



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts - dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļos

Preiļu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2023/1 "Preiļu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis – veidot pašvaldības apdzīvotās vietās vizuāli pievilcīgu ainavu, noteikt īpašnieku atbildību par ēku un teritoriju sakopšanu, Noteikumu izdošanas ieguvumi – pievilcīga ainava un sanitārā tīrība apdzīvoto vietu publiskās teritorijās.</p> <p>1.2. Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi: publiskām teritorijām piegulošie nesakoptie īpašumi (netiek savlaicīgi nopļauta zāle, notīrīts sniegš), vidi degradējošas būves, kas bojā apkārtesošo ainavu, izjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu pilsētās un ciemos novada teritorijā.</p> <p>1.3. Pastāvošais tiesiskais regulējums, tā būtības skaidrojums un pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums: Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts leģitīms mērķis – nodrošināt sanitāro tīrību un pilsētvides ainavu. Normatīvie akti neparedz privātpersonu īpašumā esošu teritoriju, kas ir piegulošas publiskajai teritorijai kopšanas pienākumu, kā arī iespēju saņemt pašvaldības atbalstu atsevišķām personu kategorijām. 19.08.2014. MK noteikumi Nr. 500 Vispārīgie būvnoteikumi un 28.09.2010. MK noteikumi Nr. 906 Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi paredz iespēju pašvaldībai ar saistošajiem noteikumiem izvirzīt prasības nekustamā īpašuma lietotājiem vai īpašniekiem publiskās lietošanas teritorijām piegulošo platību uzturēšanai kārtībā.</p> <p>1.4. Līdz ar saistošo noteikumu pieņemšanu tiek paredzēta kārtība īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā, noteikta konkrēta īpašumam piegulošā teritorija – 4 metru platumā, par ko atbildīgs nekustamā īpašuma īpašnieks. Platība noteikta apjomā, kas vidēji sastāda pusi no nekustamā īpašuma teritorijas, ņemot vērā faktisko situāciju Preiļu pilsētā un</p>

	<p>lielāko ciemu teritorijā. Par pārējās publiskā lietošanā esošās teritorijas sakopšanu ir atbildīga pašvaldība.</p> <p>1.5. Par atsevišķu noteikumu punktu neievērošanu, kas attiecināmi uz personu bezdarbību sava īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas sakopšanā, paredzēta administratīvā atbildība – brīdinājums vai naudas sods. Piemērojamā soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma un nodarītā kaitējuma smaguma, ko izvērtēs pašvaldības administratīvā komisija. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi – atturēt īpašniekus no pārkāpumu izdarīšanas, aizstāvēt pārējo iedzīvotāju tiesības dzīvot sakoptā, tīrā un drošā vidē. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu pārkāpumiem uzsāks pašvaldības policija, administratīvā pārkāpuma lietas izskatīs administratīvā komisija.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Noteikumu 8.punktā paredzēti gadījumi, kad pašvaldība var sniegt materiālu palīdzību publiskā lietošanā esošās teritorijas sakopšanā, ko ir tiesīgi saņemt privātmāju īpašnieki, kuriem noteikts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Šim mērķim būs nepieciešami pašvaldības līdzekļi no sociālās palīdzības budžeta sadaļas. Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss noteikts 523 mājsaimniecībām Preiļu pilsētas un ciemu teritorijās, kas dzīvesvietu deklarējušas privātmājās. No visām personām vientuļas (personas bez likumiskajiem apgādniekiem darbspējas vecumā) ir 128 mājsaimniecībās. Vidējās izmaksas vienai privātmājai piegulošās teritorijas apļaušanai ar trimmeri sastāda EUR 50,00. Pašvaldības budžetā plānojamā maksimālā summa šim mērķim gadā (īpašumam piegulošās teritorijas trīsreizēja apļaušana) sastādītu aptuveni EUR 6400,00.</p> <p>2.2. Ņemot vērā to, ka saistošie noteikumi paredz arī administratīvo atbildību par noteikumu neievērošanu, budžetā plānots iekasēt papildus līdzekļus administratīvo sodu veidā.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Noteikumi paredz atvieglojumus sociāli maznodrošinātām personām īpašuma uzturēšanas un sakopšanas jomā. Satversmes tiesa ir norādījusi, ka pašvaldībai jāparedz ne vien īpašnieka pienākumu kopt un tīrīt īpašumam piegulošo teritoriju, bet arī pašvaldības līdzdalību šī pienākuma izpildē, kas saistošajos noteikumos tiek noteikts ar atvieglojumu piešķiršanu (2014. gada 6. novembra spriedums lietā Nr. 2013-20-03).</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – Saistošo noteikumu pieņemšana labvēlīgi ietekmēs apkārtējo vidi – ļaus izmantot noteikumus stingrākai prasību kontrolei par īpašumam piegulošo teritoriju sakopšanu, ēku uzturēšanu tādā kārtībā, lai tās neapdraudētu apkārtējos un nebojātu ainavu.</p> <p>3.3. Noteikumi būtiski neietekmēs iedzīvotāju veselību, nodrošinās sanitāro tīrību, kas mazinās infekciju izplatības risku.</p> <p>3.4. Esošo uzņēmumu attīstība un izaugsme, kā arī paaugstināta to konkurētspēja tiks panākta, uzlabojot apkārtnes sakoptību, kas būtiski ietekmēs tūrisma, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumus,</p>

	<p>viesu namu, viesnīcu pakalpojumu sniedzējus. Uzlabos uzņēmēju piedāvāto pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem un viesiem.</p> <p>3.5. Noteikumu īstenošanā varēs tikt piesaistīti saimnieciskās darbības veicēji, kas sniedz teritoriju sakopšanas, trimmerēšanas pakalpojumus, ēku fasāžu un konstrukciju elementu remontdarbus.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. Lai saņemtu atbrīvojumu vai atvieglojumu, saistošajos noteikumos noteiktajām personām jāiesniedz pašvaldībā iesniegums un pamatojuma dokumenti.</p> <p>4.2. Par saistošo noteikumu neievērošanu fiziskas un juridiskas personas var tikt sauktas pie administratīvās atbildības.</p> <p>4.3. Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības mājaslapā.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek uzturēta sanitārā tīrība un veikti teritorijas sakopšanas darbi nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās, kā arī nosaka prasības, kā tiek uzturētas būves un tām piegulošās teritorijas. Pašvaldības būvvalde, atbildīgie tehniskie speciālisti un pašvaldības policijas inspektori tiks iesaistīti publiskām teritorijām piegulošo īpašumu apsekošanās, situācijas novērtēšanā un nepieciešamo pasākumu īstenošanā, lai panāktu noteikumos izvirzīto mērķu sasniegšanu.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>Kontroli par noteikumu ievērošanu īsteno pašvaldības policija un pašvaldības būvvalde. Administratīvā pārkāpuma lietas izskatīs un lēmumus pieņems pašvaldības Administratīvā komisija. Visas augstāk minētās institūcijas jau darbojas pašvaldībā, papildus administratīvais resurss noteikumu darbības nodrošināšanai netiks piesaistīts.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>Noteikumu mērķis ir veidot pašvaldības apdzīvotās vietās sakoptu, vizuāli pievilcīgu ainavu, veicināt nekustamo īpašumu īpašnieku atbildību par ēku uzturēšanu. Saistošo noteikumu pieņemšana ļaus pašvaldībai īstenot uzraudzību un kontroli par noteikumu ievērošanu. Pēc saistošo noteikumu darbības pirmā gada, būs iespēja precīzāk izvērtēt ieguvumus un nepieciešamos finanšu resursus no pašvaldības budžeta izvirzīto mērķu īstenošanai.</p> <p>Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai;</p> <p>Pašvaldības rīcība ir atbilstoša pašvaldības funkcijām, tā ir konkrēta, jo nosaka iestāžu un amatpersonu rīcību, kā arī paredz kārtību, kādā iedzīvotājiem saņemt atbalstu izvirzīto prasību nodrošināšanai.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>8.1. sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā: SIA Preiļu saimnieks (pašvaldības kapitālsabiedrība, kas veic teritorijas labiekārtošanas darbus pilsētā), daudzdzīvokļu māju apsaimniekotāju biedrības, uzņēmēju pārstāvji, publisko iestāžu vadītāji, Pašvaldības policija</p>

	<p>8.2. Izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli): diskusijas ZOOM platformā, informācija sociālajos tīklos (pašvaldības facebook lapā), tikšanās ar iedzīvotājiem klātienē iedzīvotāju sapulcē.</p> <p>8.3. sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Par transportlīdzekļu novietošanu ilgstošai stāvēšanai teritorijās, kur tiek traucēta atkritumu izvešana vai zaļajā zonā (nav iekļauts, jo ierobežojumi paredzēti Ceļu satiksmes likumā un uz tā pamata izdotajos MK noteikumos) – pašvaldības policijas ieteikums. • Par pilsētas teritorijas sadalīšanu zonējumos zālāja apļaušanai (nav iekļauts, nepietiekams pamatojums, nav vienotības par dalījumu zonējumu) – uzņēmēju pārstāvju ieteikums. <p>8.4. Par saistošo noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai,¹ to apkopojums un izvērtējums (iesniedzēji, vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums):</p> <ul style="list-style-type: none"> • par aizliegumu mājdzīvnieku turēšanai ciemu teritorijās blīvi apdzīvotās vietās, lai izvairītos no nevēlamām smakām un trokšņiem (nav iekļauts, jo ierobežojumus paredz Dzīvnieku aizsardzības likums un uz tā pamata izdotie MK noteikumi). • par lielgabariņa mantu ilgstošu novietošanu īpašumam pieguļošajā teritorijā (iekļauts saistošo noteikumu 5.4. punktā)
--	--

Novada domes priekšsēdētājs

Ā.Vucāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu