



Preiļu novada dome

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301

Tālr. 65322766, dome@preili.lv

www.preili.lv

METRUM 

SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS

PREIĻU PILSĒTAS CENTRA TERITORIJAI

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pasūtītājs: Preiļu novada dome

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāja Sanita Meļko

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Maruta Blūma

Līgums Nr.: 90-19-00017

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	3
1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	3
1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	9
2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	10
2.1. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	10
2.2. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS AVĪZĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	11
2.3. PAZIŅOJUMS PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU	12
2.4. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS AVĪZĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU	13
3. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	14
4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	16
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	33
6. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	40
6.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS INFORMATĪVAIS MATERIĀLS (PLANŠETE)	40
6.2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS	41
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI	45
8. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	55
9. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM	58
10. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	62
11. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	63

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA

Preiļu novada dome

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2019.gada 27.februārī

Nr.2

29. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai

(J. Erts, S. Meļko, V. Madalāne, M. Plivda)

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk -Noteikumi Nr.628) 38.punktu, Preiļu novada Teritorijas plānojumu 2016.-2031.gadam /ar 2018.gada grozījumiem/, apstiprināts 2018. gada 1.augusta domes sēdē (protokols Nr.8, 3.§)/, Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2018/09 “Preiļu novada teritorijas plānojuma 2016.-2031.gadam (ar 2018.gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Preiļu novada attīstības programmu 2018. – 2024.gadam, apstiprināta 2017.gada 28.decembra domes sēdē (protokols Nr.3, 26. §), un pamatojoties uz aptaujas rezultātu apkopojumu par Preiļu pilsētas centra vizuālo izskatu un attīstību,

Atklāti balsojot: PAR- 15 balsis (M. Plivda, J. Želvis, N. Hļebņikova, V. Madalāne, I. Stare, M. Leikučs, J. Erts, I. Liepniece, Ē. Vilcāns, K. Zarāne, Ā. Vucāns, A. Zīmelis, M. Pudnika, Z. Erts, J. Vucāns), **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav, Preiļu novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai Preiļos (kadastra apzīmējums 7601 006 0417, platība 0,0113ha, 7601 006 0414, platība 0,44 ha, 7601 004 0118, platība 0,2 ha, 7601 002 1412, platība 0,28 ha un detālplānojumam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513, platība 0,2 ha - Krāslavas iela).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāju Sanitu Meļko.
4. Reģistrēt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu TAPIS.

Pielikumā: Darba uzdevumus detālplānojuma izstrādei uz 5 lapām

S. Meļko

Novada domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

M. Plivda

IZRAKSTS PAREIZS:

Preiļu novada pašvaldības sekretāre L. Skutele
Preiļos 2019.gada 18.martā



DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk -Noteikumi Nr.628) 38.punktu, Preiļu novada Teritorijas plānojumu 2016.-2031.gadam /ar 2018.gada grozījumiem/, apstiprināts 2018. gada 1.augusta domes sēdē (protokols Nr.8, 3.§)/, Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2018/09 “Preiļu novada teritorijas plānojuma 2016.-2031.gadam (ar 2018.gada grozījumiem) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Preiļu novada attīstības programmu 2018. – 2024.gadam, apstiprināta 2017.gada 28.decembra domes sēdē (protokols Nr.3, 26. §), un uz aptaujas rezultātu apkopojumu par Preiļu pilsētas centra vizuālo izskatu un attīstību.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai ilgtspējīgai Preiļu pilsētas centra teritorijas attīstībai zemes vienībās Preiļos (kadastra apzīmējums 7601 006 0417, platība 0,0113ha, 7601 006 0414, platība 0,44 ha, 7601 004 0118, platība 0,2 ha, 7601 002 1412, platība 0,28 ha un detālplānojumam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513, platība 0,2 ha - Krāslavas iela), attīstot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas un izmantošanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas.

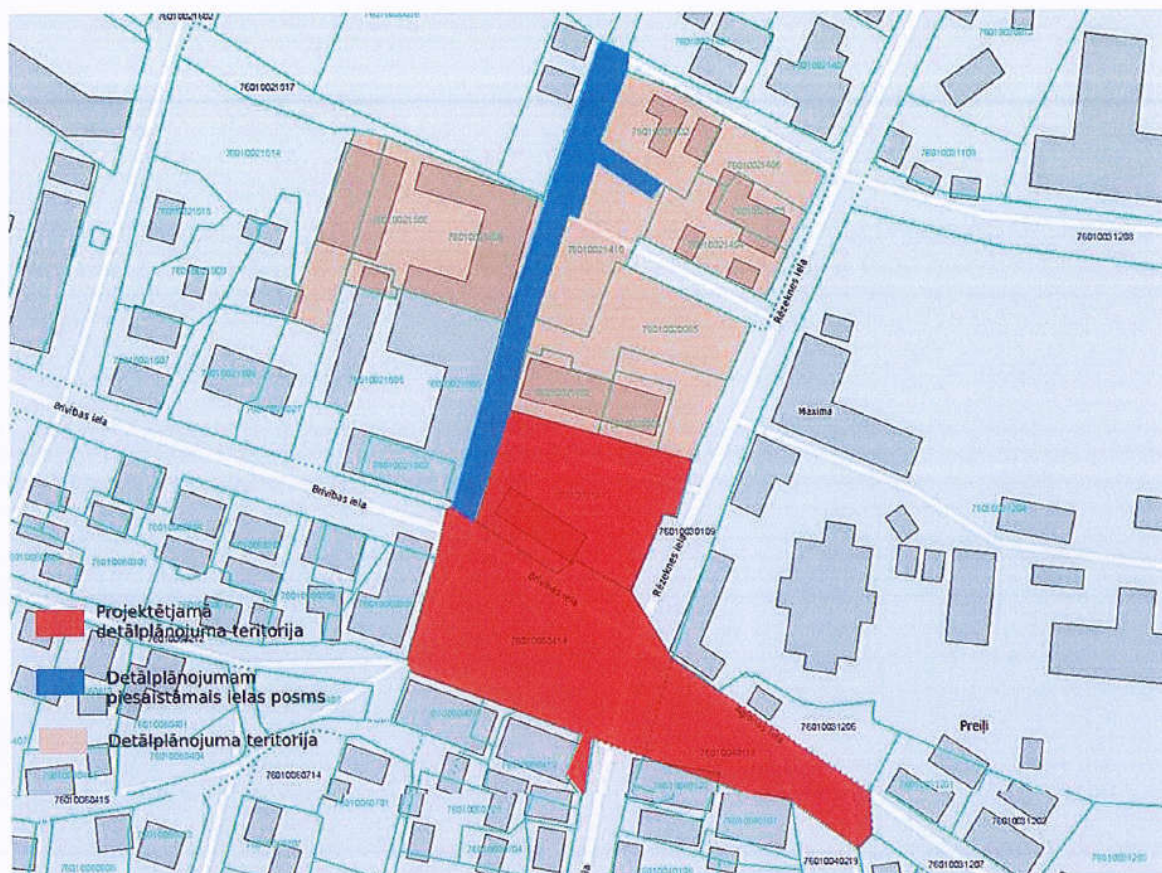
3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. noteikt zemes vienību apbūves iespējas ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, plānoto (atļauto) izmantošanu, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves blīvumu un intensitāti, pieļaujamo stāvu skaitu ēkām, jaunbūvējamo vai pārbūvējamo objektu izvietojumu zemesgabalā un citas apbūves prasības;
- 3.2. paredzēt teritoriju publiskās ārtelpas izveidošanai;
- 3.3. noteikt vai precizēt sarkanās līnijas, būvlaides, piebraucamo ceļu un inženiertīklu izvietojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus un servitūtus;
- 3.4. noteikt zemes vienībām esošās visa veida aizsargjoslas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 3.5. noteikt inženiertīklu, ceļu un ielu tīkla, laukumu, celiņu izvietojumu, automašīnu stāvvietas un labiekārtojumu;
- 3.6. plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, plānoto transporta un gājēju plūsmu, apskatāmajā teritorijā iekļaut blakus esošos zemes īpašumus;
- 3.7. izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu;
- 3.8. detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

4. Detālplānojuma izstrādes robeža

Preiļu pilsētas centra teritorija, kas atbilst nekustamo īpašumu Preiļos (kadastra apzīmējums 7601 006 0417, platība 0,0113ha, 7601 006 0414, platība 0,44 ha, 7601 004 0118, platība 0,2 ha, 7601 002 1412, platība 0,28 ha ar kopējo platību 0,9313 ha un detālplānojumam piesaistāmā teritorija- zemes vienība

ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513, platība 0,2 ha- Krāslavas iela.) robežām, kopējā platība – 2,06 ha.



4.1. att. Detālplānojuma izstrādes teritorija

5. Prasības detālplānojuma izstrādei:

5.1 Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1 detālplānojuma mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2 teritorijas esošās situācijas apraksts;
- 5.1.3 detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums;
- 5.1.4 inženiertīklu pieslēgumu un izvietojumu risinājums;
- 5.1.5 transporta organizācijas apraksts;
- 5.1.6 izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- 5.1.7 detālplānojuma ieviešanas laika grafiks.

5.2 Grafiskā daļa:

- 5.2.1 esošā izmantošana;
- 5.2.2 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot un attēlojot:
 - 5.2.2.1 plānoto inženiertīklu un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.2 esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3 esošās un plānotās zemes vienību robežas;

- 5.2.2.4 sarkanās līnijas;
- 5.2.2.5 publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām, tai skaitā zaļās un rekreācijas zonas;
- 5.2.2.6 aizsargjoslas (esošās un plānotās) saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- 5.2.2.7 apgrūtinājumu eksplikācija precizējot minētos rādītājus un aizņemtās platības t.sk. servitūtus;
- 5.2.2.8 plānoto/atļauto izmantosanu.sk. apbūves radītājus;
- 5.2.2.9 plānotā jaunbūvējamā publiskā objekta izvietojums;
- 5.2.2.10 nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.2.2.11 citi plāni, shēmas, šķēršprofili, kas nepieciešami atsevišķi plānoto/atļauto izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķēršprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženiertīklu shēmas);
- 5.2.3 aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500, atbilstoši Noteikumu Nr.628 42 .punktam.
- 5.2.4 Izstrādātas vizualizācijas un 3D modeļus *.skp formātā.

5.3 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi atbilstoši Noteikumu Nr.628 47.punkta prasībām un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām.

5.4 Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:

- 5.4.1 kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
- 5.4.2 publiskās apspriešanas materiāli un sabiedriskās apspriedes protokoli;
- 5.4.3 kopijas par paziņojumu nosūtīšanu blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem;
- 5.4.4 institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.5 ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
- 5.4.6 ziņojums par detālplānojuma atbilstību Preiļu novada teritorijas plānojumam;
- 5.4.7 cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi/skaņojumi par izstrādāto detālplānojumu:

- 6.1 Valsts vides dienests, Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, LV-5401;
- 6.2 AS "Sadales tīkls", Klusā iela 2, Daugavpils, LV- 5417;
- 6.3 VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs", Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012;
- 6.4 Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļa, Rēzeknē, 18.novembra ielā 41, LV-4601
- 6.5 VAS "Latvijas valsts ceļi", Preiļu nodaļa, Brīvības iela 76, Preiļi, LV – 5301;
- 6.6 VUGD Preiļu daļa, Aglonas iela 20, LV-5301;
- 6.7 SIA "Lattelecom", Pasta iela 28, Jelgava, LV-3001;
- 6.8 SIA "Preiļu saimnieks", Liepu iela 2, Preiļos, LV-5301;
- 6.9 Preiļu novada domes tehniskā daļa, Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301;
- 6.10 AS "Gaso", Daugavpils, Kr. Valdemāra iela 24, LV-5401;

7. Detālplānojuma izstrādes un noformēšanas nosacījumi:

- 7.1 detālplānojuma izstrādi uzsākt atbilstoši Noteikumu Nr.628 105.punkta prasībām;
- 7.2 publisko apspriešanu organizēt atbilstoši Noteikumu Nr.628 109., 110., 111., 112.,113.punktu prasībām;
- 7.3 grafisko daļu iesniegt digitālā veidā *.dgn vai *.dwg formātā, tekstuālā daļa *.doc vai *.pdf formātā, 3D modeļus *.skp formātā.
- 7.4 sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu;

- 7.5 detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt vismaz divos eksemplāros, kuri ir noformēti atbilstoši Ministra kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 7.6 detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, rakstiski jāsaskaņo ar to nekustamo īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi;
- 7.7 detālplānojuma izstrādātājs izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldībā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā;
- 7.8 detālplānojuma projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā) un digitālā veidā (*.dgn., *.dwg., *.pdf formātā) un vienā eksemplārā papīrā formātā (teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā);
- 7.9 iesniegt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu;
- 7.10 detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši Noteikumu Nr.628 132.,137.,138.,139.,140.punktu prasības;
- 7.11 detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8. Papildu prasības detālplānojuma izstrādei:

- 8.1 detālplānojums izstrādājams uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecāka par vienu gadu) M 1:500 digitālā formā, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, *.dgn vai *.dwg formātā;
- 8.2 Detālplānojuma izstrādes sākuma posmā piedāvāt divus plānojamās teritorijas telpiskās koncepcijas skici variantus, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu un augstumu, kur vienā no tiem tiek paredzēta esošās autoostas ēkas saglabāšana ar pārbūves iespēju un pielāgošana mūsdienu vajadzībām, bet otrā tiek paredzēta tās nojaukšana un jaunas ēkas būvniecība tajā pašā vai citā teritorijas zonā. Telpiskā kompozīcija analizējama, izstrādājot vizualizācijas.
- 8.3 izstrādāt teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju, skici projektus, norādot kā plānotais publiskais objekts iekļaujas apkārtējā apbūvē un noteikt perspektīvās apbūves izvietojumu;
- 8.4 norādīt ēku un citu būvju apjomu un augstumu un izstrādāt skatu perspektīvu vizualizācijas;
- 8.5 paredzēt prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai vai nojaukšanai;
- 8.6 norādīt plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu, to nodrošināt detālplānojuma robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 8.7 izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, t.sk. objekta apkalpošanas un apmeklētāju transports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
- 8.8 sniegt priekšlikumus satiksmes organizācijas funkcionālai sasaistei ar apkārtējo teritoriju;
- 8.9 izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu atbilstoši plānotajai izmantošanai, apstādījumu zonu plānojumu, kā arī nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu;
- 8.10 veikt esošo apstādījumu inventarizāciju;
- 8.11 paredzēt jaunus apstādījumus, uzrādot augu sugu, skaitu un stāda izmērus;
- 8.12 paredzēt kvalitatīvus funkcionāli nepieciešamos labiekārtojuma elementus (piemēram - apgaismes ķermeņus, soliņus, atkritumu urnas, velo novietnes u.c.) ar pamatotu to izvietojumu;
- 8.13 paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertīklus un būves;
- 8.14 paredzēt zonu publiskajā ārtelpā no J. Streiča kinofilmas “Cylvāka bārns” skulptūru ansambļa vai citu māksliniecisku vides objektu novietošanai;
- 8.15 izstrādāt fasāžu apdares priekšlikumu gan detālplānojuma teritorijā esošajām ēkām, gan ēkām, kas atrodas blakus esošajos zemes īpašumos;
- 8.16 ievērot LBN 208-15 "Publiskās ēkas un būves" prasības;
- 8.17 ievērot LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasības.

9. Prasības detālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 9.1 kopā ar izstrādes vadītāju organizēt publisko apspriešanu atbilstoši Noteikumu Nr.628 109.2. un 111.punktu prasībām;
- 9.2 organizēt publiskas apspriešanas sanāksmi atbilstoši Noteikumu Nr.628 112., 113, un 114.punktu prasībām.

10. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:

Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

11. Detālplānojuma projekta noformēšana:

- 11.1 detālplānojumu izstrādāt atbilstoši 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām un elektroniskā formātā (CD);
- 11.2 detālplānojuma projekts jāizstrādā latviešu valodā;
- 11.3 detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPĻĀNOJUMA REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada dome

Reģ.Nr. 90000065720

Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. - 65322766

e-pasts: dome@preili.lv

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Preiļos

2019.gada 19.decembrī

Nr.19

20.§

Par detālplānojuma Preiļu pilsētas centra teritorijai sagatavotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

(Ziņo: J. Erts, S. Meļko, izsakās: I. Liepniece)

Preiļu novada dome, pamatojoties uz SIA "METRUM" izstrādāto detālplānojuma projektu Preiļu pilsētas centra teritorijai, kura izstrāde veikta, pamatojoties uz Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumu Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai” (protokols Nr. 29. §) un 2019.gada 2.augustā noslēgto līgumu Nr.4-27/2019/286 starp Preiļu novada domi un SIA "Metrum". Detālplānojuma projekts ir izstrādāts ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Preiļu novada teritorijas plānojuma 2016.–2031. gadam (ar 2018. gada grozījumiem) noteiktās prasības un institūciju izsniegtos nosacījumus, tāpēc ir pamats nodot iesniegto detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

Atklāti balsojot: PAR – 10 balsis (K. Zarāne, M. Plivda, J. Erts, J. Želvis, V. Madalāne, E.Vilcāns, I. Liepniece, N. Hļebņikova, Z. Erts, M. Leikučs); **PRET-** nav; **ATTURAS –4 balsis** (M. Pudnika, J. Vucāns, A. Zīmelis, Ā. Vucāns), **Preiļu novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma sagatavoto redakciju Preiļu pilsētas centra teritorijai.
2. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no 2020.gada 6.janvāra, paziņojot par publiskās apspriešanas norisi TAPIS un Preiļu novada domes informatīvajā izdevumā "Preiļu novada vēstis" un Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv
3. Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties un iesniegt priekšlikumus un atzinumus Preiļu novada domē, Raiņa bulvārī 19, Preiļos un www.preili.lv vai uz e-pastiem: dome@preili.lv vai sanita.melko@preili.lv., www.geolattvija.lv. Sanāksmes, kurā tiks prezentēta detālplānojuma Preiļu pilsētas centra teritorijai sagatavotā redakcija laiks un vieta: 2020.gada 22.janvāris plkst. 17.00 Preiļu novada domes domes zālē.

S. Meļko

Novada domes priekšsēdētāja otrais vietnieks

(personiskais paraksts)

K. Zarāne

IZRAKSTS PAREIZS:

Preiļu novada pašvaldības sekretāre
Preiļos 2019.gada 23.decembrī

L. Skutele



2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

2.1. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU


PREIĻU NOVADS

[Par novadu](#)
[Pašvaldība](#)
[Nouzāres](#)
[Attīstība](#)
[Sabiedrības līdzdalība](#)
[Tūrisms](#)
[Kontakti](#)

[Ziņas / Pašvaldība](#)

Uzsākta detālplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijai

13.03.2019.

Domes sēdē deputāti pieņēma lēmumu uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai Preiļos, pilsētas centrā. Deputāti apstiprināja darba uzdevumu un par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāju Sanitu Meļko. Darba uzdevumā noteiktas vairākas prasības, kas jāņem vērā, izstrādājot Preiļu pilsētas centra teritorijas detālplānojumu.

Sanita Meļko pastāstīja, ka darba uzdevumā noteikts detālplānojuma izstrādes sākuma posmā piedāvāt divus plānojamās teritorijas telpiskās koncepcijas skīcu variantus, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu un augstumu. Vienā no skīcu variantiem tiek paredzēta esošās autoostas ēkas saglabāšana ar pārbūves iespēju un pielāgošana mūsdienu vajadzībām, savukārt otrajā variantā jāparedz autoostas nojaukšanu un jaunas ēkas būvniecību tajā pašā vai citā teritorijas zonā.

Izstrādājot teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju un skīcu projektus, jānorāda, kā plānotais publiskais objekts iekļaujas apkārtnējā apbūvē un jānosaka perspektīvās apbūves izvietojums. Detālplānojuma robežās jānorāda plānotajai apbūvei nepieciešamais autostāvvietu skaits atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, jāizstrādā perspektīvā satiksmes organizācijas shēma, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.

Darba uzdevumā noteikts arī izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu, apstādījumu zonu plānojumu; kā arī nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai. Izstrādājot detālplānojumu, teritorijas apbūvē jāparedz kvalitatīvi funkcionāli nepieciešamie labiekārtojuma elementi – apgaismes kermeni, soliņi, atkritumu urnas, velo novietnes, nepieciešamie inženiertīkli un būves. Apbūvē iepļānotā zona publiskajā ārtelpā, kurā varētu izvietot skulptūru ansambli no Jāņa Streiča kinofilmās "Cylvāka bērns" vai kādu citu māksliniecisku vides objektu.

Darba uzdevums paredz arī fasāžu apdares priekšlikumu izstrādi gan detālplānojuma teritorijā esošajām ēkām, gan tām ēkām, kas atrodas blakus esošajos zemes īpašumos.

Kā pavēstīja Sanita Meļko, darbs pie detālplānojuma izstrādes ir komplicēts, viss precīzi jāplāno un jāsakārto ar dažādam institūcijām. Lai veiktu pilnīgu detālplānojuma izstrādi, tuvākajā laikā tiks veikta iepirkuma procedūra. Detālplānojuma projekts tiks nodots publiskai apspriešanai iedzīvotājiem.

Detālplānojuma mērķis ir priekšnotekumu izstrādāšana iespējamajai ilgtspējīgai Preiļu pilsētas centra teritorijas attīstībai, ietverot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas un izmantošanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas.

Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar Preiļu novada attīstības programmu 2018. – 2024. gadam un pamatojoties uz aptaujas rezultātu apkopojumu par Preiļu pilsētas centra vizuālo izskatu un attīstību.

Maja Paegle
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste



2.2. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS AVĪZĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Preiļu novada VĒSTIS

2019. gada augusts

Preiļu parks: zaļš parks – zaļa atkritumu šķirošana

Kopā maīta mēneša Preiļu parkam ir sava dārziņe, kura ar diviem palīgiem veic parka kopšanas darbus, labiekārtošanu un kvalitātvērtēšanu parka vides radīšanu tā apmeklētājiem.

Viena no jaunieviegotās parka komandas nodarbinātēm ir vidiot dabisku un tīru parku – saudzēt vidi un vietu, kur dzīvojam. Tas nozīmē, ka mums ikvienam nav jādoma tikai par iedzīvotāju domām tikai – ka bus šeit dzīvot mūsu bērniem, mazbērniem un vēl tālākām paaudzēm.

Preiļu parks strādā, darbojas un rada piemēru. Parka atstātā atkritumi tiek šķirti, ir nodrošināta tīrums par SIA «Preiļu saimniecība» apsaimniekotā šķirota atkritumu konteinera izmantošanu. Dabūmā ne visi atkritumi, kas nonāk parkā, ir attiecīgi uz šķirotajiem. Iespēju robežās parka labiekārtošanas komanda cīnās šķiro to, ko atnes parka apmeklētāji un atstāj aiz sevis kā pēdas. Lūgums ikvienam, kas dodas ne tikai uz parku, bet jebkur dabā – pagāmiēt lūgt visu to, ko atnesat. Atkritumiem izmantot atkritumu urnas, ja ir iespēja, šķirojiet atkritumus, kas paliek pēc jums. Un, ja staigājot pa Preiļu parku, uzreiz nav pamanāma atkritumu urna, lūdz, aiznesiet atkritumus tur, kur urna ir uzstādīta. Tas, cik domājot esat pati, veido vidi, kura tu dzīvo.

Preiļu parka apmeklētāju skaits pieaug un arvien aktuāls kļūst jautājums par papildu atkritumu urnu izvietošanu parka. Šogad tas tiek paredzēts kopā ar vairākiem jaunām parka solījumiem projekta LAT-RUS «Parks bez robežām» (LV-RU-023, Parks without borders) ietvaros. Nākamajā gadā tiks uzstādītas vēl jaunas atkritumu urnas, tūkst, domājot tālākajai – atkritumu skaits nesamazinās, ja urnu skaits pieaug. Tas samazinās, ja sākam sekot līdzi tam, ko darām un kā rīkojamies.

S.Čingule-Vinogradova,

Preiļu muižas kompleksa un parka pārvaldniece

Veiks Preiļu parka dīķu un kanālu tīrīšanu



22. jūnijā Preiļu parka dīķi pretī levas un Adama salīnai tika izmērīti pagājušā gada novembrī iegādātais aprīkojums Preiļu parka dīķu un kanālu tīrīšanai – uz pontona uzstiprināms dīķu sūkns un niedru plāvējs. Aprīkojumu Preiļu novads iegādājās projekta „Ekotūrisma attīstība Latvijā un Lietuvā izmantojot ūdens resursus” ietvaros un tas dos iespēju tīrīt Preiļu parka ūdenstilpi.

Aprīkojuma piegādātāja SIA «Flo-tek» speciālisti aprīkoja divus Preiļu parka darbiniekus darbam ar aprīkojumu, vienlaikus iemēģinot aprīkojumu Preiļu parka apstākļos. Šogad dīķu tīrīšanu tiek plānots veikt rudens, sākot ar tiem posmiem, kas ir vairāk apmeklēti.

Iegādātais aprīkojums dos iespēju pakāpeniski atgūt Preiļu parka dīķus un kanālus no pioserējuma un ūdenszāles, pamazām atjaunojot ūdensteci un dīķu-kanālu sistēmu. Rezultātā Preiļu parks kļūs apmeklētājiem un turistiem pievilcīgāks.

Aprīkojuma izmaksas ir 9 170,28 eiro ar PVN. No šīs summas ERAF sedz 85%, valsts līdzfinansējums – 5% un pašvaldības līdzfinansējums – 10%.

Preiļu parks ir viens no ievērojamākajiem ainavu parkiem Latvijā. Parka dīķi un kanāli aizņem 13,2 ha lielu platību, un šī sarežģītā sistēma ar trīs dīķiem un daudzām salīm tika ieviesta grafi Borbu valdības laikā, applūdinot Preiļi un tās divas pieejas. Šobrīd parka kanāli un dīķi (ņemot Dzirnavu dīķi) ir stipri aizsērējuši, ar biezām ūdens slāni un aizauguši ar ūdenszāli.

Par projektu:

Projekta «Ekotūrisma attīstība Latvijā un Lietuvā, izmantojot ūdens

Jaunos elementus iegūs bērnu rotaļu laukums Daugavpils ielā pie pilsētas pludmales

Nodrošināšanai tuvojas šogad paredzētie bērnu rotaļu laukumu labiekārtošanas darbi.

Jau iepriekš vēstījām, ka, pateicoties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizētajai konkursā «Izmantojot draudzīga pašvaldības» iegūtajai naudas balvai, jaunos elementus ieguvuši bērnu rotaļu laukumi Preiļu pirmsskolas izglītības iestādē «Pasaciņš» Mehānizatoru ielā 4 un Čelmskū ielā 10a. Labiekārtošana arī bērnu rotaļu laukumā Pils ielā un izbūvēta aktīva zona pie jauna futbola stadiona Kooperatīva ielā 3.

Līdz augusta beigām tiks nodrošināts līgums ar SIA «Gol'LAY» par baluta un kēla kausējam piegādi un uzstādīšanu Daugavpils ielas bērnu laukumā pie pilsētas pludmales. Preiļu novada domes Teh-



Šāda jauna rotaļu elementa šogad var izmantot pirmsskolas izglītības iestādes «Pasaciņš» audzēkņi

niskās daļas vecākie kontrolējis Kristaps Urēns informēja, ka uzstādāmā baluta izmērs ir 2 m x 2 m, lēkšanas zona – 1,56 m x 1,56 m. Rotaļu elementa piegāde un uzstā-

dīšana izmaksās 4687,04 eiro. Tas paredzēts uzstādīt līdz septembra beigām, jo baluta ražotājs notiek ārpus Latvijas.

Maīta Paeģle

Deputāti piešķir līdzfinansējumu ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai

Kārtējā domes sēdē deputāti piešķir pašvaldības līdzfinansējumu 400 eiro apmērā jauna ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai divām dzīvojamām mājām Preiļu pilsētā. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem «Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamā ēka īpašnieks) iesnieguma».

Preiļu novada domes Tehniskās daļas vecākais kontrolējis Kristaps Urēns pārvērtēja, ka šī gada pirmajos septiņos mēnešos ir iesniegti un ar domes lēmuma apstiprināti pieci pieteikumi līdzfinansējumam par kopējo summu 1820 eiro. Šogad no pašvaldības budžeta ir finansēti arī trīs pieteikumi, kas tika iesniegti un domes sēdē apstiprināti 2018. gada par kopējo summu 1509,91 eiro. Uz doļu brīdi no 2019. gada paredzētajiem līdzekļiem līdzfinansējumam izmaksāti ir 3329,91 eiro. No iepriekšējā gada saņemta-

jiem pieteikumiem līdzfinansējumam devīgas mājāsaimniecības daudzu apsverumu dēļ vēl nav izpildījušas visus nosacījumus un veiksmes nepieciešamās darbības, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu. Šie īpašnieki ir apzināti un tiek mudināti iesākt procesu no-vest līdz galam.

«Veidojas pozitīva tendence, ka vairāki īpašnieki, kas ir divi, trīs vai četri dzīvokļu mājas un kurām nav izveidoti pieslēgumi centralizētajai pilsētas ūdens un kanalizācijas tīklam, kompleksi vienojoties visiem mājās iedzīvotājiem, izrada vēlmi izveidot pieslēgumus visos dzīvokļos vienlaicīgi, kas izmaksas uz vienu dzīvokli samazina, jo izbūvējamo tīklu daļu, līdz saņemšanai uz katru dzīvokli aprēķina visu dzīvokļu īpašnieki. Uz līdzfinansējumu pretendē katrs dzīvokļa īpašnieks», skaidro K.Urēns.

Kopā saistošo noteikumu pieņemšanas brīdī līdz šim brīdīm kopā ir reģistrēti un ar domes lēmumu apstiprināti līdzfinansējumi 43 objektiem (mājāsaimniecībām) par kopējo summu 23029,91 eiro, savu-

kārt izmaksātais pašvaldības līdzfinansējums sastāda 17489,91 eiro. Preiļu novada dome turpina aktīvi informēt iedzīvotājus par iespēju izmantot līdzfinansējumu.

Iedzīvotājiem ir jāpārklausās, ka 2019. gada nogalē stāties spēkā jaunie saistošie noteikumi par «Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Preiļu novadā», kuri nodokļi par pieņemamu reģistrēt īpašumā esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu, uzturēt to būvniecīvaiem atbilstošā stāvoklī un veikt regulāru notekūdeņu un nosedumu izvešanu.

Tiem iedzīvotājiem, kuri vēl tikai plāno izveidot pieteikumu līdzfinansējumu saņemšanai, pašvaldība iesaka savlaicīgi konsultēties par nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, vērsties pašvaldībā. Saistošie noteikumi pieejami pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv. Pie saistošajiem noteikumiem ir atrodamas arī finansējuma pieprasīšanai aizpildāmās veidlapas.

Jolanta Upeniece,
Preiļu novada domes
mājaslapas saturs redaktore

Uzlabots Preiļu autoostas ēkas fasādes vizuālais izskats

Lai uzlabotu pilsētas centra vizuālo tēlu, apkārtnē Preiļu autoostas fasādei ieviests apdrukāts siets, kas uz laiku – līdz pilsētas centra detālplānojuma izstrādei – noslēgs šobrīd vēl nesakārto-

to autoostas fasādi. Pašvaldība izmanto iespēju sākotnēji šobrīd nepieciešamo ēkas fasādi bez kapitāliem ieguldījumiem, izstrādājot pilsētas centra detālplānojumu, specializētiem būvredzējiem, kādas būs tālākas darbības arī ar autoostas ēku.

Šobrīd autoostas ēkas priekšējās fasādes daļa kopā ar kolonnām un ēkas sienu ir aizsērējusi ar apdrūkātu sieta baneriem. Aizmugurējās fasādes daļu paredzēts noformēt ar reklāmas baneriem, stiprinātiem uz metāla rāmjiem. 4 baneru izmērs – 5500x3100, 1 banera izmērs – 5150x3100.

Preiļu novada domes Būvniecības vadītājs Andrejs Anins informēja, ka autoostas ēkas tehniskais atzinums ir pozitīvs. Ēka ir pieteikumi laba tehniska stāvoklī, līdz ar to

nebūtu lietderīgi to demontēt. Ēkas konstrukcijas ir ar pietiekamu nostiprinājumu, tāpēc ēka arī turpmāk būtu izmantojama, to pārveidojot vai atjaunojot.

Aicinām uzņemties pieteikties reklāmas laukumu izmantošanai, zvanot Andrejam Aninam, tālrunis 27846477. Pasaziēru un autoostas apmeklētāju iecerības – autoostas sakārtošanas darbi netraucēs tas izmantošanai pasaziēru vajadzībām.

Maīta Paeģle

2.3. PAZIŅOJUMS PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU



PREIĻU NOVADS

■ Par novadu ■ Pašvaldība ■ Nozares ■ Attīstība ■ Sabiedrība ■ Tūrisms ■ Kontakti

Ziņas / Iedzīvotājiem, Pašvaldība, Preiļu novadā, Sabiedrība

Paziņojums par detālplānojuma Preiļu pilsētas centra teritorijai sagatavotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

30.12.2019.

Preiļu novada dome informē, ka 2019. gada 19. decembra domes sēdē /protokols Nr.19, 20.§/ tika pieņemts lēmums:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma sagatavoto redakciju Preiļu pilsētas centra teritorijai.
2. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no 2020. gada 6. janvāra, paziņojot par publiskās apspriešanas norisi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.preili.lv.
3. Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties un iesniegt priekšlikumus un atzinumus Preiļu novada domē, 225. kab., Raiņa bulvārī 19, Preiļos, un www.preili.lv vai uz e-pastiem: dome@preili.lv vai sanita.melko@preili.lv, geolatvija.lv. Sanāksmes, kurā tiks prezentēta detālplānojuma Preiļu pilsētas centra teritorijai sagatavotā redakcija, laiks un vieta: 2020. gada 22. janvāris plkst. 17.00 Preiļu novada domes zālē.

[Pārskats par DP izstrādi \(PDF\)](#)

[Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi \(PDF\)](#)

[Grafiskā daļa \(ZIP\)](#)

[Paskaidrojuma raksts \(ZIP\)](#)

Pēdējās izmaiņas: 02.01.2020.

2.4. PUBLIKĀCIJA PREIĻU NOVADA PAŠVALDĪBAS AVĪZĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKO APSPRIEŠANU

Preiļu pilsētas centra teritorijas detālplānojuma izstrādes sabiedriskā apspriešana turpinās

No 6. janvāra līdz 31. janvārim notiek Preiļu pilsētas centra teritorijas detālplānojuma izstrādes sabiedriskā apspriešana. Tās ietvaros 22. janvārī Preiļu novada domes zālē notika Preiļu pilsētas centra teritorijai sagatavotā detālplānojuma projekta pirmās redakcijas prezentācija.

Sapulcē piedalījās Preiļu novada domes priekšsēdētājs otrs vietnieks Klavdijs Zarāne, domes izpilddirektors Aldis Džeriņš, domes deputāts Jurijs Erts, pašvaldības speciālisti, SIA «Metrum» pārstāvji Māra Kalvāne, Zita Zuičāne, Laura Šterna un SIA «Jēkabpils autobusu parks» Preiļu filiāles direktors Mortens Perševics.

Detālplānojuma projektu izstrādā SIA «Metrum» – uzņēmums, kas uzvarēja pašvaldības publiskā iepirkuma konkursā. SIA «Metrum» arhitekts, Teritorijas attīstības plānošanas daļas vadītāja Māra Kalvāne sanāksmes dalībniekus iepazīstināja ar pilsētas centra teritorijas detālplānojuma projekta risinājumiem, kuri izstrādāti saskaņā ar Preiļu novada pašvaldības izsniegto darba uzdevumu. Detālplānojums paredz funkcionāli un vizuāli sakārtot Preiļu pilsētas centra teritoriju – ap vēsturisko Turgus laukumu un autoostu.

Autoostas laukuma renovācija un skvērs Turgus laukumā

Iesākot detālplānojuma izstrādi, norādīja M. Kalvāne, nekādi priekšlikumi no iedzīvotājiem netika saņemti, sadarbība notika ar pašvaldības speciālistiem. Detālplānojuma teritorija sastāv no autoostas teritorijas un transporta infrastruktūras teritorijas, no kuras atsevišķi izdalīts skvērs. Autoostas teritorijas rekonstrukcijai tiek piedāvāti 5 varianti atkarībā no autobusu reisu skaita un pasažieru plūsmas, kas konkrēti būtu jāskatā pašiem autoostas apsaimniekotājiem. Autoostas ēkas atrašanās vieta laukumā plānota tā pati, kā šobrīd. Arī autoostas transporta organizācijai nekas netiek plānots mainīt. SIA «Metrum» speciālisti, sadarbojoties ar transporta plānotājiem, atzīst, ka optimālais variants autobusu satiksmei ir atstāt iebrauktuves tur, kur tās atrodas pašlaik. Izklāstot detālplānojuma projekta pirmo variantu, SIA «Metrum» pārstāvji atzina, ka laukuma organizācija, uzklauskot atbilstošus speciālistu ierosinājumus, var tikt veidota atkarībā no nepieciešamības.

Autoostas ēkai detālplānojuma izstrādātāji piedāvāja 2 variantus – to pārbūvēt vai nojaukt esošo un uzbūvēt jaunu. Ēkas pārbūves variants paredz nedaudz paplašināt esošo ēku uz laukuma pusi un uzbūvēt tai otro stāvu. Svarīgs nosacījums – lai jaunā ēka harmoniski iekļautos apkārtnē vidē un nenoslogtu skatu uz baznīcu, kas ir nozīmīga celtnie pilsētas centrā. Projekta izstrādātāji apliecināja, ka autoostas ēka nav arhitektūras piemineklis ar vēsturisku vērtību, tāpēc tās saglabāšana vai nojaukšana ir speciālistu ziņā. Tomēr, domājot par pilsētas centra pārveidi, apbūve nedrīkstētu būt dominējoša.

Pilsētas centrs – vārti uz pilsētu

SIA «Metrum» ainavu arhitekts Laura Šterna iepazīstināja sanāksmes dalībniekus ar pilsētas centra publiskās ārtelpas redzējumu. Projekta mērķis būtu izveidot jaunu, labiekārtotu, iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu teritoriju, kas uzlabotu pilsētas centra vizuālo tēlu. Speciālistes redzējumā pilsētas centrs ir kā vārti uz pilsētu tiem, kas ierodas Preiļos ar autobusu.

L. Šterna pavēstīja, ka pilsētā paredz publiskās ārtelpas 3 mezgla punktus – Svētuko laukumu, pilsētas parku un Turgus laukumu. Tie kopā veido publisko telpu joslu, jo izņemot ēku iekšpagalmus, pilsētā citu publisko tīkšanās vietu nav. Speciāliste iepazīstināja ar diviem variantiem publiskās telpas veidošanai pilsētas centrā. Viens no tiem varētu būt tāds, kad Turgus laukums un autoostas teritorija veido vienotu centrālo telpu. Otrais redzējums ir divas publiskās telpas pilsētas centrā, ko atsevišķi veido autoostas laukums un Turgus laukums. Tās varētu tikt nodalītas ar stādījumiem.

Prezentācijas laikā varējām skatīt publiskās ārtelpas vizuālo risinājumu paraugus ar apstādījumiem, vides objektiem, mazajām arhitektūras formām un gaismas elementiem. Speciāliste piedāvāja idejas stādījumiem, veidojot tos kopīgi saistītus un gadalaiku maiņai pielāgotus, kā arī vienotu toņu gammu ēku fasāžu un jumtu krāsojumiem.

Kur nākotnē jāatrodas Preiļu autoostai?

Saskaņā ar tehnisko apsekojumu, lai uzlabotu Preiļu autoostas ēkas izskatu, to drīkst pārbūvēt. Tomēr Mortens Perševics izteica viedokli, ka mitrums, kas nokļūst pie autoostas ēkas pamatiem, to bojā un, lai nodrošinātu atjaunotās ēkas funkcionēšanu ilgtermiņā, daudz vairāk līdzekļu būs nepieciešams vecās ēkas hidroizolācijai. M. Perševics izklāstīja arī redzējumu par nepieciešamību ievērot autobusu drošas manevrēšanas nosacījumus laukumā un pasažieru drošību. Šobrīd detālplānojuma projekts piedāvā autoostas ēkas paplašināšanu uz laukuma pusi, kas samazinātu transportlīdzekļiem izmantojamo laukuma platību.

Domes deputāts Jurijs Erts arī pauda viedokli, ka, izstrādājot detālplānojumu, jāizvērtē Preiļu autoostas atrašanās vieta nākotnē. Bez piedāvātā variantā par autoostas izvietojumu tagadējā atrašanās vietā J. Erts ierosināja diskutēt par iespēju autoostu izvietot nedaudz ārpus pilsētas centra, līdztekus nodrošinot ērtības gan pasažieriem, gan pakalpojumu sniedzējiem. Par šādu iespēju pašvaldībā ir runāts jau agrāk.

Klavdijs Zarāne atbalstīja izstrādāto detālplānojuma projektu par esošā autoostas laukuma saglabāšanu un divstāvas autoostas ēkas celtniecību. Kā prioritāti domes priekšsēdētājs otrā vietniece minēja sabiedriskā transporta pasažieru ērtības pilsētas centrā un videi labvēlīgu risinājumu, priekšroku dodot sabiedriskajam transportam, nevis personīgajam auto.

Diskusijas turpināsies.

Gaidām iedzīvotāju priekšlikumus

Diskutējot par detālplānojuma projektu, tika skarti daudzi jautājumi, tostarp arī ierosinājums pilsētas centrā ierīkot vieglo automašīnu stāvvietu. SIA «Metrum» speciālisti, izpētot situāciju pilsētā, secinājuši to, ka šobrīd ap pilsētas centra teritoriju ir pietiekoši automašīnu stāvvietu, tāpēc šobrīd detālplānojuma projektā tām vieta nav paredzēta. Klātesošie vienojās, ka šī ideja būtu atbalstāma, lai centru nenoslogotu ar transporta satiksmi un lai netiktu apdraudēta gājēju droša pārvietošanās.

Kopumā visi sapulces dalībnieki pauda atbalstu izstrādātajai iecerei pilsētas centra teritorijas rekonstrukcijai. Renovējot autoostas teritoriju, atslodot centru no novecojušiem elementiem, izveidojot skvēru ar apstādījumiem un atbilstošiem vides elementiem, pilsētas centrs iegūtu funkcionāli un dizainiski sakārtotu vidi. Tā būtu pielāgota mūsdienīgām prasībām un iedzīvotāju ērtībām.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja, Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāja Sanita Melko uzsvēra, ka publiskā apspriešana tiek rīkota, lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokļus. Visi ierosinājumi – gan sanāksmē izteiktie, gan individuāli iesniegtie – sabiedriskajai apspriešanai beidzoties tiks apkopoti un iesniegti pašvaldības domei, lai lemtu par Preiļu pilsētas centra teritorijas rekonstrukcijas ieceres tālāko virzību.

Aicinām ikvienu iedzīvotāju piedalīties detālplānojuma apspriešanā un izteikt savu viedokli par mūsu pilsētas centra nākotnes redzējumu! Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties un iesniegt priekšlikumus un atzinumus līdz 31. janvārim Preiļu novada domē, 225. kabinetā, Raiņa bulvāris 19, Preiļos, rakstot uz e-pastiem dome@preili.lv vai sanita.melko@preili.lv. Ar detālplānojuma izstrādes materiāliem var iepazīties www.preili.lv vai www.geolatvija.lv.

Maija Paegle,

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Bez maksas lekcijas par garīgo veselību Uzņēmējdarbības centrā Preiļos, Kooperatīva iela 6:

- **11. februārī** – Profesionālās izdegšanas riska faktori
- **19. februārī** – Laika plānošana darba vietā
- **25. februārī** – Pasvērtējuma stiprināšanas pasākumi
- **3. martā** – Dzīvesveida plānošana

Lekcijas norisināsies no plkst. 16.00 līdz 18.00.

Lektore – psihoterapeite Inga Reinfelde.

Lekcijas notiek Eiropas Sociālā fonda projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/078 «Pasākumi Preiļu novada vietējās sabiedrības veselības veicināšanai un slimību profilaksei» ietvaros.

3. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

LV-5301



VAS "Latvijas Pasts"
Jur. adr.: Mārupes nov., Līdosta "Rīga"
Ziemeļu iela 10, LV-2167
Fiz. adr.: Raiņa bulvāris 21,
Preiļi, LV-5301
NMR kods: LV40003052790

ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
	1	1,41	1,41 Z



VAS "Latvijas Pasts"
Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Līdosta "Rīga"
Mārupes nov., LV-1000
Fiz. adr.: Raiņa bulvāris 21,
Preiļi, LV-5301
NMR kods: LV40003052790

ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
	1	1,41	1,41 Z

KOPĀ

5,64 EUR

SAVĒNTS:

5,64 EUR

priekšapm. pastm.

Santa Upeniece.....

Likme: bez PVN PVN ar PVN

Z (Ar PVN Neapliek.)

5,64

2019-10-09 14:13 DOK.NR: 0003805 SAS.NR: 10000023

FAM: 0508FF343132534043208315(2018-10-15)

TEPR. DOK SHRT: 38783C1C46E0D197FA5861C07C40980541125E8

GERA čeki par
summu 46,02 eir

ierakstīta, RR567693315LV 77 Preiļi

KOPĀ 5,64 EUR

SANĒMIS: priekšapm. pastm. 5,64 EUR

Santa Upeniece.....

Likme: bez PVN PVN ar PVN 5,64

Z (Ar PVN Neapliek.)

2019-10-09 14:13 DOK.NR: 0003805 SAS.NR: 10000029

FAM:05D8FF343132534043208315(2018-10-15)

DOKUMENTA SHA1: 80308330F7E0E1704C478E348E7087A13571087F

TEPR. DOK SHA1: 3B7B3C1C46E090197FA5961C07C40980541123EA

9 ERA cēk. par
summu 46,02 eiro

KOPĀ 26,10 EUR

SANĒMIS: priekšapm. pastm. 26,10 EUR

Inta Vaivode.....

Likme: bez PVN PVN ar PVN 26,10

Z (Ar PVN Neapliek.)

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65423219, e-pasts daugavpils@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpili

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 2.5.-07/2314
Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

Sabiedrībai ar ierobežotu
atbildību „METRUM”
darta.araja@metrum.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde (turpmāk tekstā – VVD Daugavpils RVP) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” vēstuli par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412 un 76010021513.

VVD Daugavpils RVP atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punkta prasībām izvirza sekojošus nosacījumus augstāk minētās teritorijas detālplānojuma izstrādei:

1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.
2. Detālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām.
3. Detālplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājums (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LR MK 22.01.2002 noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības).
4. Detālplānojumā jāatrisina ūdensapgādes jautājums, (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 324 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”).

Atzinuma saņemšanai par izstrādātā detālplānojuma redakciju, informēt VVD Daugavpils RVP saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3.p. prasībām.

Direktore

I. Lobanoka

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Gaiduka 65422466
sandra.gaiduka@vvd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
 Vienotais reģ. Nr. 40003857687
 Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
 Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

22.08.2019. Nr. 30AT20-05/866
 Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
 Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
 Reģistrācijas numurs
 Uz 21.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA "METRUM"
 Ģertrūdes iela 47-3,
 Rīga, LV-1011;
 metrum@metrum.lv.

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijā

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Preiļi, Preiļu novads;*
- 1.2. Objekta nosaukums: *"Detālplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijā".*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (20/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS "Sadalestīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadalestīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadalestīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpārplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Austrumu daļas vadītājs

Kaspars Sīmanis

Juris Bērziņš 65310763



LATVIJAS VALSTS
RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003011203, Ērgļu iela 14, Rīga, LV-1012
Tālrunis: 67108704, fakss: 67108740, e-pasts: lvtc@lvtc.lv

21.08.2019. Nr. 30FAD.04-01/15/01/2186

Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

e-pasts: metrum@metrum.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk - LVRTC) izskatīja Jūsu iesniegumu par tehnisko nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai zemes vienībās Preiļos (kadastra apzīmējumi 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 un detālplānojumam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513).

Norādītajās teritorijās neatrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei šajā objektā LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza.

Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Fizisko dzīslu daļas vadītāja vietn.

Saskaņā ar 06.02.2018. pilnvaru Nr. 35

Edgars Zeps

Sudmale 28355625

iveta.sudmale@lvtc.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Daugavpilī

Nr. 4.6.2.-10./23251/

SIA „Metrum”

metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijai
2. Objekta adrese: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412, 7601 002 1513, Preiļi
3. Objekta īpašnieks: Preiļu novada dome, reģ. Nr. 90000065720, Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV – 5301
4. Iesniegtie dokumenti: 1) 20.08.2019. vēstule Nr. 879/a/00-2019 „Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei”, Veselības inspekcijā reģistrēts 20.08.2019. Nr. 23251; 2) Preiļu novada domes 27.02.2019. lēmums Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”; 3) „Detālplānojuma izstrāde Preiļu pilsētas centra teritorijai” PND 2019/13M, darba uzdevums
5. Apsekojums veikts: Nosacījumi sagatavoti izvērtējot SIA „Metrum” iesniegtos dokumentus
6. Apsekojumā piedalījās: –
7. Konstatēts: Saskaņā ar Preiļu novada domes 27.02.2019. lēmumu Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, detālplānojumā paredzēts izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai ilgtspējīgai Preiļu pilsētas centra teritorijas attīstībai zemes vienībās Preiļos (kadastra apzīmējumi 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 un detālplānojumam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513), attīstot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojšanas un izmantošanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas. Kopējā detālplānojuma platība – 2,06 ha.
8. NOSACĪJUMI
Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:
1. 13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasību ievērošanu;
2. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
3. teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta 10. punkta prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

- tajās;
4. teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem;
 5. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” prasības;
 6. dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām;
 7. grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām;
 8. transporta plūsmas organizāciju, nodrošinot iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai;
 9. ietves, gājēju ceļus, veloceļņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvē, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību;
 10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgas sekas un diskomfortu;
 11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai;
 12. plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot vides pieejamības prasības transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem;
 13. teritorijas labiekārtošanu un funkcionālu izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošana, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija utt.;
 14. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietošanu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā.

Veselības inspekcija iesaka teritorijas plānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Latgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja p. i.

Ivans Vološčuks

Jolanta Vrubļevska-Ludīna, tālrunis 65231104
jolanta.vrublevska-ludina@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Preiļu nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6 53 81373 Fakss: 6 53 81374 www.lvceļi.lv

Preiļos 05.09.2019

Nr. 4.6.4 / 11007

SIA "Metrum"
 Ģertrūdes iela 47-3,
 Rīga, LV-1011
metrum@metrum.lv

NOSACĪJUMI

Detālplānojuma izstrādei "Preiļu pilsētas centra teritorijai"

Nosacījumi izdoti: SIA "Metrum", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālr. 80008100

Objekta adrese: Preiļu pilsētas centra teritorija ar kadastra apzīmējuma numuru (76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412, 76010021513) Preiļos.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Preiļu pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus, Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra sēdes lēmuma Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu ar teritorijas pieslēgumiem Preiļu pilsētas ielu tīklam, iespēju robežās izmantojot esošos sarkano līniju koridorus.
3. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu / iekšējo ceļu / ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei.
4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām
5. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst standarta LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām;
6. Gājēju pārejas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-10 „Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi” prasībām.
7. Zemes vienības sadalīšanas gadījumā, nepieciešams paredzēt piekļūšanu visām jaunizveidotajām zemes vienībām
8. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
9. Transportbūvju, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
10. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Preiļu nodaļas (adrese: Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301, tālr. 65381373) atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju. Atzinuma

saņemšanai iesniegt detālplānojuma redakciju šādā sastāvā: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *.pdf vai *.dwg formātā).

11. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA METRUM 2019. gada 20. augusta iesniegumu Nr. 879/a/00-2019
2. Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra lēmumu Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

Preiļu nodaļas vadītājs

A.Upenieks

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Kivlenieks 65381374

Maris.Kivlenieks@lvceli.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

LATGALES REĢIONA BRIGĀDES
PREIĻU DAĻA

Aglonus iela 20, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301; tālr.: 65307300; fakss: 65323062; e-pasts: preilji@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Preiļos

11.09.2019. Nr. 22/97-16-14

Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV-1011

[Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas teritorijai

Lai nodrošinātu vienotu politiku izstrādājot detālplānojumu, nosūtam Jums galveno prasību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības nodrošināšanas jomā uzskaitījumu, ko jāņem vērā sagatavojot Preiļu pilsētas detālplānojuma izstrādi, kur jāparedz:

1. Pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem;
2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības;
3. 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas;
4. 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm;
5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar 2015.gada 30.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām;
6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.674 "Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti" ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izveidošanu atbilstoši 2003.gada 11.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.639 "Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība" un piemērojamiem standartiem;

8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums", 2011.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.458 "Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī to normām", kā arī piemērojamiem standartiem;

9. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu;

10. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību;

11. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.

VUGD Latgales reģiona brigādes
Preiļu daļas komandieris, majors



K. Vaivods

Pastars, 6530701
eriks.pastars@vugd.gov.lv

SANEMTS
SIA "METRUM"
13. 09. 2019
Nr. 426/21 00-2019
Krija Harmsone




SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

2019.gada 6.septembris
Pieprasījuma numurs: **PN-51515**

SIA "METRUM"
Ģertrūdes 47-3, Rīga, LV-1011

Par detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumiem

Atsaucoties uz Jūsu 21.08.2019. iesniegto pieprasījumu, informējam ka, izstrādājot detālplānojuma projektu Preiļu pilsētas centra teritorijai, jāievēro šādi vispārēji nosacījumi:

- Saglabāt esošās SIA "Tet" komunikācijas.
- Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/pievadceļiem.
- Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
- Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
- Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr.574 par "Inženiertīklu izvietojumu".
- Projektējamā zemes vienību robeža nedrīkst sakrist ar elektronisko sakaru tīklu.
- Atdalīt zemes vienību tā, lai elektronisko sakaru tīkls atrastos vienā zemes gabalā.
- Savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Modris Jakubovskis
Tel. 26594328

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREIĻU SAIMNIEKS"

Liepu iela 2, Preiļi, LV-5301, tālrunis 65381152, e-pasts: psaimnieks@inbox.lv
Reģ. Nr. 47703001720, N/k LV30UNLA0026000609608, A/S "SEB Banka", bankas kods UNLALV2X

Preiļos

18.09.2019. Nr. 1-9/301
Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA "METRUM"
Gertrūdes iela 47-3, Rīga
e-pasts: metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijai

Preiļu pilsētas centra teritorijā atrodas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Preiļu saimnieks" valdījumā esošie ūdensapgādes, kanalizācijas un lietusskanalizācijas inženiertīkli. Informāciju par inženiertīklu izvietojumu varat saņemt SIA "Preiļu saimnieks" ūdensapgādes un kanalizācijas daļā.

Veicot detālplānojuma izstrādi sniedzam sekojošus nosacījumus:

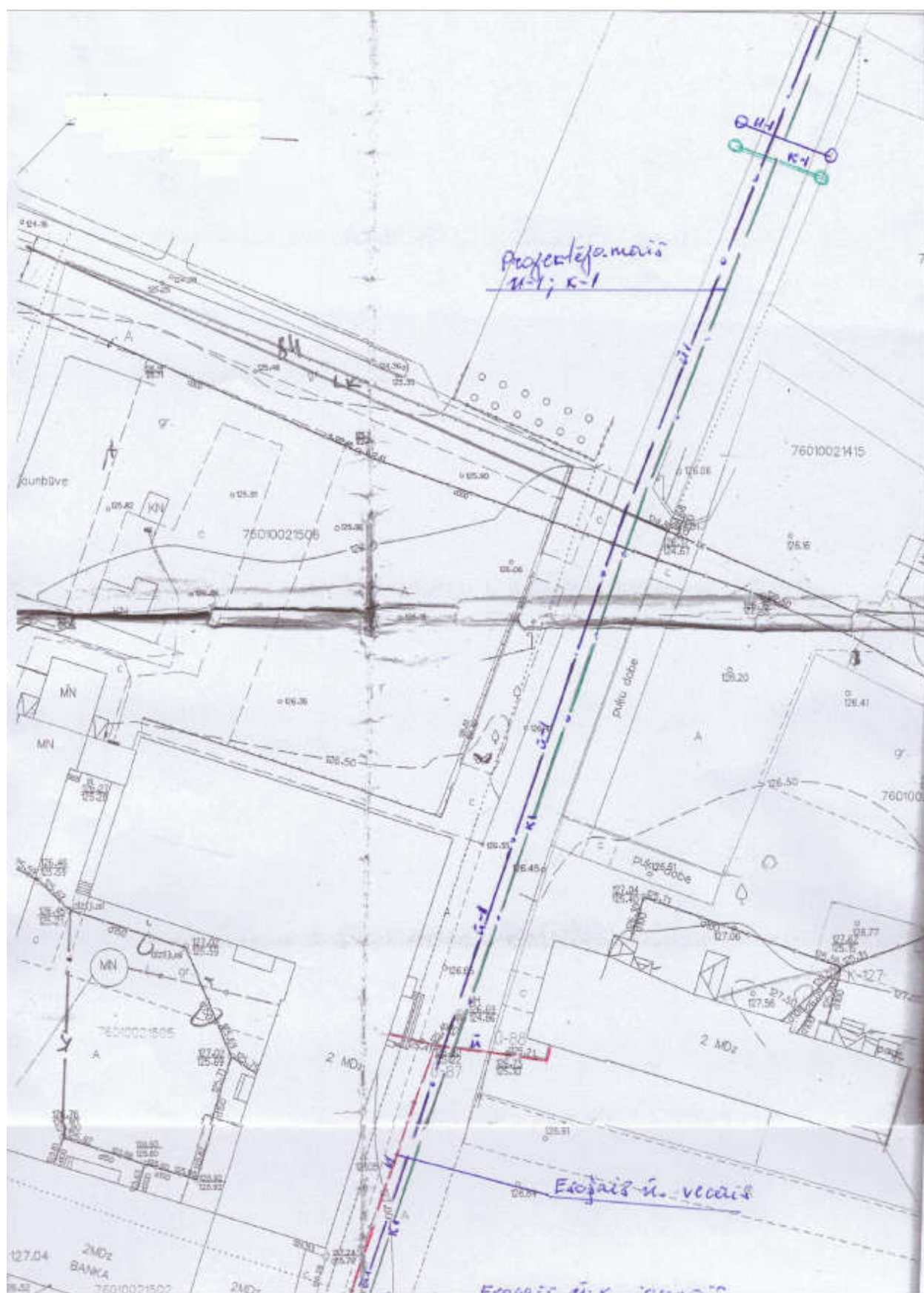
1. Paredzēt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas maģistrālo tīklu ierīkošanu ar pieslēguma vietas izbūvi no Brīvības un Krāslavas ielas krustojuma līdz teritorijai Krāslavas ielā (sk. pielikumā).
2. Demontēt esošo kanalizācijas aku Brīvības un Aglonas ielas krustojumā.
3. Paredzēt uz esošā ūdensvada tīkla pārslēgumus (veikaliem "Beta", "Vēlme" un Preiļu tirgus Krāslavas ielā 3, Preiļi) no jaunā izbūvētā ūdensvada tīkla Krāslavas ielā.
4. Autoostas telpās ir ierīkota ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēma.
5. Lietusskanalizācijas tīklu ierīkošanu veikt visā Preiļu pilsētas centra teritorijā.

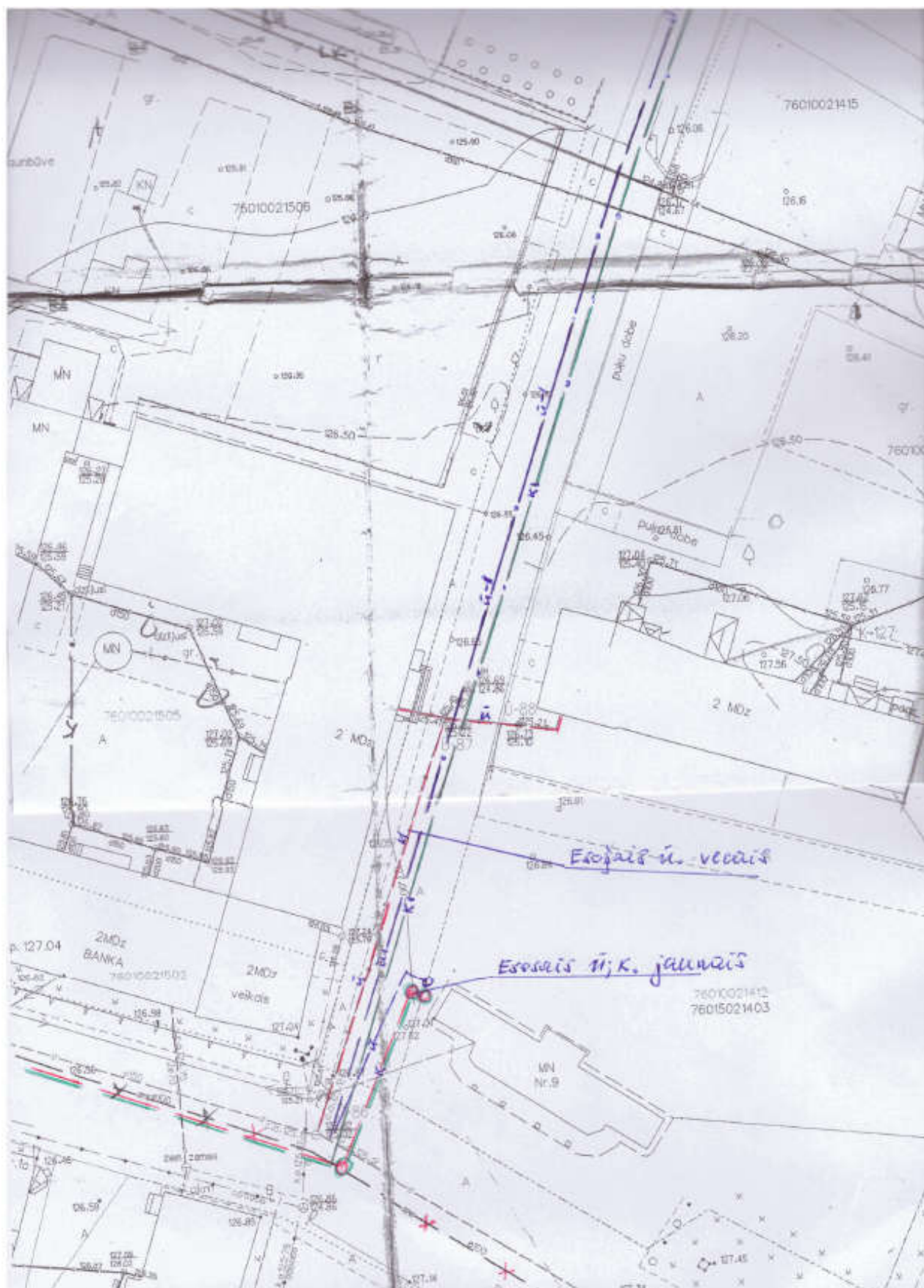
Valdes priekšsēdētājs

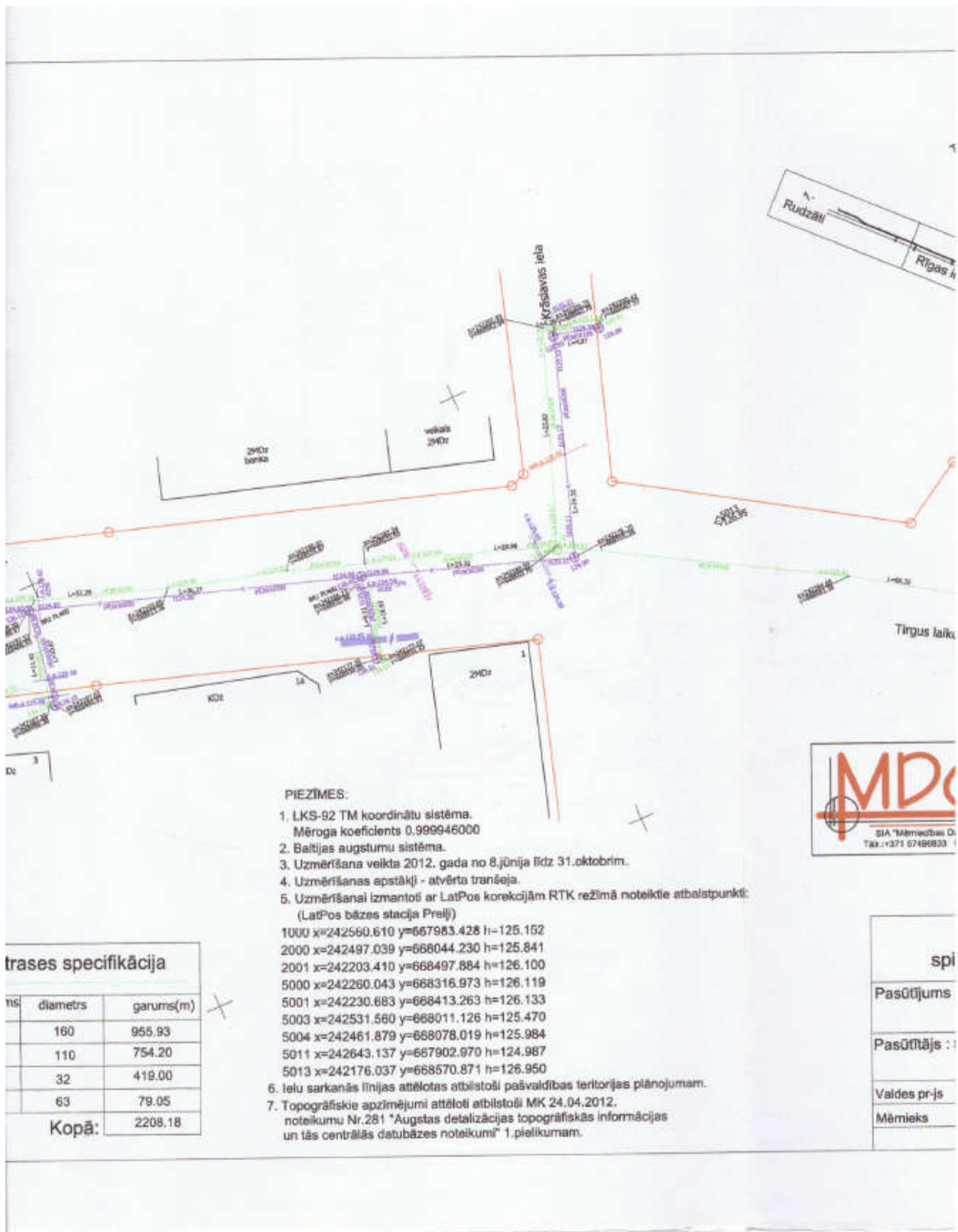
J. Mūrnieks

Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītājs A. Lapuha, 26597005

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
19.09.2019.
Nr. 429/a/00-2019









Akciju sabiedrība "Gaso"
 Vienotais reģ. Nr. 40203108921
 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

26.08.2019. Nr. 15.1-2/3315
 Uz 20.08.2019. Nr. 879/a/00-2019

SIA „Metrum”
 Ģertrūdes iela 47-3
 Rīga, LV-1011
 metrum@metrum.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
 zemes vienībām Preiļos
 ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417,
 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412
 un detālplānojumam piesaistāmai teritorijai
 ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513**

Atbildot uz Jūsu 20.08.2019. iesniegumu Nr.879/a/00-2019 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Preiļos ar kadastra apzīmējumiem 76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412 un detālplānojumam piesaistāmai teritorijai ar kadastra apzīmējumu 7601 002 1513, akciju sabiedrība "Gasos" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu nepieciešams:

- 1) paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni Aglonas un Krāslavas ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju korīdorus atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
 Gāzapgādes attīstības departamenta
 Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
 67041724

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
 UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienests 04.09.2019., Nr. 2.5.-07/2314	- Detālplānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma un MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Preiļu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības. - Detālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumus saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām. - Detālplānojumā jāatrisina sadzīves notekūdeņu un lietus notekūdeņu savākšanas un apsaimniekošanas jautājums (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LR MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības). - Detālplānojumā jāatrisina ūdensapgādes jautājums, (ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 324 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves””).	1.-4. Prasības ievērotas. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Detālplānojumā risināts ūdensapgādes jautājums, nosakot attiecīgo inženietiklu izvietojumu.
2.	AS „Sadales tīkls” 25.08.2019., Nr. 30AT20-05/866	- Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (20/0,4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas, u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn, u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). - Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a/st., TP u.c. elektroietaisies); - Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Pieteikums tiks pieprasīts būvprojekta izstrādes laikā, ja esošā elektroapgādes jauda nebūs pietiekama (esošās autoostas ēkas pārbūves vai jaunas ēkas būvniecības gadījumā).

	4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietoums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai. 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāsniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu. 10. Elektroenerģijas lietotāju energoapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. 13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 14. Plānojuma grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92 TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000. 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv	Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļauta nosacījumos norādītā informācija. Detālplānojums tiks iesniegts izskatīšanai un saskaņošanai pirms projekta publiskās apspriešanas organizēšanas.
--	---	--

3.	VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” 21.08.2019., Nr. 30FAD.04-01/15/01/2186	Teritorijās neatrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei šajā objektā LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza.	Komentārs nav nepieciešams – nosacījumi netiek izvirzīti.
4.	Veselības inspekcija 17.09.2019., Nr. 4.6.2.-10./23251/498	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasību ievērošanu; 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasību ievērošanu, kur noteikta teritoriju izmantošanas klasifikācija un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei; - teritorijas izmantošanu un apbūvi saskaņā ar 05.02.1997. Aizsargjoslas likuma prasībām. Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta 10. punkta prasībām, kā arī ievērot visas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un noteiktos darbības aprobežojumus tajās; - teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām, paredzēt pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem; - ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu attiecīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”” prasības; - dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām; - grafiski attēlojot stingrā režīma, bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma atbilstoši 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām;	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.

		8. transporta plūsmas organizāciju, nodrošinot iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Vietējo ceļu un ielu tīklu plānot tā, lai tas iekļautos kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai; 9. ietves, gājēju ceļus, veloceliņus iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvē, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību; 10. prasības aizsardzībai pret trokšņiem atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, lai novērstu vides trokšņa radītās kaitīgas sekas un diskomfortu; 11. precizēt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. Plānot pasākumus/rīcības riska faktoru ietekmes novēršanai/samazināšanai; 12. plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot vides pieejamības prasības transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem; 13. teritorijas labiekārtošanu un funkcionālu izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošana, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija utt.; 14. veikt plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikācijas izvietošanu attēlošanu lokālplānojuma grafiskajā daļā.	
5.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” 05.09.2019., Nr. 4.6.4/11007	1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Preiļu pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus, Preiļu novada domes 2019. gada 27. februāra sēdes lēmuma Nr. 29 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu ar teritorijas pieslēgumiem Preiļu pilsētas ielu tīklam, iespēju robežās izmantojot esošos sarkano līniju koridorus.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma risinājumi neparedz būtiskas izmaiņas esošo ielu un krustojumu satiksmes organizācijā.

		3. Ceļa pievienojuma un detālplānojuma teritorijas pievedceļu/iekšējo ceļu/ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un intensitātei. 4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām 5. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst standarta LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām; 6. Gājēju pārejas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-10 „Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi” prasībām. 7. Zemes vienības sadalīšanas gadījumā, nepieciešams paredzēt piekļūšanu visām jaunizveidotajām zemes vienībām. 8. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm. 9. Transportbūvju, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	
6.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 11.09.2019., Nr. 22/9.7-1.6-14	Jāņem vērā un jāatbilst: 1. Pielietot terminu un jēdzienu skaidrojumus, kam jāatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un piemērojamiem standartiem. 2. Aizsargjoslu likuma, kā arī ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasības. 3. 2015. gada 30. jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas. 4. 2015. gada 30. jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 2015-15 „Būvju ugunsdrošība”, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu ugunsdrošības prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm. 5. Pilsētu un pagastu teritoriju ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājums saskaņā ar 2015. gada 30. jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasībām. 6. Perspektīvais ugunsdzēsības depo izvietojums, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta savlaicīgu ierašanos ugunsgrēku, avāriju un glābšanas darbu vietā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. 7. Objektos, kuri klasificējami atbilstoši 2004. gada 3. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 674 „Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti” ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.

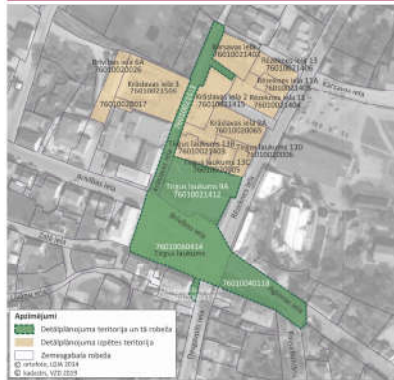
		izveidošanu atbilstoši 2003. gada 11. novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 639 „Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība” un piemērojamiem standartiem. 8. Jaunizveidoto un esošo ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšana saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums”, 2011. gada 21. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 458 „Noteikumi par Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu, kā arī to normām”, kā arī piemērojamiem standartiem. 9. Pilsētu un pagastu teritorijās strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas un ārkārtējo situāciju gadījumiem saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu. 10. Rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmas paaugstinātas bīstamības objektos, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde. Riska analīzes secinājumus ņem vērā veicot teritorijas plānojuma izstrādi un pilsētu vai pagastu apbūves perspektīvo attīstību. 11. Iespējamus ierobežojumus, kas saistīti ar potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem, kas, saskaņā ar Likumu par pašvaldībām, ir pašvaldības kompetencē.	
7.	SIA „TET” 06.09.2019., Nr. PN-51515	1. Saglabāt esošās SIA „Tet” komunikācijas. 2. Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/ pievedceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikācijas trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 „Inženiertīklu izvietojumu”. 6. Projektējamā zemes vienību robeža nedrīkst sakrist ar elektronisko sakaru tīklu. 7. Atdalīt zemes vienību tā, lai elektronisko sakaru tīkls atrastos vienā zemes gabalā. 8. Savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.
8.	SIA „Preiļu saimnieks” 18.09.2019., Nr. 1-9/301	Veicot detālplānojuma izstrādi sniedzam sekojošus nosacījumus: 1. Paredzēt ūdensvada un sadzīves kanalizācijas maģistrālo tīklu ierīkošanu ar pieslēguma vietas izbūvi no Brīvības un Krāslavas ielas krustojuma līdz teritorijai Krāslavas ielā (sk. pielikumā). 2. Demontēt esošo kanalizācijas aku Brīvības un Aglonas ielas krustojumā.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti

		3. Paredzēt uz esošā ūdensvada tīkla pārslēgumus (veikaliem „Beta”, „Vēlme” un Preiļu tirgus Krāslavas ielā 3, Preiļi) no jaunā izbūvētā ūdensvada tīkla Krāslavas ielā. 4. Autoostas telpās ir ierīkota ūdensvada un sadzīves kanalizācijas sistēma. 5. Lietus ūdens kanalizācijas tīklu ierīkošanu veikt visā Preiļu pilsētas centra teritorijā.	Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.
9.	Preiļu novada domes tehniskā daļa Nav saņemts	-	-
10.	AS „Gaso” 26.08.2019., Nr. 15.1-2/3315	1. Paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni Aglonas un Krāslavas ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. 2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. 3. Detālpārplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. 4. Tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Prasības ievērotas. Aglonas un Krāslavas ielā paredzēti nosacījums norādītie gāzesvadi. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.

6. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

6.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS INFORMATĪVAIS MATERIĀLS (PLANŠETE)

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA PREIĻU PILSĒTAS CENTRA TERITORIJAI



PAZIŅOJUMS PAR DETALPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU

Noteikts detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš četras nedēļas no 2020.gada 6.janvāra. Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties un iesniegt priekšlikumus un atzinumus Preiļu novada dome, Raiņa bulvārī 19, Preiļos un www.preil.lv vai uz e-pastiem: dome@preil.lv, vai sanita.melko@preil.lv, www.geolatvija.lv. Saņakmes, kurā tiks prezentēta detālplānojuma Preiļu pilsētas centra teritoriālā sagatavotā redakcija laiks un vieta: 2020.gada 22.janvāris plkst. 17.00 Preiļu novada domes zālē.

ESOSĂ SITUĂCIE

Detālplānojuma teritorija atrodas Preiļu pilsētas centrālajā daļā, tā daļa aptver pilsētas magistralo ielu – Brīvības, Daugavpils, Aglonas un Rēzeknes ielu krustojumu. Detālplānojuma teritorijas kopplatība ir 1,1313 ha.

Detālplānojuma teritorija sastāv no pieciem nekustamajiem īpašumiem. Visi minētie zemesgabali pieder Preiļu novada pašvaldībai.

Saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, tai noteikta arī izpētes teritorija, kurā iekļauti 12 nekustamie īpašumi, un aptver 1,3029 ha lielu platību. Nekustamo īpašumu piederība ir dažāda.

Detālplānojuma teritorija atrodas Preiļu pilsētas centrā, kuram ir raksturīga plaša publiskā ārtelpa ar salīdzinoši lielu publisko objektu īpatsvāru, un gājējiem pieejami un caurstaigājami laukumi (skvēri, autoostas teritorija).

Detālplānojuma teritoriju veido autoostas teritorija ar autoostas ēku, skvērs starp Brīvības un Daugavpils ielām un esošo apbūvi, skvērs Aglonas ielā, kā arī Brīvības, Krāslavas un Aglonas ielas daļa.

Autoostas ēkai 2019. gadā ir veikta tehniskā apsekošana un sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums par autoostas ēkas konstrukciju stāvokli. Tehniskās apsekošanas gaitā noskaidrots, ka būves konstrukcijas un to kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā apmierinošs un ir derīgs turpmākai ekspluatācijai.

Nemot vērā, ka pilsētas centra publiskā ārtelpa ir morāli un fiziski novecojusi, tā nerada pozitīvu priekšstatu par pilsētas centru un nekalpo par tās vizītkarti, tai ir nepieciešami būtiski uzlabojumi.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" datiem, detālplānojumā teritorija neietilpst nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai ilgtspējīgai Preiļu pilsētas centra teritorijas attīstībai zemes vienībās Preiļos, attīstot publiska rakstura iestāžu un objektu, inženiertehniskās, transporta infrastruktūras perspektīvās izveidošanas un izmantošanas iespējas un detalizēti noteikt teritorijas apbūves parametrus un aizsargjoslas.

Detālplānojuma galvenie uzdevumi:

- noteikt zemes vienību apbūves iespējas ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, plānoto (atļauto) izmantošanu, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikt apbūves bīvdzimumu un intensitāti, pieļaujamu stāvu skaitu ēkām, jaumbūvniecīgai vai pārbūvniecīgai objektu izveidojumam zemesgabālā un citas apbūves prasības;
- paredzēt teritoriju publiskās ārtelpas izveidošanai;
- noteikt vai precizēt sarkanās līnijas, būvdāves, piebraucamo ceļu un inženierliktu izveidojumu un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus un servitūtus;
- noteikt zemes vienībām esošās visa veida aizsargoslaiss saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- noteikt inženierliktu, ceļu un lielu tīklu, laukumu, ceļuju izveidojumu, automašīnu stāvēšanas un labiekārtojumu;
- noteikt plānotās satiksmes infrastruktūras izveidojumu, plānoto transporta un gājēju plūsmu, apskatāmajā teritorijā iekļaut blakus esošas zemes īpašumus;
- izstrādāt detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu.



Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt funkcionālās zonas "Jauktas centra apbūves teritorijā" (JC) un "Transporta infrastruktūras teritorijā" (TR), bet detalizēt šo divu funkcionālo zonu teritorijas, precizējot teritorijas atļauto izmantošanu, un tās attiecīgā indeksējot kā - JC1d, TR1d un TR2d teritorijas.

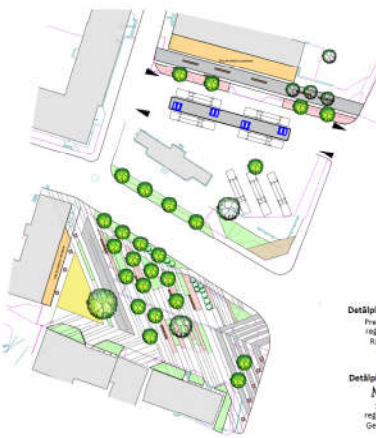
Detaļplānojums paredz grozīt šķēršļus esošās ielu sarkanās līnijas Rēzeknes ielas posmā pie autoostas, Daugavpils ielas posmā pie plānotā pilsētas skvēra un Brīvības ielas posmā pie Brīvības ielas sarkanās līnijas abās ielas pusēs posmā no Krāslavas ielas līdz krustojumam ar Daugavpils un Rēzeknes ielām.

Detālplānojuma risinājumi paredz izveidot jaunu, labiekārtotu, iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu publiskās ārtelpas teritoriju, nodrošinot telpas plašāku izmantošanu, uzlabot pilsētas centra vizuālo tēlu un paaugstināt dzīves kvalitāti.

Detālplānojuma piedāvātie risinājumi ietver:

- teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus;
- teritorijas apbūves veidošanas principus un telpisko struktūru;
- autoostas ēkas attīstības iespējas, parādot ēkas pārbūves iespējas un novietojuma risinājumu pilstēt telpā;
- iespējamo risinājumu autoostas teritorijas un autobusu kustības organizācijai, ietverot vairākus variantus autobusu platformu novietojumam, kas atkarīgs no turpmākās autoostas ēkas apjoma un novietojuma;
- publiskās ēkās attīstības iespējas un pamatnosacījumus publiskās ārtelpas un labiekārtojuma plānošanā;
- ieteikumu izstrādi izvēlei un nosacījumu apstādījumu veidošanai publiskā ārtelpā;
- vides objektu izvietojumu;
- ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai publiskā ārtelpā;
- idejas un skicē variantus labiekārtojuma risinājumiem publiskā ārtelpā;
- priekšlikumu ēko fasāžu un jumtu krāsu paletē;
- publisko ārtelpu, labiekārtojuma elementu (mazo arhitektūras formu) un segumu piemērus;
- transporta organizācijas, transporta novietnes, gājēju un velo infrastruktūras risinājumus;
- inženiertehniskās apgades risinājumus;
- teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



IDEJU VIZUALIZĀCIJAS PUBLISKĀS
ĀRTELPAS VEIDOŠANAI



6.2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

DETĀLPLĀNOJUMA PREIĻU PILSĒTAS CENTRA TERITORIJAI REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Preiļu novada dome
Raiņa bulvārī 11, Preiļos

2020. gada 22. janvārī

Sanāksmes sākums plkst. 17.00

Darba kārtība:

1. Informācija par detālplānojumu
2. Diskusija un jautājumi par detālplānojuma risinājumiem

Sanāksmi vada – Sanita Meļko, Preiļu novada domes Attīstības daļas projektu vadītāja

Protokolē – Vita Zuicāne, SIA „METRUM” projektu vadītāja

Sanāksmē piedalās – skatīt dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā

1. Informācija par detālplānojumu

S. Meļko atklāj sanāksmi un dod vārdu detālplānojuma izstrādātāja SIA „METRUM” pārstāvjiem.

Arhitekte M. Kalvāne un ainavu arhitekte L. Šterna iepazīstina sanāksmes dalībniekus ar detālplānojuma izstrādes mērķi un sagatavotajiem risinājumiem.

2. Diskusija un jautājumi par detālplānojuma risinājumiem

Sanāksmes dalībnieks jautā, vai kāds ir apzinājis lielo autobusu manevrēšanas iespējas, ja tiek palielināta autoostas ēkas apbūves platība uz autoostas laukuma pusi. Izsakās, ka autoostas ēkas paplašināšana var būtiski apgrūtināt autobusu iebraukšanu/izbraukšanu no teritorijas.

L. Šterna atbild, ka detālplānojuma izstrādes ietvaros ir analizēti vairāki varianti, ņemot vērā dažādus iespējamās apbūves vai pārbūves risinājumus. Detālplānojuma shematiskajos attēlos ir attēloti autobusu kustības varianti, lai izvērtētu, kurš no variantiem ir optimālākais.

M. Kalvāne paskaidro, ka ar detālplānojumu klūs saistoša grafiskajā daļā attēlotā apbūves izvietojuma zona, kur atrodas autoostas ēka, jo, izvērtējot, esošo situāciju, apbūves plānošana (gan transporta infrastruktūras, gan ainavisko apsvērumu dēļ) nav vēlama Rēzeknes/Brīvības ielas stūrī. Informē, ka SIA „METRUM” detālplānojuma izstrādes ietvaros piesaistīja SIA „BRD projekts” transporta speciālistus, ar mērķi izvērtēt, kādi ir iespējamie transporta organizācijas risinājumi kontekstā ar autoostas ēkas paplašināšanu. Iepazīstina klātesošos ar katru no piedāvātajiem transporta organizācijas variantiem teritorijas iekšienē, uzsverot, ka optimālākais variants autobusu satiksmei ir atstāt esošās iebrauktuves, savukārt satiksmes organizācija laukuma teritorijā ir atkarīga no izvēles, ko darīt ar autoostas ēku (teritorija jāskata kompleksi kopā ar ēkas pārbūvi vai jaunas ēkas būvniecību), un, attiecīgi, var tikt organizēta atkarībā no nepieciešamības.

S. Meļko informē par idejām/priekšlikumiem pilsētas centra labiekārtojumam, kurus sagatavoja arhitektūras studenti vasarā organizētās nometnes ietvaros. Vērš uzmanību arī uz gājēju drošu pārvietošanos.

M. Kalvāne komentē, ka detālplānojuma grafiskajos materiālos ir attēlotas arī vietas, kur ir nepieciešams paredzēt gājēju ietves un pārejas. Kā piemēru min Krāslavas ielu, kas jau šobrīd funkcionē kā gājēju iela, kur arī turpmāk ir jāierobežo auto satiksme un jāplāno attiecīgais labiekārtojums ar prioritāti gājējiem.

Sanāksmes dalībnieks jautā par transporta “apli” pilsētas centrā, tajā pašā laikā izsakoties, ka par to principā ir jāaizmirst, jo pietrūkst diametra.

M. Kalvāne komentē, ka jautājums par apļveida kustības varianta izskatīšanu minētajā ielu krustojumā nebija iekļauts darba uzdevumā, taču norāda, ka tas visticamāk nav iespējams esošās apbūves dēļ.

Sanāksmes dalībnieki pārrunā jautājumus, kas saistīti ar apļveida kustības transporta infrastruktūru Preiļu pilsētā.

Sanāksmes dalībnieks detālplānojuma izstrādātājiem aicina sniegt viedokli, vai nepastāv iespējas Preiļu autoostas pārvietošanai/izvietošanai citā pilsētas daļā.

M. Kalvāne atbild, ka, no vienas puses, Preiļu pilsēta ir izstaigājama kājām un līdz tai varētu samērā viegli nokļūt arī, ja autoosta atrastos citā teritorijā pilsētas robežās, taču, no otras puses, būtisks aspekts ir autobusu reisu intensitāte. Pašlaik piedāvātajos variantos ir paredzētas četras platformas, taču, iespējams, nākotnē, pietiks tikai ar divām. Līdz ar to visa laukuma organizācija ir atkarīga no autobusu kustības intensitātes, un attiecīgi, cik tie vienlaicīgi piebrauc un stāv. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, tika izvirzīts pamatnosacījums saglabāt autoostas funkciju, taču, ja pilsētai šis laukums tomēr nav nepieciešams kā autoostas teritorija, tad to var plānot ar citu teritorijas izmantošanas veidu. Detālplānojums būtiski neierobežo iespējas šo teritoriju plānot citai izmantošanai (tirdzniecība, pakalpojumi u.tml.). Informē, ka apbūves un teritorijas izmantošanas risinājumi tika vairāk skatīti pilsēt būvnieciskā aspektā.

Sanāksmes dalībnieki diskutē par citām tuvumā esošajām pilsētas centra teritorijām, kur būtu iespējams pārcelt autoostu.

Sanāksmes dalībnieks norāda, ka esošā autoostas ēka ir viena no retajām šāda veida ēkām, kas vēl ir saglabājusies, tādēļ lūdz sniegt skatījumu par šīs ēkas saglabāšanu, pārbūvi vai nojaukšanu.

M. Kalvāne atkārtoti informē par detālplānojumā piedāvātajiem risinājumiem, kuri paredz, ka ēku iespējams pārbūvēt esošajā viena stāva apjomā vai palielinot apjomu līdz diviem stāviem (t.sk. abos variantos paplašinot to virzienā uz laukuma pusi). Norāda, ka šajā gadījumā vajadzētu saglabāt ēkas esošo pusapļa arhitektonisko risinājumu pret Brīvības ielu.

Sanāksmes dalībnieks jautā, vai detālplānojuma izstrādātājiem ir informācija par ēkas tehnisko stāvokli, lai pārliecinātos, vai to ir vērts saglabāt/atjaunot.

M. Kalvāne atbild, ka, atbilstoši pašvaldības domes pasūtījumam, ēkai ir veikts tehniskais apsekojums, kura rezultātā ir secināts, ka tā ir tehniski noturīga un ir iespējams uzbūvēt arī papildus stāvu.

Sanāksmes dalībnieks komentē – mitrums, kas nokļūst pie autoostas ēkas pamatiem, to bojā un, lai nodrošinātu atjaunotās ēkas funkcionēšanu ilgtermiņā, daudz vairāk līdzekļu būs nepieciešams vecās ēkas hidroizolācijai. Ņemot to vērā, šīs ēkas atjaunošana/pārbūvēšana var izmaksāt nesamērīgi dārgi.

Sanāksmes dalībnieks izsakās par autostāvvietām pilsētas centra daļā, īpašu uzmanību vēršot uz Tīrgus laukuma skvēru, kur iespējams varētu paredzēt autonomvietnes.

M. Kalvāne atbild, ka ņemot vērā jau iepriekš uzdotos jautājumus par tām, SIA „METRUM” ir apskatījusi arī esošo situāciju par autostāvvietu pieejamību pilsētas centrā. Secināts, ka to skaits un novietojums attiecībā pret publiskajiem objektiem ir pietiekami labs un vajadzība pēc jaunu autostāvvietu ierīkošanas nav nepieciešama. Papildus norāda, ka Tīrgus laukuma skvēra daļa pie esošās apbūves ir noteikta kā

inženiertīklu teritorija (koridors), kas vienlaicīgi var kalpot arī kā piebrauktuve. Ja tiek secināts, ka pie kādas ēkas nav iespējams nodrošināt piebraukšanu, tad, projektējot skvēru, jāizskata iespēja piebraukt pie visiem nekustamajiem īpašumiem. Tomēr šī teritorijas daļa nebūtu jāplāno automašīnu novietošanai. Lai centru nenoslogotu ar transporta satiksmi un lai netiktu apdraudēta gājēju droša pārvietošanās, detālplānojumā nav paredzēta jaunu autostāvvietu ierīkošana pilsētas centrā.

Sanāksmes dalībnieki diskutē par iespējām ierīkot autonovietnes ("skujiņas" veidā) Brīvības ielas daļā pretī autoostas ēkai, secinot, ka tas pēc būtības nav iespējams un īstenojams.

Sanāksmes dalībnieks jautā, ko iecerēts darīt ar reljefa pacēlumu Tīrgus laukuma skvērā.

M. Kalvāne atbild, ka labiekārtojuma priekšlikumā piedāvāts veidot viena līmeņa publisko ārtelpu, taču tā nav būvniecības iecere projekta stadijā, tādēļ visas idejas vēl var apspriest un izvērtēt.

Sanāksmes dalībnieki turpina izteikties par Preiļu autoostas atrašanās vietu nākotnē, kopumā atzīstot, ka pilsētas iedzīvotāju viedokļi daļās divās daļās, taču lēmums par turpmāko teritorijas attīstību tuvākajā laikā ir jāpieņem. Tāpat tiek pārrunāti iespējamie varianti kontekstā ar labiekārtojuma idejām un risinājumiem.

Sanāksmes dalībnieks (pārstāv Jēkabpils autobusu parku) vērs pašvaldības domes pārstāvjus uz autoostas ēkas pašreizējo izmantošanu, kas saistīts ar jauna līguma slēgšanu un izmaiņām normatīvajos aktos.

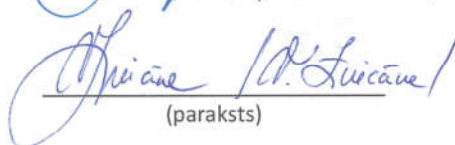
Ņemot vērā, ka par izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem vairs nav jautājumu vai priekšlikumu, sanāksme tiek slēgta.

Sanāksme slēgta plkst. 18.20

Sanāksmes vadītājs

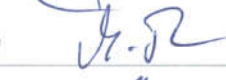

(paraksts)

Sanāksmes protokolētājs


(paraksts)

PIELIKUMS

**DETĀLPLĀNOJUMA PREIĻU PILSĒTAS CENTRA TERITORIJAI
REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES
DALĪBNIEKU REGISTRĀCIJAS LAPA**
2020. gada 22. janvārī plkst. 17:00, Preiļu novada domes sēžu zālē

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija (vēlams norādīt e-pastu)	Paraksts*
1.	Larona Zib	Larona Zib's kofeja, stulga		
2.	Mordens Porševics	Pekabjūns autob.pak		
3.	Marta Paņķ	Preiļu nov. dome		
4.	Gaita Jūliņa	Preiļu novada dome		
5.	Aldis Hēvins	Preiļu novada dome		
6.	Klavdija Karāne	Preiļu novada dome		
7.	Juris Līte	Preiļu novada dome		
8.	Mita Zvicaņe	SIA "METRUM"		
9.	Māra Kaciete	SIA "METRUM"		
10.	Leona Herna	SIA "METRUM"		
11.				
12.				
13.				

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI



Valsts vides dienests

DAUGAVPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65423219, e-pasts daugavpils@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Daugavpilī

13.01.2020.

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 11.2/DA/87
Uz 07.01.2020. Nr.11/a/00-2020

**Sabiedrībai ar ierobežotu
atbildību „METRUM”**
darta.araja@metrum.lv

**Par detālplānojumu Preiļu
pilsētas centra teritorijai**

Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde (turpmāk tekstā VVD Daugavpils RVP) ir atkārtoti izskatījusi detālplānojumu Preiļu pilsētas centra teritorijai un, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. p. prasībām dara zināmu, ka iebildumu un priekšlikumu attiecībā un augstāk minēto detālplānojumu nav.

Direktore

I. Lobanoka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Gaiduka 65422466
sandra.gaiduka@vvd.gov.lv

**SAŅEMTS
SIA "METRUM"**
13.01.2020.
Nr. 24/a/00-2020



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
17.01.2020 Nr. 309020-22/**P-13317**

SIA "METRUM"
Dārta Arāja

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums Preiļu pilsētas centra teritorijai**" ar nosacījumiem:

1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv.
2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadales tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.
3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektrisko kabeļu aizsargjoslā **AIZLIEGTI**.
4. Ieverot minimālos horizontālos un vertikālos attālumus.

Elektroinženieris (S)

Ērika Šilvāne

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: 18.novembra iela 105, Daugavpils, LV-5404
tālrunis: 65424547, tālrunis/fakss: 65429529, e-pasts: latgale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Daugavpilī

20.01.2020.

Nr. 4.6.2.-12./42/9

SIA „Metrum”

metrum@metrum.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums Preiļu pilsētas centra teritorijai 1.0 redakcija
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma higiēniskais novērtējums
3. Objekta adrese: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412, 7601 002 1513, Preiļi
4. Projekta pasūtītājs: Preiļu novada dome, reģ. Nr. 90000065720, Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV – 5301
5. Projekta autors: SIA „Metrum”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV – 1011
6. Iesniegtie dokumenti: 1) 07.01.2020. vēstule Nr. 11/a/00-2020, „Par atzinumu detālplānojuma redakcijai”; 2) Detālplānojums Preiļu pilsētas centra teritorijai, 1.0n redakcija, Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, Grafiskā daļa, Pielikumi
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 17.09.2019. Nr. 4.6.2.-10./23251/498
8. Konstatēts:
8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Veselības inspekcijas 17.09.2019. Nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 4.6.2.-10./23251/498 ievēroti, ciktāl tie attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem, rekomendācijas 10.12.2019. Atzinums par teritorijas plānojamu Nr. 4.6.2.-12./32842/3357 ņemtas vērā un precizēts paskaidrojuma raksts atbilstoši ieteikumiem. Detālplānojuma teritorija: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7601 006 0417, platība 0,0113 ha, 7601 006 0414, platība 0,44 ha, 7601 004 0118, platība 0,2 ha, 7601 002 1412, platība 0,28 ha un detālplānojamam piesaistāmā teritorija zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7601 0021513, platība 0,2 ha – Krāslavas iela, kopplatība ir 1,1313 ha. Detālplānojuma teritorija atrodas Preiļu pilsētas centrālajā daļā, tā daļa aptver pilsētas maģistrālo ielu – Brīvības, Daugavpils, Aglonas un Rēzeknes ielu krustojumu, tur atrodas autoostas teritorija ar autoostas ēku, skvērs starp Brīvības un Daugavpils ielām un esošā apbūve, skvērs Aglonas ielā, kā arī Brīvības, Krāslavas un Aglonas ielas daļa. Izpētes teritorijā atrodas viena dzīvojamā māja un dažādi komerciāla rakstura objekti, t.sk. tirgus teritorija ar tajā esošiem paviljoniem un kioskiem, un autostāvvietu laukumi. Saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojamu, detālplānojuma teritorijā noteiktas šādas funkcionālās zonas: „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR). Teritorija definēta arī kā teritorija ar īpašiem noteikumiem, t.i., „Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums” (TIN3). Detālplānojuma teritorijā Teritorijas

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

izmantošanas un apbūves noteikumos detalizētas JC un TR funkcionālo zonu teritorijas, precizēta teritorijas atļautā izmantošana, un tās indeksētas kā JC1d, TR1d un TR2d teritorijas.

Detālplānojumā izstrādāti Preiļu pilsētas centra teritorijas telpiskās koncepcijas varianti, to skaitā trīs esošās autoostas ēkas pārbūvei, pieci autobusu kustības organizācijai un pieturvietu novietojumam, divi publiskās ārtelpas risinājumi, trīs ārtelpas labiekārtojumam, viens vides objektiem, vairāki iespējamie autobusu iebraukšanas un izbraukšanas virzieni, priekšlikumi ēku fasāžu krāsu paletei, veloceļu tīkla attīstībai, velosipēdu novietošanai, piedāvāts sakārtot adresāciju zemesgabalam Tīrgus laukumā 9A un tam piegulošajiem zemesgabaliem, precizēts saraksts augu apstādījumiem.

Detālplānojuma Grafiskās daļas plānā „Teritorijas pašreizējā izmantošana”, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, ir attēlotas esošo objektu ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām un ap gaisvadu līnijām, ap ūdensvadiem, gar kanalizācijas tīkliem, gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija, gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

8.2. Siltumapgāde

Detālplānojuma risinājumos ir paredzēts izbūvēt gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa Aglonas un Krāslavas ielu sarkanajās līnijās, paredzot iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”.

8.3. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta pilsētas centralizētā ūdensapgādes sistēma. Detālplānojuma risinājumi paredz ūdensvada maģistrālo tīklu ierīkošanu ar pieslēguma vietas izbūvi no Brīvības un Krāslavas ielas krustojuma līdz teritorijai Krāslavas ielā, visā Krāslavas ielas garumā detālplānojuma teritorijā. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta pilsētas centralizētā kanalizācijas sistēma. Detālplānojuma risinājumi paredz sadzīves kanalizācijas maģistrālo tīklu ierīkošanu ar pieslēguma vietas izbūvi no Brīvības un Krāslavas ielas krustojuma līdz teritorijai Krāslavas ielā, visā Krāslavas ielas garumā detālplānojuma teritorijā. Esošie un plānotie inženiertīkli attēloti Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības transportlīdzekļu novietņu izvietojumam un skaitam, teritorijas labiekārtojumam, apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem. Detālplānojuma teritorijā ir esošā lietus ūdens kanalizācija Rēzeknes ielā un Daugavpils ielā, ir paredzēts ierīkot lietus kanalizāciju Krāslavas ielā, Brīvības ielā un Aglonas ielā, kā arī nodrošināt lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu no autoostas teritorijas.

8.6. Vides pieejamība

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos precizētas prasības vides pieejamībai. Veicot publisko ēku projektēšanu, noteikts būvprojektā paredzēt speciālus pasākumus (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Detālplānojuma teritorijas publisko objektu projektēšanā, publiskās ārtelpas objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā noteikts ievērot universālā dizaina principi.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. daļā „Aizsardzība pret troksni” noteikts, ka akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. un 4. pielikumā noteiktajiem rādītājiem. Veicot publisko ēku būvprojektēšanu un būvniecību, kurā tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteikts pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

9. SLĒDZIENS

Projekta risinājums „Detālplānojums Preiļu pilsētas centra teritorijai” atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav.

Sabiedrības veselības departamenta
Latgales kontroles nodaļas vadītāja

Ludmila Vainiņa

Jolanta Vrubļevska-Ludiņa, tālrunis 65231104
jolanta.vrublevska-ludina@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1



Valsts akciju sabiedrība
"Latvijas Valsts ceļi"
Preiļu nodaļa

Brīvības iela 76,
Preiļi, LV-5301

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 653 81373

preili@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Preiļos 07.02.2020 Nr. 4.6.4 / 1588

SIA "METRUM"
Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011,
metrum@metrum.lv

Informācijai:
Preiļu novada domei

Par Preiļu centra teritorijas Detālplānojuma projekta atzinumu

VAS "Latvijas Valsts ceļi" Preiļu nodaļa (turpmāk – LVC) izskatīja detālplānojumu "Preiļu pilsētas centra teritorijai" un secina, ka projektā nav piedāvāti risinājumi satiksmes organizēšanas uzlabošanai un gājēju drošības nodrošināšanas pasākumi Aglonas, Brīvības, Daugavpils un Rēzeknes ielās atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumu un Latvijas standartu prasībām. Kā piemēru var minēt, ka nav izvērtēts vai gājēju pārejas, kas iekļautas detālplānojuma ietvaros ir pietiekami drošas un atbilst standarta LVS 190-10 "Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi" prasībām. Nav izvērtēta Preiļu centra krustojuma (virziens Aglonas-Rēzeknes iela) redzamības uzlabošana un kreisā nobrauktuve (kreisā pagrieziņa veikšana) uz autoostu, šķērsojot 2 braukšanas joslas, ietekme uz satiksmes drošību un piedāvāti risinājumi tās uzlabošanai atbilstoši standarta LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: Ceļu vienlīmeņa mezgli" prasībām, utt.

Nemot vērā to, ka nav piedāvāts neviens tehniskais risinājums, kurā tiktu ievērotas Latvijas standartu prasības uz kura pamata varētu izvērtēt tā atbilstību, LVC pieņem zināšanai Detālplānojuma projektu zemes vienībām Preiļos ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 bez saskaņojuma vai atzinuma izsniegšanas.

Preiļu nodaļas vadītāja p.i.

G.Jakovels

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kivlenieks 65381374
Maris.Kivlenieks@lvceli.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

LATGALES REĢIONA BRIGĀDES
PREIĻU DAĻA

Aglonas iela 20, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301; tālr.: 65307300; fakss: 65323062; e-pasts: preili@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Preiļos

29.01.2020. Nr. 22/9.7-1.6-7

Uz 07.01.2020. Nr. 11/a/00-2020

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV-1011

[Par atzinumu detālplānojuma redakcijai

~~Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes~~
Preiļu daļa (turpmāk – VUGD LRB Preiļu daļa) izvērtēja detālplānojuma Preiļu
pilsētas centra teritorijai sagatavoto redakciju. VUGD LRB Preiļu daļai nav
iebildumu detālplānojuma realizācijai.

VUGD Latgales reģiona brigādes
Preiļu daļas komandieris, majors

K. Vaivods

Krekels, 65307305
edgars.krekels@vugd.gov.lv

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
31.01.2020
Nr. 581/00-2020



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums Preiļi

2020.gada 23.janvāris

Pieprasījuma numurs: **PN-67225**

SIA „METRUM”
Reģ.Nr. 40003388748
Ģertrūdes 47-3, Rīga, LV-1011

Par detālplānojuma projektu Preiļu pilsētas centra teritorijai.

SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA “Metrum” izstrādāto redakciju. Piezīme:

1. Projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielas (ceļa) braucamās daļas, garenvirzienā.
2. Projektēt un būvēt SIA “Tet” elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Pirms tehniskā projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Modris Jakubovskis
Tel.26594328

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/13

Uz 02.12.2019 Nr.1577/a/00-2019

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"**

Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011
mara.kalvane@metrum.lv

Par atzinumu detālplānojuma "Preiļu pilsētas centra teritorija" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412

Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojumam (turpmāk - Detālplānojums) "Preiļu pilsētas centra teritorija" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 76010060417, 76010060414, 76010040118, 76010021412, akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Detālplānojuma:

- lapa 3 „Plānotās inženierkomunikācijas”,
- lapa 4 „Aglonas ielas šķērsprofils”,
- lapa 5 „Brīvības ielas šķērsprofili”,
- lapa 7 „Krāslavas ielas šķērsprofils”,
- lapa 8 „Krāslavas ielas šķērsprofils”,

saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks

Gāzapgādes attīstības departamenta

Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Roberts Kuplovs-Oginskis 67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

8. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMIEM PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES

Institūcijas vēstulē (saskaņojumā) norādītais par detālplānojuma redakciju	Komentārs par priekšlikumu/iebildumu iestrādi detālplānojuma redakcijā
VAS „Latvijas Valsts ceļi” 02.01.2020., Nr. 4.6.4./27	
VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) princiipiāli neiebilst iesniegtā „Preiļu pilsētas centra teritorijas detālplānojuma” risinājumam un tā nodošanai publiskai apspriešanai. LVC pieņem zināšanai Detālplānojuma projektu zemes vienībām Preiļos ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 bez saskaņojuma vai atzinuma izsniegšanas, jo Detālplānojumā nav izskatīti un piedāvāti būtiski satiksmes organizācijas un satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi (piemēram, gājēju pāreju pārvietošana vai pārbūve atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumu un Latvijas standartu LVS 190 grupas prasībām). Detālplānojuma ielu, pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.	-
Valsts Vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde 20.12.2019., Nr. 2.5-08/3270	
Iebildumu un priekšlikumu attiecībā uz izstrādāto detālplānojumu nav.	-
SIA „TET” (iepriekš – Lattelecom) 19.12.2019., Nr. PN-64194	
Nav iebildumu pret izstrādāto detālplānojumu.	-
AS „Sadales tīkls” 06.12.2019., Nr. 30AT00-05/TN-3788	
Izstrādātā detālplānojuma projekta iecere atbilst izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Preiļu pilsētas centra teritorijā.	-
Veselības inspekcija 10.12.2019. Nr. 4.6.2.-12./32842/3357	
Detālplānojuma paskaidrojuma raksta 3.4. daļā „Publiskā ārtelpa” 6. sadaļā „Vides pieejamība un ieteikumi ārējās vides projektēšanai” 52. lpp. vides pieejamības risinājumus paredzēt ņemot vērā aktuālās Labklājības ministrijas un Latvijas Cilvēku ar īpašām vajadzībām sadarbības organizācijas SUSTENTO 2018. gada izstrādātās „Vides pieejamības vadlīnijas publiskām būvēm un telpām un publiskajai ārtelpai”, 3.5. daļā „Transporta infrastruktūra” 56. lpp. tekstā „Līdz ar to vienu konkrētu autobusu virzienu detālplānojuma teritorijā nav iespējams nodefinēt, tāpēc xx. attēla shēmā tiek attēloti iespējamie autobusu iebraukšanas un izbraukšanas virzieni” precizēt attēla numuru.	Precizēts Paskaidrojuma raksts atbilstoši ieteikumiem.

ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS IETVAROS

Atzinums	Komentārs par atzinuma ņemšanu vērā
Valsts vides dienests Daugavpils reģionālā vides pārvalde 13.01.2020., Nr. 11.2/DA/87	
Iebildumu un priekšlikumu attiecībā uz detālplānojumu nav.	-
AS „Sadales tīkls” 17.01.2020., Nr. 309020-22/P-13317	
Saskaņo projektu „Detālplānojums Preiļu pilsētas centra teritorijai” ar nosacījumiem: 1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā saskano.sadalestikls.lv. 2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS „Sadales tīkls” atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā. 3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektrisko kabeļu aizsargjoslā AIZLIEGTI. 4. Ievērot minimālos horizontālos un vertikālos attālumus.	Pieņemts zināšanai – atzinumā norādītais jāņem vērā turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētas teritorijas attīstības ieceres.
VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”	
-	Izsniedzot nosacījumus detālplānojuma izstrādei, institūcija norādīja, ka teritorijā neatrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei šajā objektā LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza. Tā kā nosacījumi nav izvirzīti, nav pieprasīts arī atzinums par detālplānojuma redakciju.
Veselības inspekcija 20.01.2020., Nr. 4.6.2.-12./42/9	
Projekta risinājums atbilst higiēnas prasībām.	-
VAS „Latvijas Valsts ceļi” 07.02.2020., Nr. 4.6.4/1588	
Projektā nav piedāvāti risinājumi satiksmes organizēšanas uzlabošanai un gājēju drošības nodrošināšanas pasākumi Aglonas, Brīvības, Daugavpils un Rēzeknes ielās atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumu un Latvijas standartu prasībām. Kā piemēru var minēt, ka nav izvērtēts vai gājēju pārejas, kas iekļautas detālplānojuma ietvaros ir pietiekami drošas un atbilst standarta LVS 190-10 „Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi” prasībām. Nav izvērtēta Preiļu centra krustojuma (virziens Aglonas-Rēzeknes iela) redzamības uzlabošana un kreisā nobrauktuve (kreisā pagrieziņa veikšana) uz autoostu, šķērsojot 2 braukšanas joslas, ietekme uz satiksmes drošību un piedāvāti risinājumi tās uzlabošanai atbilstoši standarta LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasībām utt. Ņemot vērā to, ka nav piedāvāts neviens tehniskais risinājums, kurā tiktu ievērotas Latvijas standartu prasības uz kura pamata varētu izvērtēt tā atbilstību,	Detālplānojuma izstrāde veikta atbilstoši Preiļu novada domes 27.02.2019. apstiprinātajam darba uzdevumam un tajā iekļautajiem veicamajiem darbiem un papildus noteiktajām prasībām plānošanas dokumenta izstrādei. Ar detālplānojuma risinājumiem būtiskas izmaiņas atbilstoši jau esošajai situācijai netiek paredzētas. Precizētas ielu sarkanās līnijas, funkcionālo zonu robežas, kas ietver arī „Transporta infrastruktūras teritoriju”, izstrādāti ielu šķēršļi, precizēti ielu teritoriju veidojošu elementu izvietojums un papildus sniegti priekšlikumi satiksmes organizācijai autoostas teritorijas iekšienē, kā arī funkcionālai sasaistei ar piegulošo teritoriju. Atzinumā minētā Preiļu centra krustojuma izvērtēšana redzamības uzlabošanai ietekmes izvērtējums no satiksmes drošības viedokļa netika izvirzīts institūcijas izsniegtajos nosacījumos (t.sk. atzinumā norādītā prasība

LVC pieņem zināšanai Detālplānojuma projektu zemes vienībām Preiļos ar kadastra apzīmējumiem 7601 006 0417, 7601 006 0414, 7601 004 0118, 7601 002 1412 bez saskaņojuma vai atzinuma izsniegšanas.	izstrādāt tehniskus risinājumus). Atbilstoši 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 61. punktam, institūcija atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus vai prasības, izņemot, ja ir mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācijā. Priekšlikums gājēju pāreju izvērtējumam ņemams vērā, papildinot/precizējot Paskaidrojuma rakstu, tādējādi izvērtējot nepieciešamību precizēt detālplānojuma grafisko daļu.
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 29.01.2020., Nr. 22/9.7-1.6-7	
Nav iebildumu detālplānojuma realizācijai.	-
SIA „Tet” 23.01.2020., Nr. PN-67225	
Nav iebildumu pret detālplānojuma redakciju. Piezīme: 1. Projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielas (ceļa) braucamās daļas, garenvirzienā. 2. Projektēt un būvēt SIA „Tet” elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 3. Pirms tehniskā projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski.	Pieņemts zināšanai – atzinumā norādītais jāņem vērā turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētas būvniecības ieceres.
SIA „Preiļu saimnieks”	
-	Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā nav saņemts atzinums.
AS „GASO” saņemts pirms publiskās apspriešanas, atkārtoti netika pieprasīts	
Nav iebildumu detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-

9. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā redakcijas izstrādes laikā netika saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi.

Detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā tika saņemti četri rakstiski priekšlikumi.

Nr. p.k.	Iesniedzējs, iesniegšanas veids un datums	Saņemtais priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu
1.	Fiziska persona <i>elektroniski komentāra veidā Preiļu novada pašvaldības tīmekļa vietnē, 25.01.2020.</i>	Pilnīgi piekrītu <i>fiziskas personas vārds, uzvārds</i> . Vecā autoosta tā ir pilsētas vēsture, jo ārvalstu un mūsdienu jaunais tūrists nav redzējis un nezina, kas ir Padomju savienība. Tas var kalpot kā viens no tūrisma apskates objektiem, protams to renovējot un izvietojot tajā tūrisma informācijas centru, vai kafejnīcu padomju laika stilā, kāda ir Līgatnes bunkurā, kas veicinātu uzņēmējdarbību Preiļos un būtu interesants apskates objekts, jo reti kur Latvijā ir saglabājušās tāda veida būves. Jaunu metāla konstrukcijas un stikla būvi mēs mūsdienās redzam uz katra stūra.	Ņemts vērā ciktāl tas attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma risinājumi pieļauj esošās autoostas ēkas atjaunošanu/pārbūvi (t.sk. TIAN ietverti nosacījumi arhitektoniskā veidola saglabāšanai), kā arī ēkas apjoma palielināšanu papildus funkciju nodrošināšanai. Precizējumi vai papildinājumi detālplānojumā nav nepieciešami.
2.	Preiļu novada TIC <i>elektroniski uz e-pastu, 29.01.2020.</i>	<i>Priekšlikumi attiecas uz situāciju, ja Preiļu novada TIC izvieto (pārceļ) detālplānojuma teritorijā. Ziņojumā iekļautā priekšlikuma teksts ir redakcionāli koriģēts.</i> Vislabāk TIC būtu atrasties uz ielas, kur noteikti ir tūristi – Raiņa bulvāris, un mēs (<i>piezīme: TIC kolektīvs</i>) drīzāk sevi saredzam bij. dzimtsarakstu nod. ēkā jeb blakus mūsu oranžajam monitoram. Ja TIC ir pie tirgus, autoostas, līdz ar to: 1. ja TIC būtu autoostas ēkā, kategoriski iebilstam par tiešo ieeju no autoostas TICā. Tikai un vienīgi durvis no ārpuses (un pat ne divas durvis). [...] 2. Nav vēl atceltas 2002. g. Latvijas Valsts Standarta prasības tūrisma informācijas sniedzējiem Latvijā www.visitdaugavpils.lv/wp-content/uploads/2017/06/Latvijas-Valsts-Standarts-t%C5%ABrisma-inform%C4%81cijas-sniedz%C4%93jiem.pdf , lai gan daudz kas ir novecojis. TICa klientu apkalpošanas zālei noteikti jāatrodas 1. stāvā un ar pieeju arī invalīdiem. Ja taisa jaunu ēku vai esošo pielāgo, būtu ļoti labi arī t.s. “back-ofiss” jeb kabinets, kas nav paredzēts apkalpošanai –	Ņemts vērā ciktāl tas attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma risinājumi pieļauj esošās autoostas ēkas atjaunošanu/pārbūvi, kā arī ēkas apjoma palielināšanu papildus funkciju nodrošināšanai. Priekšlikumā minētie ierosinājumi jāizvērtē turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, īstenojot konkrētu teritorijas attīstības ieceri. Precizējumi vai papildinājumi detālplānojumā nav nepieciešami.

		vadītājam prom no darbiniekiem/darbinieku personīgās mantas/pusdienošanas vieta. Vajag arī nelielu noliktavu – bukletu kastes, nojume, stendu galdi utt. Pašreiz tas viss ir uz Bibliotēkas telpu rēķina, bet, esot atsevišķi, par to nevar aizmirst. Vienu telpu paredzēt TICam – tas noteikti ir par maz. Ja plānos tomēr 2stāvīgu autoostas ēku, tad 1. stāvā var būt klientu apkalpošanas zāle un neliela noliktava (lai nav nekur tālu smagumi jānes), bet otrajā stāvā varētu būt back-ofiss. Klientu apkalpošanas zālē vismaz 2 darba vietas (darbinieki/praktikanti). 3. Tualete – atsevišķi TIC darbiniekiem. 4. Lai ir silti ziemā, labi vēdināms vasarā un gaišs. 5. Autoostā – stendiņš ar bukletiem un norādi, ka TIC aiz sienas, ieeja blakus. 6. Tā kā sakarā ar klimata pārmaiņām arvien aktuālāka kļūst mikromobilitāte (skūteri un velo), jaunajā laukumā noteikti ir jāparedz ne tikai parastas velo novietnes, bet vismaz ar jumtiņu. Daudz pozitīvu piemēru ir internetā. Tagad neskaitās vairs labais tonis velonovietnes bez jumtiņa, jo elektroskūteru arvien vairāk, kaut gan arī parastajiem velosipēdiem nenāk par labu lietū mirt. Līdzīgi kā fotogrāfijā, laukumā jāparedz kaut kur arī liels info stends ar pilsētas karti, novada karti. Ja TIC nestrādā, tad ir vismaz tas. Un “oranžais draugs” Raiņa bulvārī.	
3.	Fiziska persona elektroniski uz e-pastu, 30.01.2020.	<i>Ziņojumā iekļautā priekšlikuma teksts ir redakcionāli koriģēts.</i> Preiļu pilsētas iedzīvotāji bieži brauc ar autobusu, taču autoostas ēka nav patīkama un ir nepareizi projektēta, tādēļ ir nepieciešams atrisināt problēmas.	Nemts vērā ciktāl tas attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem.



		Preiļu autoostas ēkā trūkst: 1. 2 ieejas durvis, WC, kafejnīca, uzgaidāmajā telpā nav pietiekami daudz krēslu; 2. autobusa vadītājam nepieciešama atpūtas telpa (trūkst), jo arī viņš ir piekūsis; 3. platformas projektēt tāpat kā Jēkabpils autoostā (tur ir ērti); 4. atjaunot bruģakmens segumu. Papildus norāda, ka sliktu laika apstākļu gadījumā šobrīd ērtāka autobusa gaidīšana ir pie veikala Beta vai tā iekštelpās.	Detālplānojuma risinājumi pieļauj esošās autoostas ēkas atjaunošanu/pārbūvi, kā arī ēkas apjoma palielināšanu papildus funkciju nodrošināšanai (detālplānojuma Paskaidrojuma raksta sējumā sniegti priekšlikumi (kā iespējamie varianti) autoostas ēkas pārbūves risinājumam, paredzot papildus telpu izbūvi. Priekšlikumā minētie ierosinājumi jāizvērtē turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, īstenojot konkrētu teritorijas attīstības ieceri. Precizējumi vai papildinājumi detālplānojumā nav nepieciešami.
4.	Fiziska persona <i>rakstiski priekšlikumu veidā, 03.02.2020.</i>	1. Atcelt Tīrgus laukuma skvēra pārbūvi sekojošu iemeslu dēļ: ▪ reljefa pacēlumus labi norobežo laukumu no Brīvības ielas puses; ▪ plākšņu laukums gluds un bez bojājumiem, ērts piekļūšanai veikaliem; ▪ soli izturīga materiāla, gludi, ar svaigu krāsojumu un aizvēju no mūrīša; ▪ reljefa paaugstinājuma zāliena plakne gluda, labs fons maināmo svētku dekorāciju izvietošanai; ▪ zāliena laukumā jaunveidota, krāšņa puķu dobe; ▪ apgaismojums bagātīgs un patīkams, gaismas (stabi vasarā papildināti ar puķu traukiem); ▪ laukuma centrā – oša ēnā piemērota vieta vasaras kafejnīcai, arī nelieliem pasākumiem; ▪ pret aptieku brīvā stūrī laba vieta paredzēto skulptūru novietošanai. Pašreizējā veidojumā Tīrgus laukuma skvērs ir īpaša Preiļu pilsētas vizītkarte, ko pārbūvēt nozīmētu ļaunprātīgi tērēt Preiļu pilsētas līdzekļus! 2. Tīrgus skvēra pārbūvei domātos līdzekļus varētu izmantot jauna skvēra būvei starp Preiļu galveno bibliotēku, Maximas jauno stāvlaukumu un Rancānu ielu. Šis tukšais laukums sen jau sauc pēc labiekārtojuma un labas prakses piemēriem apstādījumu ierīkošanā.	Ņemts vērā ciktāl tas attiecas uz detālplānojuma līmenī risināmiem jautājumiem. Priekšlikumā minētie ierosinājumi jāizvērtē turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, īstenojot konkrētu teritorijas attīstības ieceri. Precizējumi vai papildinājumi detālplānojumā nav nepieciešami.

		Gājēju celiņu un laukumu izveidē šeit varētu izmantot no Domes laukuma noņemtās lielās flīzes kopā ar citu izmēru flīzēm, stipri samazinot izmaksas. 3. Autoostas teritorijas pārbūvē ņemt vērā ekspertu atzinumus, ka autoostas ēkas pārbūve ir ekonomiski izdevīgāka par jaunas ēkas būvniecību. Iekāpšanas vietu izbūvē ņemt vērā, ka klimata izmaiņas dēļ periodi ar temperatūru ap +30°C ir arvien biežāk un ilgāk, tāpēc nojumēm jābūt ar nesakarstošiem jumtiem. Piedāvātos variantus A, B, C uzskatu par nepieņemamiem sarežģītu manevru dēļ autobusu iebraukšanai un izbraukšanai. Variants D un E varētu nodrošināt pasažierus no klimatisko apstākļu iespaida, ja nojumes būs pietiekoši bieza materiāla jumtiem. Autobusu saraksti vajadzīgi stipri zemāk nekā pašlaik esošie, lielākiem burtiem.	
--	--	---	--

10. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 27.02.2019. pieņemto lēmumu Nr. 2, 29.§ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Preiļu pilsētas centra teritorijai”, apstiprinot tā izstrādes darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Detālplānojuma izstrādei tika pieprasīti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām: Valsts vides dienesta, AS „Sadales tīkls”, VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Veselības inspekcijas, VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA „TET”, SIA „Preiļu saimnieks”, AS „Gaso” un Preiļu novada domes tehniskās daļas. Nosacījumi netika saņemti no pēdējās minētas pašvaldības struktūrvienības.

Detālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana tika uzsākta saskaņā ar Preiļu novada domes 19.12.2019. sēdes lēmumu Nr. 19, 20.§ „Par detālplānojuma Preiļu pilsētas centra teritorijai sagatavotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas no 06.01.2020. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 22.01.2020. Preiļu novada domes telpās (skatīt kopsavilkuma sējuma 6.2. apakšnodaļā ietvertu publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu).

Par izstrādāto detālplānojuma redakciju atzinumus sniedza septiņas institūcijas. No vienas institūcijas (SIA „Preiļu saimnieks”) atzinums netika saņemts, bet divām institūcijām atzinums netika pieprasīts, jo viena no tām neizvirzīja nosacījumus un no vienas tie netika saņemti¹. Visas institūcijas sniedza pozitīvus atzinumus par detālplānojuma redakciju, taču viena institūcija (VAS „Latvijas Valsts ceļi”) informēja, ka pieņem zināšanai detālplānojuma projektu bez saskaņojuma vai atzinuma sniegšanas. Ziņojumu par institūciju atzinumiem un to ņemšanu vērā skatīt šī kopsavilkuma sējuma 8. nodaļā.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā izstrādes procesa gaitā līdz pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai netika saņemts neviens rakstisks iesniegums.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti četri priekšlikumi (skatīt šī kopsavilkuma sējuma 9. nodaļu), trīs no tiem – no fiziskām personām. Visi priekšlikumi ir ņemti vērā ciktāl tie attiecas uz detālplānojuma plānošanas līmeni (t.i., tā ietvaros risināmiem jautājumiem). Tie izvērtējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, īstenojot konkrētu teritorijas attīstības iecerī, tādēļ detālplānojumā nav nepieciešams veikt papildinājumus vai precizējumus.

Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika nosūtīti informatīvi paziņojumi tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemesgabali robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

¹ Pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62. punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu

11. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti saskaņā ar Preiļu novada teritorijas plānojumu 2016.–2031. gadam /ar 2018. gada grozījumiem/ (turpmāk tekstā – Preiļu novada TP) un tā sastāvā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām (turpmāk tekstā – Preiļu novada TIAN).

Saskaņā ar Preiļu novada TP, detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Plānotā izmantošana detālplānojuma teritorijā ir noteikta atbilstoši Preiļu novada TP noteiktajām funkcionālajām zonām, detalizējot Preiļu novada TIAN prasības detālplānojuma sadaļā – teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

Detālplānojuma teritorijā tiek noteikta viena atšķirīga izmantošana „Jauktas centra apbūves teritorijā”, to attiecīgi indeksējot kā JC1d teritoriju un divas „Transporta infrastruktūras teritorijas”, tās indeksējot ar indeksu TR1d un TR2d.

„Jauktas centra apbūves teritorija” ar indeksu JC1d aptver Preiļu pilsētas centra teritorijas daļu (Preiļu autoostas teritorija) un tajā kā galvenā teritorijas izmantošana tiek noteikta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa, savukārt kā papildizmantošana ir atļauta arī transporta apkalpojošā infrastruktūra, kas saistīts ar tās pašreizējo izmantošanu.

„Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR1d ir noteikta ielu teritorijas daļām starp sarkanajām līnijām, bet ar indeksu TR2d – pilsētas skvērs Tirdzniecības laukumā. Atšķirīgu indeksēto teritoriju noteikšana saistīta gan ar detālplānojuma risinājumu attiecībā uz ielu sarkano līniju precizēšanu, gan šo teritorijas daļu esošo/plānoto izmantošanu. „Transporta infrastruktūras teritorijai” ar indeksu TR2d, ko attiecīgi veido esošais pilsētas skvērs, piemērotākā funkcionālā zona būtu „Dabas un apstādījumu teritorija”, taču spēkā esošā likumdošana nepieļauj ar detālplānojumu grozīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu.

Maksimālais apbūves augstums „Jauktas centra apbūves teritorijā” ar indeksu JC1d tiek noteikts – 2 stāvi (Preiļu novada TP – 3 stāvi), bet maksimālais apbūves blīvums – 30 % (Preiļu novada TIAN – 50 %).

Ar detālplānojumu risinājumu tiek grozītas/precizētas Brīvības, Rēzeknes un Daugavpils ielas sarkanās līnijas. Ielas sarkanās līnijas tiek noņemtas pilsētas skvēram Tirdzniecības laukumā, jo kā ielas ekspluatācijas aizsargjosla Aizsargjoslu likuma izpratnē tā nav nepieciešama. Ielu platums starp sarkanajām līnijām ir atbilstošs Preiļu novada TIAN noteiktajam.