



LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301,

tālr. - 65322766, e-pasts dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/S SEB banka, kods UNLALV2X,

konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/S SWEDBANK, kods HABALV22

*Apstiprināti ar Preiļu novada domes
2023. gada 23. februāra lēmumu
(prot. Nr. 3; 2.§)*

Preiļu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 2023/3

Par Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu

*Izdoti saskaņā ar likuma "Pašvaldību likuma"
10.panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu,
"Dzīvojamo telpu īres likuma"
31. panta pirmo daļu,
Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 21.⁹ panta otro daļu*

I. Vispārīgais jautājums

1. Saistošie noteikumi nosaka Preiļu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu (turpmāk – dzīvojamās telpas) klasifikāciju un īres maksas apmēru katrai dzīvojamo telpu grupai.

II. Dzīvojamo telpu klasifikācija

2. Dzīvojamās telpas pēc labiekārtojuma līmeņa tiek iedalītas sekojošās grupās:

2.1. Labiekārtota dzīvojamā telpa - dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, aukstā un karstā ūdens apgāde, kanalizācija, vanna/duša un tualete.

2.2. Daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa - dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, tualete atrodas dzīvojamajā telpā vai dzīvojamajā ēkā.

2.3. Dzīvojamā telpa bez ērtībām - dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama individuālā siltumapgāde, aukstā ūdens apgāde ārpus dzīvojamās telpas un tualete ārpus dzīvojamās ēkas.

3. Dzīvojamā telpa tiek klasificēta zemāka labiekārtojuma līmenī, ja tā neatbilst pilnīgi visiem augstākā labiekārtojuma līmeņa nosacījumiem.

III. Īres maksas apmērs

4. Maksa par dzīvojamās telpas lietošanu ir īres maksas vērtība, ko īrnieks maksā izīrētājam par dzīvojamās telpas kopējās platības vienu kvadrātmetru mēnesī, kas reizināta ar dzīvojamās telpas kopējo platību kvadrātmetros.

5. Noteikt, ka īres maksas vērtība, ko īrnieks maksā izīrētājam par dzīvojamās telpas lietošanu Preiļu pilsētas teritorijā ir:

- 5.1. Labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,40 *euro/m²* mēnesī;
- 5.2. Daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,30 *euro/m²* mēnesī;
- 5.3. Dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 *euro/m²* mēnesī.

6. Noteikt, ka īres maksas vērtība, ko īrnieks maksā izīrētājam par dzīvojamās telpas lietošanu Preiļu novada pašvaldības pagastu teritorijā ir:

- 6.1. Labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,12 *euro/m²* mēnesī;
- 6.2. Daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,08 *euro/m²* mēnesī;
- 6.3. Dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,06 *euro/m²* mēnesī.

7. Noteikt pārejas periodu līdz 2023.gada 1.septembrim jaunās īres maksas piemērošanai īrniekiem, kam īres līgumi noslēgti līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim.

8. Sociālo dzīvokļu īrniekiem tiek piešķirts īres maksas atvieglojums 100% par dzīvojamo telpu lietošanu un 50% apmērā no apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumiem uz laiku, kamēr ir spēkā noslēgtais līgums. Piemērotā atvieglojuma summa, pamatojoties uz pārvaldnieka katru mēnesi iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, tiek segta no Preiļu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas paredzēti sociālajai aizsardzībai.

9. Ja tiek pieņemts lēmums dzīvojamā ēkā veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tad noteiktajā īres maksā papildus tiek iekļauta maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanu.

IV. Norēķinu kārtība par dzīvojamo telpu īri

10. Pašvaldības Nekustamā īpašuma daļas atbildīgais darbinieks līdz katra mēneša pēdējai darba dienai iesniedz apsaimniekotājam sarakstu ar sociālo dzīvokļu īrniekiem, kuriem pienākas īres un apsaimniekošanas maksas atvieglojumi.

11. Laika periodā no sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām līdz sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanai, īrnieks maksā sociālā dzīvokļa īres maksu pilnā apmērā. Gadījumā, ja sociālā dzīvokļa īres līgums netiek pagarināts, īrnieks maksā par sociālā dzīvokļa īri un apsaimniekošanu 100% apmērā par faktiski nodzīvoto laiku līdz sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanas brīdim vai līdz sociālā dzīvokļa atbrīvošanas dienai.

12. Īres maksu pilnā apmērā par kārtējo mēnesi īrnieks veic līdz nākošā mēneša 10. datumam.

13. Noteikt, ka papildus īres maksai un apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumiem proporcionāli īrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos:

- 13.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums;
- 13.2. dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;
- 13.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un maksām.

Novada domes priekšsēdētājs

Ā.Vucāns