

1.Pielikums
pie Preiļu novada domes
2023.gada 26.oktobra sēdes lēmuma,
Protokols Nr. 13, punkts 12.

PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DAUGAVPILS IELA 64, PREIĻI, PREIĻU NOVADS, NOMAS TIESĪBU
IZSOLES NOTEIKUMI.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Preiļu novada domes lēmumu.
- 1.2. Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads, mutiskās nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole Preiļu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010061802 *Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010061803, daļai platībā 1720,9 m², un uz tās esošajai būvei – tipveida neapkurināma angāra ēkai 491,0 m² platībā, apbūves laukums 520,8 m², un asfaltbetona laukums 1197,0 m², kas ir izbūvēta īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi” Nr.3.3.1.0/20/I/012 (turpmāk tekstā – Nomas objekts) un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objekta atsevišķām telpām.
- 1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu “Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi” Nr.3.3.1.0/20/I/012 atbilstoši Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām”, turpmāk – ES Projekts, ievērojot šos noteikumus, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.593).
- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Nomas objektu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāko cenu normatīvo aktu izpratnē.
- 1.5. Izsoli organizē Preiļu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Nomas objekta iznomātājs – Preiļu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000065720, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Preiļi.
- 1.7. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

- 1.8. Izsole notiks **attālinātā veidā 2023.gada 24.novembrī plkst. 09.30 ZOOM platformā.**
- 1.9. Gadījumā, ja Noteikumu noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole, tad izsoles laiku un vietu nosaka Komisija. Komisija nodrošina izsoles sludinājuma publicēšanu Nolikumā noteiktajos avotos un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus.
- 1.10. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina savs pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objekts ir:
 - 2.1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 76010061802 Daugavpils iela 64, Preiļi, Preiļu novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76010061803 daļa platībā 1720,9 m². Nekustamais īpašums reģistrēts Preiļu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.3667 uz Preiļu novada pašvaldības vārda;
 - 2.1.2. Nedzīvojamā ēka– tipveida neapkurināma angāra ēka 491,0 m² platībā, apbūves laukums 520,8 m², asfaltbetona seguma laukums 1197 m² platībā.
- 2.2. Nomas objekta ēkas un būves ir izbūvētas saskaņā ar būvprojektu "*Ražošanai pielāgota tipveida angāra izbūve un teritorijas labiekārtošana, Daugavpils ielā 64, Preiļi*" (Būvprojektā noteiktais galvenais lietošanas veids – **1252** (noliktavas, rezervuāri, bunkuri, silosi, saldētavas).
- 2.3. Nomas objektu veido:
 - 2.3.1. Objekts Nr.1-telpa, platība 138,3m²
 - 2.3.2. Objekts Nr.2-telpa, platība 70,2m²
 - 2.3.3. Objekts Nr.3-telpa, platība 70,1m²
 - 2.3.4. Objekts Nr.4-telpa, platība 70,2m²
 - 2.3.5. Objekts Nr.5-telpa, platība 142,2m²un proporcionāli telpas platībai-asfaltbetona laukuma daļa .
- 2.4. Nomas objekts tiks izsolīts atklātā mutiskā nomas tiesību izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.5. Pretendenti Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties, iepriekš iesniedzot rakstveida pieteikumu, Preiļu novada pašvaldībā, Raiņa bulvārī 19, Preiļi vai pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz elektronisko pasta adresi: dome@preili.lv.

3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – viena mēneša nomas tiesību maksas, visam Nomas objektam kopumā vai atsevišķai telpai, vairāksolīšana.
- 3.2. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības uz **15 (piecpadsmi)** gadiem no Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža, ar iespēju termiņu pagarināt. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.
- 3.3. Nomas līguma projekts noteikts 7.pielikumā.
- 3.4. Nomas objekts tiek iznomāts nomnieka darbības aprakstā paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai.

- 3.5. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, licences un citus nepieciešamos dokumentus un atļaujas, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu savas saimnieciskās darbības aprakstā norādītajai darbībai.
- 3.6. ES Projekta sasniedzamie rezultatīvie rādītāji ir: veikt investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā **EUR 501 025,00** (pieci simti viens tūkstotis divdesmit pieci eiro un 00 centi) un jaunradīt ne mazāk kā **9** (deviņas) **jaunas darba vietas** (turpmāk – Sasniedzamie rezultatīvie rādītāji) visā objektā līdz 2028.gada 31.decembrim. Nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2028.gada 31.decembrim Nomas objekta teritorijā:
- 3.6.1. veikt nefinanšu investīcijas attiecīgi:
Objektā Nr.1-telpa, platība 138,3 m² 141123.74 EUR
Objektā Nr.2-telpa, platība 70,2 m² 71633.31 EUR
Objektā Nr.3-telpa, platība 70,1 m² 71531.27 EUR
Objektā Nr.4-telpa, platība 70,2 m² 71633.31 EUR
Objektā Nr.5-telpa, platība 142,2 m² 145103.37 EUR
- 3.6.2. jaunradīt darba vietas attiecīgi:
Objektā Nr.1-telpa, platība 138,3 m² -2 darba vietas
Objektā Nr.2-telpa, platība 70,2 m² -2 darba vietas
Objektā Nr.3-telpa, platība 70,1 m² -2 darba vietas
Objektā Nr.4-telpa, platība 70,2 m² -2 darba vietas
Objektā Nr.5-telpa, platība 142,2 m² -2 darba vietas
- 3.6.3. Pretendentam jānodrošina Nomas objektā visu iznomāšanas termiņu ar apsardzi un apdrošināšanu pret trešo personu pretiesiskās rīcības risku, dabas stihiju risku, uguns risku, šķidruma, tvaika noplūdes risku, sadursmes risku.
- 3.7. Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.593 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši noteikumu 10. un 10.¹ punktam.
- 3.8. Pirms nomas līguma noslēgšanas Pretendents paraksta apliecinājumu par nefinanšu investīcijām un darba vietu izveidi atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr.645.
- 3.9. Iznomātājs neuzņemas atbildību, ja nomnieks Nomas objektā nevar realizēt savu iecerēto saimniecisko darbību, šajā gadījumā nomnieks no iznomātāja nesaņem nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu. Nomnieks pats uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem un iespējamām izmaksām.
- 3.10. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Apbūves tiesība var tikt piešķirta ar atsevišķu Preiļu novada domes lēmumu, ja tā saistīta ar Nomnieka veicamo saimniecisko darbību Nomas objektā.
- 3.11. Nomniekam ir tiesības ierakstīt noslēgto nomas līgumu zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu un atzīmes dzēšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.
- 3.12. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, bez rakstiska saskaņojuma ar Preiļu novada pašvaldību.

4. Nomas objekta nosacītā nomas maksa

- 4.1. Izsoles nosacītā nomas maksa **visam** Nomas objektam uz izsoli ir noteikta **EUR 543,90 (pieci simti četrdesmit trīs un 90 centi)** mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, attiecīgi:

Objektam Nr.1-telpa, platība 138,3 m² nosacītā nomas maksa 153,20 EUR

Objektam Nr.2-telpa, platība 70,2 m² nosacītā nomas maksa 77,76 EUR

Objektam Nr.3-telpa, platība 70,1 m² nosacītā nomas maksa 77,65 EUR

Objektam Nr.4-telpa, platība 70,2 m² nosacītā nomas maksa 77,76 EUR

Objektam Nr.5-telpa, platība 142,2 m² nosacītā nomas maksa 157,53 EUR

- 4.2. **Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR** (desmit eiro un 00 centi).

- 4.3. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.

- 4.4. Izsoles dalības maksa (turpmāk – Dalības maksa) tiek noteikta **EUR 10.00** (desmit eiro un 00 centi). Dalības maksa Pretendentiem netiek atgriezta. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Dalības maksu neizraksta.

- 4.5. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts Nomas objekta Izsoles nodrošinājums **50% apmērā no sākumcenas :**

Objektam Nr.1-izsoles nodrošinājums- 76,60 EUR

Objektam Nr.2- izsoles nodrošinājums 38,88 EUR

Objektam Nr.3- izsoles nodrošinājums 38,83 EUR

Objektam Nr.4- izsoles nodrošinājums 38,88 EUR

Objektam Nr.5- izsoles nodrošinājums 78,77 EUR, turpmāk – Nodrošinājums. Preiļu novada pašvaldība rēķinu par Nodrošinājumu neizraksta.

- 4.6. Pretendentiem, kuri nav nosolījuši Nomas objektu vai ir izslēgti kandidātu atlasē, tiek atmaksāts Nodrošinājums. Nodrošinājums netiek atmaksāts Noteikumos noteiktajos gadījumos. Nodrošinājums Pretendentiem tiek atmaksāts 10 darba dienu laikā pēc tam, kad Noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums.

- 4.7. Nodrošinājums Pretendentam netiek atmaksāts, ja:

- 4.7.1. Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;

- 4.7.2. Pretendents vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;

- 4.7.3. Izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto nomas maksu;

- 4.7.4. Nosolītājs neparaksta nomas līgumu;

- 4.7.5. Pretendents ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu;

- 4.7.6. citos šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

- 4.8. Izsoles Dalības maksa un Nodrošinājums jāsamaksā līdz **2023.gada 21. novembra plkst.12.00** Preiļu novada pašvaldības kontā Nr. **LV08UNLA0026000130630**, SEB banka.

- 4.9. Sludinājumu par Nomas objekta nomas tiesību Izsoli publicē Preiļu novada pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura persona (fiziska vai juridiska persona), kura iesniedz pieteikumu šo Noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsolāmās nomas tiesības (turpmāk – Pretendents).

- 5.2. Par Pretendentu nevar būt persona:

- 5.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;

- 5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
- 5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 5.2.4. kurai Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda kopsumma pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit eiro);
- 5.2.5. kuras saimnieciskā darbība saistīta (komersanta pamatdarbībā pārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) ar šādām tautsaimniecības nozarēm saskaņā ar Saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju Eiropas Kopienā, 2. redakcija (NACE 2 red.) projekta īstenošanas vietā: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D); ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E); vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G); finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K); operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L); valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O); azartspēles un derības (NACE kods: R92); tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12); ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U);
- 5.2.6. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.punktā noteiktos dokumentus;
- 5.2.7. kurai pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tā tiek likvidēta.

6. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

- 6.1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar norādītajiem dokumentiem iesniedzams Preiļu novada domē Raiņa bulvārī – 19, Preiļos, no sludinājuma publicēšanas dienas mājas lapā www.preili.lv līdz **2023.gada 21. novembra plkst.12.00.**
- 6.2. Reģistrējoties dalībai izsolē, Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 6.2.1. pieteikums atbilstoši šo noteikumu 2. vai 3.,4.,5.,6.pielikumam;
 - 6.2.2. Personas, kura ir pretendents vai pārstāv pretendentu, personu apliecinoša dokumenta kopija;
 - 6.2.3. Uzņēmumu reģistra izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņa par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 6.2.4. pilnvara pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā vai notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja Pretendentu pārstāv pilnvarnieks;
 - 6.2.5. ja Pretendents ir Latvijā neregistrēta juridiska personā, tad tam ir jāiesniedz starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
 - 6.2.6. Pretendenta darbības apraksts par plānoto saimniecisko darbību Nomas objektā (turpmāk - Darbības apraksts). Darbības aprakstā jānorāda, kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt (piem., nepieciešams norādīt informāciju par pretendentu, stratēģiju, kādi galvenie produkti tiek plānoti, kas būs klienti, kādas būs investīcijas un nepieciešamais finansējums, kāds būs plānotais laika grafiks, plānotie finanšu rezultāti un citas ziņas pēc Pretendenta ieskata) un jāietver Noteikumu 3.6.punkta prasību izpildes redzējums Nomas objekta

- iznomāšanas mērķa sasniegšanai. Ja Pretendents daļēji vai pilnībā 3.6.1. un 3.6.2.punktā minētos rādītājus sasniedzis pirms Nomas objekta nomas tiesību izsoles, papildus sniedzams skaidrojums, kādā veidā veiktās investīcijas un radītās darba vietas ir saistītas ar ES Projektu un uz kāda pamata tās tika veiktas pirms Nomas objekta nomas tiesību iegūšanas;
- 6.2.7. Dalības maksas iemaksas apliecinošs dokuments (Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
- 6.2.8. Nodrošinājuma iemaksas apliecinošs dokuments (Preiļu novada pašvaldības kontā Nr.LV08UNLA0026000130630, SEB banka);
- 6.3. Šo noteikumu 6.2.punktā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2023.gada 21. novembra plkst. 12.00**. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
- 6.4. Pieteikumu iesniedz rakstveidā. Pieteikumu paraksta Izsoles Pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 6.5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā".
- 6.6. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 6.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 6.8. Pēc šo Noteikumu 6.2.punktā minēto dokumentu iesniegšanas, Pretendents tiek reģistrēts izsolei.
- 6.9. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai Pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Šādā gadījumā netiek atmaksāta Pretendenta iemaksātais Nodrošinājums. Komisijas lēmums par Pretendenta izslēgšanu no izsoles dalībnieku reģistra, tiek nosūtīts uz Pretendenta norādīto elektroniskā pasta adresi
- 6.10. Pretendents, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists Izsolei.
- 6.11. Ziņas par saņemtajiem Pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.
- 6.12. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
- 6.12.1. piekrīt izsoles noteikumiem un nomas līguma nosacījumiem;
- 6.12.2. piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
- 6.12.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
- 6.13. Ja Noteikumos noteiktajos gadījumos tiek rīkota atkārtota izsole un pieteikumu par dalību izsolē iesniedz pretendents, kurš savu pieteikumu jau bija iesniedzis uz izsoli, tad šis pretendents iesniedz jaunu pieteikumu atbilstoši Noteikumu nosacījumiem.

7. Izsoles norise, rezultātu paziņošana un apstiprināšana

- 7.1. Izsole notiek **2023.gada 24.novembrī, plkst. 09.30 ZOOM platformā**.
- 7.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

- 7.3. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona noteiktajā laikā nav pieslēdzies izsolei ZOOM platformā, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies. Šādā gadījumā Pretendentam netiek atmaksāts Nodrošinājums.
- 7.4. Izsolei Nomas objekta nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pieļauti tikai tie Izsoles dalībnieki, kas ar Komisijas lēmumu tiek pieļauti dalībai solīšanā.
- 7.5. Gadījumā, ja kāds no Pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav pieslēdzies izsolei ZOOM platformā šo noteikumu 7.1.punktā minētajā laikā, Komisija nepieļauj Pretendentu izsolei. Ja izsolei 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma nav pieslēdzies ZOOM platformā neviens no reģistrētajiem Pretendentiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto Pretendentu pieslēgšanos izsolei ZOOM platformā.
- 7.7. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Nomas objektu, paziņo Nomas objekta nosacītās nomas maksas sākotnējo maksas apmēru, izsoles soli un sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.9. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš Nomas objekta nomu iegūst par Nomas objekta sākotnējo nosacīto nomas maksu sākumcenu **plus viens augšupejas solis EUR 10,00(bez PVN).**
- 7.10. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.11. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšana.
- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 7.13. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs).
- 7.14. Nosolītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nosolīto nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties apliecina norādītās nosolītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai.
- 7.15. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku reģistru un nosolītās cenas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā.
- 7.16. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti Preiļu novada domes sēdē pēc Izsoles. Izsoles rezultāti tiek publicēti pašvaldības mājas lapā www.preili.lv.
- 7.17. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Iznomātāju pēc pozitīva Preiļu novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 7.18. Sūdzības par izsoles Komisijas darbu iesniedzamas Preiļu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole un atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 8.1.1. ja izsoles dalībnieku reģistrā nav iekļauts vai izsolē nepiedalās neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens Pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 8.1.3. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par Nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
 - 8.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 8.1.5. ja izsolāmo Nomas objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 8.2. Atkārtota izsole tiek rīkota noteikumu noteiktajā kārtībā.

9. Papildus nosacījumi

- 9.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju Nomas objekta nomas tiesību izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka Izsoles dalībnieki ir informēti par Nomas objekta stāvokli un tā nodrošinājumu.

10. Nomas līguma noslēgšana

- 10.1. Nosolītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 10.2. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.3. Gadījumā, ja Nosolītājs no nomas līguma slēgšanas atsakās, tad pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā un attiecīgi tam tiek piedāvāts slēgt nomas līgumu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic šajā nodaļā minētos pienākumus.
- 10.4. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā 10 (desmit) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā neparaksta nomas līgumu noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nomas līguma slēgšanas. Šādā gadījumā netiek atgriezta iemaksātā drošības nauda un viņš zaudē izsolāmo Nomas objektu saskaņā ar noteikumos noteiktajiem nosacījumiem.
- 10.5. Šīs nodaļas noteiktās darbības atkārto ar katru nākamo pārsolītāju, līdz tiek noslēgts nomas līgums.
- 10.6. Neatmaksātā Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Preiļu novada pašvaldības budžetā.