome un pieņem lēmumu: piešķirt līdzfinansējumu pilnā apmērā; piešķirt līdzfinansējumu daļējā apmērā; noraidīt pieteikumu un līdzfinansējumu nepiešķirt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem” (apstiprināts

30.03.2016. domes sēdes protokols Nr. 6) projekts atbilst sabiedriski nozīmīga projekta statusam saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (vide).

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Piešķirt** pašvaldības līdzfinansējumu Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzei, reģistrācijas Nr. 90000471449, EUR 1 213,66 (*viens tūkstošis divi simti trīspadsmit euro 66 centi*) apmērā projekta “Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu baznīcai” realizācijai.
2. Projekta atbalsta gadījumā slēgt līgumu ar Riebiņu Svēto apustuļu Pētera un Pāvila Romas katoļu draudzi par līdzfinansējuma piešķiršanu.
3. Līdzekļus EUR 1 213,66 apmērā paredzēt 2025.gada budžetā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārite Bogdanova

4.2.

Biedrības Sabiedriskais centrs “Līči” valdes priekšsēdētājas M. P. iesnieguma izskatīšana

Izskatot biedrības Sabiedriskais centrs “Līči” reģistrācijas Nr. 40008188649, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1, Līči, Preiļu pag., Preiļu nov., iesniegumu (reģ. 11.11.2024. Nr.4.11/2024/2896) par pašvaldības līdzfinansējuma EUR 1482,17 apmērā piešķiršanu projekta (ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, mērķis – Rīcība 6, M3 “Kvalitatīva dzīves vide visām sabiedrības grupām”) “Šoldru un Dzeņu kapu vārtu atjaunošana un informācijas standu uzstādīšana” realizācijai, konstatēts:

Projekta rezultātā plānots: atjaunot Šoldru kapu un Dzeņu kapu vārtus un uzstādīt informācijas standus.

Projekta kopējās izmaksas 14 821,71 EUR.

Projekta realizācijai tiek piesaistīti līdzekļi /atbalsts no ELFLA LEADER pasākuma.

Pašvaldību likuma 5. pants paredz pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas - *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Preiļu novada dome 2016. gada 30. janvārī apstiprinājusi nolikumu “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem” (turpmāk tekstā – Nolikums), kurš nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju aktivitātes, un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

Nolikuma 1.4. punkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek paredzēts sabiedriski nozīmīgu projektu realizēšanai saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju šādās jomās: izglītība (uzsvars uz IT prasmēm), pilsoniskā sabiedrība, sociālā joma un veselība, kultūra un māksla, sports, vide.

Vienam pretendentam var tikt piešķirts līdzfinansējums līdz 2000,00 EUR budžeta gadā, ja projektam tiek piesaistīts līdzfinansējums no Eiropas Savienības vai citiem fondiem (nodibinājumiem).

Nolikums paredz gadījumus, kad pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts.

Nolikuma 3.5. punkts paredz projektu vērtēšanas kārtību: Saņemtos pieteikumus izvērtē Preiļu novada domes komitejas atbilstoši pieteiktā projekta nozarei un sniedz vienu no šādiem atzinumiem: atbalstīt projektu un piešķirt finansējumu vai nepiešķirt finansējumu. Komitejas izvērtētos un sākotnēji atbalstītos pieteikumus izskata Preiļu novada dome un pieņem lēmumu: piešķirt līdzfinansējumu pilnā apmērā; piešķirt līdzfinansējumu daļējā apmērā; noraidīt pieteikumu un līdzfinansējumu nepiešķirt.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 5.pantu, Preiļu novada pašvaldības nolikuma "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriski nozīmīgiem projektiem" (apstiprināts 30.03.2016. domes sēdes protokols Nr. 6) projekts atbilst sabiedriski nozīmīga projekta statusam saskaņā ar Preiļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (vide).

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, *M. Plivda balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Piešķirt** pašvaldības līdzfinansējumu Biedrībai Sabiedriskais centrs "Līči" reģistrācijas Nr. 40008188649, EUR 1 482,17 (*viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi euro, 17 centi*) apmērā projekta "Šoldru un Dzeņu kapu vārtu atjaunošana un informācijas standu uzstādīšana" realizācijai.
2. Līdzekļus EUR 1 482,17 apmērā paredzēt 2025.gada budžetā.
3. Projekta atbalsta gadījumā slēgt līgumu ar Biedrību Sabiedriskais centrs "Līči" par līdzfinansējuma piešķiršanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Juridiskā un iepirkumu daļa, Finanšu un grāmatvedības daļa.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.
6. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Mārite Bogdanova

5.§

Par līdzfinansējumu projektam "Risinājumi pārtikas atkritumu samazināšanai skolu ēdnīcās"

Ziņotājs: Ā. Vucāns, A. Meluškāne

Uzdod jautājumus: L. Pastars, M. Plivda

Debatēs uzstājas: I. Anspoka

Preiļu novada pašvaldība atsaukusies uz Latgales plānošanas reģiona (turpmāk – LPR) piedāvājumu sadarbībai, attīstot ideju un sagatavojot projekta pieteikumu Nr. CB0600301 "Risinājumi pārtikas atkritumu samazināšanai skolu ēdnīcās"/ "Solutions for reducing food waste in school canteens", akronīms "SchoolFood WasteSolutions".

Projekta pieteikuma ideja sākotnēji sagatavota un iesniegta pirmajai kārtai Centrālā Baltijas jūras reģiona programmā 2021.-2027.gadam, programmas mērķis "3.Kopīgie aprites ekonomikas risinājumi". Ideja tika akceptēta, tālāk ļaujot sagatavot projekta pieteikumu otrajā atlases kārtā.

Kopējā pārrobežu problēma, kas tiks risināta projekta ietvaros, ir ievērojamais pārtikas atkritumu daudzums skolu ēdnīcās Latgales un Tartu reģionos. Pašlaik aptuveni 25%-30% no pasniegtās pārtikas tiek izmesti, radot finansiālus zaudējumus, negatīvu ietekmi uz vidi un potenciālus nepieciešamā uztura trūkumus bērnu vidū. **Projekta mērķis** ir īstenot izmēģinājuma risinājumus, lai samazinātu pārtikas atkritumus skolu ēdnīcās par 30-50%.

Galvenais risinājums projekta mērķa sasniegšanai ir bufetes tipa (Zviedru galds) principu ieviešana atsevišķās (pilota) skolu ēdnīcās, ko atbalsta dažādas aktivitātes pārtikas atkritumu samazināšanai.

Galvenās projekta aktivitātes, kuru mērķis ir nodrošināt projekta vēlamu rezultātu – pārtikas atkritumu samazinājumu pilota skolās vismaz par 30-50%, ir:

- 1) Uzsākšana un sagatavošanās – izpēte un analīze;
- 2) Mācību braucieni uz Somiju un Zviedriju - aktivitāte ietver mācību braucienus uz Somiju un Zviedriju, lai gūtu ieskatu veiksmīgās bufetes (Zviedru galda) sistēmas un digitālo risinājumu pārtikas atkritumu samazināšanai skolās izmantošanas pieredzēs. Dalībnieki, t.sk. visu Latgales un Tartu reģiona pašvaldību administrācijas pārstāvji un par skolēnu ēdināšanu atbildīgas personas mācīsies no Kirkkonummi (Somija) digitālo rīku un Karlstad (Zviedrija) bufetes (Zviedru galda) stila ēdināšanas pieredzes skolās. Šie braucieni palīdzēs nodrošināt risinājumu ilgtspēju un pārnesamību uz citām pašvaldībām Latgales un Tartu reģionos;
- 3) Bufetes stila maltīšu un ēdienkaršu izstrāde - aktivitāte ir vērsta uz 6 nedēļu bufetes stila ēdienkartes plāna izstrādi, kas tiks apkopots "Recepšu grāmata skolu ēdnīcām". Te tiks iekļautas jau esošās populārākas receptes, kā arī radītas jaunas, izmantojot iespējams vēl plaši neizmantotas sastāvdaļas, kā, piemēram, čia sēklas un kvinoju. Pilotskolas veiks vairākas degustācijas, apkopojot skolēnu atsauksmes, lai precizētu receptes. Pabeigtā recepšu grāmata atbildīs skolu ēdināšanas noteikumiem un būs pieejama digitālā veidā visām Latvijas un Igaunijas skolām, lai palīdzētu samazināt pārtikas atkritumus un uzlabot maltīšu dažādību;
- 4) Digitālo risinājumu atkritumu samazināšanai, virtuves un bufetes aprīkojuma iepirkumi;
- 5) Profesionālās pilnveides apmācības skolu pavāriem – sadarbībā ar Karlšates (Zviedrija) pašvaldību projekta laikā tiks organizētas 3 divu dienu apmācības Latgales un Tartu reģiona pašvaldību skolu pavāriem. No tām viena notiks Karlštatē, divas Latgales reģionā un Tartu;
- 6) Risinājumu pilotēšana partneru pilota skolās;
- 7) Pieredzes apmaiņas braucieni, lai novērtētu pilotskolās ieviestos risinājumus;
- 8) Ieviesto risinājumu izvērtēšana, pilnveidošana; papildu risinājumu izstrāde pēc nepieciešamības;
- 9) Risinājumu ilgtspējas nodrošināšana un izplatīšana.

Sasniedzamie rezultāti:

- 1) Pārtikas atkritumu samazinājums par 30-50% projekta pilota skolās;
- 2) Rokasgrāmata "Solutions Toolkit";
- 3) Digitāla "Recepšu grāmata skolu ēdnīcām";
- 4) Digitāla izglītojoša programma skolēniem par veselīgu ēšanu un pārtikas atkritumu samazināšanu. Projekta beigās tā būs pieejama visām Latvijas un Igaunijas skolām;
- 5) Partneru īpašumā turpmākai lietošanai paliks digitālie rīki pārtikas atkritumu samazināšanai skolu ēdnīcās un viss virtuves aprīkojums (ēdiena sadales vitrīnas, krāsnis, ledusskapji u.tml., kas bija iegādāts, lai nodrošinātu projekta risinājumu – bufetes galda un jaunu recepšu integrēšanu skolēnu ēdināšanas sistēmā);
- 6) Partneri – pašvaldības izstrādās labāko risinājumu pārneses uz citām viņu pakļautībā esošām skolām plānu, lai nodrošinātu projekta rezultātu ilgtspēju.

Projekta vadošais partneris - Latgales plānošanas reģions, projekta partneri – Daugavpils Universitāte, Ludzas novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Tartu novada pašvaldību asociācija (The Association of Municipalities of Tartu County) (Igaunija), Peipsiääre pašvaldība (Igaunija), Kastre pašvaldība (Igaunija).

Projektā iesaistītās pilota skolas Preiļu novada pašvaldībā - Preiļu 1. pamatskola un Riebiņu vidusskola.

Projekta kopējais indikatīvais finansējums EUR 1 760 000, tai skaitā
 programmas līdzfinansējums 80% : EUR 1 408 000 ;
 projekta partneru līdzfinansējums 20% : EUR 352 00 .

Preiļu novada pašvaldības projekta kopējās izmaksas: EUR 245 000 , tai skaitā
 programmas finansējums 80% : EUR 196 000 ;

Valsts atbalsta daļa 5% apmērā EUR 12 250 ;
pašvaldības līdzfinansējums 15% : EUR 36 750 .

Indikatīvais projekta **īstenošanas laiks** (no - līdz) 01.03.2025. – 01.03.2028.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, saskaņā ar Eiropas Savienības stratēģiju Baltijas jūras reģionam (EUSBSR),

Atklāti balsojot: **PAR-** 4 balsis (M. Bitinas, A. Lazdāns, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** 1 balss (M. Plivda), *I. Anspoka, L. Pastars balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. Projekta pieteikuma "Risinājumi pārtikas atkritumu samazināšanai skolu ēdnīcās" apstiprināšanas gadījumā iesaistīties projekta īstenošanā, ieviešot projekta aktivitātes Preiļu 1. pamatskolā un Riebiņu vidusskolā.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu 15% apmērā EUR 36 750 un priekšfinansēt projekta aktivitātes no pašvaldības 2025., 2026., 2027. un 2028. gada budžeta.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Antra Meluškāne

6.§

Par piedalīšanos Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā

Ziņotājs: Ā. Vucāns, S. Meļko, I. Kokins

Uzdod jautājumus: M. Plivda

Izsakās par balsošanas motīviem: deputāti I. Anspoka un L. Pastars balsojumā nepiedalās.

Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervencē LA 4.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvei un atjaunošanai, kur LA 4.3.intervences mērķis ir pilnveidot infrastruktūru, kas saistīta ar lauksaimniecības attīstību, meža ražības palielināšanu un audzes veselības un kokmateriālu kvalitātes uzlabošanu, saglabājot un palielinot meža ilgtermiņa ieguldījumu globālajā oglekļa apritē un nodrošinot klimata pārmaiņu mazināšanu, kā arī lauksaimniecības un mežsaimniecības nozares konkurētspējas palielināšanu, un pamatojoties uz MK noteikumu Nr.303 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība atklātu projektu konkursa veidā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai investīcijām materiālajos aktīvos 2023.–2027. gada plānošanas periodā" p. 2.6. "Atbalsta saņemšanas nosacījumi intervencē LA 4.3.", kas nosaka, ka atbalsta pretendents ir pašvaldība (arī pašvaldības kapitālsabiedrība), kas īsteno pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvi vai atjaunošanu lauksaimniecības vai meža zemē, Meliorācijas likuma 22. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 20. punktiem,

Atklāti balsojot: **PAR-** 5 balsis (M. Bitinas, A. Lazdāns, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis , **ATTURAS-** nav balsis, *I. Anspoka, L. Pastars balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Piedalīties** projektu konkursā ar projekta pieteikumu "Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku ŪSIK: 4324411:01 un 432263:62 atjaunošana Preiļu novadā", sagatavojot un līdz 2024. gada 4. decembrim iesniedzot projekta pieteikumu, izmantojot LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmu (EPS).

2. Projekta kopējās būvdarbu izmaksas ar PVN 21%, saskaņā ar kontroltāmēm, sastāda 367 931.06 EUR. Atbalsta intensitāte Intervencē LA 4.3. ir 90% no attiecināmajiem izdevumiem - 300 000 EUR apmērā pašvaldībām, kas ir 270 000.00 EUR.
3. Projekta atbalsta gadījumā pieprasīt pieejamo avansu 25% apmērā no publiskā finansējuma, t.i. – 67 500.00 EUR, Preiļu novada pašvaldības līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, kas sastāda - 30 000.00 EUR apmērā un projekta priekšfinansējumu – 270 431.06 EUR apmērā nodrošināt, ņemot ilgtermiņa aizdevumu Valsts kasē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Attīstības, investīciju un inženiertehniskā daļa.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Sanita Melko

7.§

Par apskaņošanas tehnikas iegādi Preiļu Kultūras namam

Ziņotājs: Ā. Vucāns, I. Kudiņa

Uzdod jautājumus: A. Lazdāns

Pēc 2021. gadā notikušās Administratīvi teritoriālās reformas Preiļu pilsēta kļuva par jaunizveidotā novada centru, līdz ar to Preiļu Kultūras nams kļuva par centrālo kultūras, atpūtas un izklaides pasākumu rīkotāju.

Organizējot plaša mēroga pasākumus Preiļu pilsētā, atklājās problēma – nepietiekams skaņu tehnikas aprīkojuma klāsts, esošo iekārtu tehniskais stāvoklis. Ņemot vērā budžeta ietvarus, Preiļu Kultūras nama Kultūras pasākumu tehniskā režisora vakanto amata vietu, tika pieņemts lēmums – īrēt iztrūkstošo un nepieciešamo skaņu tehniku pasākumu kvalitātes nodrošināšanai. Apzinoties pēdējo trīs darbības gadu (2022.-2024. gads) laikā izlietoto budžeta līdzekļu apjomu skaņu tehnikas īrei, preču un pakalpojumu izmaksu paaugstināšanos, secinām, ka ilgtermiņā izdevīgāk ieguldīt līdzekļus skaņu tehnikas un aprīkojuma iegādē.

Periodā no 2022. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 9. septembrim skaņu tehnikas īres pakalpojumam izlietoti 81404,59 EUR (astoņdesmit viens tūkstošis četri simti četri eiro, 59 eiro centi), savukārt minimālā akustisko sistēmu komplekta iegāde Preiļu Kultūras namam izmaksātu 88884,18 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri eiro, 18 eiro centi) (*pielikums Nr.1*). Akustisko sistēmu komplekts kalpotu kā pirmatnējais ieguldījums Preiļu Kultūras nama skaņu tehnikas bāzes nodrošināšanā, tomēr jāapzinās, ka pilnvērtīgas, kvalitatīvas skaņu sistēmas iegāde izmaksātu vismaz trīs reizes vairāk nekā pirmatnējais ieguldījums.

Šobrīd Preiļu Kultūras namā no skaņu tehnikas sistēmas inventārā ir Kontroles virsma “MIDAS PRO2CCC” un 4 gab. skaļruņi - skandas “Musicson”, kuru tehniskais stāvoklis neatbilst koncertu apskaņošanas prasībām.

Pamatojoties uz Preiļu novada pašvaldības 2022.gada 24.februārī apstiprinātās Iepirkumu plānošanas un organizēšanas kārtības 15.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Uzdot** pašvaldības Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot dokumentāciju atklātam konkursam par apskaņošanas tehnikas iegādi Preiļu Kultūras namam.
2. Paredzamā līgumcena EUR 73 458,00 (bez PVN), līdzekļus paredzēt 2025.gada budžetā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Iepirkumu komisija, Preiļu novada Kultūras un tūrisma pārvalde, Finanšu un grāmatvedības daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Provizoriskās izmaksas akustisko sistēmu komplektam Preiļu Kultūras namam

8.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

8.1.

Par nekustamā īpašuma Parka iela 2, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā atsavināšanu

Izskatot **A. G.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx 2024.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. 11.11.2024., Nr.4.15.1/2024/1317) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030208 Parka iela 2, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, pirkšanu par nosacīto cenu, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Parka ielā 2, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, kas sastāv no zemes vienības 0,0602 ha platībā, kadastra apzīmējums 76440030208, reģistrēts Latgales rajona tiesas Aizkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000860017.
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
3. Nekustamā īpašuma novērtējumu ir veicis nekustamo īpašumu vērtētājs Juris Borskis, sertifikāts Nr.74. Īpašuma tirgus vērtība noteikta EUR 800,00 (*astoņi simti euro un 00 centi*).
4. Uz zemes vienības Parka ielā 2, Aizkalnē, Aizkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 76440030208, atrodas iesnieguma iesniedzējam piederošas būves, kas reģistrētas uz A.G. vārda Latgales rajona tiesas Aizkalnes pagasta zemesgrāmatā, nodaļuma Nr.100000628185.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtais daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu ar **A. G.**, personas kods xxxxxx-xxxxx, par nekustamā īpašuma Parka iela 2, Aizkalne, Aizkalnes pagasts, Preiļu novads, kadastra numurs 76440030208, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,0602 ha platībā, kadastra apzīmējums 76440030208, pirkumu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 800,00 (*astoņi simti euro un 00 centi*).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada pašvaldības Juridiskā un iepirkumu daļa.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

8.2.

Par nekustamā īpašuma "Grāvmeži" Preiļu novadā Rušonas pagastā atsavināšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma "Grāvmeži", Pīzānos, Rušonas pagastā Preiļu novadā, pirmpirkuma tiesību izmantošanu, konstatēts:

(1) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums, kadastra nr. 76700010290, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010290 platībā 5,12ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

(2) Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums "Grāvmeži", kadastra Nr. 76700010290, Rušonas pagastā Preiļu novadā kadastrāli uzmērīts 2010.gada 12.decembrī un 2024.gada 8.aprīlī reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000829476.

(3) Preiļu novada pašvaldības domes sēdē 2024.gada 16.februārī pieņemts lēmums Nr.20.1, protokols Nr.2, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010290 reģistrāciju zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai. Ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas 2024.gada 31.janvāra lēmumu Nr.5.3. zemes vienībai noteikts *starpgabala* statuss.

(4) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes *starpgabalu*, kas pieguļ šai zemei.

(5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

(6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītas personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76700010290, dabā robežojas ar četrām zemes vienībām, kuru īpašnieki ir trīs fiziskas personas. Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, visi pierobežnieki uzskatāmi par personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu. Saskaņā ar izsūtītajiem paziņojumiem zemes pierobežniekiem ar pieteikšanās termiņu - 2024.gada 20.novembris, Preiļu novada pašvaldībā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010290 pirmpirkuma tiesību izmantošanu reģistrēts V. P. iesniegums. No pārējām personām saņemtas mutiskas atbildes par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu.

(8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

(9) Atbilstoši nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Borska (LĪVA sertifikāts Nr.74), augošas koksnes krājas un kvalitātes, sertificēta vērtētāja Oļega Aleksejeva (sertifikāts Nr.494M) un mežaudzes (sertifikāts Nr.6) novērtējumam nekustamā īpašuma "Grāvmeži" Rušonas pagastā

Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 6.septembrī ir 46 200,00 EUR (*četrdesmit seši tūkstoši divi simti euro*).

(10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Slēgt** pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grāvmēži” – starpgabala, kadastra nr. 76700010290, sastāvoša no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700010290 5,12ha platībā, pirkumu ar V. P., personas kods xxxxxx-xxxxx, par cenu **EUR 46200,00** (*četrdesmit seši tūkstoši divi simti euro 00 centi bez PVN*).
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma speciāliste I.Upeniece.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

9.§

Par zemes gabala nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Vaivode.

Uzdod jautājumus: L. Pastars jautā, kā tiek izvērtēti zemes nomas un atsavināšanas gadījumi. Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu šo jautājumu izrunāt atsevišķā sanāksmē ar nekustamā īpašuma speciālistiem.

Notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

9.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060181 Preiļu novada Upmalas pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu

Izskatot Preiļu novada pašvaldībā reģistrētos iesniegumus uz pašvaldībai piekritīgajām un pašvaldības mājas lapā nomāt piedāvātajām zemēm to apsaimniekošanai konstatēts, ka uz vienu zemes vienību - ar kadastra apzīmējumu 76900060181 Preiļu novada Upmalas pagastā - zemes nomas līguma slēgšanai pretendē vairākas fiziskas vai juridiskas personas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, kas nosaka: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērotāko izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*” solīšanu sāk no neatkarīga vērtētāja noteiktās nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 40.punktā paredzētajā kārtībā un atbilstoši 43.punktam “*Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu*”.

Pamatojoties uz “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6¹. pantu, likuma “Pašvaldību likums” 73.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Rīkot** zemes nomas tiesību izsoli 2025.gada 8.janvārī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76900060181, platībā 6,0 ha, Upmalas pagastā.
2. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Nomas tiesību izsoli organizēt Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Vita Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, grafiskā daļa

Sagatavotājs: Irina Vaivode

9.2.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900060391 Preiļu novada Upmalas pagastā nomas tiesību izsoles organizēšanu

Izskatot Preiļu novada pašvaldībā reģistrētos iesniegumus uz pašvaldībai piekritīgajām un pašvaldības mājas lapā nomāt piedāvātajām zemēm to apsaimniekošanai konstatēts, ka uz vienu zemes vienību – ar kadastra apzīmējumu 76900060391 Preiļu novada Upmalas pagastā - zemes nomas līguma slēgšanai pretendē vairākas fiziskas vai juridiskas personas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, kas nosaka: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērotāko izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*” solišanu sāk no neatkarīga vērtētāja noteiktās nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 40.punktā paredzētajā kārtībā un atbilstoši 43.punktam “*Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu*”.

Pamatojoties uz “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma”1.pantu, 3.panta 2.punktu, 6¹. pantu, likuma “Pašvaldību likums” 73.panta trešo daļu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Rīkot** zemes nomas tiesību izsoli 2025.gada 8.janvārī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76900060391, platībā 3,0 ha, Upmalas pagastā.
2. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Nomas tiesību izsoli organizēt Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Vita Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, grafiskā daļa

Sagatavotājs: Irina Vaivode

10.§

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 5 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

10.1.

Par nekustamā īpašuma “Lapsas” atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Lapsas”, kadastra nr. 76620060073, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Lapsas”, kadastra nr. 76620060073, Skanģelos, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045 2,04ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-1,52ha, krūmāji-0,35ha, purvs-0,13ha, zem ceļiem-0,02ha, zem ūdens-0,02ha). Nekustamais īpašums “Lapsas”, kadastra nr. 76620060073, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000824756 2024.gada 27.martā.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 873,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Lapsas” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 6200,00 EUR (*seši tūkstoši divi simti euro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lapsas”, kadastra nr. 76620060073, 2,04ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060045.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 6200,00 (*seši tūkstoši divi simti euro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lapsas”, Riebiņu pagastā Preiļu novadā 2,04ha platībā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

10.2.

Par nekustamā īpašuma “Purvaine” atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Purvaine”, kadastra nr. 76620080129, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Purvaine”, kadastra nr. 76620080129, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129 9,6ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-4,96ha, krūmāji-0,13ha, purvs-4,36ha, zem ūdens-0,15ha). Nekustamais īpašums “Purvaine”, kadastra

nr. 76620080129, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000674997 2023.gada 12.aprīlī.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 2909,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Purvaine” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 18900,00 EUR (*astņņpadsmīt tūkstoši deviņi simti euro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Purvaine”, kadastra nr. 76620080129, 9,6ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620080129.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 18900,00 (*astņņpadsmīt tūkstoši deviņi simti euro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Purvaine”, Riebiņu pagastā Preiļu novadā 9,6ha platībā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

10.3.

Par nekustamā īpašuma “Ceļkalni” atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Ceļkalni”, kadastra nr. 76620060133, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Ceļkalni”, kadastra nr. 76620060133, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133 2,39ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-2,06ha, krūmāji-0,33ha). Nekustamais īpašums “Ceļkalni”, kadastra nr. 76620060133, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000008249916 2024.gada 27.martā.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 1041,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Ceļkalni” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 8300,00 EUR (*astoņi tūkstoši trīs simti euro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ceļkalni”, kadastra nr. 76620060133, 2,39ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060133.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 8300,00 (*astoņi tūkstoši trīs simti euro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ceļkalni”, Riebiņu pagastā Preiļu novadā 2,39ha platībā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

10.4.

Par nekustamā īpašuma “Skangēļu zeme” atsavināšanu Preiļu novadā Riebiņu pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Skangēļu zeme”, kadastra nr. 76620060124, Riebiņu pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Skangēļu zeme”, kadastra nr. 76620060124, Riebiņu pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130 3,51ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-2,18ha, krūmāji-0,04ha, pārējās zemes-1,29ha). Nekustamais īpašums “Skangēļu zeme”, kadastra nr. 76620060124, Riebiņu pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000824737 2024.gada 28.martā.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 1041,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma “Skangēļu zeme” Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 10300,00 EUR (*desmit tūkstoši trīs simti euro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Skangēļu zeme”, kadastra nr. 76620060124, 3,51ha platībā Riebiņu pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76620060130.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.

3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 10300,00 (*desmit tūkstoši trīs simti euro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Skangēļu zeme", Riebiņu pagastā Preiļu novadā 2,39ha platībā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

Sagatavotājs: Ināra Upeniece

10.5.

Par nekustamā īpašuma "Griezumi" atsavināšanu Preiļu novadā Rušonas pagastā

Izskatot jautājumu par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Griezumi", kadastra nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā, konstatēts, ka atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Griezumi", kadastra nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144 0,89ha platībā (eksplik.: lauksaimniecības zeme-0,8ha, krūmāji-0,07ha, zem ūdens-0,02ha). Nekustamais īpašums "Griezumi", kadastra nr. 76700040144, Rušonas pagastā Preiļu novadā reģistrēts Latgales rajona tiesas Rušonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000705856 2023.gada 3.jūlijā.

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 273,00 EUR. Saskaņā ar Riebiņu novada teritorijas plānojumu 2012-2024 gadam teritorija noteikta kā lauksaimniecības zeme lauku teritorijā (L), klasifikatora kods 0101.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģ. Nr.42403010964, nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Gunta Vjakses (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83) novērtējumam nekustamā īpašuma "Griezumi" Riebiņu pagastā Preiļu novadā tirgus iespējamā vērtība 2024.gada 12.augustā ir 3100,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts euro*).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo un piekto daļu, 7., 10.pantu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolēmj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Griezumi", kadastra nr. 76700040144, 0,89ha platībā Rušonas pagastā Preiļu novadā, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76700040144.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Noteikt izsoles nosacīto cenu - EUR 3100,00 (*trīs tūkstoši viens simts euro*).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Griezumi", Rušonas pagastā Preiļu novadā 0,89ha platībā izsoles noteikumus.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Preiļu novada domes Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.
7. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles noteikumi

11.§ Par izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 2 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par abiem apakšpunktiem.

11.1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kokles”, Silajāņu pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšana

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76760040170 **“Kokles”, Silajāņu pagasts, Preiļu novads**, kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76760040171 1,34 ha platībā, 76760040172 2,78 ha platībā un 76760040173 3,89 ha platībā, atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 26.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.14.p.14.3., 2024.gada 06.novembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76760040170, **“Kokles”, Silajāņu pagasts, Preiļu novads**, kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76760040171 1,34 ha platībā, 76760040172 2,78 ha platībā un 76760040173 3,89 ha platībā atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

- SIA **“Mežrozes”**, reģ. Nr.441010115970
- SIA **“Optimus A”**, reģ. Nr.44103013245

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta 33700,00 EUR (bez PVN) (trīsdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro 00 centi, bez PVN).

4. Augstākās cenas **EUR 38 300,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eur 00 eurocenti), bez PVN** nosolītājs: izsoles dalībnieks SIA **“Optimus A”**, reģ. Nr.44103013245

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks SIA **“Optimus A”**, reģ. Nr.44103013245, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 3370,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, sastāda 34 930,00 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 26.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.14.p.14.3.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76760040170 **“Kokles”, Silajāņu pagasts, Preiļu novads**, kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 76760040171 platībā 1,34ha, 76760040172 platībā 2,78ha un 76760040173 platībā 3,89ha, atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7676 004 0170, **“Kokles”, Silajāņu pagasts, Preiļu novads** pirkumu ar SIA **“Optimus A”**, reģ. Nr.44103013245, par cenu **EUR 38 300,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti eur 00 eurocenti), bez PVN**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

11.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Upmalas pagasts, Preiļu novads izsoles rezultātu apstiprināšana

Izskatot jautājumu par Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76900010119 “**Stadions**” Preiļu novada Upmalas pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010367 platībā 1,237 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76900010403002 (dzīvojamā māja) un 76900010403011 (pagrabs), atsavināšanas pirmo izsoli, konstatēts:

1. Saskaņā ar novada domes 2024.gada 26.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.14.p.14.2., 2024.gada 06.novembrī tika izsludināta pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76900010119 “**Stadions**” Preiļu novada Upmalas pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010367 platībā 1,237 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76900010403002 (dzīvojamā māja) un 76900010403011 (pagrabs) atsavināšanas pirmā izsole attālinātā veidā.

2. Uz izsoli bija reģistrējušies divi pretendenti –

- **E. P., personas kods xxxxxx-xxxxx**
- **SIA Latgales ēkas, reģ. Nr.41503053157**

kuri atbilda izsoles noteikumu 11. un 12.punkta prasībām un varēja būt izsoles dalībnieki.

3. Saskaņā ar izsoles noteikumu 24. punktu: *Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 100,00 EUR.*

Izsoles objekta sākumcena bija noteikta **2400 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro). (bez PVN).**

4. Augstākās cenas **EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eur 00 eurocenti), bez PVN** nosolītājs: izsoles dalībnieks **E. P., personas kods xxxxxx-xxxxx**

5. Nosolītājs - izsoles dalībnieks **E. P., personas kods xxxxxx-xxxxx**, ir samaksājis nodrošinājumu EUR 240,00 apmērā, kas ieskaitāms pirkuma maksā. Atlikusī pirkuma maksa **atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, 2460,00 EUR** (divi tūkstoši četri simti sešdesmit eur 00 eurocenti).

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 30.pantu, 36.pantu un izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Preiļu novada domes 2024.gada 26.septembra sēdes lēmumu protokols Nr.14.p.14.2.),

Atklāti balsojot: **PAR-** 7 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, P. Rožinskis, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76900010119 “**Stadions**” Preiļu novada Upmalas pagastā, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76900010367 platībā 1,237 ha, un divām būvēm, kadastra apzīmējumi 76900010403002 (dzīvojamā māja) un 76900010403011 (pagrabs), atsavināšanas izsoles rezultātus (izsoles protokols – pielikumā).
2. Slēgt pirkuma līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76900010119 “**Stadions**” Preiļu novada Upmalas pagastā, pirkumu ar **E. P., p.k. xxxxxx-xxxxx**, par cenu **EUR 2700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eur 00 eurocenti), bez PVN.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
5. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles protokols

Sagatavotājs: Vita Pastare

Plkst. 16.18. no zāles iziet deputāts P. Rožinskis.

12.§

Par zemes vienību reģistrāciju zemesgrāmatā

Ziņotājs: Ā. Vucāns

Lēmumprojekts sastāv no 7 apakšpunktiem. Par tiem ziņo I. Upeniece.

Jautājumi netiek uzdoti, notiek deputātu kopējais balsojums par visiem apakšpunktiem.

12.1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0379 Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par zemes vienības Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560020379, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76560020106, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560020379, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 76560020106, ir *rezerves zemes fonda zeme*.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7656 002 0379, kas ietilpst īpašumā ar kadastra Nr. 7656 002 0106 ir kadastrāli uzmērīta 03.01.2007. gadā un tās platība ir 3.32 ha.
3. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.
4. “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu.
5. “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmā daļa paredz: *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. 17.panta sestā daļa nosaka: zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojumu Nr.88 “Par zemes reformas pabeigšanu Preiļu novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Preiļu novada lauku apvidū.
7. 2018.gada 28.janvārī Preiļu novada teritorijā beidzās valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai. Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (<https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti>) publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts, un tajā pie zemes

vienības ar kadastra apzīmējums 76560020379, nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij un pašvaldībai.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 73.panta ceturto daļu, “Zemes pārvaldības likuma” 17.panta pirmo un sesto daļu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. Nekustamajam īpašumam Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra Nr. 76560020106, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560020379, piešķirt nosaukumu “Ezerlejas”.
2. Reģistrēt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 76560020106 Preiļu novada Pelēču pagastā, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560020379 platībā 3.32 ha zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.2.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kooperatīvā iela 2, Preiļos, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Kooperatīvā iela 2, Preiļos**, ar īpašuma kadastra Nr. 76010021210, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,3205 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010021210, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība 0,3205 ha platībā Kooperatīvā iela 2, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010021210, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2012.gada 21.jūnija lēmumu, protokols Nr.10, punkts 3.2.2.
2. Uz zemes vienības atrodas 34 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010021210001, kas kā ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.76015021205 ir reģistrēta Preiļu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.4391.
3. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 08.09.1997.
4. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stāties spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā.
5. Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);* Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Reģistrēt** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010021210 pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 76010021210 platībā 0,3205 ha **Kooperatīvā iela 2, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 8A, Preiļos, reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma **Skolas iela 8A, Preiļos** ar kadastra Nr. 76010060618, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,1106 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76010060618 un uz tās esošās būves - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 76010060618001, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Zemes vienība 0,1106 ha platībā Skolas iela 8A, Preiļos ar kadastra apzīmējumu 76010060618, ir *pašvaldībai piekrītošā zeme* saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts 53.
2. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai piederoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 76010060618001.
3. Zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 22.08.2024.
4. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
5. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punkts paredz: *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);* Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR-** 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET-** nav balsis, **ATTURAS-** nav balsis, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekrītošo nekustamo ar kadastra Nr. 7601006618 Preiļu novada Preiļu pilsētā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601006618 platībā 0,1106 ha un uz zemes vienības esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 76010060618001 **Skolas iela 8A, Preiļos**, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.4.

Par nekustamā īpašuma “Cereiba” Preiļu novada Preiļu pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Cereiba” Preiļu novada Preiļu pagastā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580020120, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Preiļu pagastā ar kadastra apzīmējumu 76580020120, ir *pašvaldībai piekritīgā zeme*, saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 26.marta lēmumu, protokols Nr.5, punkts 5.11.10. un 2009.gada 22.oktobra lēmumu, protokols Nr.17, punkts 3.12.2.
- Saskaņā ar Preiļu novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu, protokols Nr.9, punkts 21., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580020120 ir atdalīta no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 76580020119 un iekļauta jaunā īpašumā ar nosaukumu “Cereiba”. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580020120 piešķirts kadastra Nr. 76580020185.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76580020120 ir kadastrāli uzmērīta 23.08.2023.gadā un tās platība ir 5,39 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.

Pašvaldību likuma 74.panta ceturtdaļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “Zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Cereiba” ar kadastra Nr. 76580020185, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76580020120 platībā 5.39 ha Preiļu novada Preiļu pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.5.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.76010070016 “Rietumu Dārzi” Preiļu novada Preiļu pilsētā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “Rietumu Dārzi” Preiļu novada Preiļu pilsētā reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

1. Saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 22.decembra lēmumu, protokols Nr.21, punkts

54 pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 007 0801 pamatojoties uz Preiļu novada domes 2016.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.17, punkts 29.5.,tika sadalīta trijās zemes vienībās, attiecīgi tām pēc sadales tika piešķirti kadastra apzīmējumi 76010070003,7601007004 un 76010070005.Visas zemes vienības saskaņā ar 2016.gada 24.novembra lēmumu, protokols Nr.17, punkts 29.5.,palika piekritīgas pašvaldībai.

2. Saskaņā ar 2024. gada 2.augusta Nekustamo īpašumu komisijas lēmumu, protokols Nr.12, punkts 2.4., pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums ar īpašuma kadastra Nr. 7601 004 0801 Preiļu novada Preiļu pilsētā, sastāvošs no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76010070003,76010070010 un 76010071102 tika sadalīts divos atsevišķos īpašumos. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010070003 tika iekļauta īpašumā ar nosaukumu “Rietumu Dārzi”, kuram tika piešķirts īpašuma kadastra Nr. 76010070016.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76010070003 ir uzmērīta 22.08.2024. Uzmērītā platība ir 4.6043 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punkts paredz pašvaldības tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: (2) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:*

2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai;

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 18. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Rietumu Dārzi” ar kadastra Nr. 76010070016, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010070003 platībā 4.6043 ha, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.6.

Par nekustamā īpašuma “Rudzīši” Preiļu novada Pelēču pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “**Rudzīši**” Preiļu novada Pelēču pagastā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76560060143, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Pelēču pagastā ar kadastra apzīmējumu 76560060143, ir *pašvaldībai piekritīgā zeme*, saskaņā ar Preiļu novada domes 2009.gada 19.novembra lēmumu, protokols Nr.18, punkts 29.80.
- Saskaņā ar 2024. gada 13.septembra Nekustamo īpašumu komisijas lēmumu, protokols Nr.14, punkts 2.2, pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums ar īpašuma kadastra Nr. 7656 006 0141 Preiļu novada Pelēču pagastā, sastāvošs no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7656 006 0141, 7656 006 0142 un 7656 006 0143 tika sadalīts divos atsevišķos īpašumos. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0143 tika iekļauta īpašumā ar nosaukumu “Rudzīši”, kuram tika piešķirts īpašuma kadastra Nr. 7656 006 0141.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0143 ir kadastrāli uzmērīta 16.08.2023.gadā un tās platība ir 6.48 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “ Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: PAR- 6 balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav balsis**, **ATTURAS- nav balsis**, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu “**Rudzīši**” ar kadastra Nr. 7656 006 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7656 006 0143 platībā 6.48 ha Preiļu novada Pelēču pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

12.7.

Par nekustamā īpašuma “Urgas” Preiļu novada Aizkalnes pagastā reģistrāciju zemesgrāmatā

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma “**Urgas**” Preiļu novada Aizkalnes pagastā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030376, reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, konstatēts:

- Zemes vienība Preiļu novada Aizkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 76440030376, ir *pašvaldībai piekritīgā zeme*, saskaņā ar Preiļu novada domes 2008.gada 26.septembra lēmumu, protokols Nr.13, punkts 3.7.100. un 3.7.101.
- Saskaņā ar 2024. gada 13.septembra Nekustamo īpašumu komisijas lēmumu, protokols Nr.14, punkts 2.1, pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums ar īpašuma kadastra Nr. 76440030375 Preiļu novada Aizkalnes pagastā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar

kadastra apzīmējumiem 76440030375 un 76440030376 tika sadalīts divos atsevišķos īpašumos. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440030376 tika iekļauta īpašumā ar nosaukumu “Urgas”, kuram tika piešķirts īpašuma kadastra Nr. 76440030332.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 76440030376 ir kadastrāli uzmērīta 16.08.2023.gadā un tās platība ir 0.8304 ha.

Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2016.gada 28.oktobrī (sēdes protokols Nr. 16.; 26 §), stājies spēkā 06.04.2017, zemes vienība ir lauksaimnieciskās izmantošanas teritorijā.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts paredz: “ Zemes reformas laikā pašvaldībām piekīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu,

Atklāti balsojot: **PAR- 6** balsis (I. Anspoka, M. Bitinas, A. Lazdāns, L. Pastars, M. Plivda, Ā. Vucāns), **PRET- nav** balsis , **ATTURAS- nav** balsis, *P. Rožinskis balsojumā nepiedalās, komiteja nolemj:*

1. **Reģistrēt** pašvaldībai piekītošo nekustamo īpašumu “**Urgas**” ar kadastra Nr. 76440030332, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76440030376 platībā 0.8304 ha Preiļu novada Aizkalnes pagastā, zemesgrāmatā kā Preiļu novada pašvaldības īpašumu.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rēzeknē, Atbrīvošanās alejā 88, LV - 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – nekustamā īpašuma daļas vadītāja V.Pastare.
4. Lēmumprojektu skatīt domes sēdē.

Sagatavotājs: Vita Pastare

Sēdi slēdz: plkst. 16.26

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

Ā. Vucāns

Protokoliste

(personīgais paraksts)

L. Ruzģe